

اکیاتان بابالکن

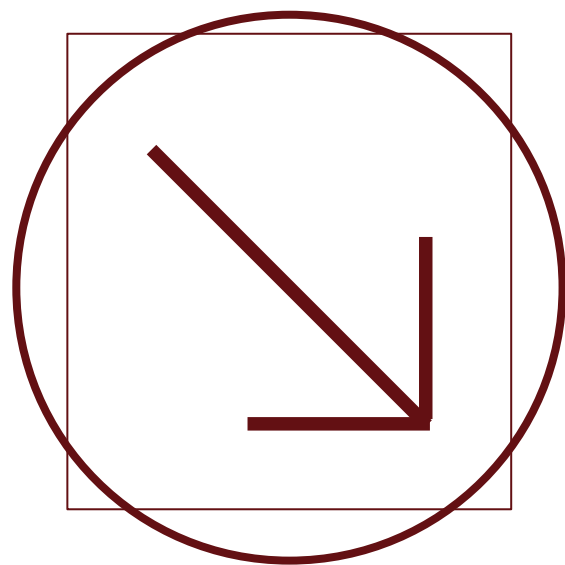
آلبوم مدارک

فهرست

۱. توجیه طرح
۲. پلان
۳. دیاگرام
۴. متریاال پیشنهادی
۵. رندر



توجیه طرح



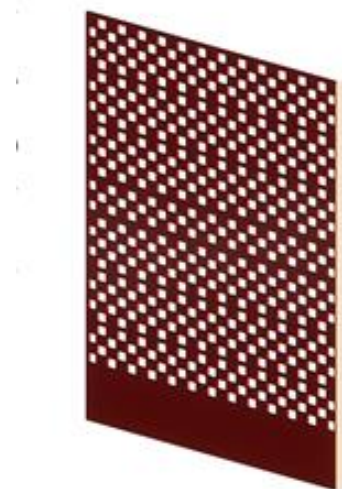
توضیحات

شهرک اکباتان، یکی از برجسته‌ترین نمونه‌های معماری مدرن در ایران، دارای ساختاری منسجم و مستحکم است. با این حال، کمبود فضاهای نیمه‌باز و نیمه‌بسته و ارتباط محدود میان فضاهای داخلی و خارجی، یکی از چالش‌های این مجموعه محسوب می‌شود. تیم طراحی ما در این پروژه تلاش کرده است تا با طراحی و اجرای الحاقات جدید در نمای ساختمان، علاوه بر حفظ هویت معماری اکباتان، تجربه سکونتی انعطاف‌پذیرتر و پویاتر برای ساکنان فراهم کند.

