

طراحی دروازه ورودی منطقه آزاد و مجتمع خدماتی - رفاهی چابهار

شهریور ۱۴۰۴

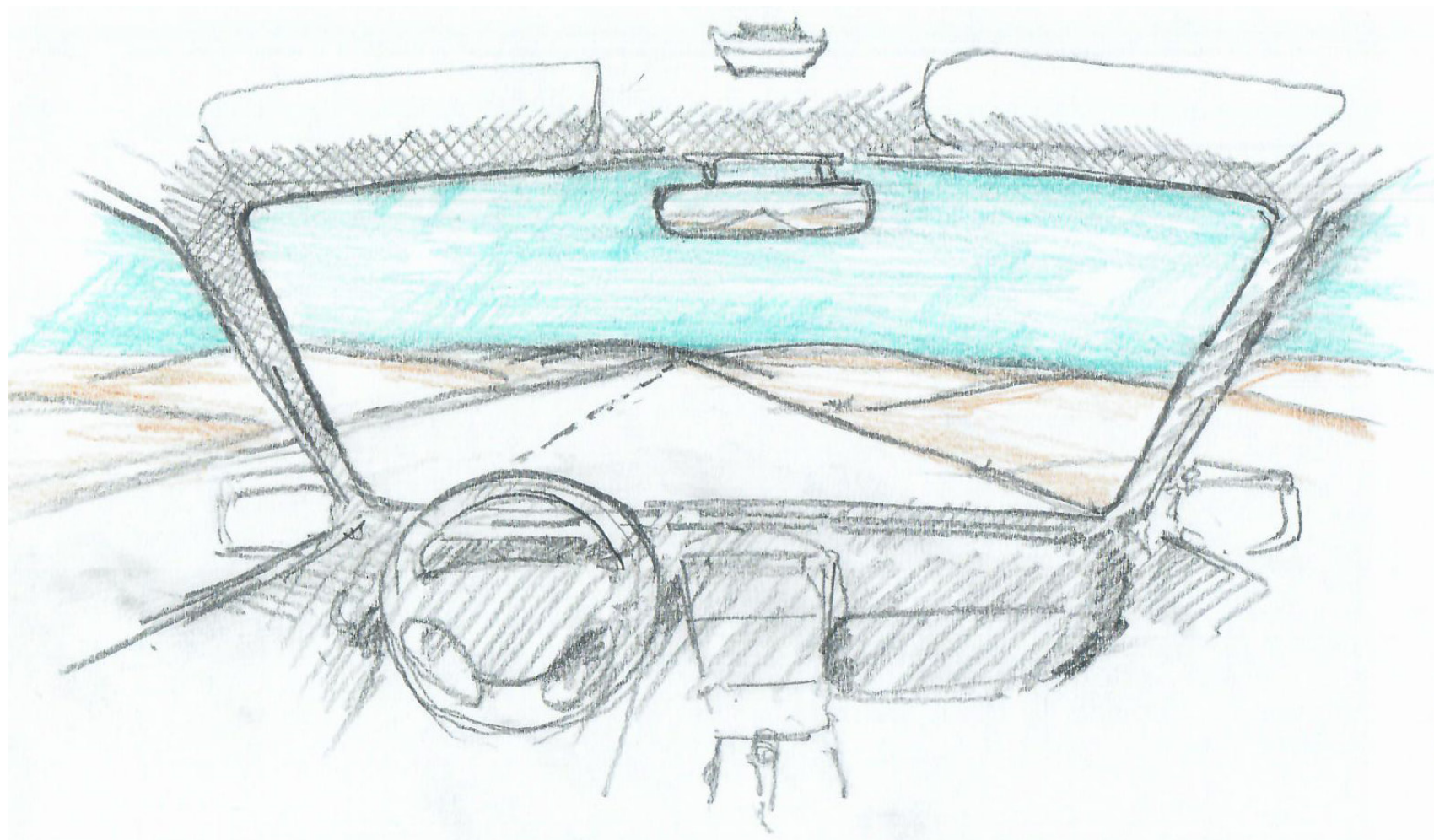


فصل اول: ایده‌ها و مراحل شکل‌گیری طرح

حرکت به سمت چابهار - ۱۳۵۱/۰۵/۲۸

در مسیر، در اواسط راه، تپه‌های اطراف دروازه‌ای طبیعی به وجود آورده‌اند؛ درست مانند آن‌که دیوارهای طویل تپه‌ها این منطقه را به دو قسمت تقسیم کرده باشند و این دروازه‌ها تنها محل عبور آن است. این مکان را «دروازه‌ی جهنم» می‌گویند. درباره‌ی وجه تسمیه‌اش اهالی چنین روایت می‌کنند: درست جنوبی آن، که به طرف چابهار است، بهشت قرار دارد؛ و سمت شمالی آن، که به طرف نیک‌شهر است، هوایش گرم و مانند جهنم است. این‌جا، خروج از جهنم و ورود به چابهار است...

از کتاب «نظری به بلوچستان» محمد برقی

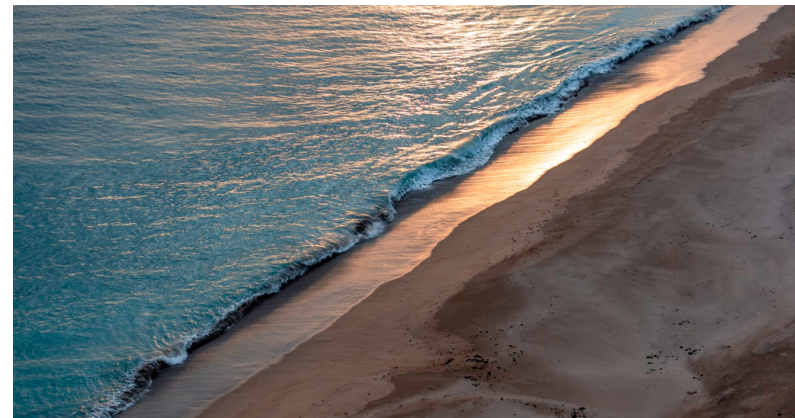
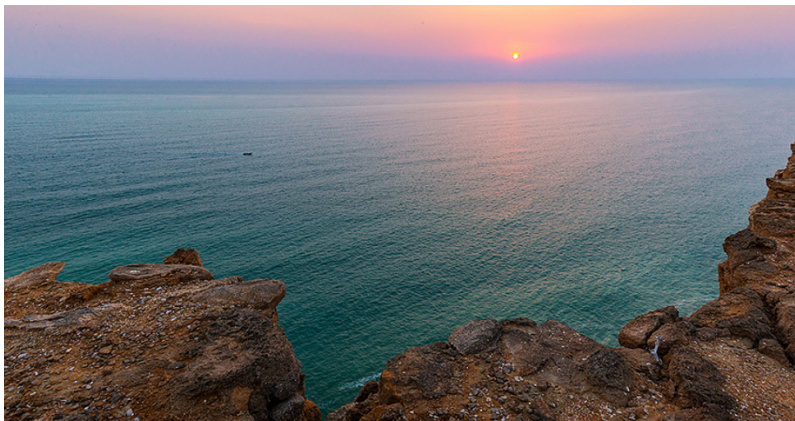


طبیعت در خلیج چابهار

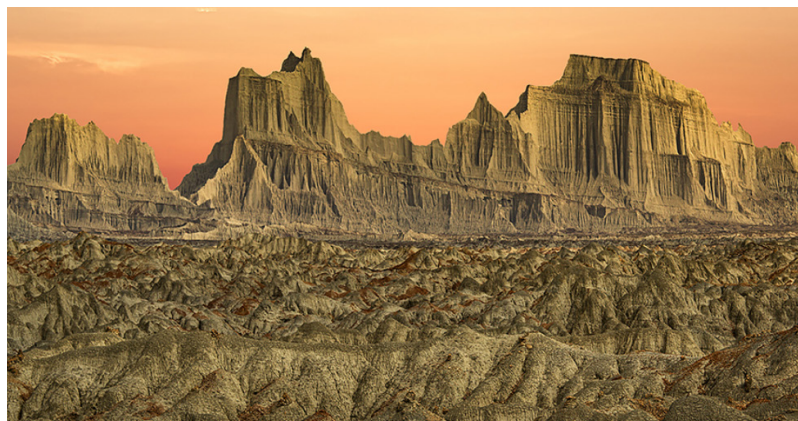
خلیج چابهار بزرگترین خلیج جنوب شرق و از زیباترین خلیج‌های طبیعی کشور است که ماحصل آمیزش دریا، زمین و آفتاب بوده و طی هزارن سال به صورت طبیعی درگوشه‌ای از دریا عمان ایجاد شده است. اساساً منطقه چابهار دارای خلیج‌های طبیعی متعددی است که محوریت آن با خلیج چابهار است، این خلیج طبیعی که چشم‌اندازی بسیار طبیعی دارد، خود میزبان ده‌ها لنج و قایق‌های صیادی است. منطقه آزاد چابهار در شرق این خلیج زیبا قرار دارد.

اسکله‌های تجاری و صیادی فراوان، رودخانه‌های سرباز، باهوکلالت، کاجو، بی‌چند، نیکشهر، بنت و رایچ، سفره‌های آبی دشتیاری، نسفران، کهیر، سورک، سادیچ، باغات خرما، موز، انبه، نارگیل و پاپایا، پدیده موج فشان، جنگل حرا، ساحل صخره‌ای، کوه‌های مریخی، درخت انجیر معابد، تمساح پوزه کوتاه (گاندو)، گل‌فشان، ساحل ماسه‌ای، زیستگاه لاک‌پشت دریایی، پرندگان مهاجر، دلفین‌های زیبا، فرش خزه‌ها، لیبیارو دشتارو بسیاری جاذبه‌های طبیعی دیگر تنها گوشه‌ای از زیبایی‌های طبیعی این محدوده است.

این طیف وسیع و متنوع از جاذبه‌های طبیعی، سرشار از رنگ‌ها و بافت‌های متفاوت است که به صورتی طبیعی در کنار یکدیگر نشسته‌اند و می‌توانند راهنمای ما در معماری فضا باشند.





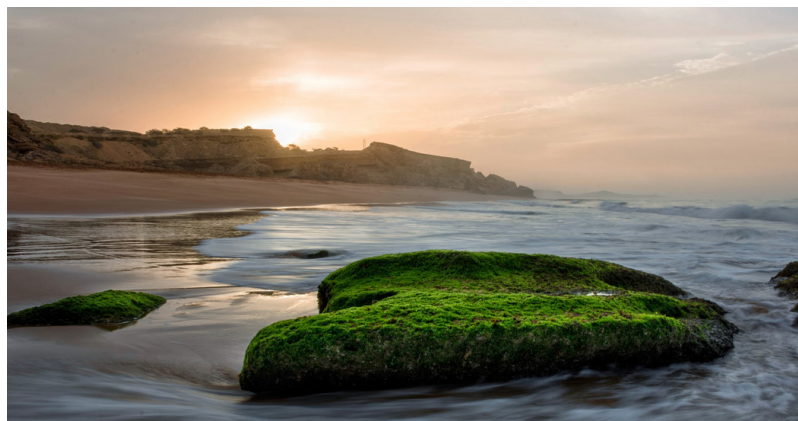


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۷

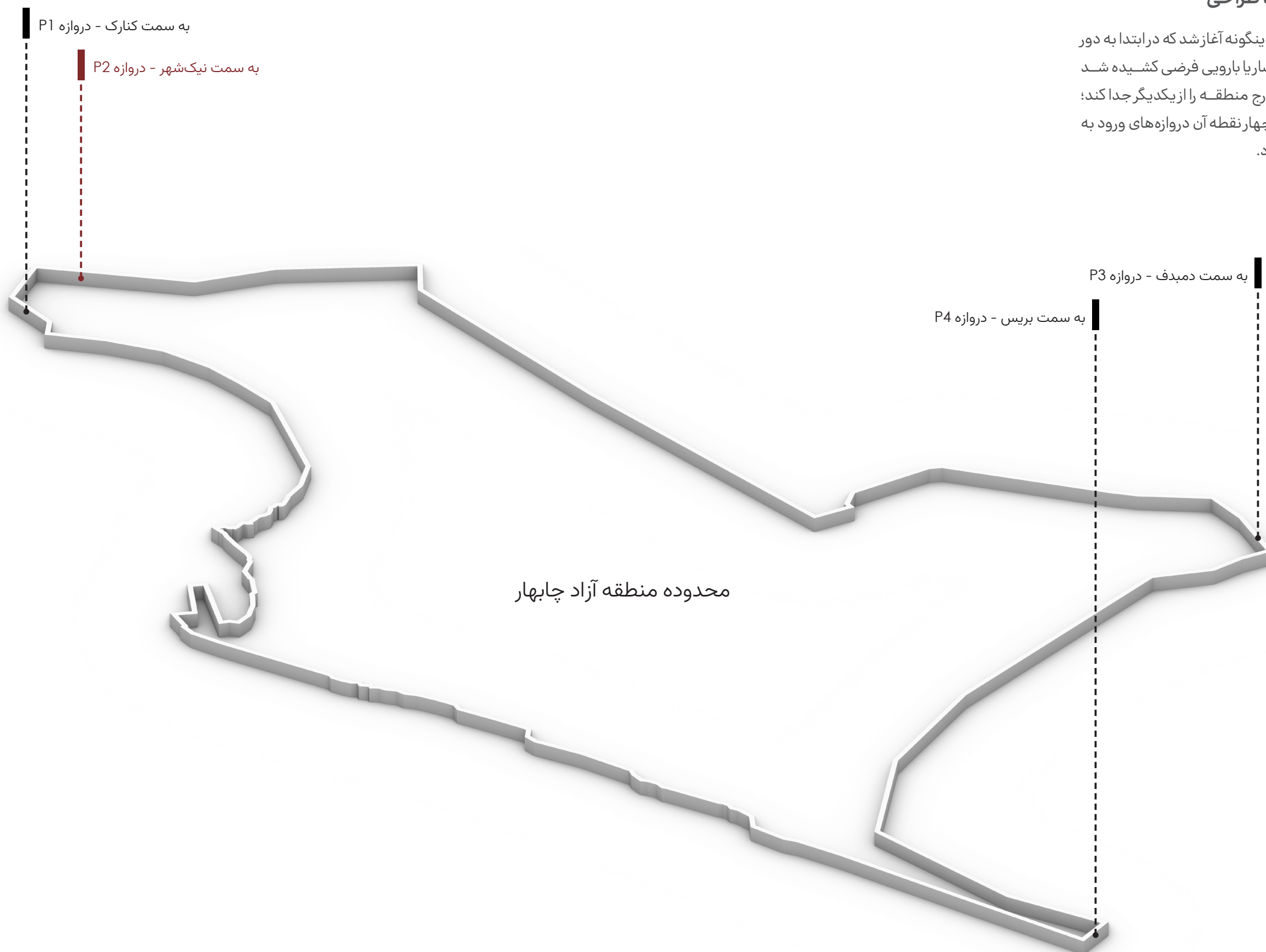
فصل اول:
ایده‌ها و مراحل
شکل‌گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴



دیاگرام ایده طراحی

فرایند طراحی اینگونه آغاز شد که در ابتدا به دور منطقه آزاد حصار یا بارویی فرضی کشیده شد که داخل و خارج منطقه را از یکدیگر جدا کند؛ حصاری که در چهار نقطه آن دروازه های ورود به منطقه قرار دارد.



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۸

فصل اول:
ایده ها و مراحل
شکل گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴

دیاگرام ایده طراحی

حصار فرضی‌ای که به دور منطقه کشیده شد
درمحل دروازه‌های ورودی، کالبدی فیزیکی
به خود گرفتند و تبدیل به نماد و نماینده این
باروی خیالی شدند.



