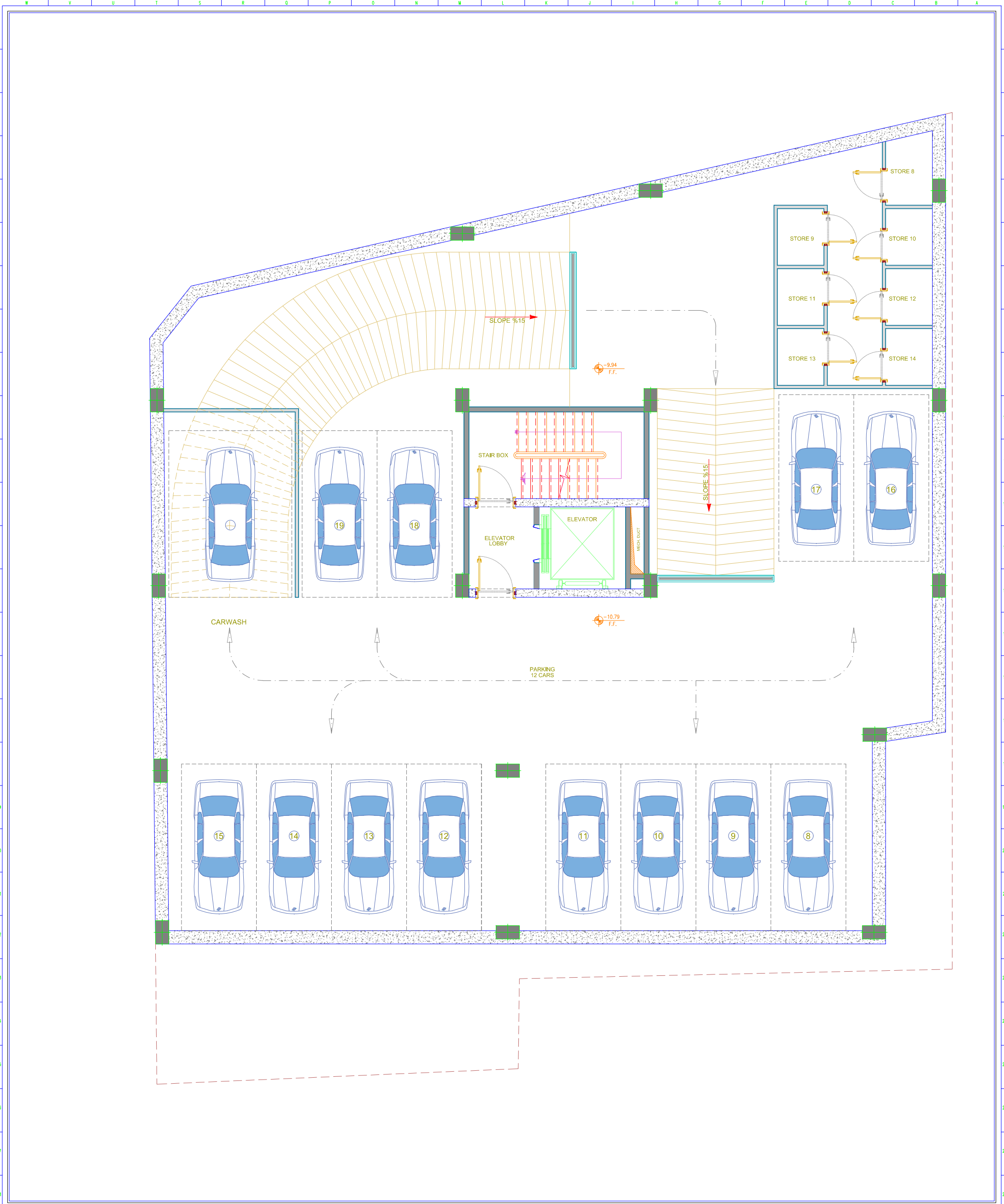
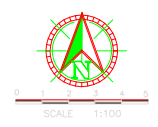
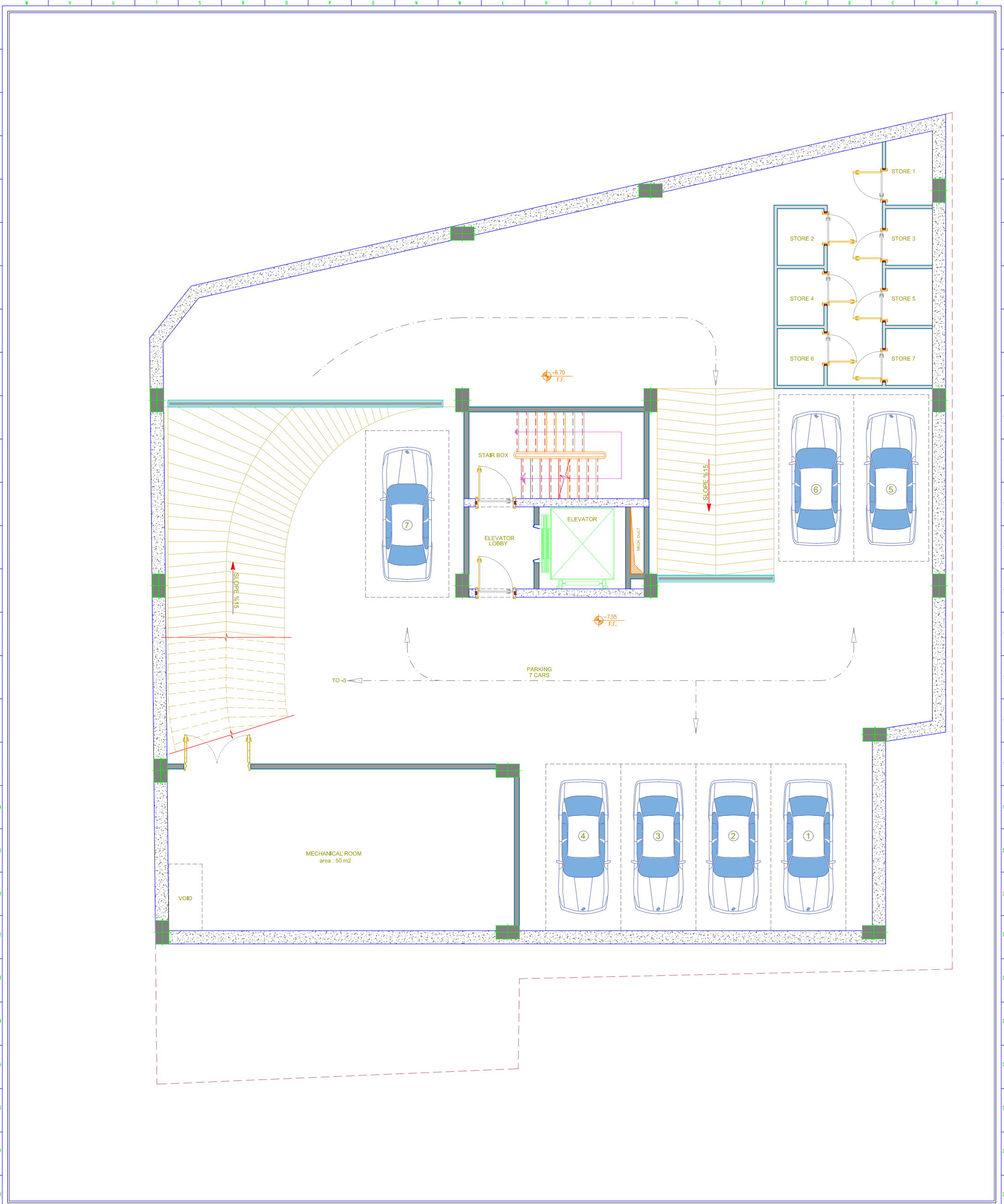