دیوار سبز و باغچه‌های کوچک جهت افزایش حس طراوت و آرامش



دیوارهای متخلخل برای کنترل نور و تهویه‌ی طبیعی



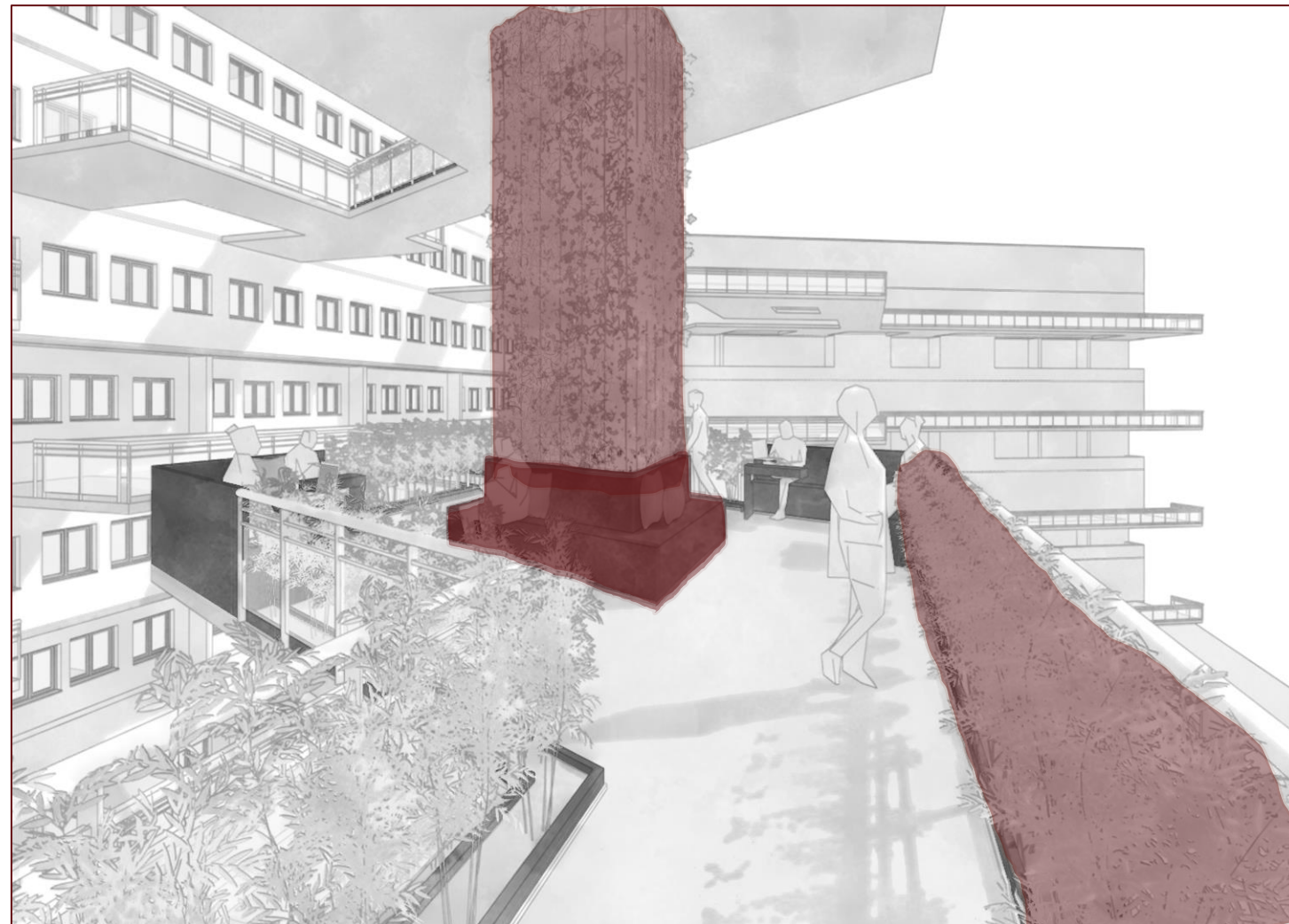
بالکن فردی



مبلمان تاشو و قفسه‌های کاربردی برای استفاده‌ی بهینه از فضا

لوورهای متحرک برای تنظیم میزان نور و حریم بصری

فضای جمعی



۱. **باغچه‌های کوچک در دیواره راهروها:** به‌عنوان عناصر انتقالی برای هدایت ساکنان به سمت فضای جمعی، باغچه‌های کوچکی در راهروها تعبیه شده‌اند که حس طراوت و پویایی را افزایش می‌دهند.

