

طرح 2 طرح مسابقه دولت 2

طراح لیلا محمودی
تیرماه 1401

کانسپت طراحی

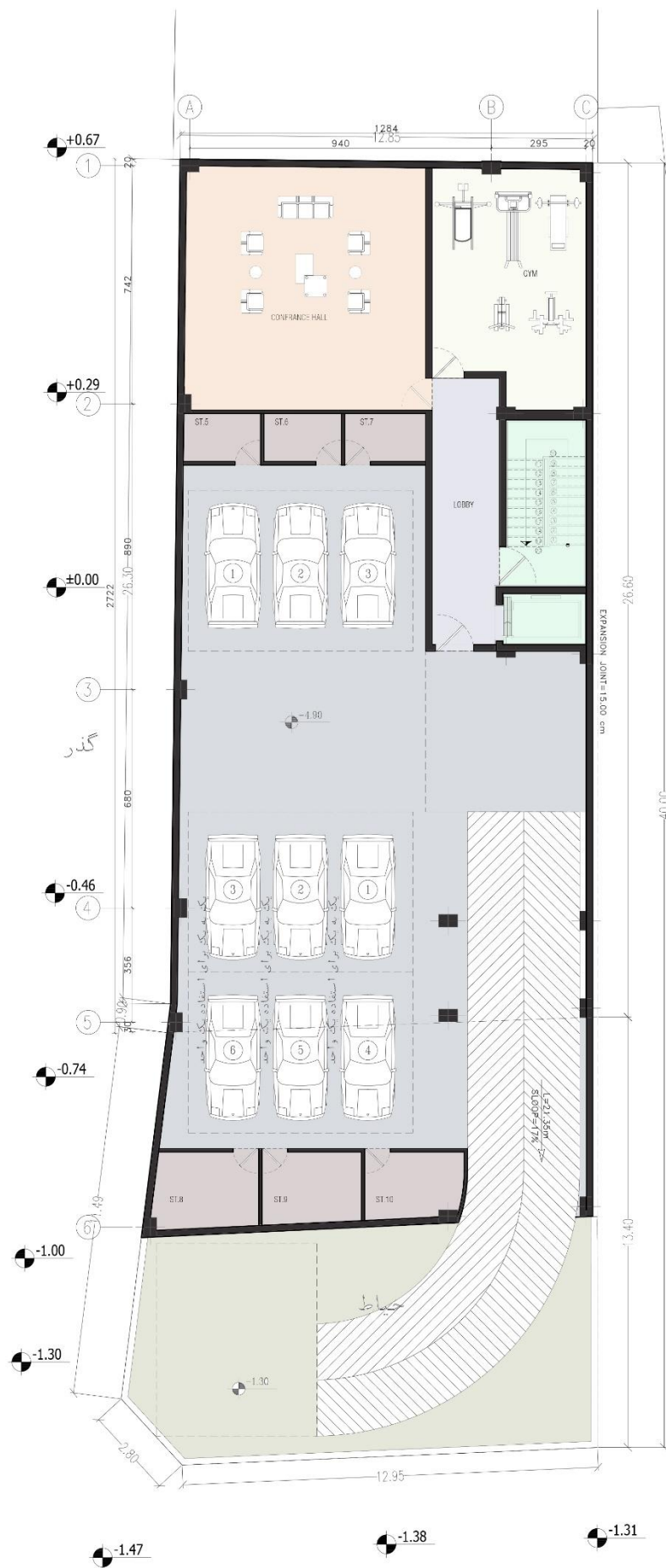
1. واحد شمالی با توجه به یک جبهه نورگیر مستقیم کوچکتر، واحد جنوبی با توجه به دو جبهه نورگیری بزرگتر
2. استقرار راه پله و آسانسور در ضلع شرقی با توجه به مجاورت با دیوار همسایه و بدون نور و استفاده حداکثری از نور طبیعی
3. پیش بینی لابی بزرگ برای واحدهای مسکونی
4. استفاده از نور جنوب برای آشپزخانه و سالن با توجه به کیفیت نوری بالای نور جنوب
5. استقرار خواب ها در جبهه غربی برای واحدهای جنوبی با توجه به اینکه نور درجه 2 ما منظور می شود
6. قرار دادن بالکن بزرگ در Ax وسط ضلع جنوبی و دسترسی 3 فضای اصلی، سالن-آشپزخانه و یکی از خواب ها
7. ارتباط آشپزخانه با فضای TV و ناهارخوری
8. استقرار درب های خواب در راهرویی که از فضای نشیمن دسترسی دارد
9. در جانمایی آسانسور در مکانیکی که در مجاورت فضاهای اصلی و خواب ها نباشد
10. جانمایی بالکن ها به ترتیبی که پاسخ گوی نیاز طراحی نما به سبک مراکشی در مرحله فاز 1 معماری باشد.
11. در فضای ورودی در واحدهای جنوبی دسترسی TV و پذیرایی جدا و مستقل است
12. در واحدهای شمالی با توجه به متراژ پیشنهادی و پتانسیل نور مستقیم سایت پیشنهاد دو خواب از طرف کارفرما ارائه شده است
13. پلان همکف با توجه به سفارش کارفرما پارکینگ و لابی
14. سعی در تامین حداکثری پارکینگ و استفاده از پارکینگ مزاحم برای یک واحد
15. پیش بینی انبارها در فضاهای مازاد پشت پارکینگ
16. سعی در تامین دسترسی برای زیرزمین 2- با رمپ در حیاط برای داشتن حداکثر پارکینگ ها با توجه به اختلاف ارتفاع شمال و جنوب زمین و کدهای ارتفاعی سایت
17. پیشنهاد فضاهای مشاعی کاربری های سالن اجتماعات با سالن ورزش با توجه به سفارش کارفرما و نیازسنجی های پروژه



