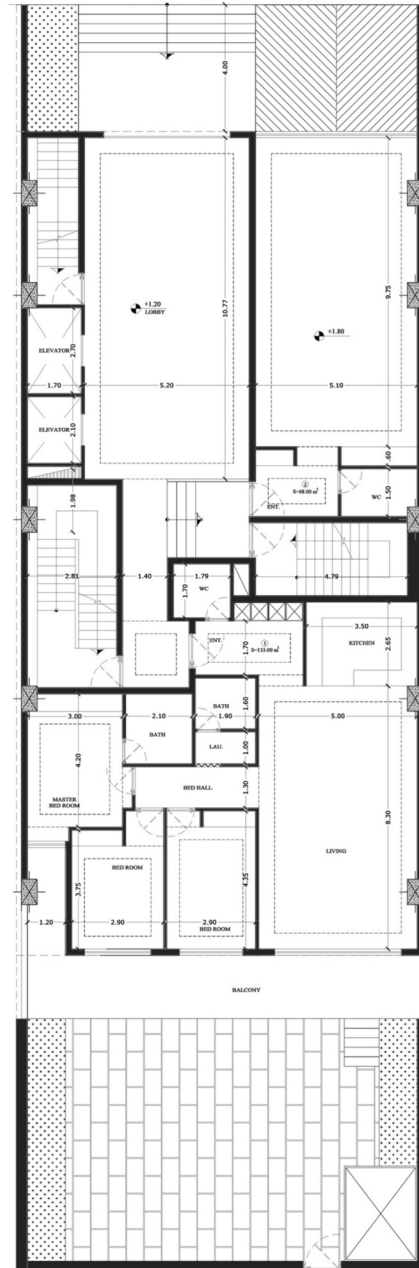


“ERIKA 4”

GROUND FLOOR PLAN:

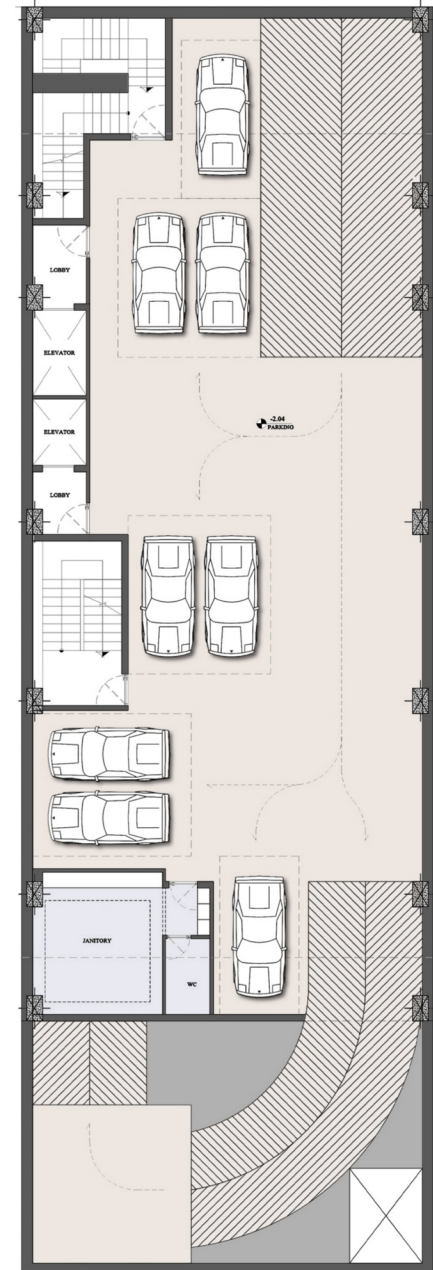
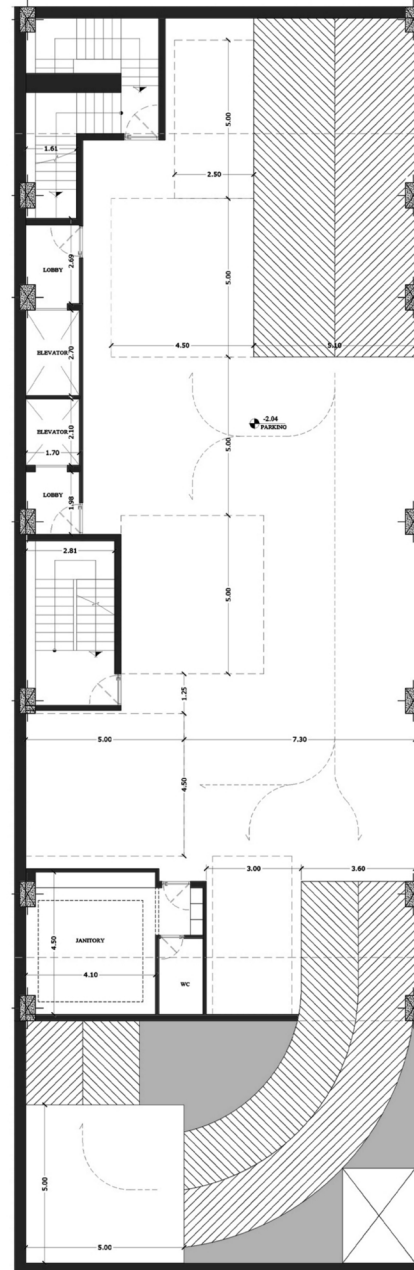
- LOBBY
- UNIT 1: 133 M²
- UNIT 2: 68 M²



“ERIKA 4”

-1 BASEMENT PLAN:

