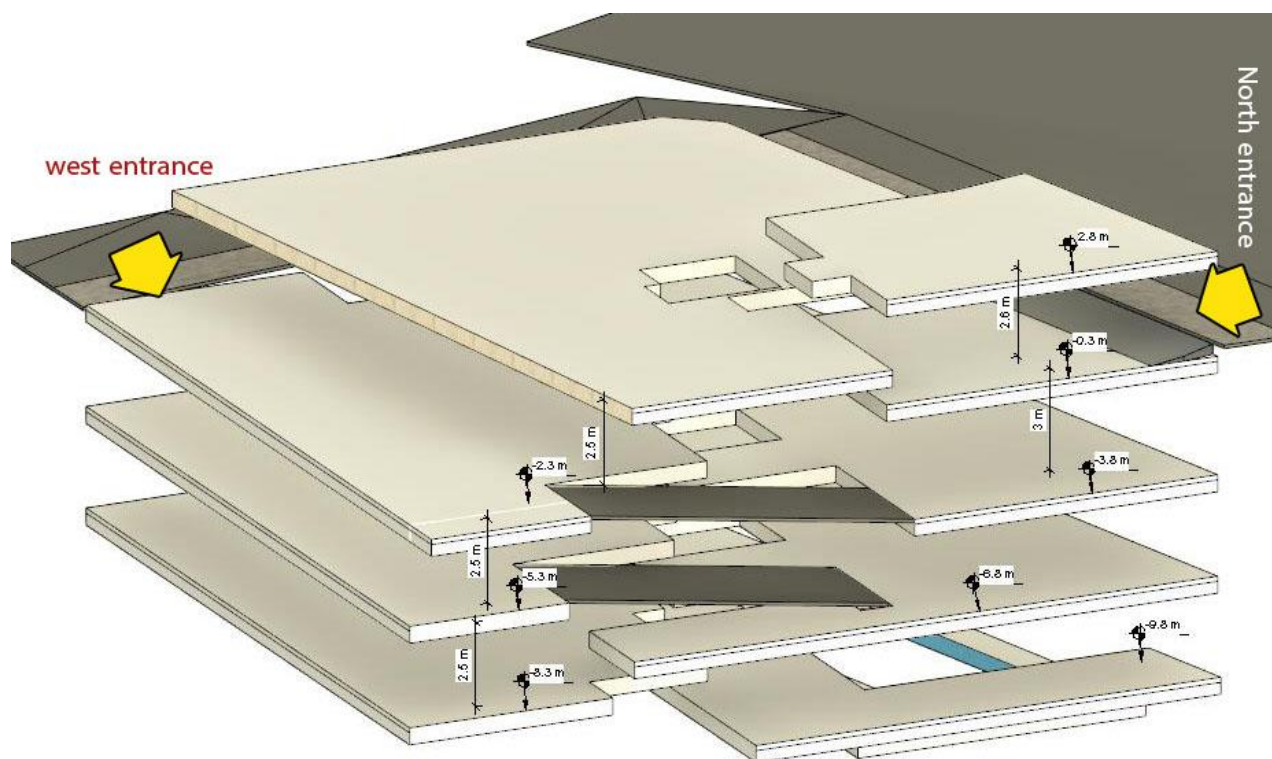


به نام خدا

این پروژه دارای ویژگی‌های خاص خود است. یکی از مهمترین ویژگی‌های این پروژه، تأمین پارکینگ با توجه به شیب زمین و دسترسی‌های آن از سه سمت شمال، غرب و جنوب است. در این پروژه، ۲۶ پارکینگ تأمین شده است. از این تعداد، ۲۳ عدد پارکینگ از ورودی غربی وارد زیرزمین ۱- می‌شوند و با استفاده از رمپ‌هایی به عرض ۳,۵۰ متر و طول ۱۰ متر و شیب ۱۵ درصد به طبقه ۳- منتقل می‌شوند و از طریق پله و آسانسور به طبقه خود می‌روند. رمپ‌ها در دو سمت شرق و غرب قرار دارند. در طبقه ۳- علاوه بر فضای پارکینگ‌ها، فضاهایی مانند کارواش، انبارها و اتاق تاسیسات استخر به اضافه فضاهای جانبی استخر مانند دوش، رختکن، سرویس، اتاق ماساژ و سونا خشک در نظر گرفته شده است. از اختلاف ارتفاع‌ها در طبقه ۳- بیشترین بهره‌برداری صورت گرفته است. همچنین، ۳ عدد از پارکینگ‌ها در تراز ۰,۳۰- قرار گرفته و از طبقه همکف به طبقه خود منتقل می‌شوند.