TYPICAL FLOORS PLAN
SC. 1:100



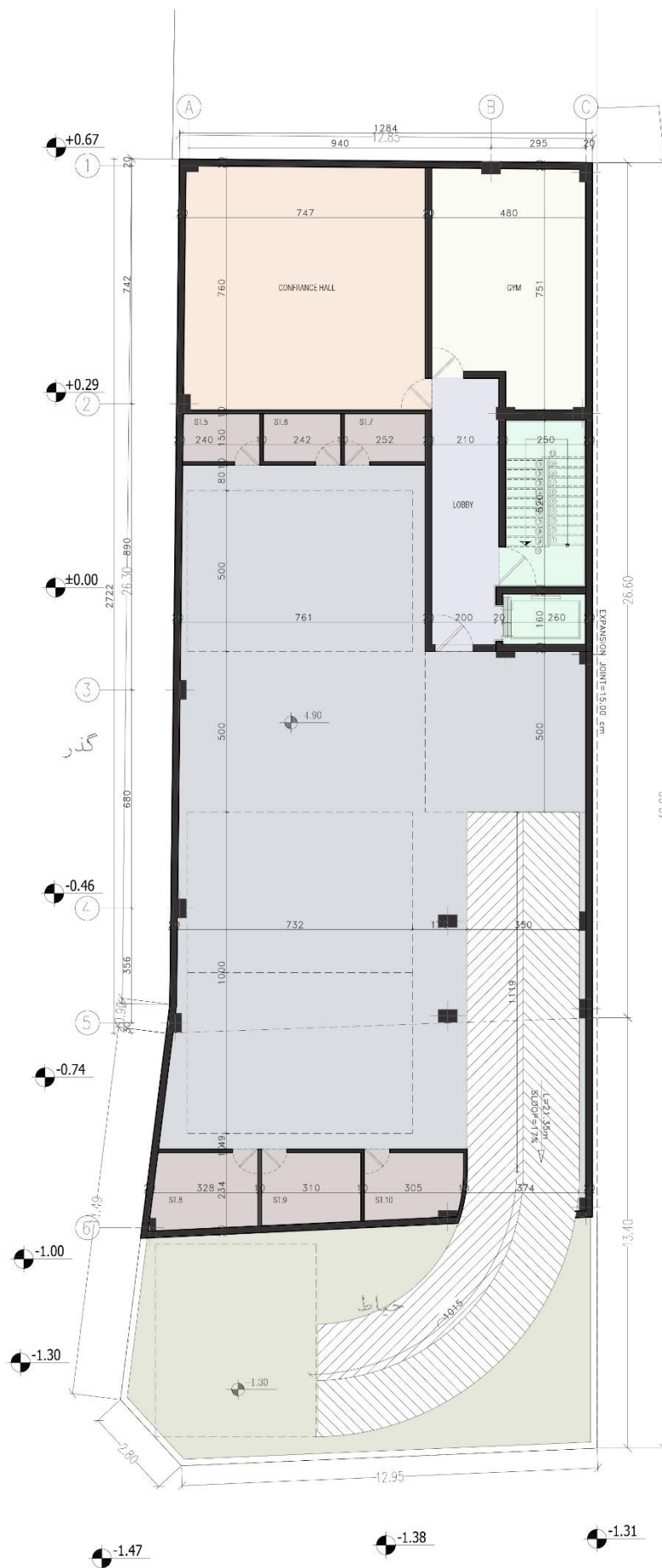
طرح خواسته کارفرما
واحد شمالی ۲ خوابه
واحد جنوبی ۳ خوابه



