

پروژہ مسکونے چناران

توجیه طرح

جانمایی طبقات پارکینگ در زیرزمین اول و دوم
به دلیل اختلاف ۳ متری شمال و جنوب سایت با کمترین طول رمپ
همچنین کاهش هزینه اجرای رمپ
استفاده مفید از فضای زیرزمین برای پارکینگ بیشتر به جای اشغال فضای رمپ

جانمایی درب پارکینگ در ضلع جنوبی
به دلیل ورود مناسب تر به زیرزمین اول برای پارکینگ بیشتر
جلوگیری از جا به جایی کمتر محل درختان و حفظ حیات

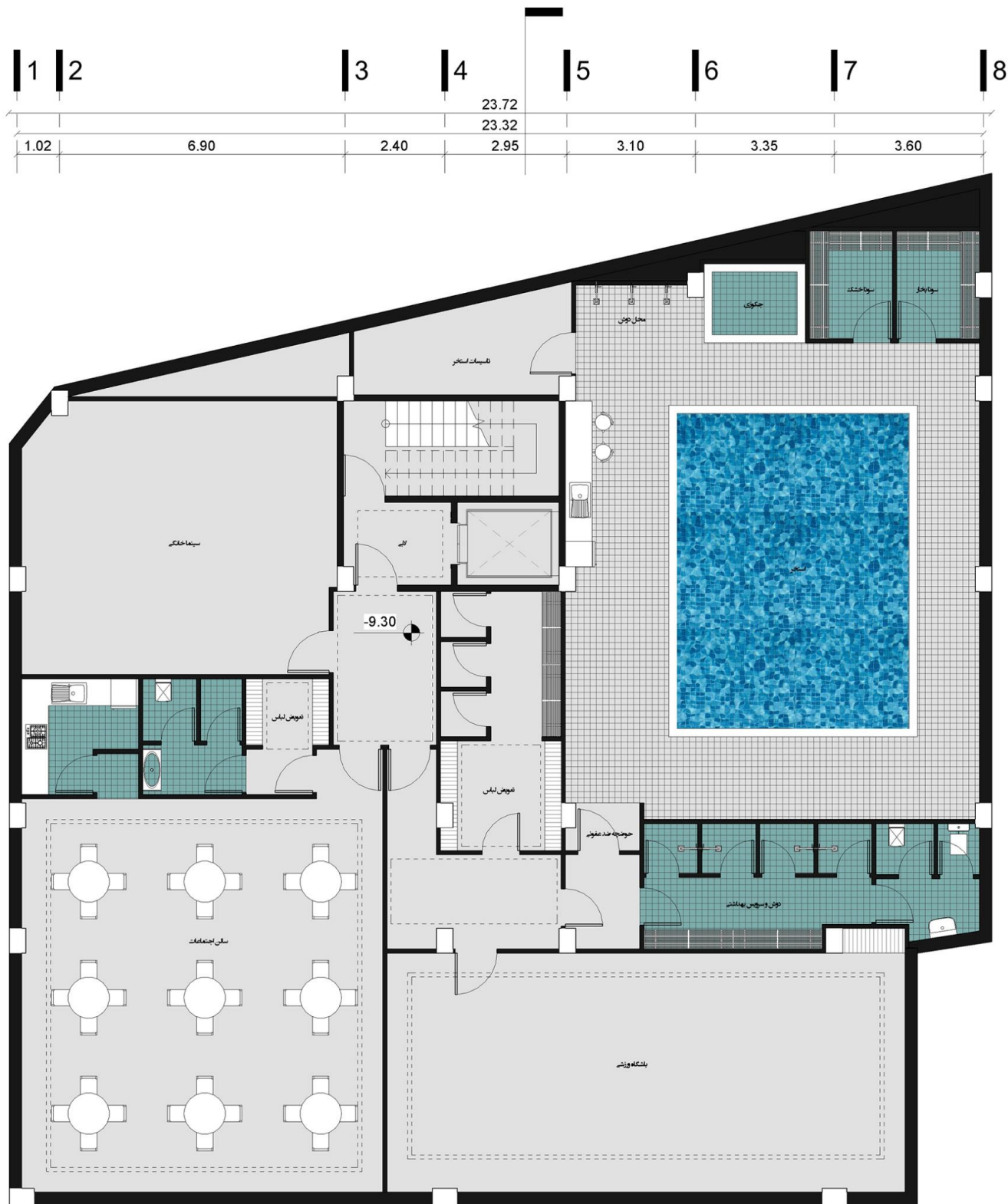
قرارگیری مشاعات آب و سایر فضاهای خدماتی در زیرزمین سوم

همکف

ایجاد لابی با حداکثر مساحت و چشم انداز شمال - غرب و جنوب
ورودی کاملاً جداگانه و خارج از دید لابی برای واحد طبقه همکف
کشیدگی واحد در جهت شمال و جنوب برای بهره گیری از نور و دید بهتر

