

DOLAT

Plan design

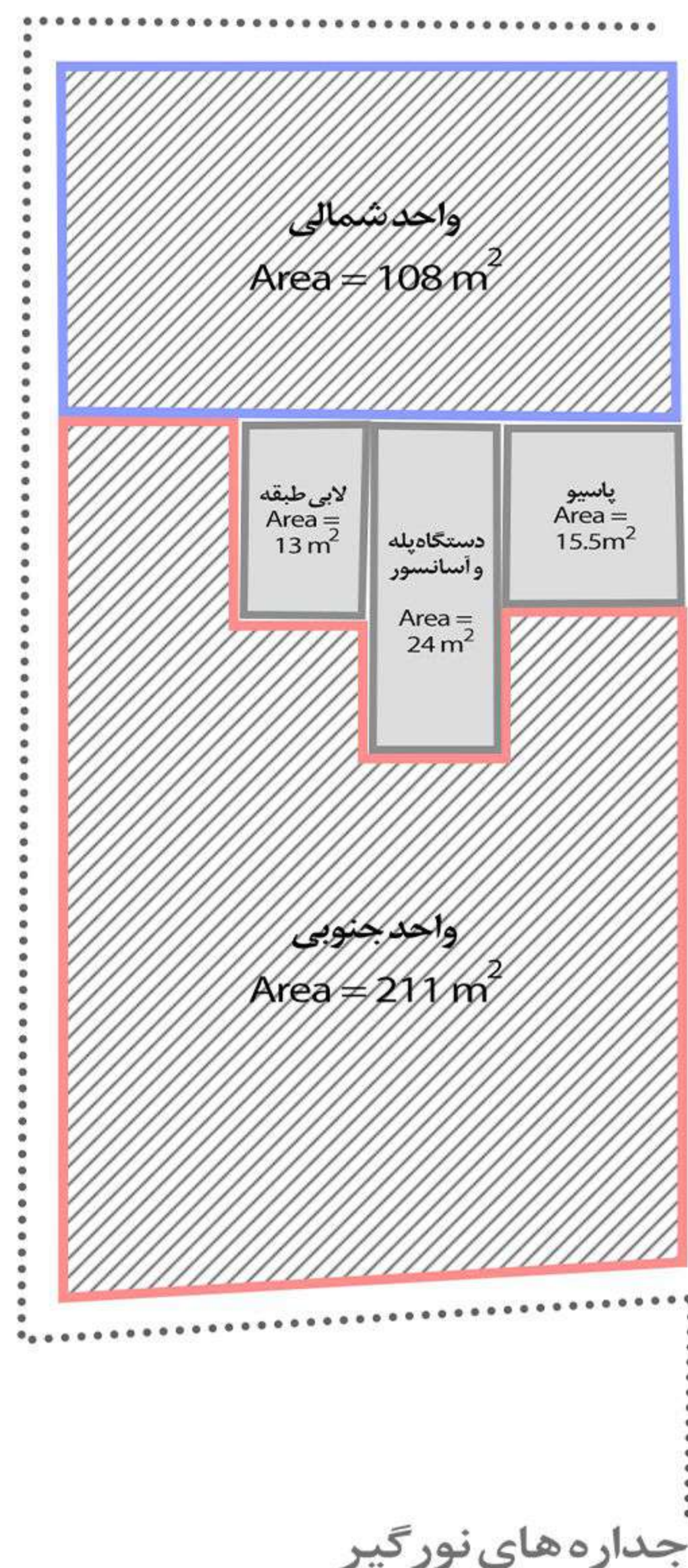
Competition

توصیف طرح

طرح حاضر در جهت پاسخ به مساله طرح شده و اهداف مد نظر به مانند برخورداری حداکثری فضاها از نور مستقیم و حفظ حریم فضاها خصوصی درارتباط با فضاهای جمعی درون واحد برآمده است. در این راستا استراتژی توزیع فضاهای اصلی در امتداد جداره های نورگیر و جایگزاری فضاهای خدماتی بین فضاهای اصلی جهت جداسازی فضاها بکار گرفته شده است.