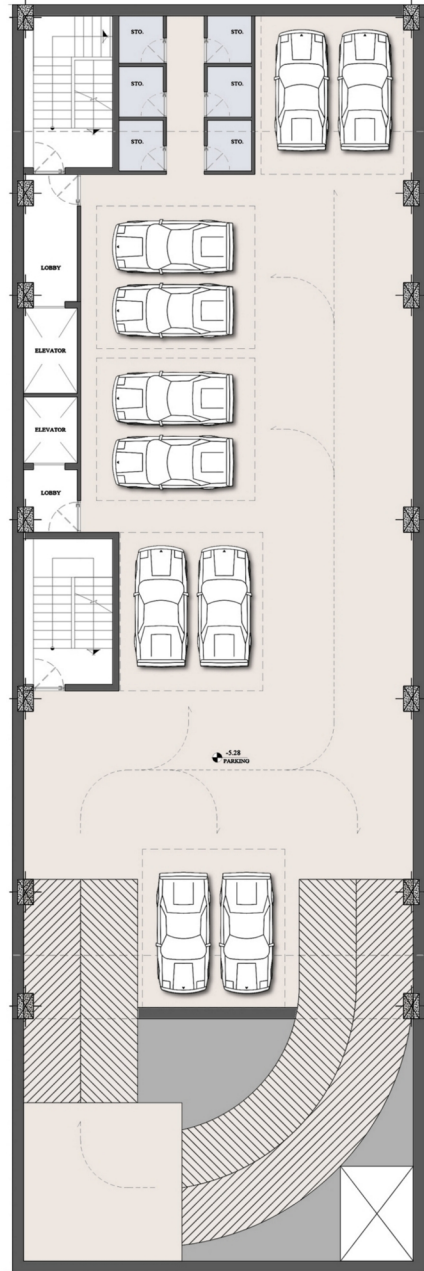
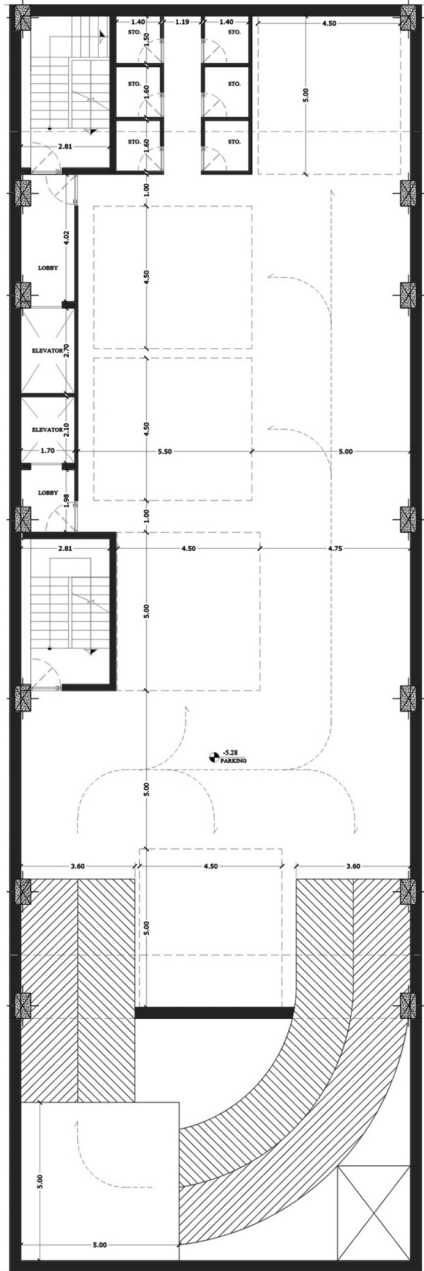
- PARKING LOTS: 7 + 1
- JANITORY UNIT



“ERIKA 4”

- 2 BASEMENT PLAN:

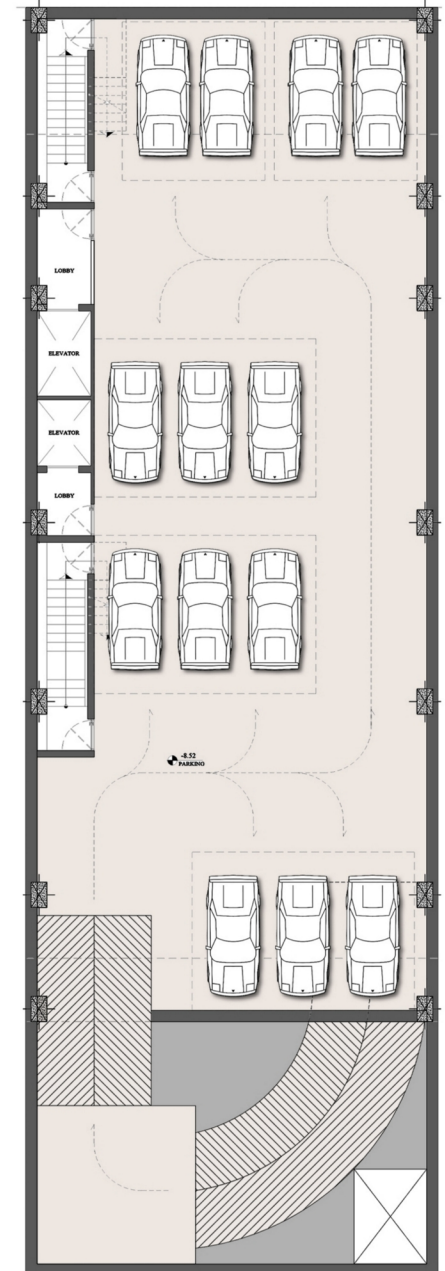
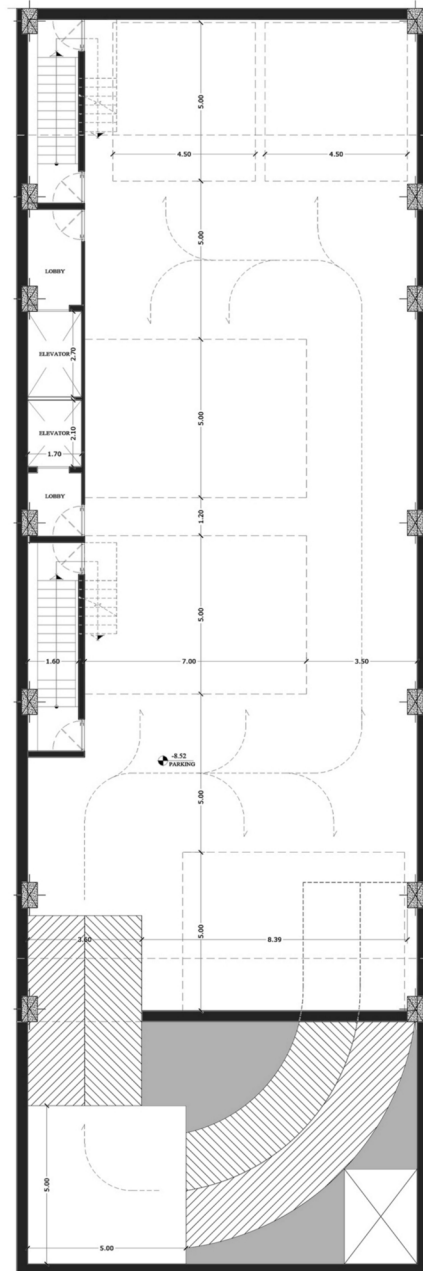
- **PARKING LOTS: 10**
- **STORAGES: 6**



“ERIKA 4”

-3 BASEMENT PLAN:

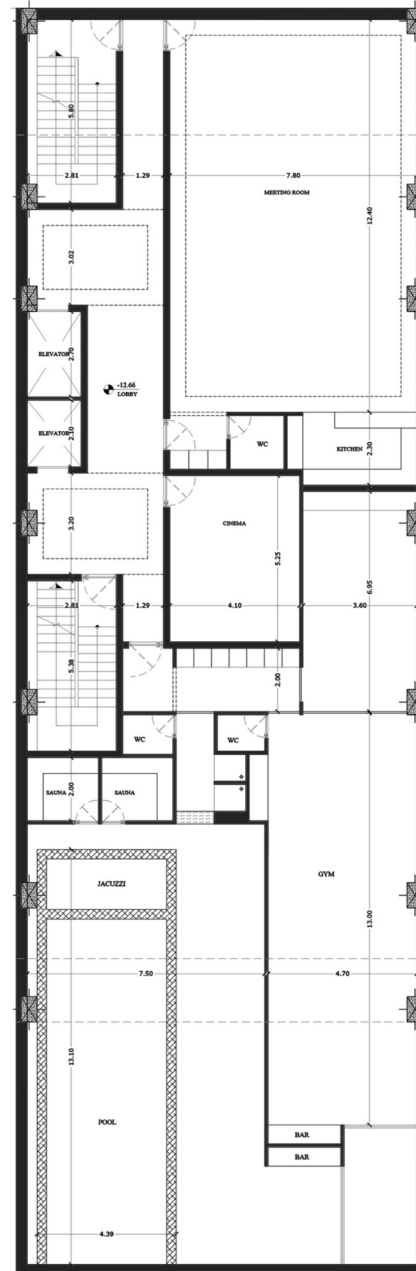
- PARKING LOTS: 13



“ERIKA 4”

-4 BASEMENT PLAN:

- MEETING ROOM
- CINEMA
- BILLIARD
- GYM
- POOL



“ERIKA 4”

