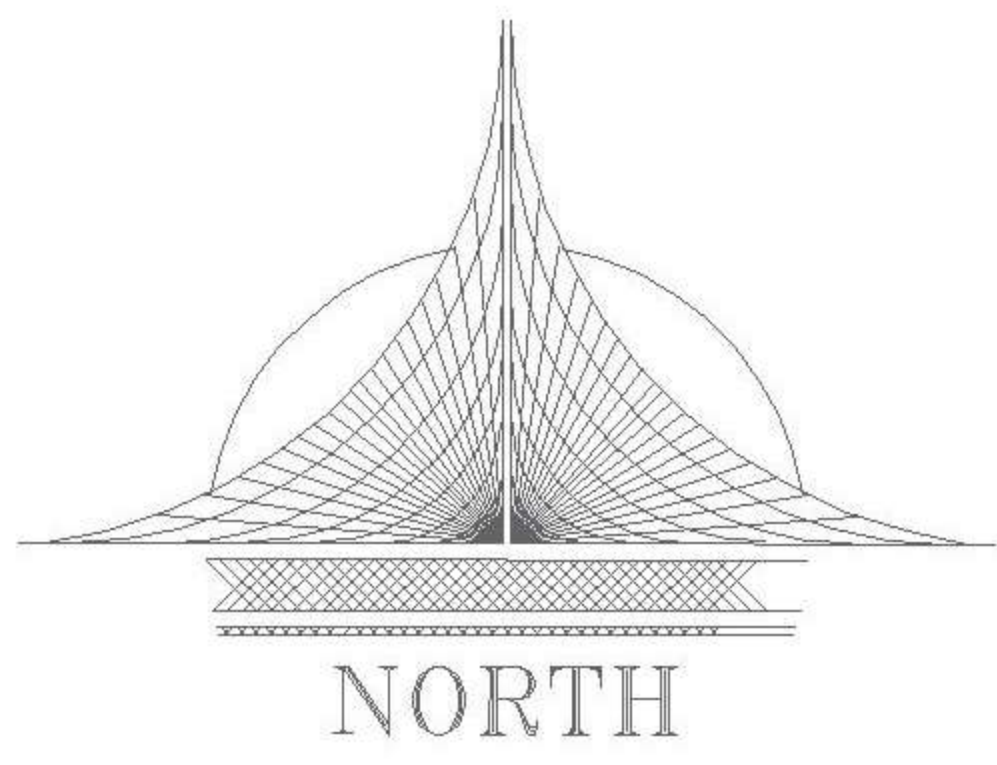


به نام خدا

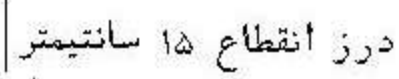
در این پروژه سعی شد تا با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موجود اعم از مباحث و مقررات ملی ساختمان و نکات مد نظر سازمان آتش نشانی، نیازهای کارفرما بصورت حداکثری برآورده گردد و تبدیل به کیفیتی از جنس معماری شود.

طراحی پروژه:

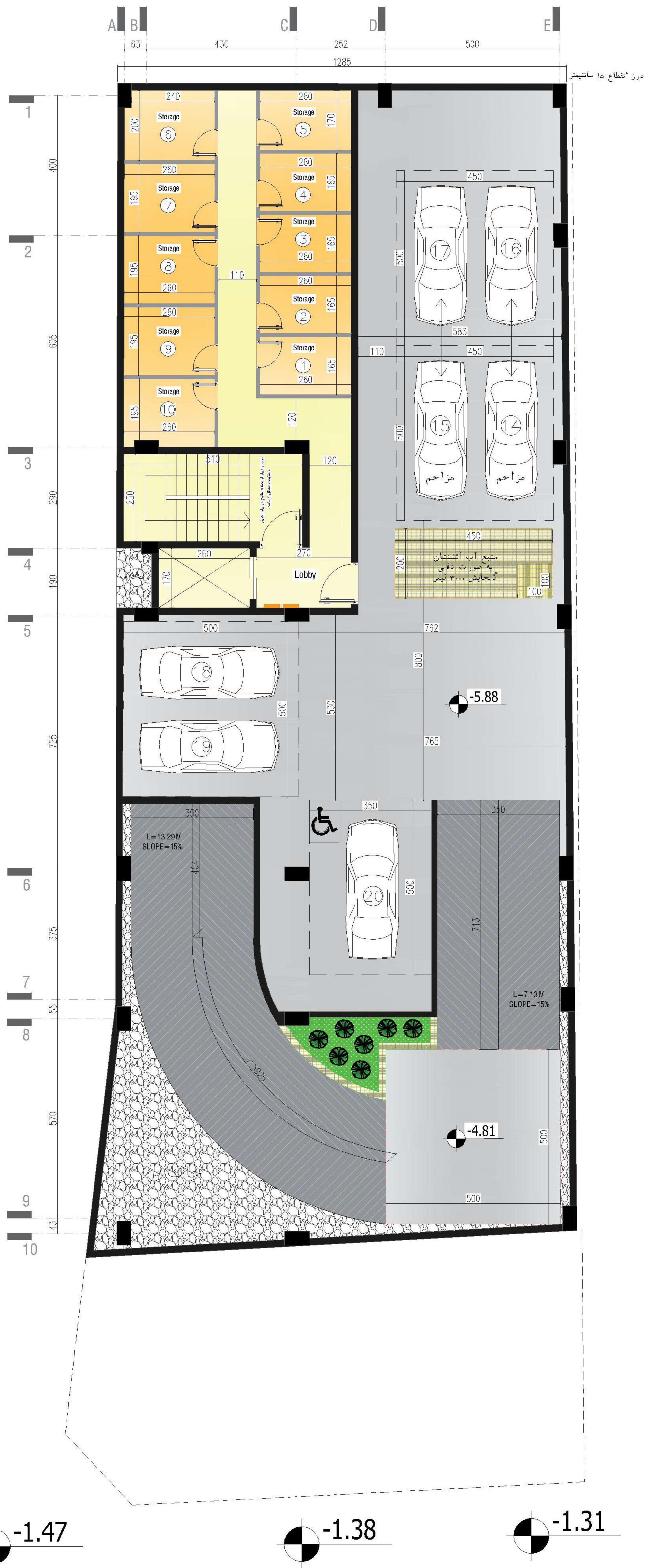
با در نظر گرفتن تراز ارتفاعی $+0.60$ برای طبقه همکف تعداد ۲۰ واحد پارکینگ از جمله یک واحد پارکینگ معلول در طبقات زیرزمین و همکف طراحی شده است. شیب رمپ مطابق استاندارد ۱۵ درصد لحاظ شده است و هیچ گونه سرگیری در هیچ یک از ایستگاه‌های توقف را به دنبال ندارد. در این راستا در طبقات منفی ۱ و منفی ۲ تعداد ۱۱ واحد انباری (۱۰ واحد برای واحدها و یک واحد برای مصرف عمومی) با مترای معقول و هماهنگ با واحدهای مسکونی طراحی شده است. همچنین فضاهای مورد درخواست کارفرما همچون سوئیت سرایداری (به مساحت ۲۴ مترمربع با امکان نورگیری در زیرزمین اول و لابی و سرسرای متناسب به مساحت ۱۵۱ مترمربع در طبقه همکف بصورت مربع که قابلیت چیدمان‌های دیگر از جمله فضای دفتر و مدیریت ساختمان و اتاق بیلارد را بصورت بالقوه دارد، طراحی شده است. در فضای لابی محل استقرار لابی‌من لحاظ شده است. همچنین ورودی مجموعه مطابق با خواست کارفرما از مرکز ضلع جنوب طراحی شده است. با توجه به اختلاف تراز ارتفاعی در گذر از عناصری مثل رامپی به شیب ۸٪ و پله‌هایی با ارتفاع ۱۵ سانتی‌متری و کف پله ۴۵ سانتی‌متری استفاده شده است. از دیوار حیاط ضلع غرب و جنوب با توجه به الزامات خواسته شده صرفه نظر گردید و مرز میان حد و حدود عرصه زمین با خیابان بصورت کرت‌بندی فضای سبز و مسیر تردد و سنگ فرش و در تعامل و تداخل با پیاده‌رو طراحی گردید. ضمناً در طراحی طبقات واحدهای مسکونی بنا بر این شد تا حداکثر خواسته‌های کارفرما برآورده گردد و از این روی مترای در نظر گرفته شده برای نورگیرها (پاسیو) ۲۴ متر مربع مد نظر محاسبه شده که شامل ۲ پاسیو ۱۲ متری به ابعاد 4×3 می‌باشد که با توجه تعداد طبقات، تعداد واحدها و کاربری‌های مورد استفاده از آن، کاملاً