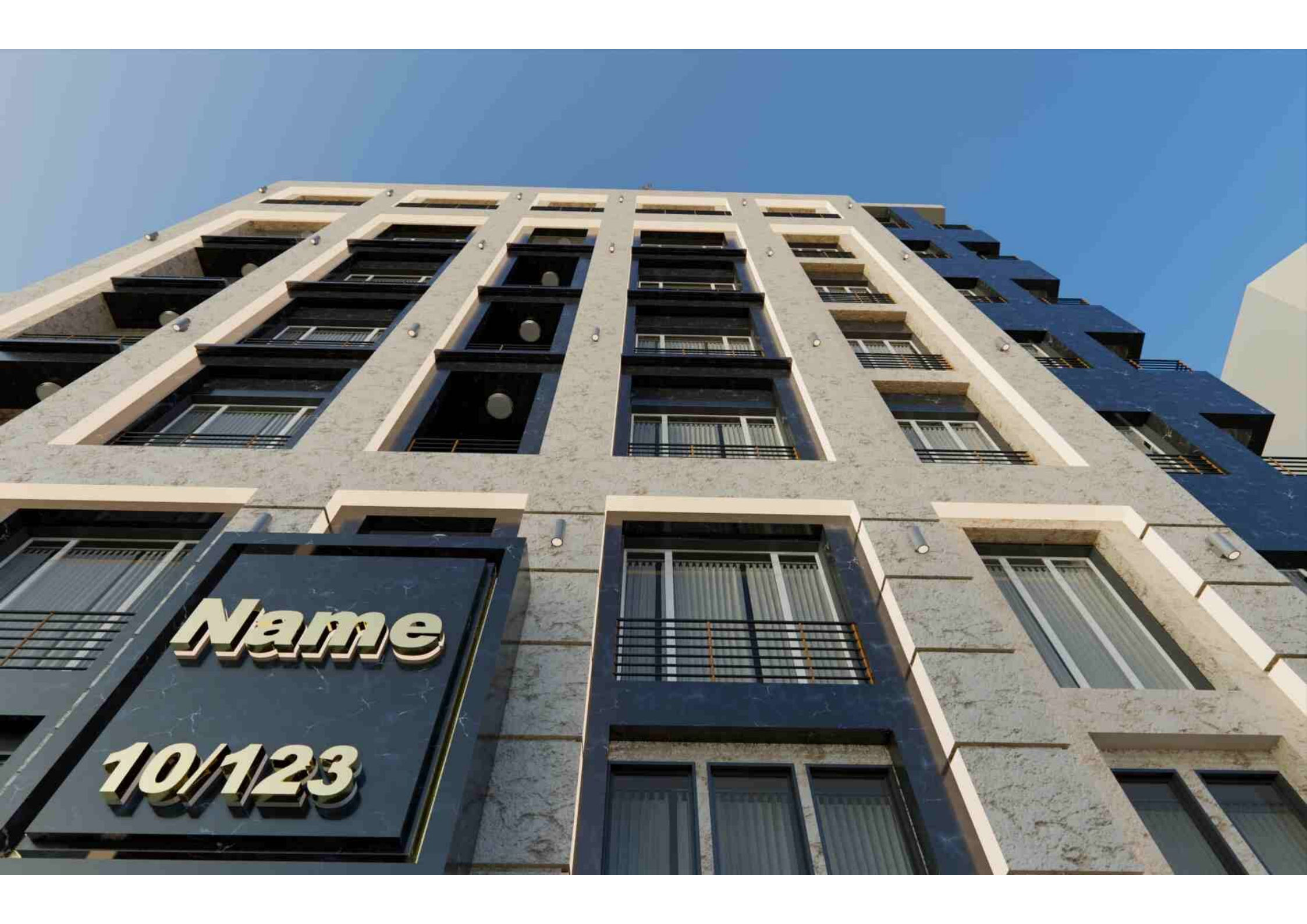
در معماری مدرن عملکرد اساس و پایه فرم بوده و از این رو عملکرد از اولویت قابل توجهی برخوردار می باشد. یکی از ویژگی های مهم معماری مدرن سادگی در طراحی و فرم است که بیشتر بر روی نمای بیرونی به عنوان یک فضای کل تمرکز دارد. حجم در طراحی مدرن یکی از عناصر کلیدی است که تأثیر قابل توجهی در نمای بیرونی و فضای داخلی ساختمان ها دارد. یکی از ویژگی های حجمی در طراحی مدرن، استفاده از فرم های هندسی ساده و منظم است. این فرم ها معمولاً شامل مکعب ها، استوانه ها، کروی ها و هرم ها هستند. از این فرم ها برای ایجاد حجم های مدرن و زیبا استفاده می شود که باعث تأثیر چشمگیری در نمای بیرونی ساختمان می شوند. همچنین، در طراحی مدرن، دقت بسیار زیادی به اندازه و تناسب حجم ها اختصاص داده می شود. این به معنای این است که حجم ها باید به طور هماهنگ با یکدیگر باشند و تعادلی بین آن ها وجود داشته باشد. این تعادل و هماهنگی باعث ایجاد یک طراحی هارمونیک و جذاب می شود که به چشم می خورد.

ویژگی های منحصر به فرد این ساختمان شامل استفاده از پنجره های بزرگ و پرده های شیشه ای است که نور طبیعی را به طور کامل به داخل فضا منتقل می کند و احساسی از اتصال با محیط بیرونی را به شما القا می کند. همچنین، استفاده از رنگ های متنوع، طراحی شده است تا احساس راحتی و آرامش بدهد.

علاوه بر این، در طراحی مدرن، استفاده از حجم های باز و نیمه باز نیز مشاهده می شود. این حجم ها، اجازه می دهند تا فضاهای داخلی و خارجی در هم تنیده شده و تعاملی بین آن ها ایجاد شود. به عنوان مثال، بالکن ها و تراس ها می توانند به عنوان حجم های باز در نمای بیرونی ساختمان استفاده شوند که ارتباط بین داخل و خارج را تقویت کنند.

یکی از ویژگی های حجمی در طراحی مدرن، استفاده از فرم های هندسی ساده و منظم است. این فرم ها شامل مکعب ها، استوانه ها، کروی ها و هرم ها می شوند. استفاده از این فرم ها در ایجاد حجم های مدرن و زیبا، به تأثیر چشمگیری در نمای بیرونی ساختمان می انجامد.