عنوان پروژه :		امضا		رشته		 SCALE 1:100		LEGEND		توضیحات : ۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.	
کارفرما :		طراح :		معماری							
طراح و مشاور :		توسیم :		مقیاس		KEY PLAN					
		کنترل :		1:100							
		تأیید :		واحد							
		تصویب :		متریک							
عنوان نقشه :		نام مالک :									
		پلاک ثبتی :									
شماره نقشه :		کد نوسازی :									
		شهرداری منطقه :									
		تاریخ		امضا		تاریخ		امضا			
		کنترل :				تأیید :					
		جهت هماهنگی				جهت اظهار نظر					
		جهت اجرا				جهت بررسی					
		جهت تأیید				جهت تأیید					



عنوان پروژه :		امضا		رشته		 KEY PLAN		توضیحات : ۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.	
کارفرما :		طراح :		معماری					
طراح و مشاور :		ترسیم :		مقیاس					
		کنترل :		1:100					
		تأیید :		واحد					
		تصویب :		متریک					
عنوان نقشه : BASEMENT 2 شماره نقشه :		نام مالک :				پارنگی			
		پلاک ثبتی :							
		کد نوسازی :							
		شهرداری منطقه :				1st PHASE			
		تاریخ :		تاریخ :		توضیحات			
		کنترل :		تأیید :					
		جهت هماهنگی		جهت اظهار نظر		جهت بررسی			
				جهت اجرا		جهت تأیید			

بن بست چناران
گذر ۱۰ متری

کوچه یکم
گذر ۱۰ متری

گذر ۶ متری

GROUND FLOOR PLAN

LEGEND

توضیحات :

۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.



KEY PLAN

رشته		امضا		تاریخ	
معماری		طراح :			
مقیاس		ترسیم :			
1:100		کنترل :			
واحد		تائید :			
متریک		تصویب :			
بارنگی	نام مالک :				
	پلاک ثبتی :				
	کد نوسازی :				
	شهرداری منطقه :				
توضیحات		تاریخ	امضا	تاریخ	امضا
		تأیید :	کنترل :		
جهت بررسی		جهت اظهار نظر		جهت هماهنگی	
جهت تائید		جهت اجرا			

عنوان پروژه :

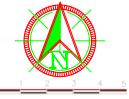
کارفرما :

طراح و مشاور :

عنوان نقشه :

شماره نقشه :



عنوان پروژه :		تاریخ		امضا		رشته				توضیحات :	
کارفرما :		طراح :		معماری		مقیاس		1:100		1- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.	
طراح و مشاور :		کنترل :		ترسیم :		متریک		KEY PLAN			
عنوان نقشه :		تصویب :		نام مالک :		شماره نقشه :		1401.02.20		1st. PHASE	
2-4-6 TYPICAL FLOOR PLAN		شهرداری منطقه :		کد نوسازی :		پلاک ثبتی :		تاریخ :		تاریخ :	
بازنگری		توضیحات		تأیید :		کنترل :		امضا		امضا	
جهت بررسی		جهت اظهار نظر		جهت هماهنگی		شماره نقشه :		2-4-6 TYPICAL FLOOR PLAN		شماره نقشه :	
جهت تأیید		جهت اجرا		شماره نقشه :		2-4-6 TYPICAL FLOOR PLAN		شماره نقشه :		شماره نقشه :	



عنوان پروژه :

کارفرما :

طراح و مشاور :

عنوان نقشه :

3 & 5 TYPICAL FLOOR PLAN

شماره نقشه :

تاریخ	امضا	رشته			
	طراح :	معماری			
	ترسیم :	مقیاس			
	کنترل :	1:100			
	نایتید :	واحد			
	تصویب :	متریک			
نام مالک :					
پلاک نبشی :					
کد نوسازی :					
شهرداری منطقه :					
تاریخ	امضا	تاریخ	امضا	توضیحات	بازنگری
1401/02/20				1st. PHASE	
تاریخ	امضا	تاریخ	امضا	توضیحات	بازنگری
کنترل :		تاریخ		توضیحات	بازنگری
جهت هماهنگی		جهت اظهار نظر		جهت بررسی	
		جهت اجرا		جهت نایتید	

