

# ساختمان رویال رزیدنس رفسنجان



طراحی پروژه رویال رزیدنس رفسنجان   
طراحی پلان - طراحی نما  
مساحت : ۱۰/۳۰۴ مترمربع و زیربنای تقریبی ۱۱۲۵  
مترمربع در شهر رفسنجان  
بهمن ۱۴۰۴



# روپال رزیدنس رفسنجان

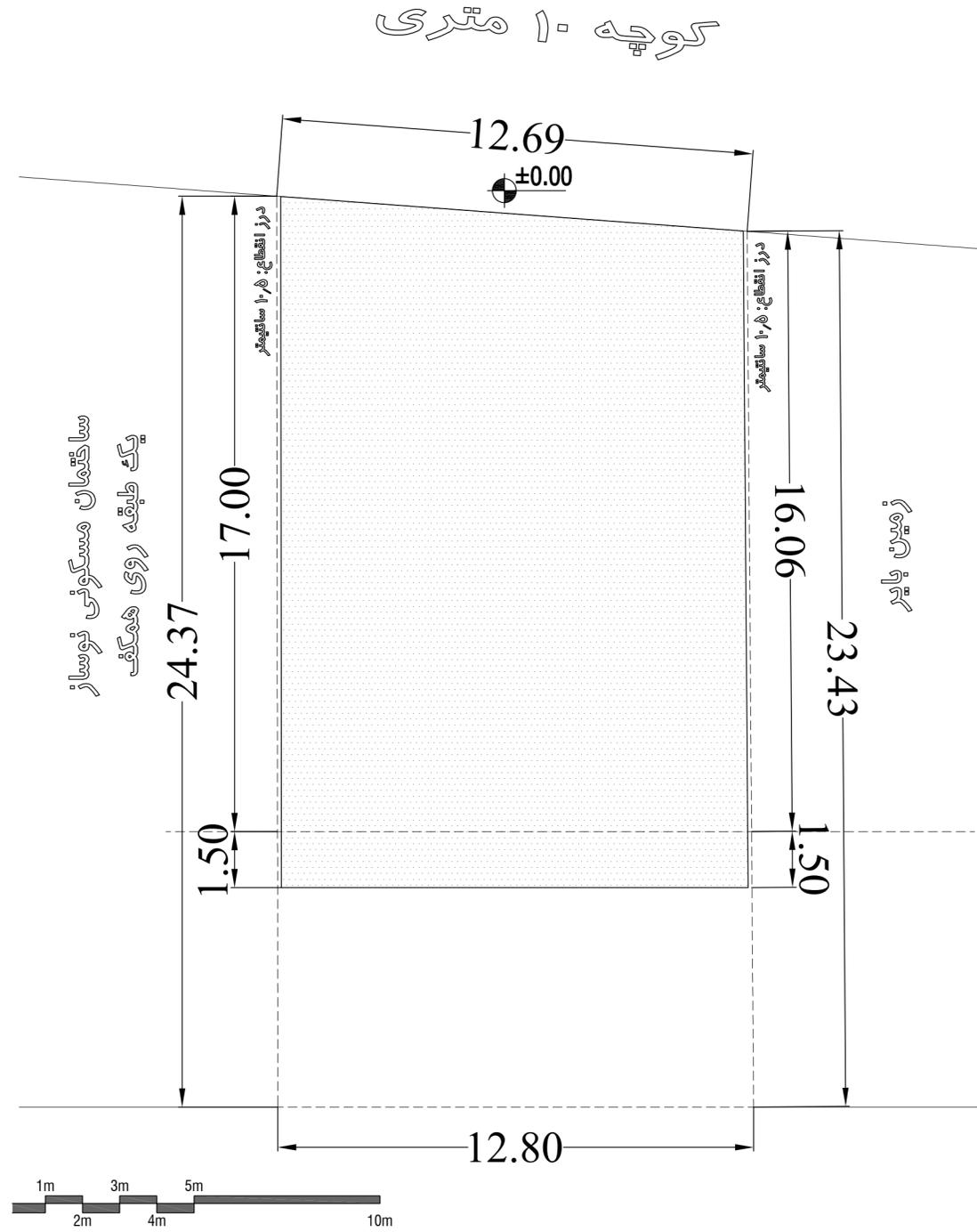
در رفسنجان، جایی که نور بی‌واسطه بر دیوارها می‌نشیند و زمان کندتر حرکت می‌کند، این بنا نه با صدا، بلکه با حضورش شناخته می‌شود. آجرها گرم‌اند، همان‌قدر که خاک زیر پا گرم است؛ انگار سال‌ها پیش آنجا بوده‌اند و حالا فقط دوباره کنار هم قرار گرفته‌اند. ردیف‌ها، بافت‌ها و سایه‌ها روایت تکراری و آشنای دیوارهایی را می‌گویند که همیشه بلد بوده‌اند چطور با آفتاب کنار بیایند.

نور، در برخورد با آجر، آرام می‌شود؛ می‌شکند، می‌لغزد و در عمق بندها مکث می‌کند. هر ساعت از روز، رنگ تازه‌ای به نما می‌دهد و ساختمان را از یک تصویر ثابت، به تجربه‌ای متغیر تبدیل می‌کند. میان این گرما، سطوح میکروسمنت مثل یک نفس عمیق عمل می‌کنند؛ خنثی، خاموش و پیوسته. نه برای جلب توجه، بلکه برای ایجاد تعادل. جایی برای استراحت چشم، برای سکوت میان ضرباهنگ آجرها.