-2 BASEMENT PLAN

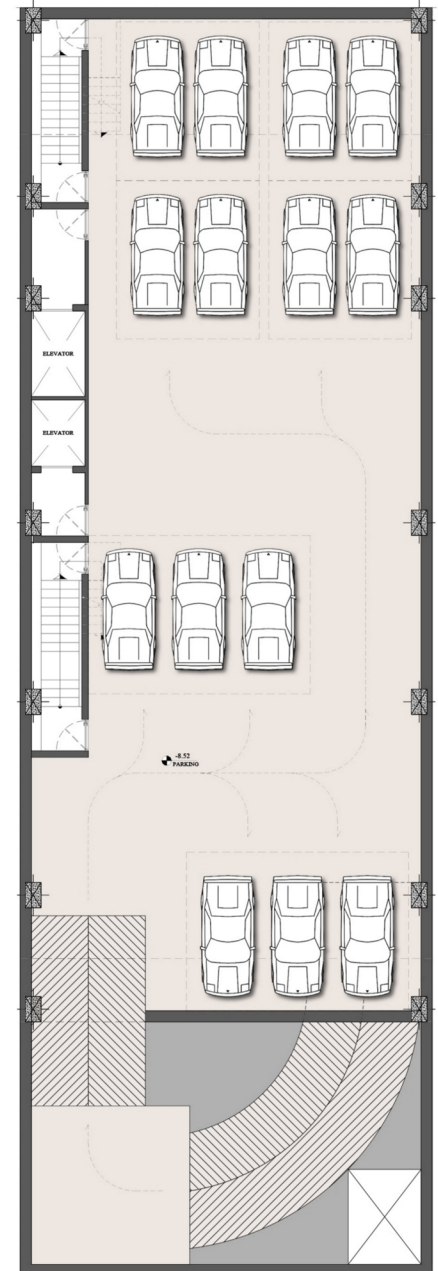
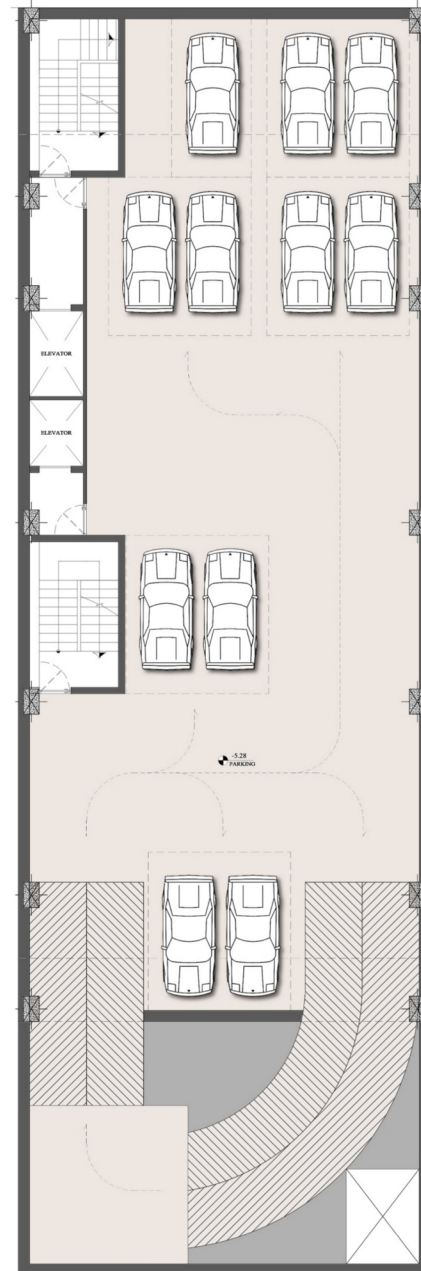
(ALT 2):

- PARKING LOTS: 11

-3 BASEMENT PLAN

(ALT 2):

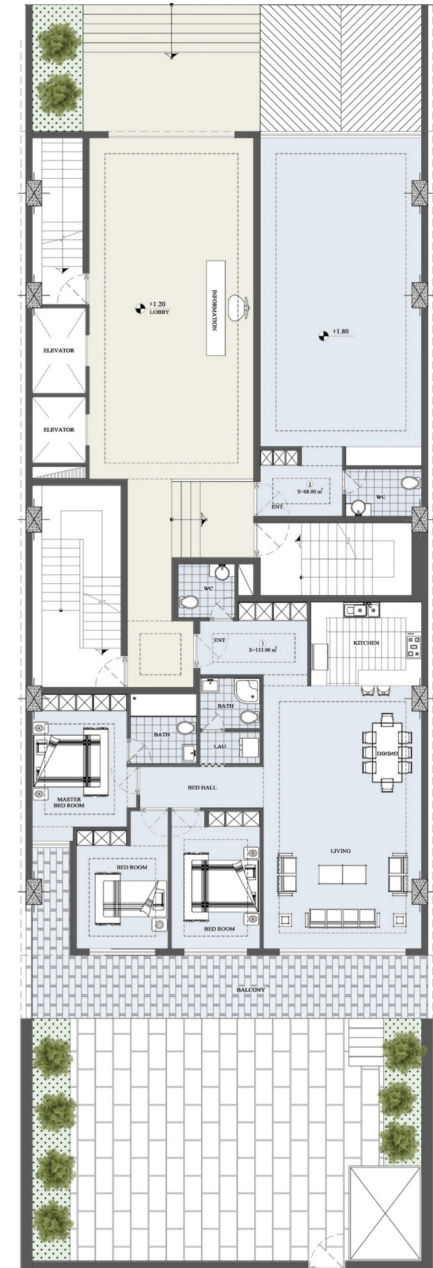
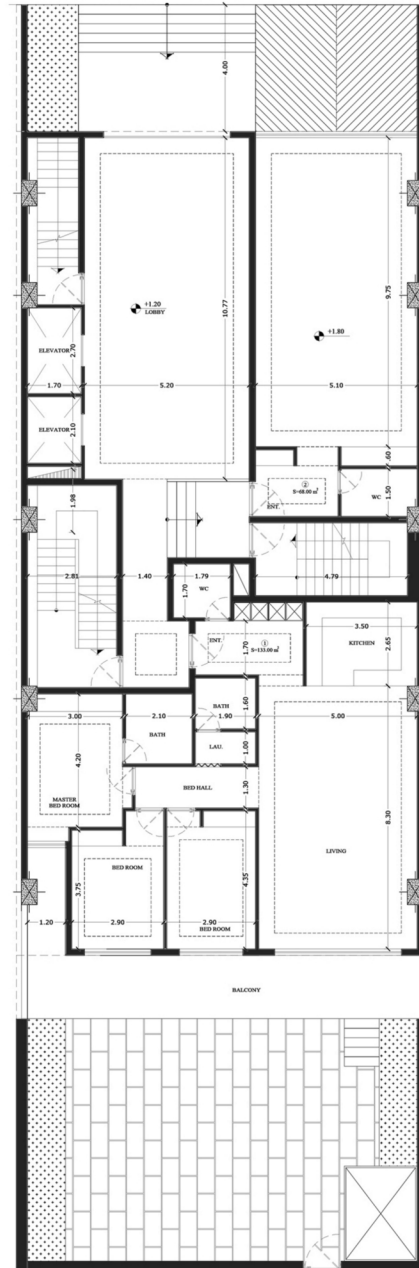
- PARKING LOTS: 14