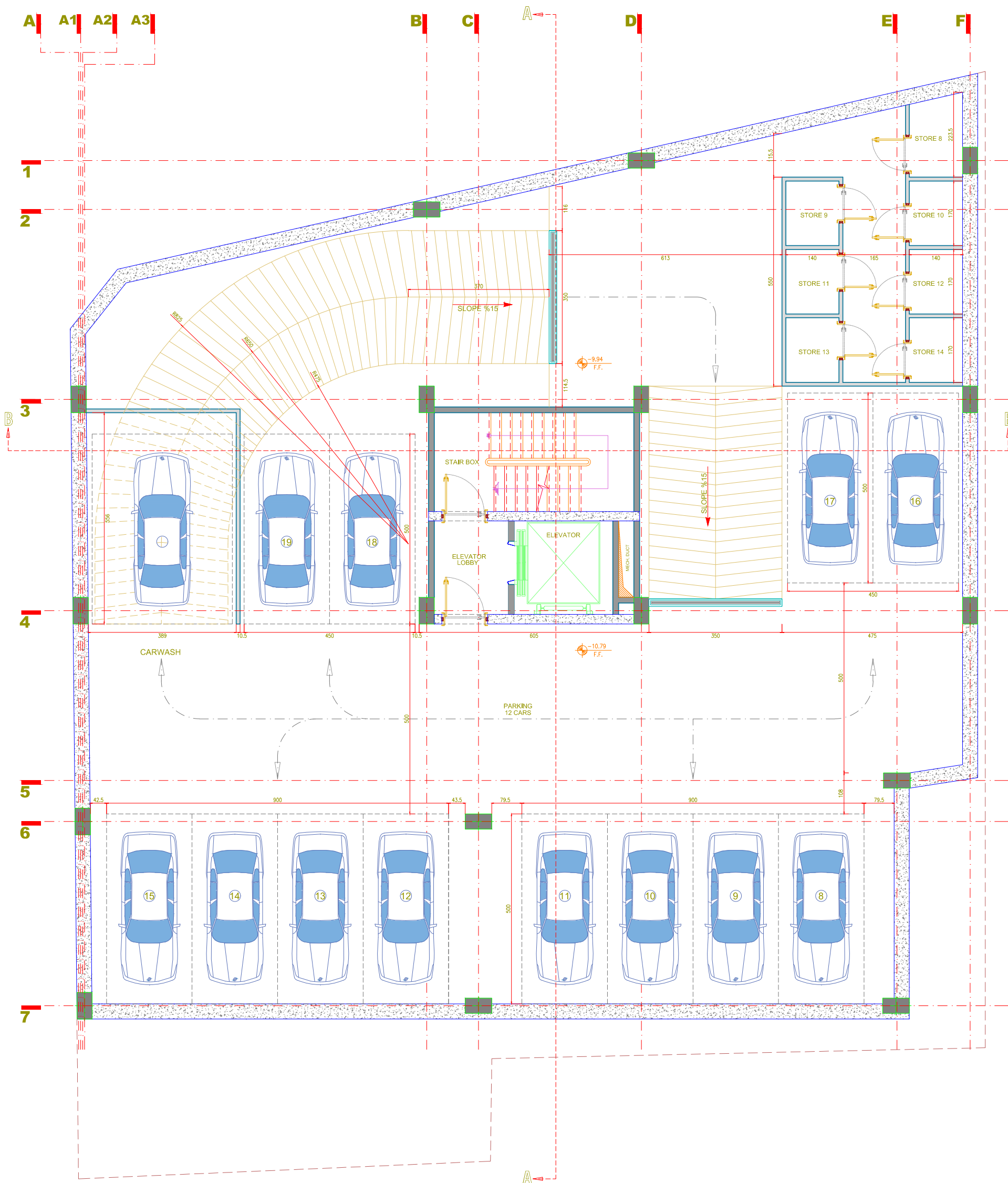
KEY PLAN

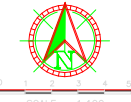
توضیحات :

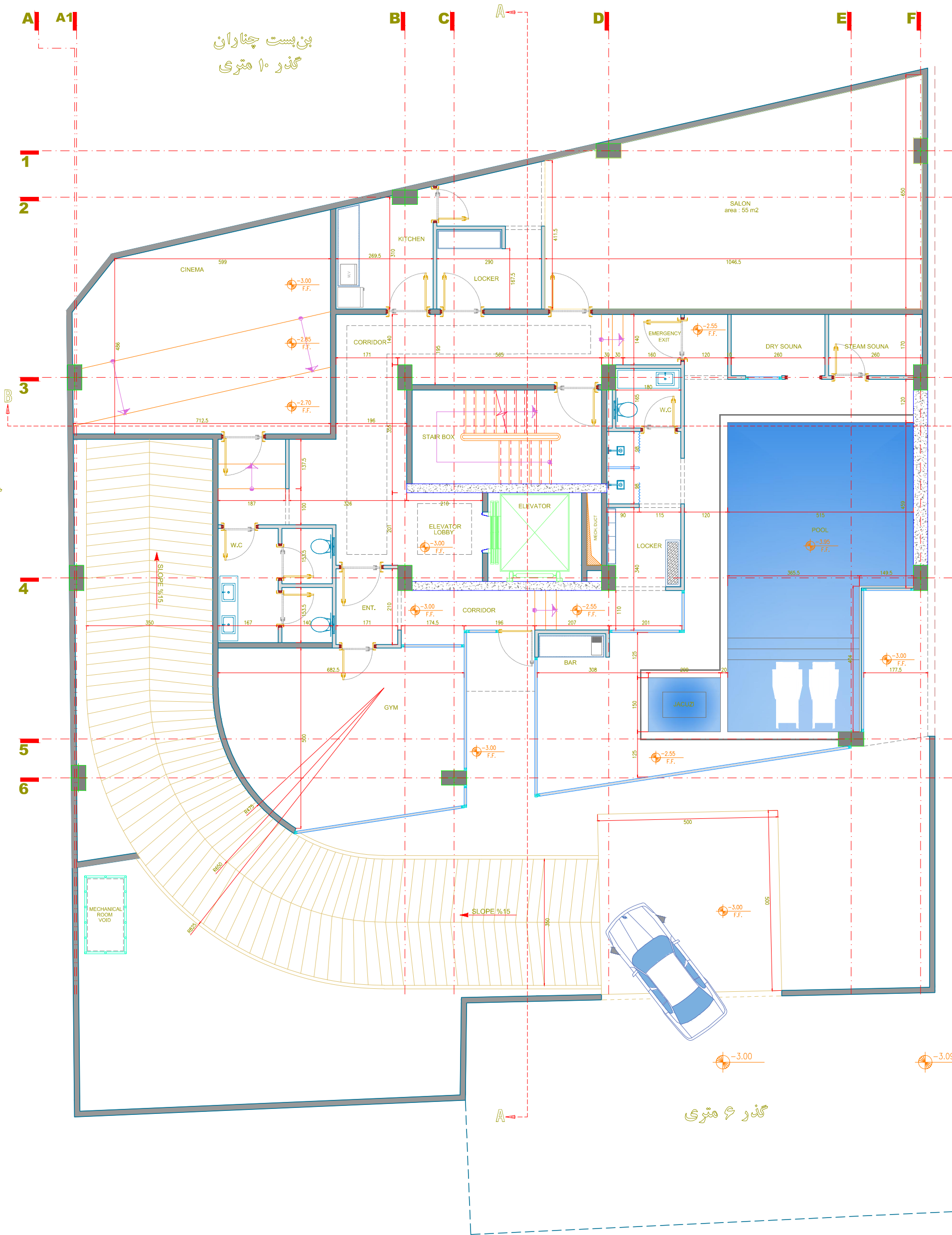
۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.



