

پروژه مسکونی چناران



کانسپت پروژه مسکونی چناران

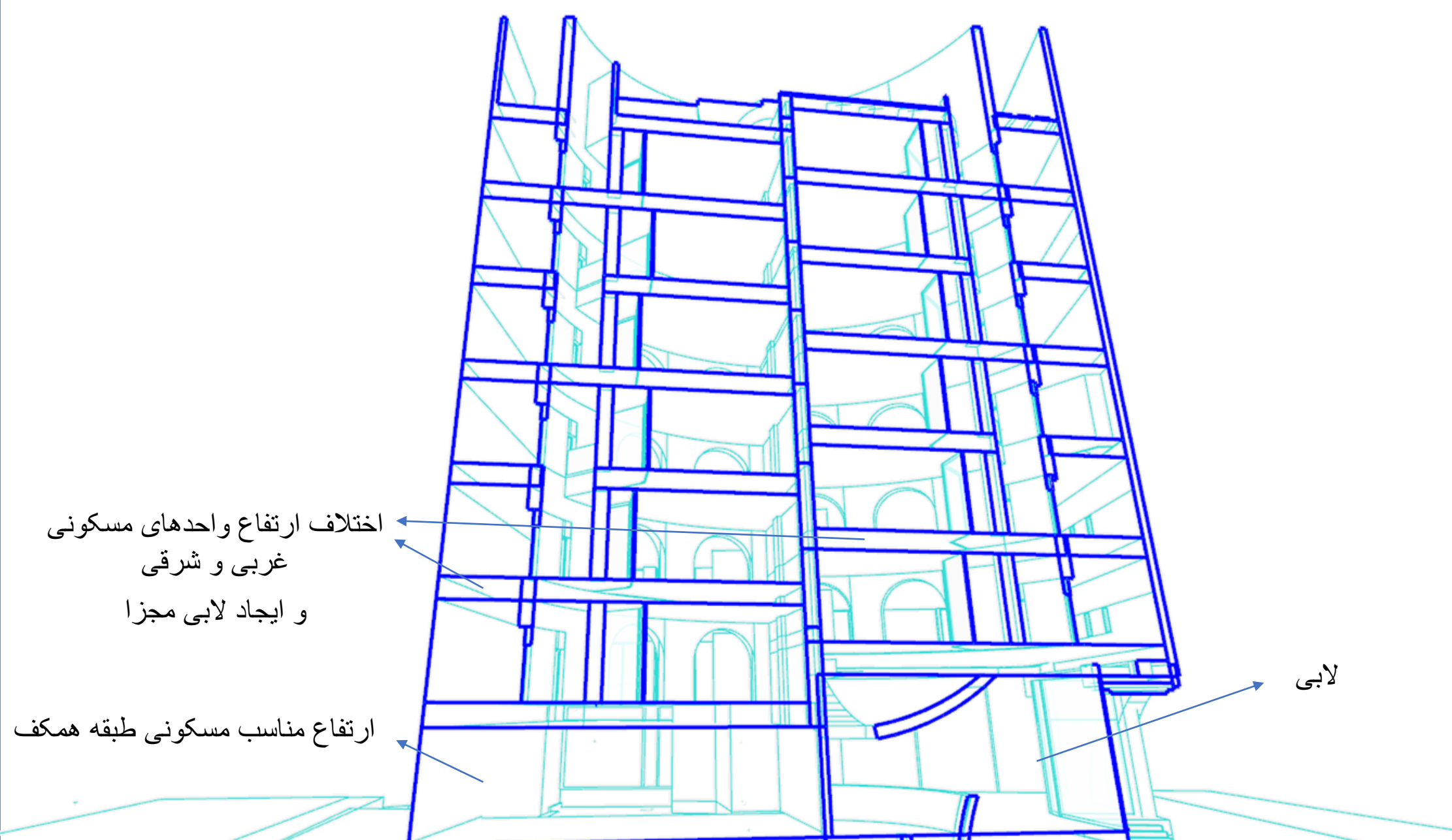
در پروژه مسکونی چناران چند مورد به عنوان خواسته های اصلی کارفرما مطرح بوده است از جمله طراحی یک پروژه مدرن، ترکیب با طبیعت و به صورت آپارتمان ویلا، دارای لابی های مجزا و روف گاردن محفوظ و مناسب آب تنی و آفتاب گرفتن. در کنار این خواسته ها ابعاد زمین و دید و منظر این پروژه مهمترین عوامل تاثیرگذار در طراحی این پروژه می باشند. در کانسپت این پروژه دو ایده اصلی معمارانه با هم ترکیب شده است که در اینجا اثرات این دو ایده بر روی طرح به صورت مجزا توضیح داده میشود.

ایده اول- ایجاد اختلاف ارتفاع ۱ متر و ۸۵ سانتی متری در کف تمام شده بین دو واحد شرقی و غربی در طبقات مسکونی

الف: لابی دو واحد به صورت کامل و ۱۰۰ درصدی از هم جدا می شوند به این صورت که هر پاگرد پله به یک لابی مسکونی متصل میشود و کف تمام شده تمامی واحد ها نسبت به واحد مجاور اختلاف ارتفاع ۱ متر و ۸۵ سانتی خواهند داشت.

ب: این اختلاف ارتفاع در روف گاردن باعث می شود کف تمام شده با هم سافتمان در دو کد اجرا شود. تاسیسات کاملا مجزا و کاملا پوشیده شود و عمق لازم برای طراحی موضعه آب تامین میشود.

ج: در نتیجه این ایده ارتفاع واحد مسکونی طبقه همکف از لابی تبعیت نمی کند و ارتفاع محقوبی خواهد داشت.



کانسپت پروژه مسکونی چناران

ایده دوم- استفاده از پوسته و فرم منحنی که از نمای غربی شروع میشود و در نمای شماییلی به درون پروژه کشیده می شود