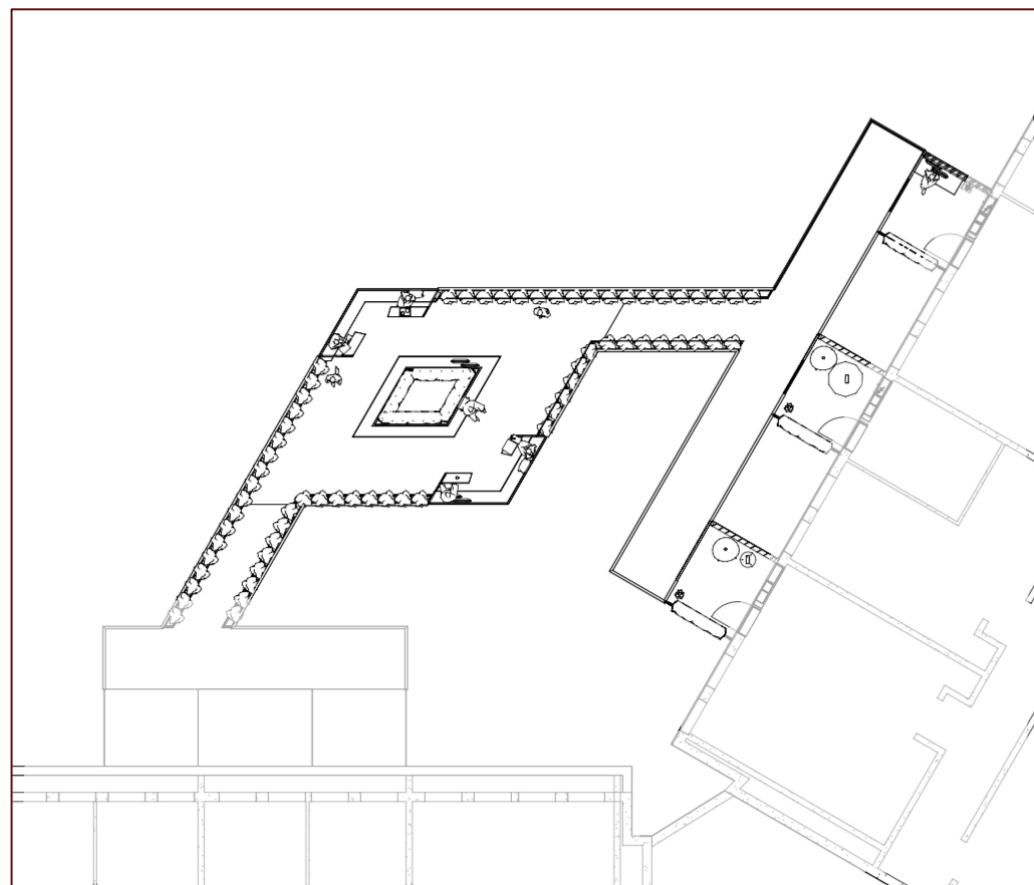
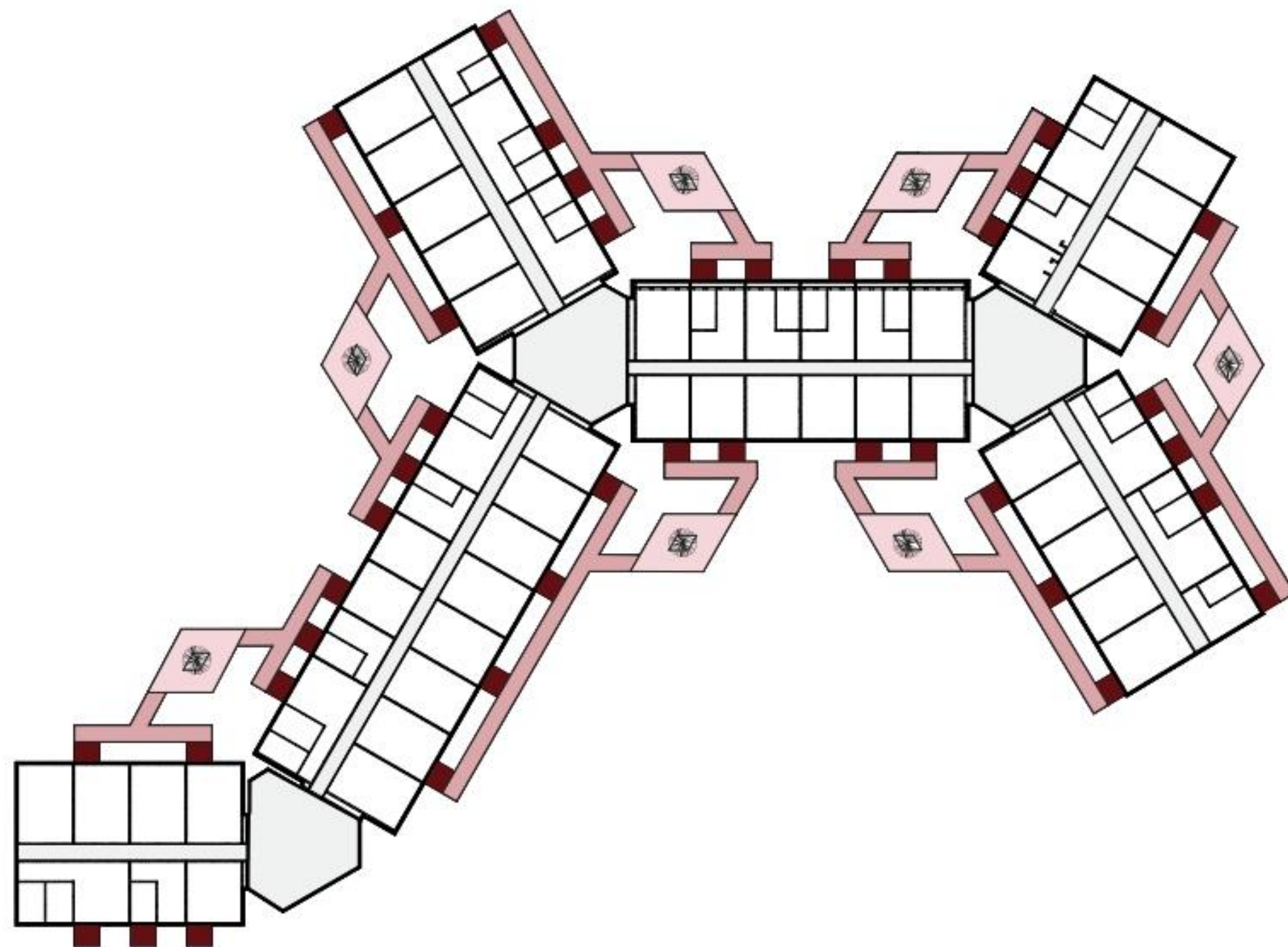
۲. **مبلمان راحت و چندعملکردی:** در جداره‌های فضای جمعی، مبلمان متنوعی در نظر گرفته شده که امکان استفاده چندمنظوره را برای ساکنین فراهم می‌کند.