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

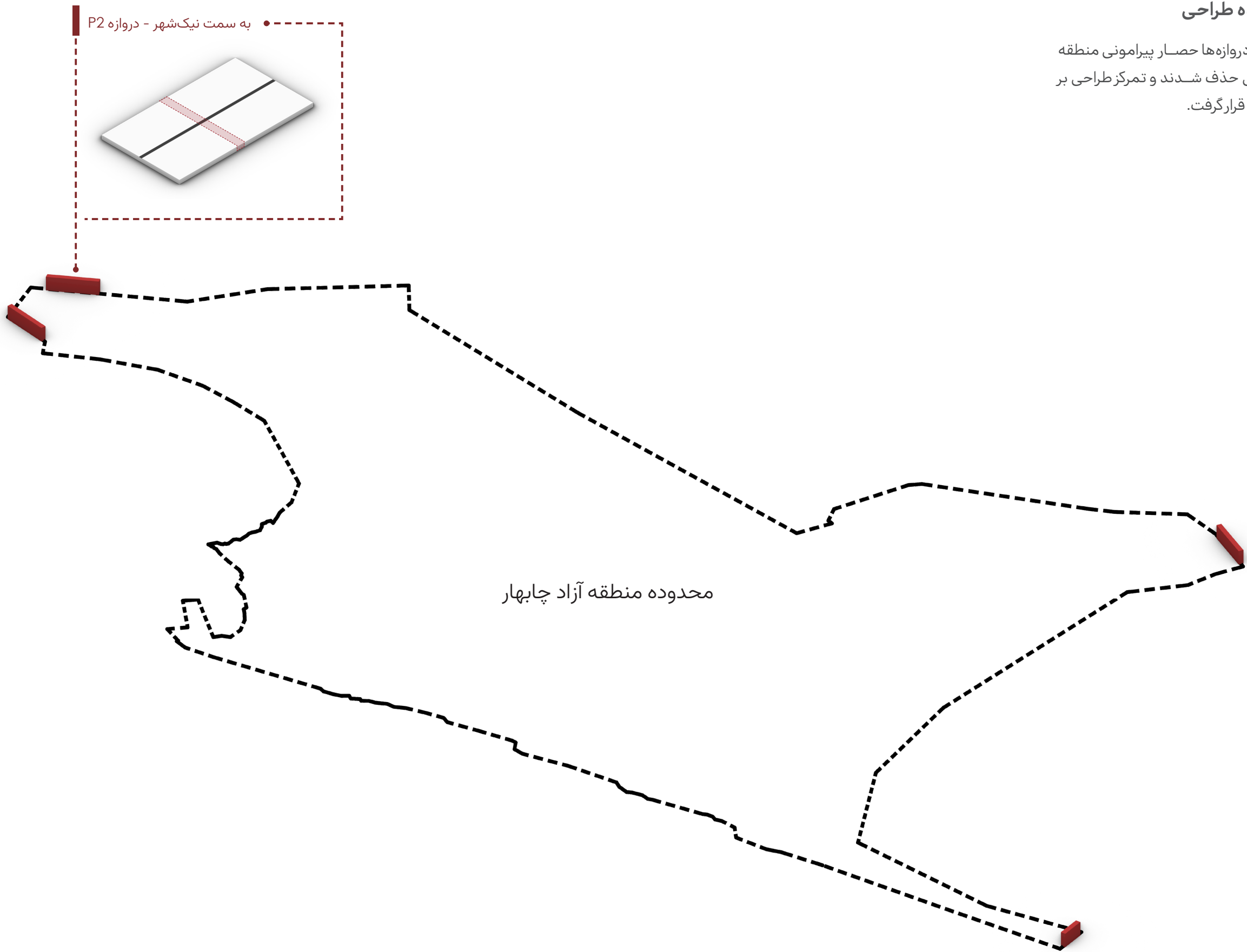
۹

فصل اول:
ایده‌ها و مراحل
شکل‌گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴

دیاگرام ایده طراحی

جز در محل دروازه‌ها حصار پیرامونی منطقه
از روند طراحی حذف شدند و تمرکز طراحی بر
روی دروازه‌ها قرار گرفت.



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

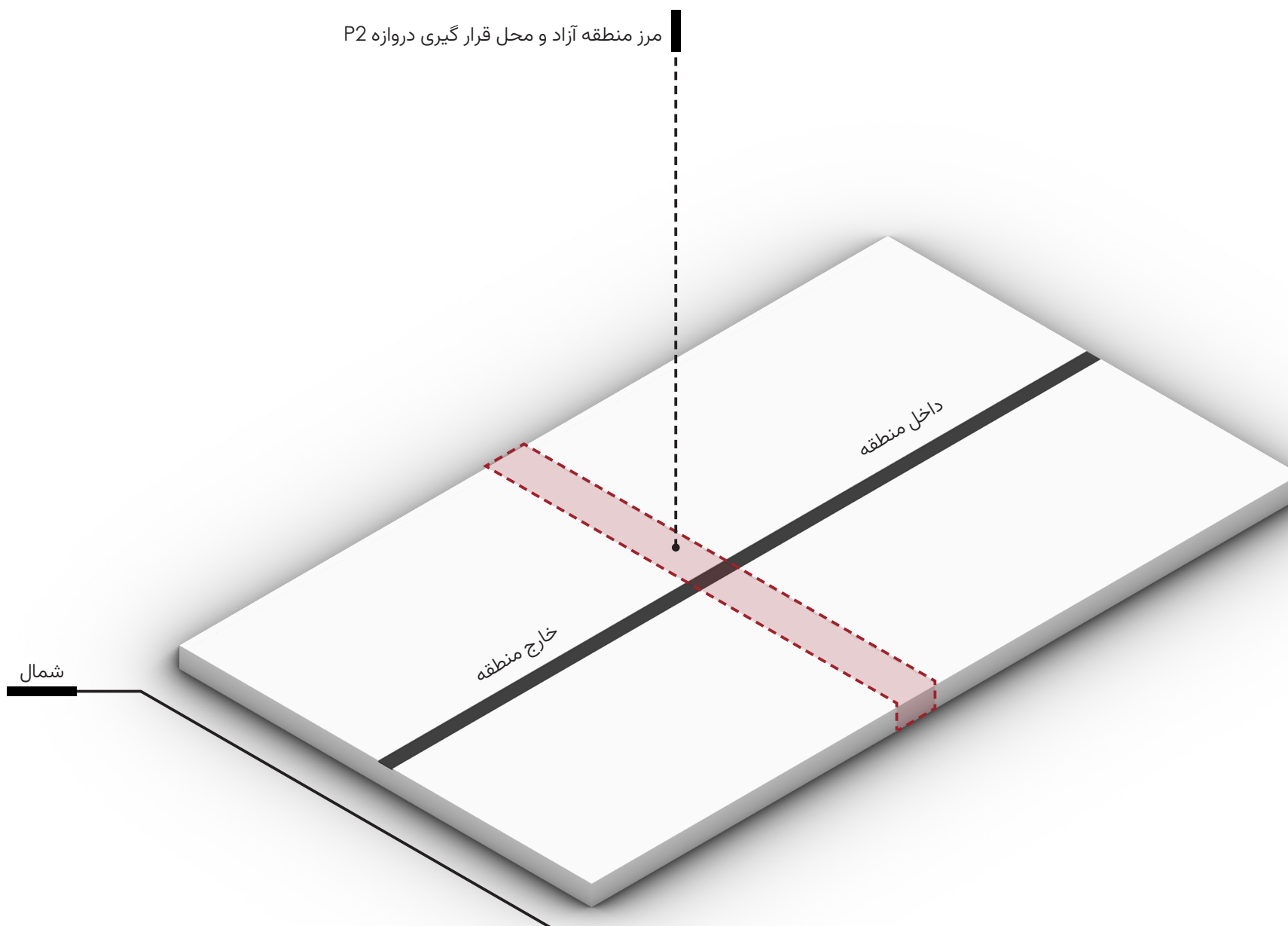
۱۰

فصل اول:
ایده‌ها و مراحل
شکل‌گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴

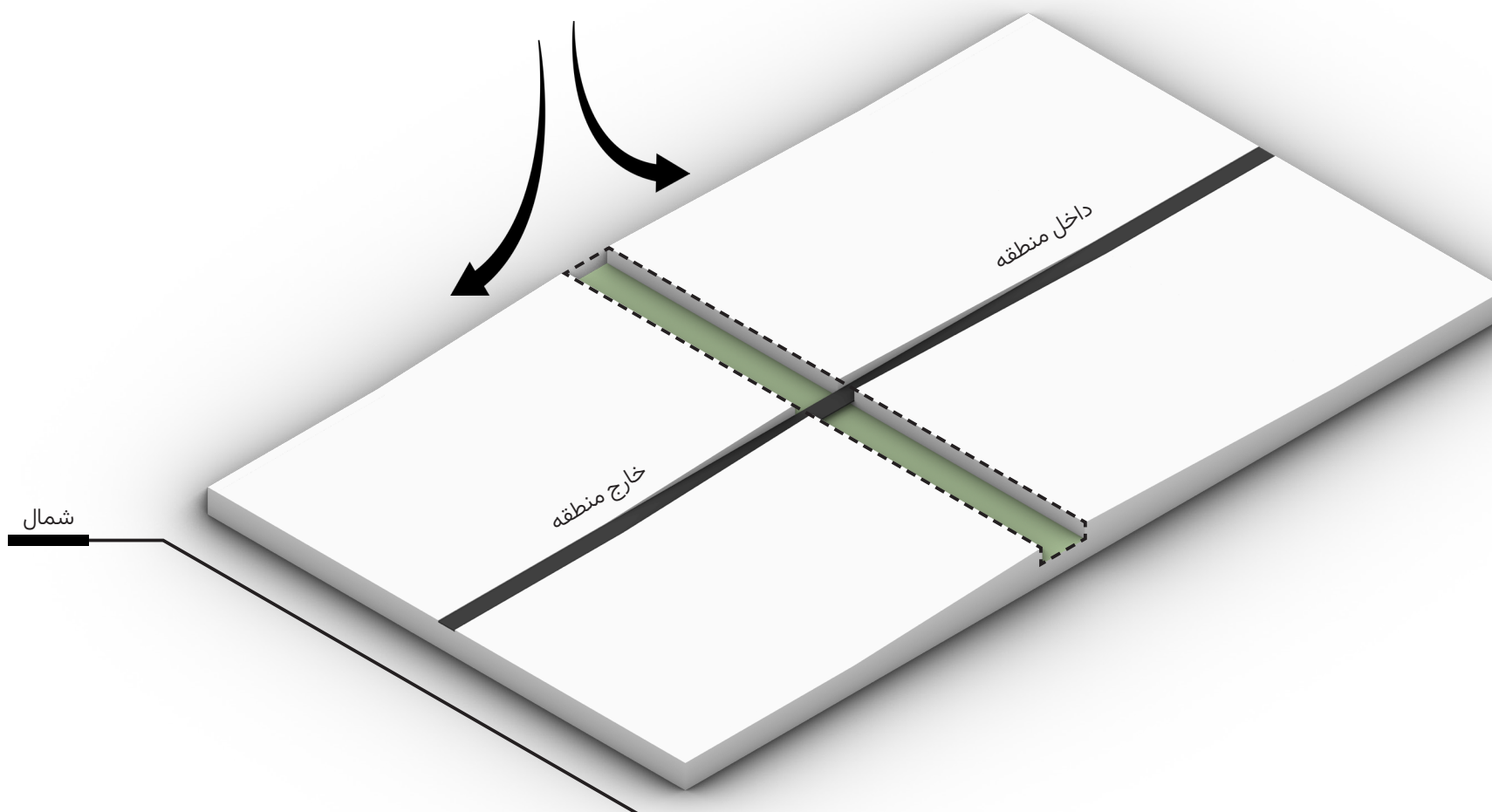
دیاگرام تشکیل حجم

تعیین و تأکید برمرزپیرامونی منطقه آزاد چابهار به عنوان حصار یا بارویی فرضی که به دور منطقه کشیده شده است و در چهار نقطه از آن دروازه های ورود به منطقه قرار گرفته اند.



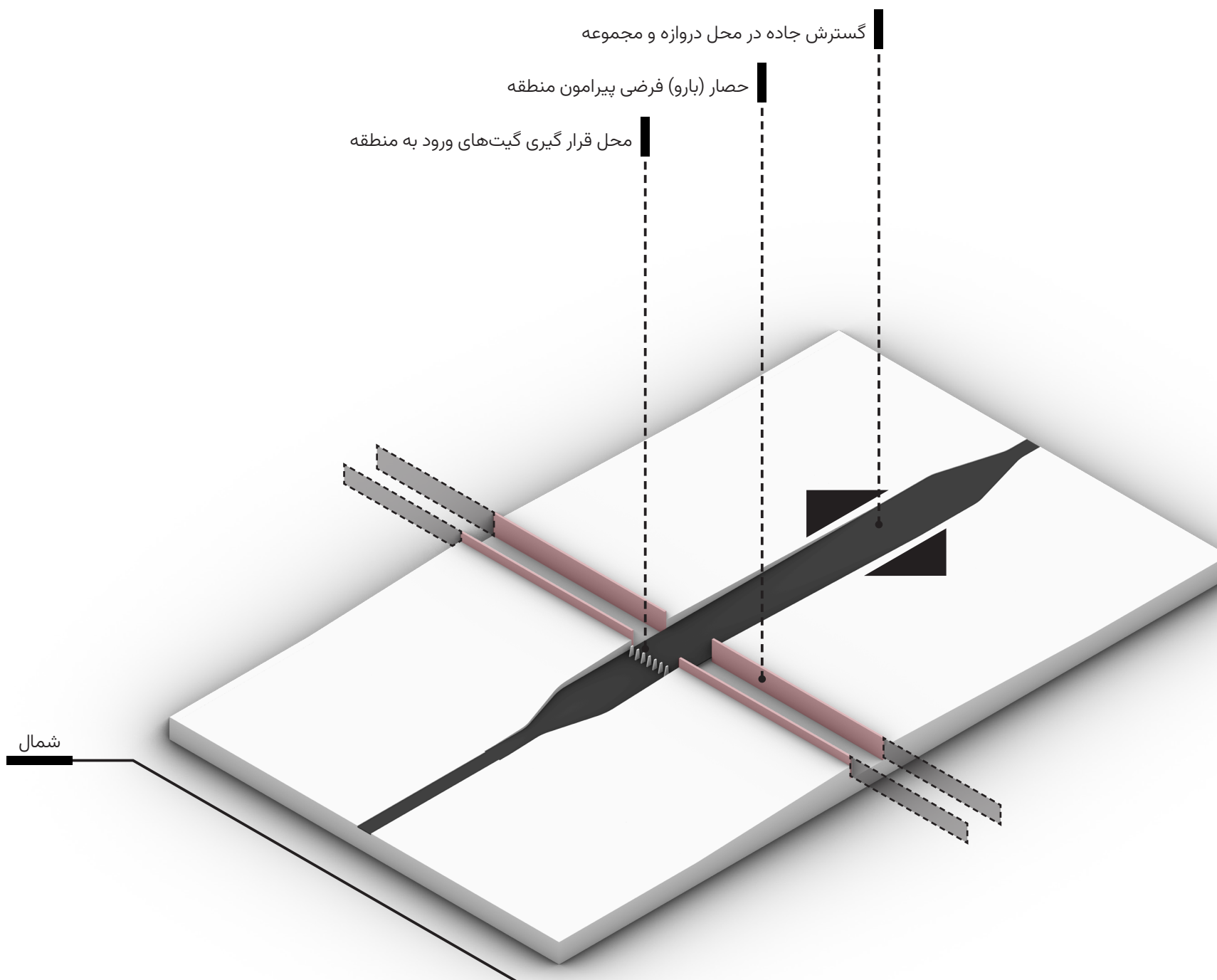
دیاگرام تشکیل حجم

فشردن خاک به داخل زمین و سپس به طرفین
درمحل مرزمنطقه آزاد و ایجاد واحه‌ای درمحل
آن که جاده ورود به شهر از میان آن می‌گذرد
و حس ناگهانی از ورود به منطقه و نقطه‌ای
سرسبز در بیابان را به مخاطب منتقل می‌کند.



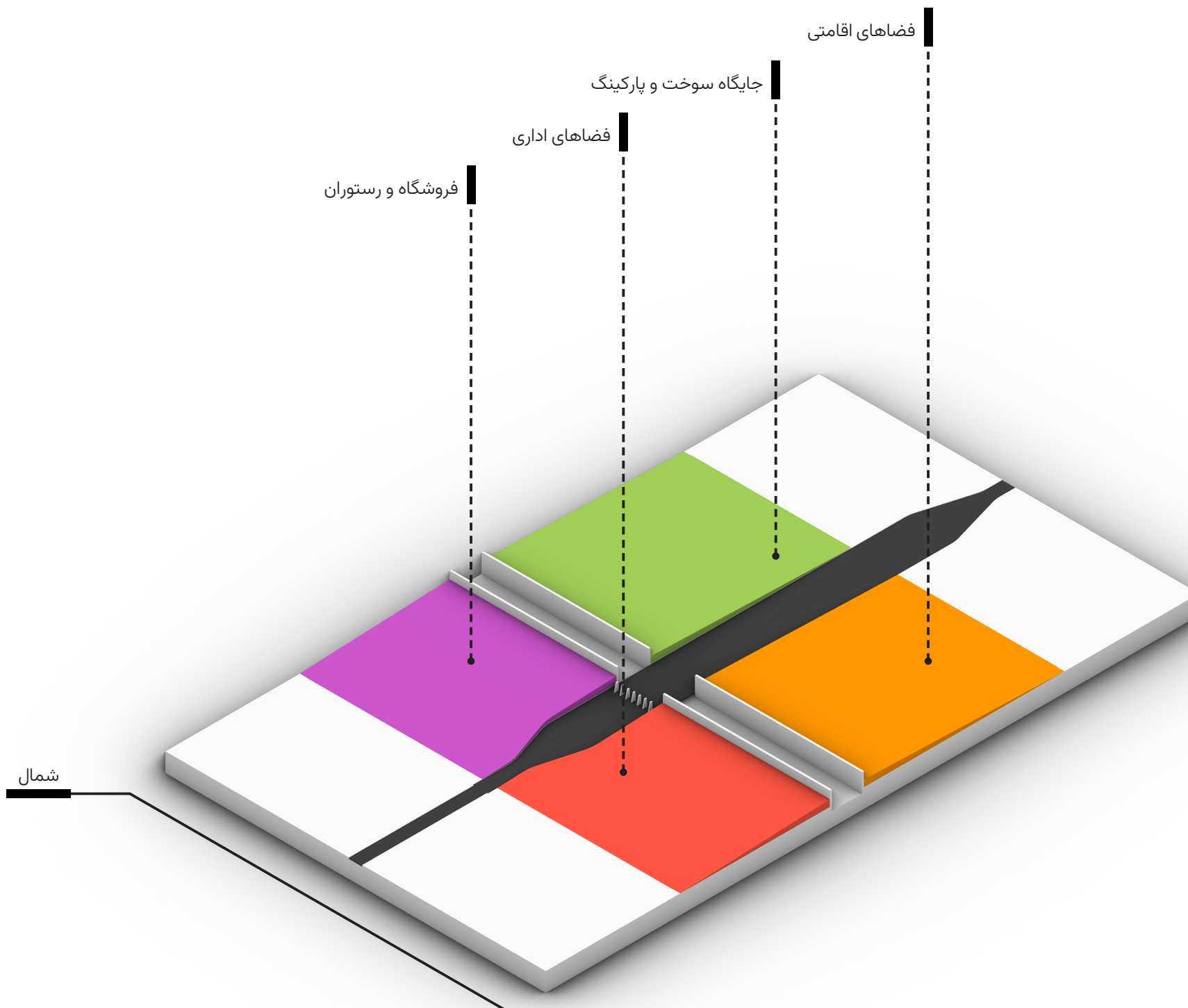
دیاگرام تشکیل حجم

با فشردن خاک به طرفین، تپه‌هایی کم ارتفاع در اطراف حصار ورودی پدید می‌آید که احجام و فضاهای مجمع خدماتی-رفاهی را در دل خود دفن می‌کند و آن‌ها را از نظر مخاطبی که از خارج منطقه در حال نزدیک شدن به آن است پنهان می‌کند.