“ERIKA 4”

GROUND FLOOR PLAN:

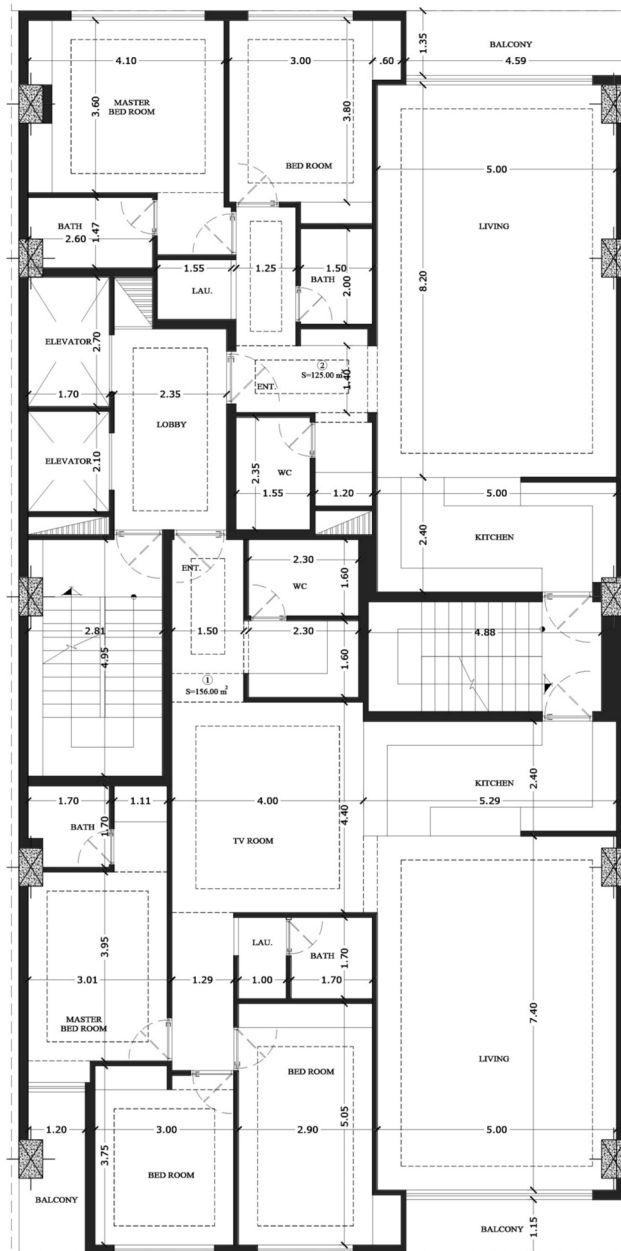
- LOBBY
- UNIT 1: 133 M²
- UNIT 2: 68 M²



“ERIKA 4”