۳. **فضای سبز عمودی:** در مرکز فضای جمعی، یک سازه سبز عمودی طراحی شده که علاوه بر ایجاد فضایی دلپذیر، به‌عنوان یک عنصر سازه‌ای برای ایستایی فضا نیز عمل می‌کند.

۲۰

پلان

پلان پیشنهادی (طبقه نهم)

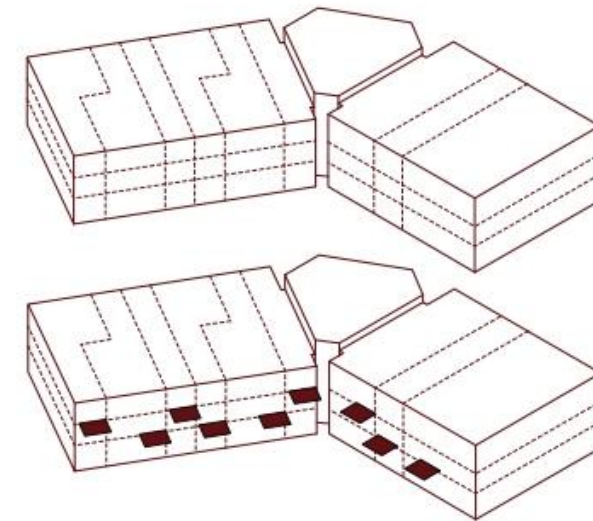


۳۰

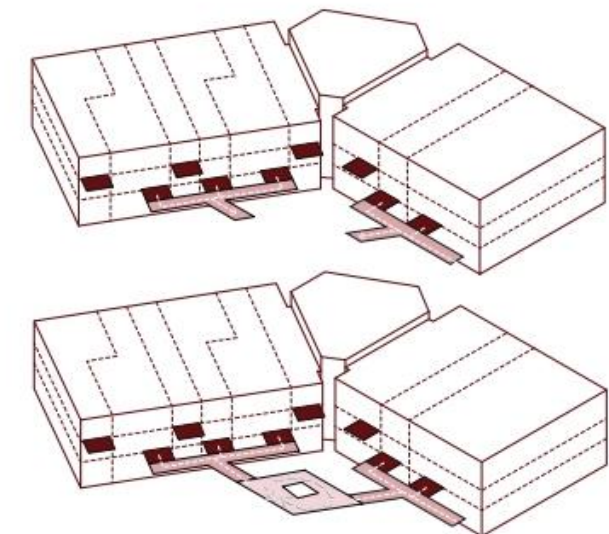
دیاگرام

دیاگرام روند طراحی

۱. الگوی تکرارشونده در دو طبقه



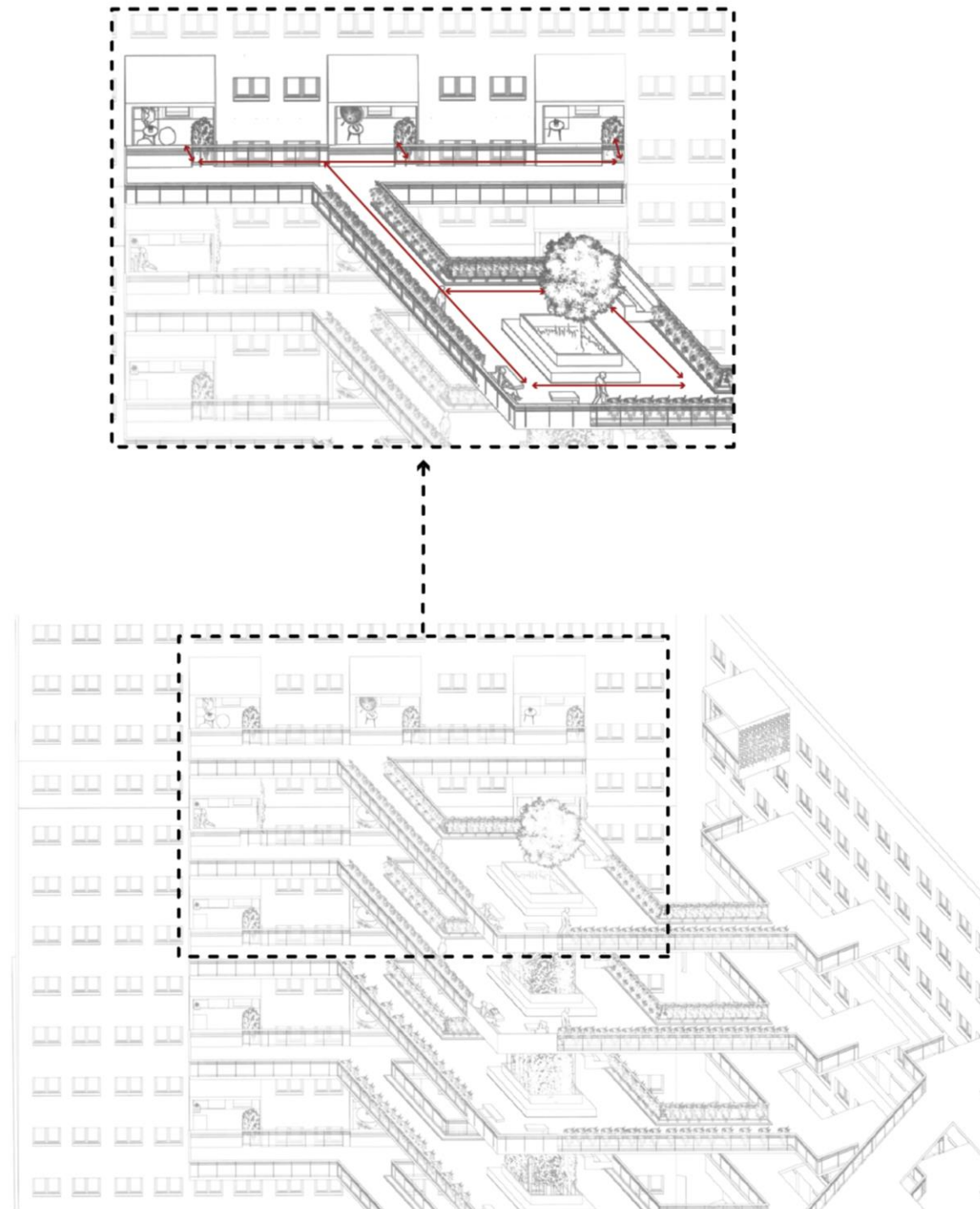
۳. جانمایی مسیرها



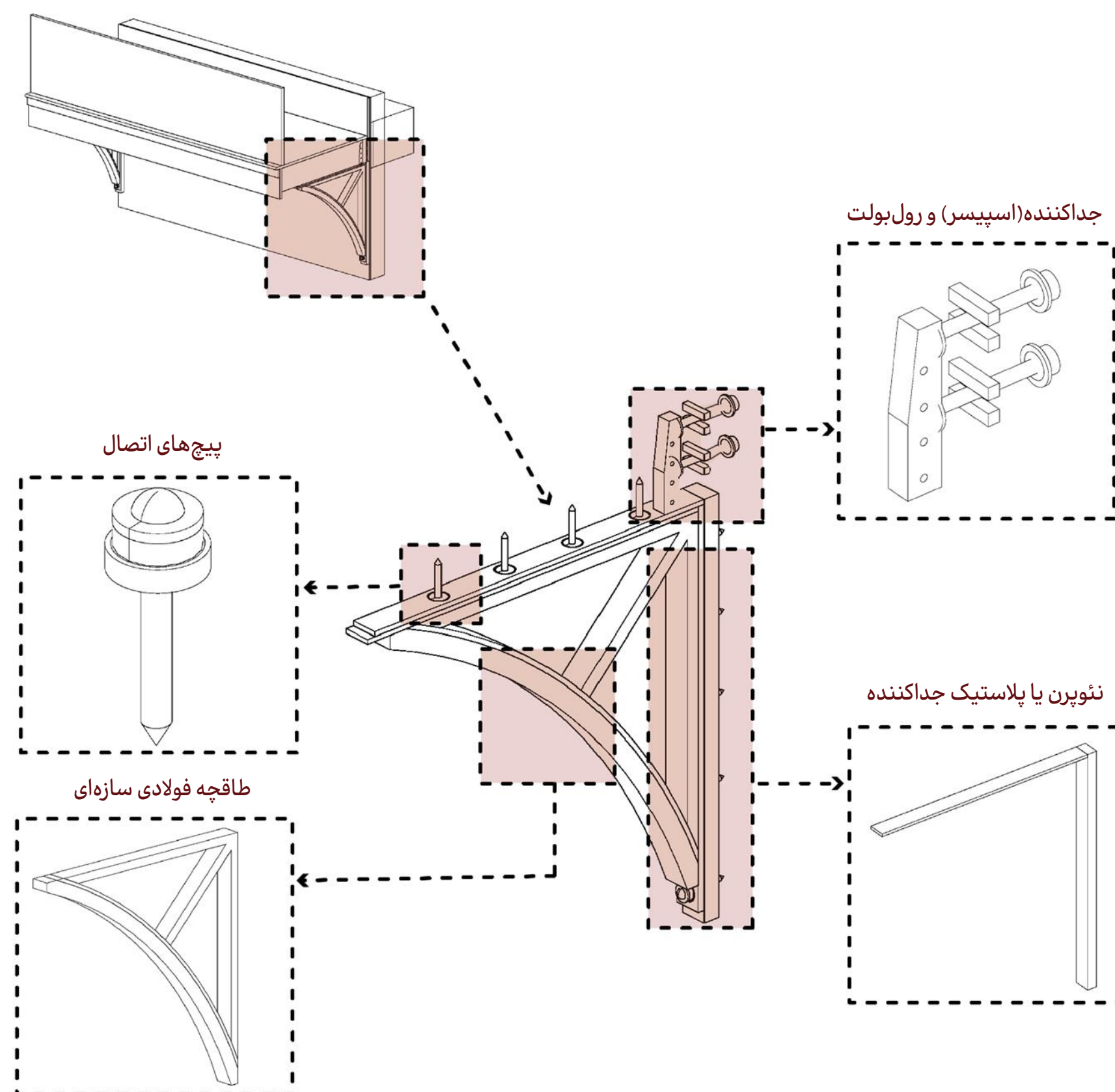
۲. جانمایی بالکن‌های فردی

۴. طراحی فضای جمعی

دیاگرام سیرکولاسیون افقی



دیاگرام سازه



- بالکن‌های طراحی شده به صورت کنسولی (بدون نیاز به ستون عمودی در سطح پایین) اجرا می‌شوند.