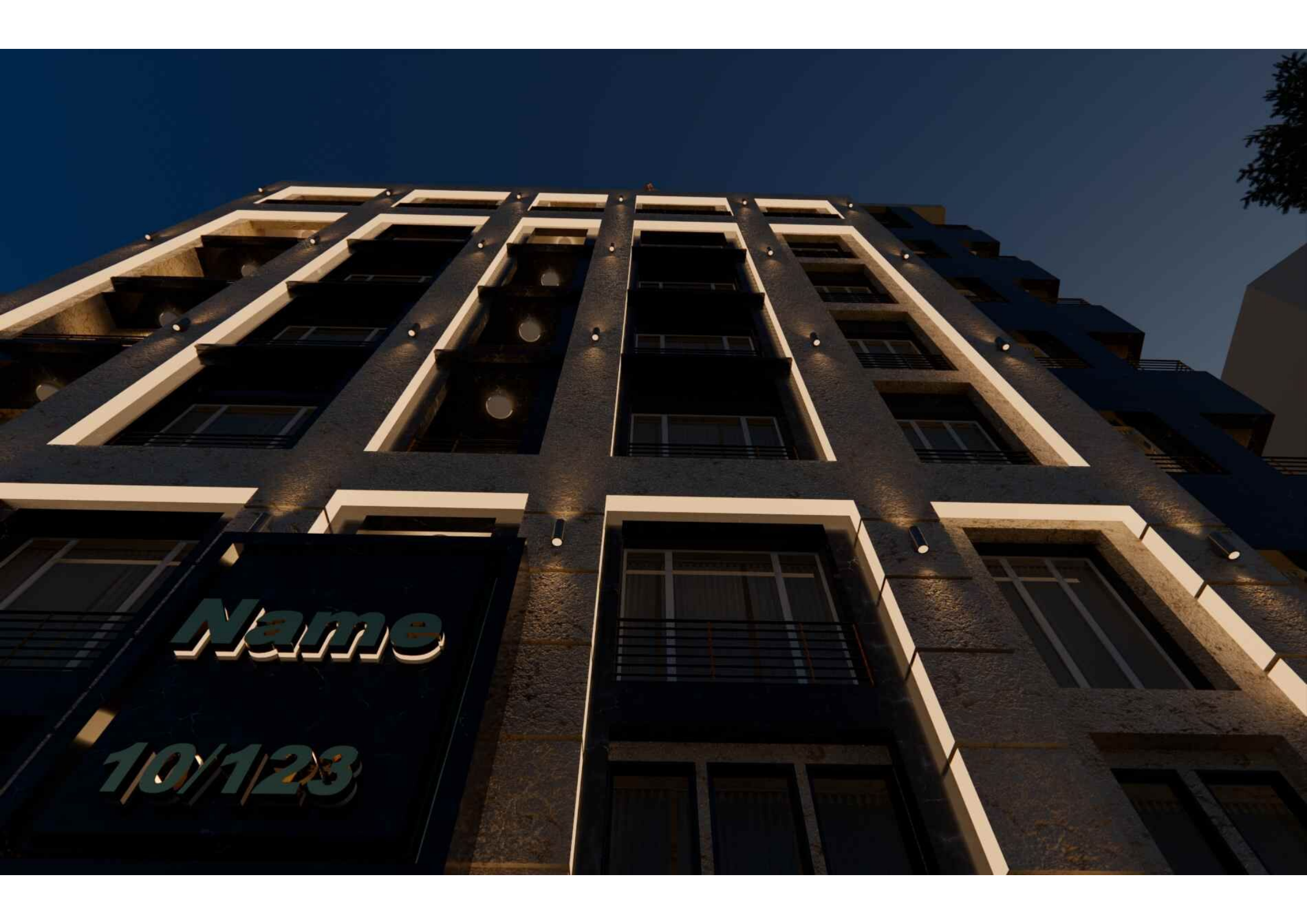




Name

10/123





Name

10/123













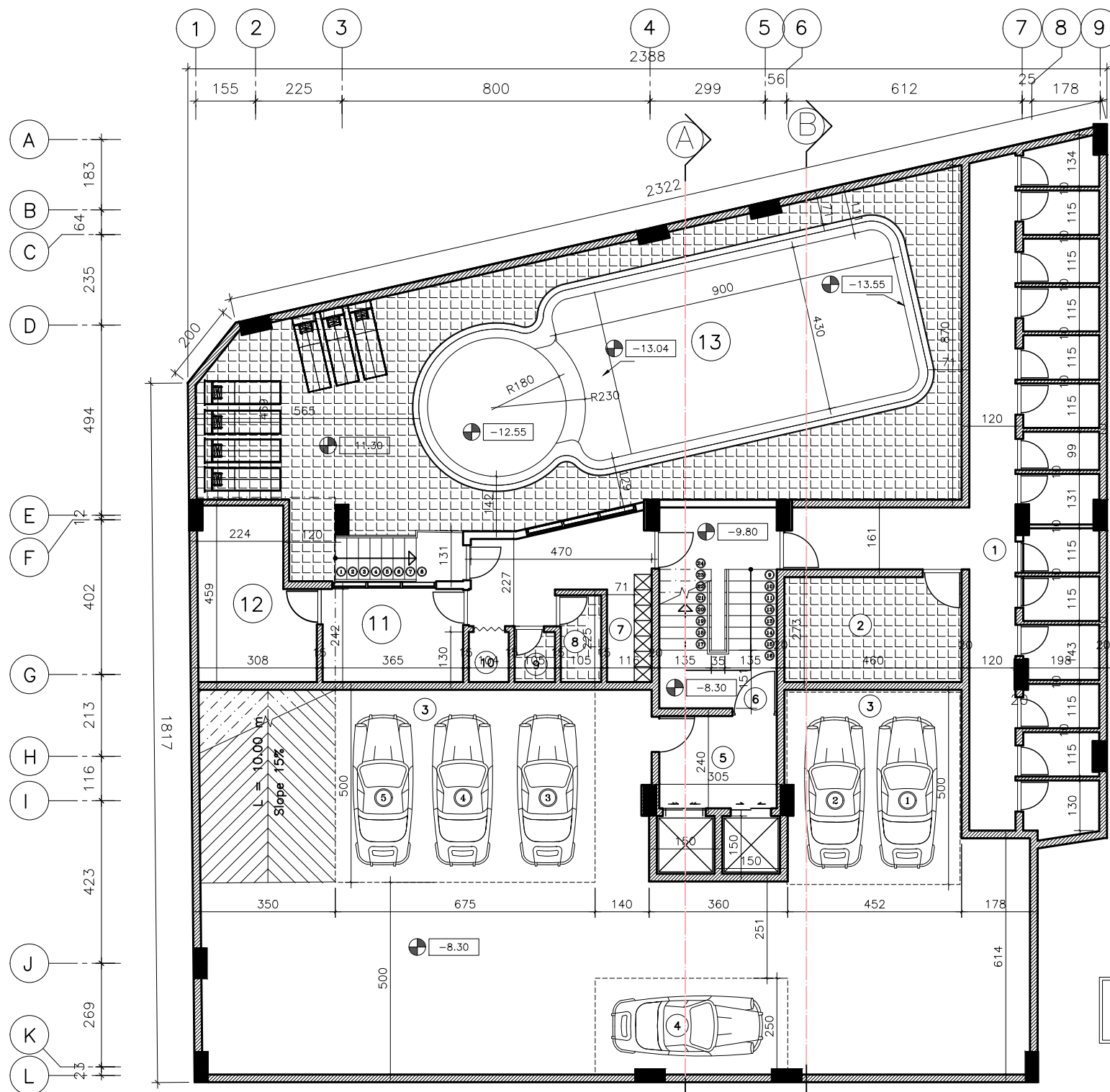




راهنمای نقشه

1	انبار
2	موتور خانه
3	پارکینگ
4	کارواش
5	آسانسور
6	سرویس پله
7	کمد
8	سرویس
9	دوش
10	رختکن
11	اتاق ماساژ
12	سونا
13	استخر