BASEMENT-2 FLOOR PLAN
SC. 1:100



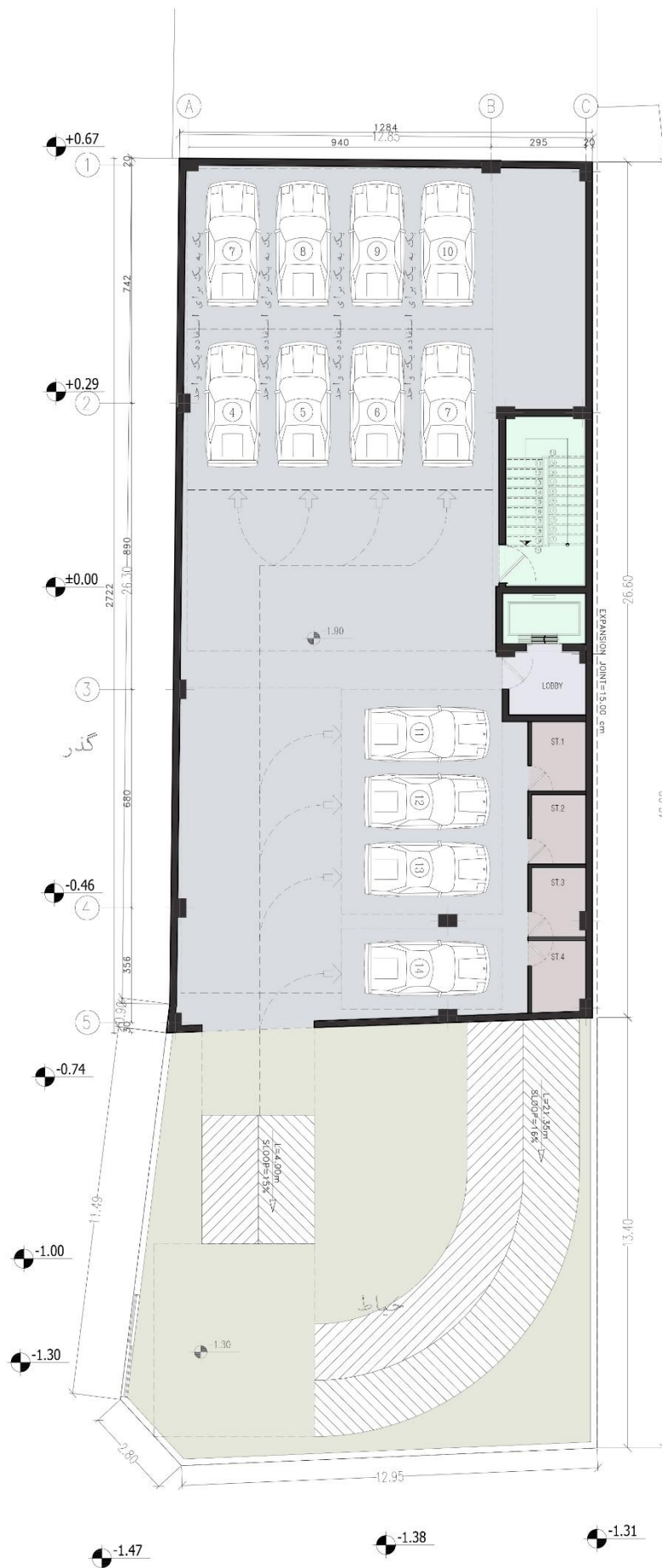
طرح پیشنهادی طراح



BASEMENT-2 FLOOR PLAN
SC. 1:100