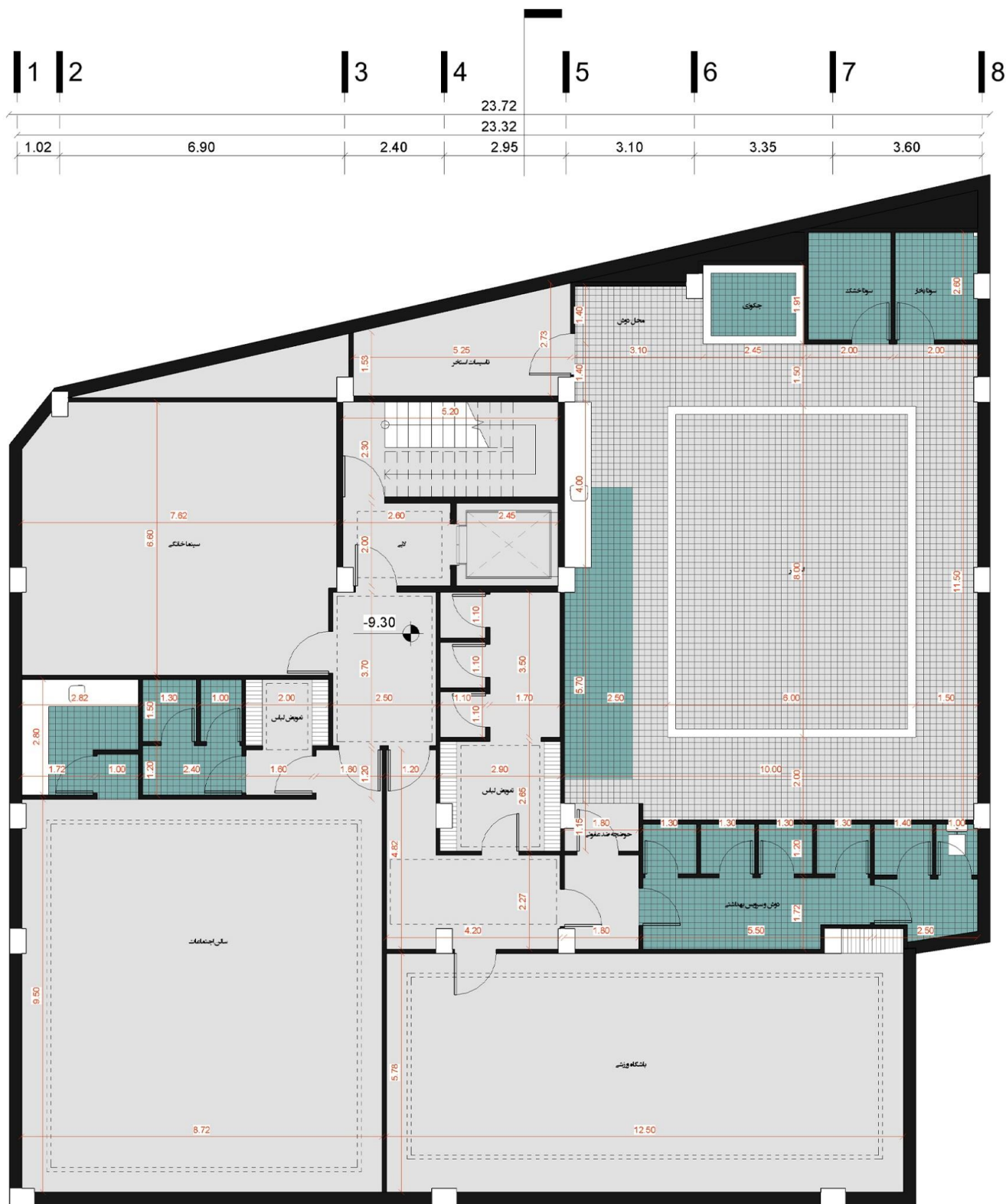
طبقات

ایجاد دو لابی مجزا برای هر دو واحد
تفکیک فضای عمومی و خصوصی در هر دو واحد
ایجاد حداکثر دید و منظر در اتاق خواب های دو واحد



