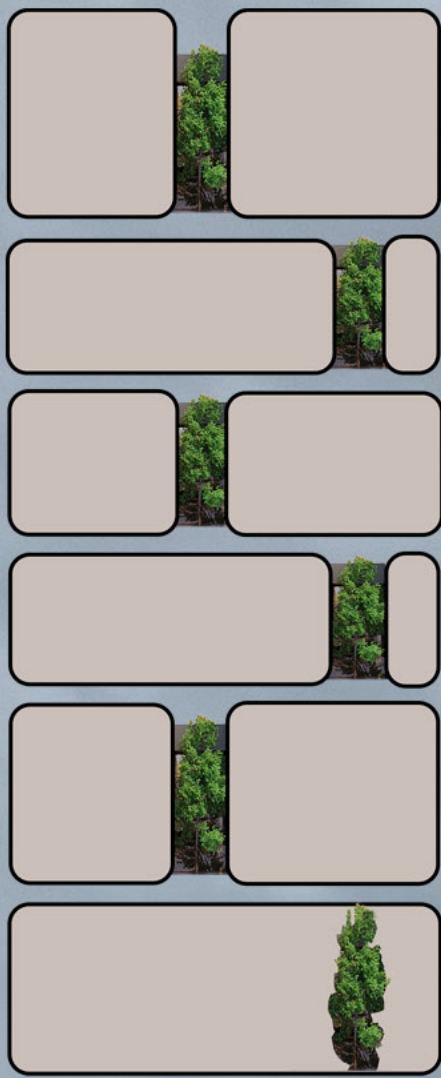




AVIN RESI DEN TIAL

A cube-based approach to apartment facade design creates a bold, contemporary architectural identity through the use of clean geometric volumes and strong visual composition. The interlocking cubic forms can provide depth, shadow, and rhythm across the facade while allowing balconies, terraces, and windows to be integrated naturally into the design. One of the main advantages of this approach is its flexibility: different volumes can be shifted, recessed, or projected to create dynamic spaces and improve privacy and daylight access. The simplicity of the cubic geometry also gives the building a modern and timeless appearance, while materials such as exposed concrete, glass, and metal can further emphasize the contrast between solid and transparent elements. Overall, a cubic facade can combine functionality, visual clarity, and a distinctive contemporary character.

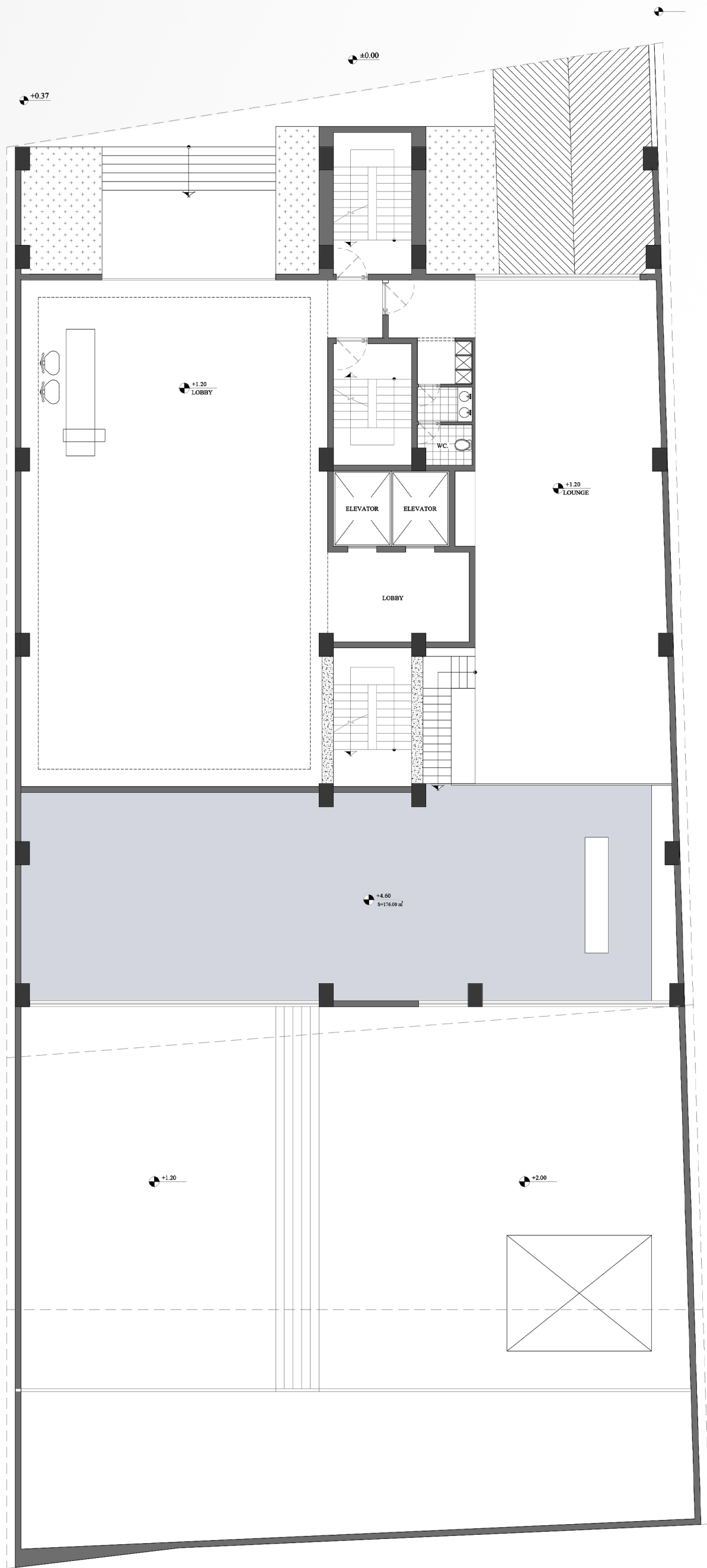
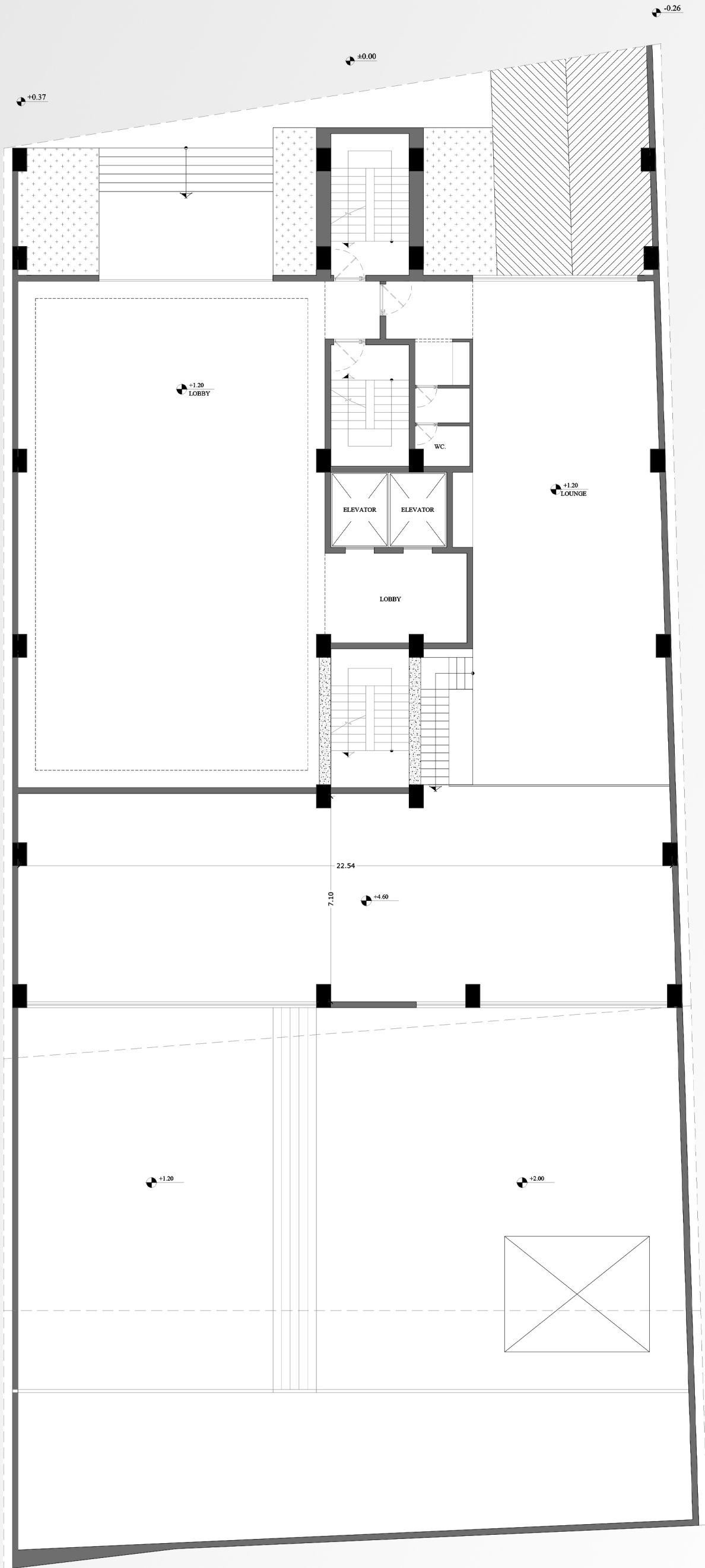