عنوان پروژه :		امضا		رشته		 SCALE 1:100		LEGEND		توضیحات : ۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.	
کارفرما :		طراح :		معماری							
طراح و مشاور :		ترسیم :		مقیاس		KEY PLAN					
		کنترل :		1:100							
		تأیید :		واحد							
		تصویب :		متریک							
عنوان نقشه :		نام مالک :									
		پلاک ثبتی :									
شماره نقشه :		کد نوسازی :									
		شهرداری منطقه :									
		تاریخ		امضا		تاریخ		امضا		توضیحات	
		کنترل :				تأیید :				توضیحات	
		جهت هماهنگی				جهت اظهار نظر				جهت بررسی	
						جهت اجرا				جهت تأیید	



عنوان پروژه :		تاریخ		امضا		رشته			LEGEND ۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.
کارفرما :				طراح :		معماری			
				ترسیم :		مقیاس			
طراح و مشاور :				کنترل :		1:100			
				تأیید :		واحد			
				تصویب :		متریك		KEY PLAN	
عنوان نقشه : BASEMENT 3		نام مالک :						   	
		پلاک ثبتی :							
		کد نوسازی :							
		شهرداری منطقه :		1401.02.20		1st. PHASE			
		تاریخ :		امضا		توضیحات			
شماره نقشه :		کنترل :		تأیید :					
		جهت هماهنگی		☐		جهت اظهار نظر		☐	
						جهت تأیید		☐	
						جهت اجرا		☐	



عنوان پروژه :

کارفرما :

طراح و مشاور :

عنوان نقشه :
BASEMENT 1

شماره نقشه :

تاریخ	امضا
	طراح :
	ترسیم :
	کنترل :
	تایید :
	تصویب :

نام مالک :	پلاک ثبتی :	کد نوسازی :	شهرداری منطقه :
			1401/02/20 1st PHASE
تاریخ	امضا	تاریخ	امضا
توضیحات		تایید :	
کنترل :		جهت هماهنگی	

جهت بررسی

جهت اظهار نظر

جهت تأیید

جهت اجرا

رشته

معماری

مقیاس

1:100

واحد

متریک

نام مالک :

پلاک ثبتی :

کد نوسازی :

شهرداری منطقه :