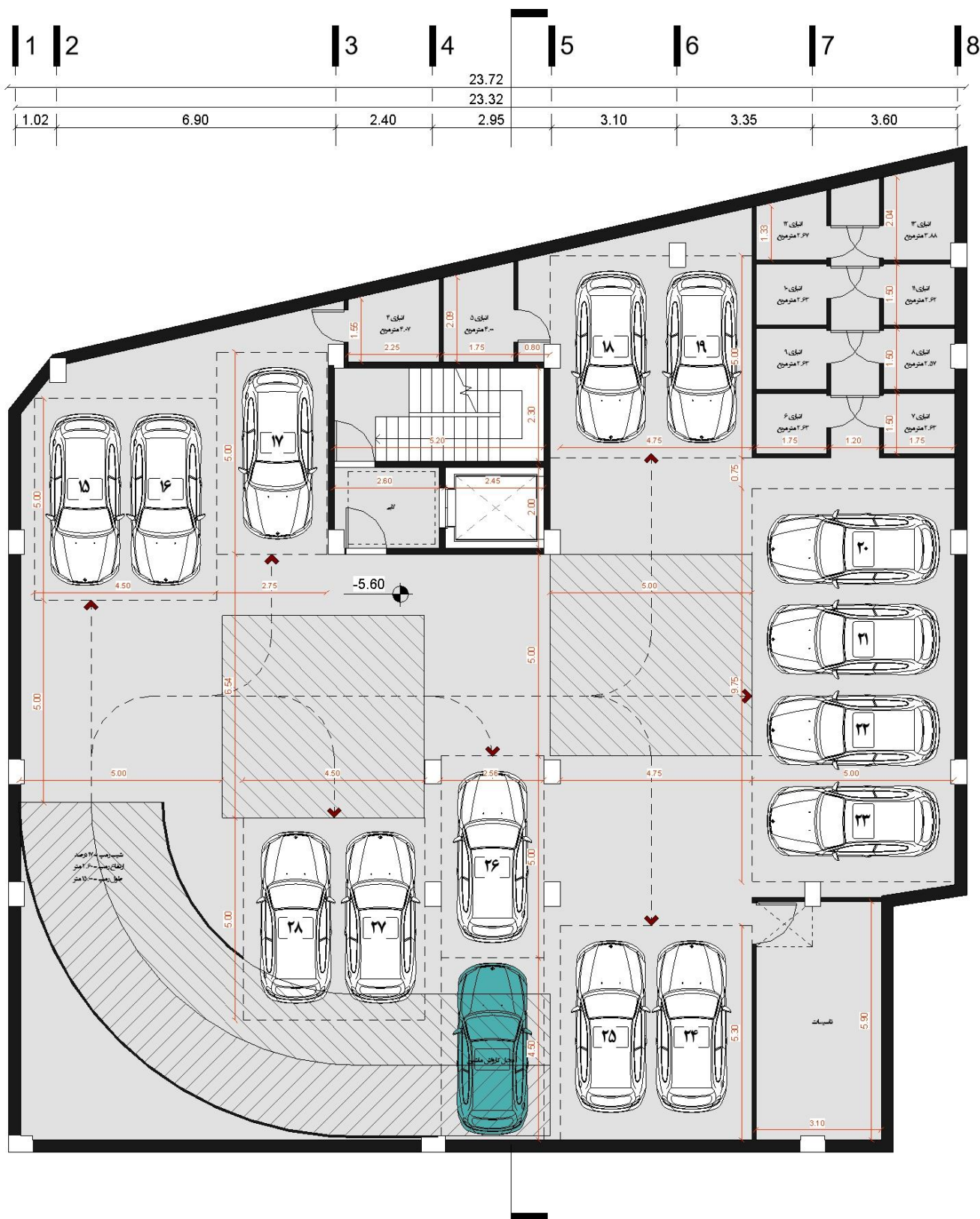
نام رعا	مساحت با اعداد
استانرو سونا و چکوی	۶۴.۹۵ مترمربع
دوش و سبیل بهداشتی	۲۶.۳۳ مترمربع
نمایش ایلیس	۱۹.۳۳ مترمربع
بلندکله وزش	۷۸.۷۵ مترمربع
سکین استراحت	۱۳۳.۶۶ مترمربع
سینما خالکمر	۵۲.۳۰ مترمربع
راه راه و کلسیو	۲۴.۶۱ مترمربع
آلتر تقسیم رعا	۲۷.۹۵ مترمربع
کل طبقه	۵۴۳.۶۸ مترمربع

پلان مبلمان زیر زمین سوم