- برای اتصال بالکن‌ها به نمای موجود، از المان‌های فولادی با اتصالات گیردار استفاده شده که امکان تحمل بارهای ثقلی و جانبی را فراهم می‌آورد.
- اتصالات سازه‌ای بالکن‌ها به گونه‌ای طراحی شده که در عین استحکام، حداقل تأثیر را بر روی ساختار موجود داشته باشد.
- برای جلوگیری از انتقال لرزش و نیروهای اضافی به بدنه‌ی ساختمان، از اسپیسرهای ویژه در محل اتصال به سازه‌ی اصلی استفاده شده است.
- مصالح سبک و مقاوم در ساختار بالکن‌ها استفاده شده تا بار اضافی بر روی سازه‌ی اصلی تحمیل نشود.

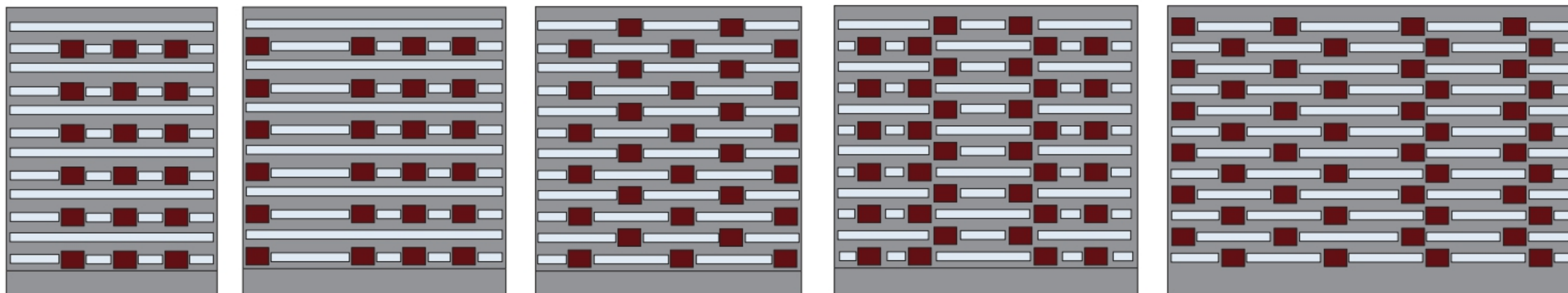
دیاگرام چالش‌ها و مشکلات



دیاگرام سایت