- LOBBY
- LOUNGE



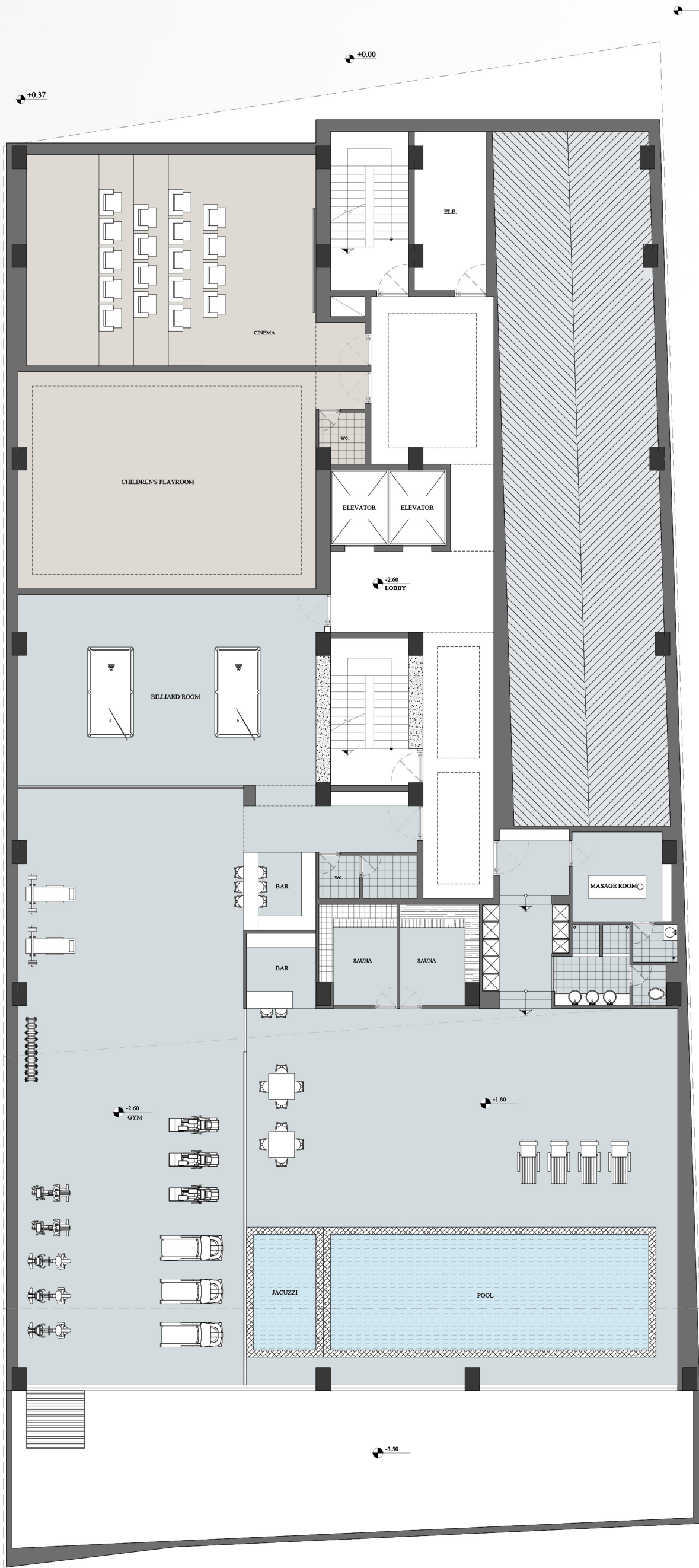
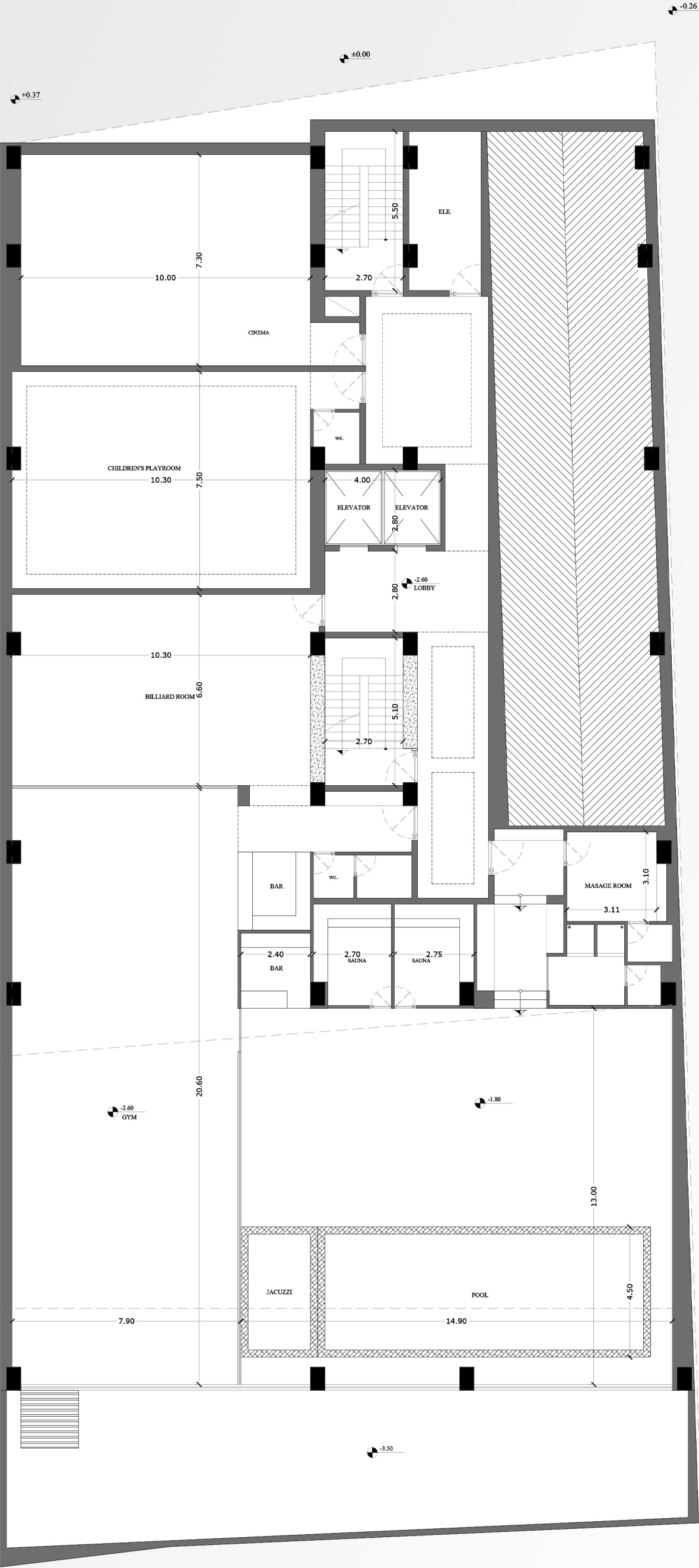
MEZZANINE PLAN