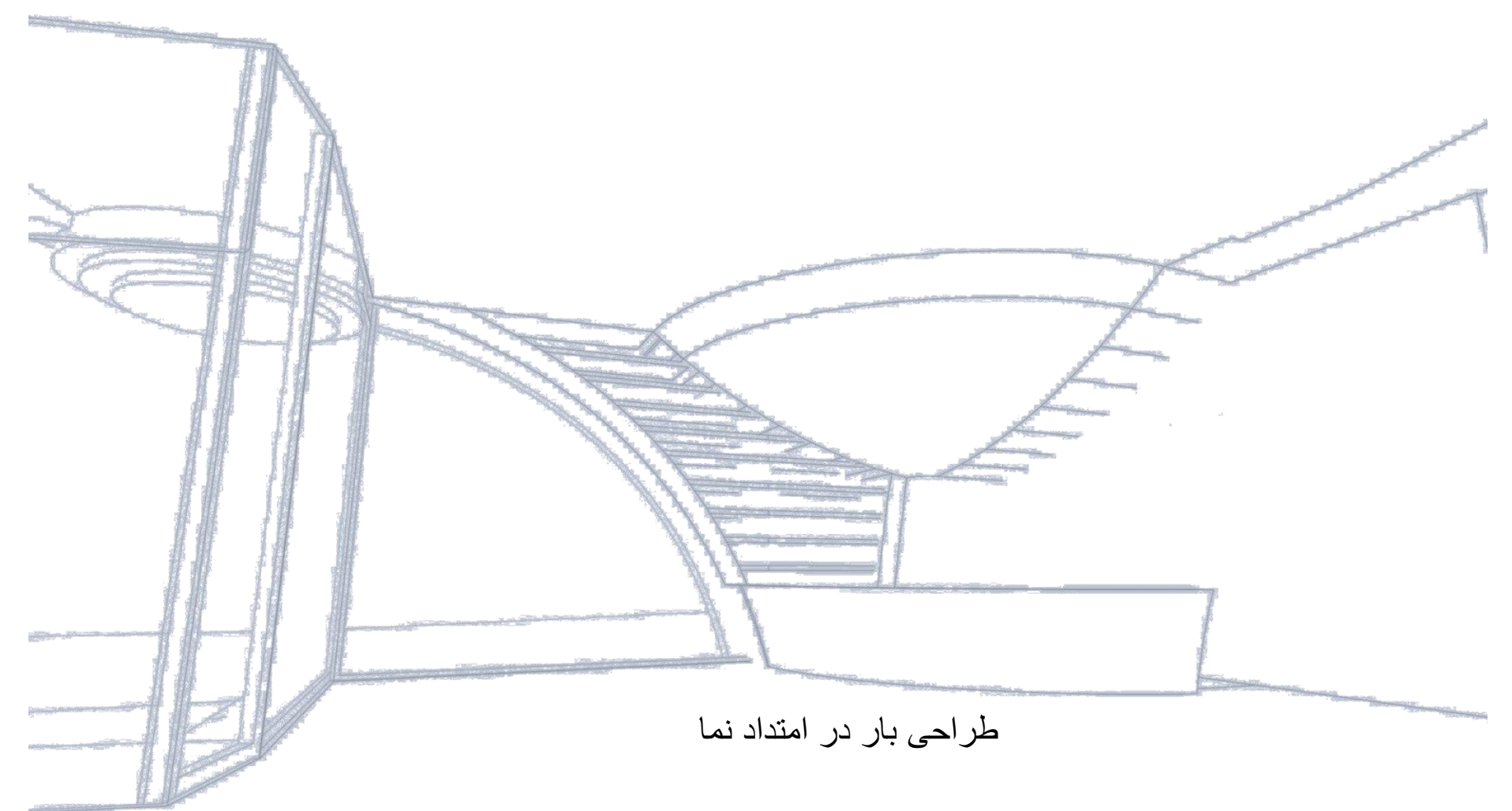
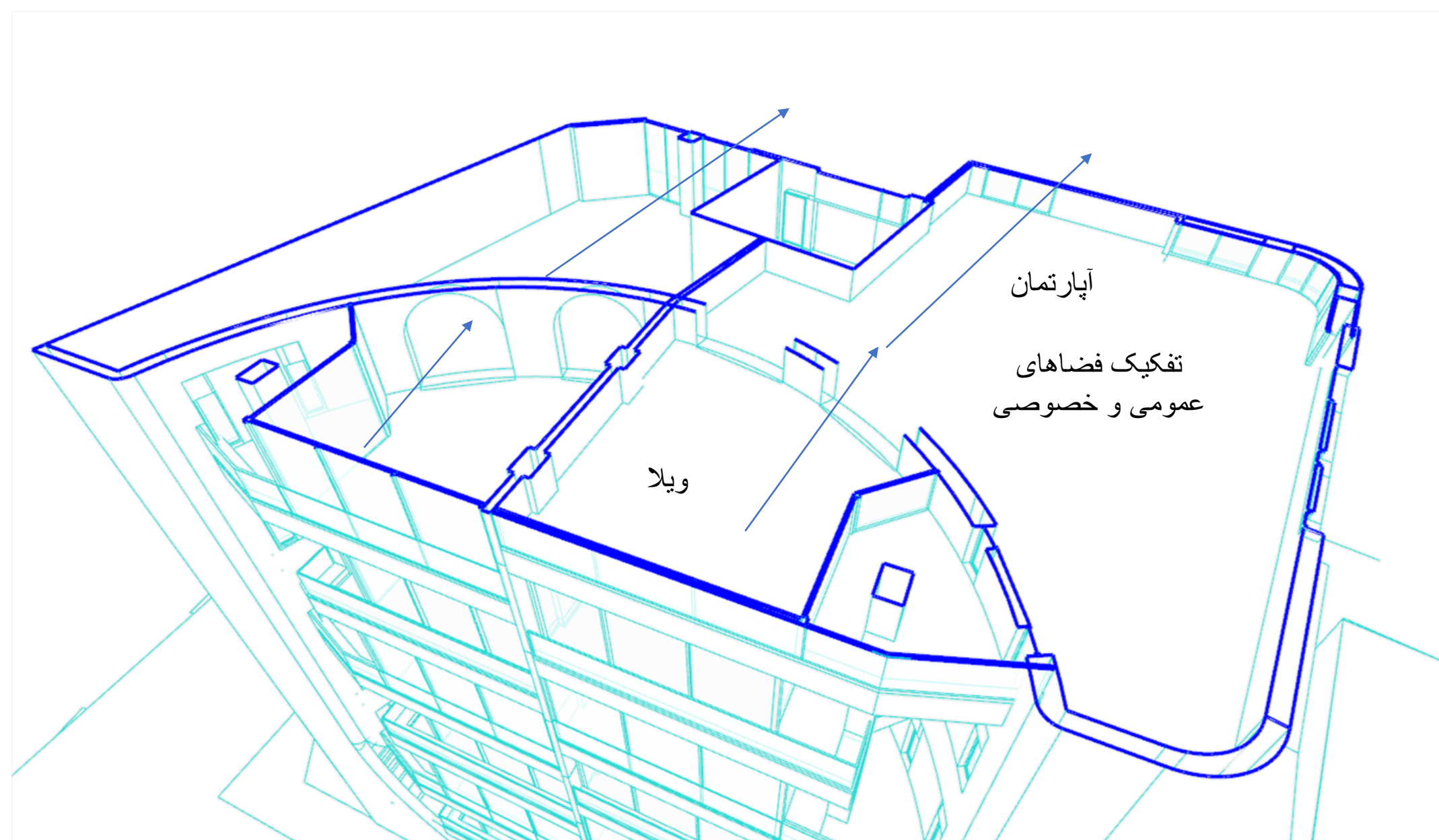
الف: نمای منحنی مس و مال طبیعت را القا می کند و هویت متفاوتی از بافت را به پروژه اهدا می کند.