معیارهای مد نظر در طراحی پلان واحدها

- طراحی فضای تقسیم در محل ورودی واحد در جهت عدم ورود مستقیم و یکباره افراد به فضاهای عمومی و خصوصی منزل
- جایگزاری رختکن، کفش کن، سرویس بهداشتی در فضای فیلتر ورودی
- طراحی آشپزخانه در مجاورت فضای ناهارخوری و با قابلیت دسترسی مستقیم از نشیمن خصوصی
- طراحی فیلتر و فضای تقسیم مستقل ورودی اتاق خواب ها به گونه ای که در اتاق ها، از سایر فضاهای منزل قابل رؤیت نباشد.



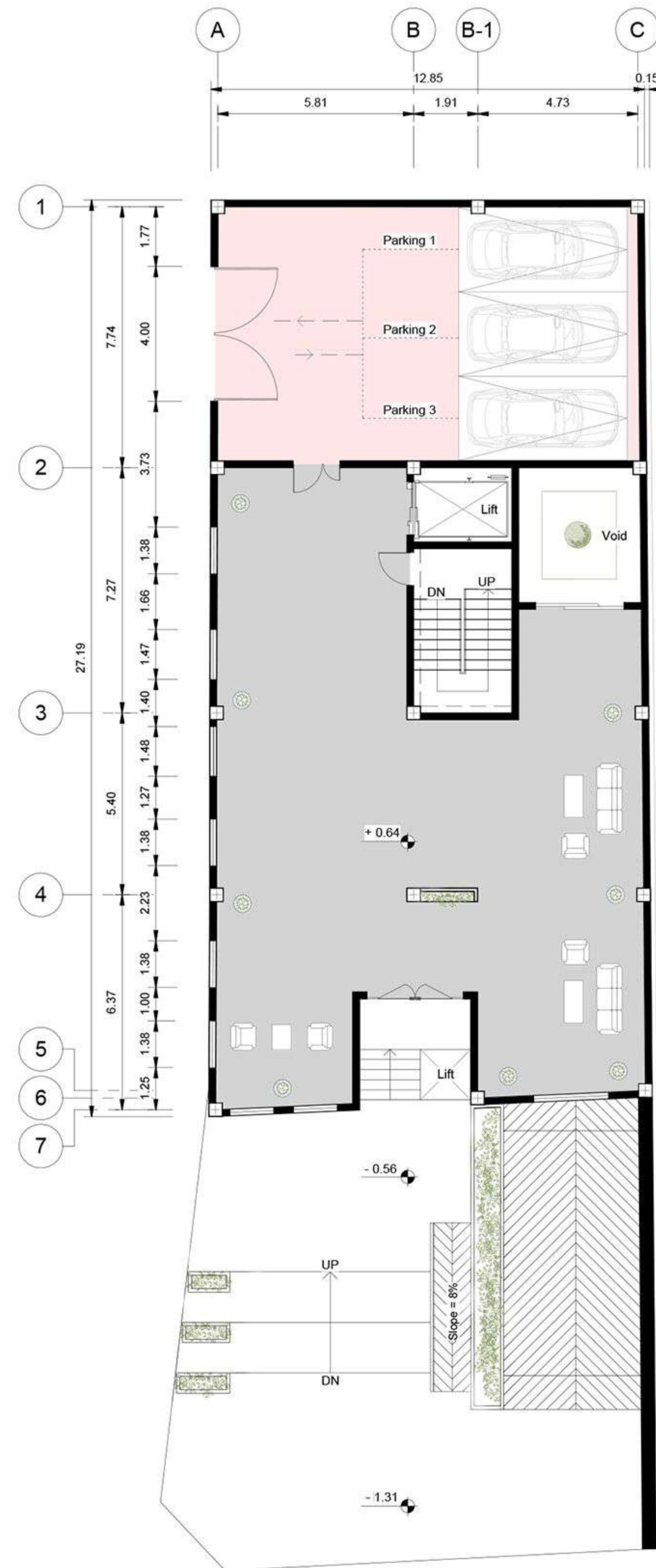
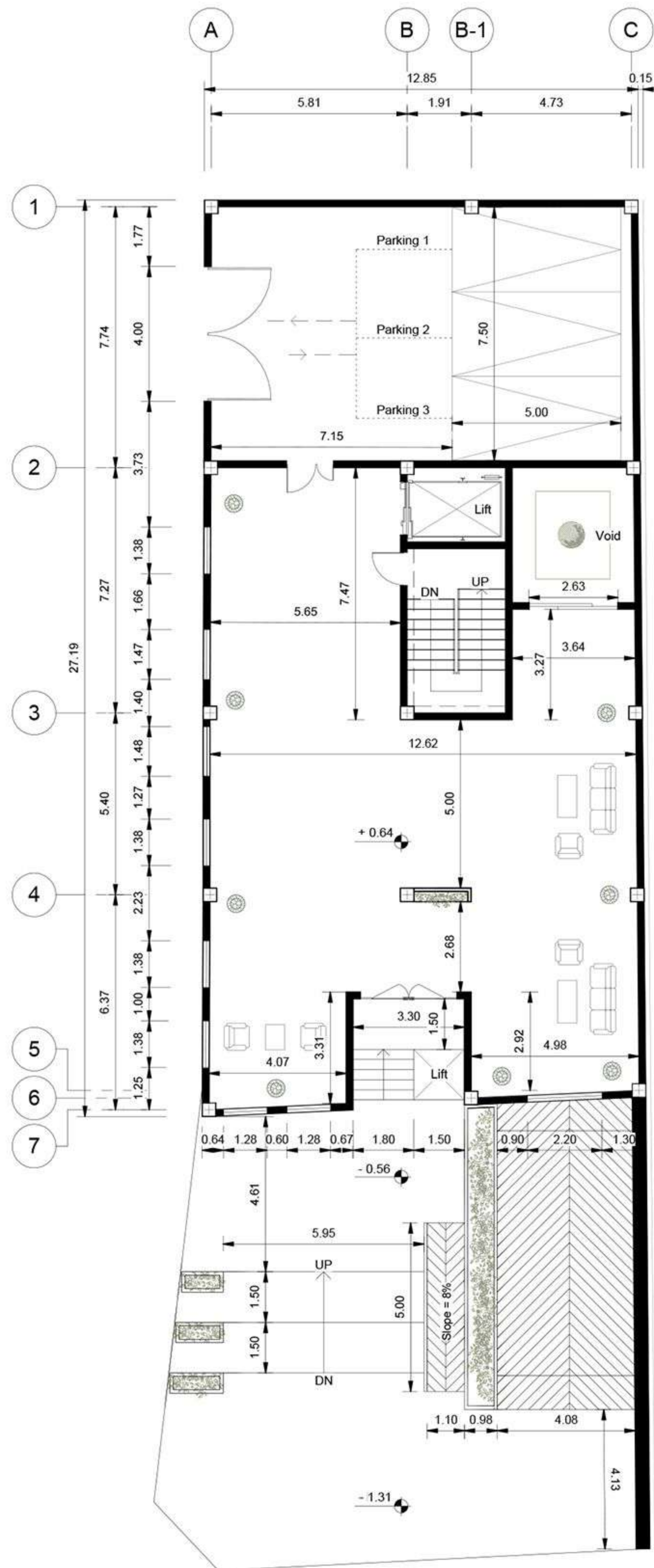
Physical Program