• LOUNGE



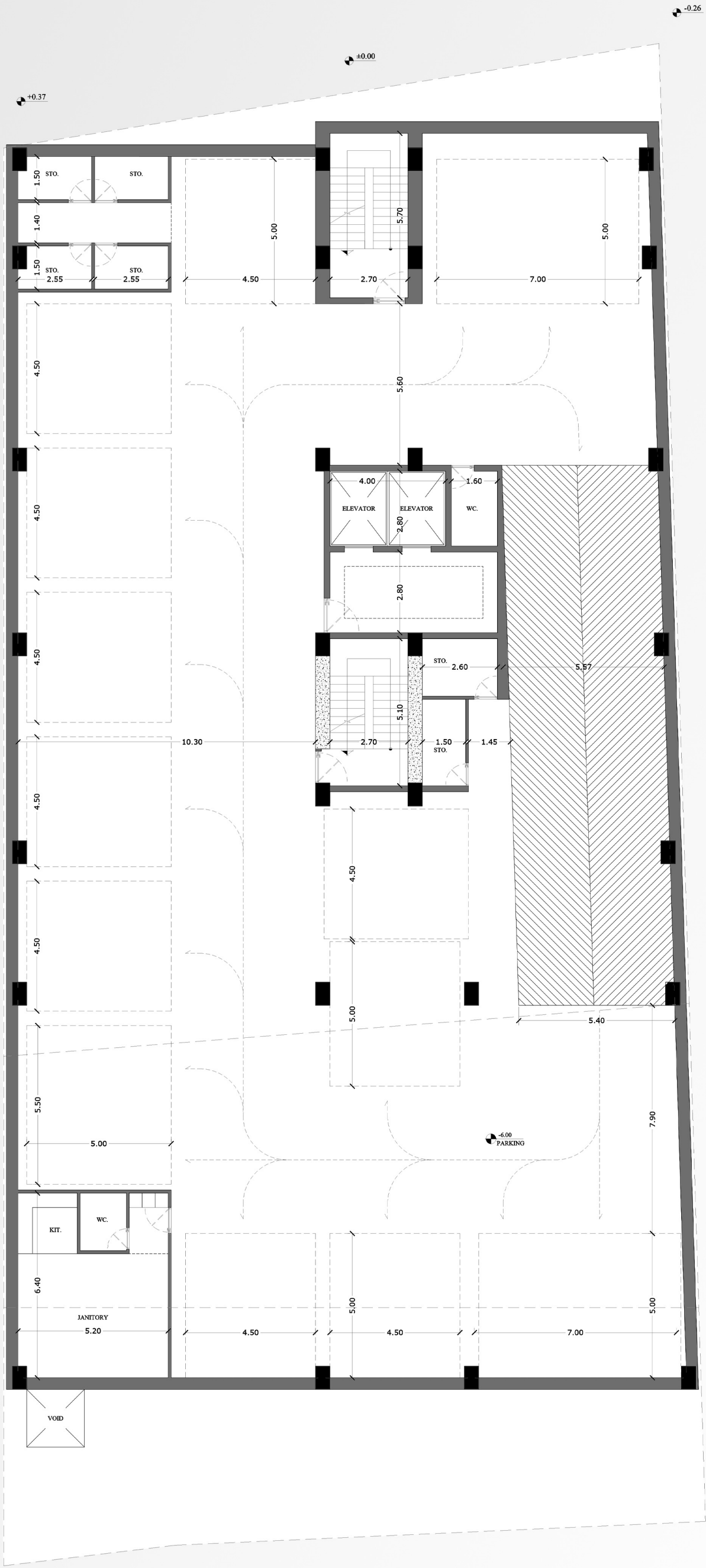
-1 BASEMENT PLAN

- GYM & POOL
- BILLIARD ROOM
- CINEMA
- CHILDREN PLAYROOM



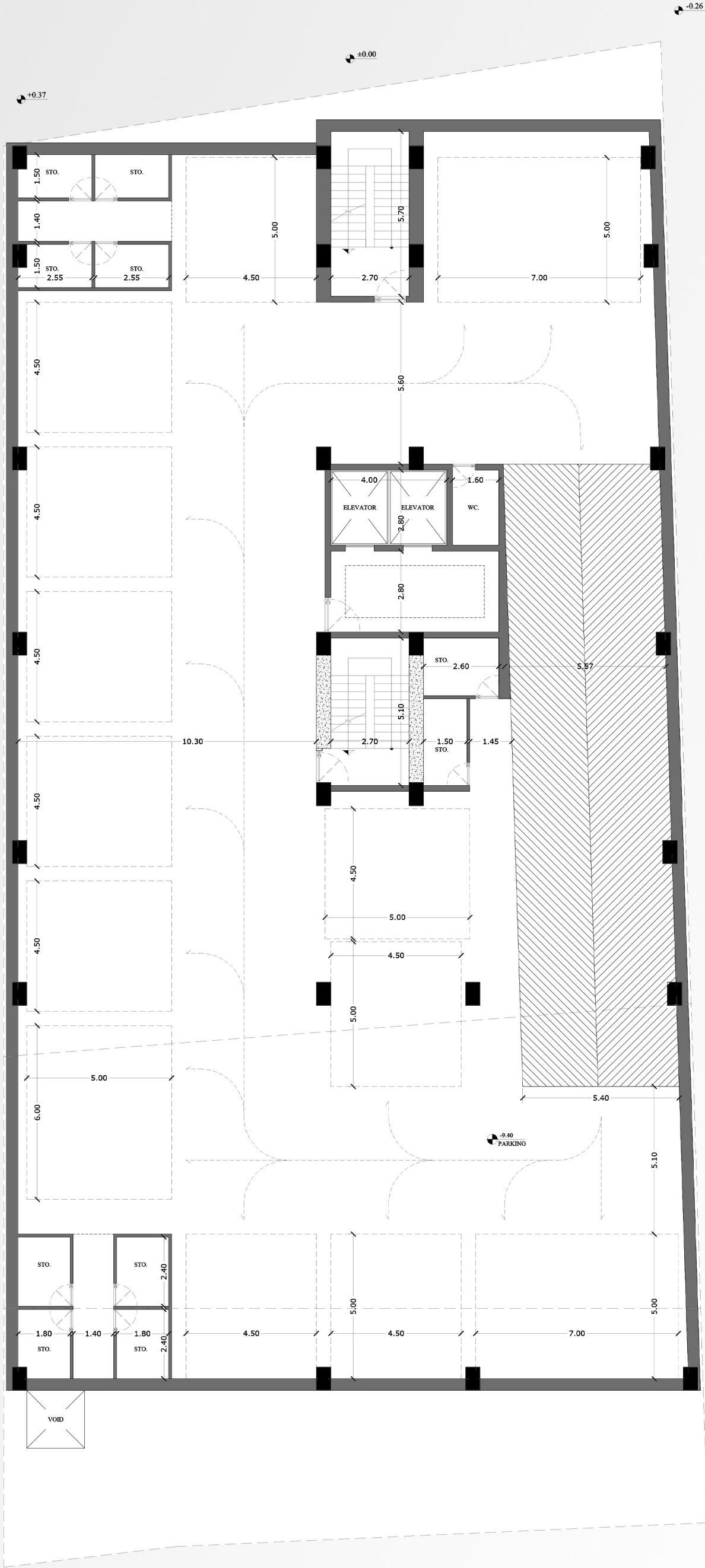
-2 BASEMENT PLAN