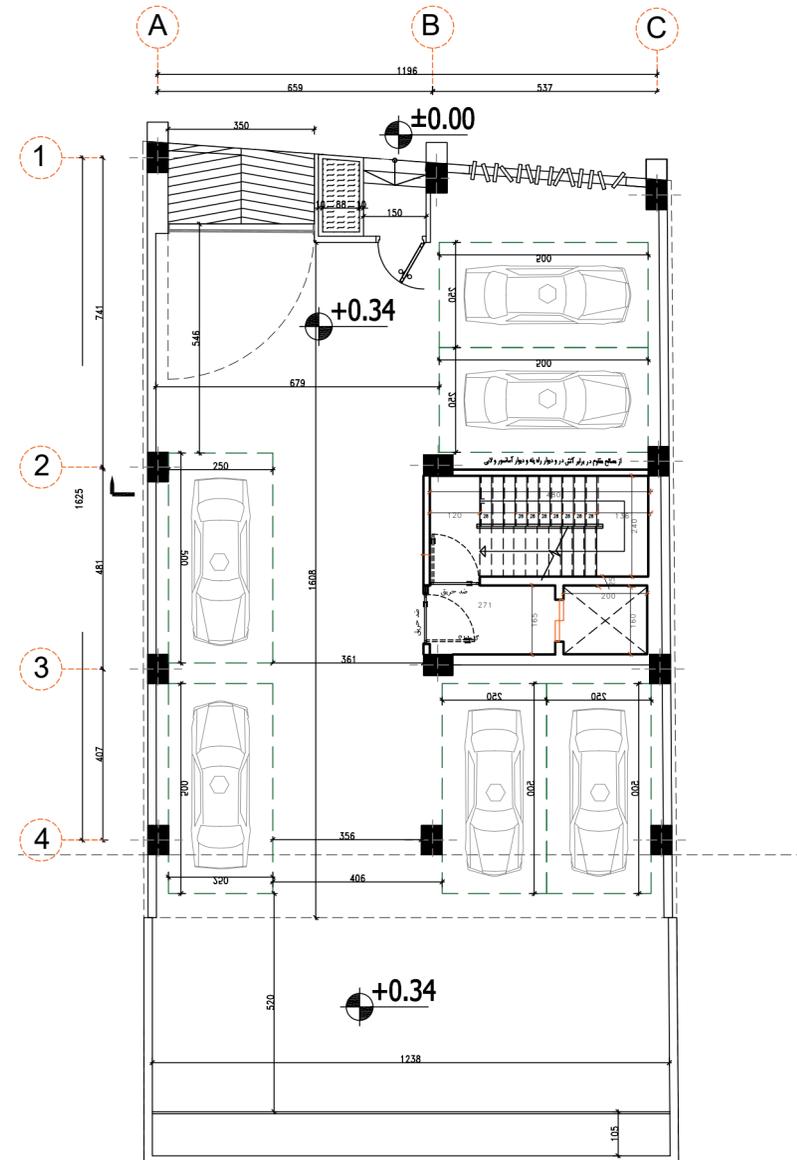
این هم‌نشینی، گفت‌وگوی تضادها نیست؛ بلکه ادامه‌ی طبیعی یکدیگر است. زبری و نرمی، سنگینی و سبکی، خاطره و اکنون، بدون مرز مشخص در هم حل می‌شوند. بنا تلاش نمی‌کند گذشته را بازسازی کند و نه می‌خواهد از آن فاصله بگیرد؛ فقط آن را به زمان حال آورده است، بی‌ادعا و صادقانه.

در این ساختمان، زندگی در لابه‌لای سایه‌ها جریان دارد. دیوارها مرز نیستند، بلکه فیلترند؛ میان بیرون داغ و درون آرام. این‌جا خانه‌ای شکل گرفته که بیشتر از آن‌که دیده شود، حس می‌شود؛ در خنکی عصر، در سکوت دیوار، و در خاطره‌ای که از جنس خاک رفسنجان، آرام و ماندگار باقی می‌ماند.