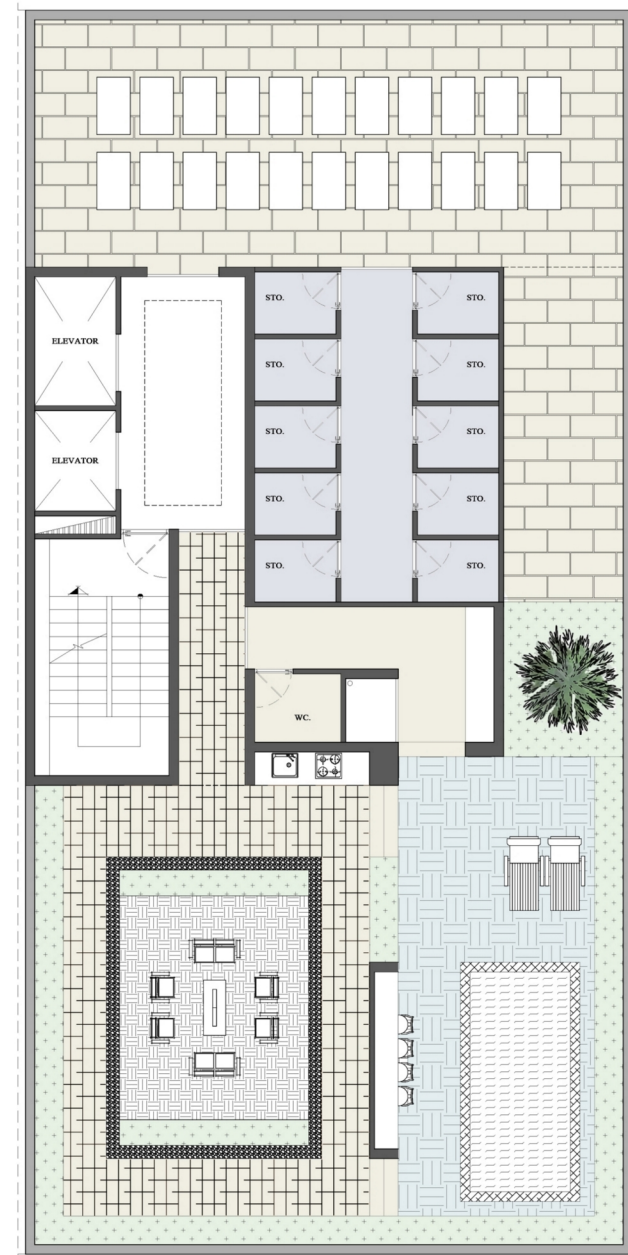
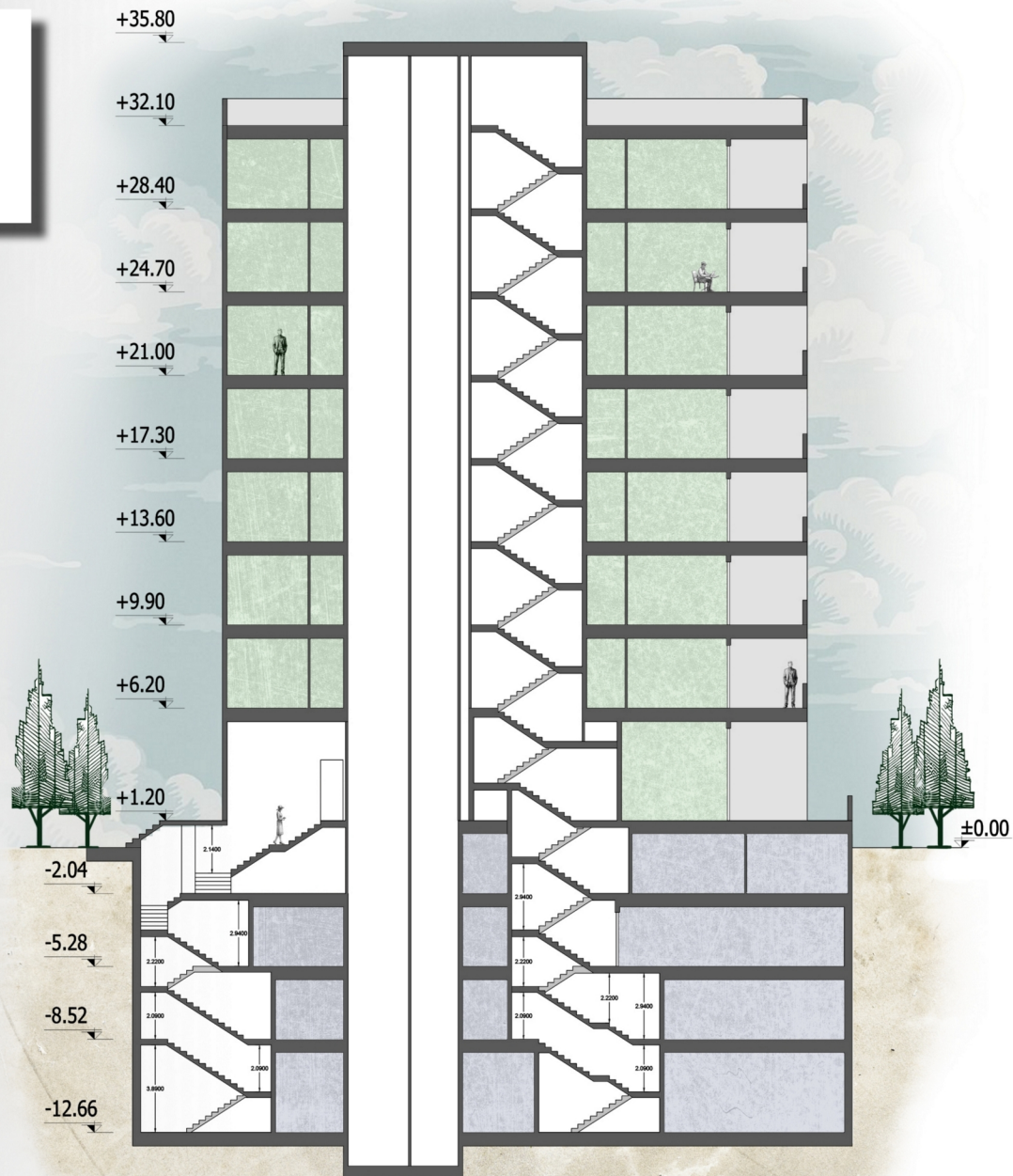
TYPICAL FLOOR PLAN:

- UNIT 1: 156 M²
- UNIT 2: 125 M²



“ERIKA 4”

VERTICAL SECTION ROOFTOP PLAN



“ERIKA 4”

NORTH FACADE ALBUM

ALT 1



ALT 2



ALT 3



ALT 4



ALT 5



ALT 6



“ERIKA 4”

SOUTH FACADE ALBUM

ALT 1



ALT 2



ALT 3



ALT 4



ALT 5



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE I
NORTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE I
SOUTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 2
NORTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 2
SOUTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 3
NORTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 3
SOUTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 4
NORTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 4
SOUTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 5
NORTH VIEW**



“ERIKA 4”

**ALTERNATIVE 5
SOUTH VIEW**



“ERIKA 4”

NORTH FACADE ALBUM

ALT 1



ALT 2



ALT 3



ALT 4



ALT 5



ALT 6



“ERIKA 4”