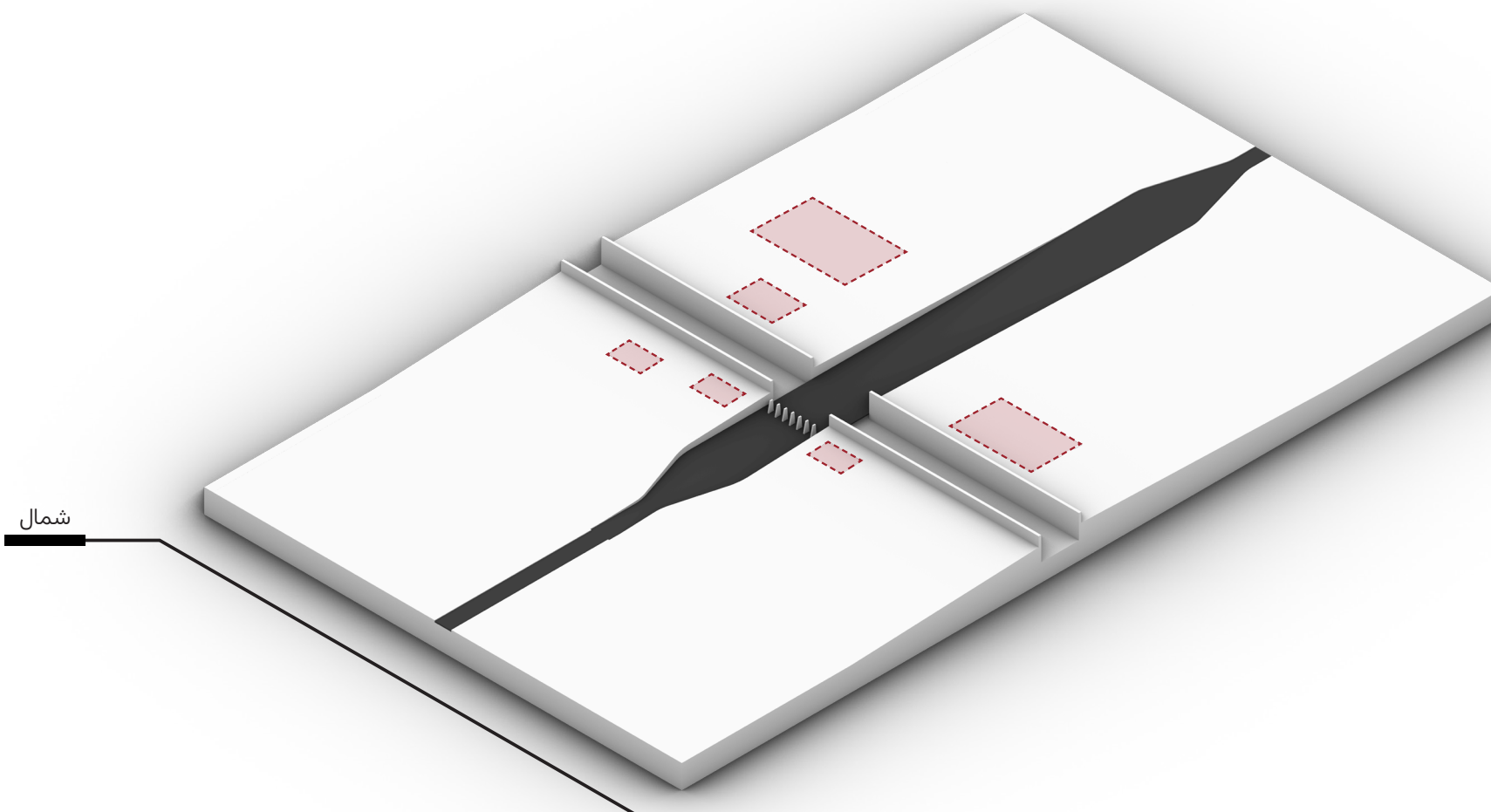
دیاگرام تشکیل حجم

کاربری‌های مورد نظر مجموعه با توجه به اولویت و جهت حرکت مخاطبان در جاده، در اطراف ورودی و حصار آن پخش شده‌اند؛ جایگاه سوخت و فروشگاه در جهت خروج از منطقه آزاد قرار دارند و فضاهای اقامتی و اداری در جهت ورود به آن.



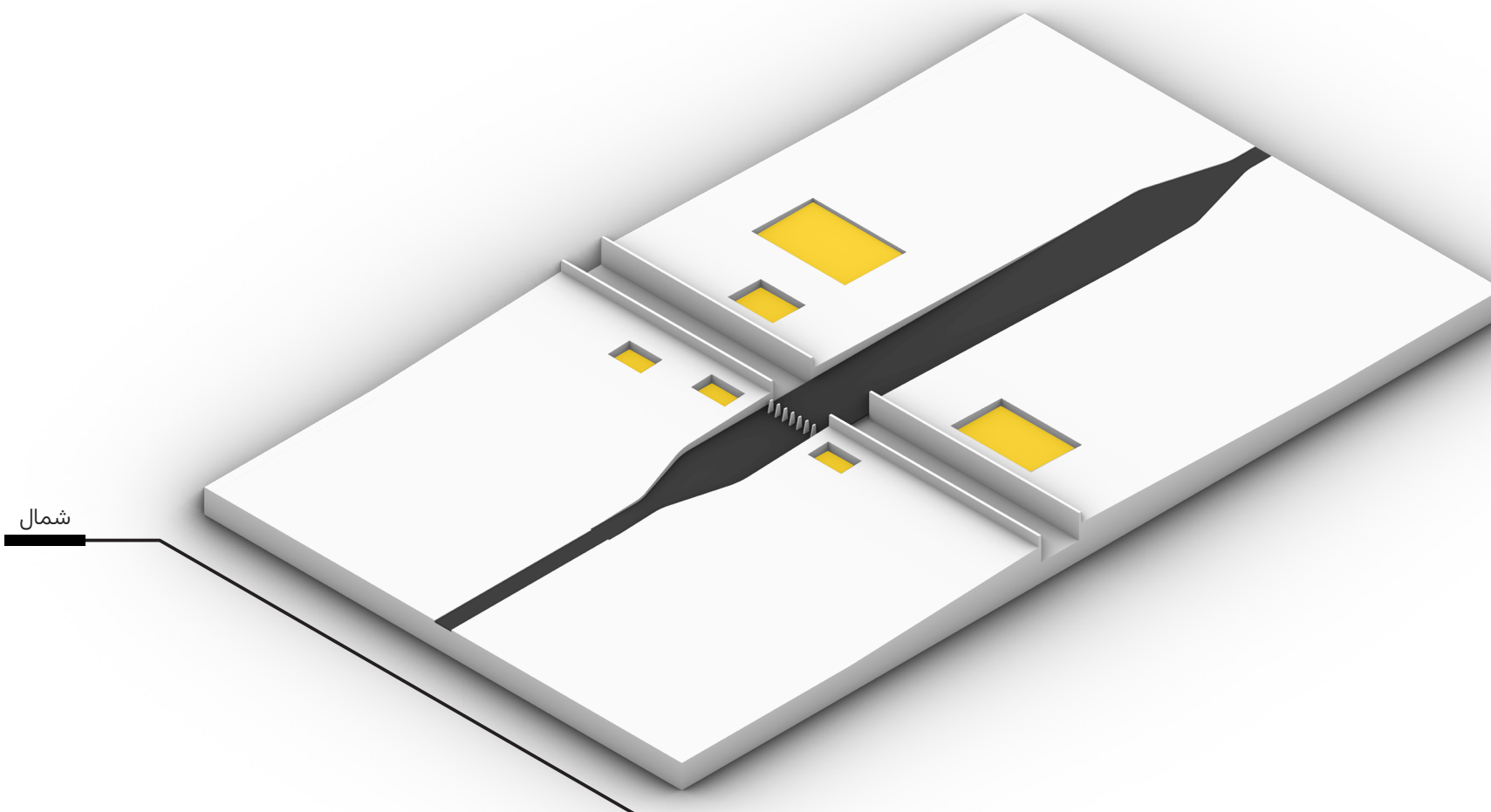
دیاگرام تشکیل حجم

جهت کاهش میزان خاک‌برداری و خاک‌ریزی و همچنین تأمین نورو هوای فضاهاى مدفون در دل خاک، گودال‌هایی در سطح پروژه در نظر گرفته شد که نورو هوا را به بخش‌های داخلی مجموعه می‌کشانند.



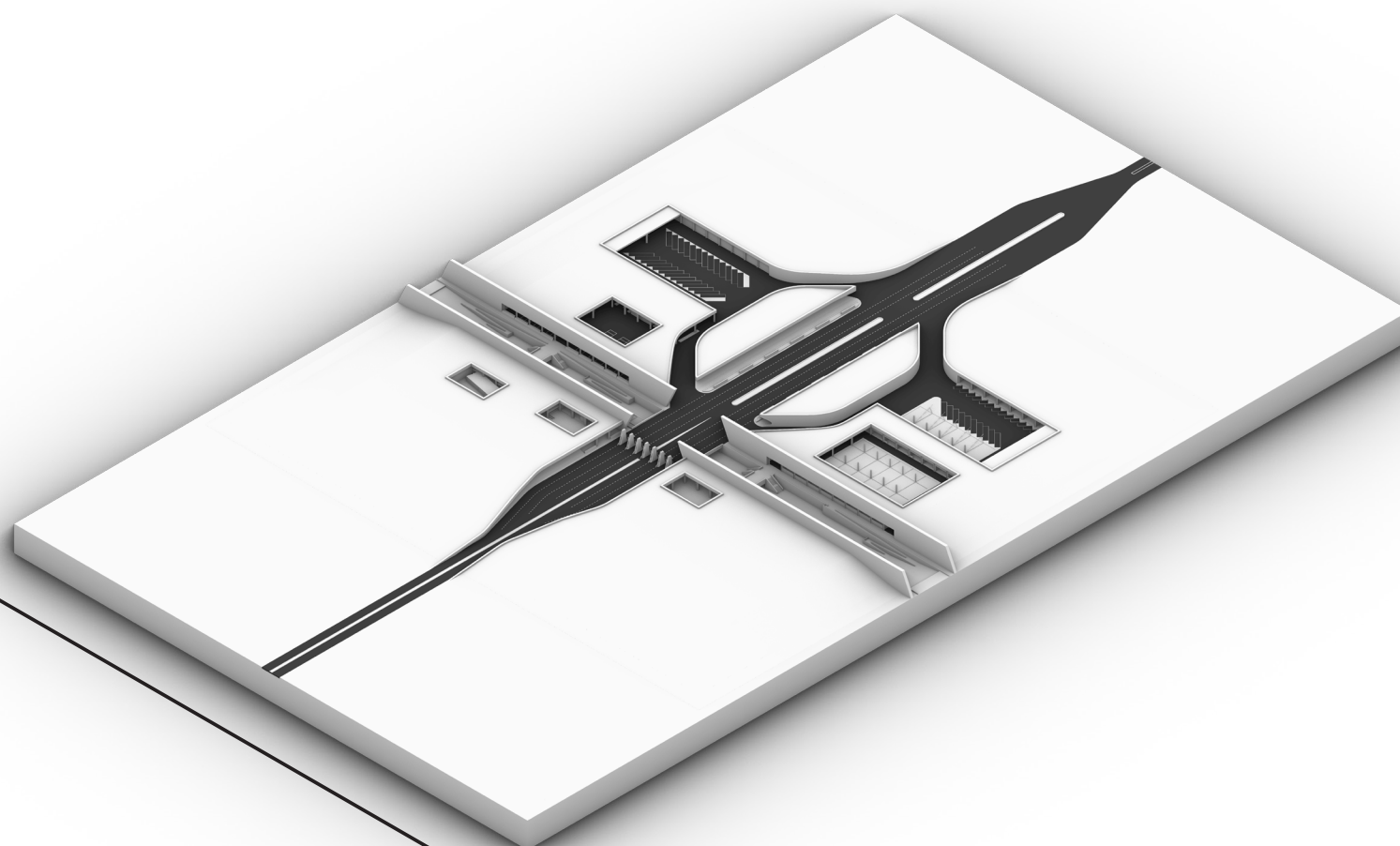
دیاگرام تشکیل حجم

جهت کاهش میزان خاک‌برداری و خاک‌ریزی و همچنین تأمین نورو هوای فضاهاى مدفون در دل خاک، گودال‌هایی در سطح پروژه در نظر گرفته شد که نورو هوا را به بخش‌های داخلی مجموعه می‌کشانند.



شمال

دیاگرام تشکیل حجم



شمال

طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

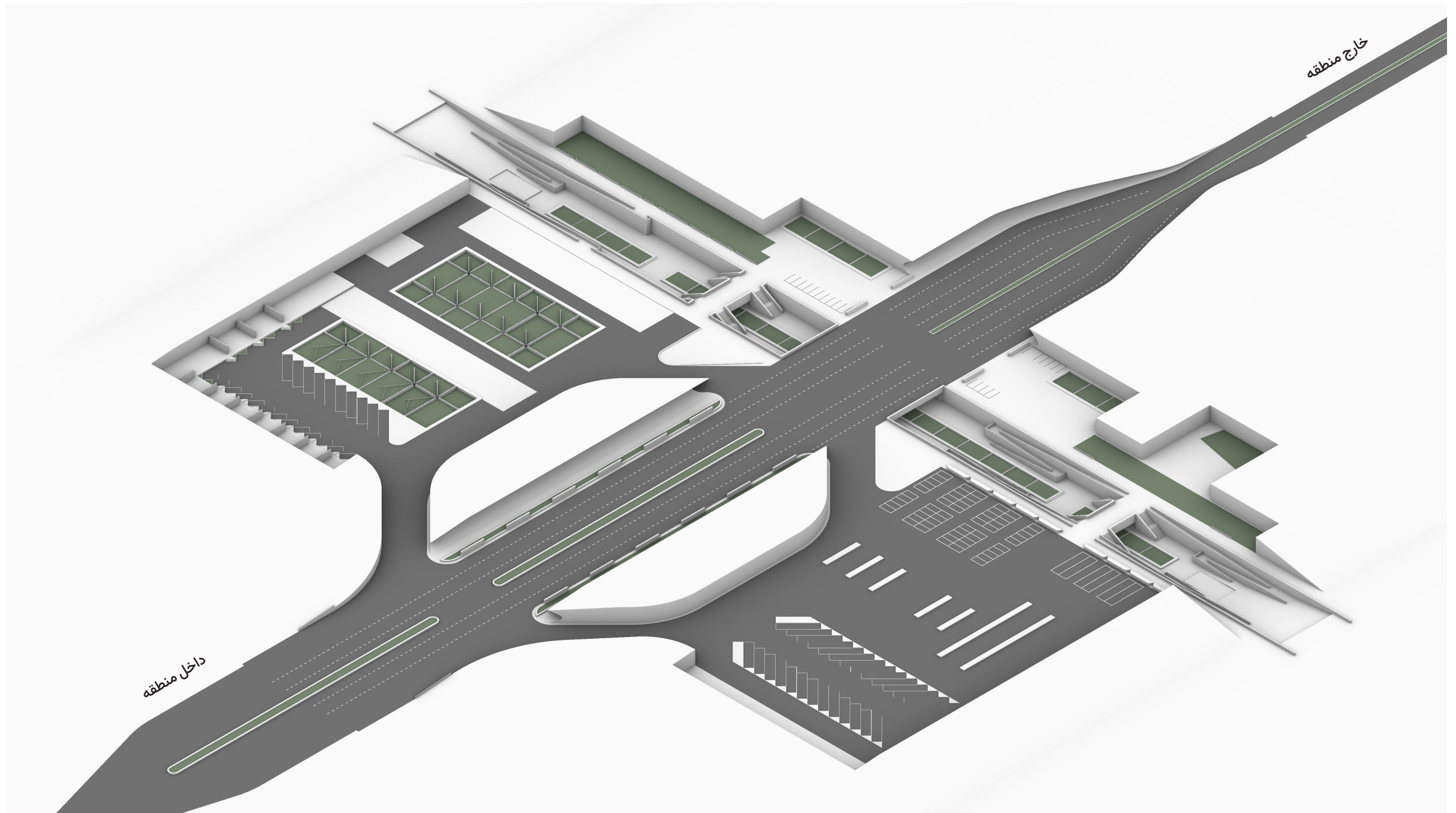
۱۷

فصل اول:
ایده‌ها و مراحل
شکل‌گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴

دیاگرام لایه‌ها - محدوده کاربری‌ها

اولین لایه که روی سطح زمین قرار گرفته است، ساختار کلی پروژه را شکل می‌دهد.



