

ساختمان رویال رزیدنس رفسنجان

کارفرما: جناب آقای مجتبی رضانی نسب

متراژ: 900 مترمربع

زمستان 1404





فهرست

نقشه‌های دو بعدی

پلانها

مقاطع

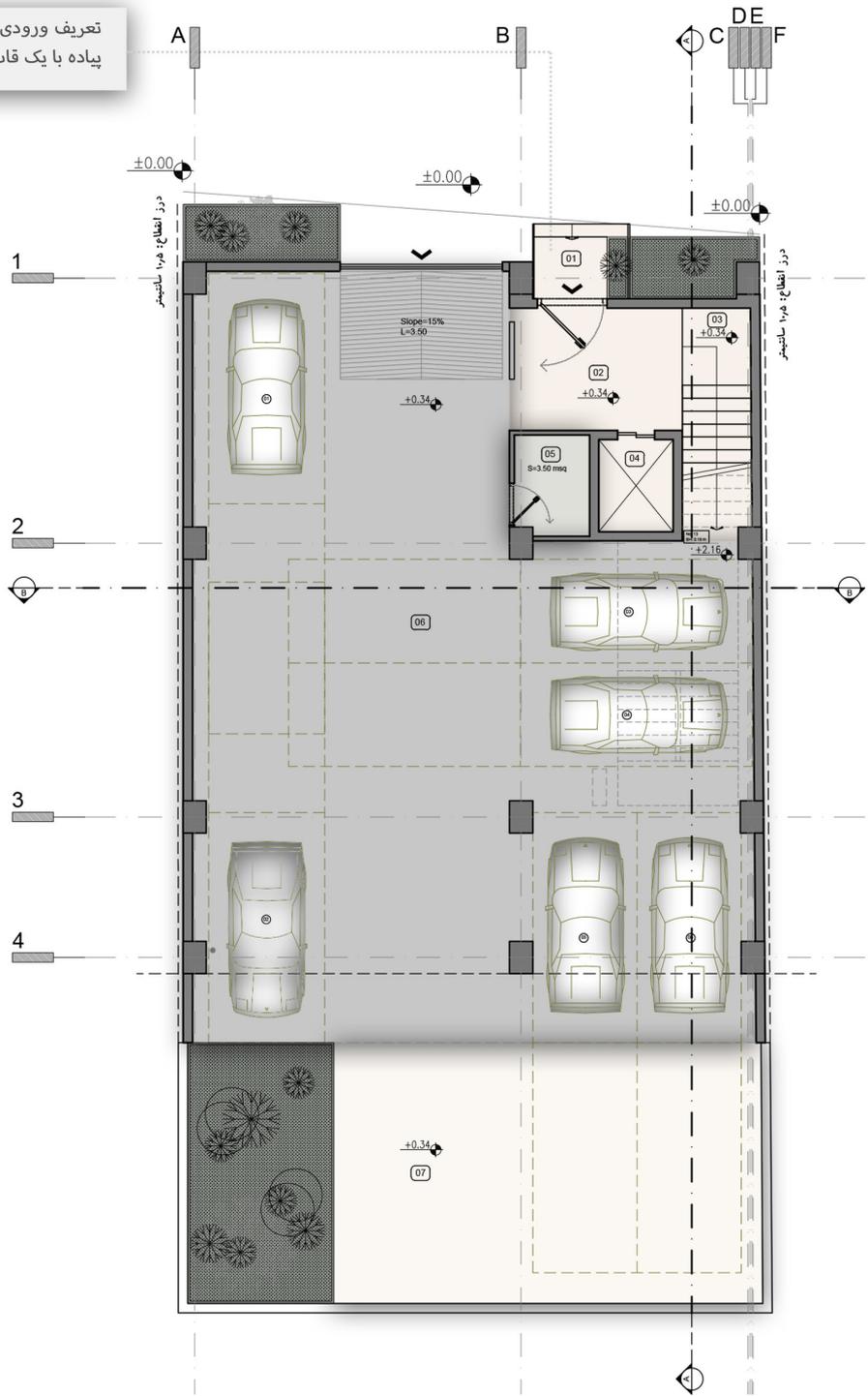
ایزومتریک

رندرهای نمای اصلی

رندرهای نمای فرعی

جزئیات نما

تعریف ورودی با عقب‌نشینی در همکف و تاکید بر ورودی
پیاده با یک قاب فلزی



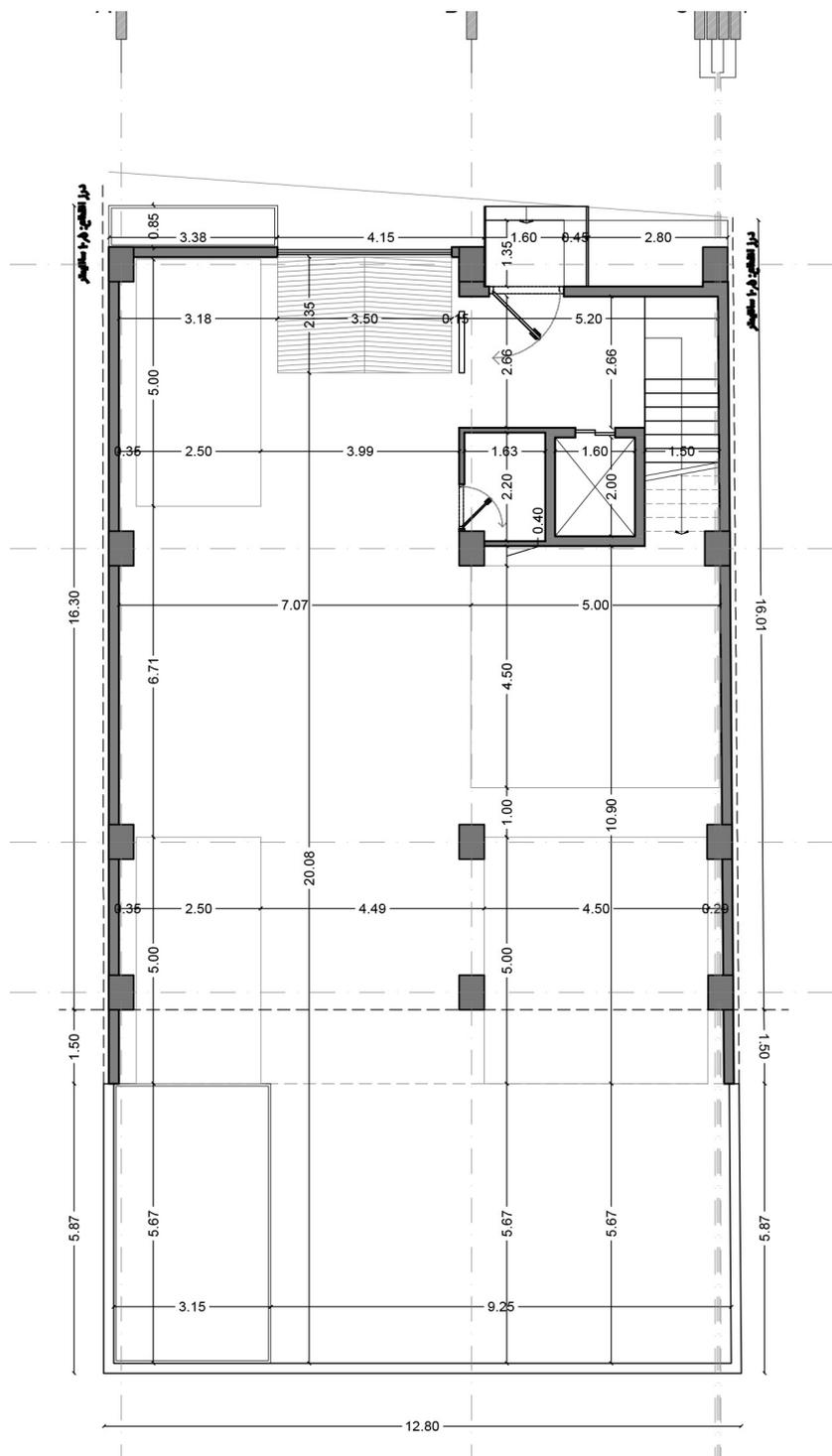
نامگذاری فضاها

- ۱- ورودی اصلی
- ۲- لابی
- ۳- راه پله
- ۴- آسانسور
- ۵- اتاق تاسیسات
- ۶- پارکینگ
- ۷- حیاط
- ۸- ورودی واحد - هنتی
- ۹- آشپزخانه
- ۱۰- کلوزت
- ۱۱- سرویس بهداشتی
- ۱۲- پارکینگ
- ۱۳- راهرو
- ۱۴- نشیمن
- ۱۵- آشپزخانه
- ۱۶- غذاخوری
- ۱۷- پذیرایی
- ۱۸- اتاق خواب مستر
- ۱۹- حمام
- ۲۰- بالکن
- ۲۱- لاندسری