برنامه فیزیکی	تعداد	مساحت
واحد جنوبی (۳ خوابه)	۵	۱۰۵۵
واحد شمالی (۲ خوابه)	۵	۵۴۰
لابی ورودی	۱	۱۸۵
لابی طبقات	۵	۶۵
پارکینگ	۱۲	۱۴۵
پارکینگ معلول	۱	۱۷/۵
انبار	۱۰	۴۵

مساحت	تعداد	واحد جنوبی
۵۱	۱	فضای مهمان و ناهارخوری
۳۰	۱	نشیمن خصوصی
۲۰	۱	اتاق خواب مستر
۲۵	۲	اتاق خواب
۱۳	۱	آشپزخانه
۷	۱	حمام
۵/۵	۱	حمام مستر
۲/۵	۱	لاندری
۲/۵	۱	سرویس بهداشتی
۲/۷	۱	تراس

مساحت	تعداد	واحد شمالی
۳۷/۵	۱	نشیمن و ناهارخوری
۱۴/۵	۱	اتاق خواب مستر
۱۳	۱	اتاق خواب
۶	۱	آشپزخانه
۳	۱	حمام
۲/۷	۱	حمام مستر
۲/۳	۱	سرویس بهداشتی
۲/۷	۱	تراس

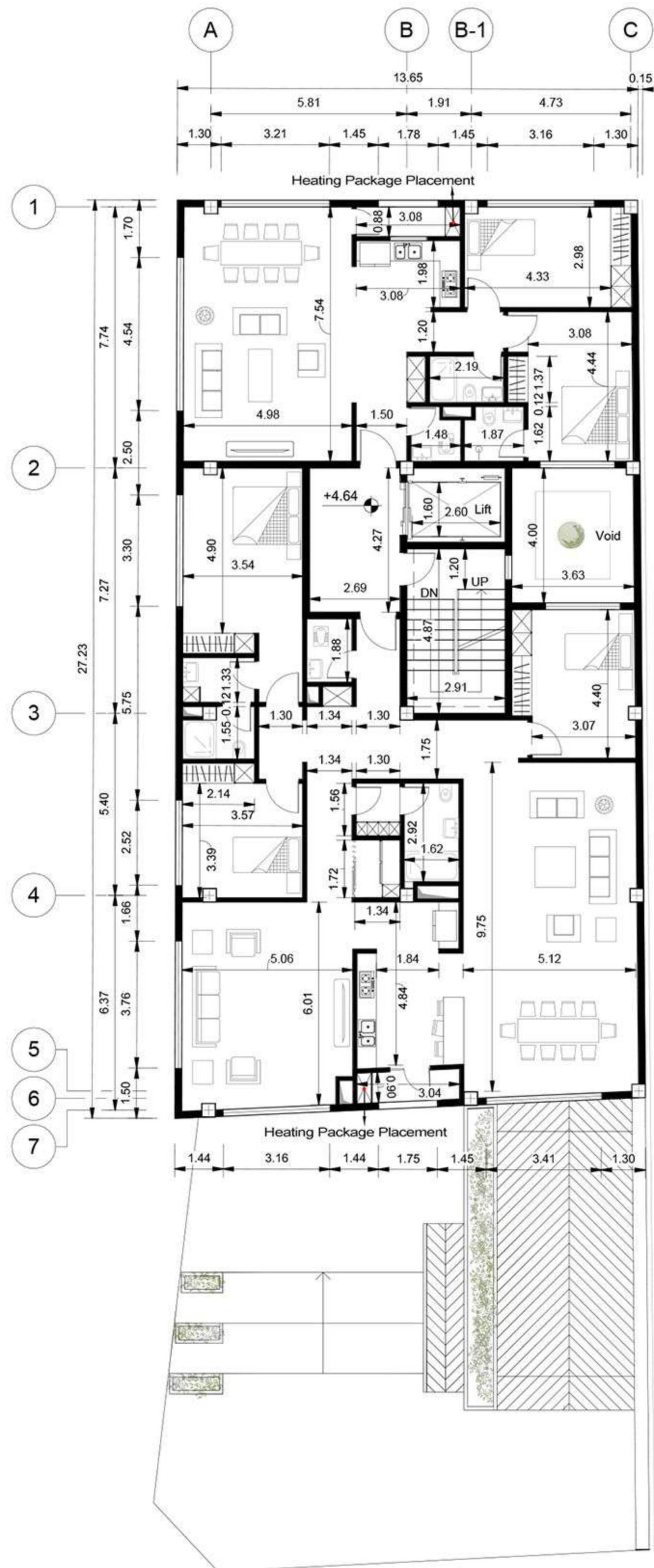
Documents



Ground Floor Plan

Parking
Lobby



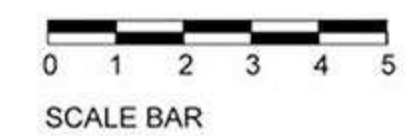


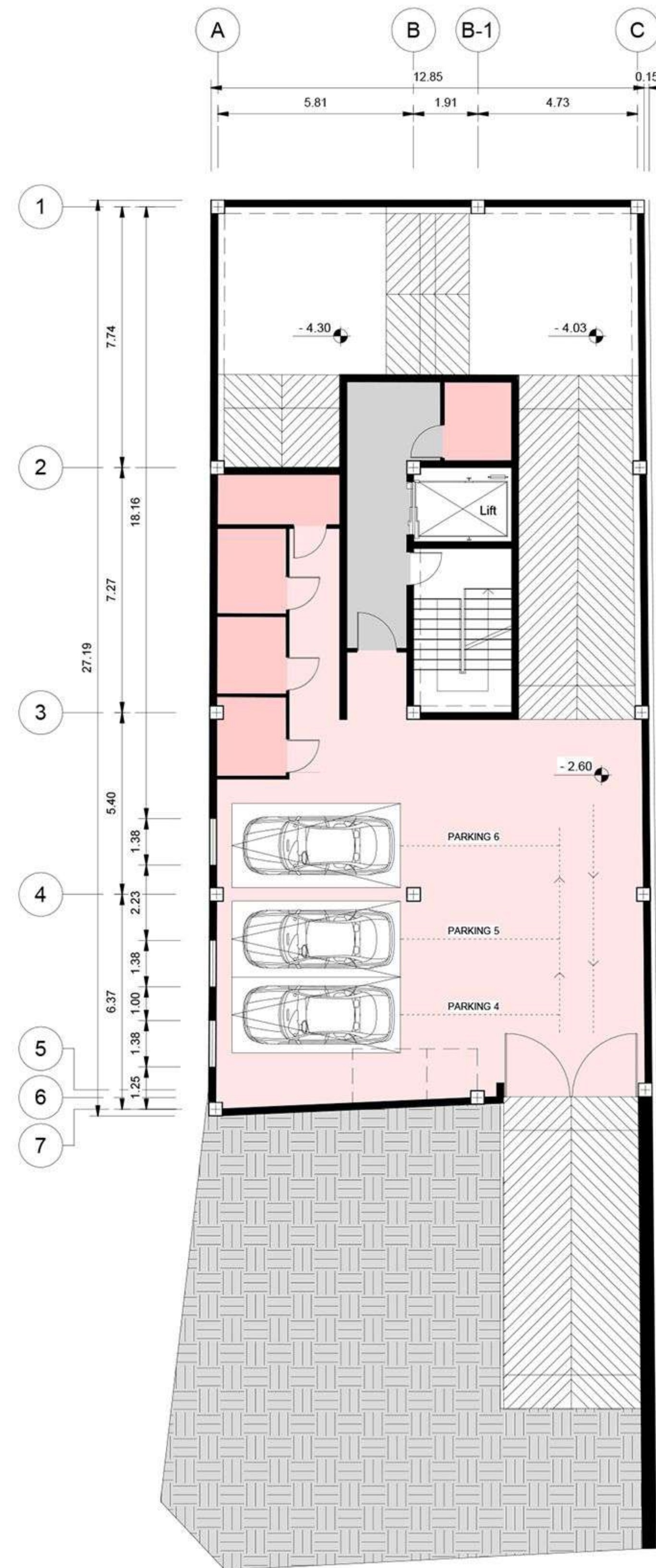
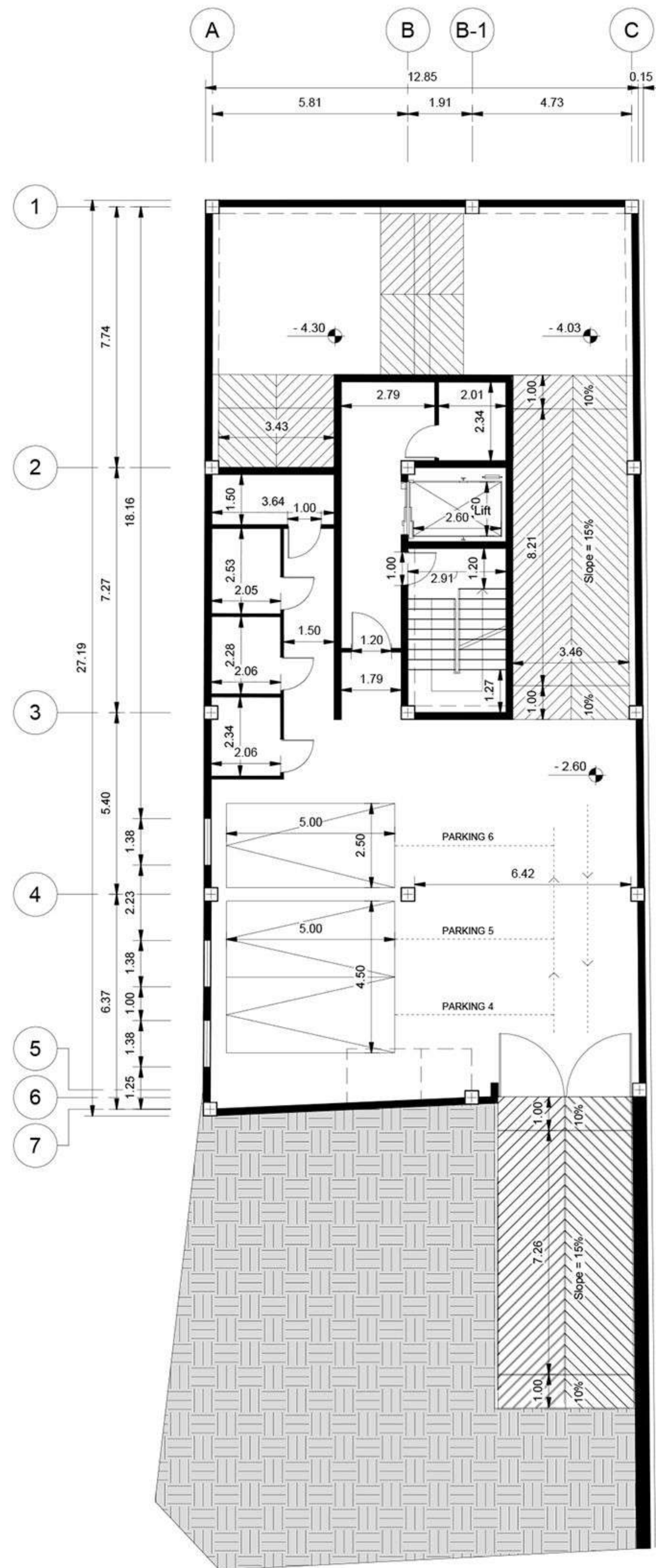
Typical Floor Plan