SOUTH FACADE ALBUM

ALT 1



ALT 2



ALT 3



ALT 4



ALT 5



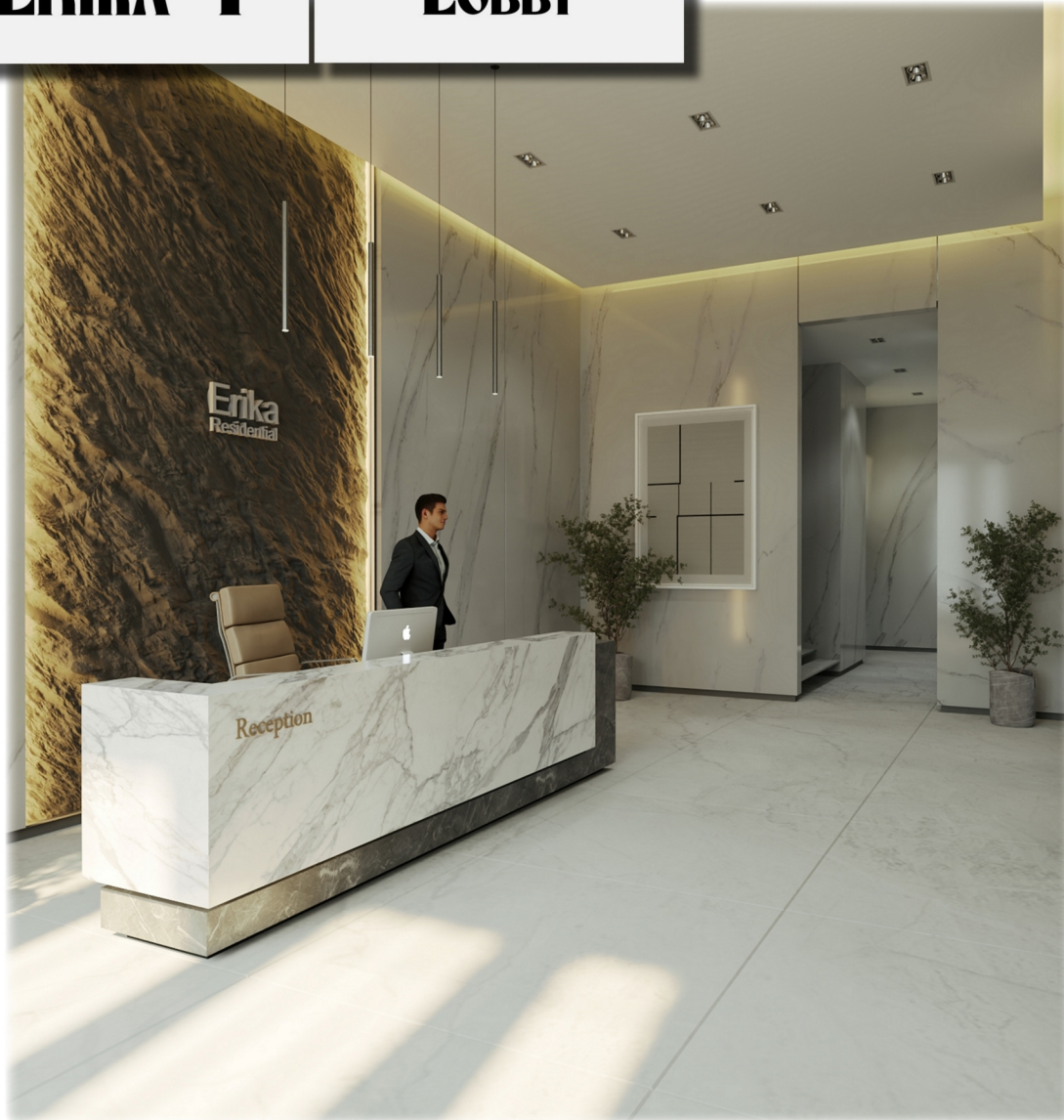
“ERIKA 4”

LOBBY



“ERIKA 4”

LOBBY



“ERIKA 4”

LOBBY



“ERIKA 4”

MEETING ROOM



“ERIKA 4”