پلان مبلمان همکف

تراز + ۰٫۳۴ --- مساحت ۲۲۶٫۳۸ متر مربع



پلان اندازه گذاری طبقه همکف

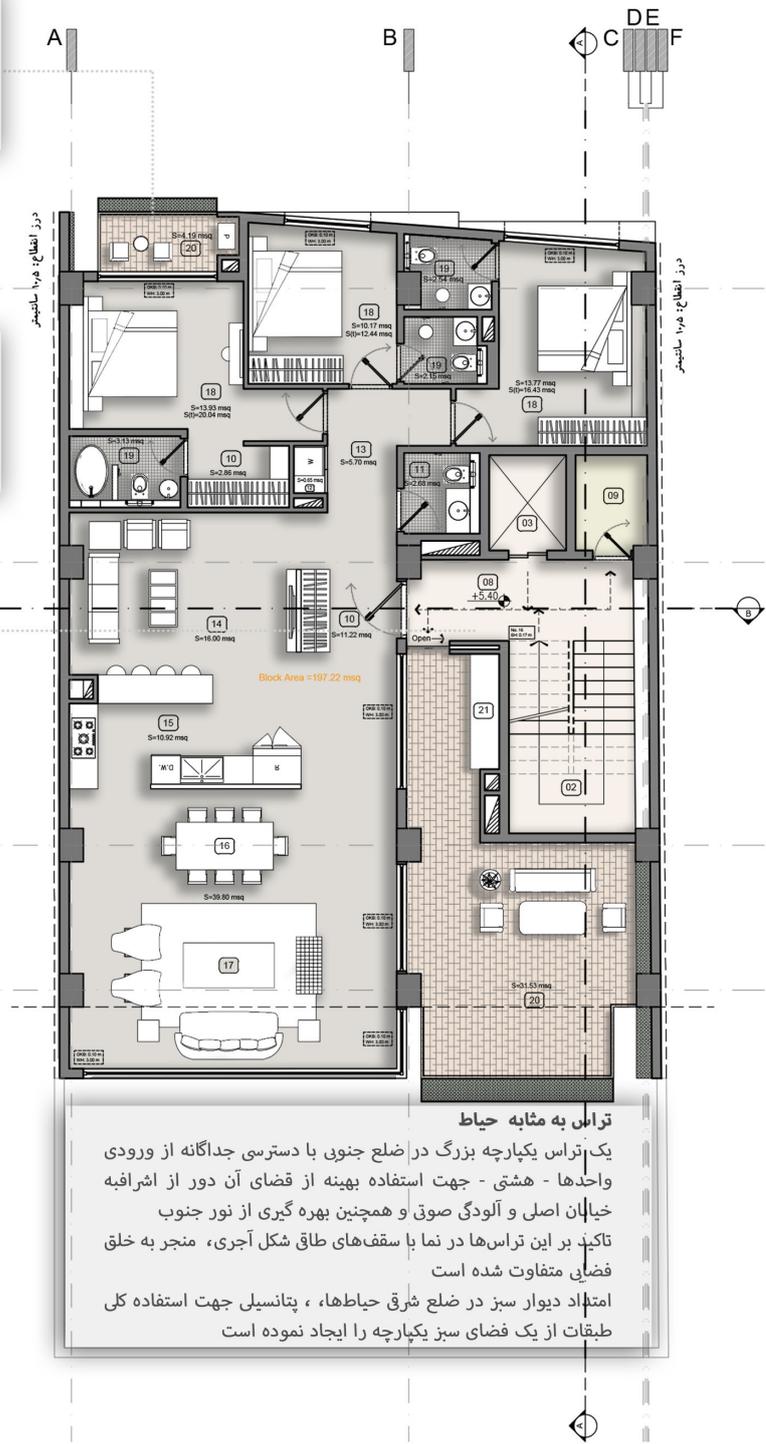
تراز ۰.۳۴ + --- مساحت ۲۲۶,۳۸ متر مربع

تراس‌های کوچک برای اتاق‌های مستر اصلی در نمای شمالی با جانپناه‌های صلب و پوشش گیاهی بر روی آن جهت حفظ محرمت - پکیج‌ها در این تراس‌ها با دیواری در امتداد نما مخفی شده‌اند

ورودی واحدها به مثابه هشتی ورودی واحدها در غالب یک فضای تقسیم راه ارتباطی است برای ورودی به انباری هر طبقه، حیاط هر واحد، ورودی اصلی واحد و همچنین دسترسی به داکت مشاعات می‌باشد

نامگذاری فضاها

- ۱- ورودی اصلی
- ۲- لابی
- ۳- راه پله
- ۴- آسانسور
- ۵- اتاق ناسبات
- ۶- پارکینگ
- ۷- حیاط
- ۸- ورودی واحد - هشتی
- ۹- انباری
- ۱۰- کلوزت
- ۱۱- سرویس بهداشتی
- ۱۲- باربیکیو
- ۱۳- راهرو
- ۱۴- نشیمن
- ۱۵- آشپزخانه
- ۱۶- غذاخوری
- ۱۷- پذیرایی
- ۱۸- اتاق خواب مستر
- ۱۹- حمام
- ۲۰- بالکن
- ۲۱- لاندری



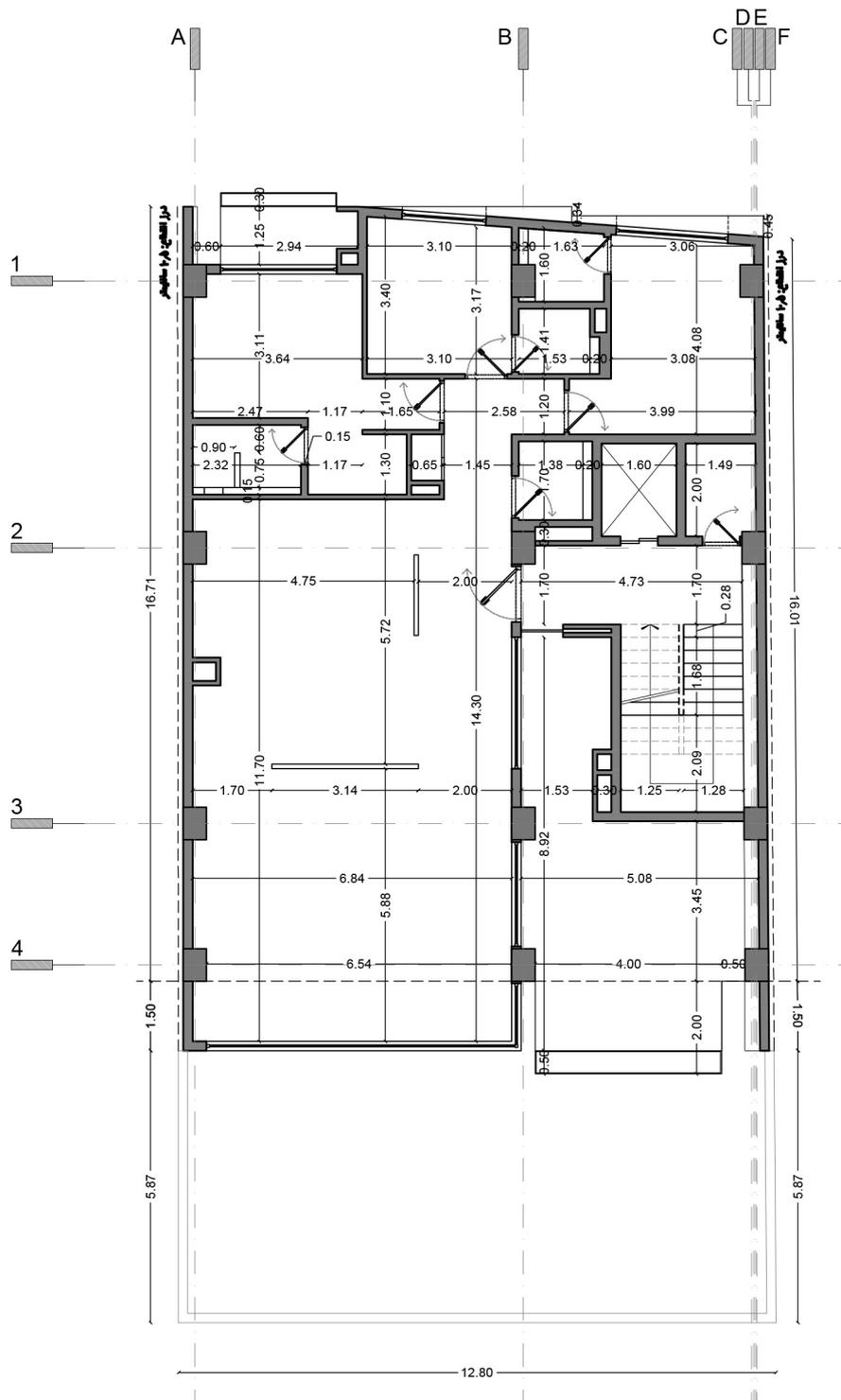
تراس به مثابه حیاط

یک تراس یکپارچه بزرگ در ضلع جنوبی با دسترسی جداگانه از ورودی واحدها - هشتی - جهت استفاده بهینه از فضای آن دور از اشرافیه خیابان اصلی و آلودگی صوتی و همچنین بهره‌گیری از نور جنوب تاکید بر این تراس‌ها در نما با سقف‌های طاقی شکل آجری، منجر به خلق فضایی متفاوت شده است
 امتداد دیوار سبز در ضلع شرقی حیاطها، پتانسیلی جهت استفاده کلی طبقات از یک فضای سبز یکپارچه را ایجاد نموده است