ب: این منحنی، نیم دایره سبز را درون پروژه تعریف می کند و بر وجه ویلایی بودن تاکید می کند. در طبقات مسکونی پذیرایی ، فضاهای سبز (دیوار سبز، درختچه ها) و تراس ها را در بر می گیرد و در باه فضای موضیچه آب و فضای آفتاب گرفتن.

ج: این منحنی در درون پروژه عملکردهای عمومی و خصوصی را از هم تفکیک می کند و در واقع نقش مفصل بین فضاها رو بازی می کند.

د: با توجه به هم راستا نبودن ضلع شمالی و جنوبی پروژه در طبقات مسکونی فرم منحنی خطوط عمود بر این دو ضلع را به هم تبدیل می کند و از ایجاد زاویه های ناپسند در فضاها جلوگیری می شود.

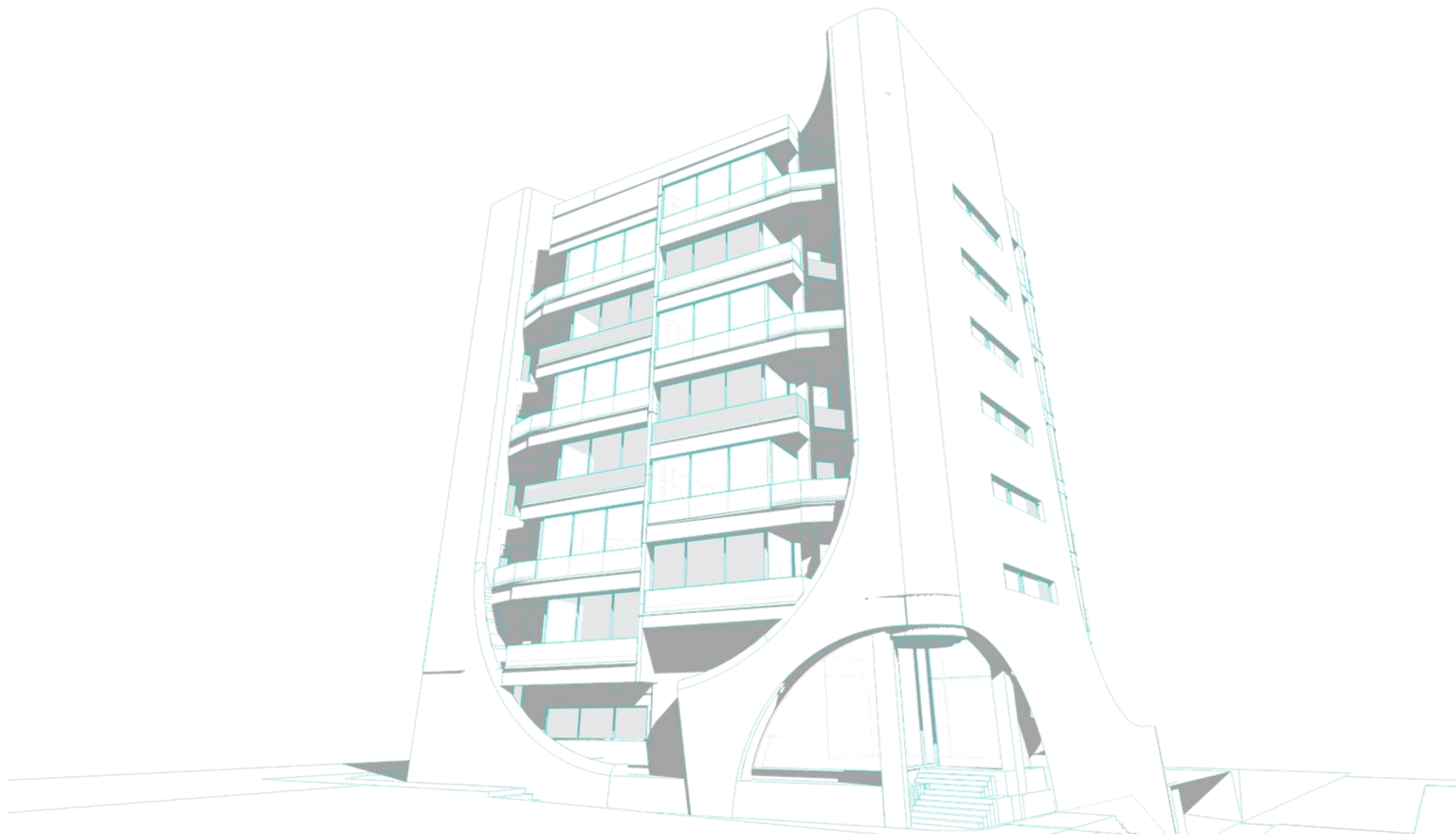
ه: منحنی نما در طبقه همکف میاط خلوت مسکونی را تعریف می کند و همچنین بر طراحی فضای بار تاثیر مستقیم می گذارد.



کانسپت پروژه مسکونی چناران

مصالح اصلی نما:

پیشنهاد ۳ متریاں برای پوسته منحنی: آجرهای کشیده نماچین / میکروسمنت خودرنگ پرسلان هشتیکو / اسلب سنگ تراشیده شده بوسیله لیزر
پیشنهاد ۲ متریاں برای نمای فاکستری تیره: سرامیک پرسلان / میکروسمنت خودرنگ پرسلان هشتیکو