دیاگرام الگوی بالکن‌ها



این بالکن‌ها به واحدهای مسکونی اضافه شده‌اند و بسته به نیاز ساکنان، می‌توانند از فضاهای مختلفی مانند آشپزخانه، پذیرایی یا اتاق خواب الحاق شوند. برخی از آن‌ها مستقل هستند و برخی دیگر با فضاهای جمعی در ارتباط‌اند، تا ساکنان بسته به سبک زندگی خود گزینه‌ی مناسب را انتخاب کنند.

جدول تیپ و تعداد بالکن‌ها

تیپ		موقعیت بالکن		دسترسی	
تعداد اتاق خواب	نشیمن/پذیرایی	اتاق خواب	فضای جمعی	عدم دسترسی	
۱ خواب	۳۰	۳۰	۶۰	—	
۲ خواب	۴۸	۱۲	۴۸	۱۲	
۳ خواب	۶۰	۶۰	۶۰	۶۰	
۴ خواب	۶۶	۲۴	۶۶	۲۴	

۰۴

متریال پیشنهادی

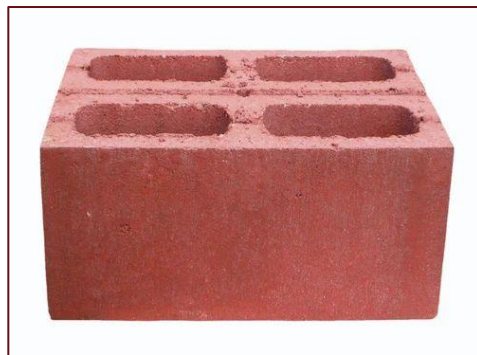
۱. بتن اکسپوز با بافت / بتن سبک الیافی (جداره‌ها)