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی-رفاهی چابهار

۱۸

فصل اول:
ایده‌ها و مراحل
شکل‌گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴

دیاگرام لایه‌ها - کاربری‌ها

سرویس بهداشتی
نمازخانه
رستوران و کافی‌شاپ
فروشگاه
کمک‌های اولیه

جایگاه سوخت
پارکینگ سبک

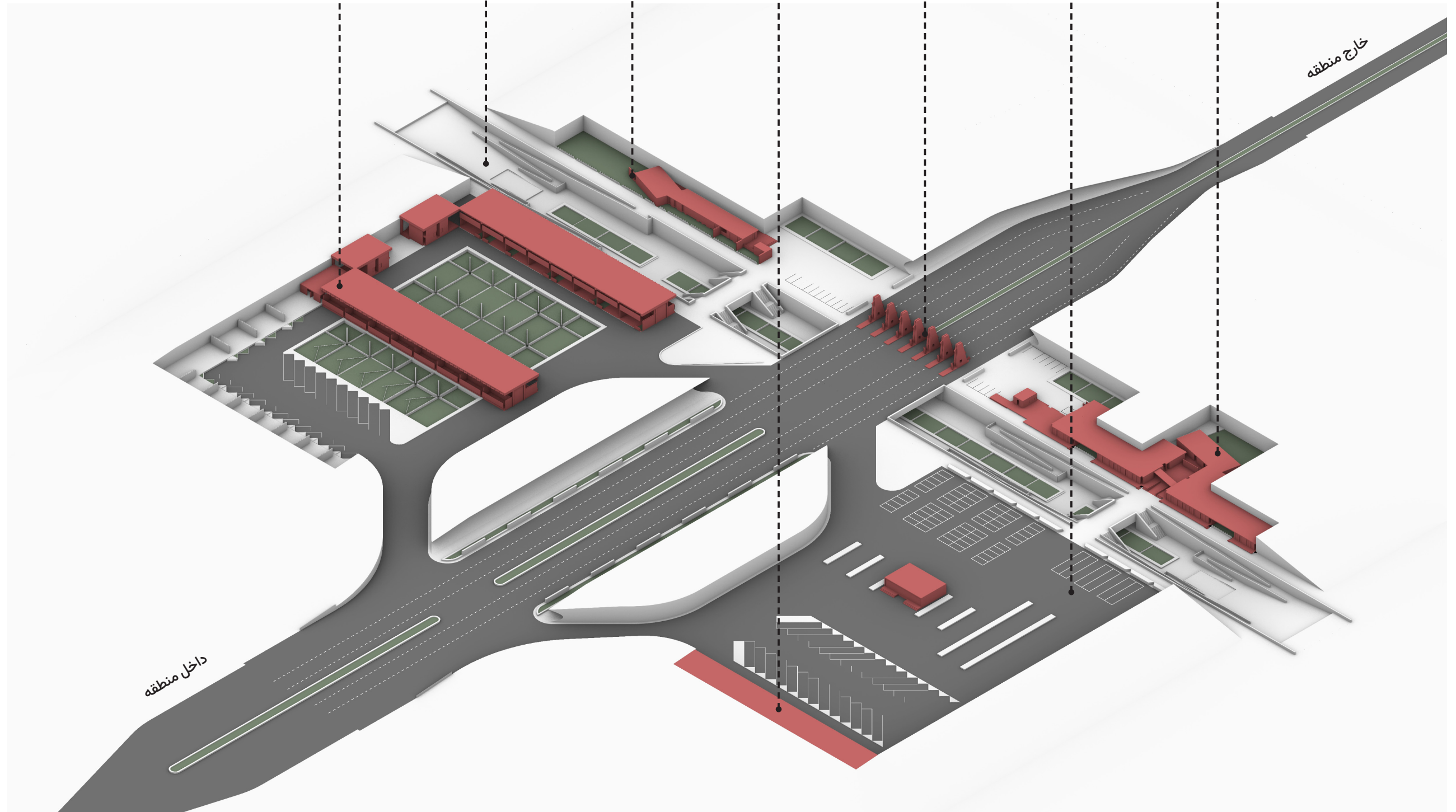
گیت ورودی منطقه
گمرک

خدمات خودرویی
پارکینگ سنگین

فضاهای اداری

امکانات تفریحی
محل بازی کودکان
فضای سبز

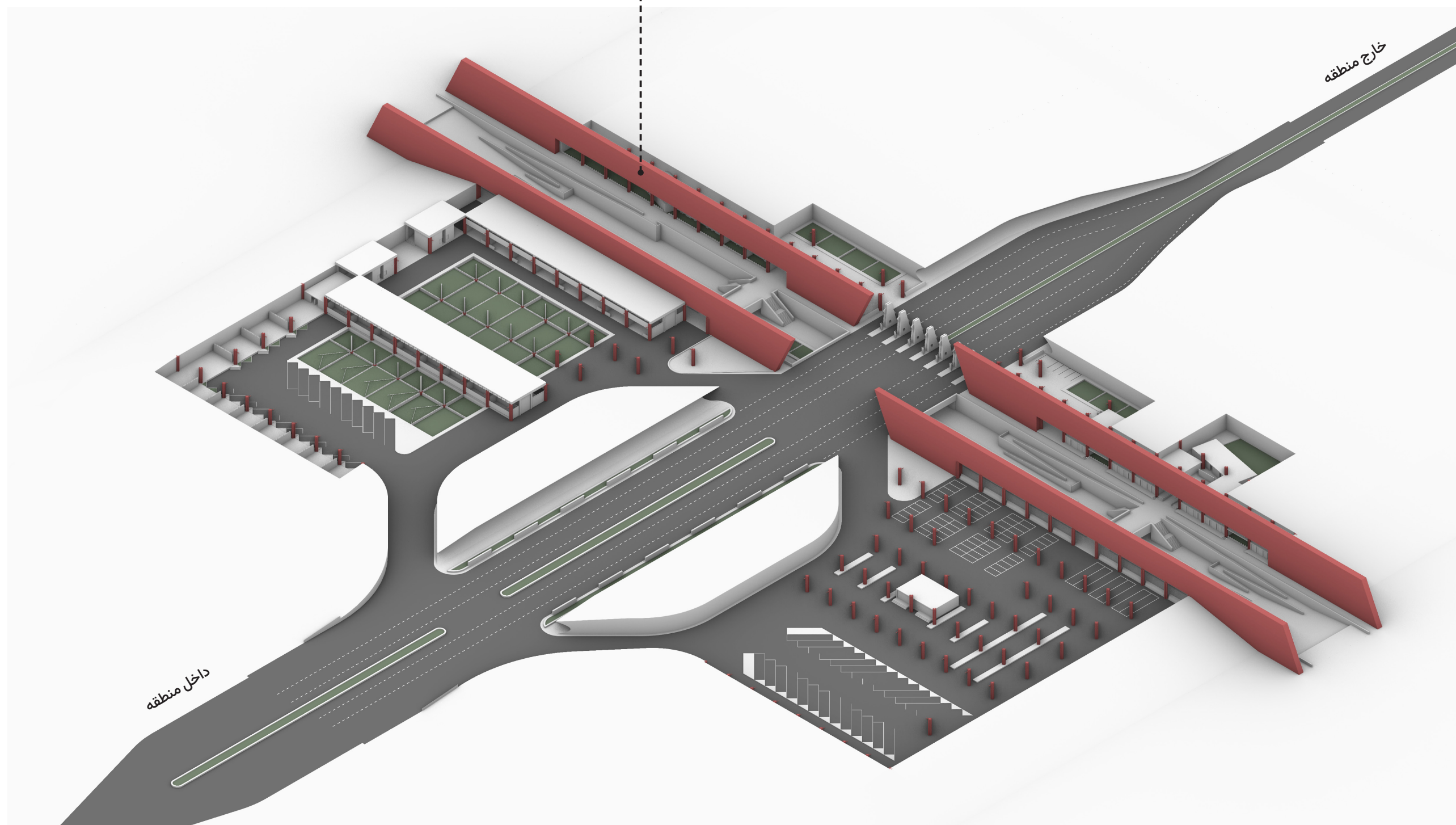
فضاهای اقامتی



دیاگرام لایه‌ها - سازه

ستون‌ها و جداره‌های باربری که لایه سازه و فنی پروژه را شکل داده‌اند، در جای خود، برگیریدی منظم نشسته‌اند.

حصار (بارو) فرضی پیرامون منطقه



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

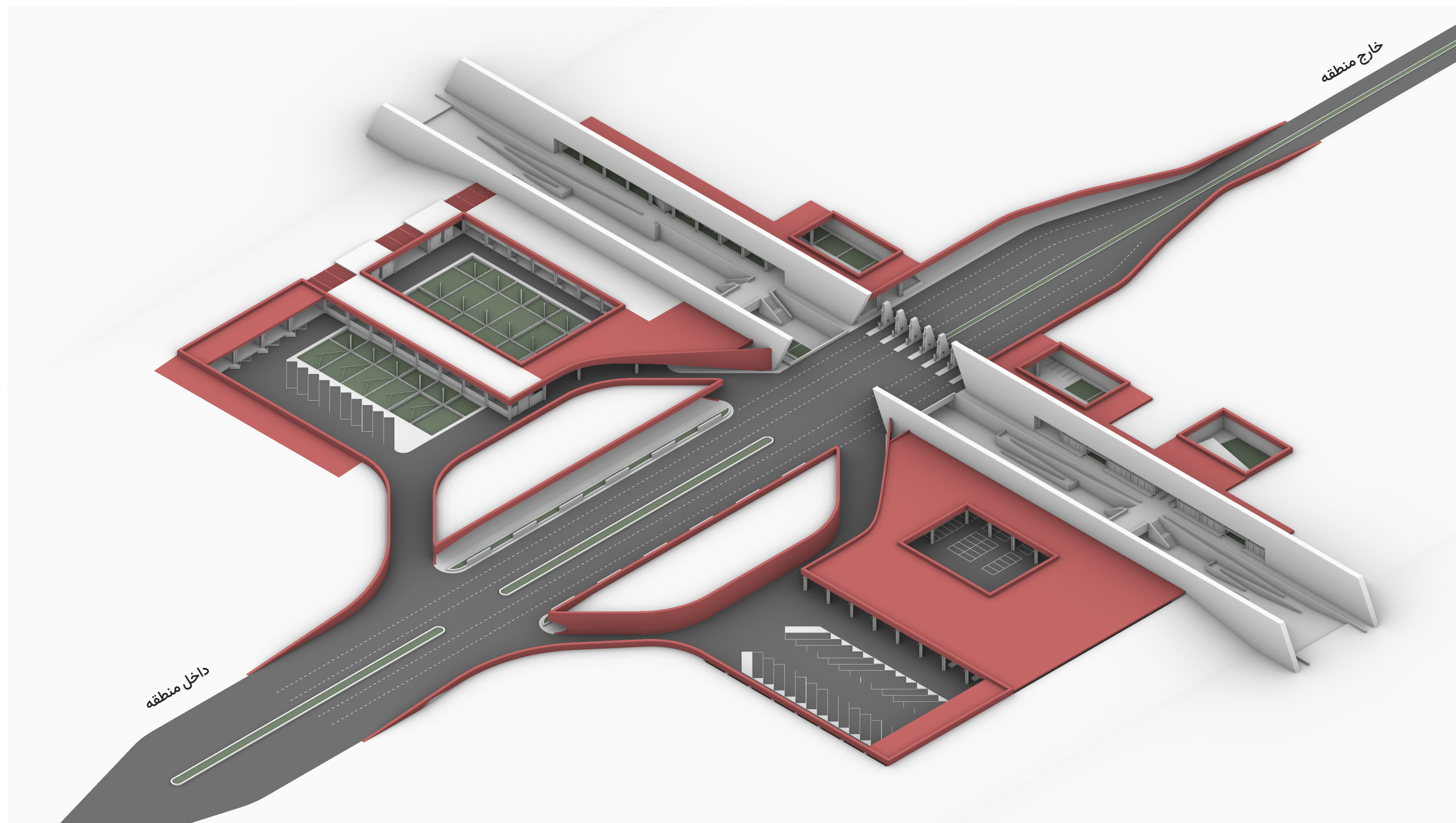
۲۰

فصل اول:
ایده‌ها و مراحل
شکل‌گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴

دیاگرام لایه‌ها - سقف

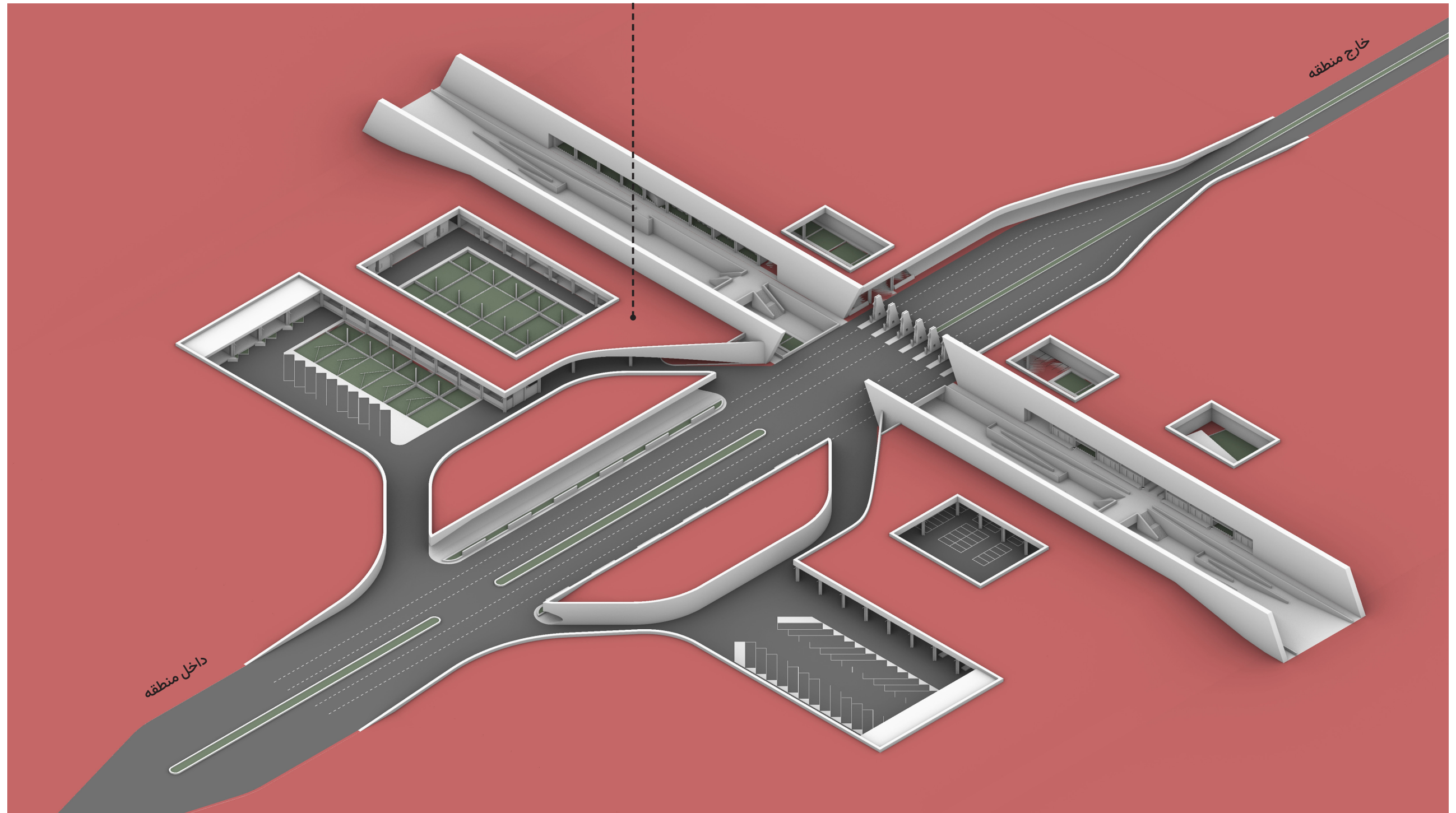
لایه سقف برلایه‌ی زیریعنی سازه نشسته است و بستری مناسب برای آخرین لایه را شکل داده است.