پلان مبلمان طبقه اول

تراز + ۵,۴۰ --- مساحت ۲۲۶,۳۸ متر مربع



پلان اندازه گذاری طبقه اول

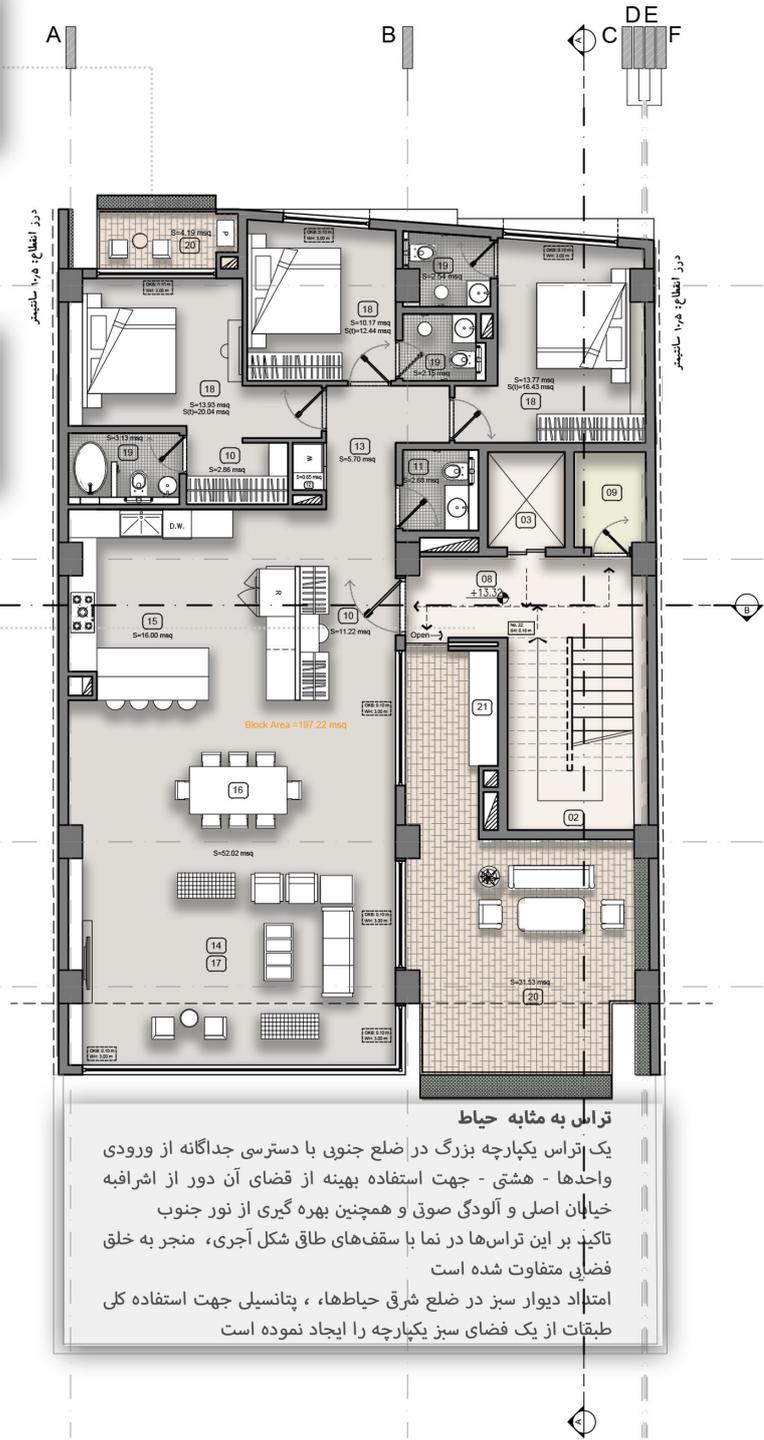
تراز + ۵٫۴۰ --- مساحت ۲۲۶٫۳۸ متر مربع

تراس‌های کوچک برای اتاق‌های مستر اصلی در نمای شمالی با جانپناه‌های صلب و پوشش گیاهی بر روی آن جهت حفظ محرمت - پکیج‌ها در این تراس‌ها با دیواری در امتداد نما مخفی شده‌اند

ورودی واحدها به مثابه هشتی ورودی واحدها در غالب یک فضای تقسیم راه ارتباطی است برای ورودی به انباری هر طبقه، حیاط هر واحد، ورودی اصلی واحد و همچنین دسترسی به داکت مشاعات می‌باشد

نامگذاری فضاها

- ۱- ورودی اصلی
- ۲- لابی
- ۳- راه پله
- ۴- آسانسور
- ۵- اتاق تاسیسات
- ۶- پارکینگ
- ۷- حیاط
- ۸- ورودی واحد - هشتی
- ۹- انباری
- ۱۰- کلوزت
- ۱۱- سرویس بهداشتی
- ۱۲- پارکیو
- ۱۳- راهرو
- ۱۴- نشیمن
- ۱۵- آشپزخانه
- ۱۶- غذاخوری
- ۱۷- پذیرایی
- ۱۸- اتاق خواب مستر
- ۱۹- حمام
- ۲۰- بالکن
- ۲۱- لاندی



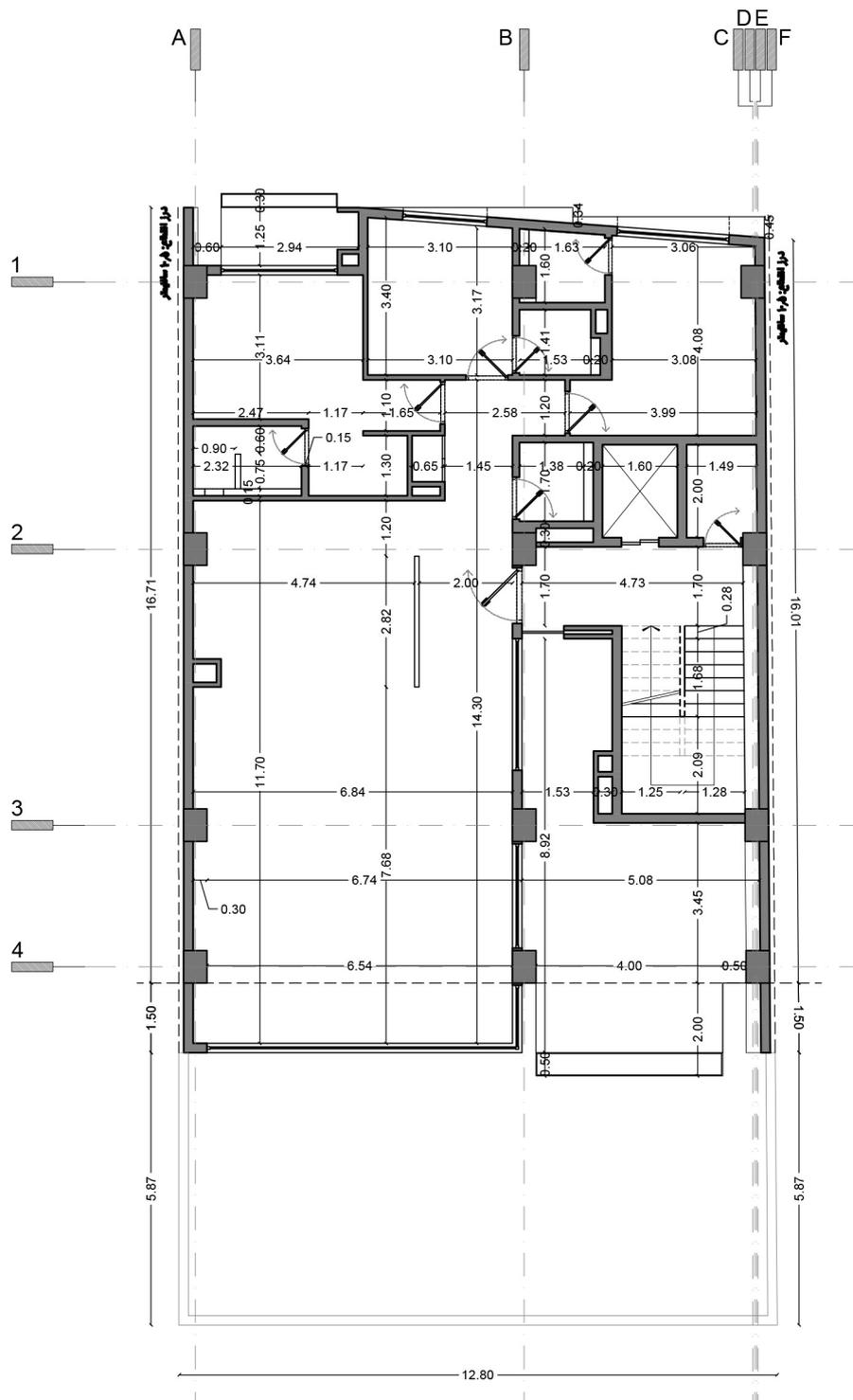
تراس به مثابه حیاط

یک تراس یکپارچه بزرگ در ضلع جنوبی با دسترسی جداگانه از ورودی واحدها - هشتی - جهت استفاده بهینه از فضای آن دور از اشرافه خیابان اصلی و آلودگی صوتی و همچنین بهره‌گیری از نور جنوب تاکید بر این تراس‌ها در نما با سقف‌های طاق شکل آجری، منجر به خلق فضایی متفاوت شده است امتداد دیوار سبز در ضلع شرقی حیاطها، پتانسیلی جهت استفاده کلی طبقات از یک فضای سبز یکپارچه را ایجاد نموده است