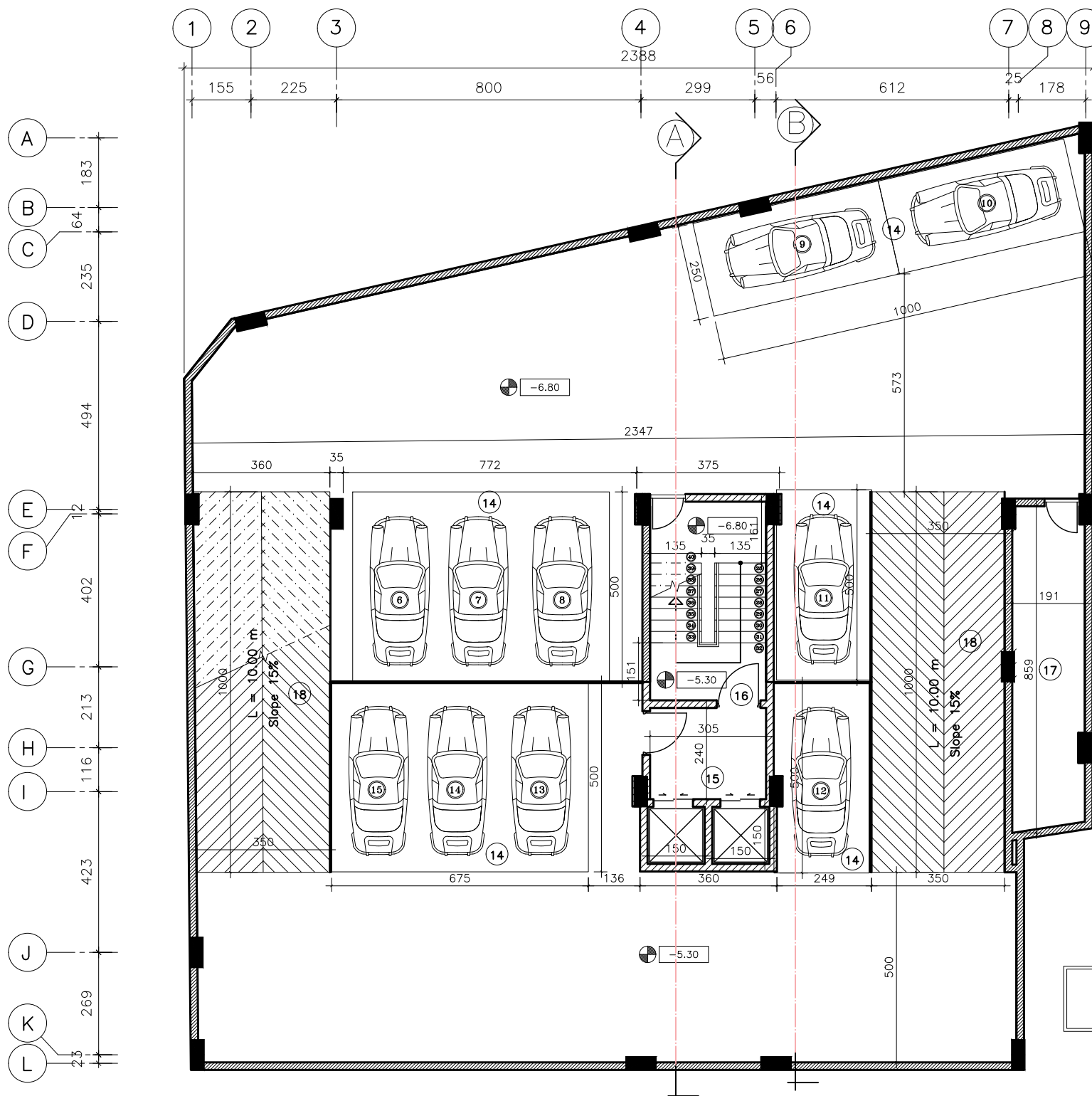
پلان اندازه گذاری طبقه ۳-



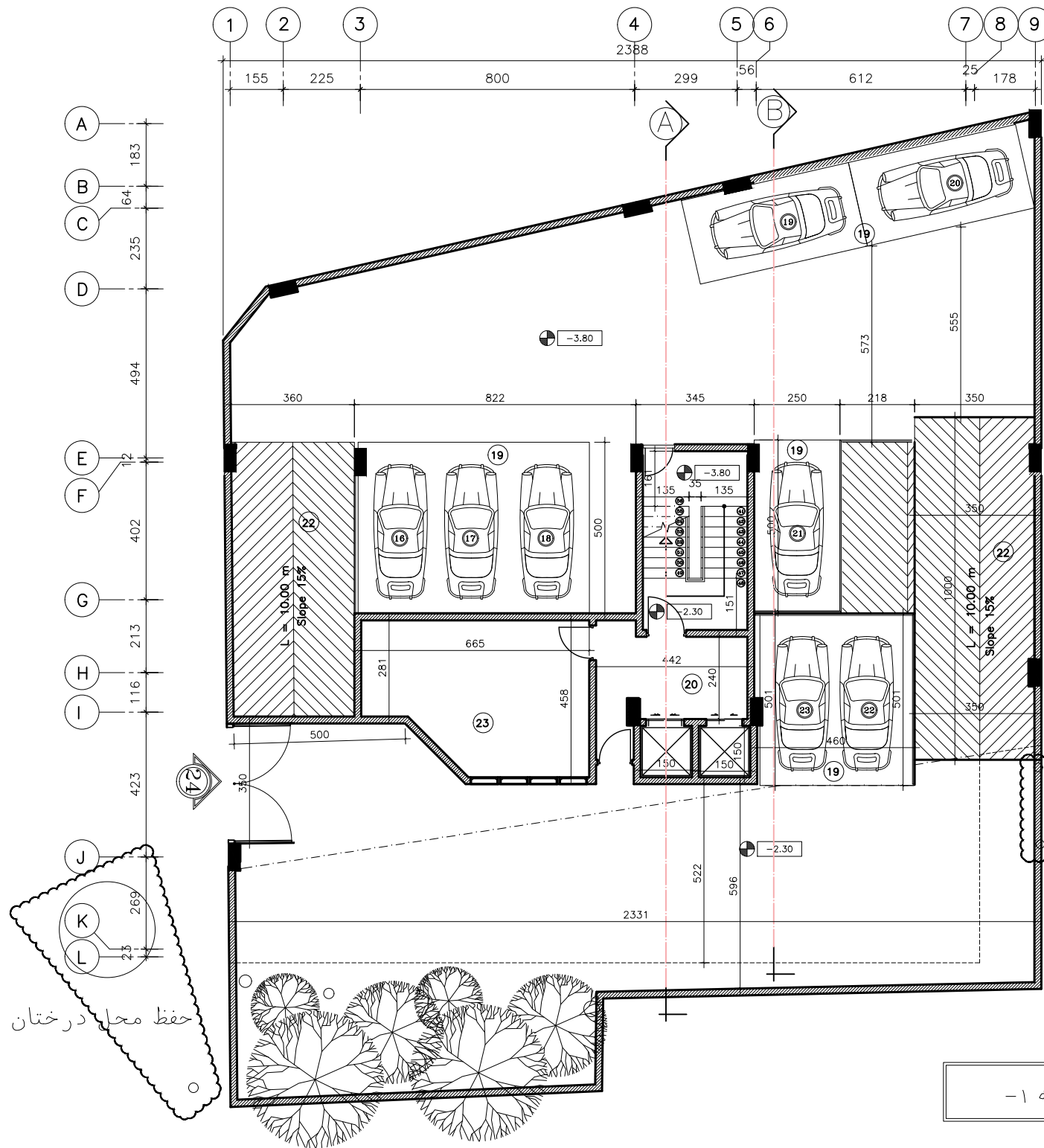


راهنمای نقشه

پارکینگ	14
آسانسور	15
سرویس پله	16
انبار	17
رмп	18



پلان اندازه گذاری طبقه ۲-



راهنمای نقشه

پارکینگ	19
آسانسور	20
سرویس پله	21
رamp	22
GYM	23
ورودی ماشین رو جنوب	24

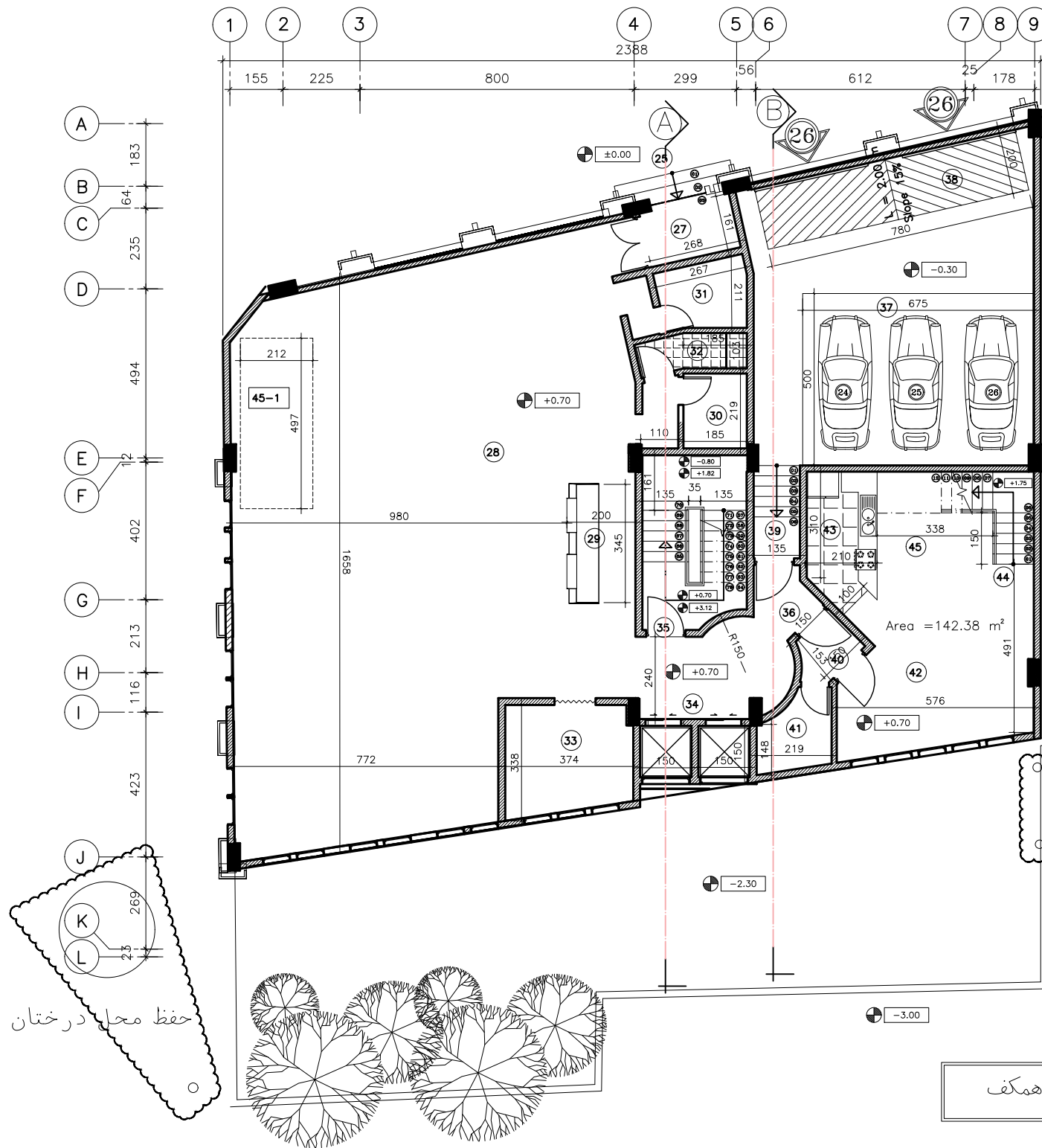
--- نمایش حدود سقف طبقه ۲ -

--- نمایش سقف همکف ---

حفظ محل درختان

حفظ محل درختان

پلان اندازه گذاری طبقه ۱ -



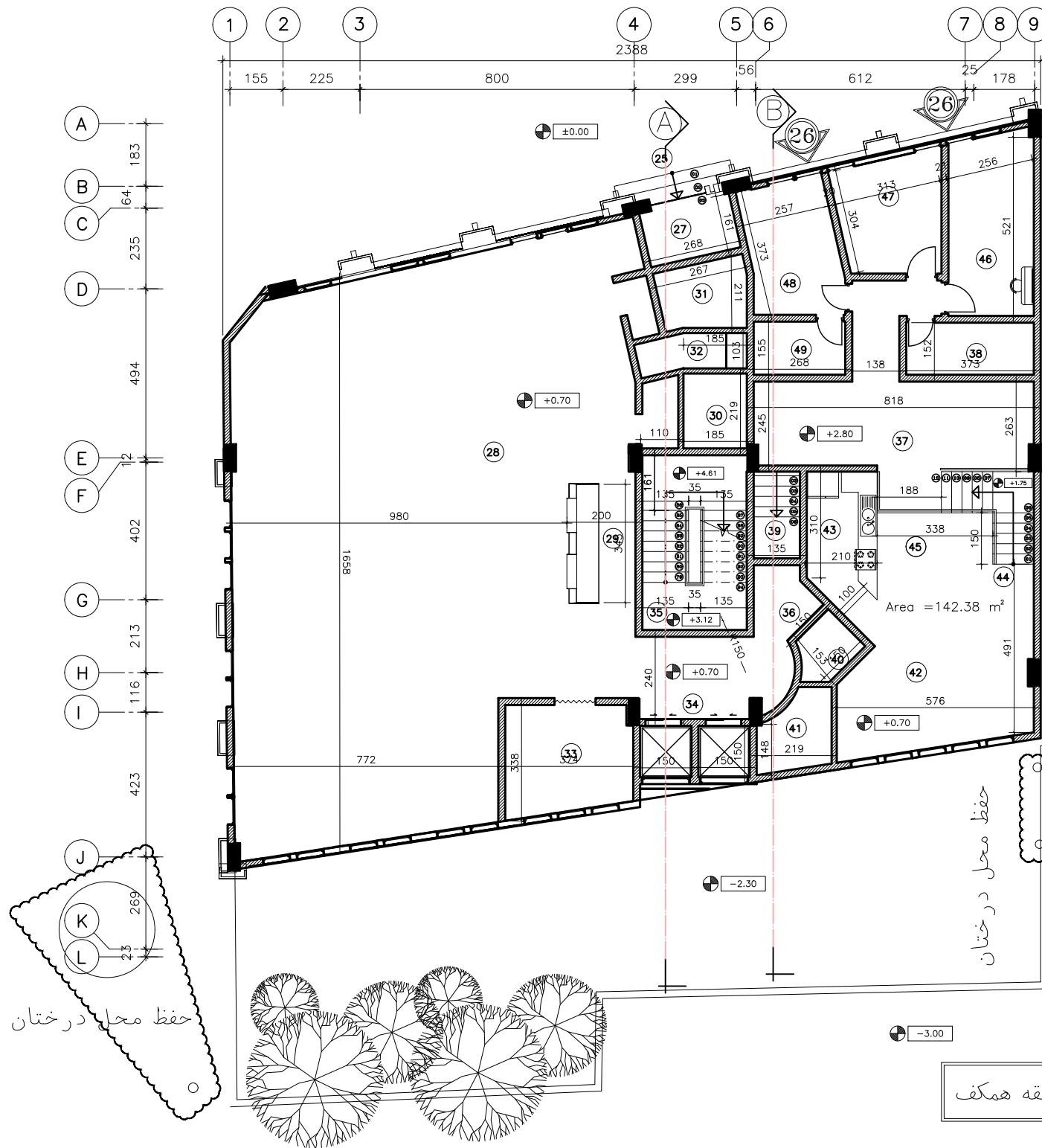