تاریخ

امضا

0 1 2 3 4 5

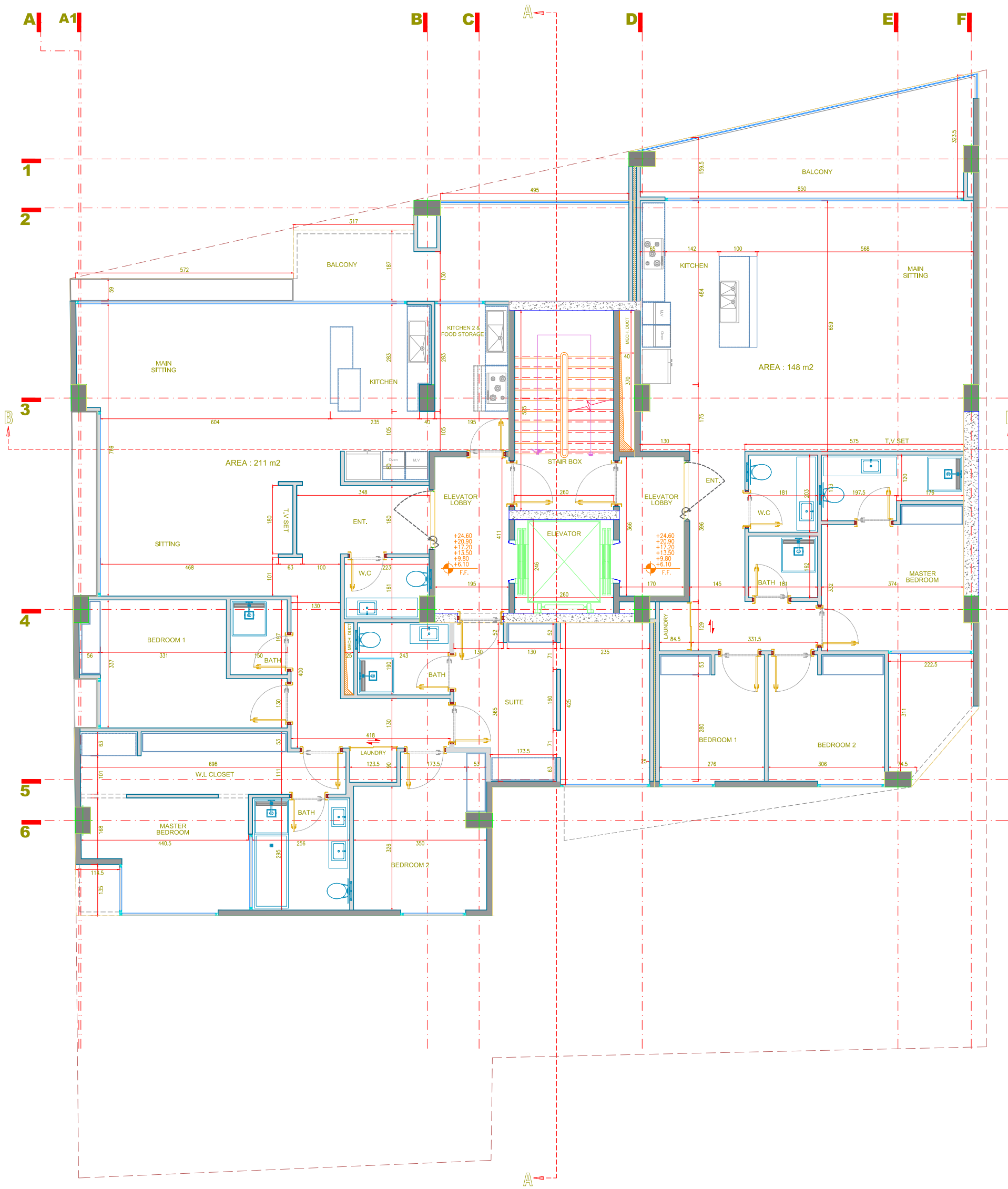
SCALE 1:100

KEY PLAN

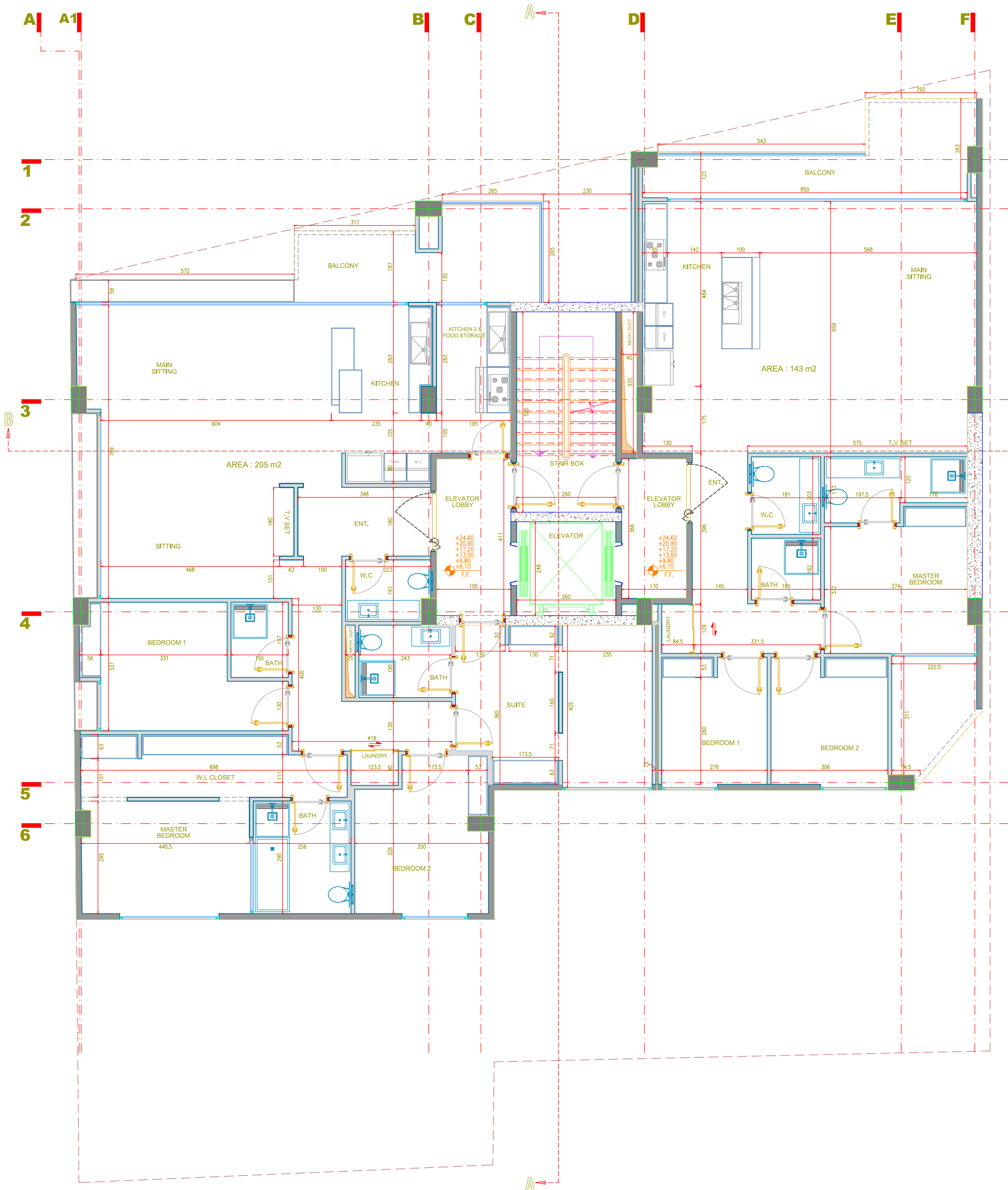
توضیحات :

۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.

LEGEND



عنوان پروژه :		تاریخ		امضا		رشته	
کارفرما :		طراحی :		معماری		 SCALE 1:100	
طراحی و مشاور :		ترسیم :		مقیاس			
1 FLOOR PLAN		کنترل :		1:100			
		تأیید :		واحد			
عنوان نقشه :		تصویب :		متریک		KEY PLAN	
1 FLOOR PLAN		نام مالک :		☐			
		پلاک ثبتی :		☐			
		کد نوسازی :		☐			
		شهرداری منطقه :		1401.02.20 1st. PHASE			
1 FLOOR PLAN		تاریخ :		امضا		بازنگری	
		تأیید :		توضیحات			
شماره نقشه :		کنترل :		جهت بررسی ☐		جهت تأیید ☐	
		جهت هماهنگی ☐		جهت اظهار نظر ☐			
شماره نقشه :		جهت اجرا ☐		جهت تأیید ☐		جهت تأیید ☐	
		جهت تأیید ☐		جهت اجرا ☐			



عنوان پروژه :	
کارفرما :	
طراح و مشاور :	
عنوان نقشه : 2-4-6 TYPICAL FLOOR PLAN	
شماره نقشه :	