منطبق با مقررات ملی ساختمان بوده است. همچنین مترای فضای مشاعات (راه پله، آسانسورها و لابی و کریدور ارتباطی) نیز مطابق استانداردها و متناسب طراحی شده و بدین ترتیب سعی شده تا بیشترین مساحت خالص و مفید مورد امکان برای واحدهای مسکونی ایجاد شود. واحد شمالی به مساحت ۱۳۴,۵۵ متر مربع بصورت دو خواب (یک خواب مستر + فضای مجزای لاندري) با یک بالکن با مساحت متناسب طراحی شده است که امکان جانمایی پکیج تاسیسات بدون مشرفیت در نما را در خود دارد. هر دو اتاق این واحد دارای کمد دیواری و یا کلوژت است. در طراحی این واحد با در نظر گرفتن حداقل فضای پرت جهت دسترسی به اتاق‌ها و سزویس‌ها طراحی نشیمن و پذیرایی آن به صورت مربع در نظر گرفته شد تا قابلیت ترکیب و تفکیک نسبت به یکدیگر را همزمان داشته باشد. همچنین واحد جنوبی این ساختمان به مساحت ۱۸۴,۸۰ متر مربع بصورت سه خواب (یک خواب مستر + فضای مجزای لاندري) با دو بالکن با مساحت‌های متناسب با کاربری مد نظر طراحی شده است که امکان جانمایی پکیج تاسیسات بدون مشرفیت در نما را در خود دارد. هر سه اتاق این واحد دارای کمد دیواری و یا کلوژت است. در طراحی این واحد با در نظر گرفتن حداقل فضای پرت مطابق نظر کارفرما نشیمن اختصاصی مجزا و تفکیک شده از فضای پذیرایی طراحی شده است که با توجه به محل قرارگیری آن ارتباط با کلیه کاربری‌های واحد به یک اندازه است. همچنین در اتاق مستر این واحد فضایی تحت عنوان شاه‌نشین و در ارتباط با بالکن تعبیه شده است که با توجه به خواست کارفرما مبنی بر اجرای نما به تاثیر از معماری اندلس و به ویژه مراکش می‌تواند نقش به سزایی در تقویت نما داشته باشد. شایان ذکر است تقارن مد نظر کارفرما در نما به شکل بازشوها، پنجره‌ها و بالکن رعایت شده است. که در شکل زیر قابل مشاهده است.