* ترکیب بتن اکسپوز با بافت‌های خاص (مثل خطوط موج یا حفره‌های نامنظم) به جداره‌ها جلوه‌ای مدرن و صنعتی می‌دهد.
* می‌توان از بتن سبک الیافی استفاده کرد که علاوه بر وزن کمتر، مقاومت بالایی در برابر تغییرات دما دارد.



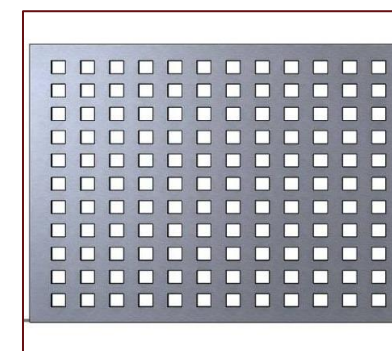
۲. بتن رنگی (سکوها)

* می‌توان از بتن رنگی برای ایجاد کنتراست و جداسازی فضاهای خصوصی و عمومی استفاده کرد.



۳. پنل‌های کامپوزیتی (جداره مشبک)

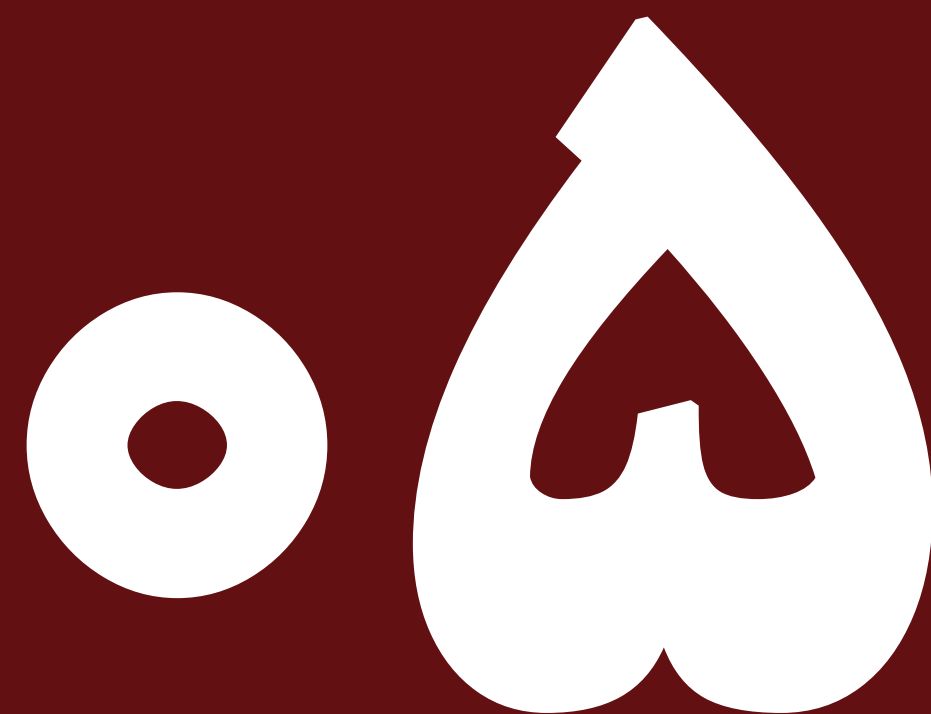
* استفاده از پنل‌های آلومینیومی کامپوزیت با روکش‌های دکوراتیو امکان ایجاد انعکاس‌های جذاب نور را فراهم می‌کند.
* بعضی از این پنل‌ها می‌توانند رنگ خود را با تغییر زاویه دید عوض کنند و جلوه‌ی پویایی به نما بدهند.



۴. لوورهای فلزی هوشمند

* [با قابلیت تغییر زاویه خودکار]





زندان