راهنمای نقشه

ورودی اصلی	25
ورودی پارکینگ شمالی	26
پیش ورودی	27
لابی	28
اطلاعات	29
سرویس بهداشتی زنانه	30
سرویس بهداشتی مردانه	31
تی شوی خانه	32
اتاق نگه داری کودک	33
آسانسور	34
سرویس پله	35
پیش ورودی مخفی سوئیت	36
پارکینگ	37
رamp ورود به پارکینگ	38
پله پارکینگ به لابی	39
ورودی سوئیت	40
سرویس بهداشتی	41
هال و پذیرایی سوئیت	42
آشپزخانه	43
پله ارتباطی سوئیت	44
نهار خوری	45
بار	45-1

حفظ محل درختان

حفظ محل درختان

پلان اندازه گذاری طبقه همکف



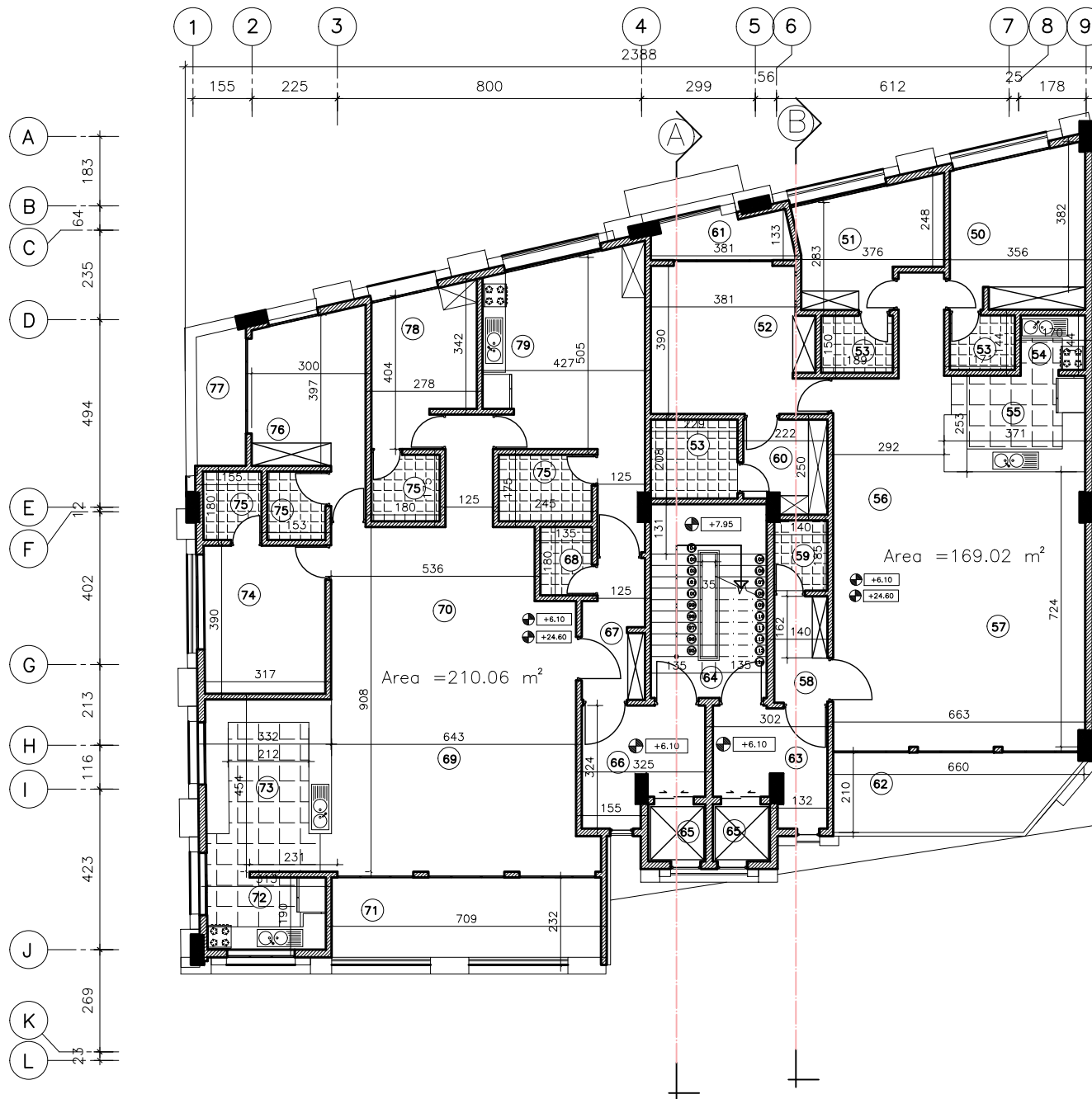
راهنمای نقشه

ورودی اصلی	25
ورودی پارکینگ شمالی	26
پیش ورودی	27
لابی	28
اطلاعات	29
سرویس بهداشتی زنانه	30
سرویس بهداشتی مردانه	31
تی شوی خانه	32
اتاق نگه داری کودک	33
آسانسور	34
سرویس پله	35
پیش ورودی مخفی سوئیت	36
نشمن خصوصی	37
حمام مشترک	38
پله پارکینگ به لابی	39
ورودی سوئیت	40
سرویس بهداشتی	41
هال و پذیرایی سوئیت	42
آشپزخانه	43
پله ارتباطی سوئیت	44
نهار خوری	45
خواب ۱ - سوئیت	46
خواب ۲ - سوئیت	47
خواب مستر - سوئیت	48
سرویس و حمام مستر	49