مقیاس = ۱/۱۰۰



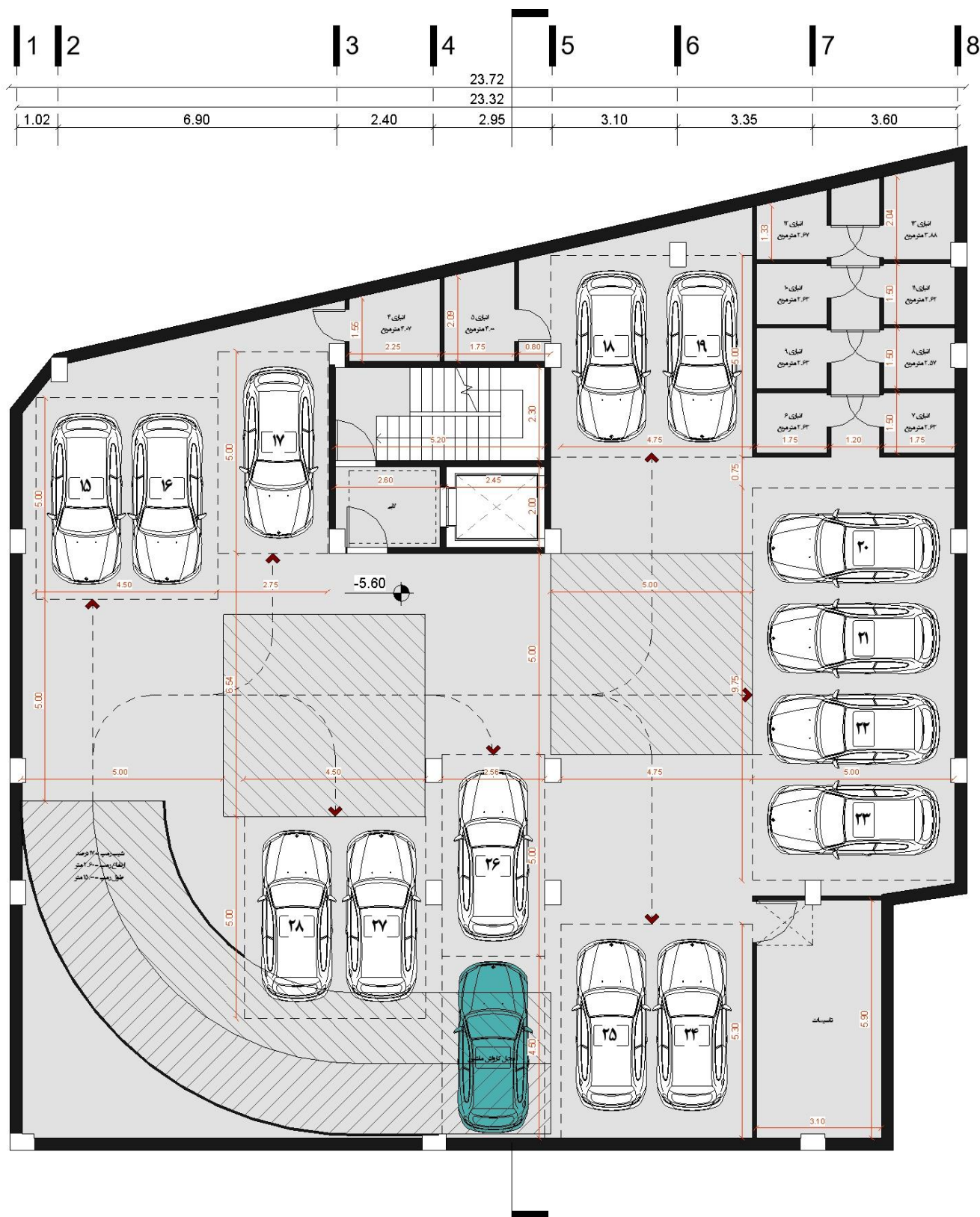
نام اعضا	مساحت یا تعداد
عزت و سجاد جویوئی	۱۳۰۹۵ مترمربع
ش. و سپهر باهنشت	۲۶۰۳ مترمربع
نیوش لیلی	۱۰۰۴ مترمربع
بلشکاه یونس	۷۸۰۷۵ مترمربع
سلان اجتماعات	۱۳۰۶۶ مترمربع
سیدما خاتکم	۵۲۰۳۰ مترمربع
راه پناه و آلتسور	۴۳۰۶۱ مترمربع
انیر تقسیم اعضا	۲۷۰۹۵ مترمربع
کل طبقه	۵۱۶۰۶۸ مترمربع