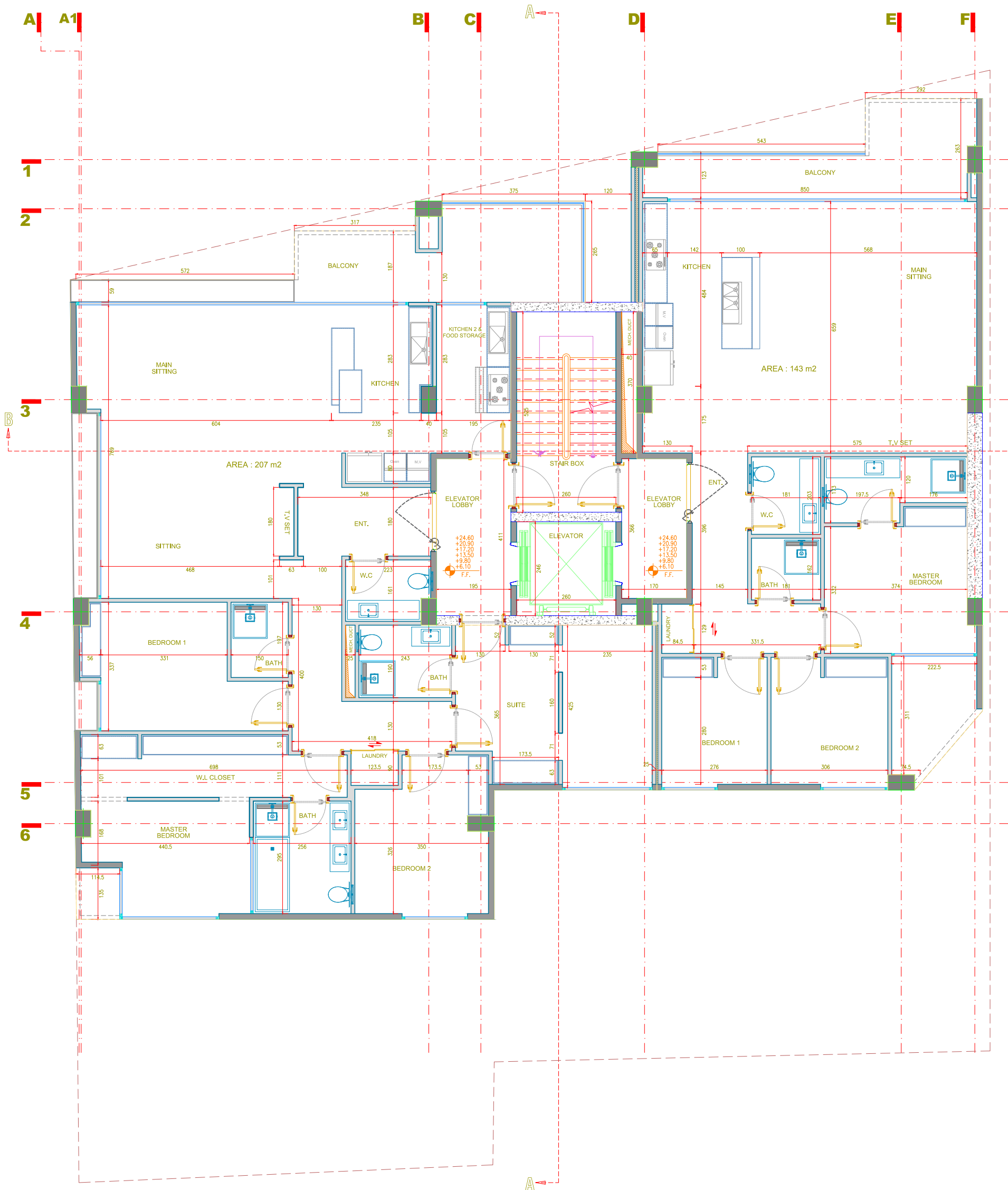
تاریخ		امضا		رشته	
				معماری	
				مقیاس 1:100	
				واحد	
				متریک	
				نام مالک :	
				پلاک ثبتی :	
				کد نوسازی :	
				شهرداری منطقه :	
				1401.02.20 1st PHASE	
تاریخ		تاریخ		توضیحات	
امضا		امضا		بازنگری	
کنترل :		تأیید :			
جهت هماهنگی		جهت اظهار نظر		جهت بررسی	
		جهت اجرا		جهت تأیید	

0 1 2 3 4 5
SCALE 1:100

KEY PLAN

توضیحات :

۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.



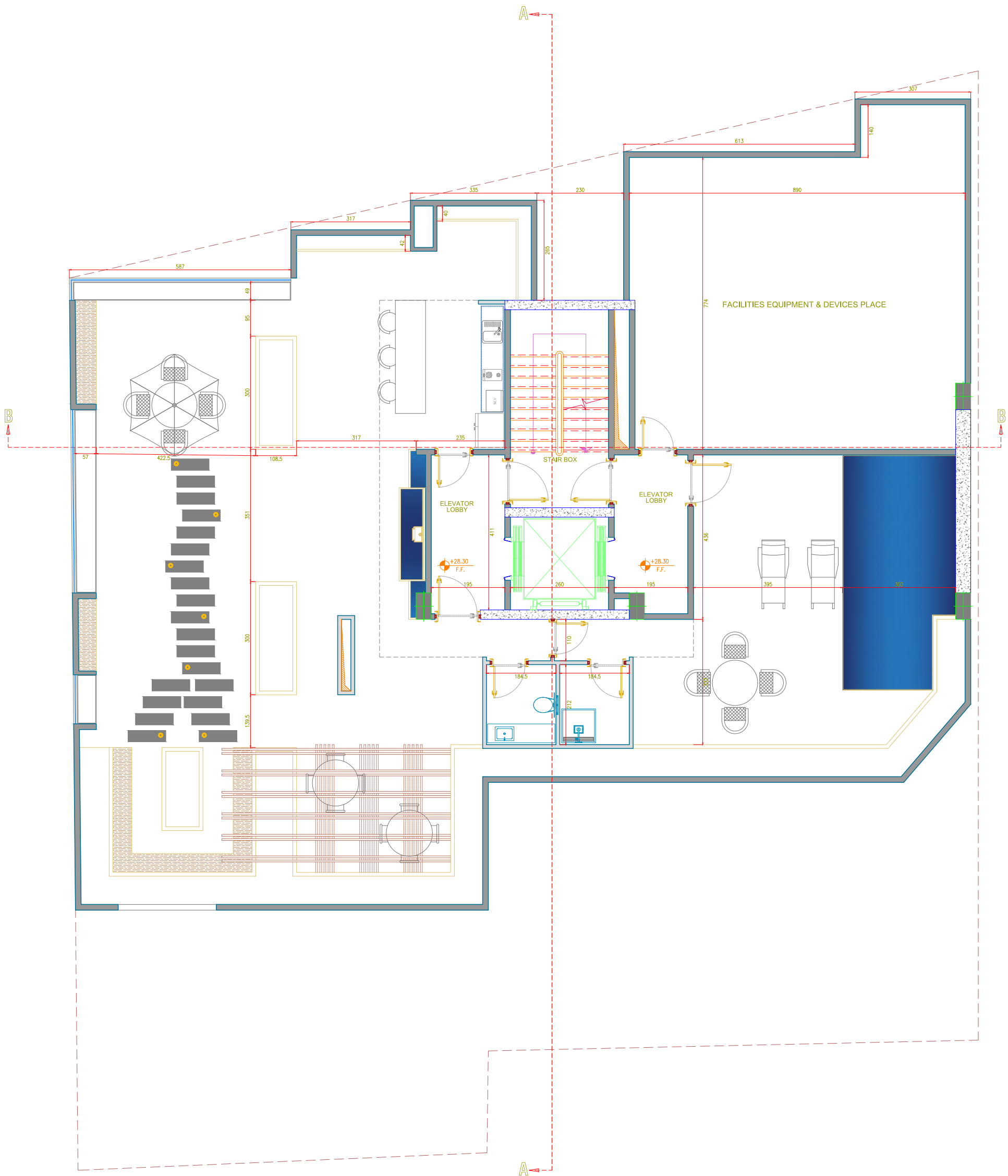
عنوان پروژه :	
کارفرما :	
طراح و مشاور :	
عنوان نقشه : 3 & 5 TYPICAL FLOOR PLAN	
شماره نقشه :	