نمای شمالی و غربی



نمای شمالی



نمای غربی

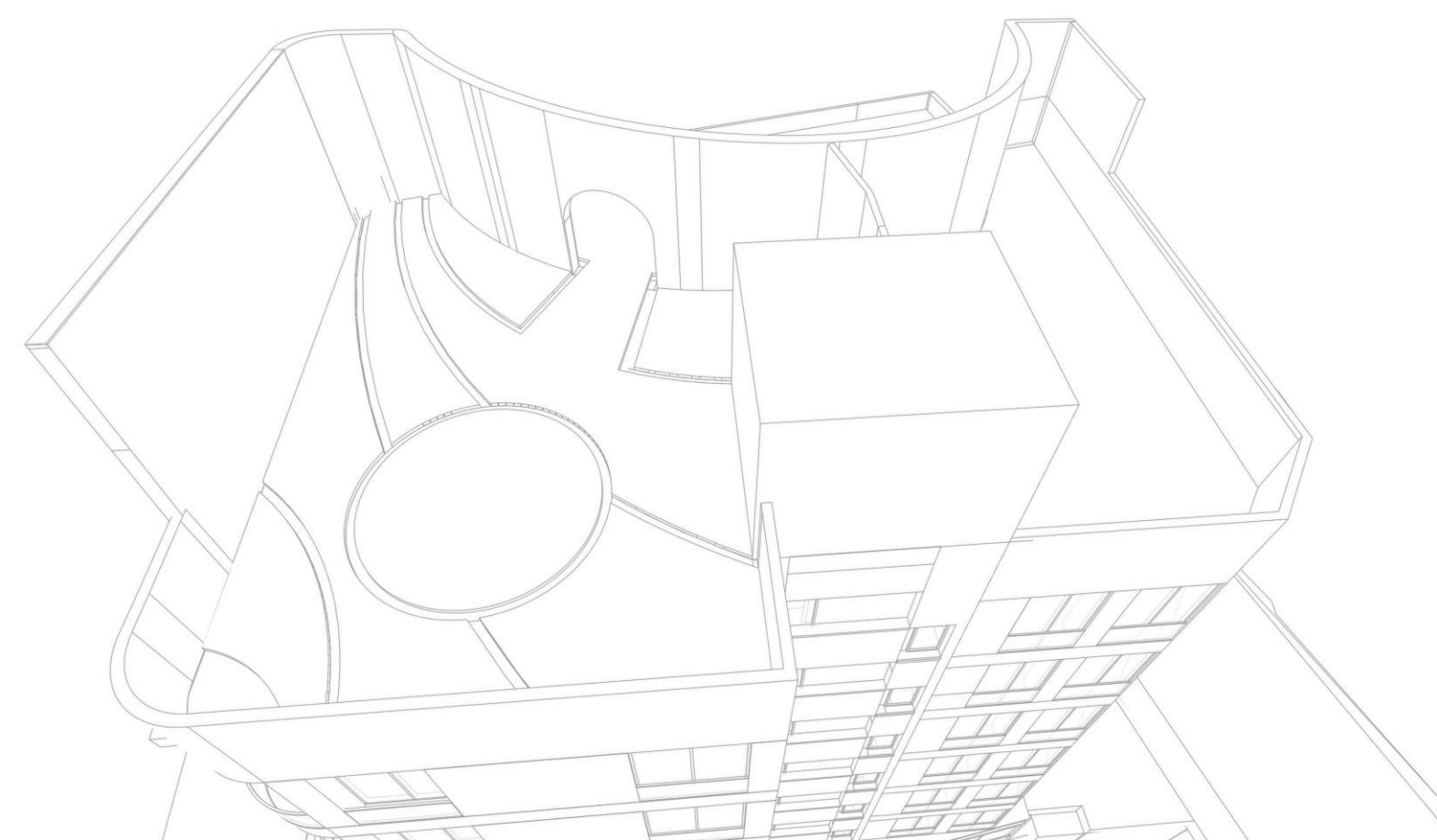


نمای جنوبی





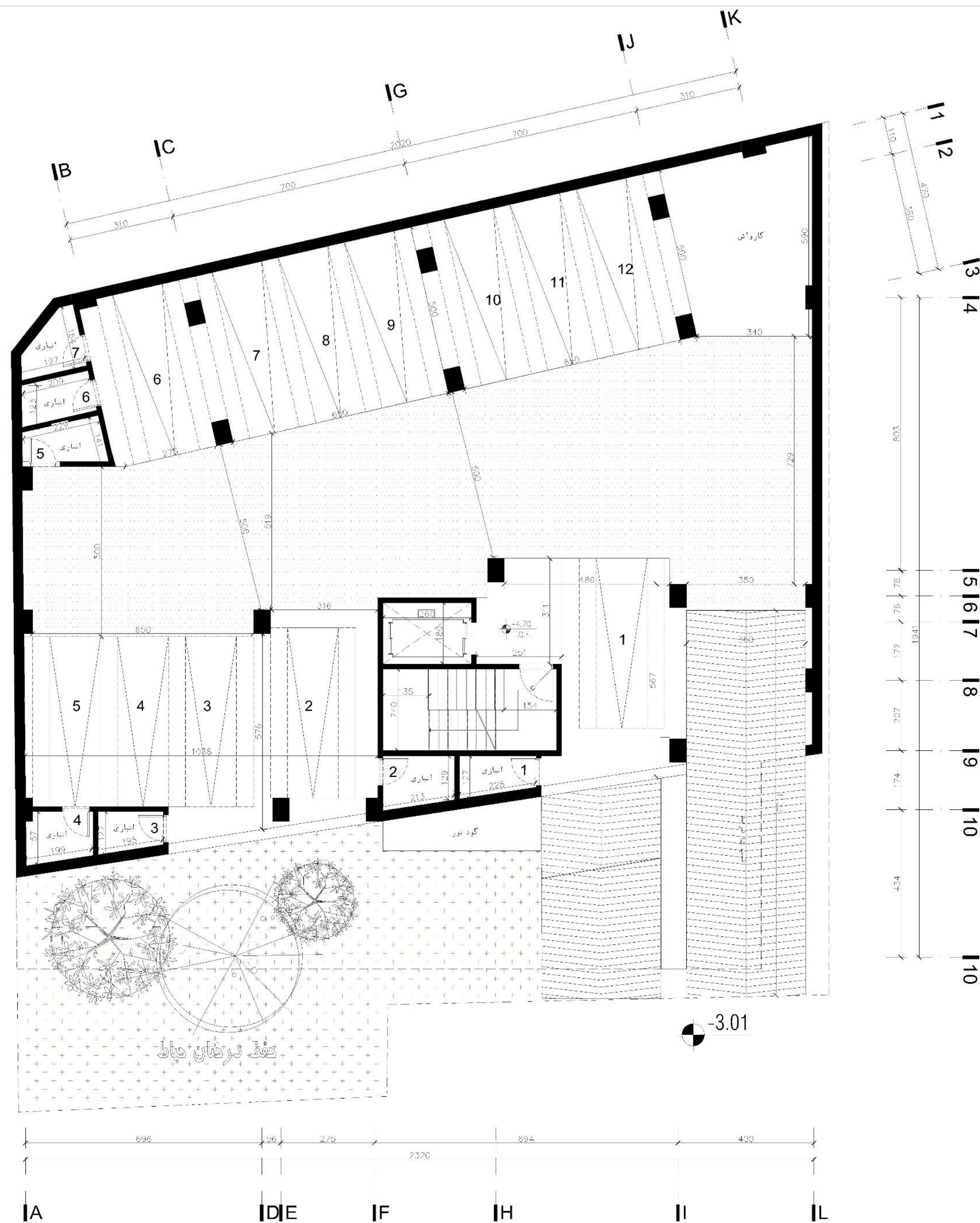
سه بعدی روف گاردن





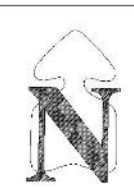
پلان زیر زمین سوم
مساحت ۵۱۵/۹۴ مترمربع
تراز -۸/۴۰
Sc. 1:100