پلان مبلان طبقه سوم

تراز ۱۳٫۳۲ + --- مساحت ۲۲۶٫۳۸ متر مربع



پلان اندازه گذاری طبقه سوم

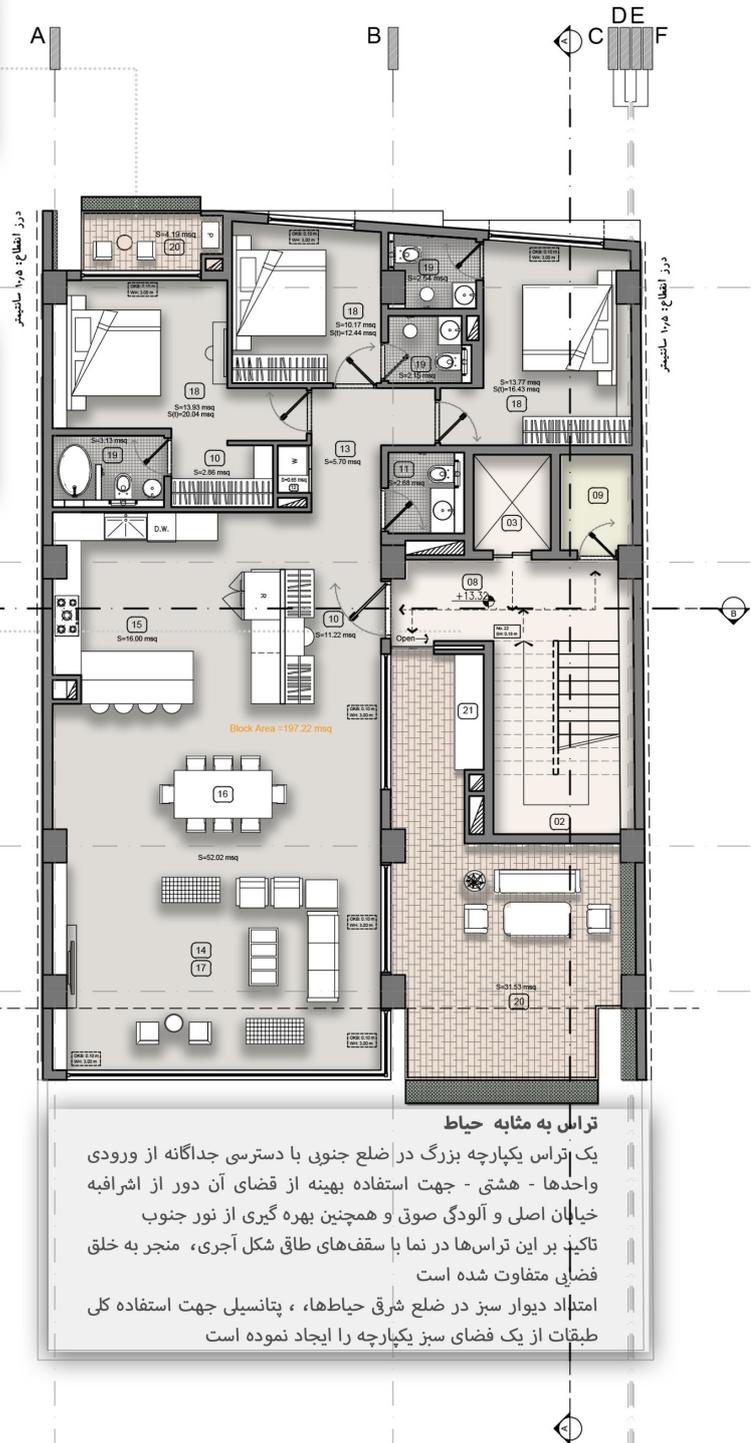
تراز ۱۳,۳۲ + --- مساحت ۲۲۶,۳۸ متر مربع

تراس‌های کوچک برای اتاق‌های مستر اصلی در نمای شمالی با جانپناه‌های صلب و پوشش گیاهی بر روی آن جهت حفظ محرمانگی - پکیج‌ها در این تراس‌ها با دیواری در امتداد نما مخفی شده‌اند

ورودی واحدها به مثابه هشتی ورودی واحدها در غالب یک فضای تقسیم راه ارتباطی است برای ورودی به انباری هر طبقه، حیاط هر واحد، ورودی اصلی واحد و همچنین دسترسی به داکت مشاعات می‌باشد

نامگذاری فضاها

- ۱- ورودی اصلی
- ۲- لابی
- ۳- راه پله
- ۴- آسانسور
- ۵- اتاق تاسیسات
- ۶- پارکینگ
- ۷- حیاط
- ۸- ورودی واحد - هشتی
- ۹- انباری
- ۱۰- کلوزت
- ۱۱- سرویس بهداشتی
- ۱۲- باربیکیو
- ۱۳- راهرو
- ۱۴- نشیمن
- ۱۵- آشپزخانه
- ۱۶- غذاخوری
- ۱۷- پذیرایی
- ۱۸- اتاق خواب مستر
- ۱۹- حمام
- ۲۰- بالکن
- ۲۱- لاندری

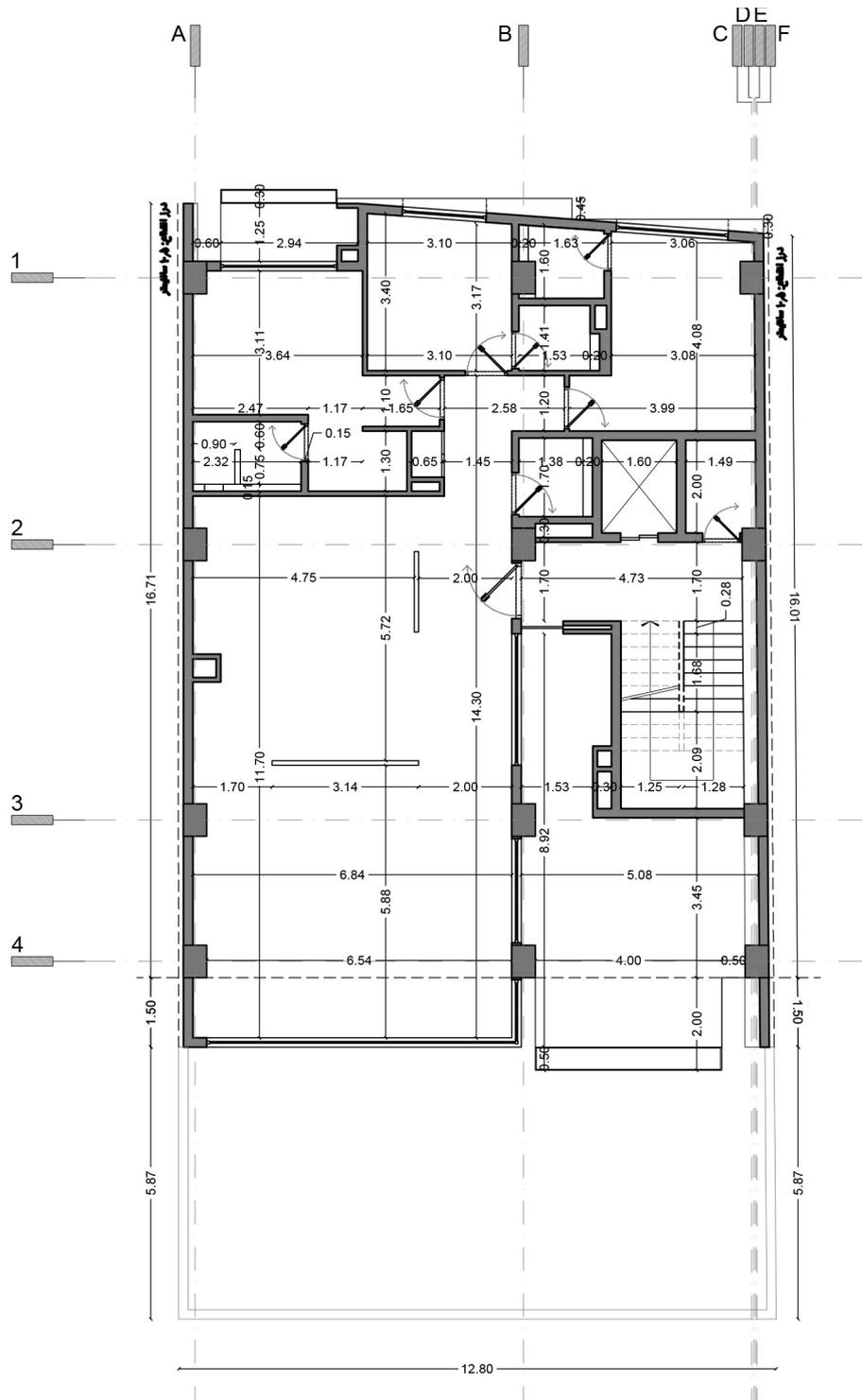


تراس به مثابه حیاط

یک تراس یکپارچه بزرگ در ضلع جنوبی با دسترسی جداگانه از ورودی واحدها - هشتی - جهت استفاده بهینه از فضای آن دور از اشرافه خیابان اصلی و آلودگی صوتی و همچنین بهره‌گیری از نور جنوب تاکید بر این تراس‌ها در نما با سقف‌های طاق شکل آجری، منجر به خلق فضایی متفاوت شده است
امتداد دیوار سبز در ضلع شرقی حیاطها، پتانسیل جهت استفاده کلی طبقات از یک فضای سبز یکپارچه را ایجاد نموده است