- STORAGES
- JANITORY UNIT
- PARKING LOTS: 28



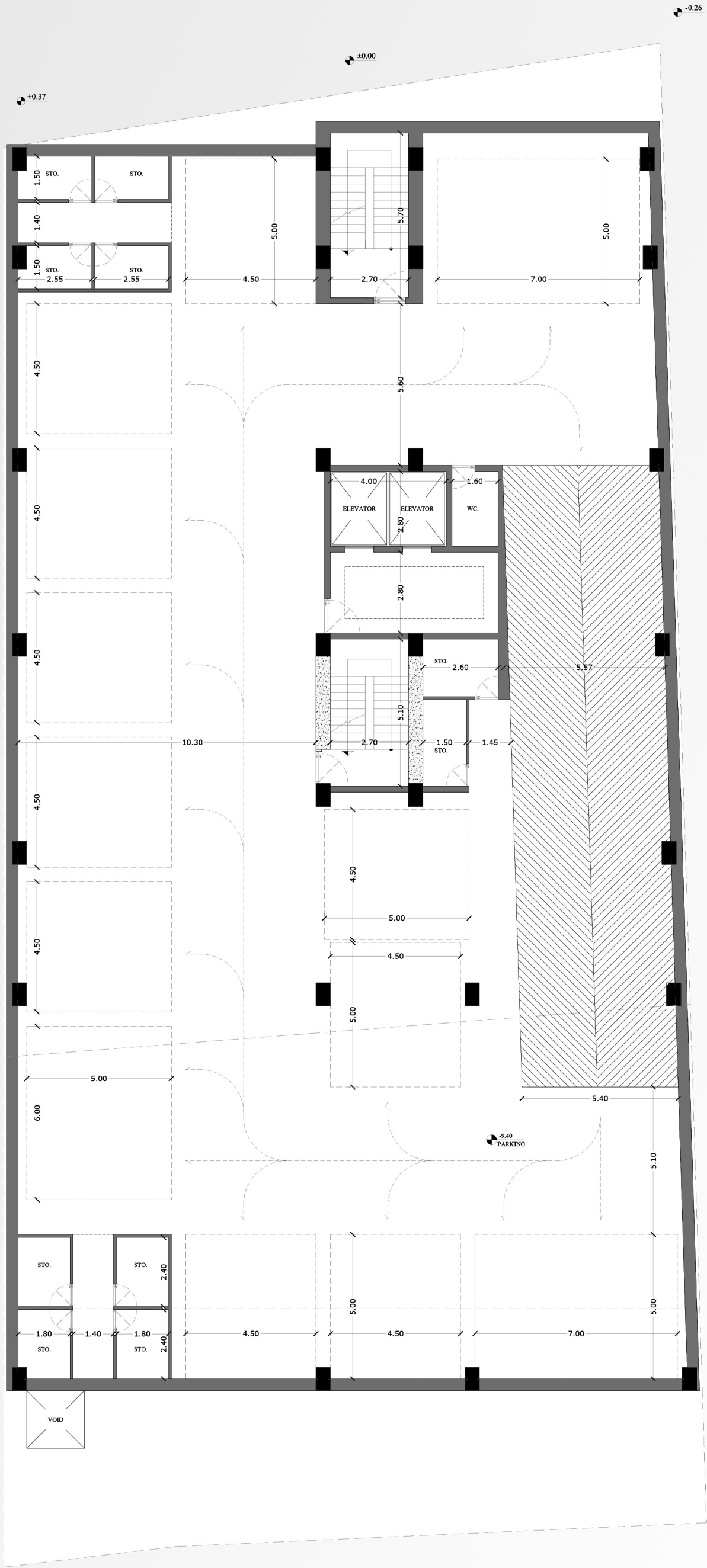
-3 BASEMENT PLAN

- STORAGES
- PARKING LOTS: 28



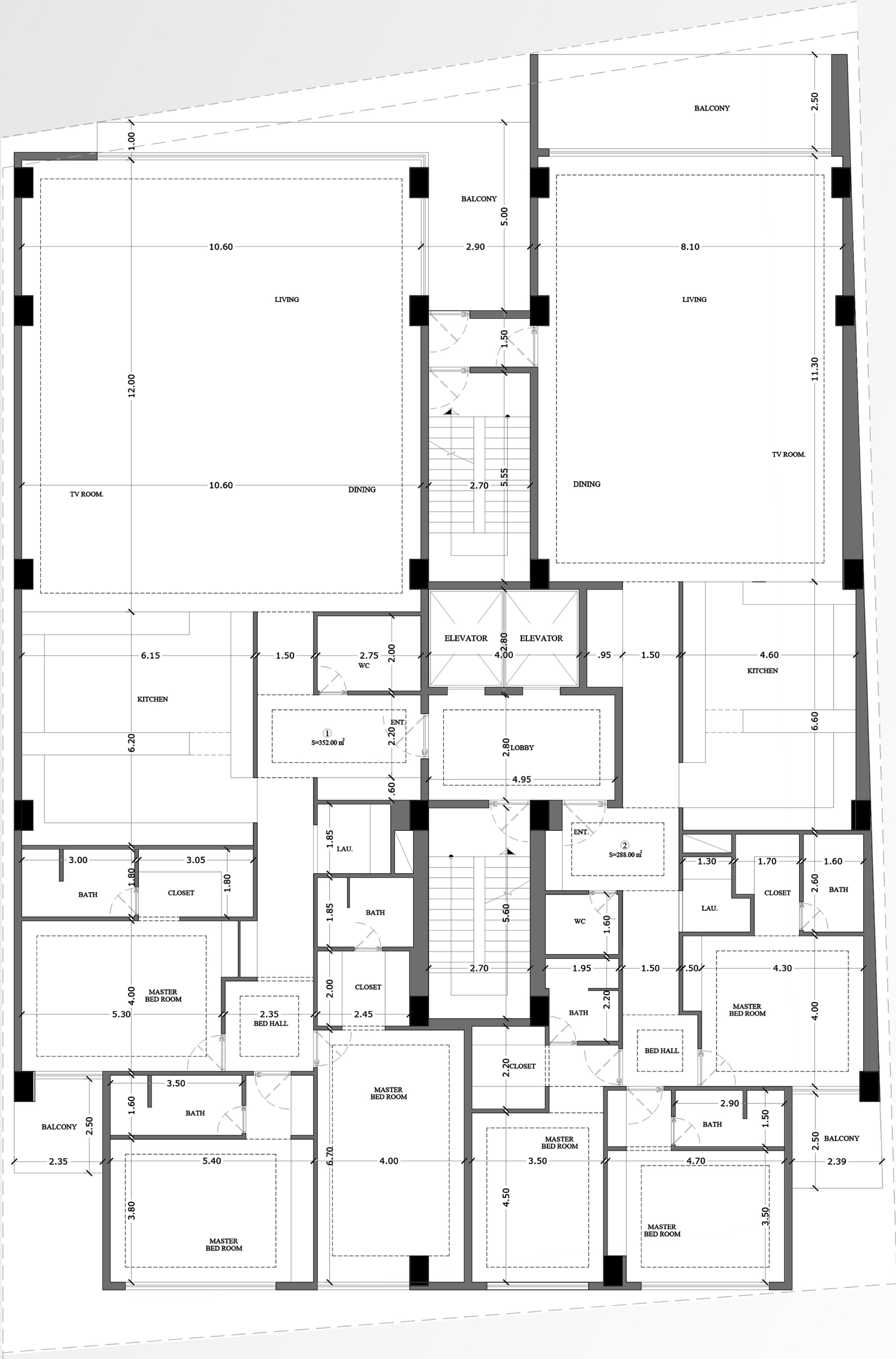