طرح پیشنهادی طراح

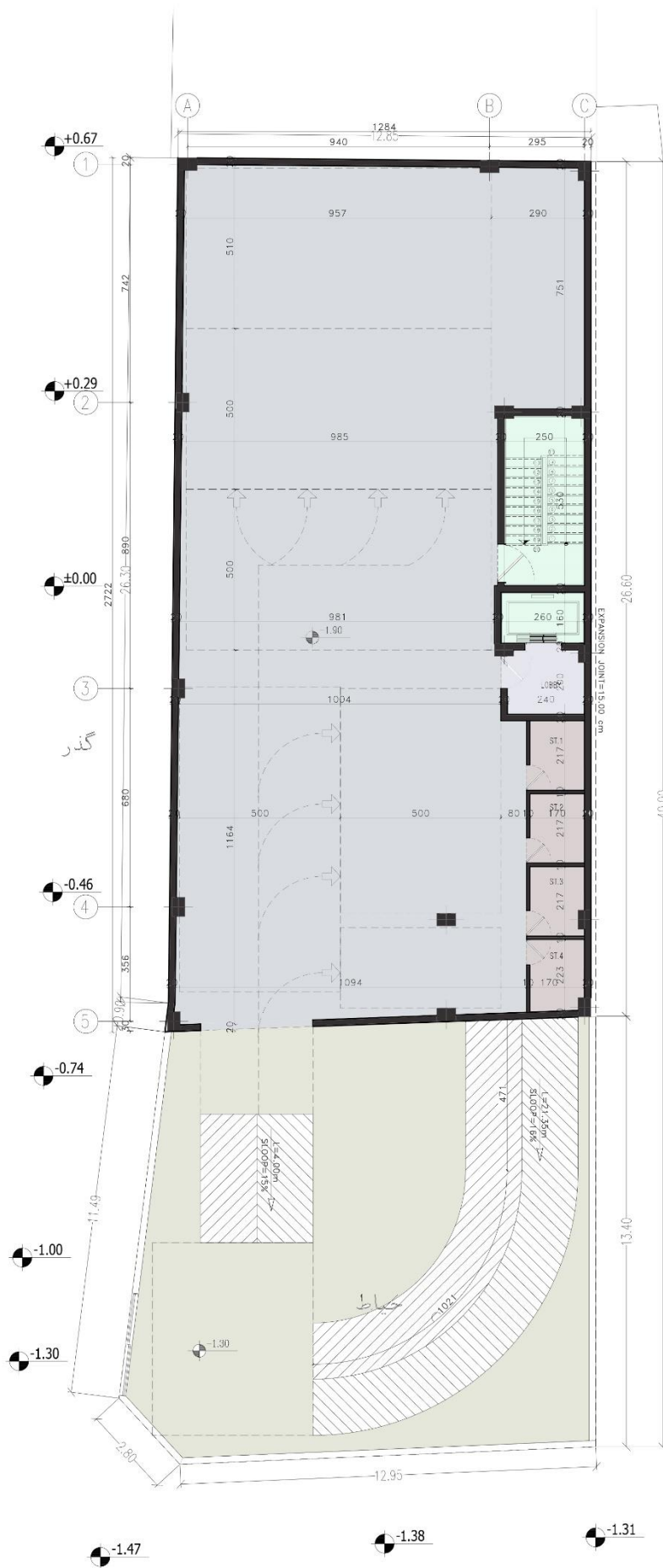


BASEMENT-1 FLOOR PLAN

SC. 1:100



طرح پیشنهادی طراح