پلان مبلمان طبقه دوم و چهارم

تراز + ۹٫۳۶ --- مساحت ۲۲۶٫۳۸ متر مربع
تراز + ۱۷٫۲۸ --- مساحت ۲۲۶٫۳۸ متر مربع

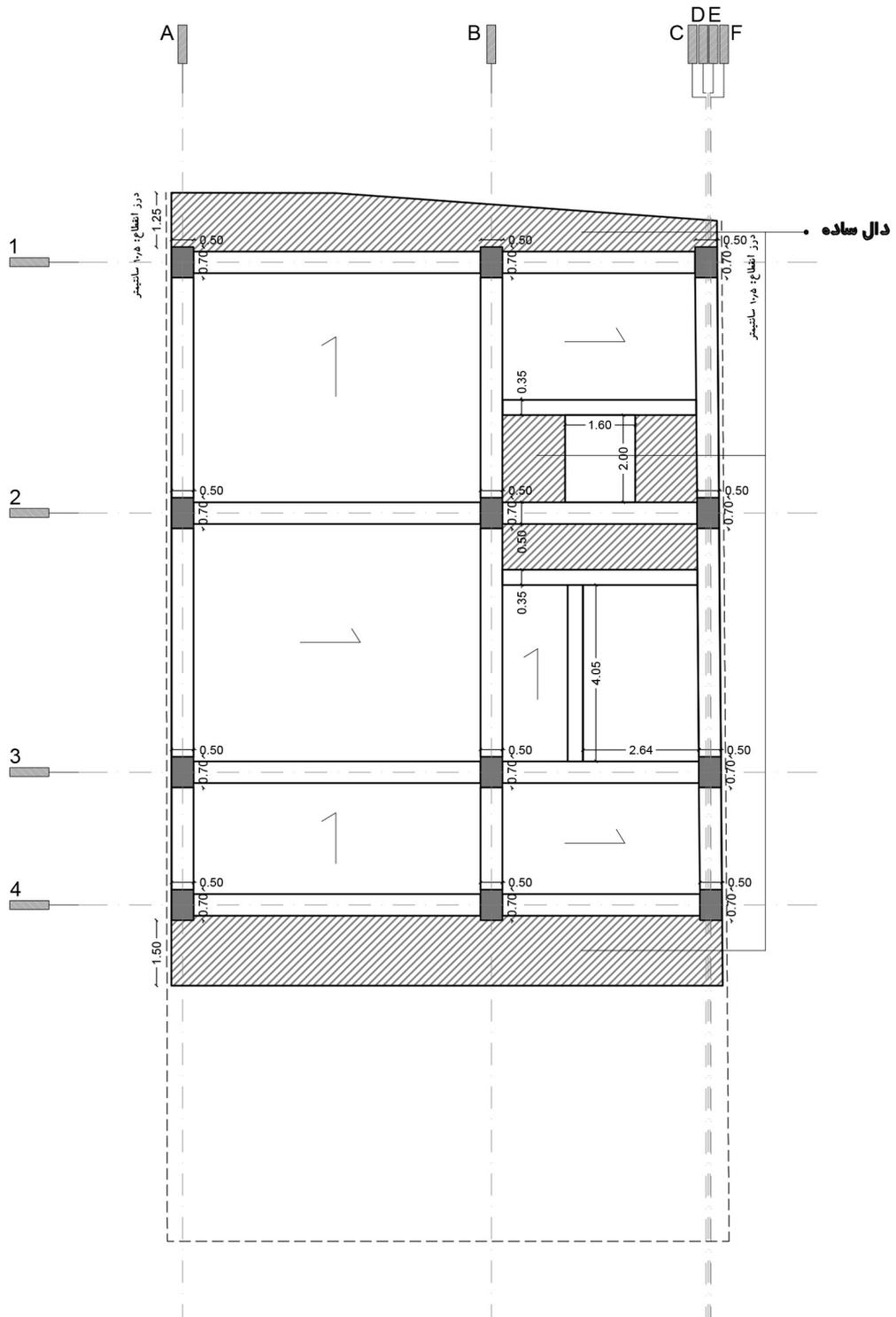


پلان اندازه گذاری طبقه دوم چهارم

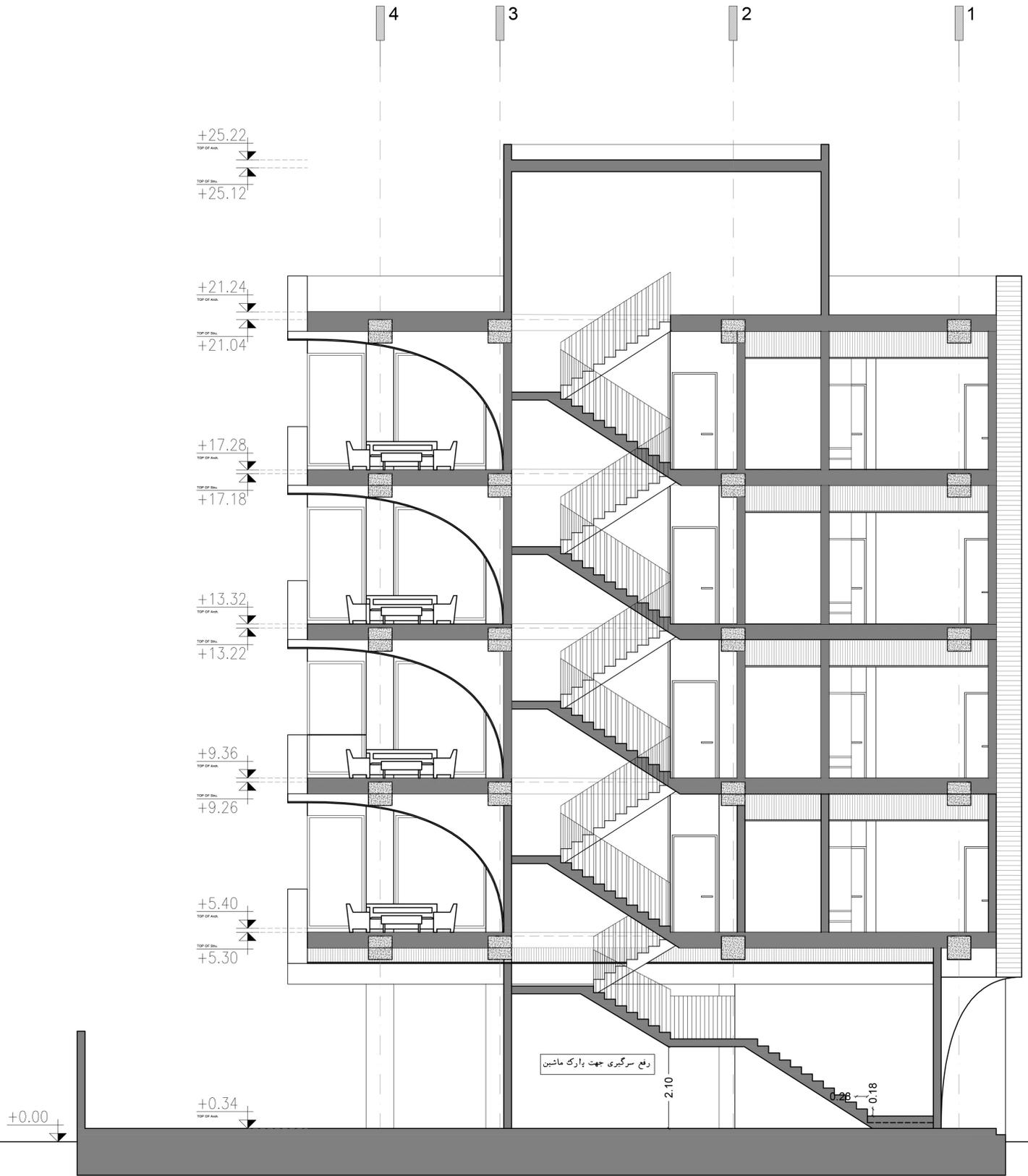
تراز + ۹,۳۶ --- مساحت ۲۲۶,۳۸ متر مربع
 تراز + ۱۷,۲۸ --- مساحت ۲۲۶,۳۸ متر مربع

جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان 'رویال رزیدنس' رفسنجان

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور، لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت کل	واحد	
000.00	-	-	06	-	-	-	همگف
226.38	4.18	1	-	24.98	197.22	1	اول
226.38	4.18	1	-	24.98	197.22	1	دوم
226.38	4.18	1	-	24.98	197.22	1	سوم
226.38	4.18	1	-	24.98	197.22	1	چهارم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
905.52	16.72	4	06	99.92	788.88	4	



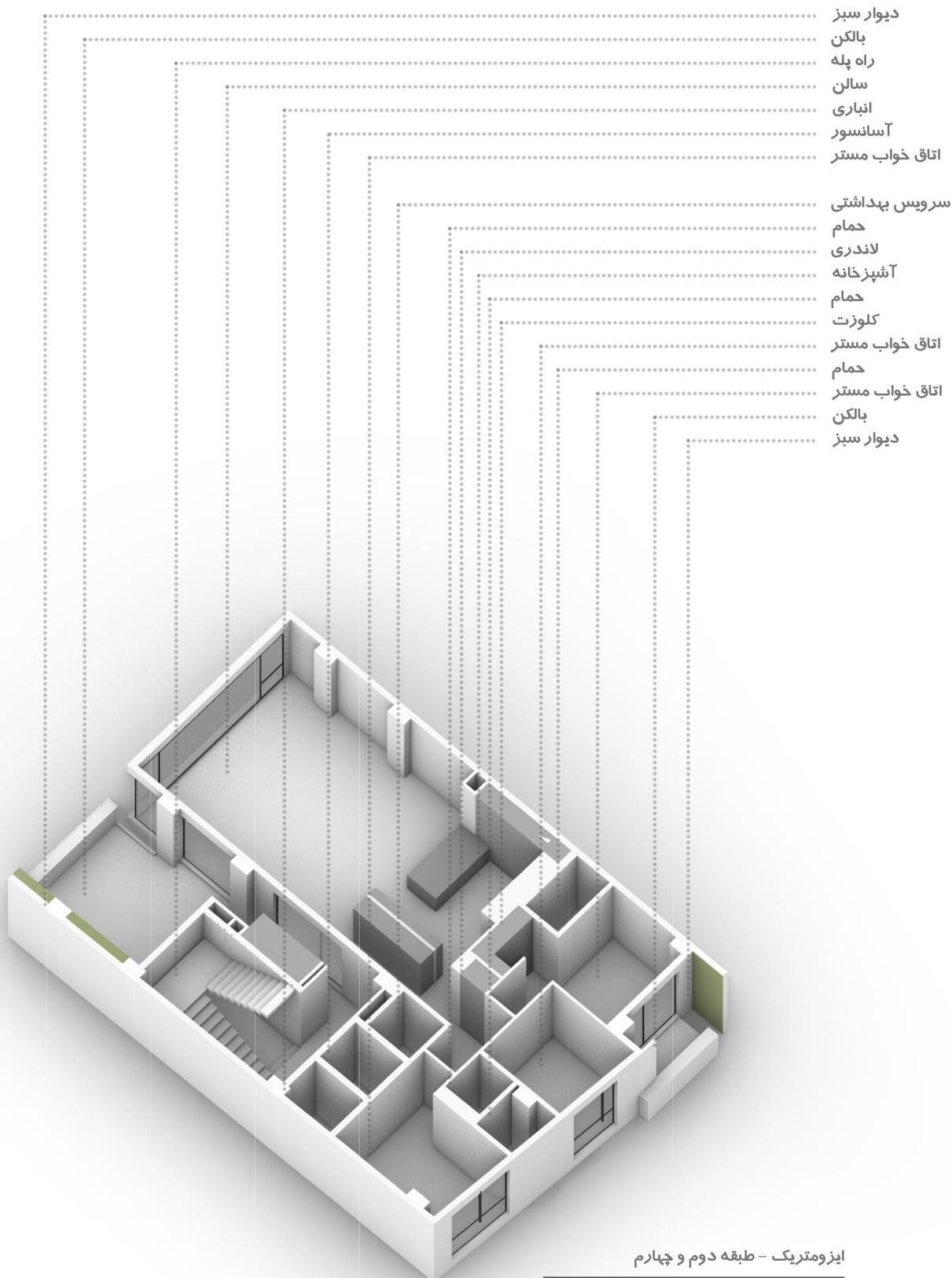
پلان پیشنهادی سازه / ستون گذاری و تیرریزی