-4 BASEMENT PLAN

- STORAGES
- FIRE PUMP
- MECHANICAL
- PARKING LOTS: 26



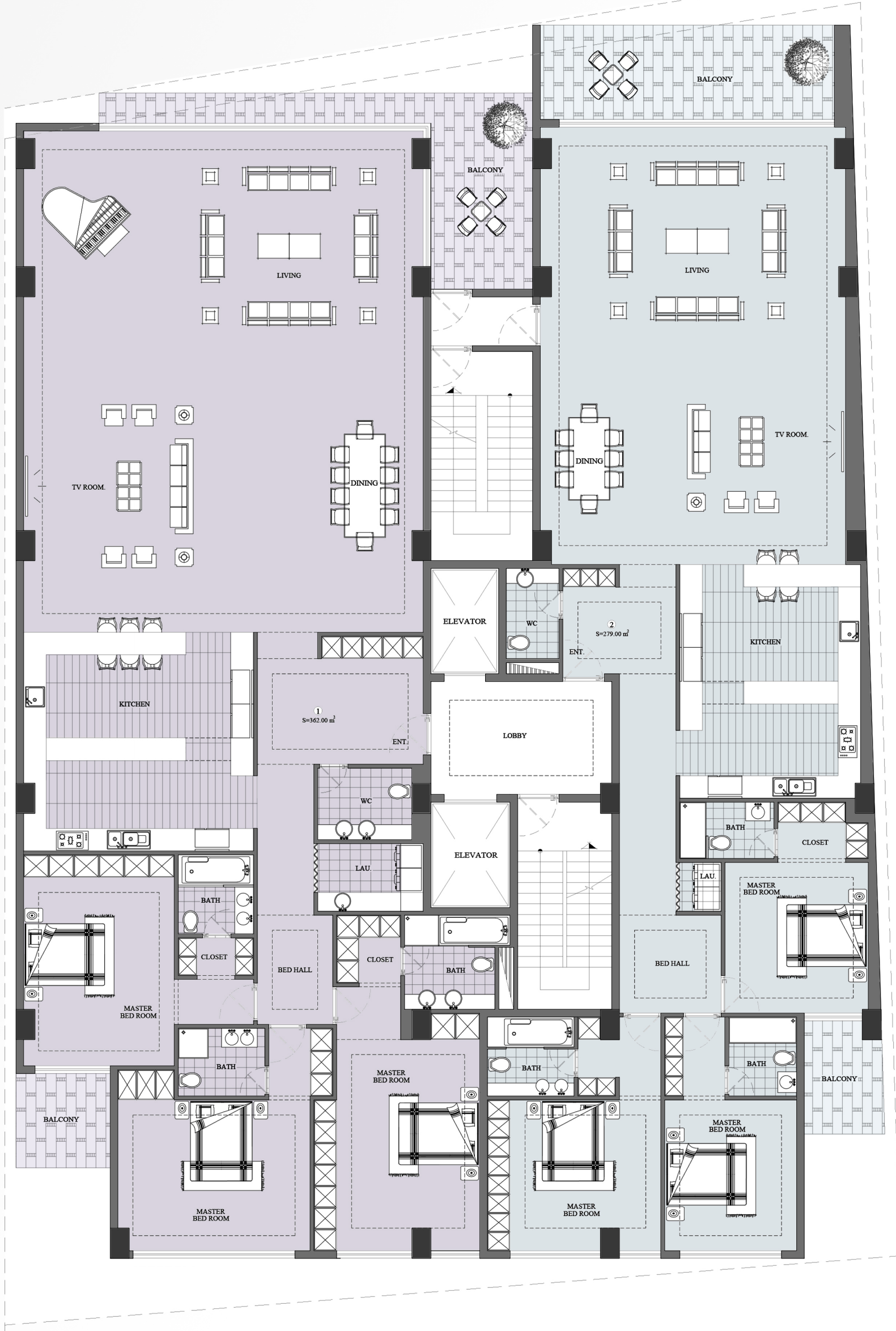
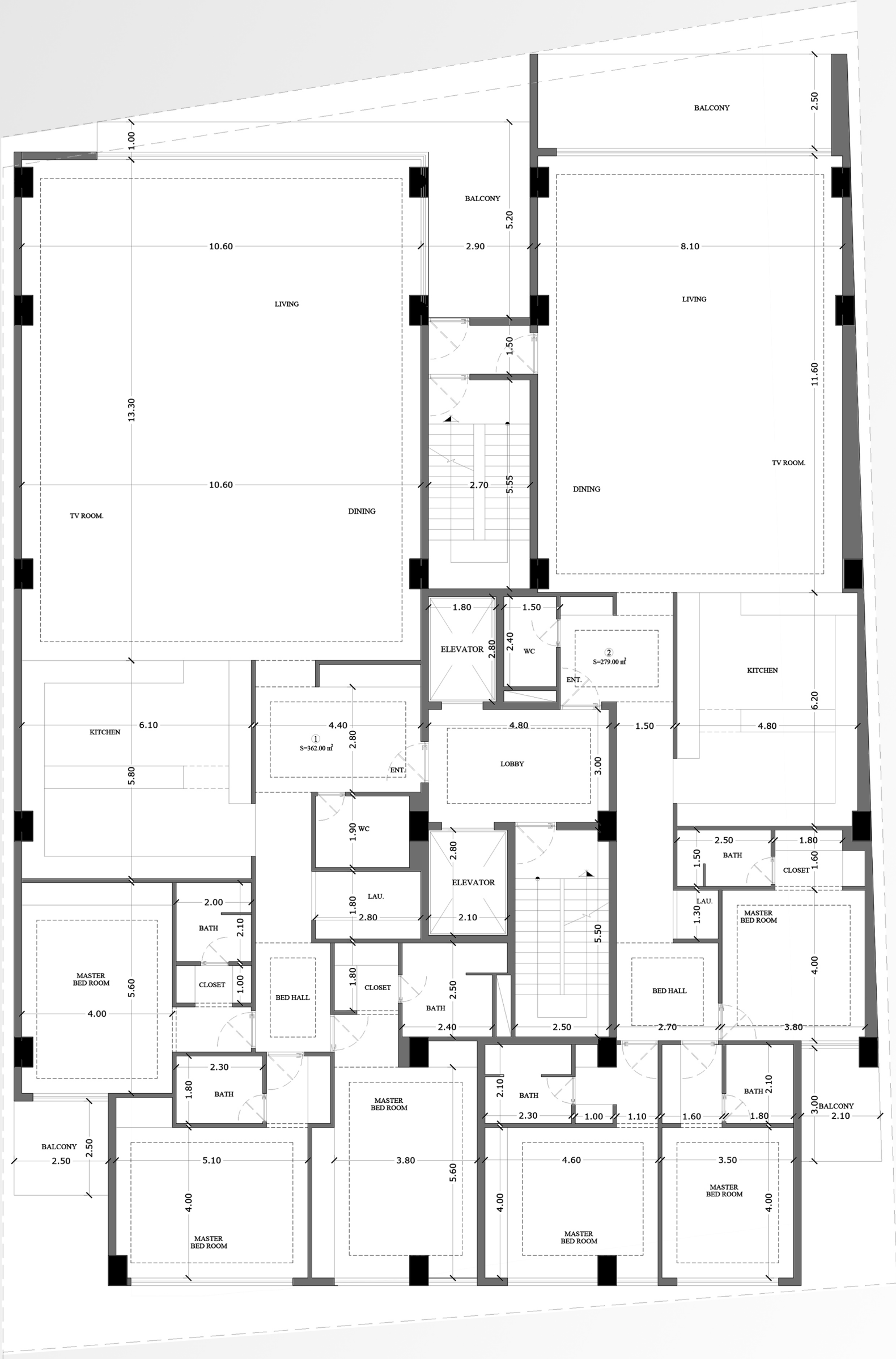
TYPICAL FLOOR PLAN (ALT 1)