دیاگرام لایه‌ها - خاک

خاک به عنوان آخرین لایه، پروژه را به محیط پیرامونش متصل می‌کند.

لایه‌های نهایی پوشش از جنس خاک هر منطقه برای هر دروازه

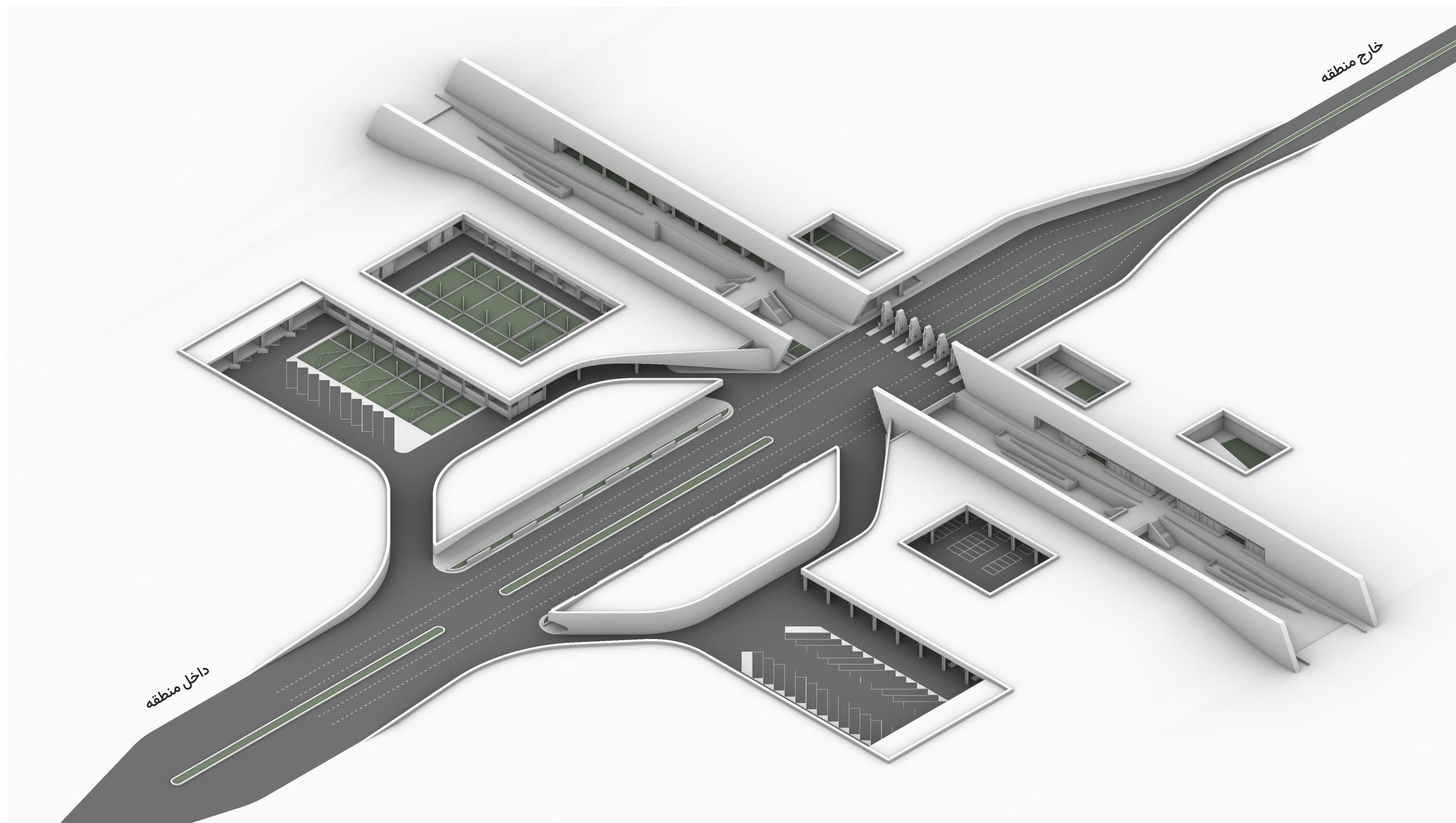


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۲۲

فصل اول:
ایده‌ها و مراحل
شکل‌گیری طرح

شهریور ۱۴۰۴



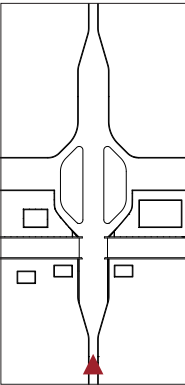
فصل دوم: تصاویر سه بعدی

طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۲۵

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

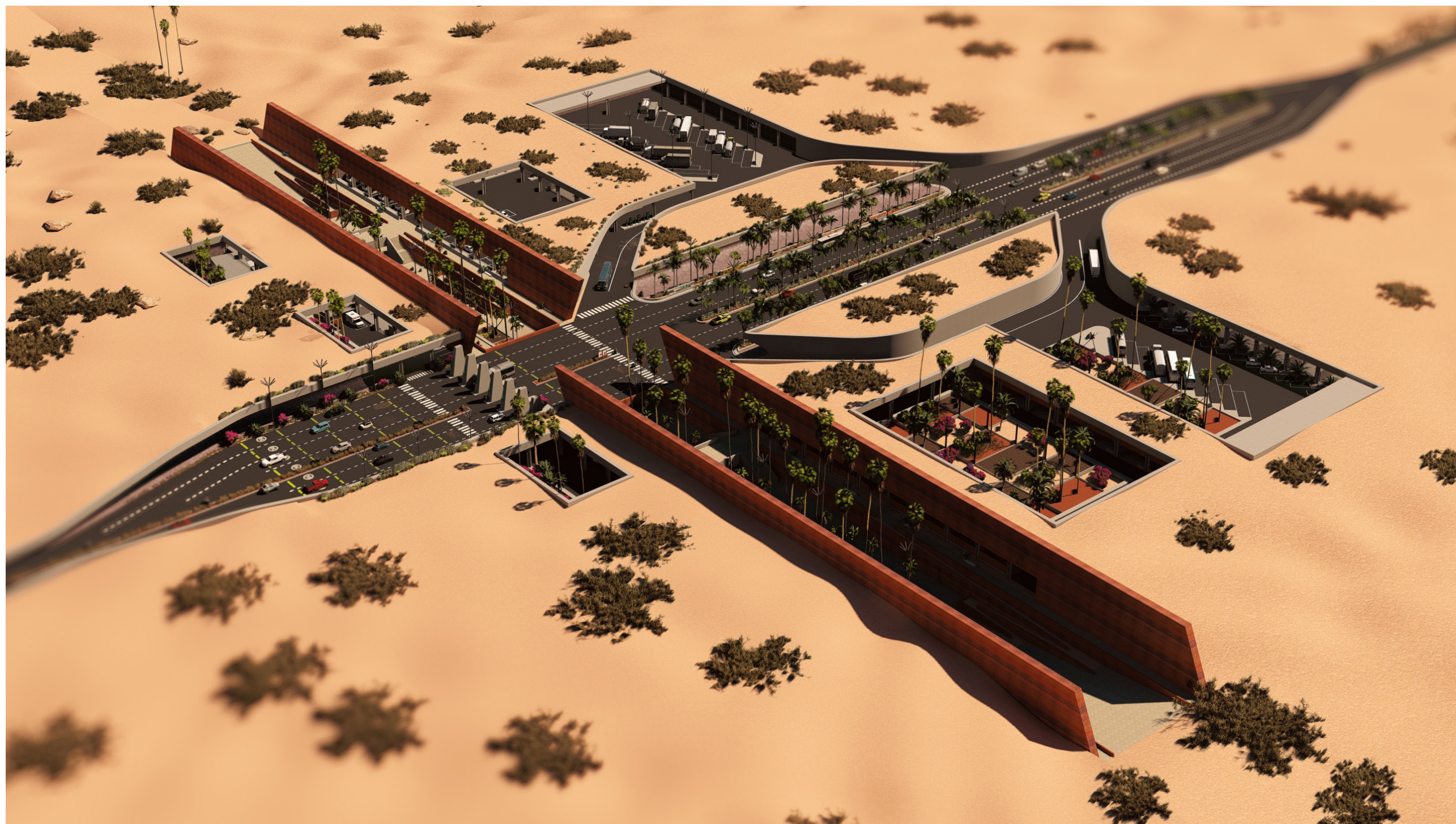
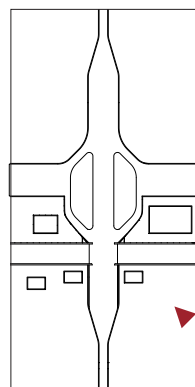
شهریور ۱۴۰۴



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

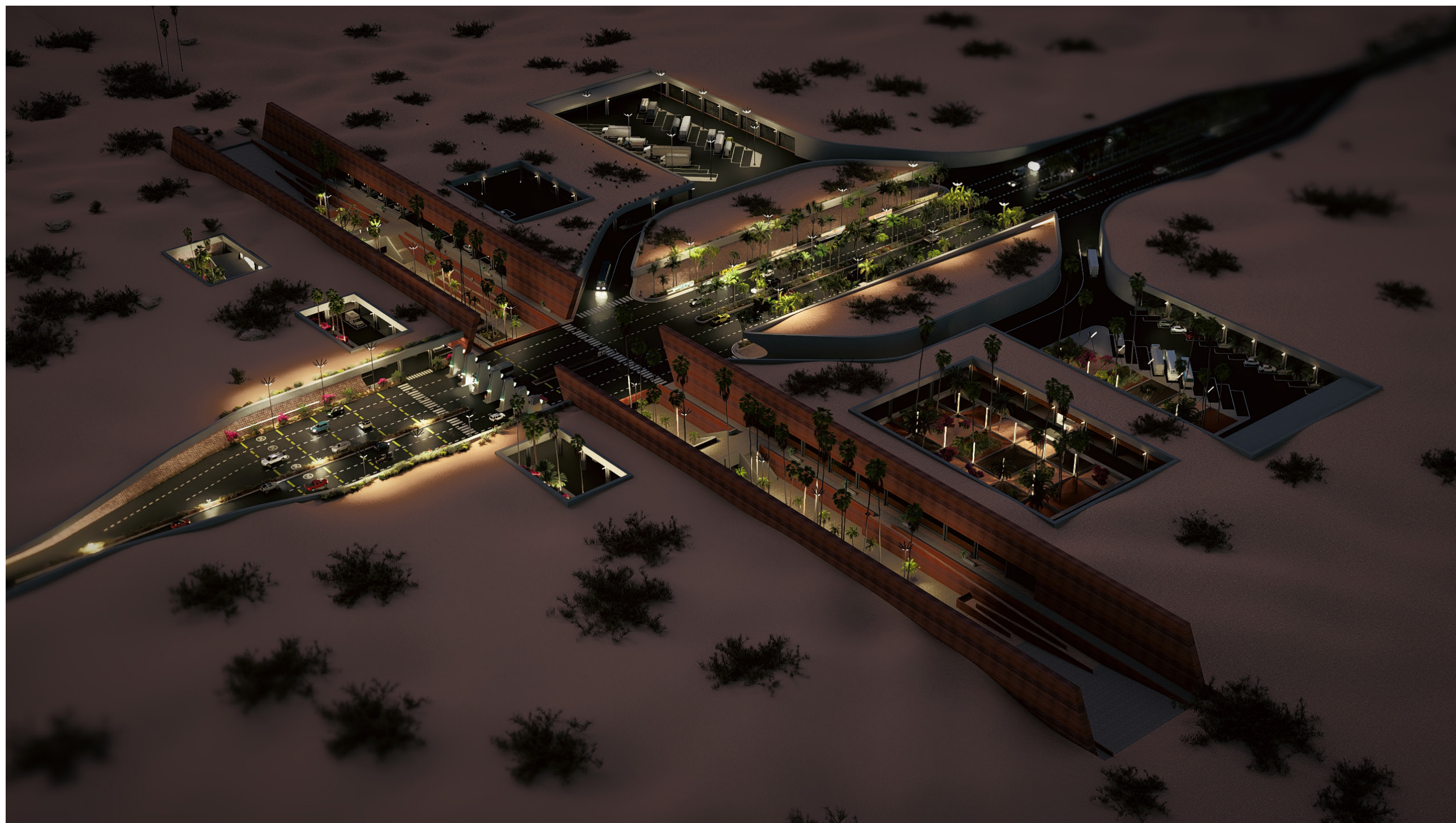
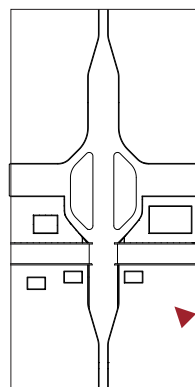