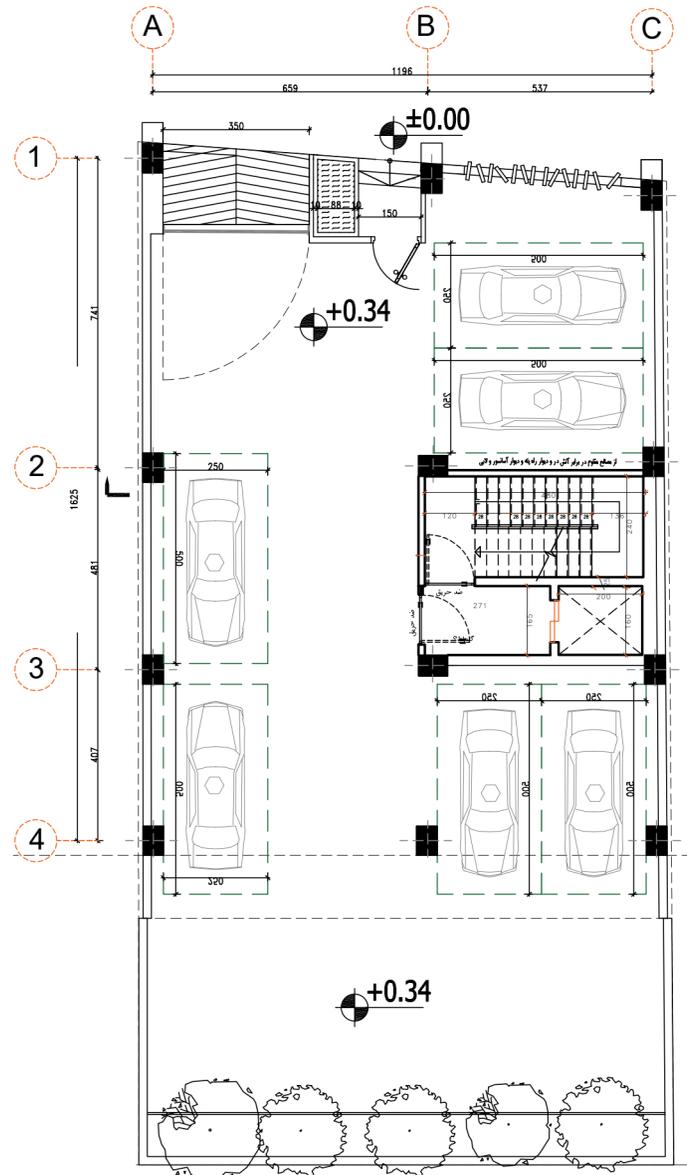
# سایت پلان



# پلان طبقه همکف

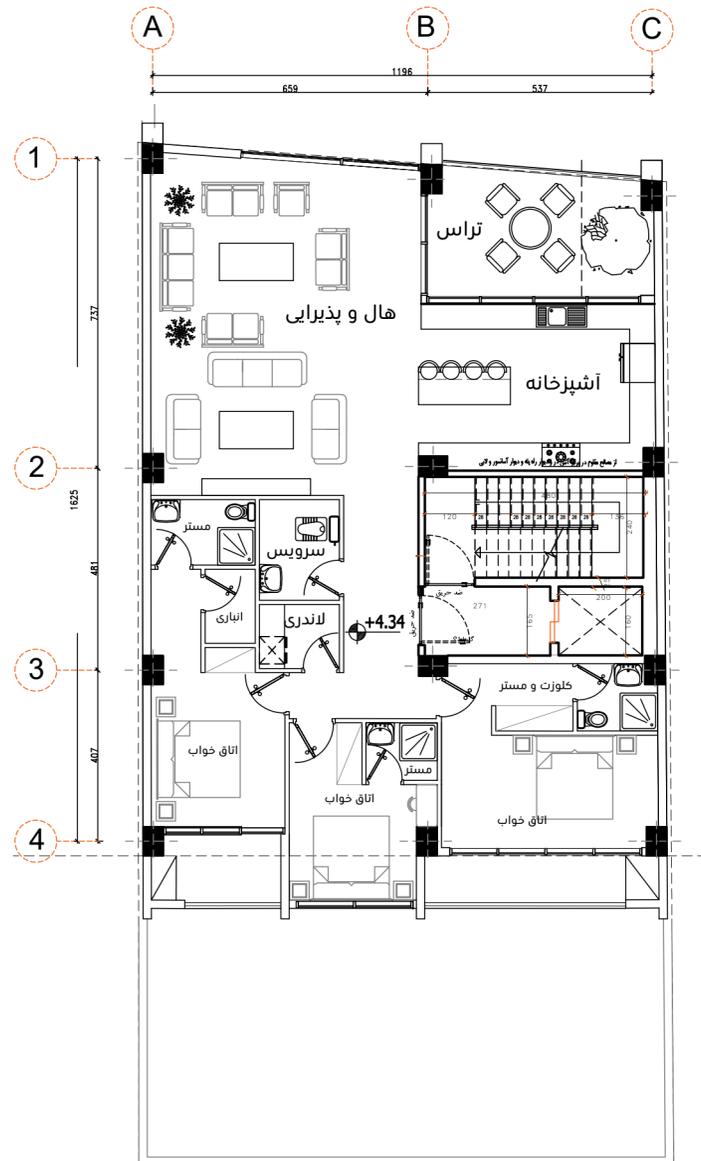


پلان اندازه گذاری

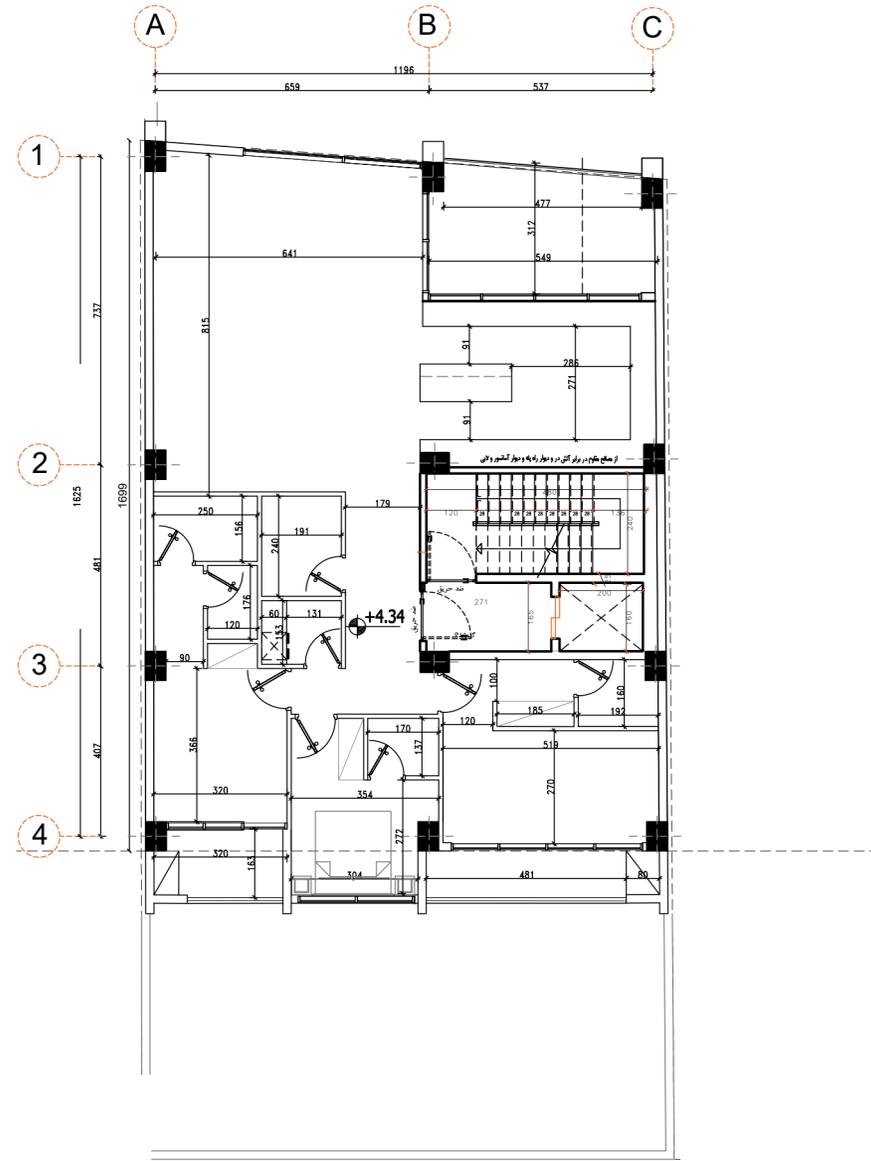


پلان مبلمان

# پلان طبقه اول

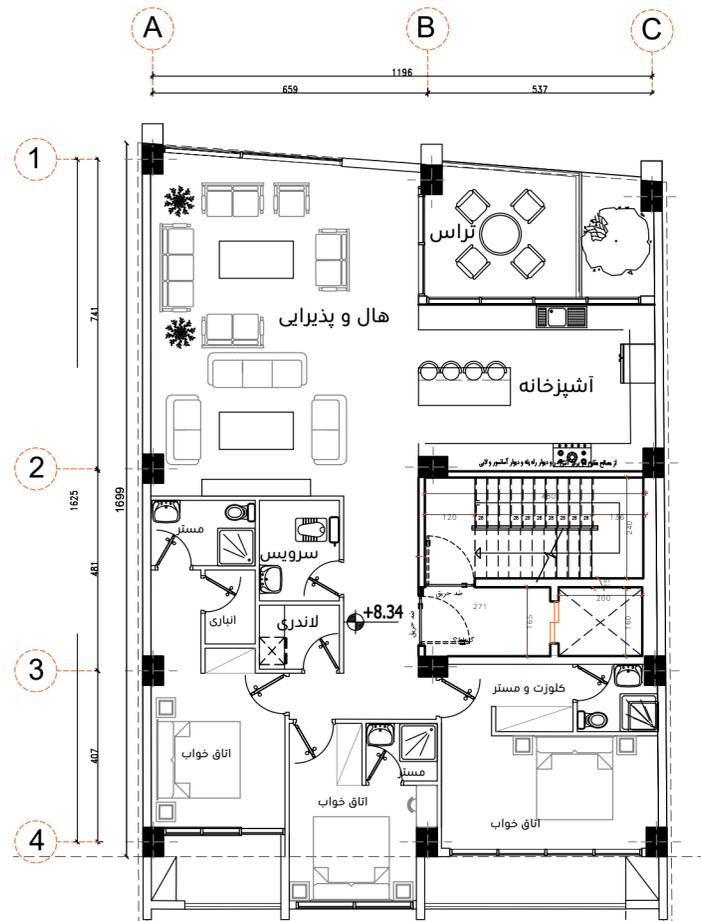


پلان مبلمان

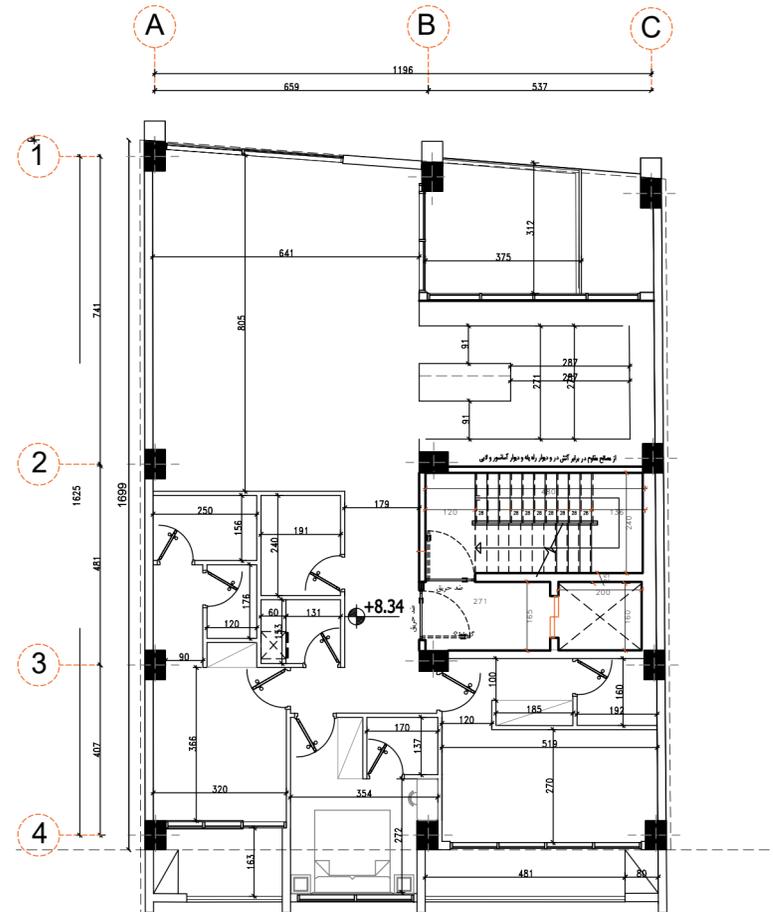