- UNIT 1: 352 M²
- UNIT 2: 288 M²



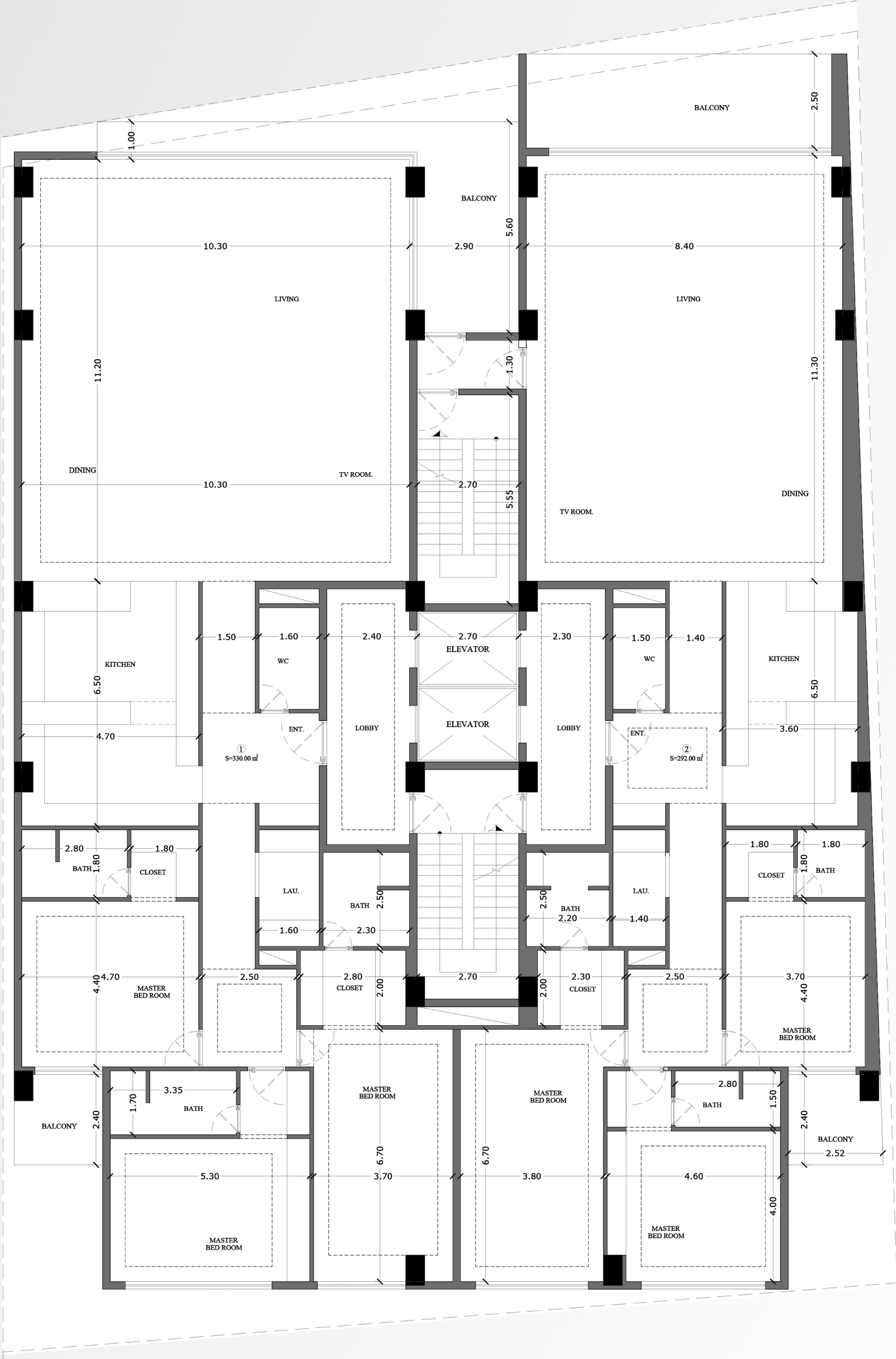
TYPICAL FLOOR PLAN (ALT 2)