- تاسیسات: ۱۰۶ مترمربع + ۲۸ مترمربع نیم طبقه
اجتماعات: ۵۸ مترمربع ظرفیت ۵۰ نفر
سالن ورزش: ۲۲ مترمربع ظرفیت ۲۰ نفر
سینما: ۲۷ مترمربع ظرفیت ۱۲ نفر
تجهیزات آبی: ۱۹۷ مترمربع استخر - سونای خشک و تر - چکوزی



Sc. 1:100

پلان زیر زمین دوم
مساحت ۴۱۹/۸ مترمربع
تراز -۴/۷۰
دارای: ۲ عدد پارکینگ، ۷ عدد انباری، ۱ کاروانی



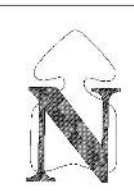
مقیاس A2
۱/۱۰۰

تاریخ
۱۴۰۲/۰۴/۰۷

پلان مبلمان و اندازه گذاری زیرزمین ۲-

توضیحات:

عنوان
ساختمان مسکونی چناران



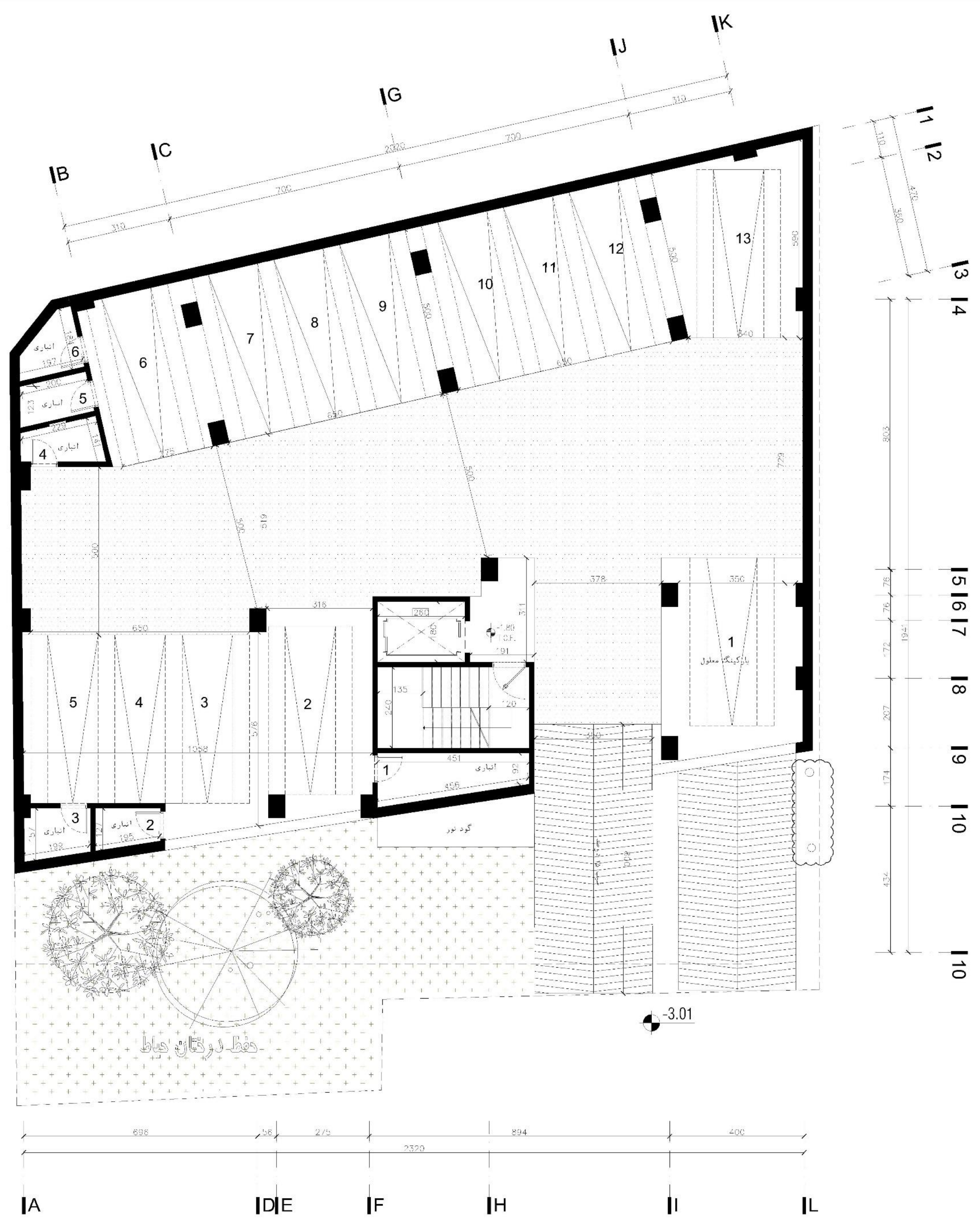
مقیاس A2
۱/۱۰۰

تاریخ
۱۴۰۳/۰۴/۰۷

پلان مبلمان و اندازه گذاری زیرزمین ۱-

توضیحات :