A-A مقطع

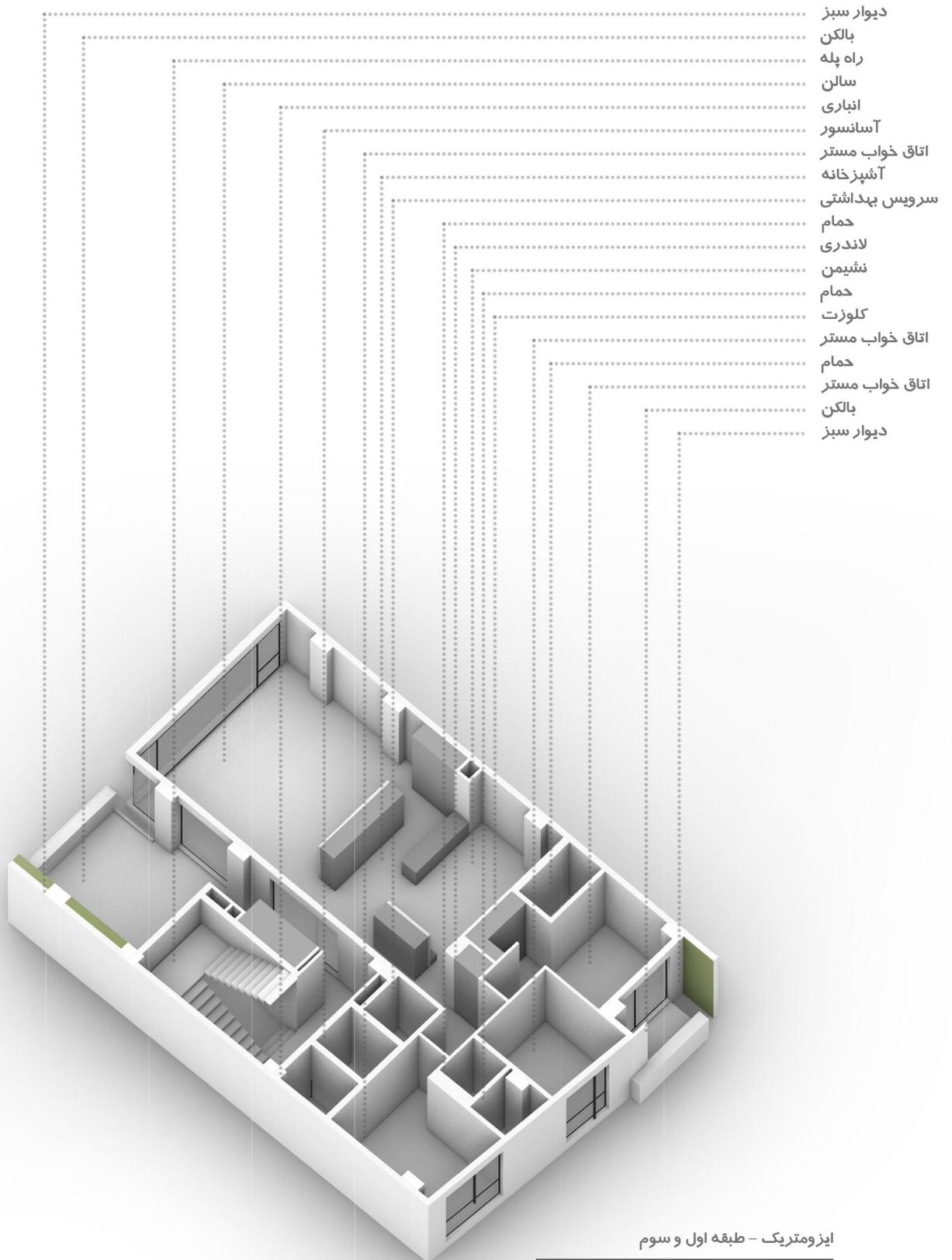


B-B مقطع

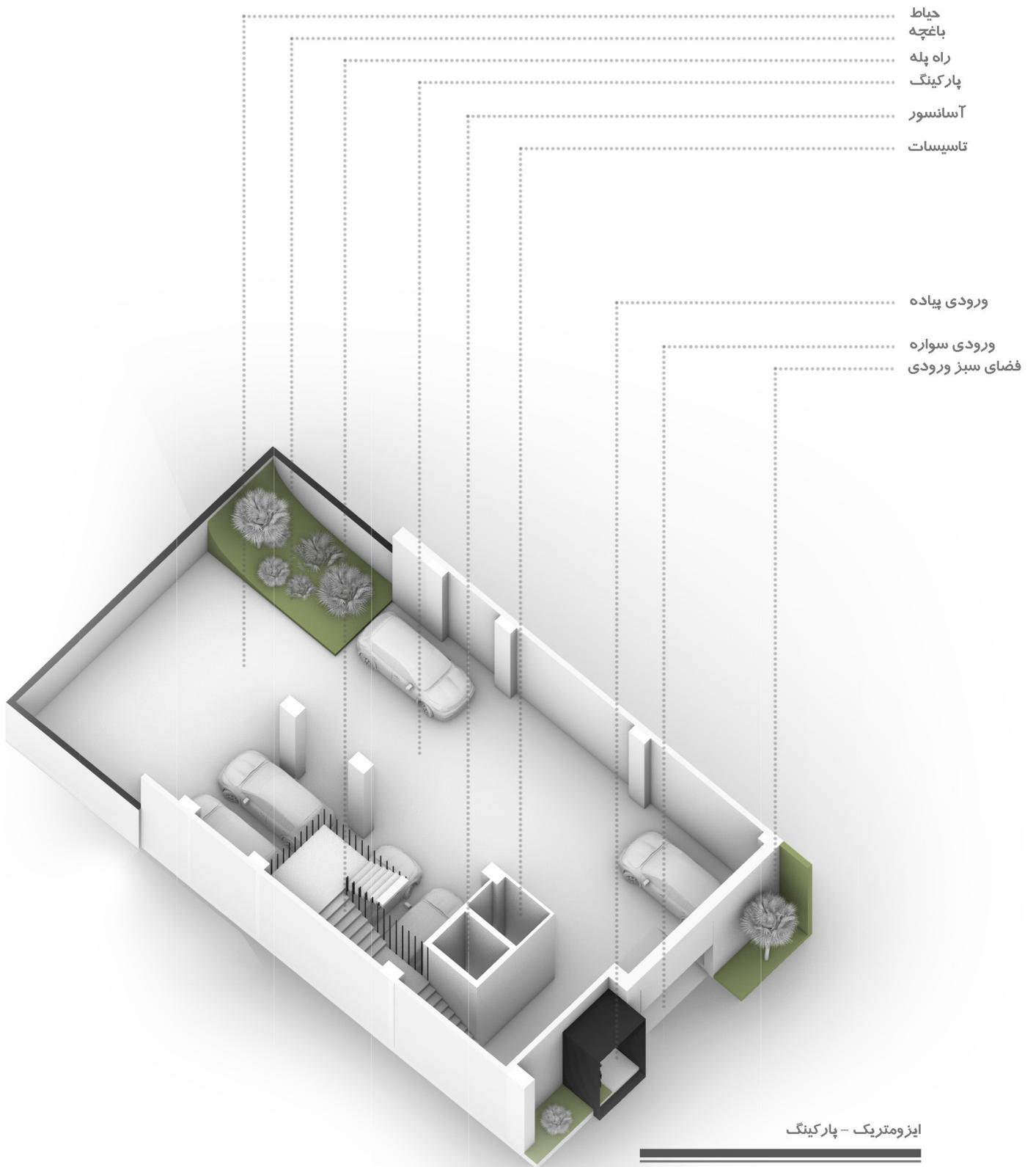


- دیوار سبز
- بالکن
- راه پله
- سالن
- انباری
- آسانسور
- اتاق خواب مستر
- سرویس بهداشتی
- حمام
- لاندری
- آشپزخانه
- حمام
- کلوزت
- اتاق خواب مستر
- حمام
- اتاق خواب مستر
- بالکن
- دیوار سبز