- UNIT 1: 362 M²
- UNIT 2: 279 M²



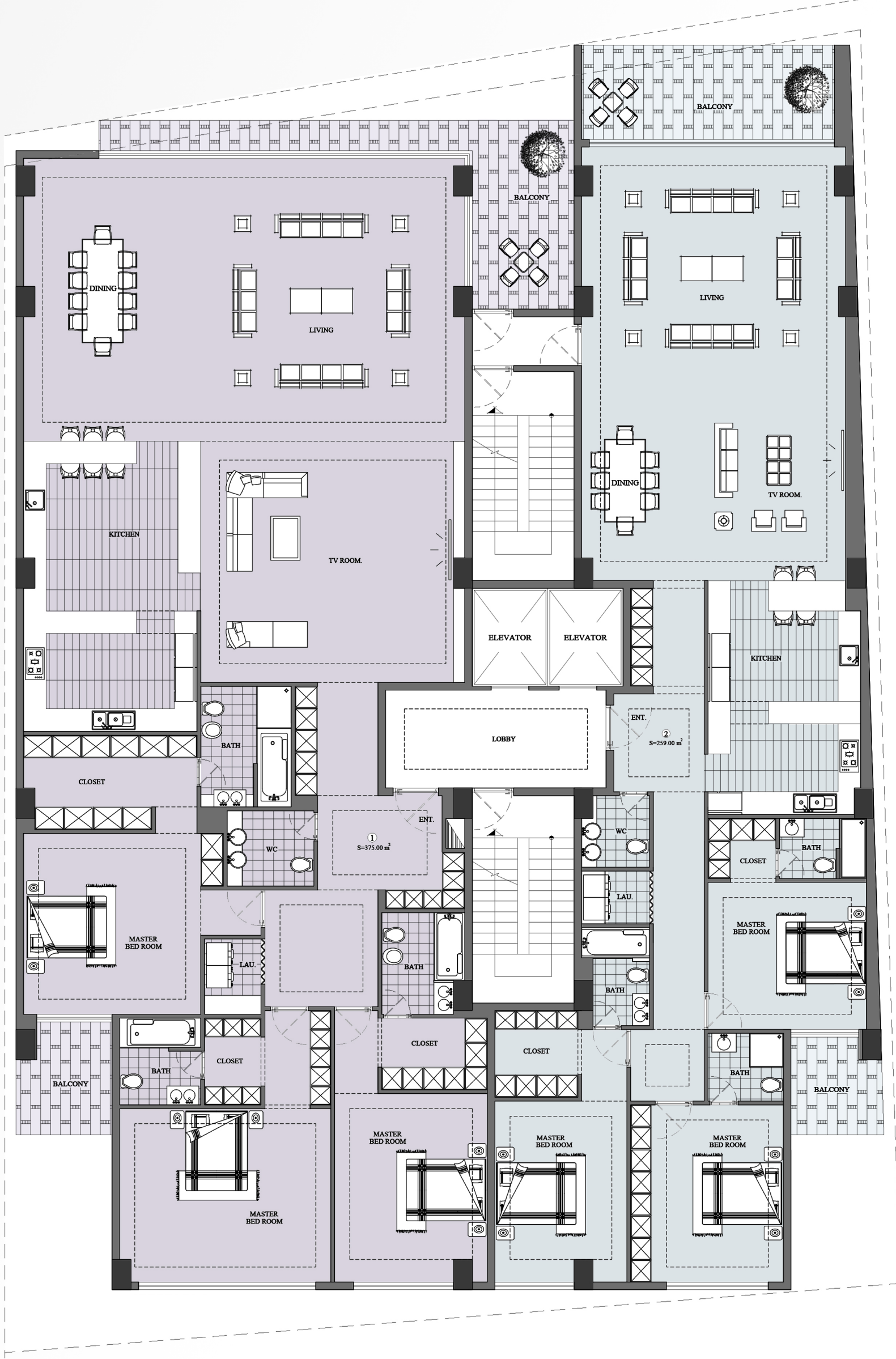
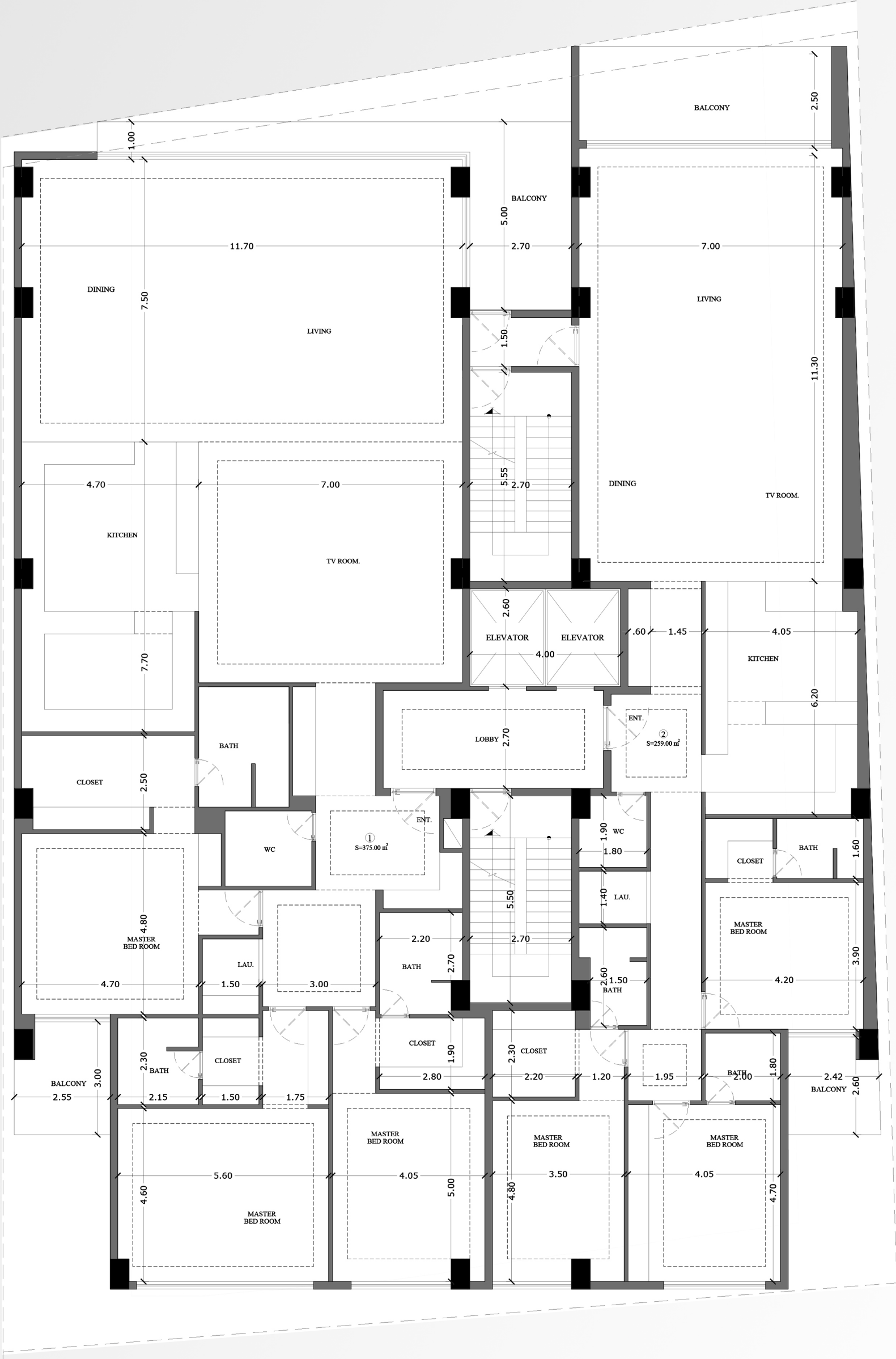
TYPICAL FLOOR PLAN (ALT 3)

- UNIT 1: 330 M²
- UNIT 2: 292 M²



TYPICAL FLOOR PLAN (ALT 4)