پلان اندازه گذاری زیر زمین سوم
مقیاس = 1/100



نام فضا	مساحت یا تعداد
پارکینگ استاندارد	۳ عدد
پارکینگ موبایل	۰
محال ترافیک	۹.۷۵ مترمربع
تاسیسات	۱۸.۱۸ مترمربع
اتریش	۱۰ عدد
اتر تاسیسات فضا	۵.۵۰ مترمربع
کل طبقه	۵۳.۵۸ مترمربع

پلان مبلمان زیرزمین دوم
مقیاس = ۱/۱۰۰



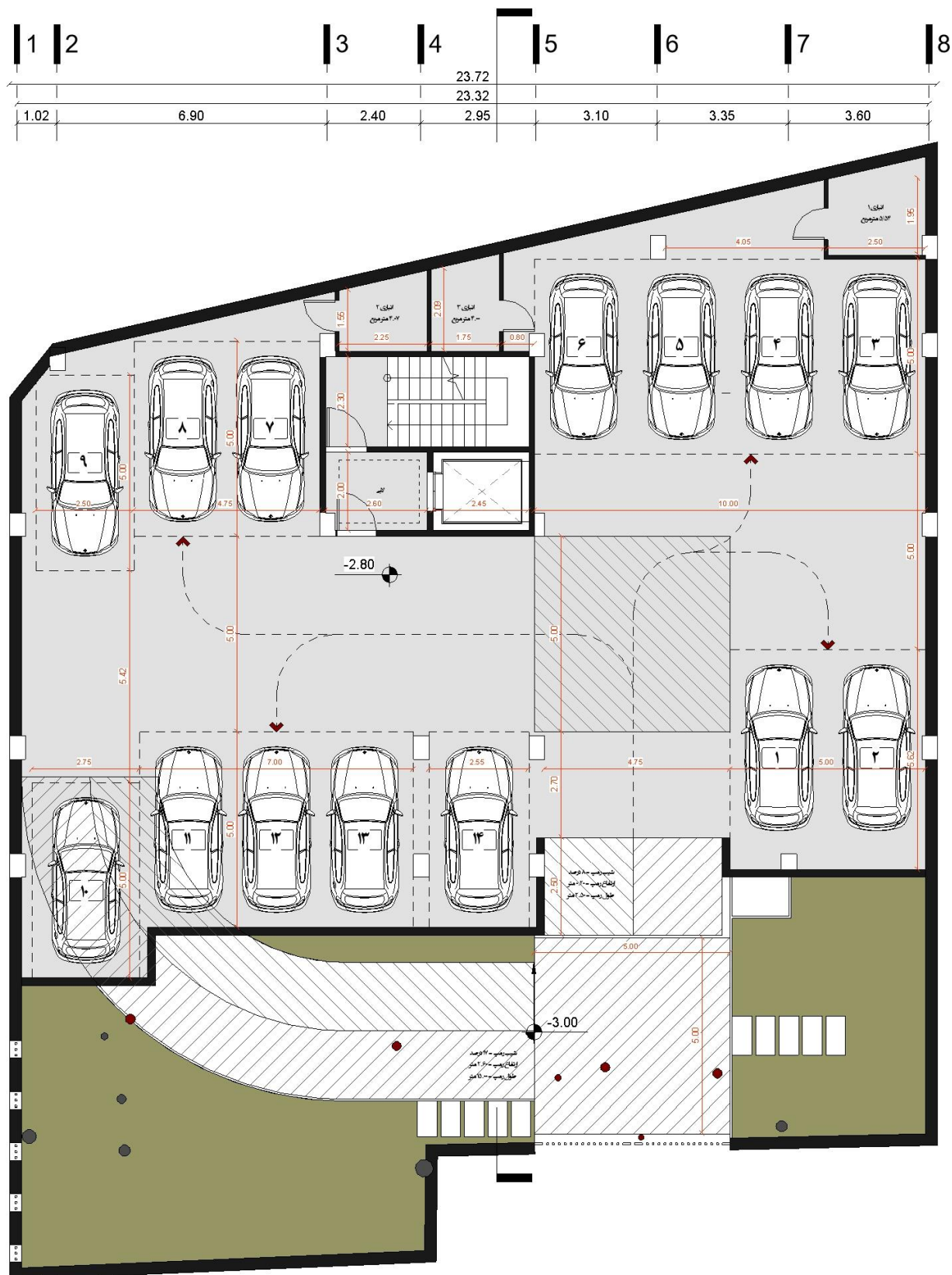
نام فضا	مساحت یا تعداد
پارکینگ استاندارد	۳۴ عدد
پارکینگ مزاحم	۰
محل ترافیک	۱۰,۶۵ مترمربع
تأسیسات	۱۸,۱۸ مترمربع
انباری	۶ عدد
انبار تقسیم فضا	۵,۶۰ مترمربع
کل منطقه	۳۶,۶۸ مترمربع