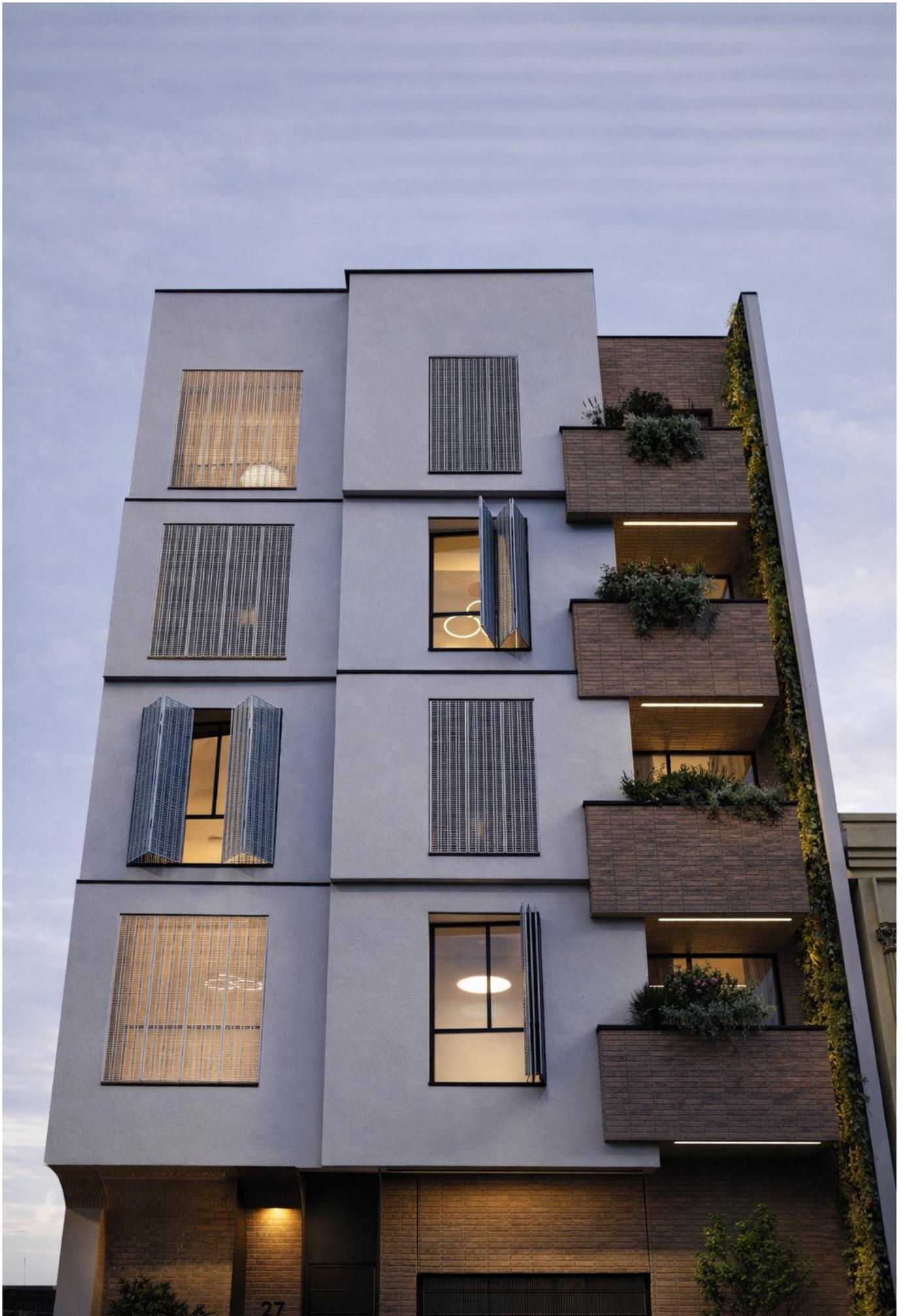
ایزومتریک - طبقه دوم و چهارم



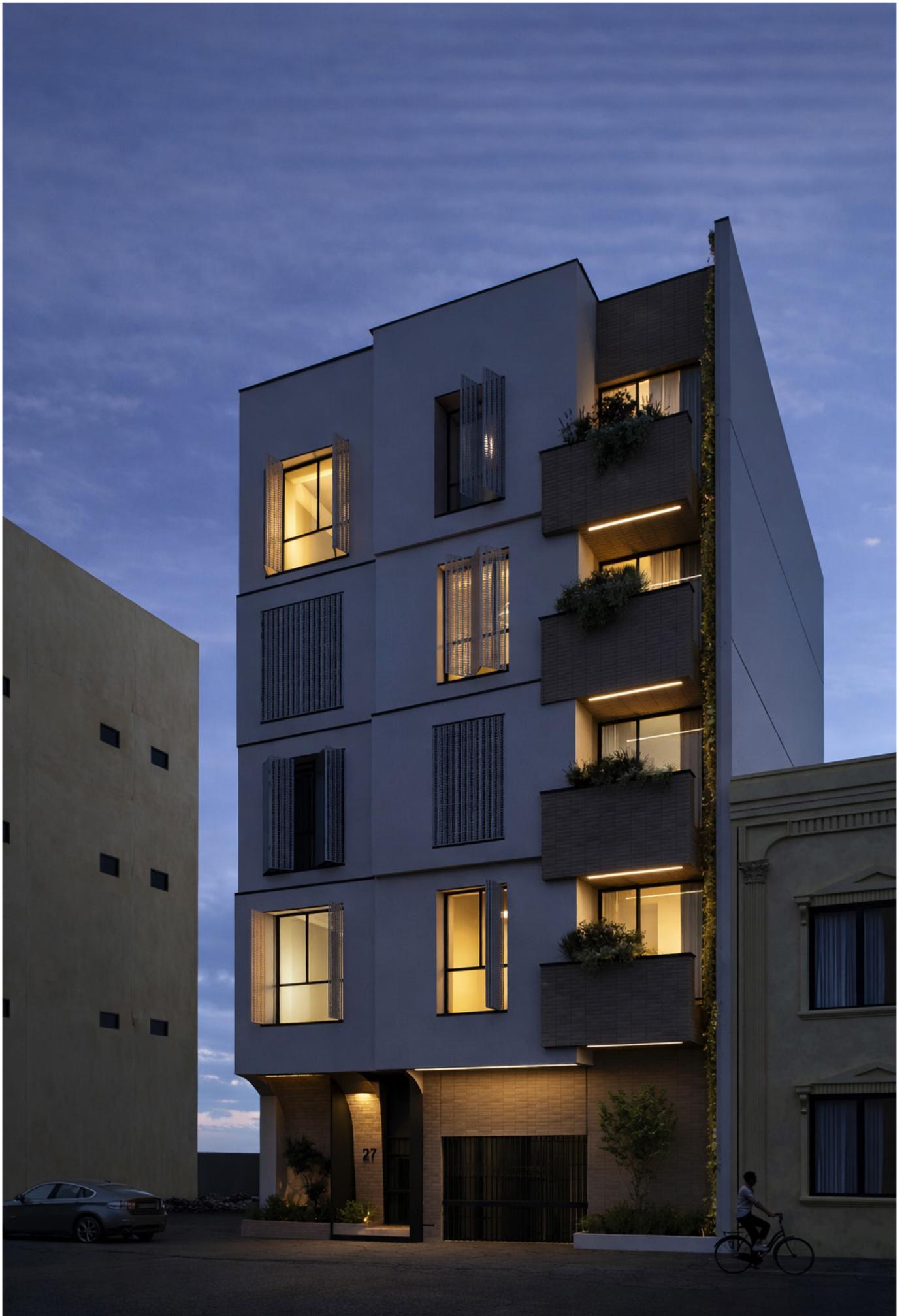
ایزومتریک - طبقه اول و سوم





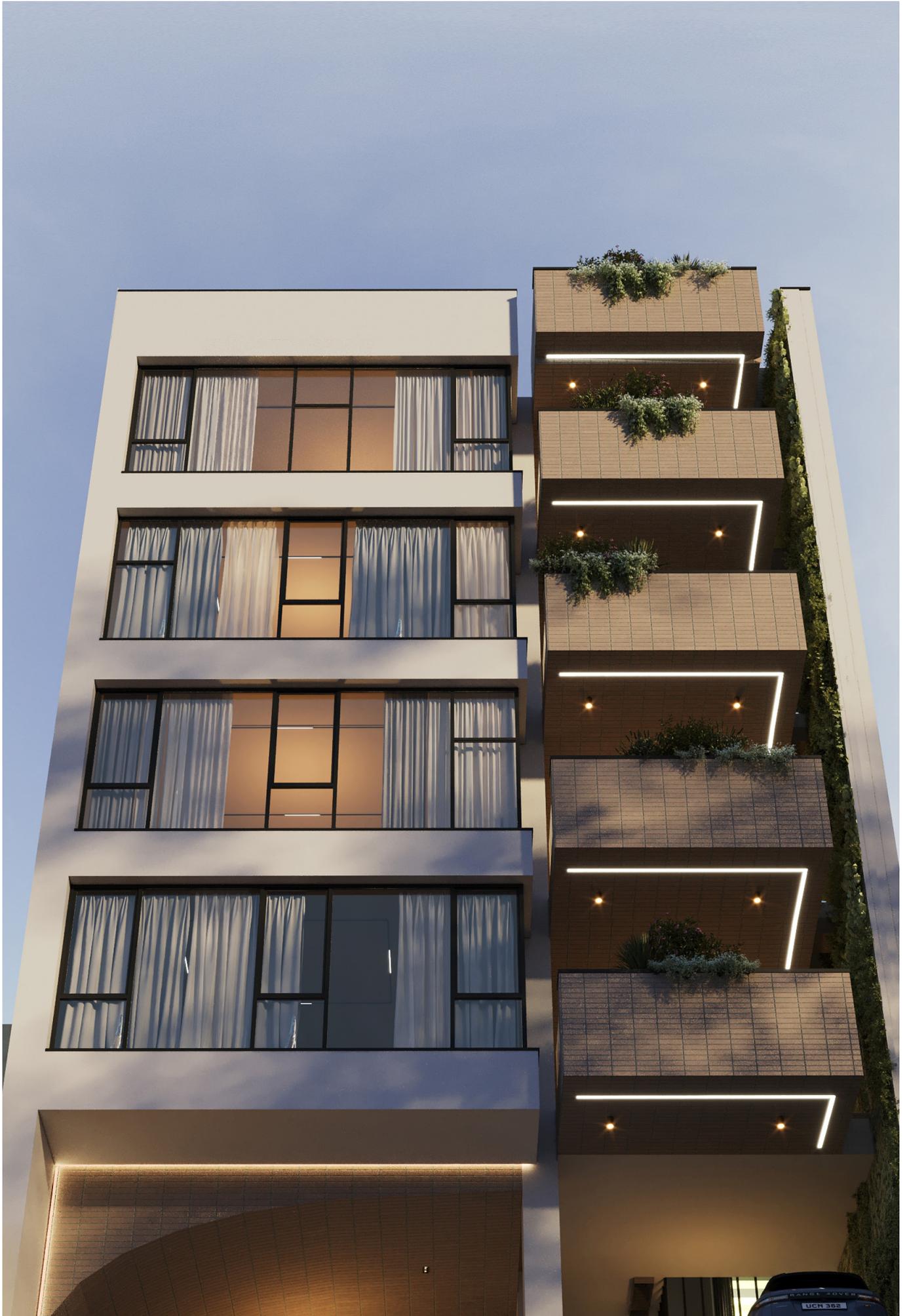


27



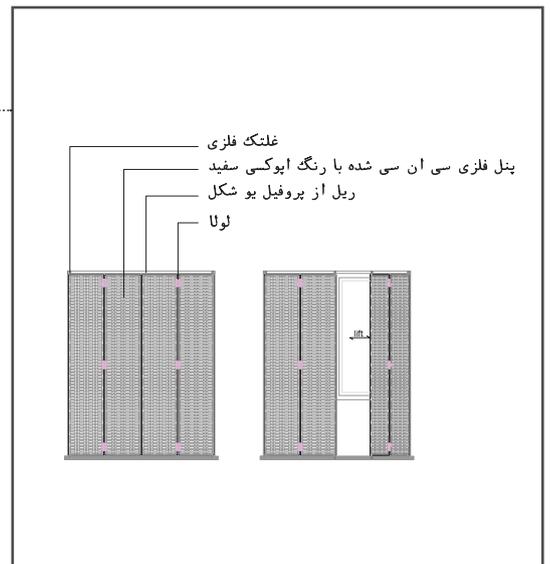
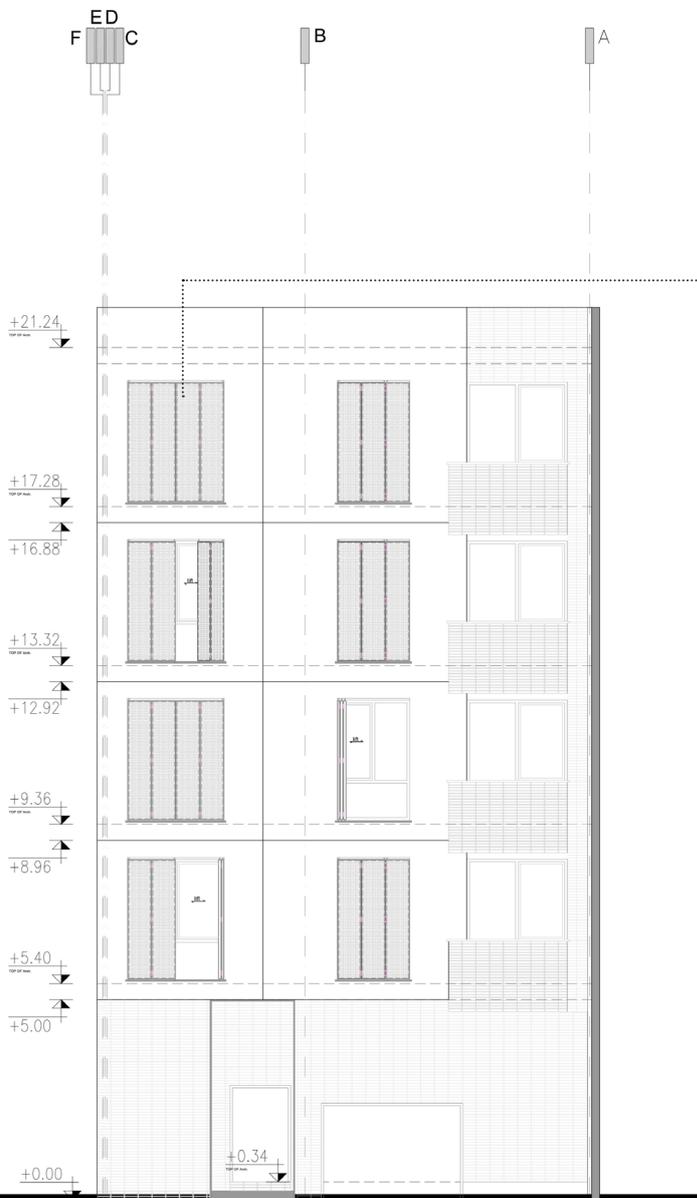






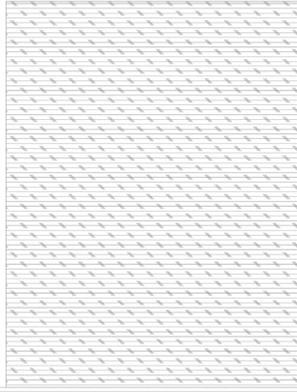




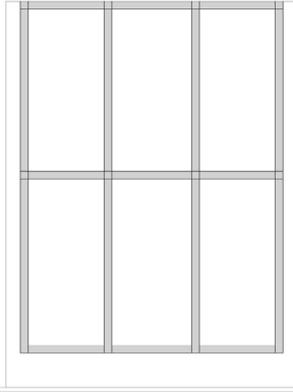


استفاده از لوورهای متحرک جلوی پنجره های قدی نمای اصلی مشرف به خیابان که منجر به حفظ حریم اتاق‌ها