نام مالک :		نام :		تاریخ :	
پلاک ثبتی :		تاریخ :		تاریخ :	
کد نوسازی :		تاریخ :		تاریخ :	
شهرداری منطقه :		تاریخ :		تاریخ :	
1401/02/20 1st PHASE		تاریخ :		تاریخ :	
نویسندگان :		تاریخ :		تاریخ :	
جهت بررسی :		جهت اظهار نظر :		جهت هماهنگی :	
جهت تأیید :		جهت اجرا :		جهت هماهنگی :	

KEY PLAN

توضیحات :

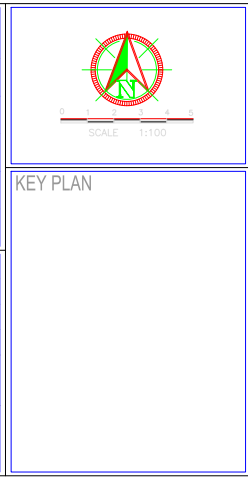
۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.



عنوان پروژه :	
کارفرما :	
طراح و مشاور :	
عنوان نقشه :	
شماره نقشه :	

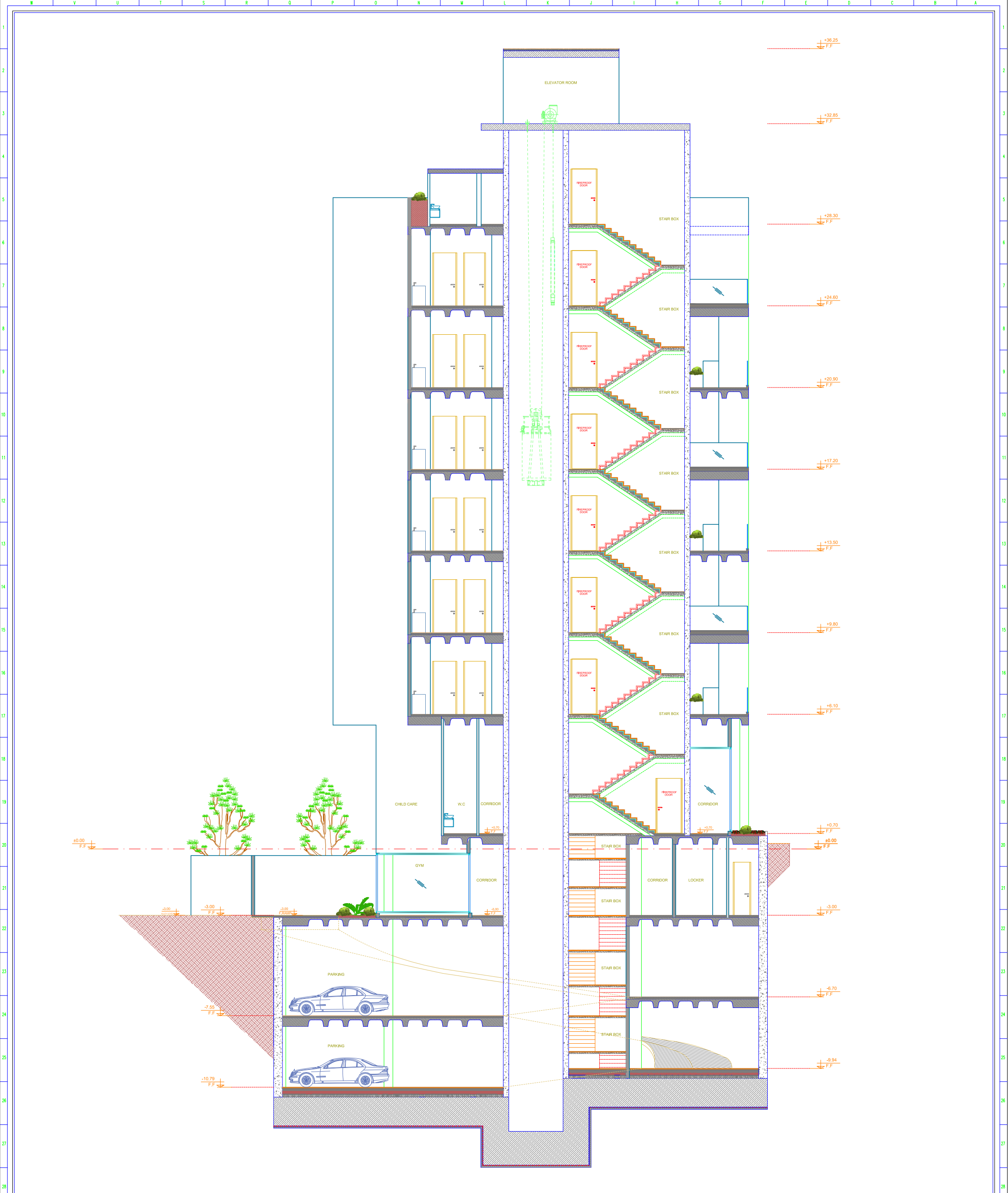
ROOF PLAN

رشته		امضا		تاریخ	
معماری		طراح :			
مقیاس		ترسیم :			
1:100		کنترل :			
واحد		نایتید :			
متریک		تصویب :			
نام مالک :		نام مالک :			
پلاک ثبتی :		پلاک ثبتی :			
کد نوسازی :		کد نوسازی :			
شهرداری منطقه :		شهرداری منطقه :			
1401/02/20 1st PHASE		1401/02/20 1st PHASE			
توضیحات		تاریخ		امضا	
تاریخ		امضا		کنترل :	
جهت بررسی		جهت اظهار نظر		جهت هماهنگی	
جهت نایتید		جهت اجرا			



توضیحات :

۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.