پلان مبلمان زیرزمین دوم
مقیاس = ۱/۱۰۰



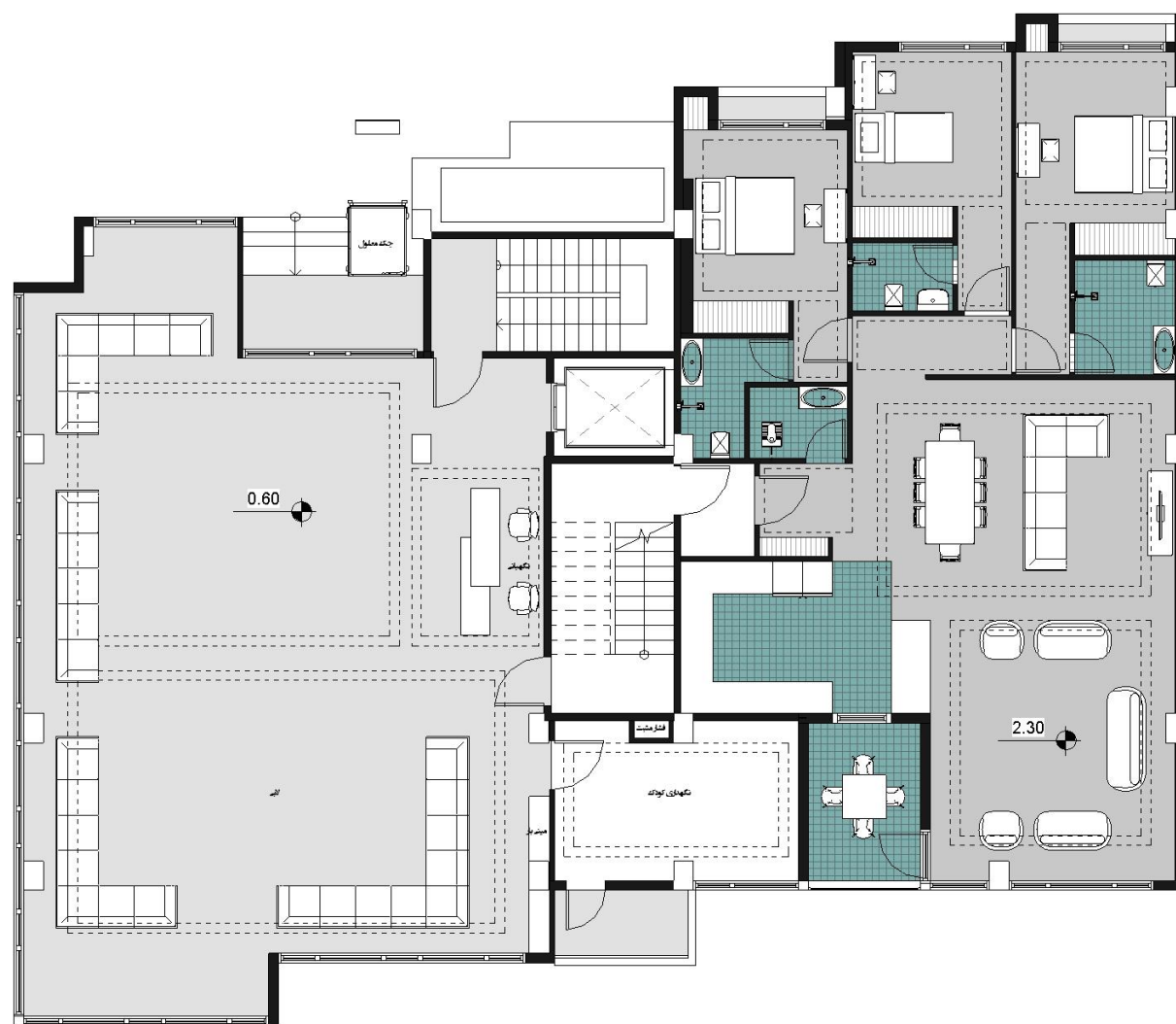
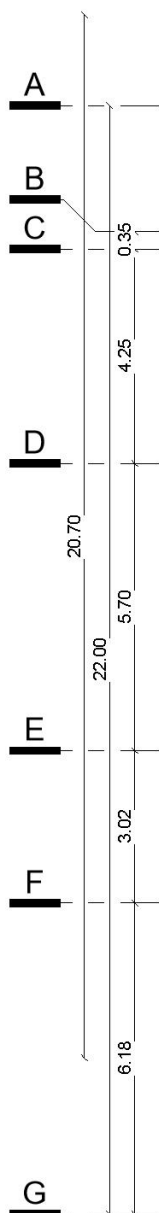
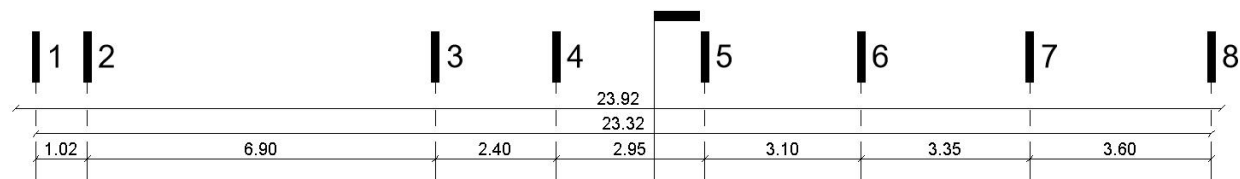
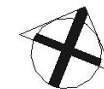
نام فضا	مساحت و امکانات
پارکینگ استراحت	33 متر
پارکینگ موتور	0
اتریش	3 متر
اتریش فضا	5.6 متر مربع
اتریش	2.4 متر مربع

