

# **BOOSTAN MODERN VILLA**

**CONCEPT**

## • توضیح کانسپت پروژه

«کانسپت طراحی، ایجاد یک پوسته معاصر و خوانا بر روی سازه موجود است که با بهره‌گیری از مدولاسیون دقیقِ حجم‌ها، به دنبال تبدیل محدودیت‌های کالبدی به فرصتی برای خلق یک ویلای مدرن و آرام است. در این سناریو، قاب‌های پیش‌آمده با هدف ایجاد بازی نور و سایه و ارتقای کیفیت بصری نما طراحی شده‌اند که در هم‌نشینی با متریال‌های متضاد (ترکیب بتن اکسپوز و چوب)، هویتی یکپارچه به اثر می‌بخشد. استراتژی محوطه‌سازی و روف‌گاردن نیز بر امتداد فضای زیستی به فضای باز استوار است؛ به‌گونه‌ای که لایه‌های عملکردی (نشیمن، آب‌نما و فضای سبز) نه به عنوان عناصر الحاقی، بلکه به مثابه تداوم جریان زندگی داخلی، در یک پلان باز و سیال در تمامی ترازها تعریف شده‌اند تا در نهایت، تعادلی میان صلابت فرم و لطافت طبیعت ایجاد کنند.»

**VISUALS**

















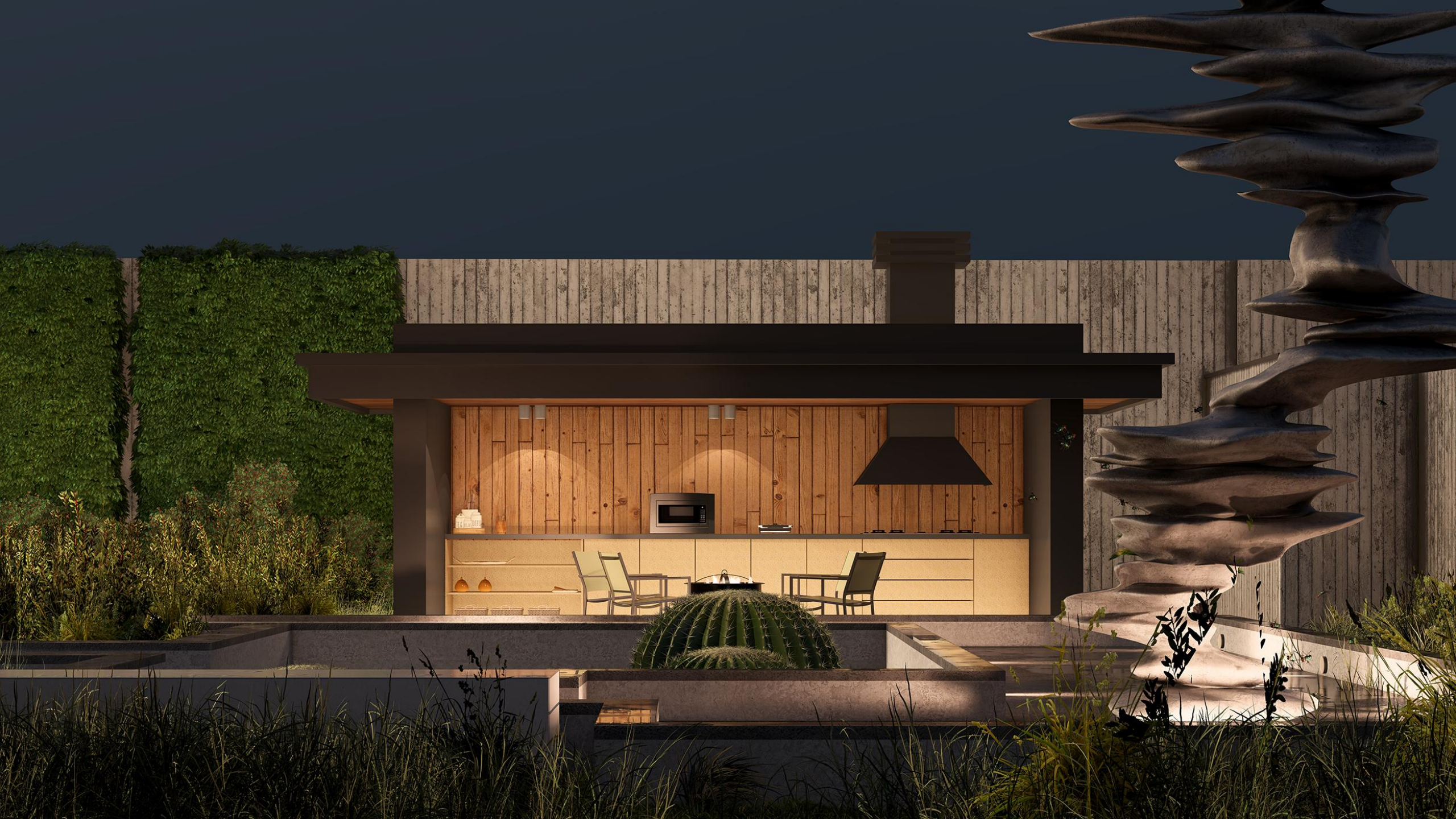








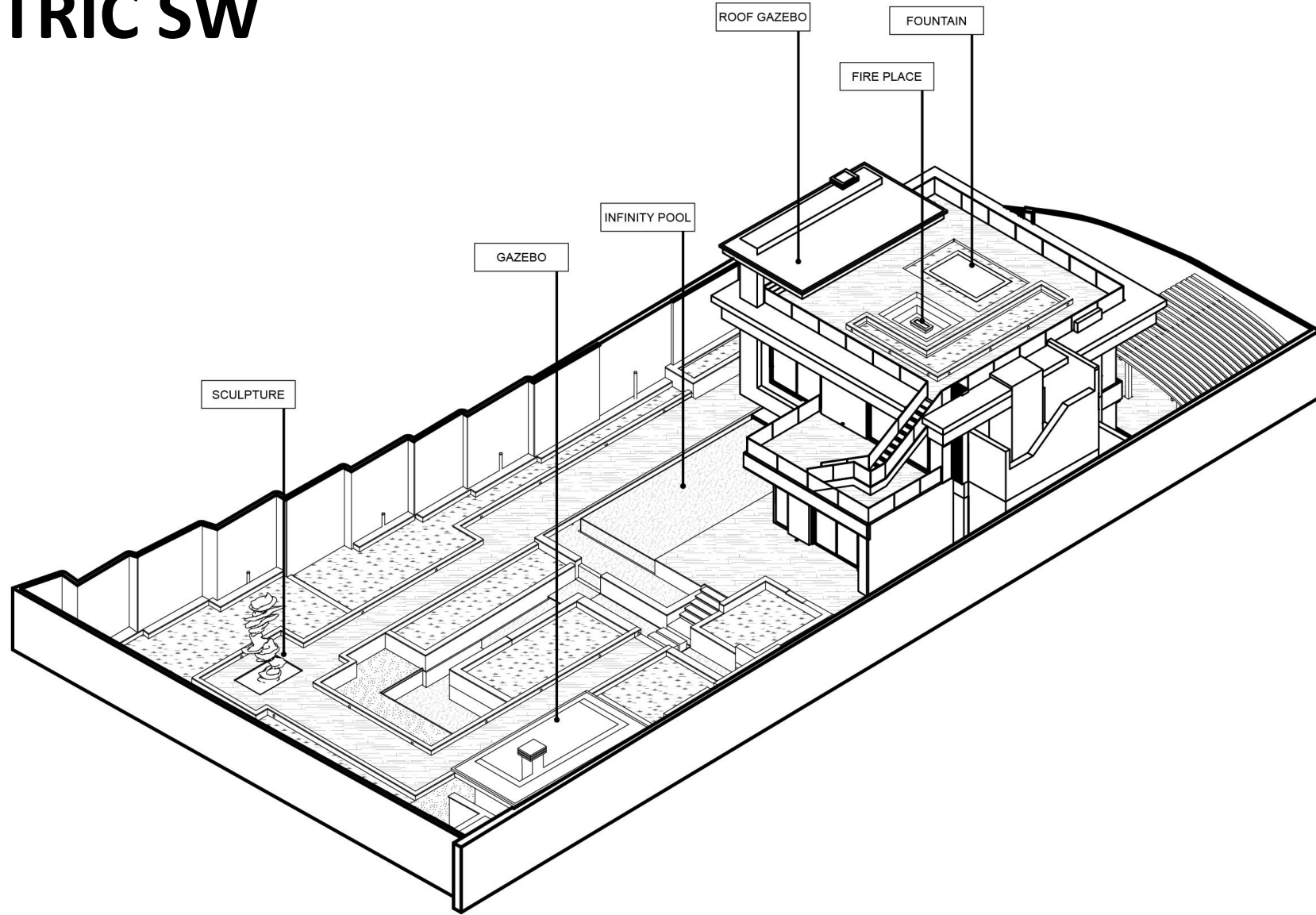




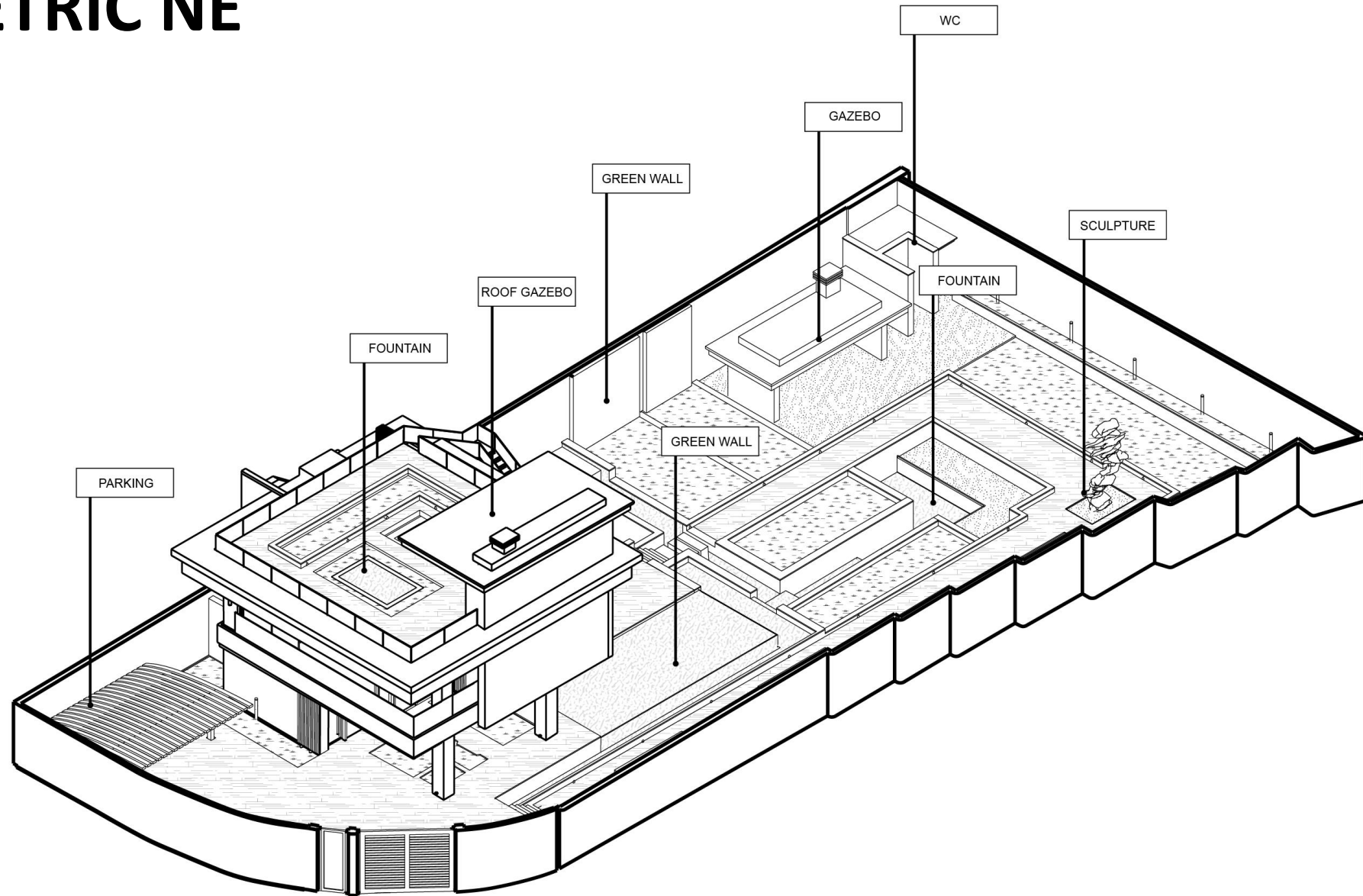


# DIAGRAMS

# ISOMETRIC SW

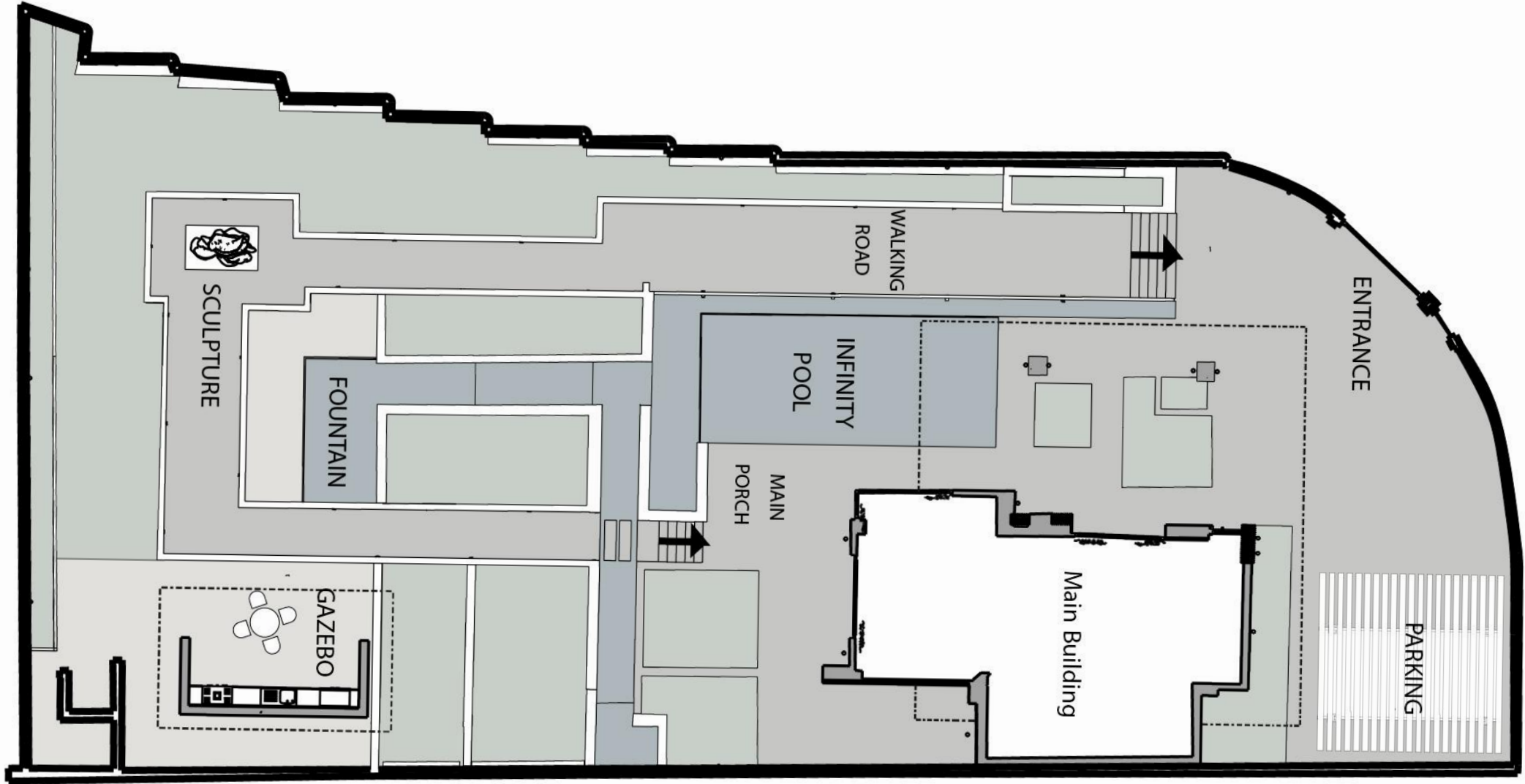


# ISOMETRIC NE

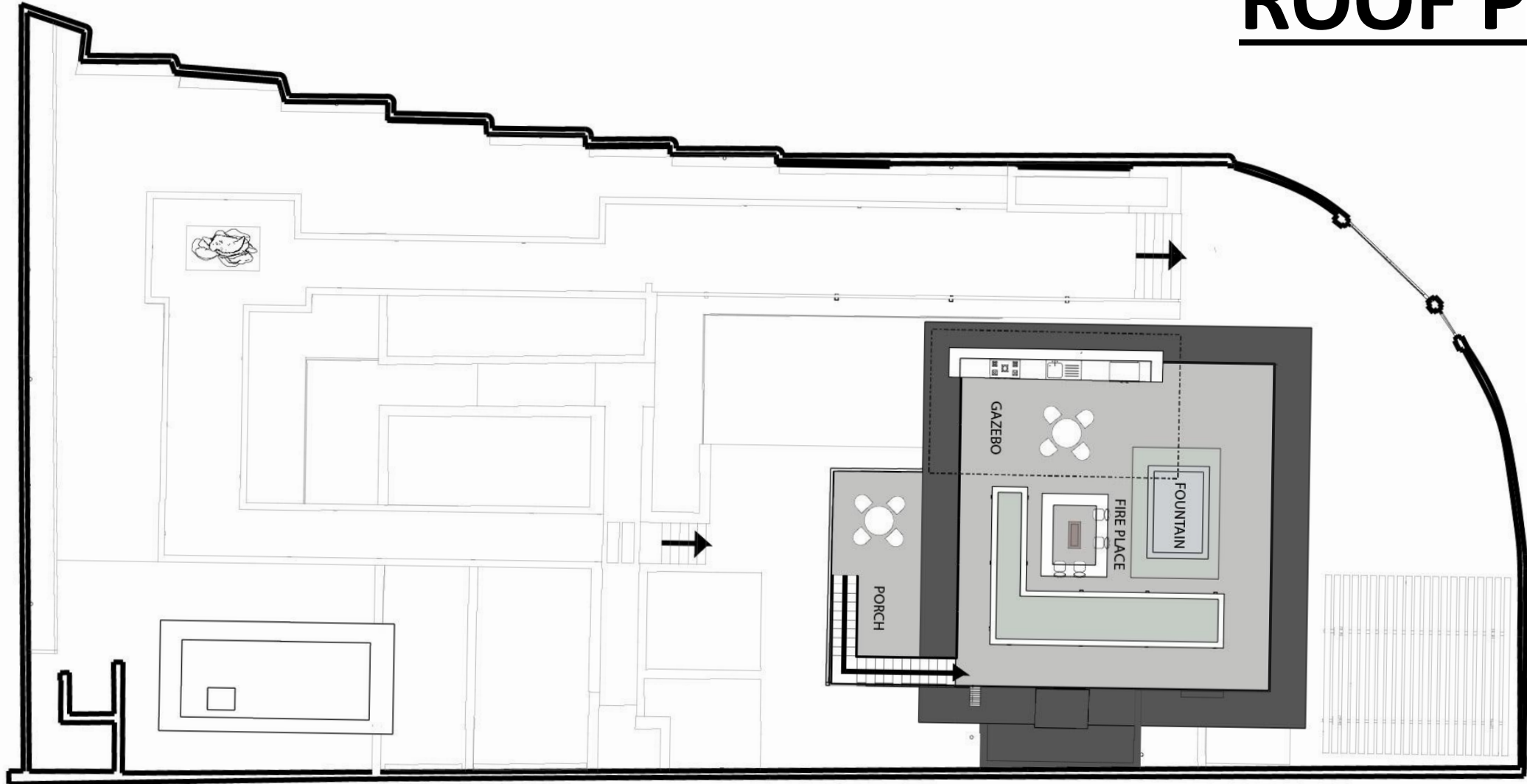


**PLANS**

# SITE PLAN



# ROOF PLAN



# **MATERIAL SCHEDULE**

# متریال نما

توضیح	متریال پیشنهادی	بخش