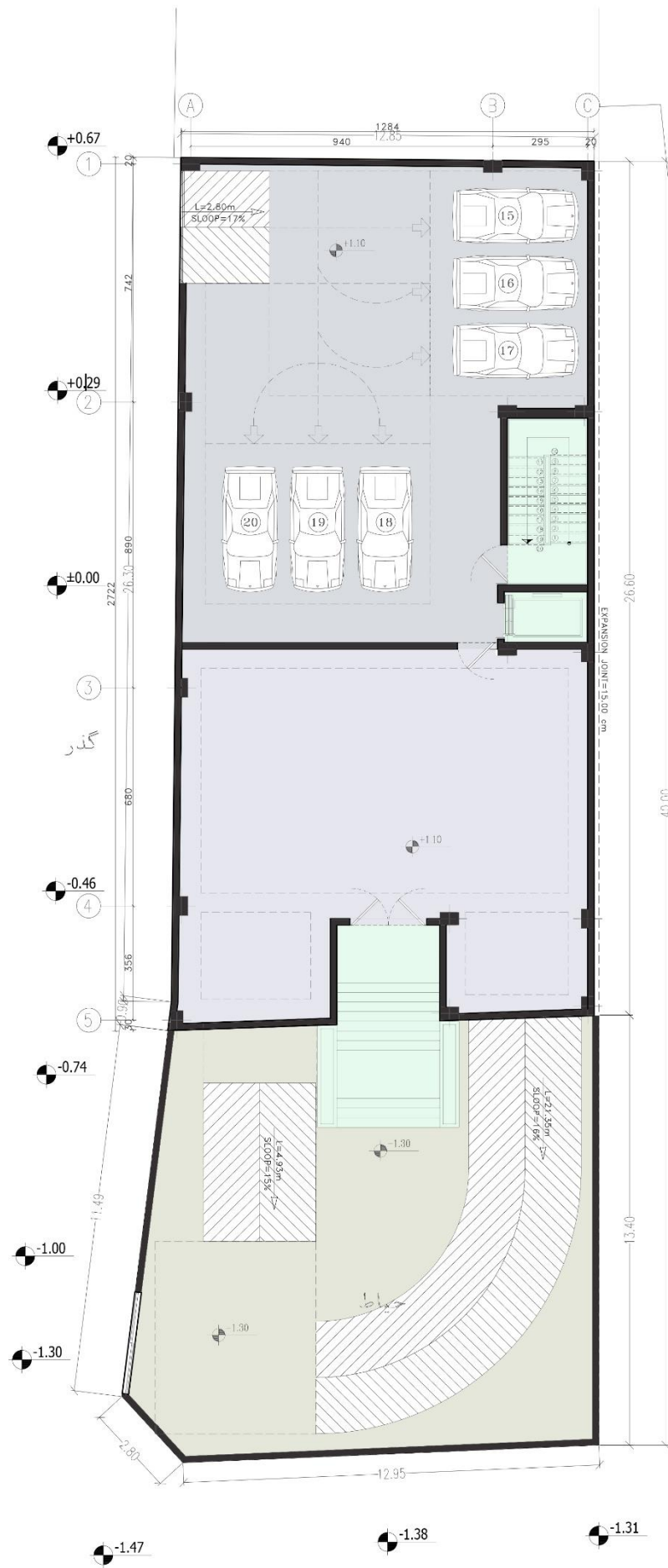


BASEMENT-1 FLOOR PLAN

SC. 1:100



طرح پیشنهادی طراح



GRUOND FLOOR PLAN

SC. 1:100



طرح پیشنهادی طراح