پلان اندازه گذاری

# پلان طبقه دوم

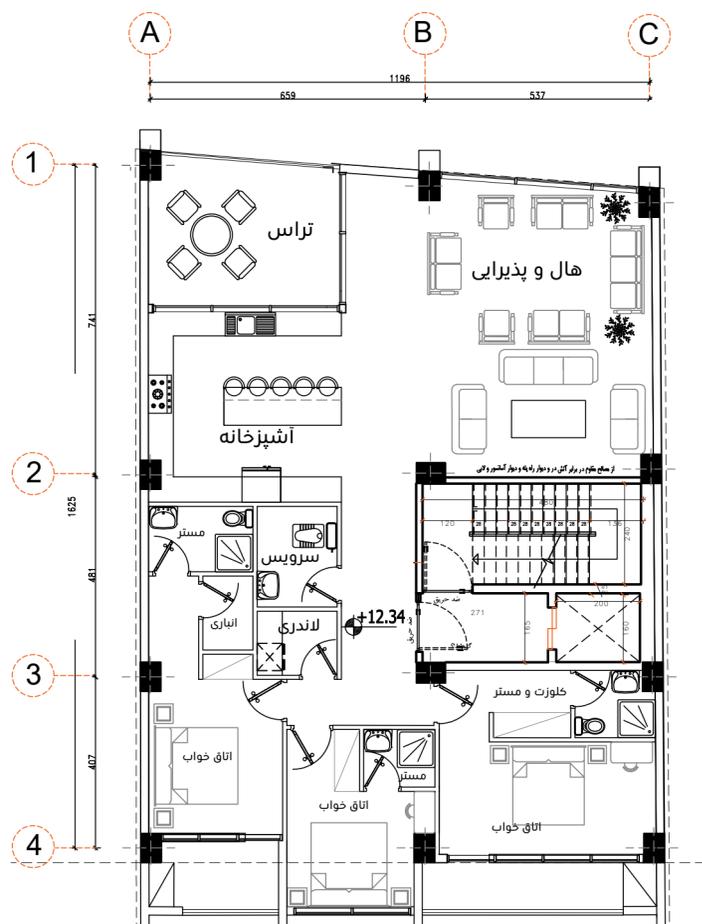


پلان مبلمان

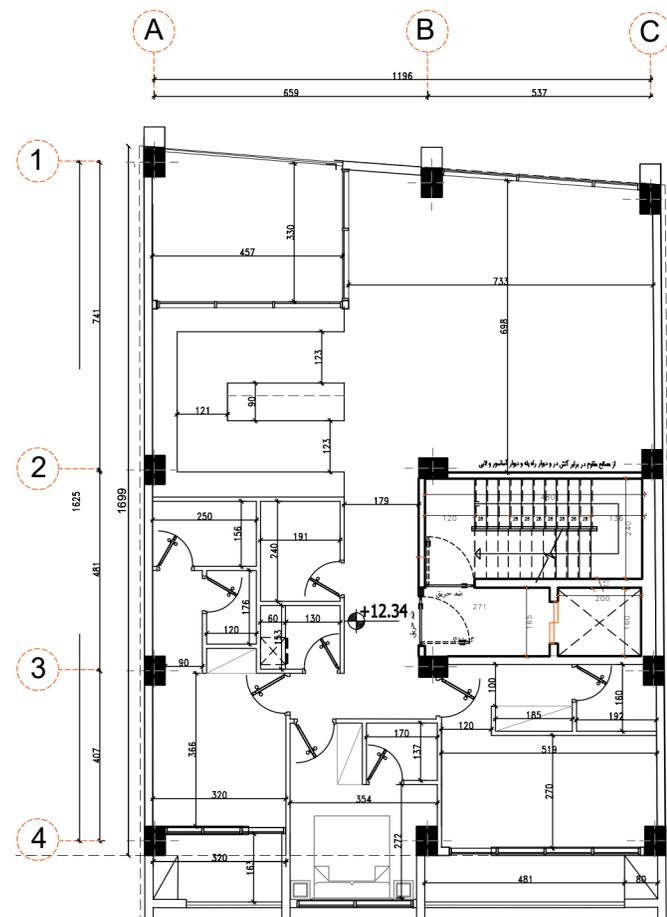


پلان اندازه گذاری

# پلان طبقه سوم

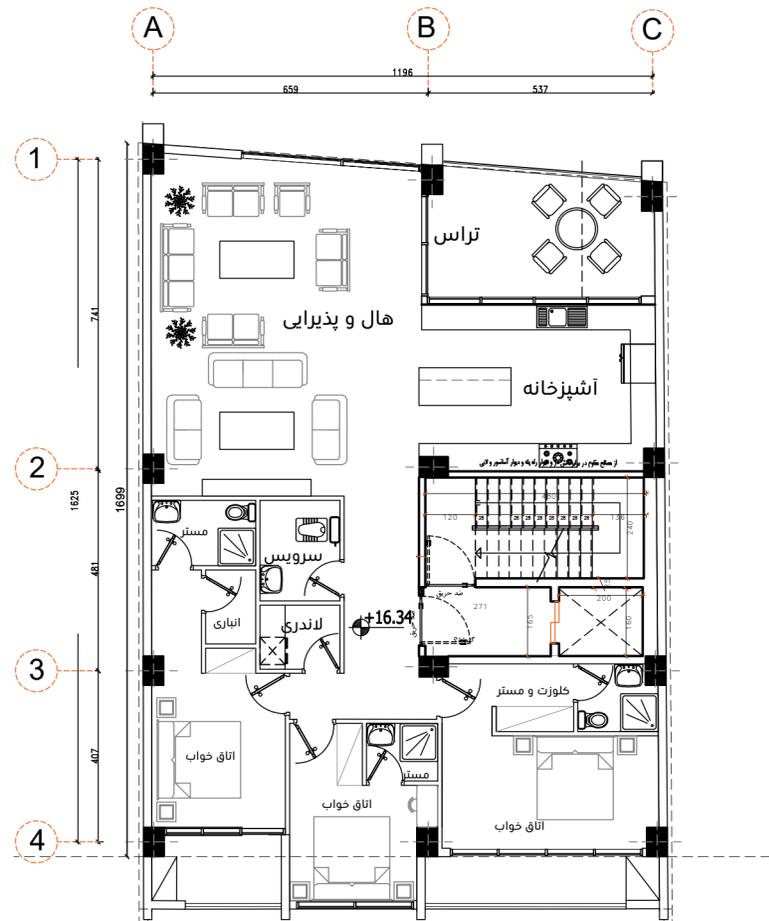


پلان مبلمان

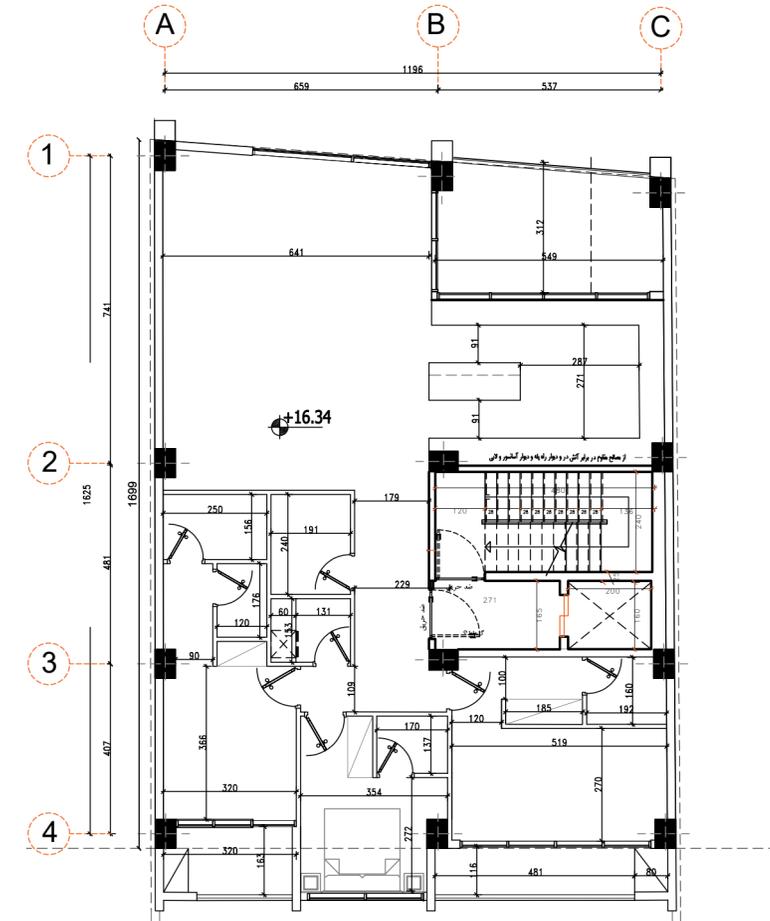


پلان اندازه گذاری