پلان مبلمان زیرزمین اول
مقیاس = 1/100



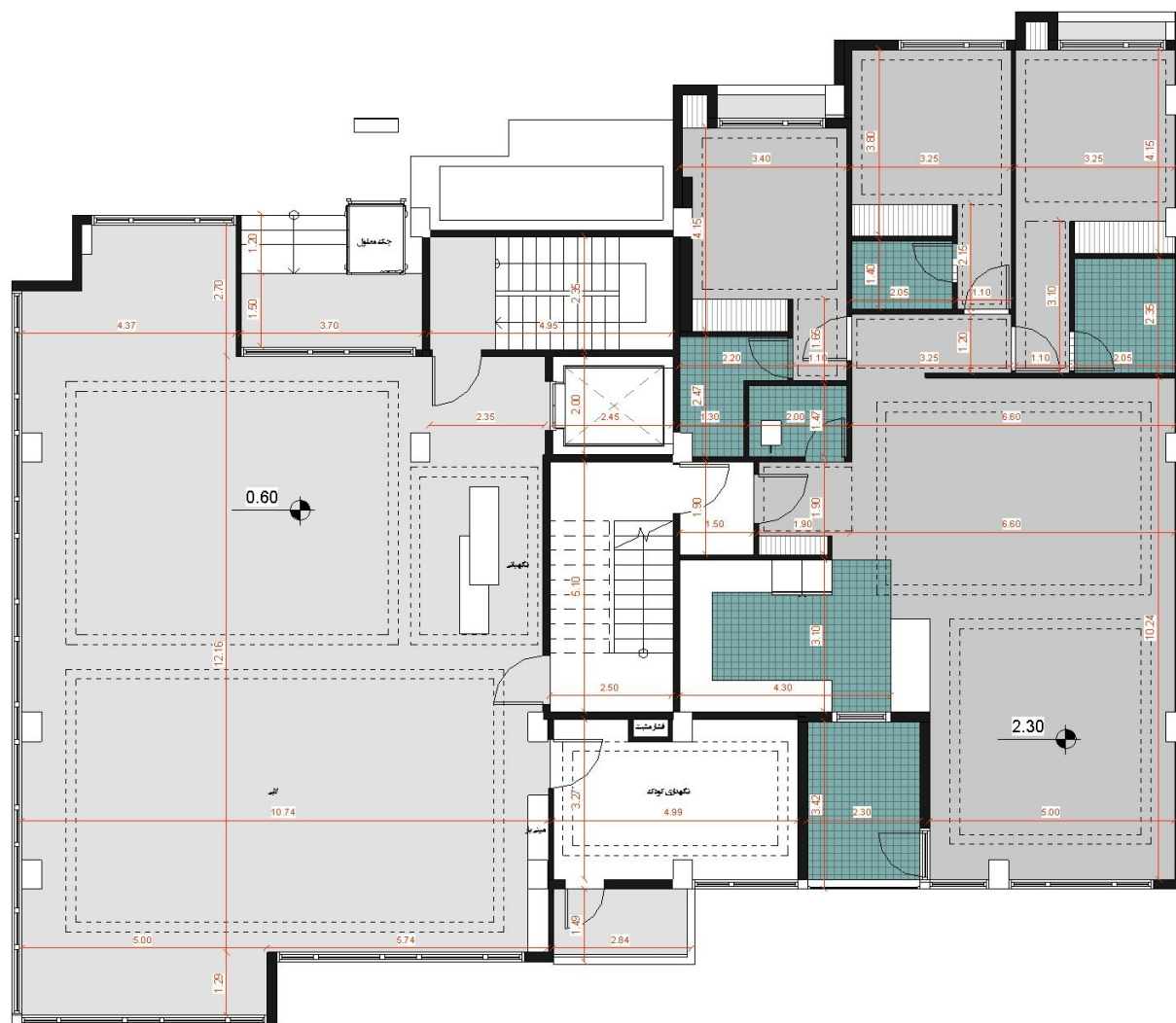
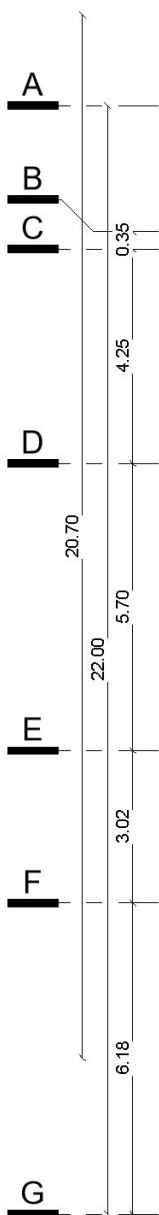
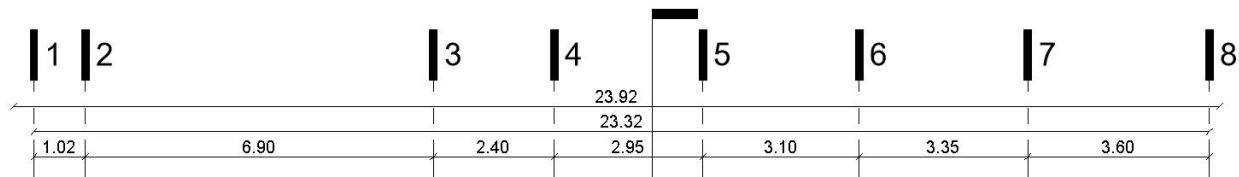
نام فضا	مساحت یا تعداد
پارکینگ استاندارد	۳۳
پارکینگ ویژه	-
انباری	۳
لایه تقسیم فضا	۰.۶ مترمربع
کل طبقه	۱۲۰ مترمربع