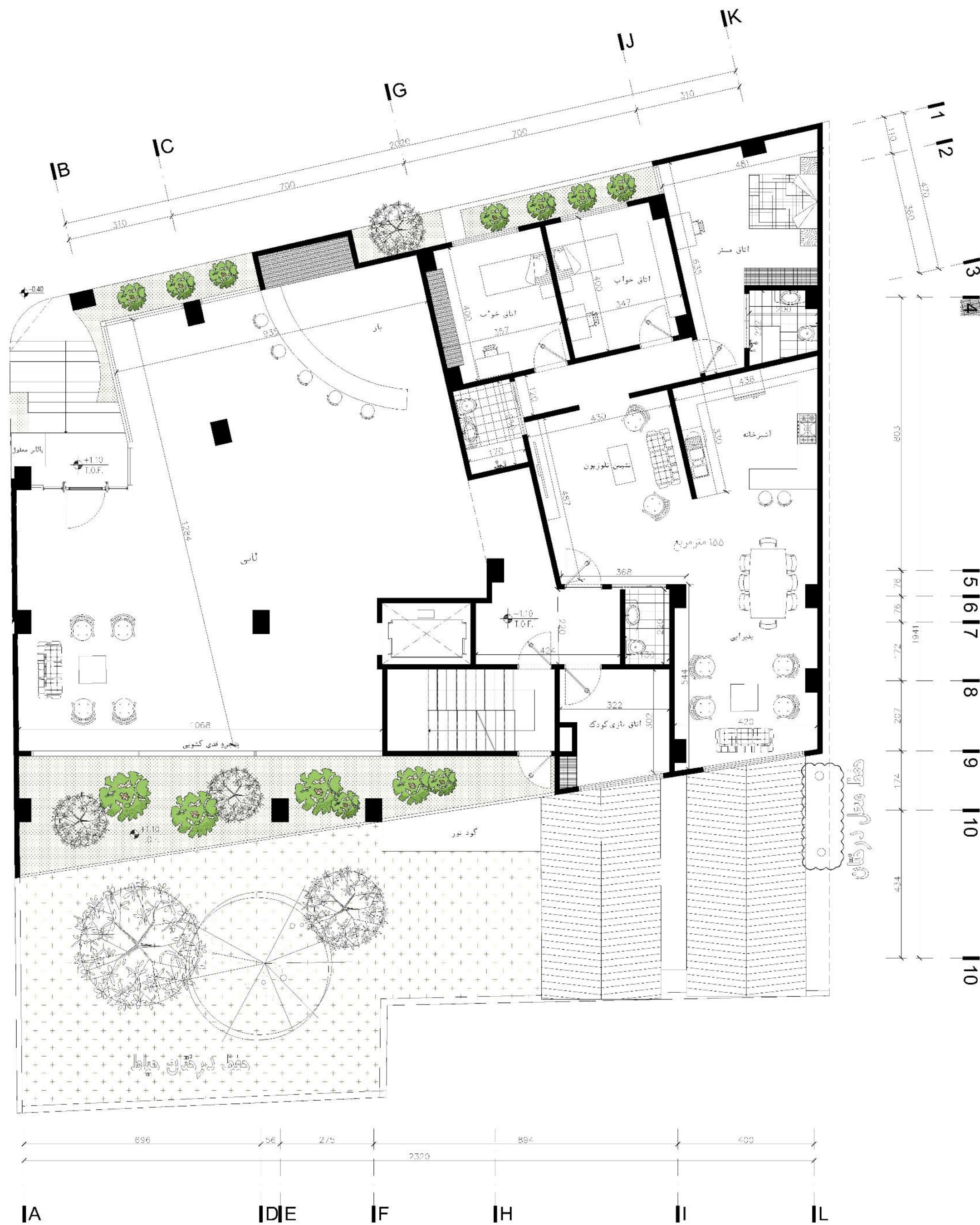
عنوان
ساختمان مسکونی چناران



پلان زیرزمین اول

Sc. 1:100

مساحت ۴۱۹/۸ مترمربع
تراز -۰.۳۰
داری ۲۳ عدد پارکینگ شامل ۱ عدد پارکینگ معلول ۲۲ عدد اتباری



پلان همکف

Sc. 1:100

مساحت ۴۱۹/۸ مترمربع
تراز +۰/۱۰

واحد مسکونی : ۱۵۵ مترمربع
باز : ۳۵ مترمربع
اتاق بازی کودک : ۱۱ مترمربع



مقیاس A2

۱/۱۰۰

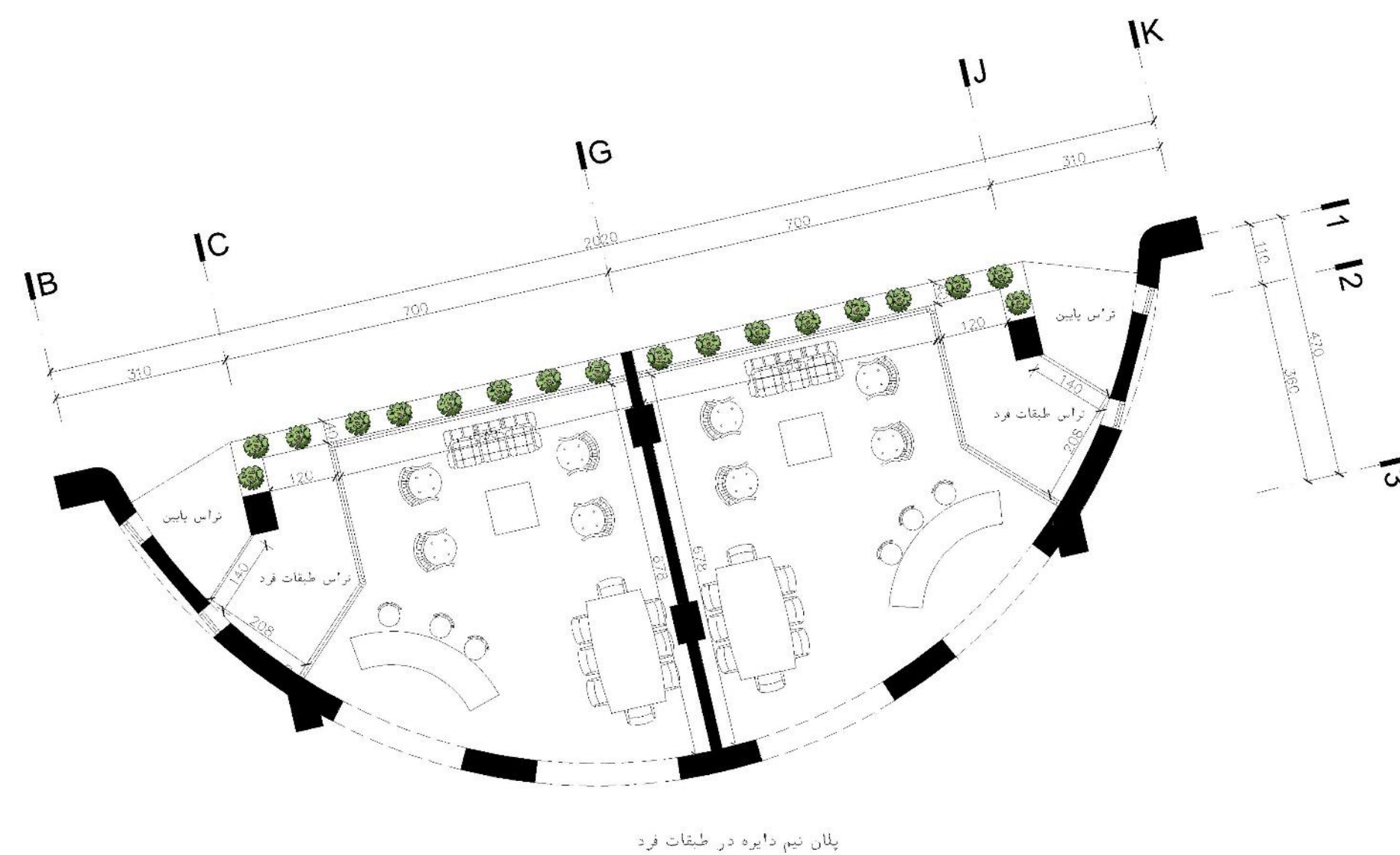
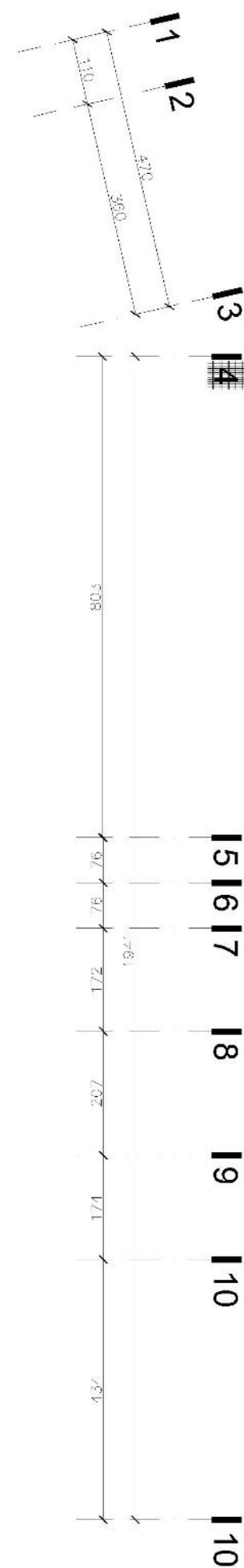
تاریخ