# پلان طبقه چهارم

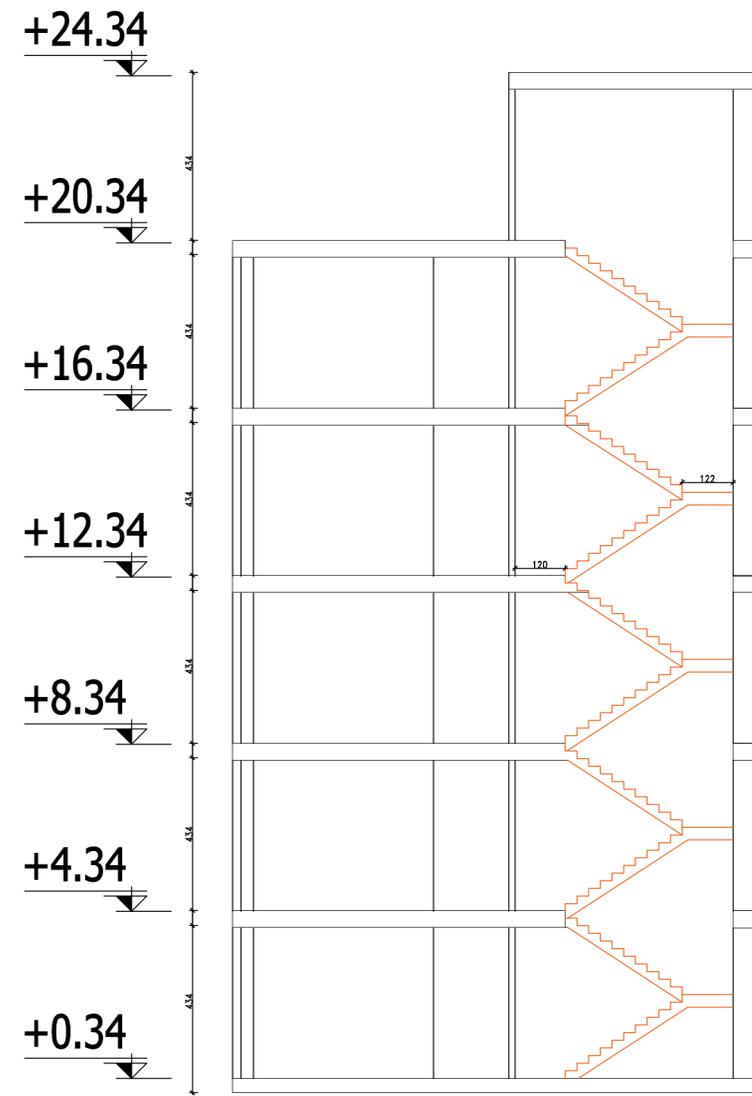


پلان مبلمان



پلان اندازه گذاری

# مقطع <



## مقطع A-A <

# جدول مساحت

جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان 'رویال رزیدنس' رفسنجان

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور + لابی	مسکونی		کاربری / طبقات
	مساحت	واحد			مساحت کل	واحد	
000.00	-	-	6	-	-	-	همکف
222.16	2.74	1	-	24.44	197.72	1	اول
216.69	2.74	1	-	24.44	192.25	1	دوم
222.16	2.74	1	-	24.44	197.72	1	سوم
222.16	2.74	1	-	24.44	197.72	1	چهارم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
<b>883.17</b>	10.96	4	6	-	785.41	4	