MEETING ROOM



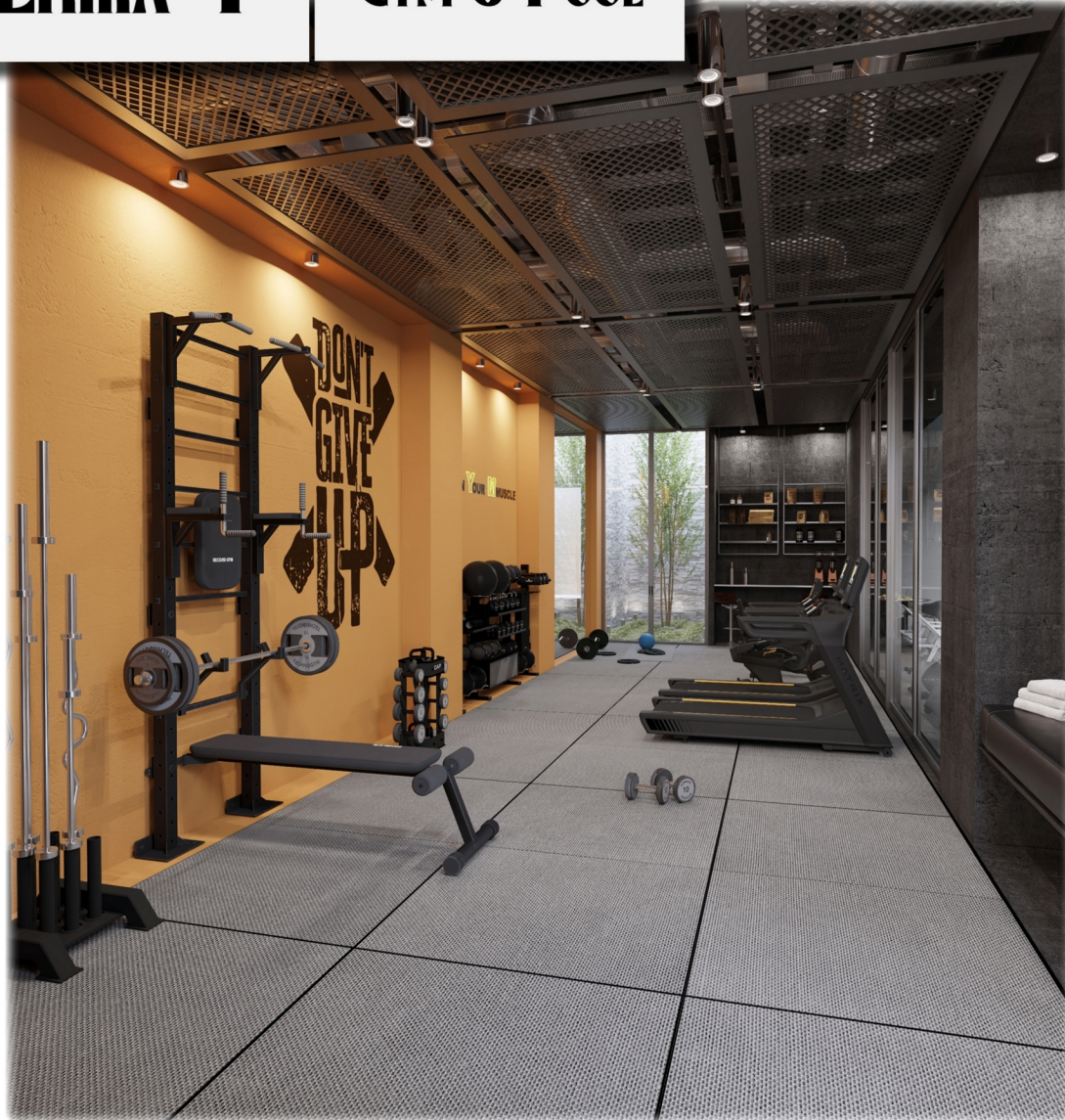
“ERIKA 4”

CINEMA & BILLIARD



“ERIKA 4”

GYM & POOL



“ERIKA 4”

ROOF GARDEN



“ERIKA 4”

ROOF GARDEN



“ERIKA 4”



جدول نازک کاری ساختمان اریکا ۴

جدول نازک کاری ساختمان اریکا ۴																												
شماره فضا	عنوان فضا	کف										دیوار							سقف									
		سنگ چینی سفید اژنا	موزاییک طرح بتن	سنگ پرشین سیلور	پارکت لمینت طرحی چوب	ابوکسی	سرامیک درجه یک	کفپوش بی وی سی	موکت طرح دار	میکروسنت	پنل ام دی اف	دیوارکوب بی وی سی	سنگ سیاه نجف آباد	گچ	سنگ چینی سفید اژنا	سنگ بادر سیاه	سرامیک طرح بتن	سنگ اسکرچ سفید	سرامیک درجه یک	رنگ	بتن اکسپوز	سنگ لاشتر چرمی	سنگ سیاه بازالت	ترمو وود	گرید فلزی	پنل ام دی اف	MDF	سنگ مرمریت طلوسی
۱	لابی	●						●				●			●											●		●
۲	سینما											●			●											●		●
۳	اتاق رویداد	●									●				●													●
۴	سالن ورزش																				●							●
۵	سالن بلیارد				●																						●	●
۶	استخر																				●							●
۷	راهرو مشاعات	●																										●
۸	پارکینگ																											
۹	روف گاردن		●																									
۱۰	نمای خارجی														●									●	●			

جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۴

کاربری	مساحت		مساحت کل طبقه	مساحت کل مجموعه	مساحت مسکونی	مساحت پارکینگ	مساحت انبار	مساحت کل مجموعه
طبقه	واحد	مساحت						
زیرزمین ۴-	-	-	-	520.00	-	-	-	-
زیرزمین ۳-	-	-	-	416.00	-	13	0	-
زیرزمین ۲-	-	-	-	416.00	-	10	6	-
زیرزمین ۱-	-	-	-	416.00	-	8	0	-
همکف	2	201.00	واحد ۱ : 68.00 واحد ۲ : 133.00	329.70	-	-	-	-
اول	2	281.00	واحد شمالی : 125.00 واحد جنوبی : 156.00	329.70	48.70	-	-	-
دوم	2	281.00	واحد شمالی : 125.00 واحد جنوبی : 156.00	329.70	48.70	-	-	-
سوم	2	281.00	واحد شمالی : 125.00 واحد جنوبی : 156.00	329.70	48.70	-	-	-
چهارم	2	281.00	واحد شمالی : 125.00 واحد جنوبی : 156.00	329.70	48.70	-	-	-
پنجم	2	281.00	واحد شمالی : 125.00 واحد جنوبی : 156.00	329.70	48.70	-	-	-
ششم	2	281.00	واحد شمالی : 125.00 واحد جنوبی : 156.00	329.70	48.70	-	-	-
هفتم	2	281.00	واحد شمالی : 125.00 واحد جنوبی : 156.00	329.70	48.70	-	-	-
بام	-	-	-	-	-	-	-	-
جمع			مجموع مساحت مسکونی	4405.60	-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار	مجموع مساحت کل مجموعه
			2168.00					