پلان اندازه گذاری نیم طبقه همکف



راهنمای نقشه



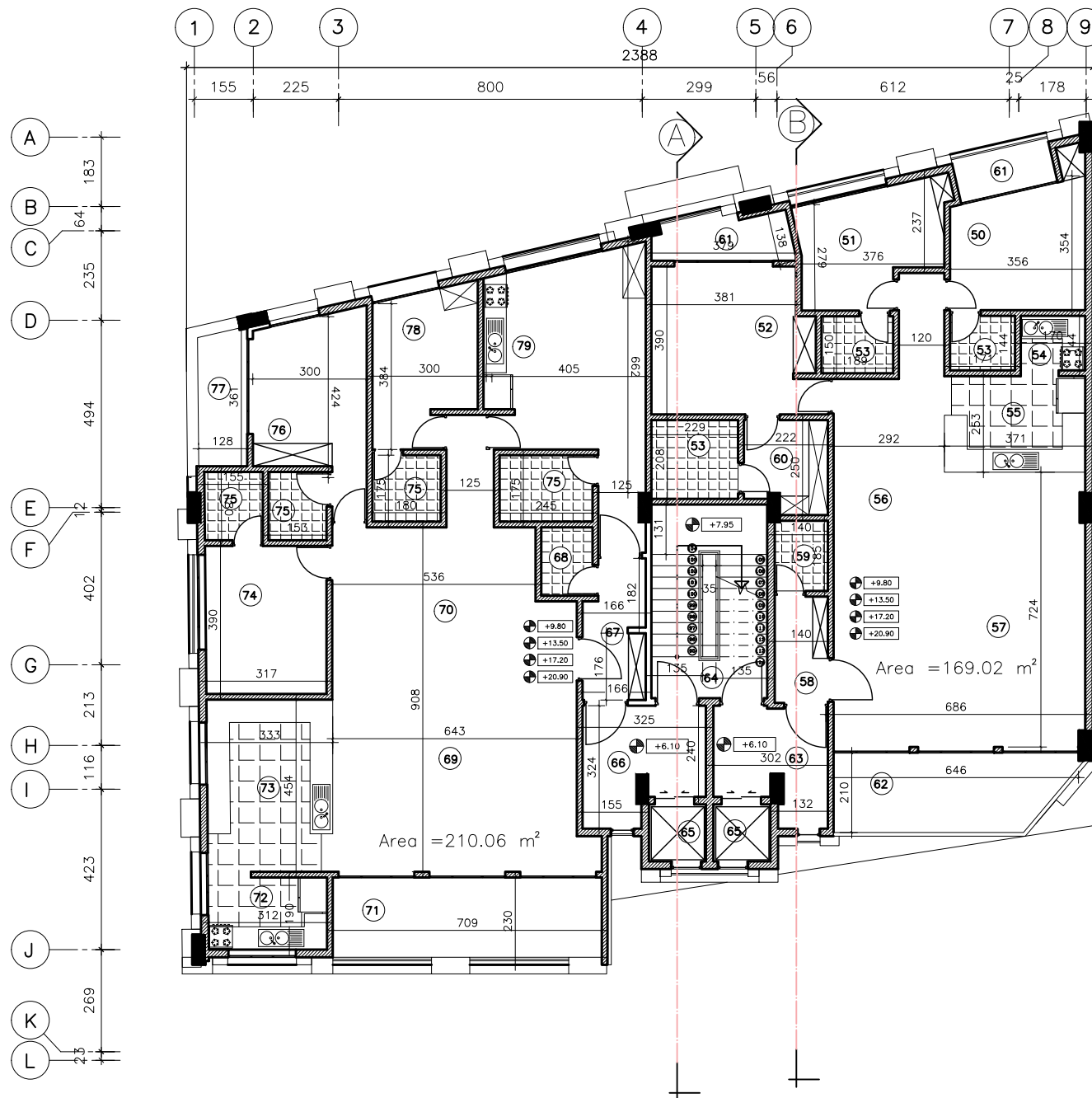
50	خواب ۱ واحد شرقی
51	خواب ۲ واحد شرقی
52	خواب ۳ واحد شرقی
53	سرویس و حمام
54	مطبخ واحد شرقی
55	آشپزخانه واحد شرقی
56	نهار خوری واحد شرقی
57	هال و پذیرایی واحد شرقی
58	پیش ورودی واحد شرقی
59	سرویس بهداشتی واحد شرقی
60	لانداری
61	تراس شمالی واحد شرقی
62	تراس جنوبی واحد شرقی
63	لابی ورودی واحد شرقی
64	سرویس پله
65	آسانسور
66	لابی ورودی واحد غربی
67	پیش ورودی واحد غربی
68	سرویس بهداشتی واحد غربی
69	هال و پذیرایی واحد غربی
70	نهار خوری واحد غربی
71	تراس جنوبی واحد غربی
72	مطبخ واحد غربی
73	آشپزخانه واحد غربی
74	خواب ۳ واحد غربی
75	سرویس بهداشتی و حمام واحد غربی
76	خواب ۱ واحد غربی
77	تراس شمالی واحد غربی
78	خواب ۲ واحد غربی
79	سوئیت واحد غربی

پلان اندازه گذاری طبقات (1,6)