- Living Area - Sitting Area
- Bed Room
- Kitchen
- WC - Bath
- Laundry
- Lobby
- Terrace

Levels Height

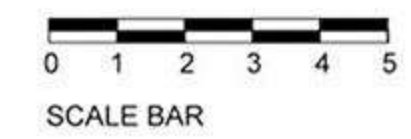
Level 5	+ 19.04
Level 4	+ 15.44
Level 3	+ 11.84
Level 2	+ 8.25
Level 1	+ 4.64

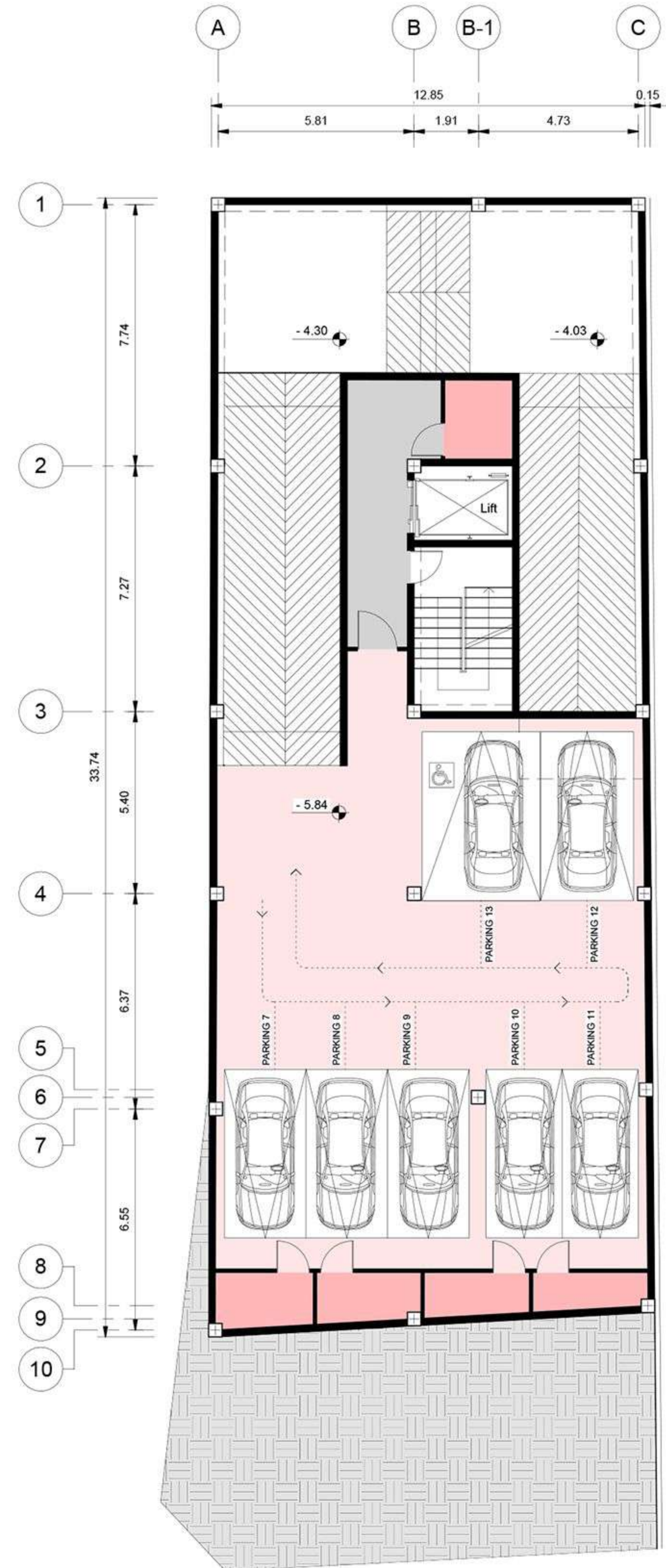
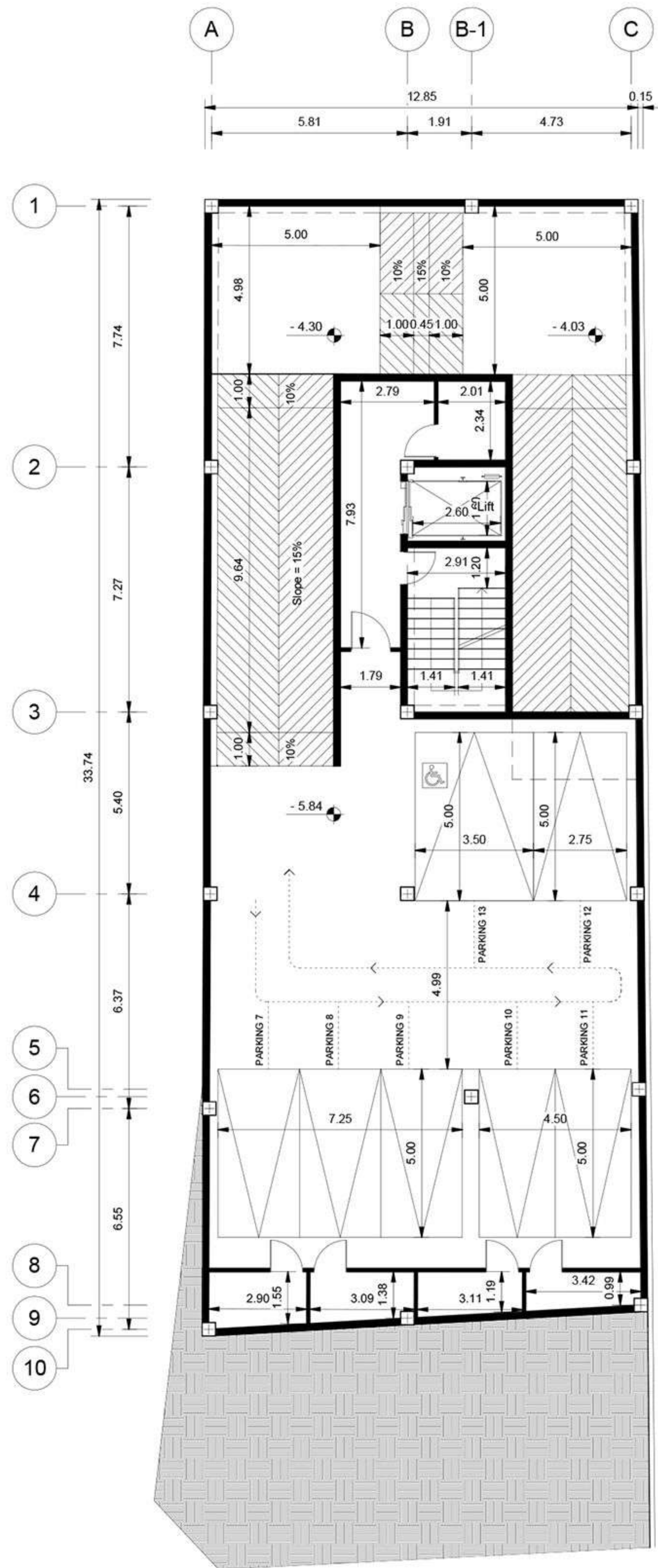




Basement 01 Plan

- Parking
- Storage
- Lobby





Basement 02 Plan

- Parking
- Storage
- Lobby