- UNIT 1: 375 M²
- UNIT 2: 259 M²

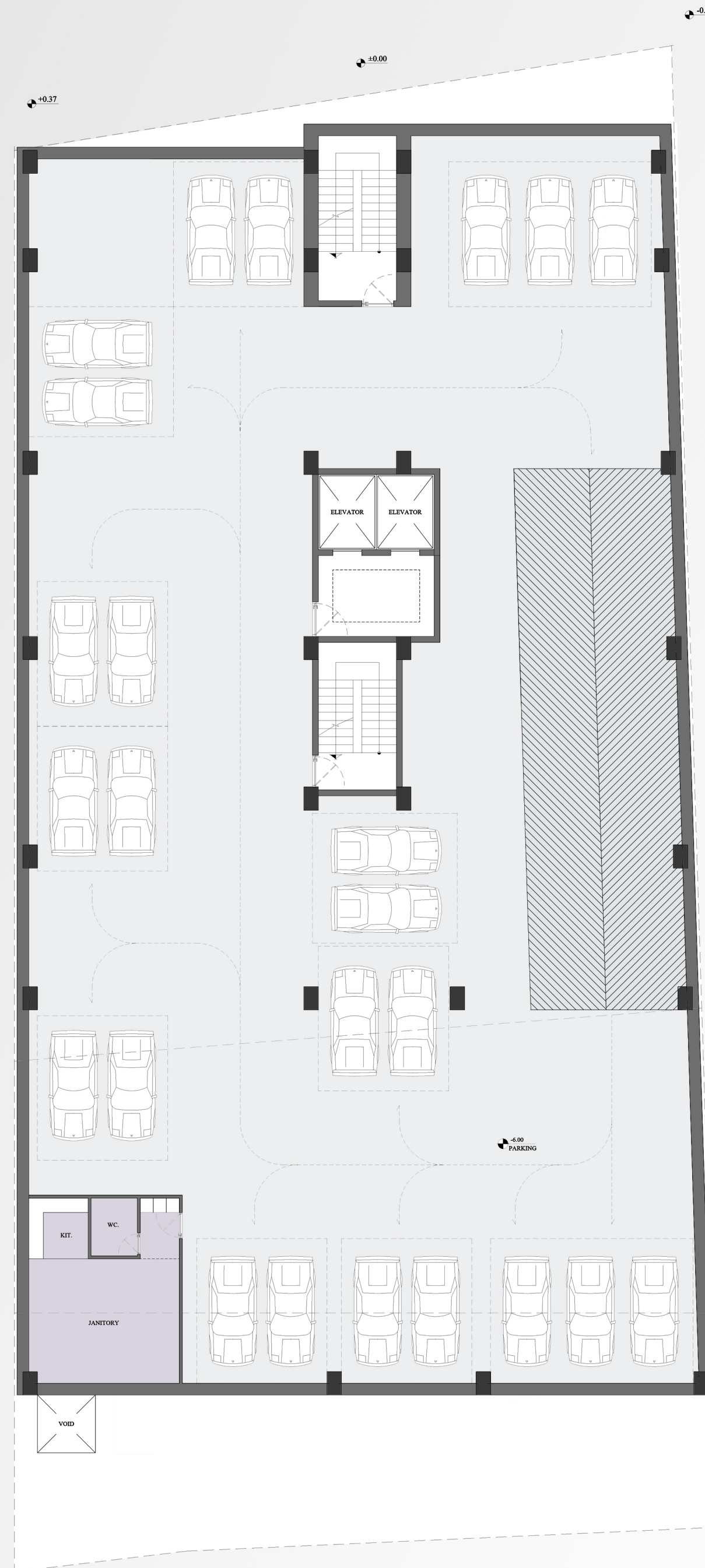


TYPICAL FLOOR PLAN (ALT 5)

- UNIT 1: 326 M²
- UNIT 2: 317 M²

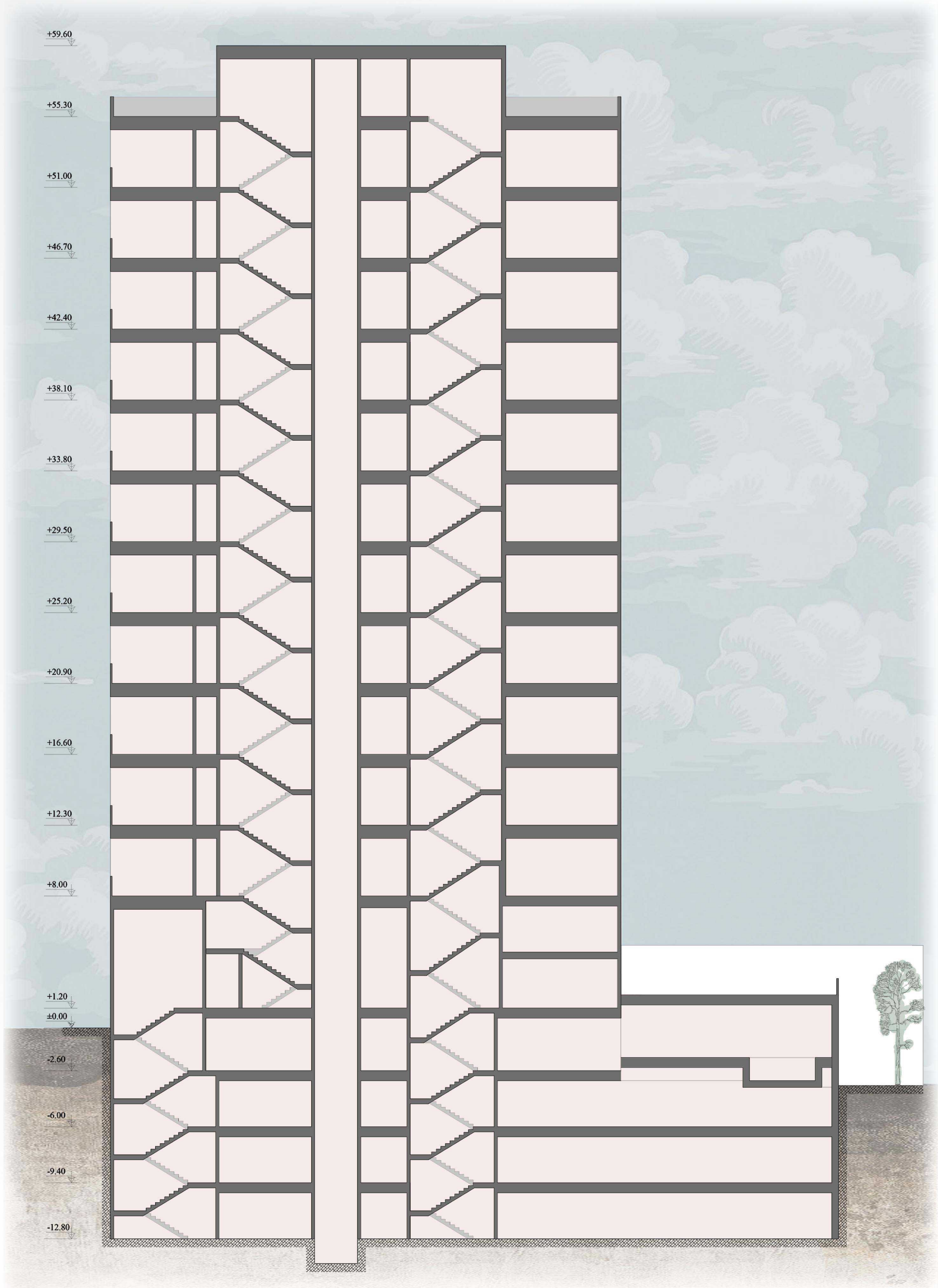
BASEMENT PLAN

- JANITORY UNIT
- PARKING LOTS: 24



VERTICAL SECTION

ROOFTOP PLAN



AVIN
RESIDENTIAL

FLOORS AREA

جدول مساحت کلی مسابقه آوین										
کاربری / طبقات	مسکونی			راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ سالم	پارکینگ مزاحم	انبار		مساحت کل طبقه	کنسول روی گذر
	واحد	مساحت		مساحت	تعداد	تعداد	واحد	مساحت	مساحت	
زیرزمین ۴-	-	-	-	-	26	00	6	00.00	1013.00	
زیرزمین ۳-	-	-	-	-	28	00	10	00.00	1013.00	
زیرزمین ۲-	-	-	-	-	28	00	6	00.00	1013.00	
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	00	00	0	00.00	1013.00	
همکف	-	-	-	-	-	-	-	-	682.00	
همکف	-	-	-	-	-	-	-	-	176.00	
اول	2	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
دوم	2	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
سوم	2	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
چهارم	2	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
پنجم	2	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
ششم	2	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
هفتم	2	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
هشتم	1	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
نهم	1	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
دهم	1	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
یازدهم	1	640.00	واحد ۱ : 352.00 واحد ۲ : 288.00	61.00	-	-	-	-	701.00	
جمع	22	7040.00	مجموع مساحت مسکونی	-	مجموع تعداد پارکینگ سالم	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	22	مجموع مساحت انبار	مساحت کل مجموعه 12621.00	

دیوارهای مشترک بین فمئای مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

جدول نازک کاری ساختمان آوین

[illegible]

AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 1



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 1



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 1



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 1



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 1



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 2



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 3



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 4



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

ALT. 5



AVIN

R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR



**AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR**



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR



**AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR**



AVIN

R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR



AVIN

R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR



**AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR**



AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR



**AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR**



**AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR**



**AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR**



**AVIN
R
E
S
I
D
E
N
T
I
A
L

INTERIOR**



AVIN R E S I D E N T I A L

INTERIOR



AVIN R E S I D E N T I A L

INTERIOR