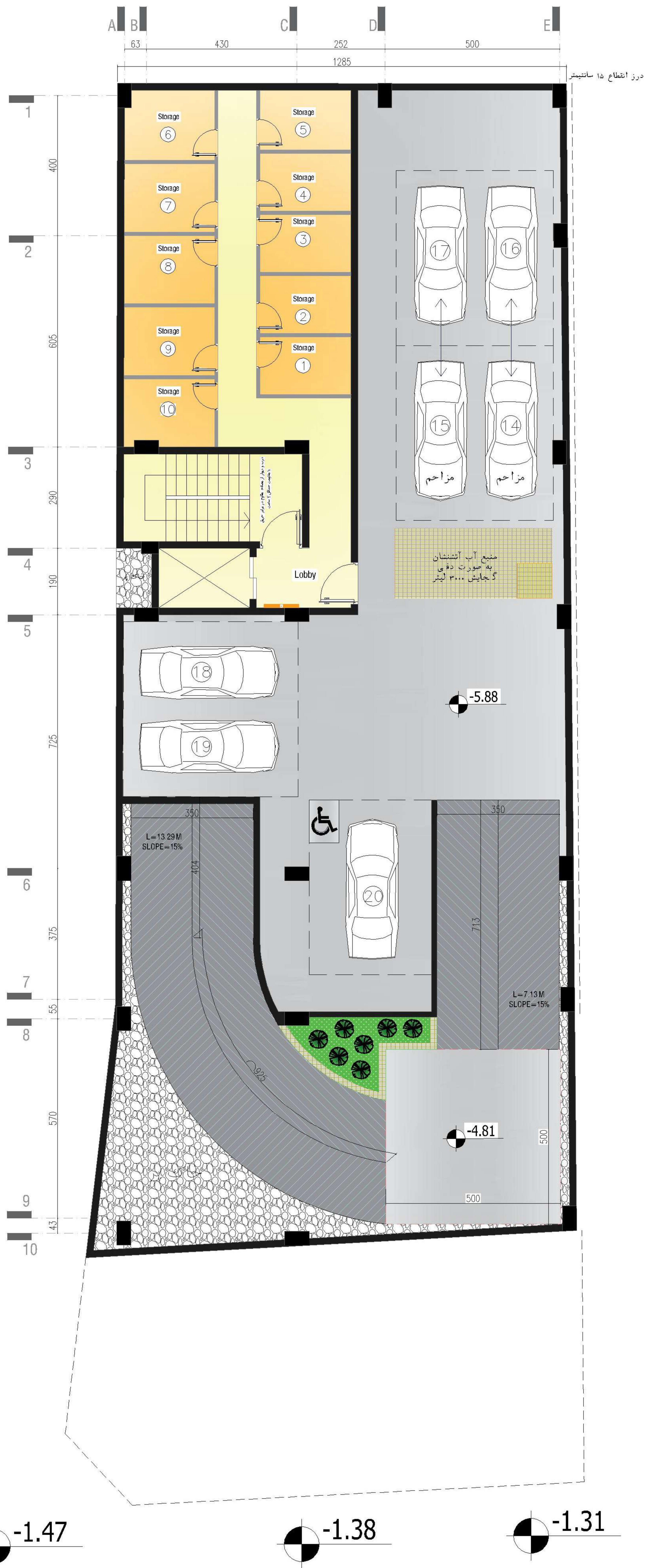


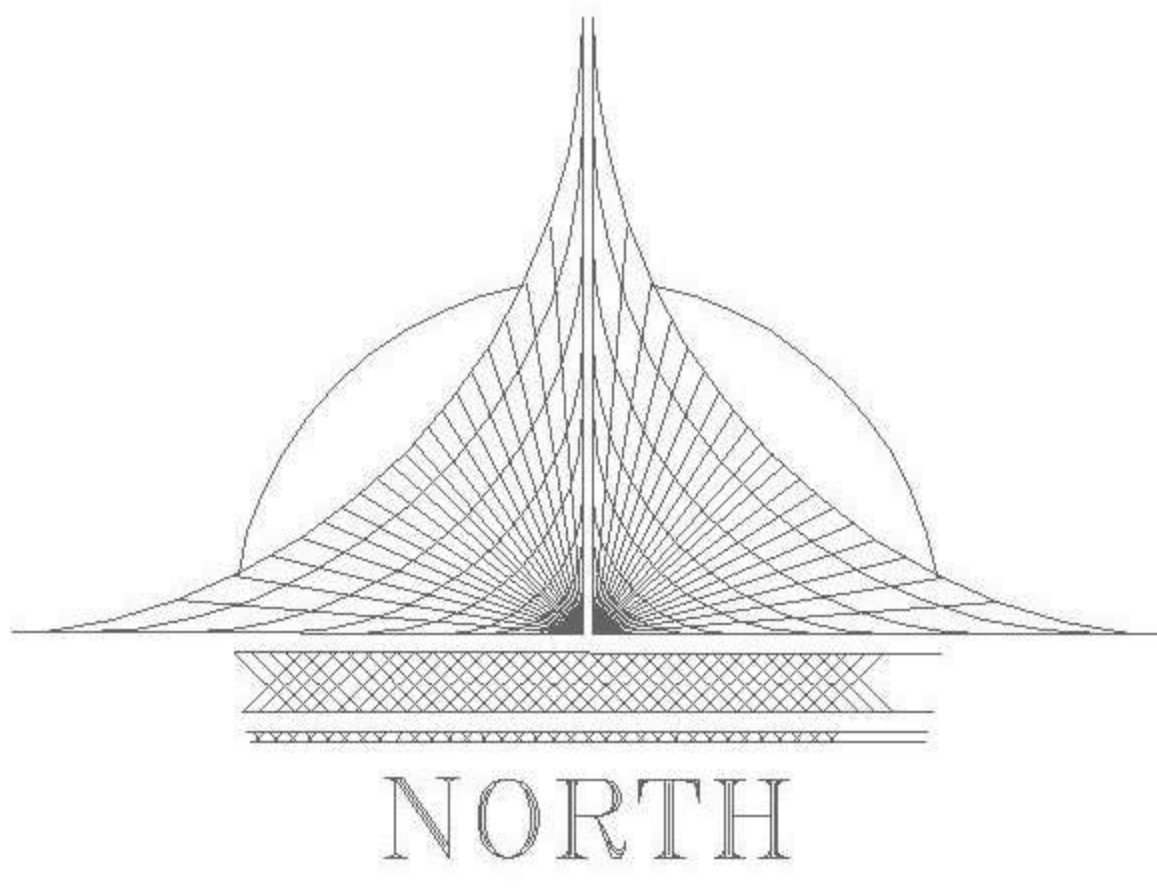
-1 Basement Dime Plan Scale:1/100