مساحت انبار در مساحت واحد لحاظ گردیده است

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

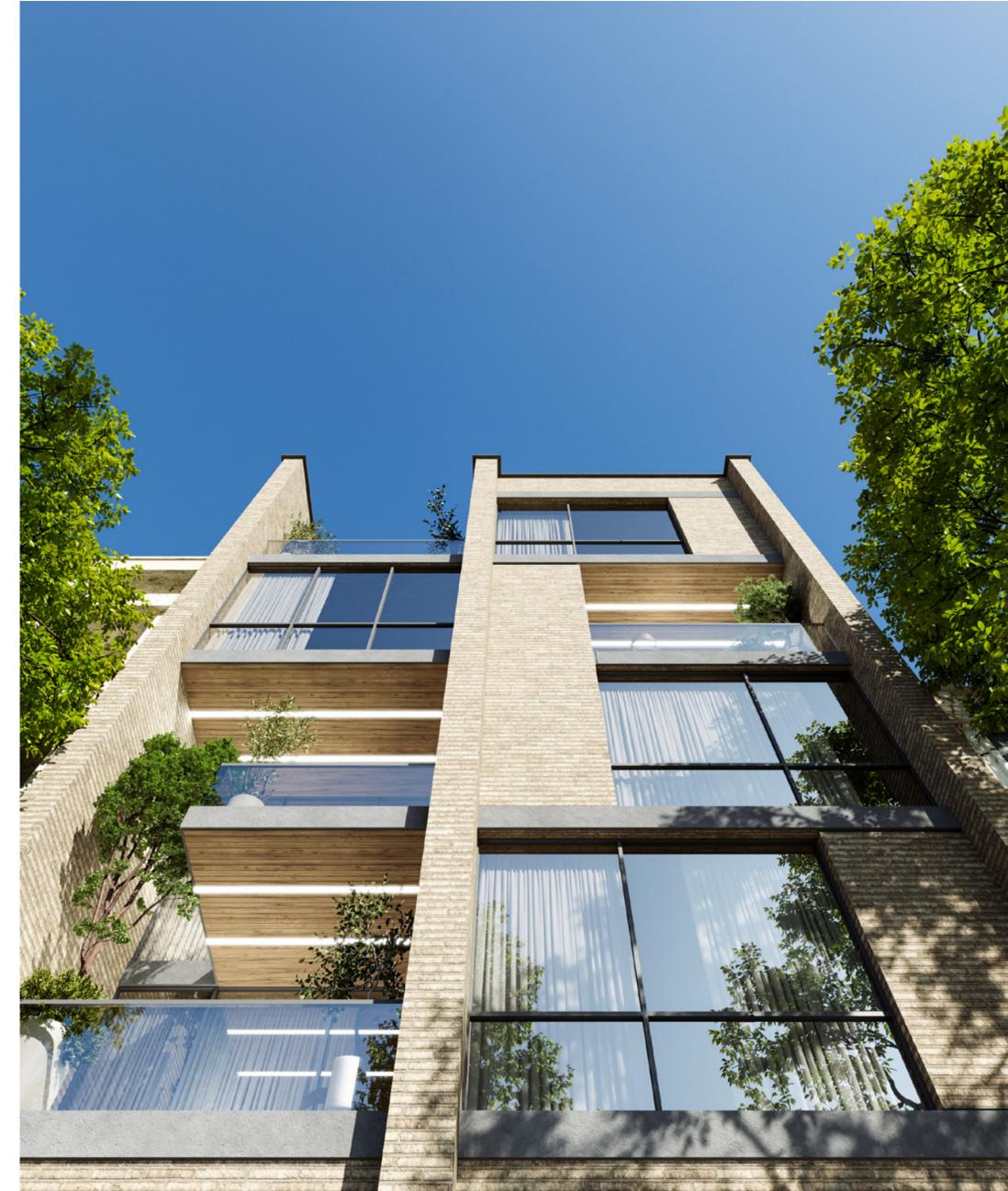
# رندر نمای جنوبی



# رندر نمای شمالی



# رندر نمای شمالی



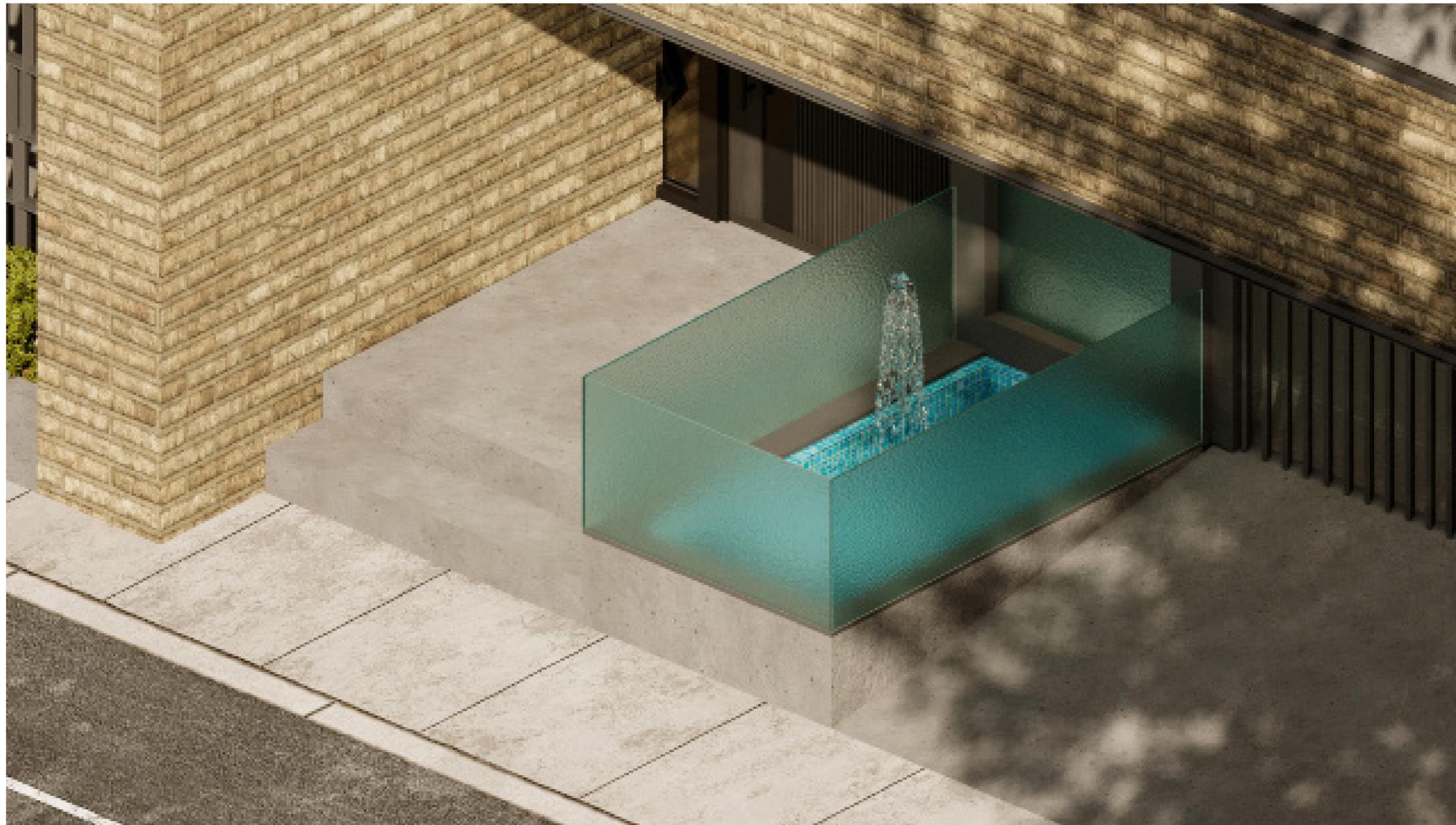