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۲۷

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

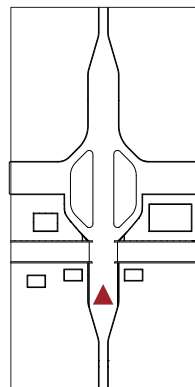


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۲۸

شهریور ۱۴۰۴

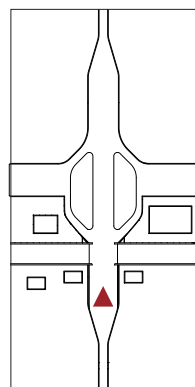


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۲۹

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

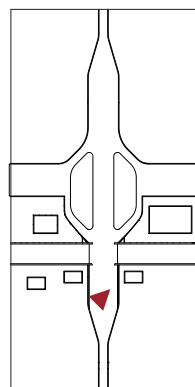


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۳۰

شهریور ۱۴۰۴

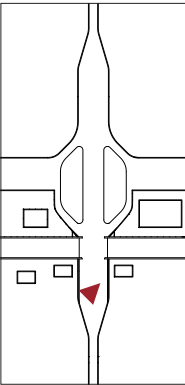


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۳۱

شهریور ۱۴۰۴

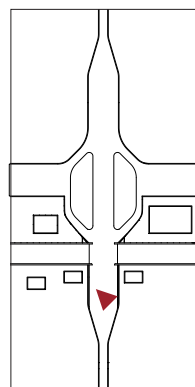


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۳۲

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

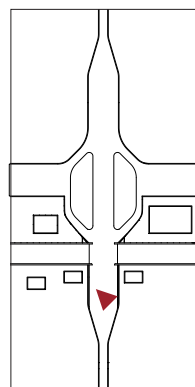


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۳۳

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

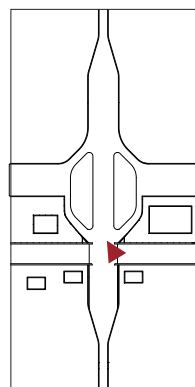


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۳۴

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

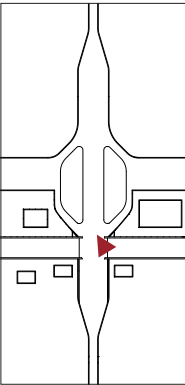


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۳۵

شهریور ۱۴۰۴

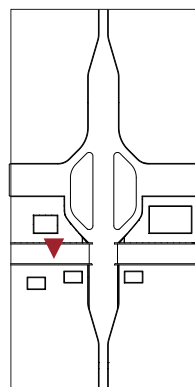


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۳۶

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

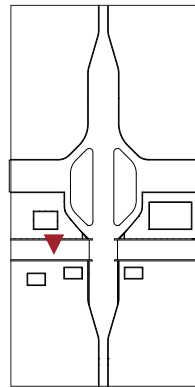


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۳۷

شهریور ۱۴۰۴

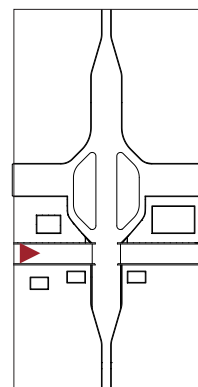


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۳۸

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

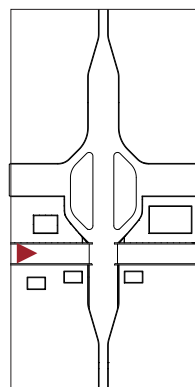


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۳۹

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

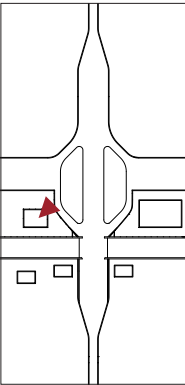


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۴۰

شهریور ۱۴۰۴

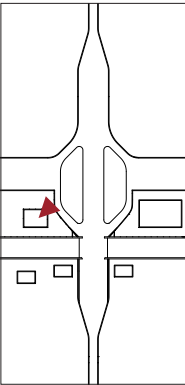


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۴۱

شهریور ۱۴۰۴

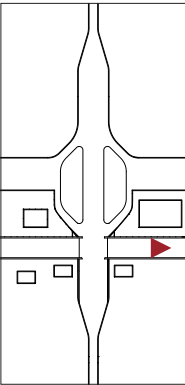


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۴۲

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

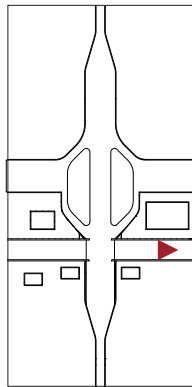


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۴۳

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

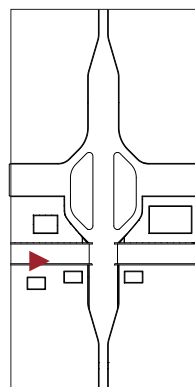


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۴۴

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

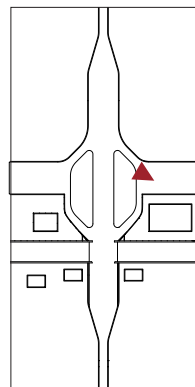


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۴۵

شهریور ۱۴۰۴

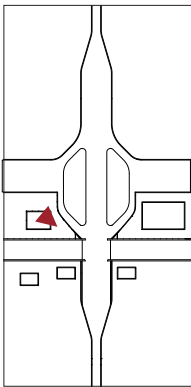


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۴۶

شهریور ۱۴۰۴

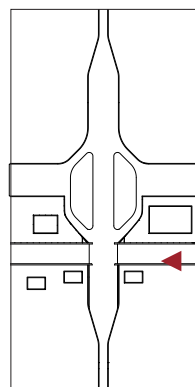


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۴۷

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

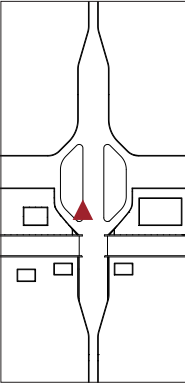
شهریور ۱۴۰۴



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

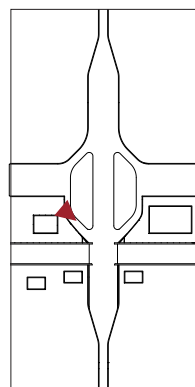


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۴۹

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

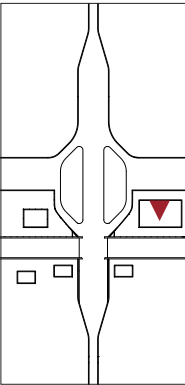


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۵۰

شهریور ۱۴۰۴

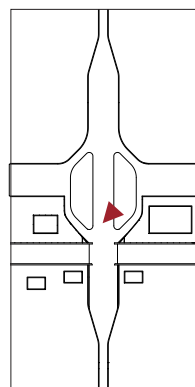


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۵۱

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

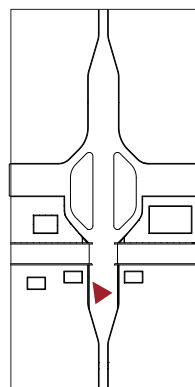


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۵۲

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

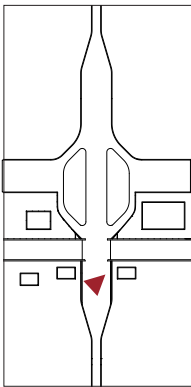


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

۵۳

شهریور ۱۴۰۴

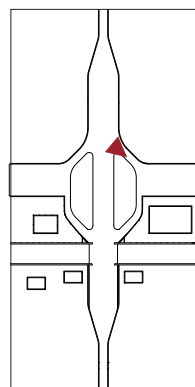


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۵۴

فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴

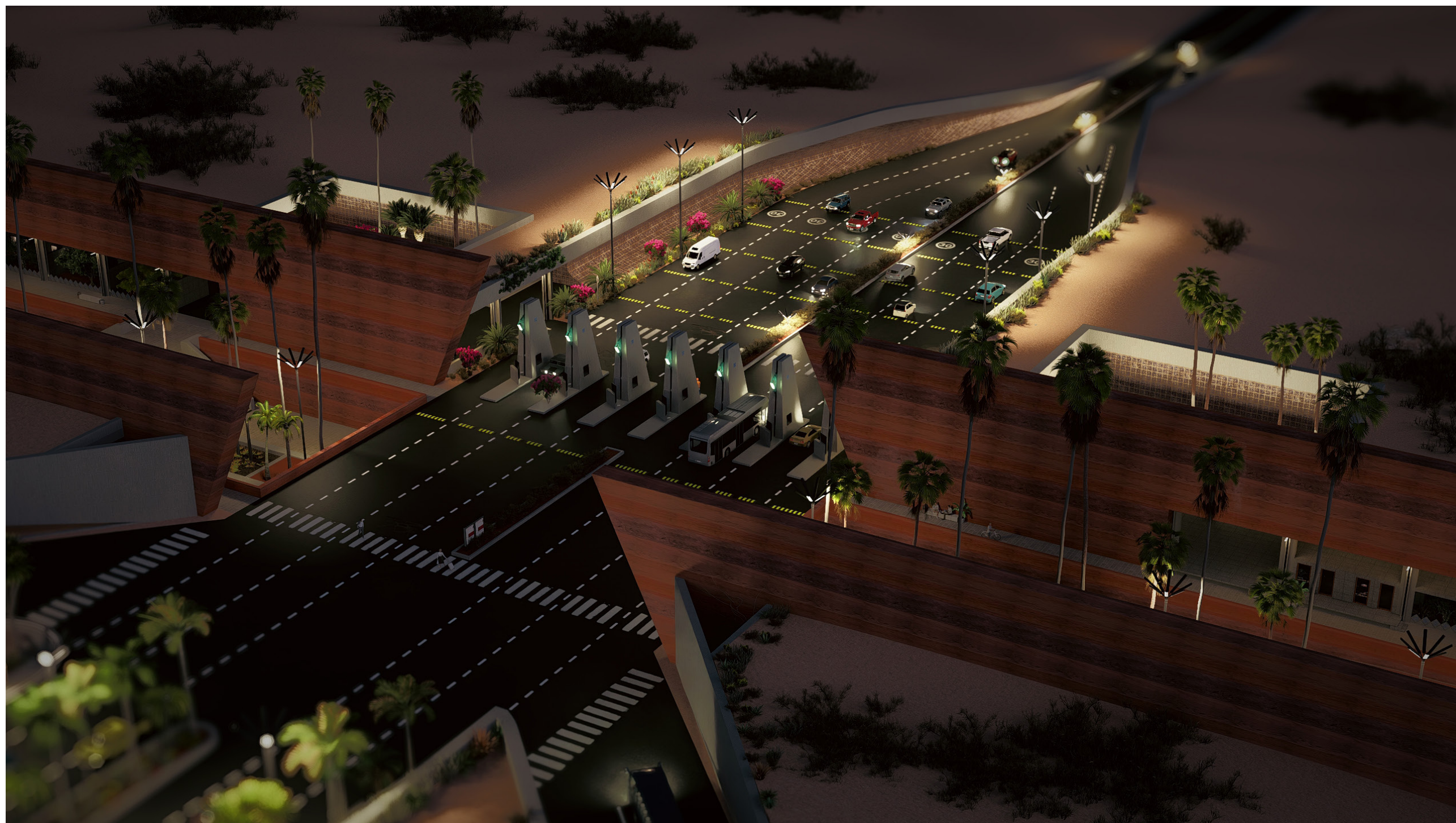
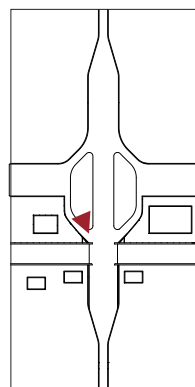


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۵۵

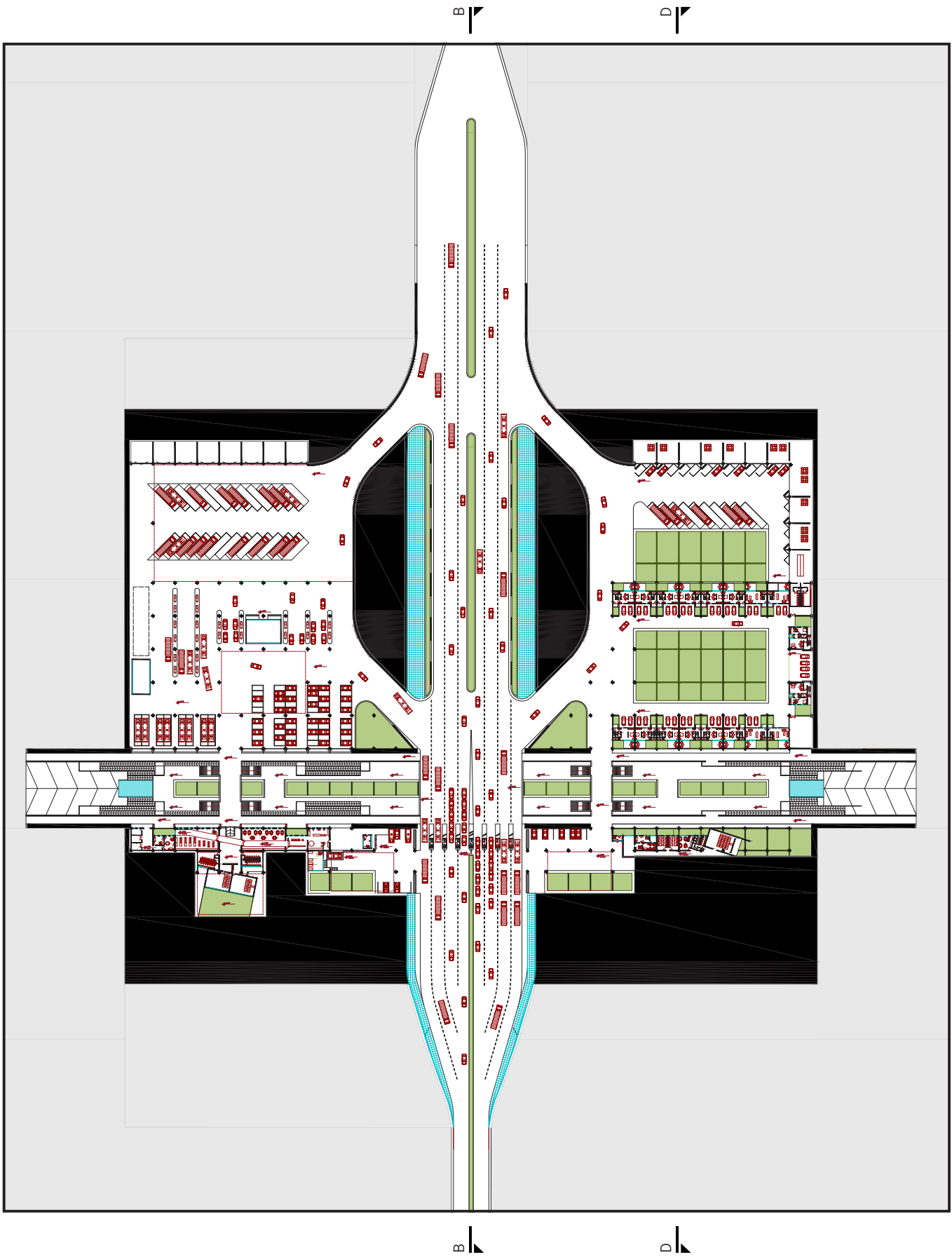
فصل دوم:
تصاویر سه بعدی

شهریور ۱۴۰۴



فصل سوم: مدارک فنی

پلان همکف مجموعه - مبلمان



A
C

T
شمال

۱
۲

B
D

A
C

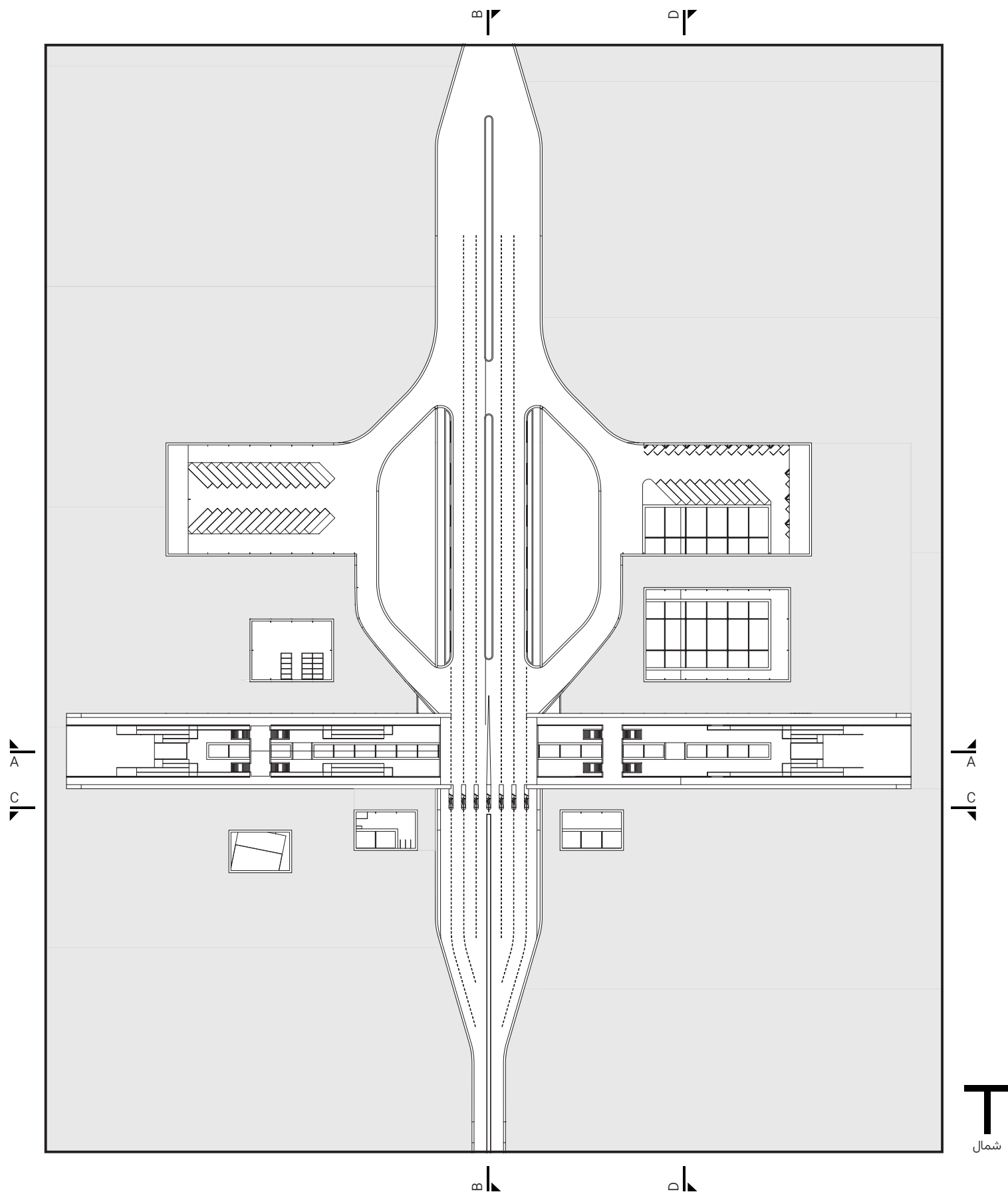
طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۵۷