۱۴۰۳/۰۴/۰۷

پلان مبلمان و اندازه گذاری همکف

توضیحات :

عنوان
ساختمان مسکونی چناران

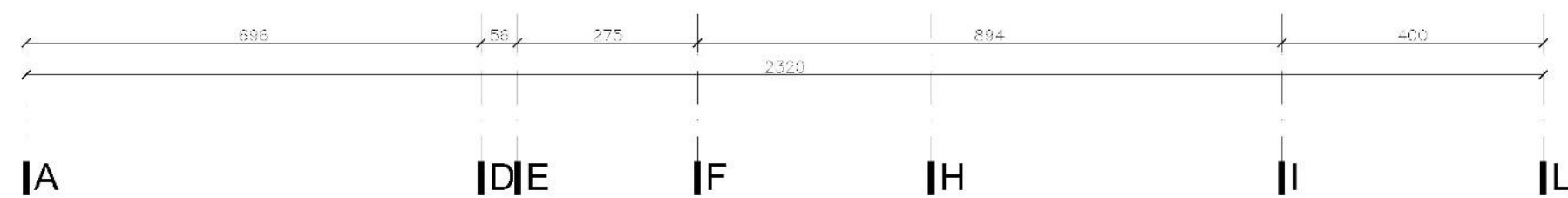


پلان نیم دایره در طبقات فرد

پلان طبقات اول تا ششم

Sc: 1:100

مساحت واحد غربی در طبقات زوج ۳۱۰/۹۲ مترمربع
مساحت واحد شرقی در طبقات زوج ۱۷۲/۷۵ مترمربع
مساحت واحد غربی در طبقات فرد ۲۰۷/۷۵ مترمربع
مساحت واحد شرقی در طبقات فرد ۱۷۰/۲۵ مترمربع
مساحت کل طبقات زوج ۴۱۷/۹۲ مترمربع
مساحت کل طبقات فرد ۴۱۱/۴۱ مترمربع