# رندر نورپردازی نمای جنوبی



# رندر نورپردازی نمای شمالی



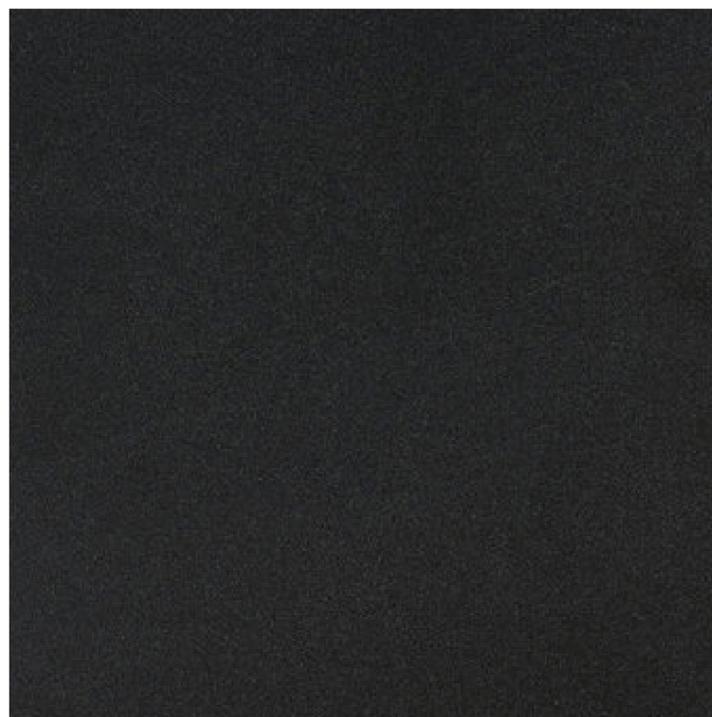
# رندر آبنمای ورودی



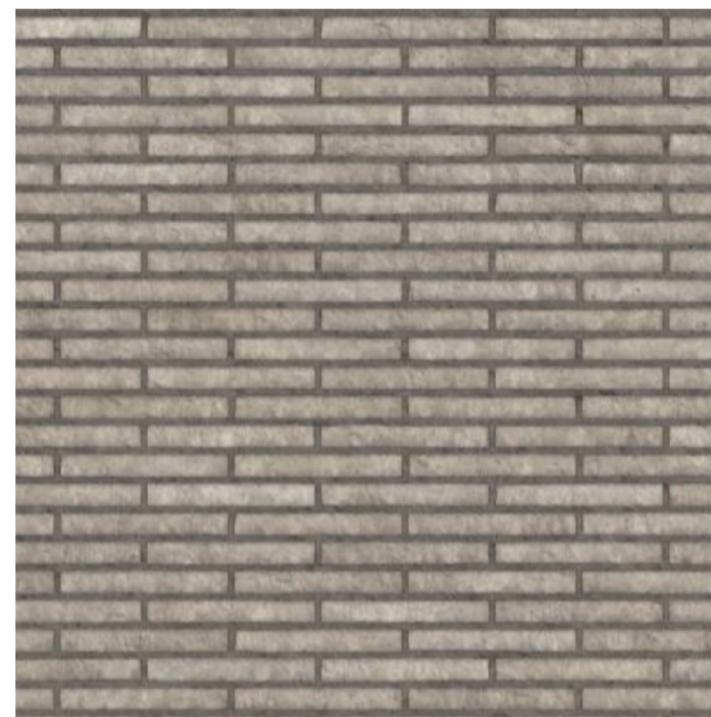
# متریال



چوب ترمووود  
سوزنی برگ  
TMAWOOD



میکروسمنت  
هایکا



آجر قزاقی