سایه بان و آبچکان حجمی مدرن	کامپوزیت یا ورق گالوانیزه دودی	فلاشینگ اصلی نما
حس لوکس و گرما در ویلا	چوب ترموود	نماهای گرم
هماهنگ با سبک مدرن	بتن اکسپوز یا پوشش سنگ طوسی	ستون‌ها
همناهنگی با طراحی	فریم دودی آلومینیوم	پنجره‌ها
حفظ دید و سبک مینیمال	شیشه سکوریت فریم‌لس	نرده بالکن
تاکید بصری و حس لوکس	چوب ترموود	سقف زیر کنسول
قوطی های ۷ سانتی چوبی با فاصله	چوب ترموود	قوطی های چوبی

# متریال محوطه

توضیح	متریال پیشنهادی	بخش
مقاوم و مدرن	سنگ یا سیمان شسته و ساب خورده	مسیر اصلی
هماهنگ با طرح	سنگ یا بتن اکسپوز طوسی تیره	کاور پله‌ها
هماهنگ با سبک مدرن	سنگ یا بتن اکسپوز طوسی روشن	دیواره باغچه‌ها
ساده و مدرن	گرین وال + بتن اکسپوز	دیوار محوطه
ایمنی در رطوبت	سنگ ضد لغزش یا چوب پلاست	کف کنار استخر
ایجاد عمق بصری	کاشی آبی تیره یا سبز کله غازی ریز	استخر
تاکید بر مسیر و دیوار	چراغ دفنی و وال واشر	نورپردازی

# متریال روف گاردن

بخش	متریال پیشنهادی	توضیح
کف روف	سنگ ضدلغزش طوسی روشن	مقاوم و قابل شستشو
آلاچیق	سازه فلزی، روکش داخل ترموود	هماهنگ با نما و مقاوم به آب
نرده‌ها	شیشه سکوریت فریم‌لس	امنیت و دید کامل
کابینت‌ها	پلای وود ضد آب	مناسب فضای باز
آتشدان	فلز ضدزنگ	نقطه مرکزی دورهمی
آبنما	کاشی آبی تیره یا سبز کله غازی ریز	هماهنگ با استخر
نورپردازی	چراغ دفنی LED، نور مخفی	زیبایی شب، امنیت، تاکید منظر

**FINISH**