مقیاس A2

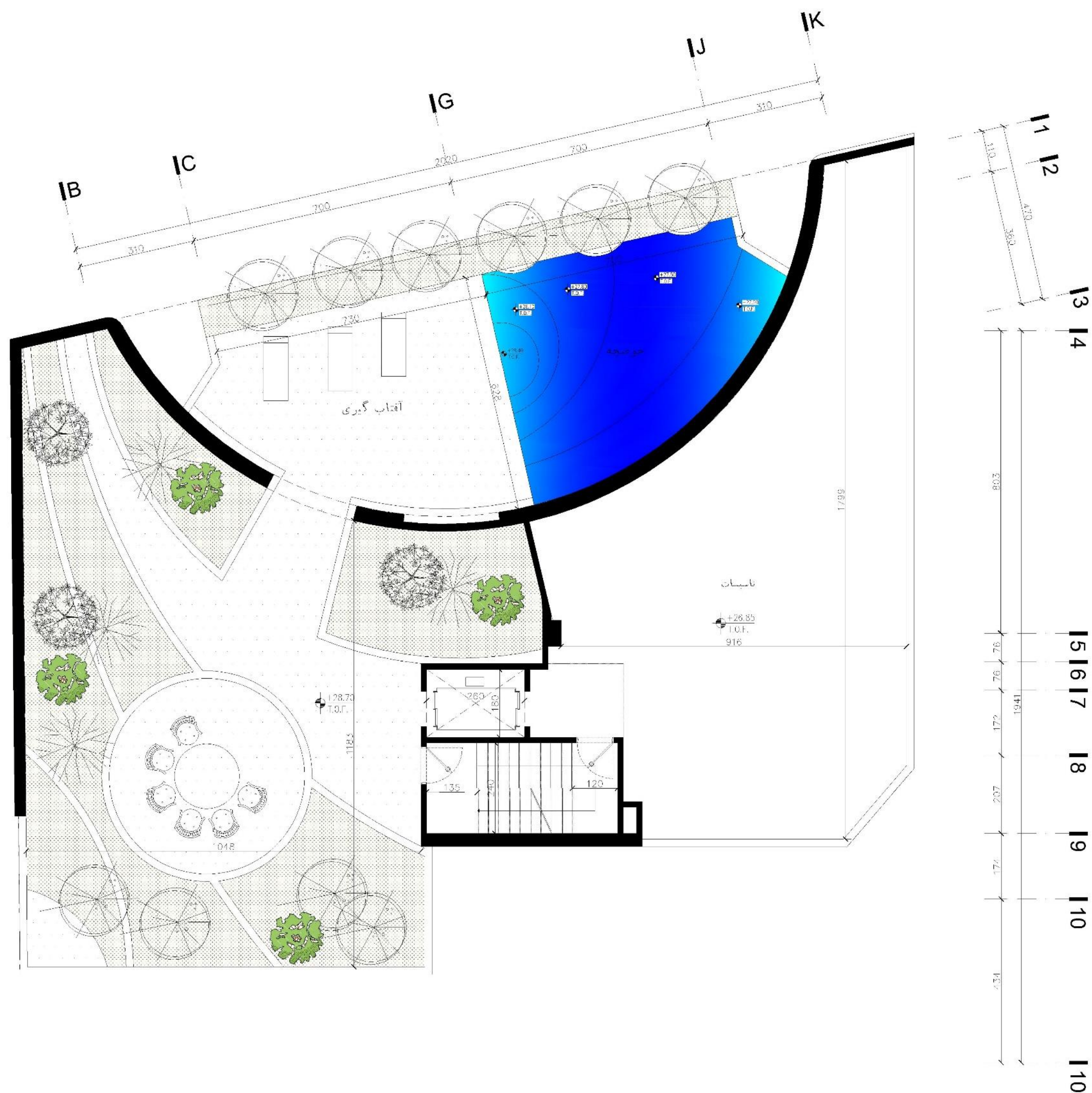
۱/۱۰۰

تاریخ

۱۴۰۳/۰۴/۰۷

توضیحات : پلان مبلمان و اندازه گذاری طبقات اول تا ششم

عنوان ساختمان مسکونی چناران

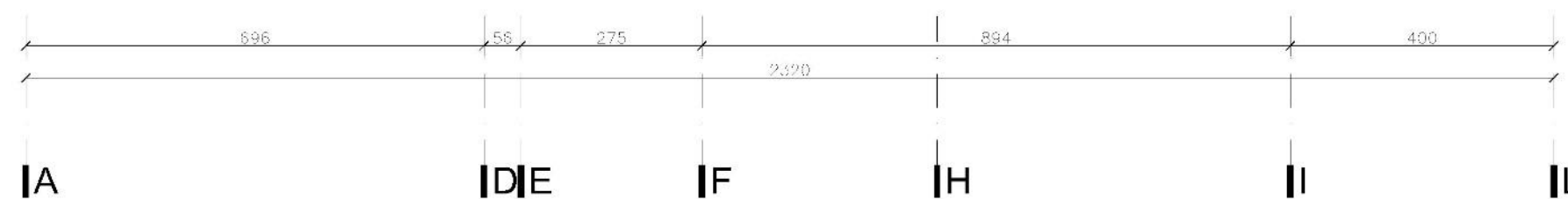


پلان روف گاردن

Sc. 1:100

مساحت ۴۱۳ مترمربع
تراز +۲۱/۸۵ تا +۲۸/۷۰

تاسیسات: ۱۰۱ مترمربع
حوضچه: ۳۷ مترمربع
فضای سبز: ۲۲۰ مترمربع



مقیاس A2

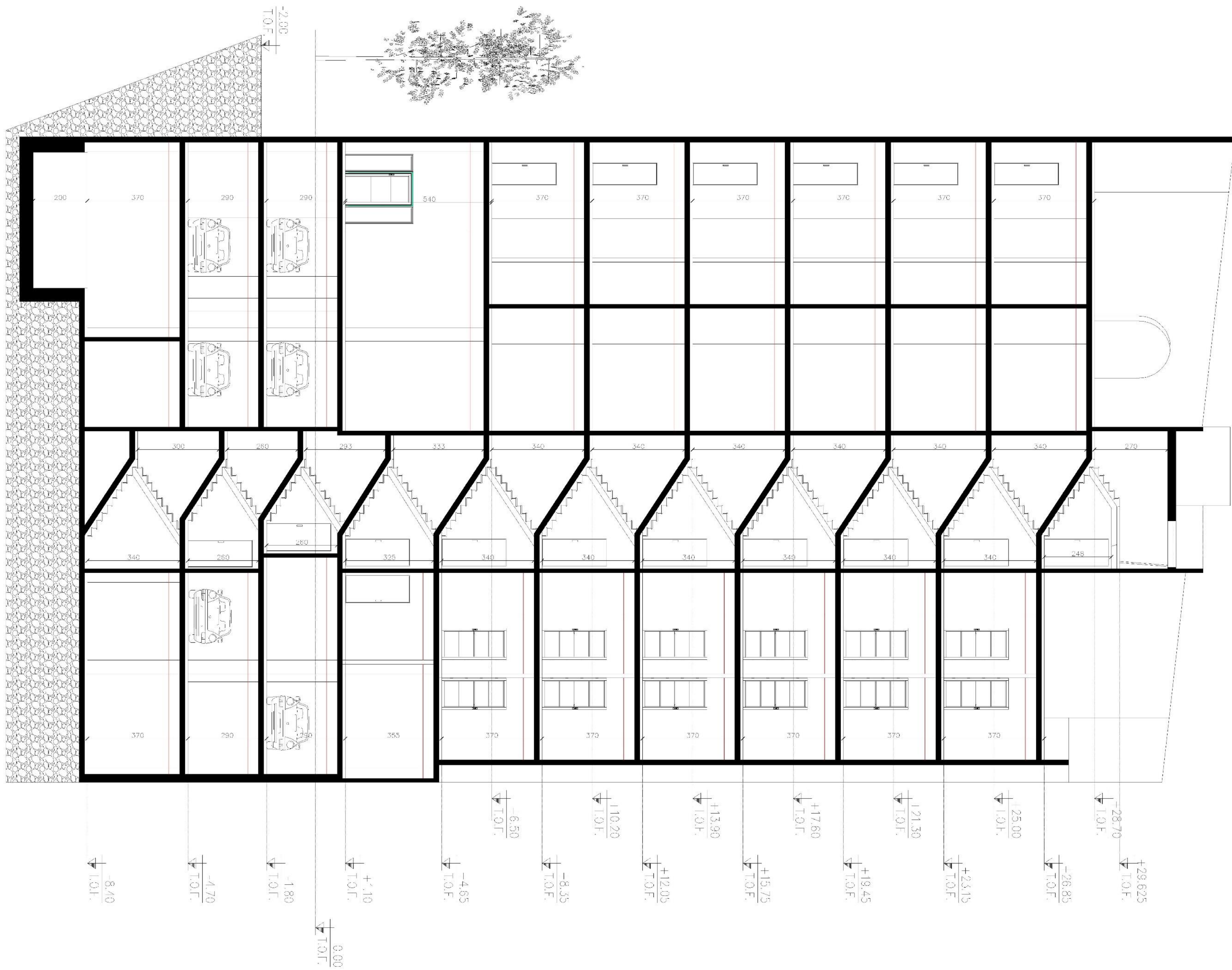
۱/۱۰۰

تاریخ

۱۴۰۳/۰۴/۰۷

توضیحات: پلان مبلمان و اندازه گذاری روف گاردن

عنوان
ساختمان مسکونی چناران



عنوان : توضیحات : مقطع A
ساختمان مسکونی چناران

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۰۷
مقیاس : ۱/۱۰۰
A2