پایان اندازه گذاری زیر زمین اول
مقیاس = 1/100



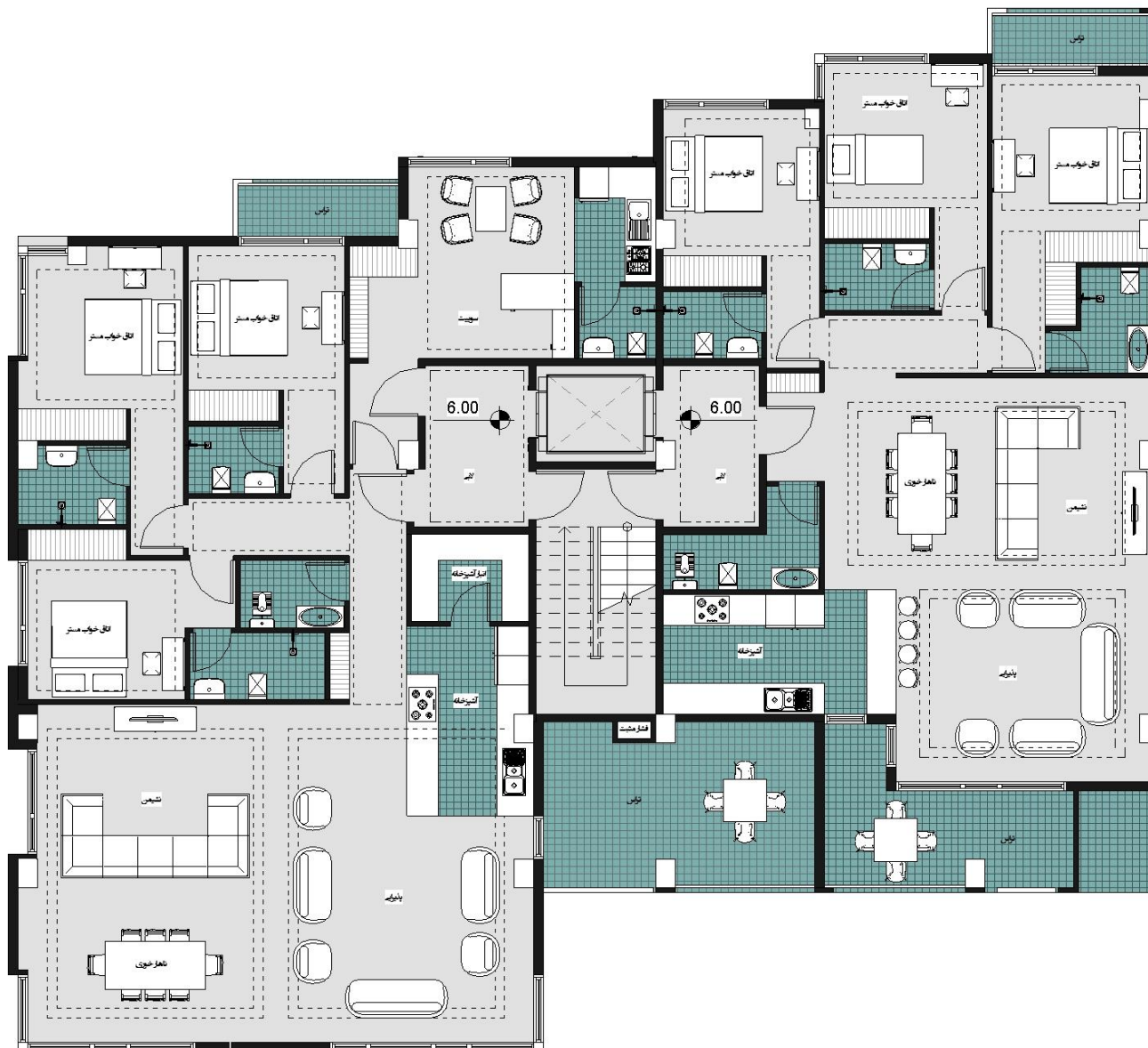
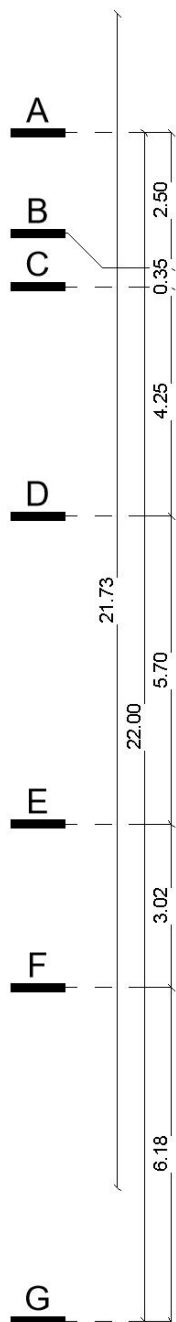
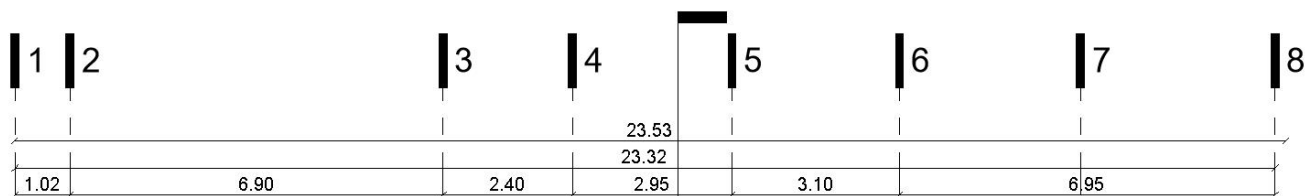
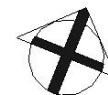
نام فضا	مساحت یا تعداد
واحد مسکونی	23.32 مترمربع
تأمین مسکن	134.74 مترمربع
اتاق نگهداری کودکان	10.27 مترمربع
راه پله و تاسیسات	16.4 مترمربع
کل طبقه	163-164 مترمربع

پلان مبلمان طبقه همکف
مقیاس = 1/100



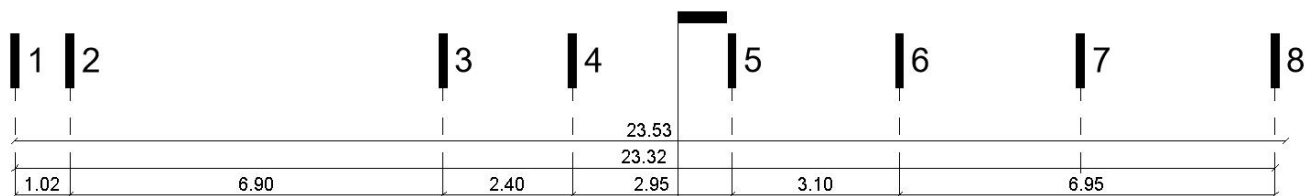
نام اعضا	مساحت یا تعداد
واحد مسکونی	۱۳۲.۳۳ مترمربع
تأمین مجتمع	۱۳۴.۷۲ مترمربع
اتاق نگهداری کوتاه	۱۵.۵۲ مترمربع
راه پله و تاسیسات	۲۶.۴ مترمربع
کل طبقه	۲۶۱-۲۶۲ مترمربع

پلان اندازه گذاری طبقه همکف
مقیاس = ۱/۱۰۰



نام فضا	مساحت یا اندازه
فودد مسکونه بزرگتر	۲۳.۳۲ مترمربع
فودد مسکونه کوچکتر	۱۵۷.۶۰ مترمربع
اتر طبقات	۲۰ مترمربع
راه پله و آسانسور	۱۷.۷۵ مترمربع
کل طبقه	۲۳۳.۶۷ مترمربع

پلان مبلمان طبقات
مقیاس = ۱/۱۰۰



پان اندازہ غذائی طبقات
مقیاس = ۱/۱۰۰