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴

سایت پلان مجموعه



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۵۸

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴

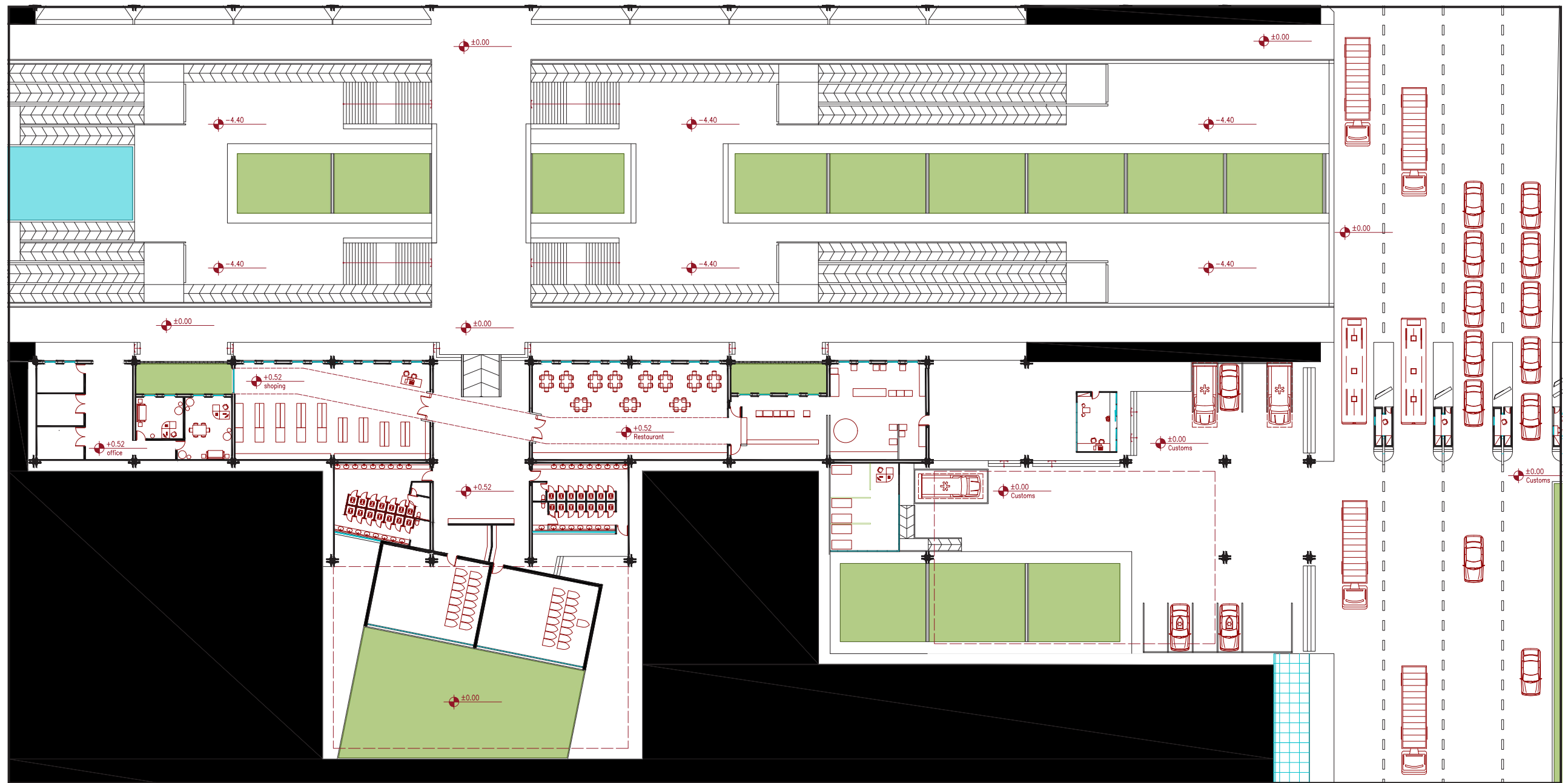
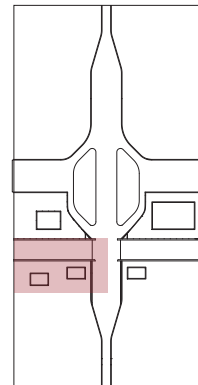
پلان همکف بخش فروشگاه و رستوران - مبلمان

طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۵۹

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴



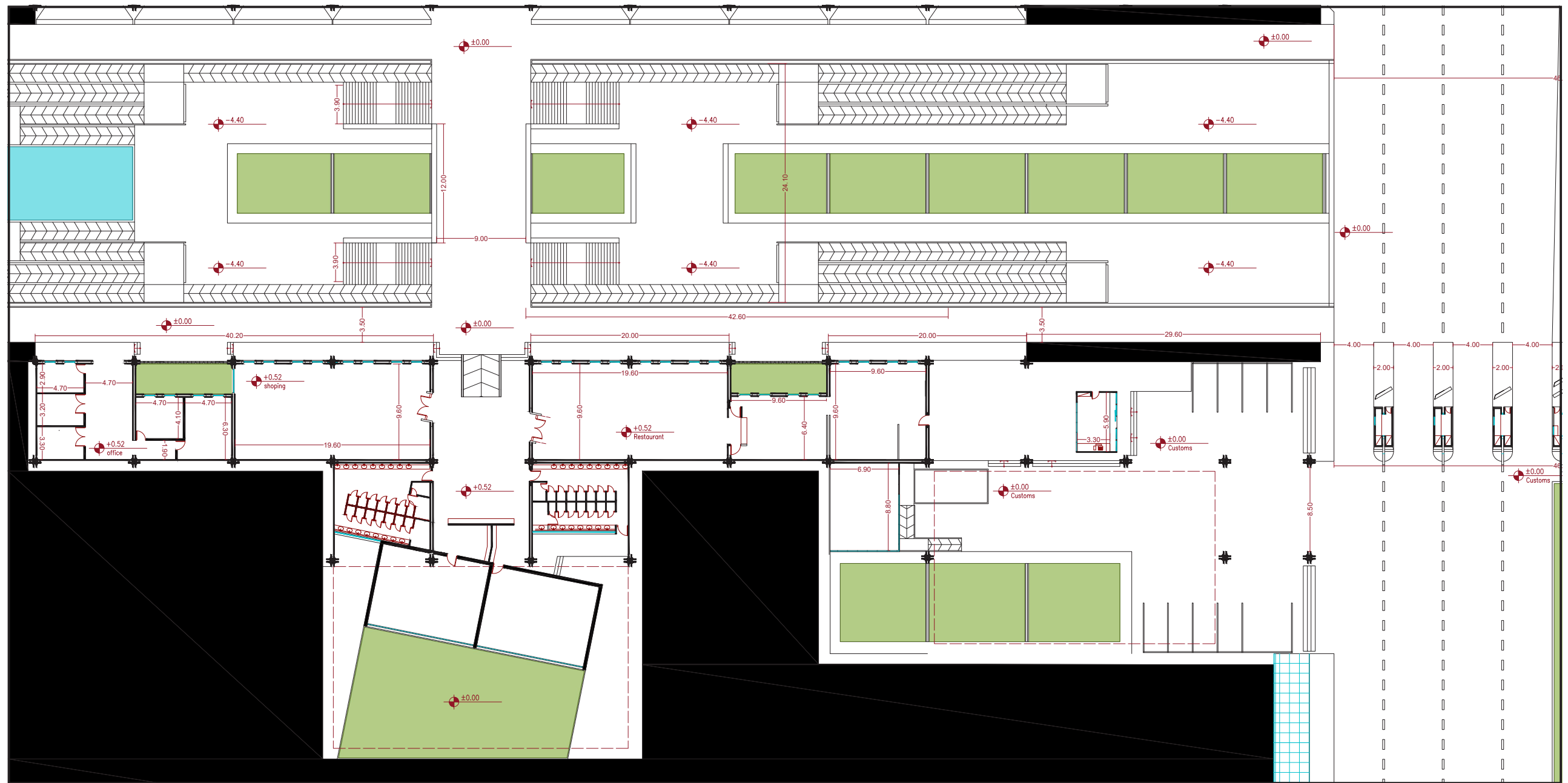
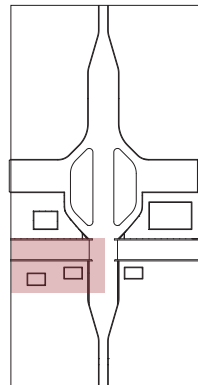
پلان همکف بخش فروشگاه و رستوران - اندازه‌گذاری

طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۶۰

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴



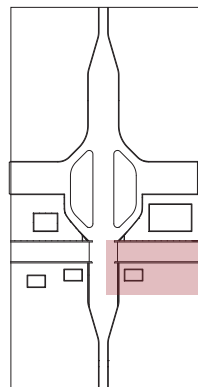
پلان همکف بخش اداری - مبلمان

طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

فصل سوم:
مدارک فنی

۶۱

شهریور ۱۴۰۴



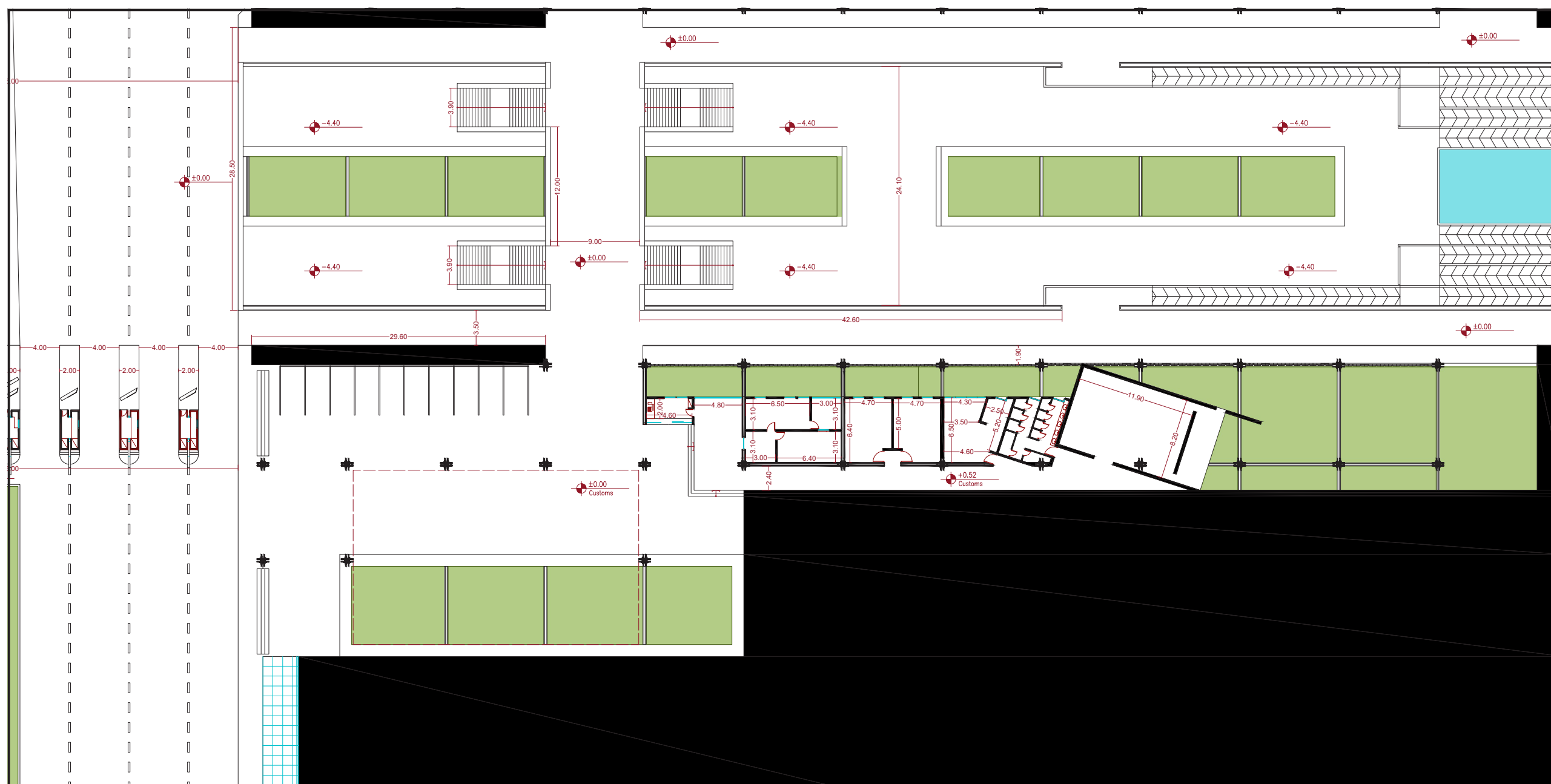
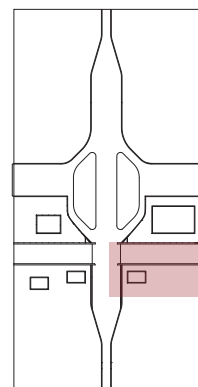
پلان همکف بخش اداری - اندازه‌گذاری

طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

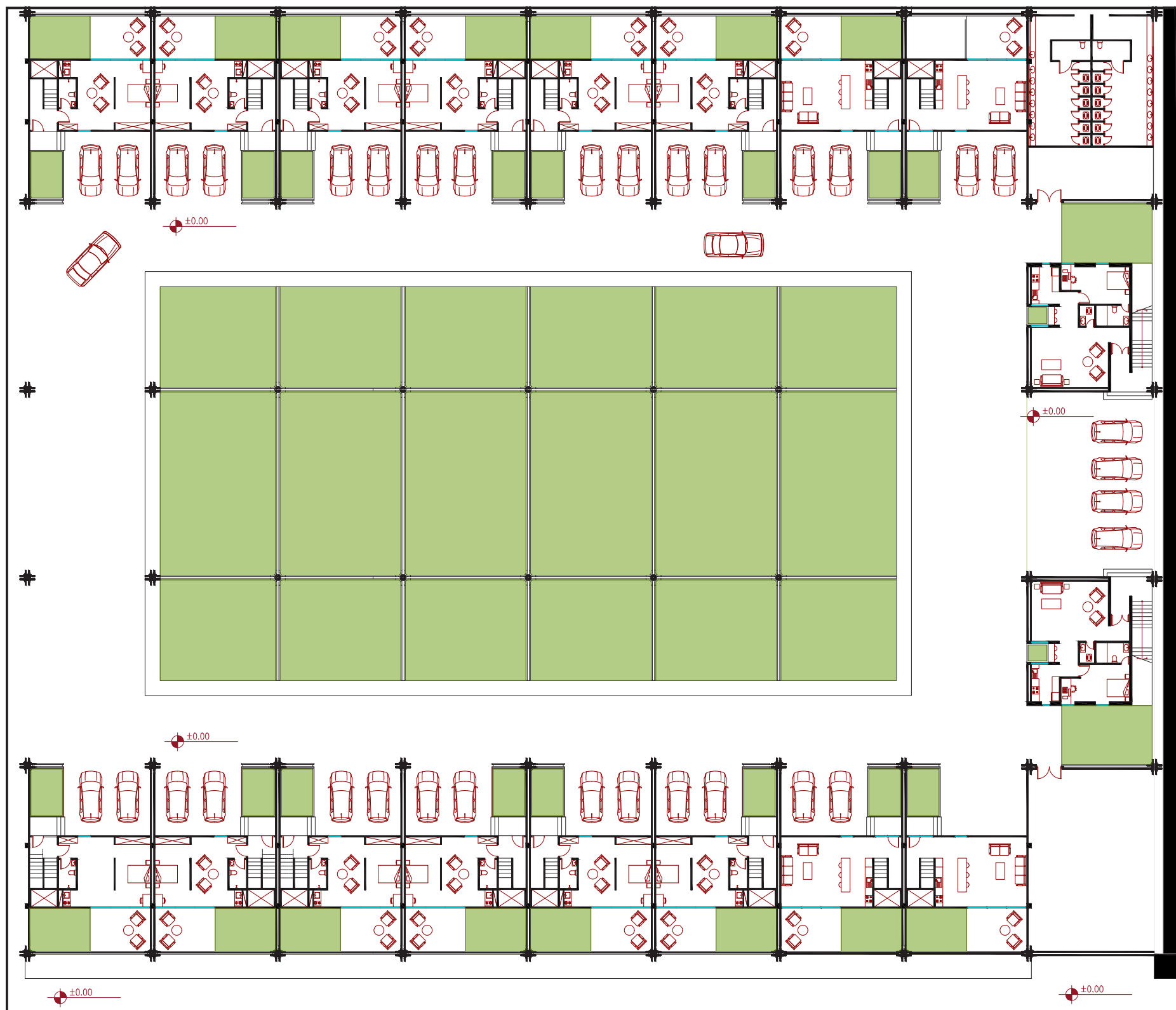
۶۲

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴



پلان همکف بخش اقامتی - میلمان

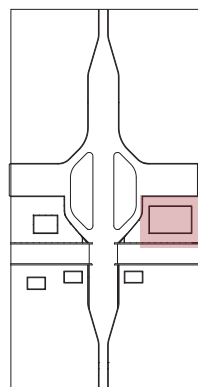


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

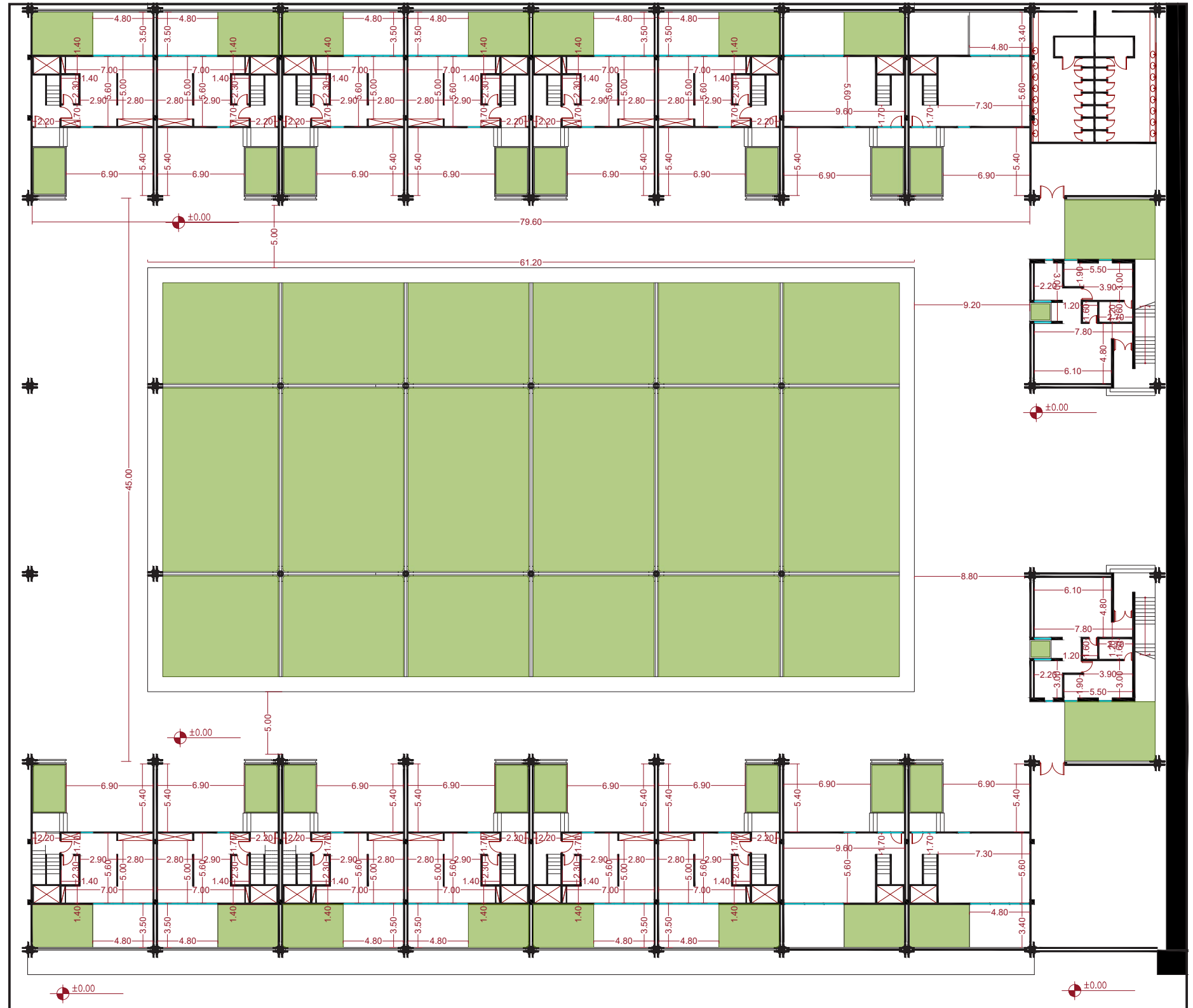
۶۳

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴



پلان همکف بخش اقامتی - اندازه گذاری

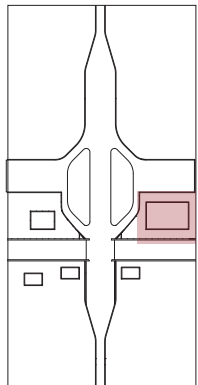


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

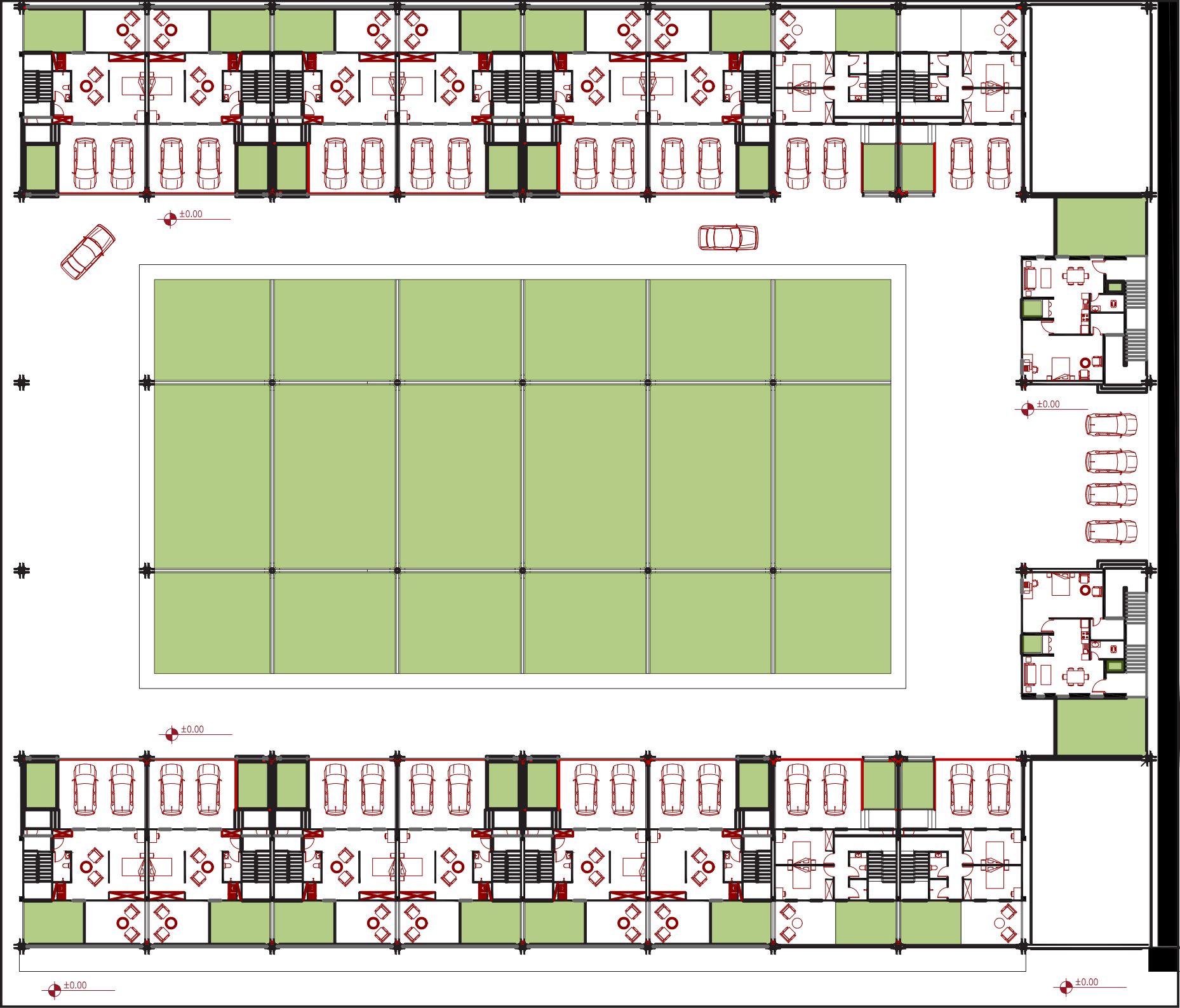
۶۴

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴



پلان اول بخش اقامتی - مبلمان

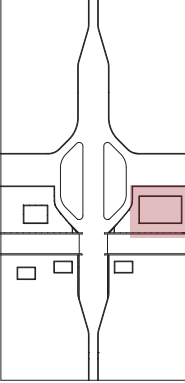


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

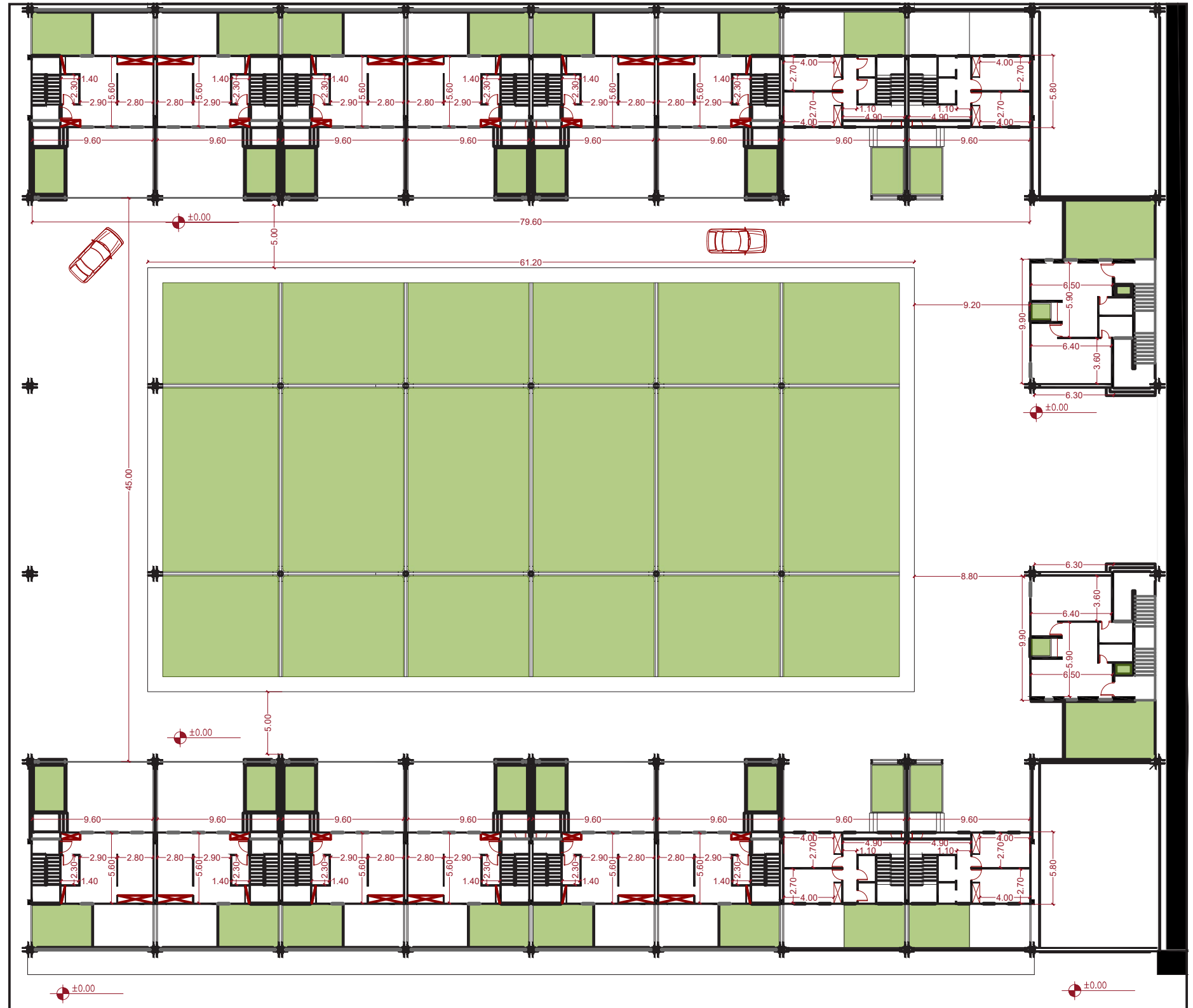
۶۵

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴



پلان اول بخش اقامتی - اندازه‌گذاری

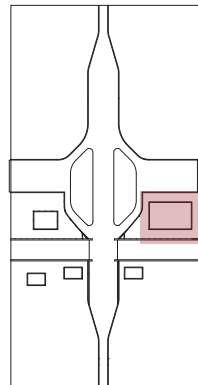


طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۶۶

فصل سوم:
مدارک فنی

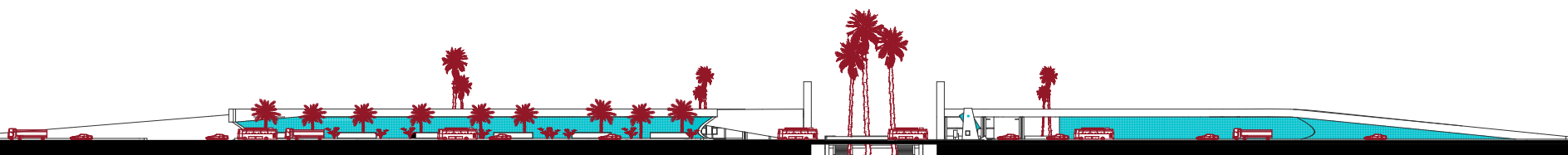
شهریور ۱۴۰۴



A-A



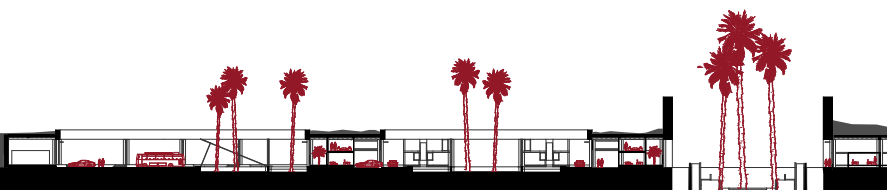
B-B



C-C



D-D



طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی-رفاهی چابهار

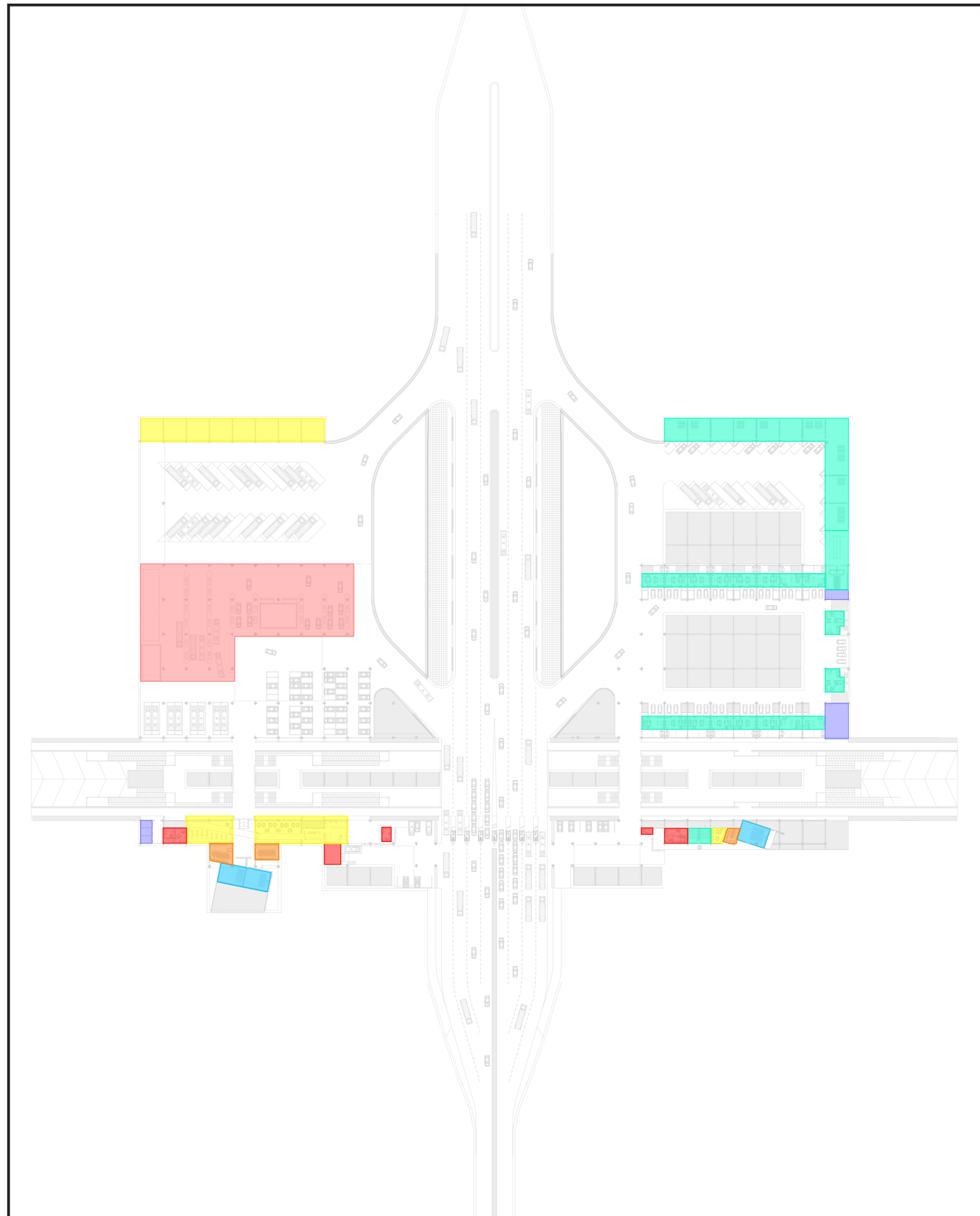
۶۷

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴

جداول سطح و سطوح پروژه

جدول مقابل کلیتی از مساحت کاربری‌های پروژه را نمایش می‌ده؛ لازم به ذکر است که این سطوح مربوط به مرحله مقدماتی است و می‌توانند تدقین شوند.



مساحت (مترمربع)	عنوان فضا
۱۵۸	سرویس بهداشتی
۱۸۸	نمازخانه
۳۷۰۰	جایگاه سوخت
۸۱۵	خدمات خودرویی
۴۸۶	رستوران و کافی‌شاپ
۲۴۰	فروشگاه
۲۱۶۶	سوئیت و محل‌های اقامتی
۱۴۶۳	محل موقت نصب چادر
۳۱۶	فضای اداری و بخش گمرک
۶۰	واحد کمک‌های اولیه

طراحی دروازه ورودی
منطقه آزاد و مجتمع
خدماتی- رفاهی چابهار

۶۸

فصل سوم:
مدارک فنی

شهریور ۱۴۰۴

شہریور ۱۴۰۴