عنوان پروژه :		امضا		رشته		 SCALE 1:100		LEGEND		توضیحات : ۱- جهت بهینه کردن فضای مشاعات، سازه راه پله (تیرنیم طبقه و شمشیری ها) اسکلت فلزی در نظر گرفته شده است.	
کارفرما :		طراح :		معماری							
طراح و مشاور :		توسیم :		مقیاس		1:100					
		کنترل :		واحد		متریک					
		تصویر :									
عنوان نقشه :		نام مالک :									
		پلاک ثبتی :									
شماره نقشه :		کد نوسازی :									
		شهرداری منطقه :									
		تاریخ		امضا		تاریخ		امضا		توضیحات	
		کنترل :		چک :		تاریخ		امضا		توضیحات	
		جهت هماهنگی		جهت اظهار نظر		جهت بررسی		جهت تأیید			
				جهت اجرا							

KEY PLAN

SECTION A-A



طراحی پلان و نما و روف گاردن چناران

مردادماه ۱۴۰۲

پیرو اطلاعات پایه مسابقه و توضیحات کارفرمای محترم درخصوص کاربری و نیازهای طبقات در پروژه چناران، بررسی موقعیت ملک و قرارگیری آن در میان گذرهای اطراف آن و عوارض موجود در ملک و اطراف طراحی این پروژه آغاز گردید.

❖ زیرزمین ها :

پس از بررسی های اولیه ملک و باتوجه به تعدد درختان و فضای سبز حیاط و همچنین ارتفاع مناسب طبقه مشاعات آبی، تصمیم بر جانمایی مشاعات آبی، سالن اجتماعات، سینما و GYM در طبقه زیرزمین ۱ و در طبقات زیرزمین ۲ و ۳ فضای پارکینگ، اتاق تاسیسات و انباری ها طراحی گردید.

این موضوع چالش های جدیدی از جمله جانمایی کاسه استخر، ورودی رمپ پارکینگ ها با شیب مجاز و جانمایی تعداد خودروی مورد نیاز را مطرح کرد. لذا باتوجه به اینکه تراز طبقه زیرزمین ۱ می بایست همتراز با حیاط باشد و همچنین تراز گذر جنوبی در تراز ۳- متر و پایینترین گذر نسبت به گذرهای اطراف ملک می باشد و ورودی رمپ اصلی از این گذر طراحی گردید تا طول رمپ کمتری تا رسیدن به تراز زیرزمین ۲ را داشته باشیم.

پس از جانمایی کاسه استخر باتوجه به اینکه عمق ۱۴۰ سانتیمتر مفید درنظر گرفته شده است، موضوع ارتفاع زیر کاسه استخر با پارکینگ های زیرین آن بوجود آمد که با دو پله کردن تراز پارکینگ ها در جهت شرقی غربی این موضوع حل گردید که تراز بالایی در هر پارکینگ جهت تردد خودروها و در ادامه رمپ طبقه قبلی و فضای باقیمانده جهت طراحی انباری ها مورد استفاده قرار گرفت و تراز پایینی پارکینگ ها جهت پارک خودروها و اتاق تاسیسات در نظر گرفته شد.

در طبقه زیرزمین ۱ باتوجه به فضای سبز مناسب حیاط، نور عالی و ارتفاع بلند، ضلع جنوبی و شرقی این طبقه به مشاعات آبی و سالن جیم اختصاص یافت و در ضلع شمالی و غربی فضای سینما، سالن اجتماعات و ریز فضاها و آن و سرویس های بهداشتی طراحی گردید.

❖ طبقات همکف و مسکونی :

باتوجه به خواسته کارفرما مبنی بر ۲ واحد در شرق و غرب طبقات موضوع اصلی بر جانمایی راه پله و آسانسور در طبقات بود که می بایست مشکلی در طراحی زیرزمین ها نیز بوجود نیارد. لذا باتوجه خواسته کارفرما درخصوص تفکیک فضای لابی واحدهای مسکونی بهترین حالت قرارگیری راه پله و آسانسور به صورت شمالی جنوبی و در امتداد هم و در مرکز طبقه بود که این موضوع در طراحی بهینه واحدها بسیار موثر بود ولی از طرفی راه پله شمالی جنوبی در طبقات زیرزمین با مسیر تردد خودروها تداخل ایجاد می نمود. لذا تصمیم بر طراحی راه پله ها به صورت شرقی غربی در طبقات زیرزمین تا همکف گردید و در تراز طبقه همکف با یک راهروی ارتباطی باکس راه پله ها به یکدیگر متصل و ادامه به سمت بام ادامه پیدا می کرد.

در واحدهای مسکونی طبقات باتوجه به دید عالی این واحد به کوه های شمال آن، جانمایی آشپزخانه، سالن و تراس در ضلع شمالی در نظر گرفته شد و اتاق خواب ها در ضلع جنوبی جانمایی گردید.

در طبقه همکف باتوجه به دو تراز کردن این طبقه در جهت شمالی جنوبی و به جهت تامین ارتفاع مناسب سقف در طبقه استخر، جانمایی واحد مسکونی طبقه همکف در ضلع شرقی و لابی، بار و فضای نگهداری کودکان در ضلع غربی جانمایی گردید.

در فضای مشاعی طبقه همکف باتوجه به حضور لابی من و همچنین استفاده افراد از بار و فضای نگهداری کودکان، طراحی سرویس بهداشتی رختکن و تی شو در این طبقه در نظر گرفته شد.