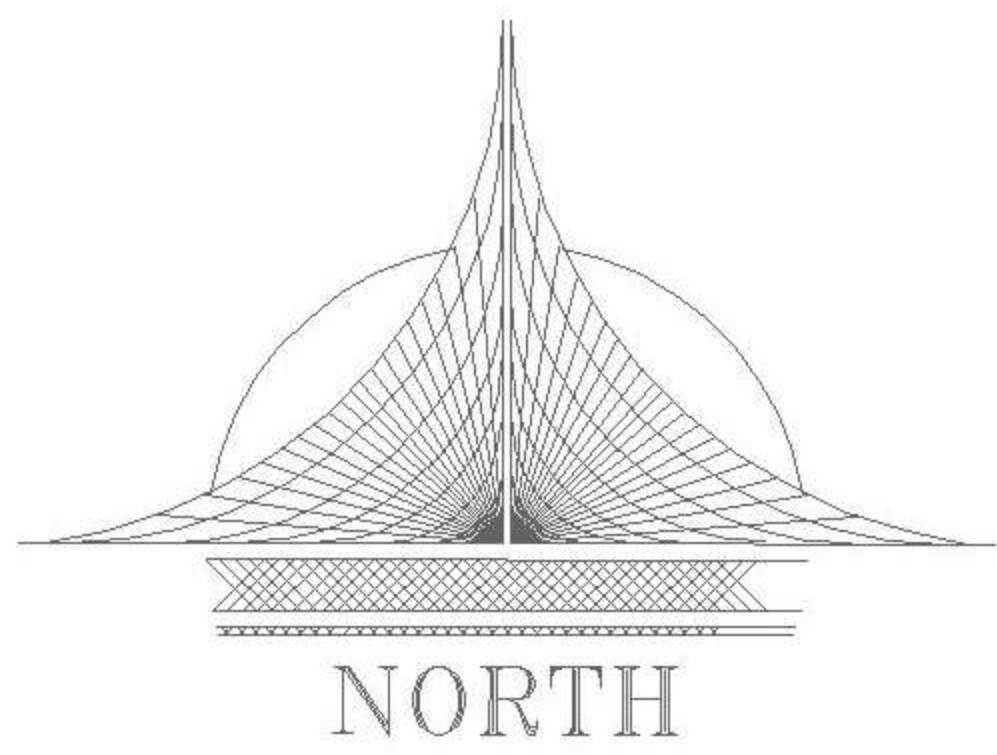
Scale: 1/100



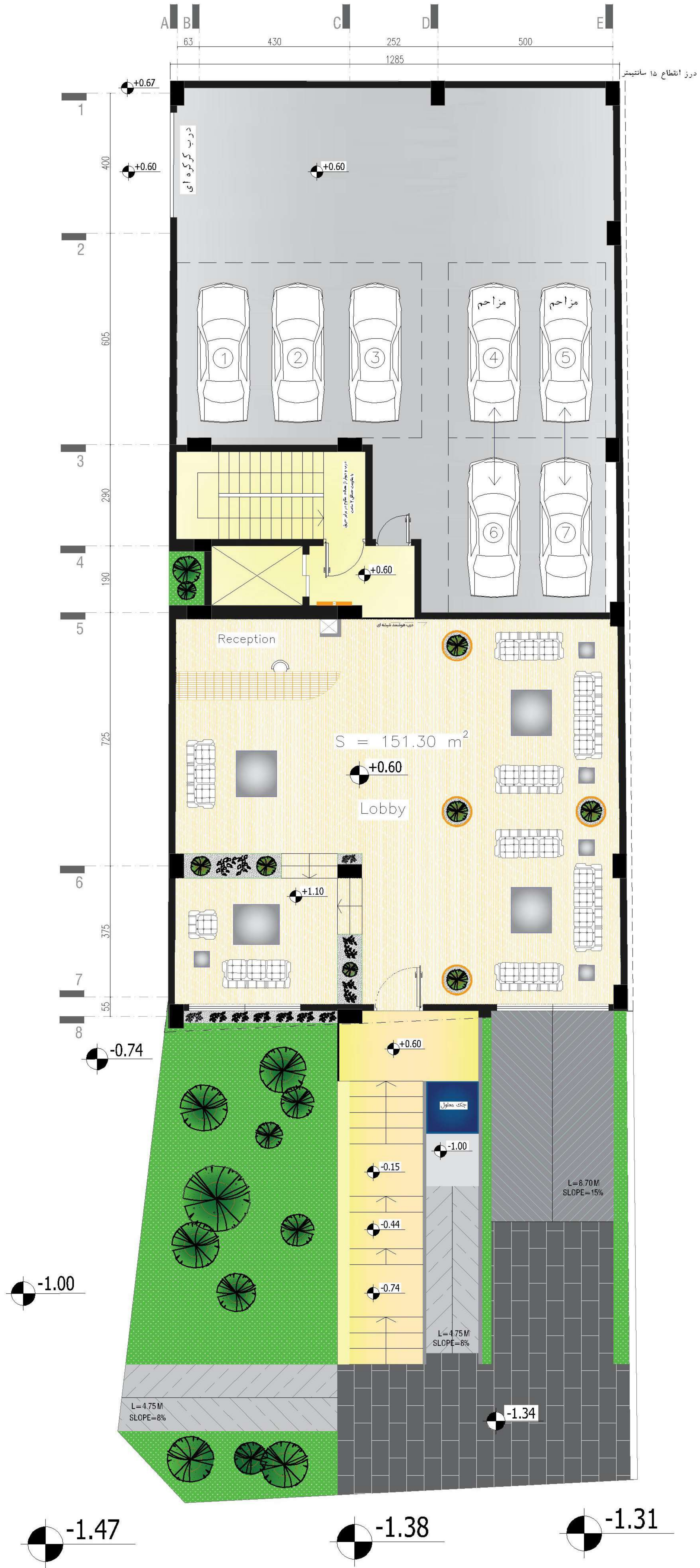
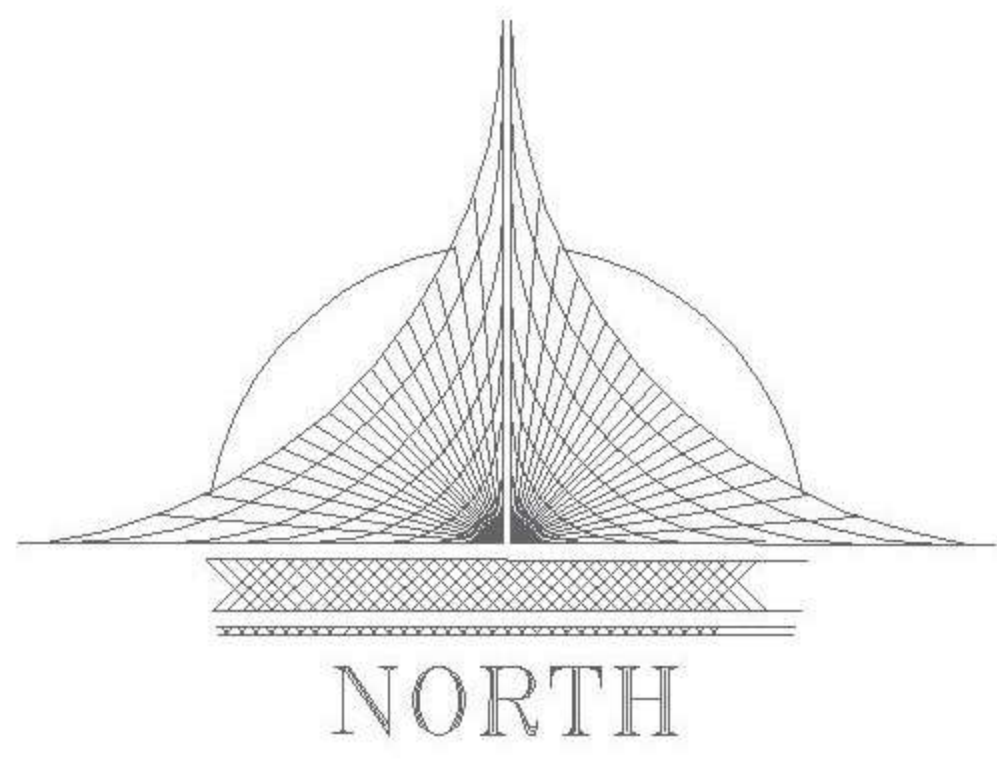




1st – 5th Floor Dime Plan Scale:1/100



Ground Floor Dime Plan Scale:1/100



Ground Floor Furniture Plan Scale:1/100