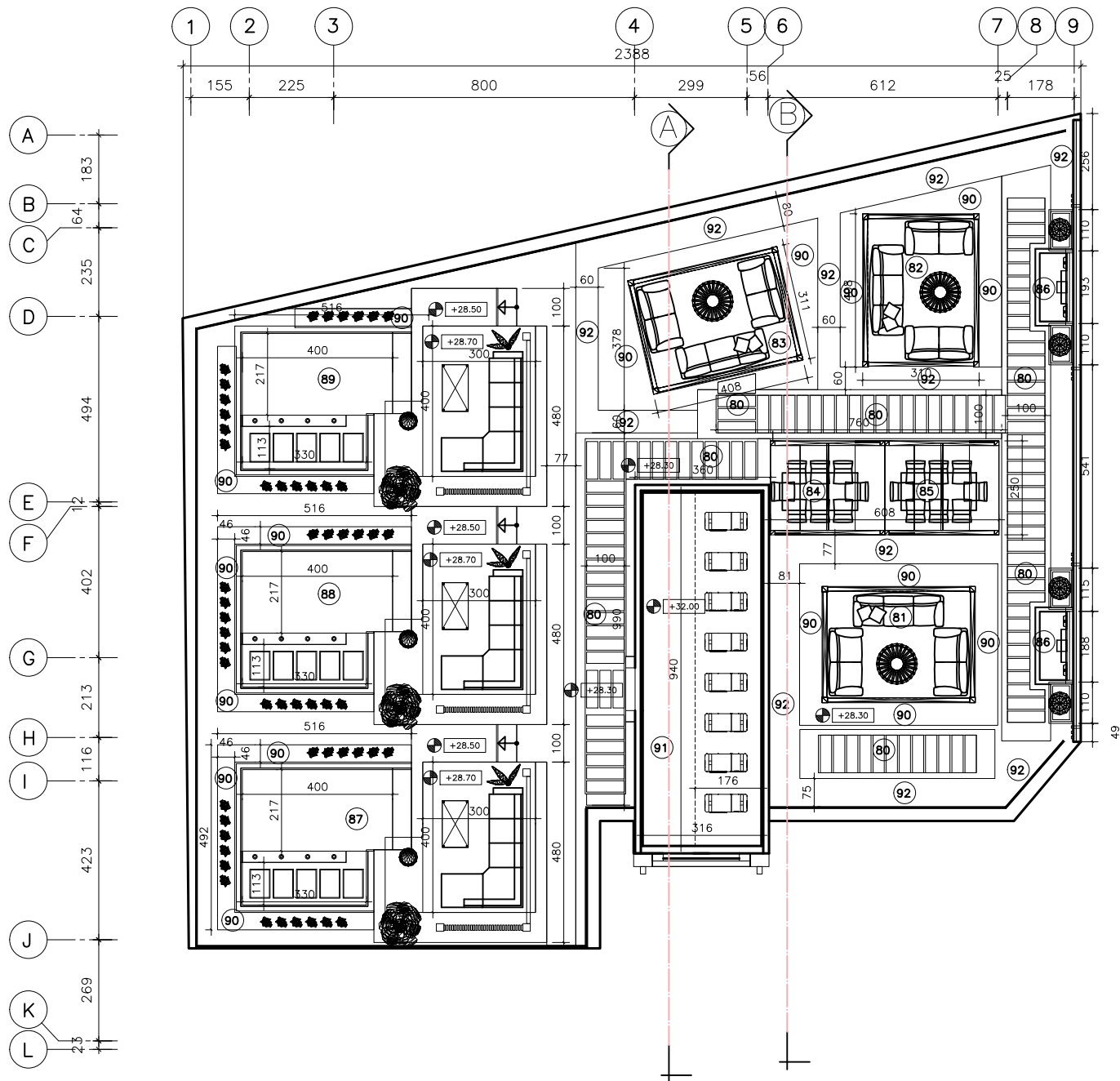


راهنمای نقشه

50	خواب ۱ واحد شرقی
51	خواب ۲ واحد شرقی
52	خواب ۳ واحد شرقی
53	سرویس و حمام
54	مطبخ واحد شرقی
55	آشپزخانه واحد شرقی
56	نهار خوری واحد شرقی
57	هال و پذیرایی واحد شرقی
58	پیش ورودی واحد شرقی
59	سرویس بهداشتی واحد شرقی
60	لاندری
61	تراس شمالی واحد شرقی
62	تراس جنوبی واحد شرقی
63	لابی ورودی واحد شرقی
64	سرویس پله
65	آسانسور
66	لابی ورودی واحد غربی
67	پیش ورودی واحد غربی
68	سرویس بهداشتی واحد غربی
69	هال و پذیرایی واحد غربی
70	نهار خوری واحد غربی
71	تراس جنوبی واحد غربی
72	مطبخ واحد غربی
73	آشپزخانه واحد غربی
74	اتاق کار
75	سرویس بهداشتی و حمام واحد غربی
76	خواب ۱ واحد غربی
77	تراس شمالی واحد غربی
78	خواب ۲ واحد غربی
79	خواب ۳ واحد غربی



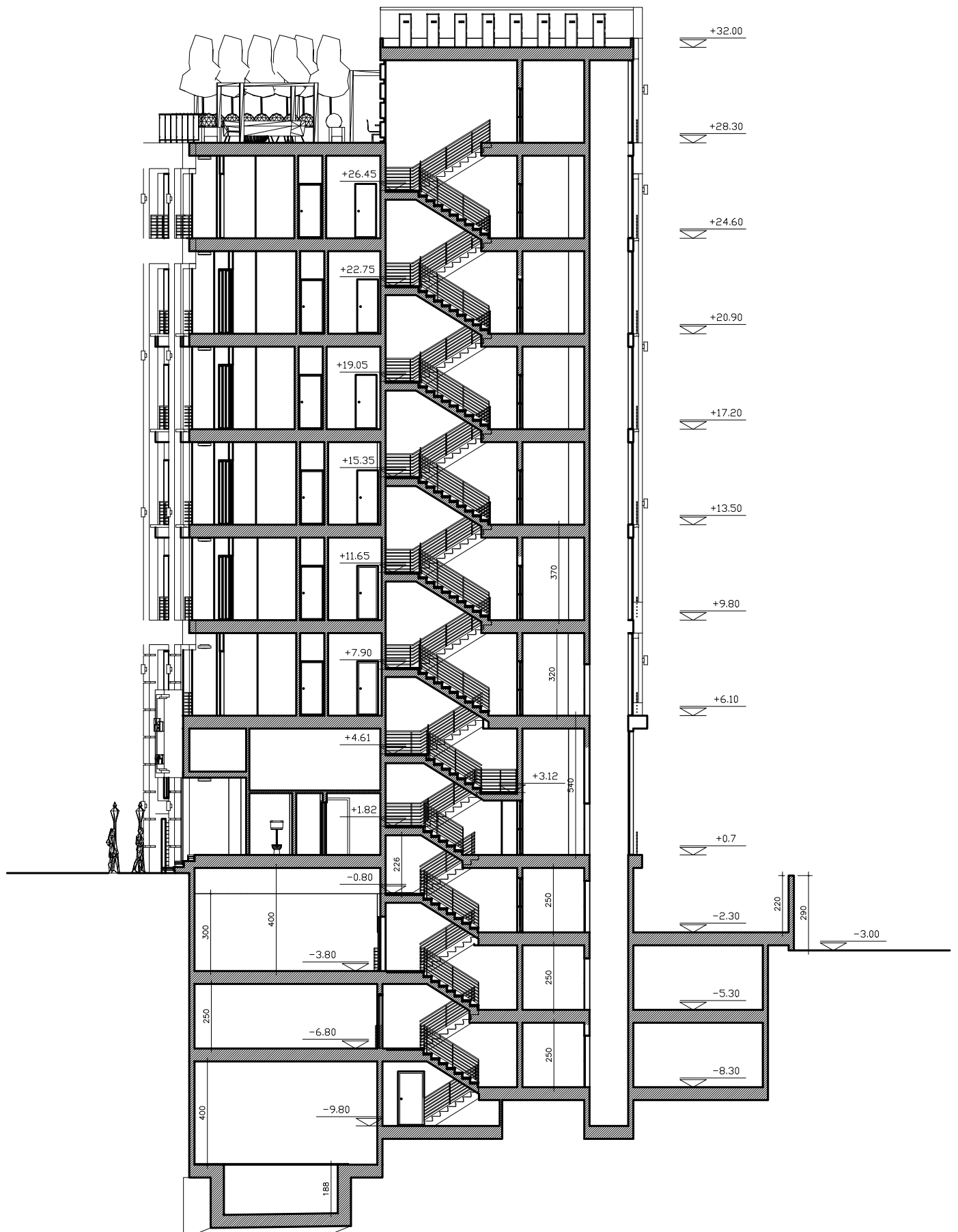
پلان اندازه گذاری طبقات (2,3,4,5)



راهنمای نقشه

کفسازی	80
آلاچیق ۱	81
آلاچیق ۲	82
آلاچیق ۳	83
نشیمین ۱	84
نشیمین ۲	85
آبنمای دیواری	86
نشیمین و آبنمای ۱	87
نشیمین و آبنمای ۲	88
نشیمین و آبنمای ۳	89
کف سازی با سنگ رودخانه ای	90
محل در نظر گرفته شده برای تاسیسات	91
محل کاشت درختچه کوتاه	92

پلان مبلمان بام



Section A-A