شده و همچنین کاربر را با نما مرتبط کرده و همچنین پویایی و دینامیک شدن نما را در پی خواهد داشت

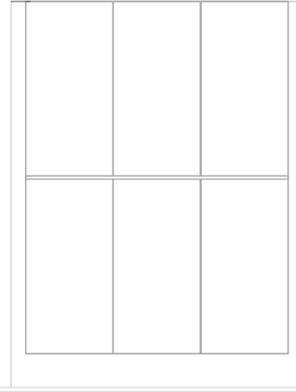
نمای شمالی - لوور پنجره ها



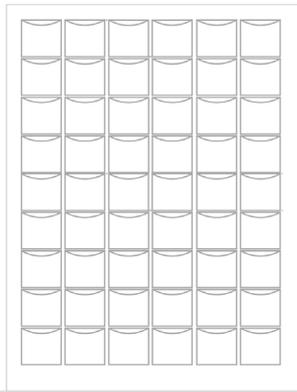
ایزولاسیون
۰۱



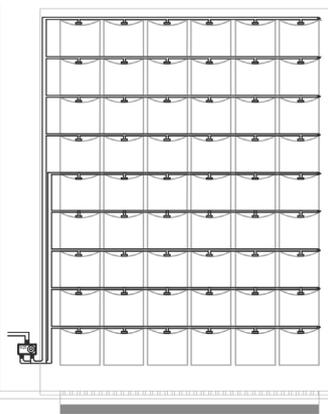
استراکچر فلزی
۰۲



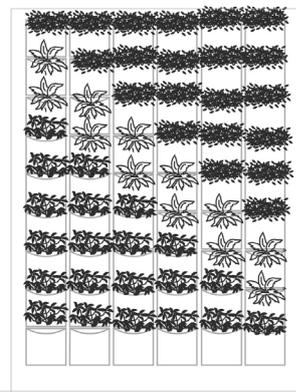
ورق پی وی سی
۰۳



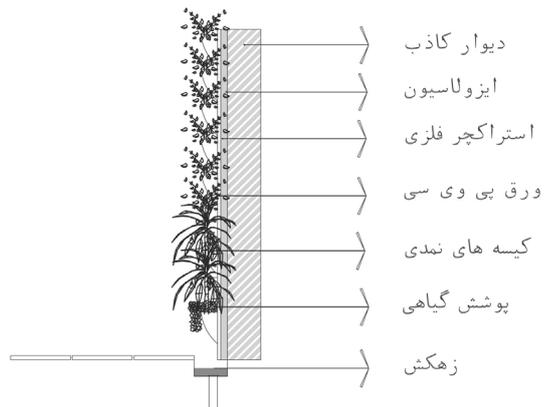
کیسه های نمدی
۰۴



سیستم آبیاری اتوماتیک
۰۵



وشش گیاهی
۰۶



دیتیل اجرایی دیوار سبز