



اکباتان با بالکن

(فاز ۲ بلوک ۱۶)

درباره شهرک اکباتان

شهرک اکباتان یکی از بزرگ‌ترین شهرک‌های خاورمیانه است که در غرب تهران و ناحیه شش منطقه ۵ شهرداری تهران قرار گرفته‌است. این شهرک ۴/۵۹ کیلومتر مربع وسعت و ۴۴۹۸۱ نفر جمعیت دارد. شهرک اکباتان از سمت شرق به کوی بیمه و شهرک آپادانا، از شمال به اتوبان تهران کرج، از غرب به نمایشگاه صنایع هواپیمایی و از جنوب به جاده مخصوص تهران کرج محدود گشته است. این شهرک از سه فاز، ۳۳ بلوک و ۱۴۷۵۵ واحد مسکونی تشکیل شده است.

فاز ۲ شهرک اکباتان دارای ۱۹ بلوک می‌باشد. بلوک ۱۶ این فاز که مسابقه اکباتان با بالکن در آن برگزار می‌شود. دارای ۱۲ طبقه بالای پیلوت و ۳۳۶ واحد مسکونی در این طبقات است. غیر از واحدهای یک خوابه و تعدادی از واحدهای دوخوابه، همه واحدها به صورت دوبلکس طراحی و ساخته شده‌اند. در طبقات اول تا دوازدهم این بلوک ۵۶ واحد یک خوابه تیپ A، ۴ واحد یک خوابه تیپ B (فقط طبقه اول)، ۲۴ واحد دو خوابه تیپ A، ۱۲ واحد دو خوابه تیپ B، ۲۴ واحد دوخوابه تیپ C، ۶۰ واحد سه خوابه تیپ A، ۶۰ واحد سه خوابه تیپ B، ۵۶ واحد چهار خوابه تیپ A، ۳۶ واحد چهار خوابه تیپ B و ۴ واحد چهار خوابه تیپ C (فقط در طبقات اول و دوم) وجود دارند

روند طراحی و ساخت

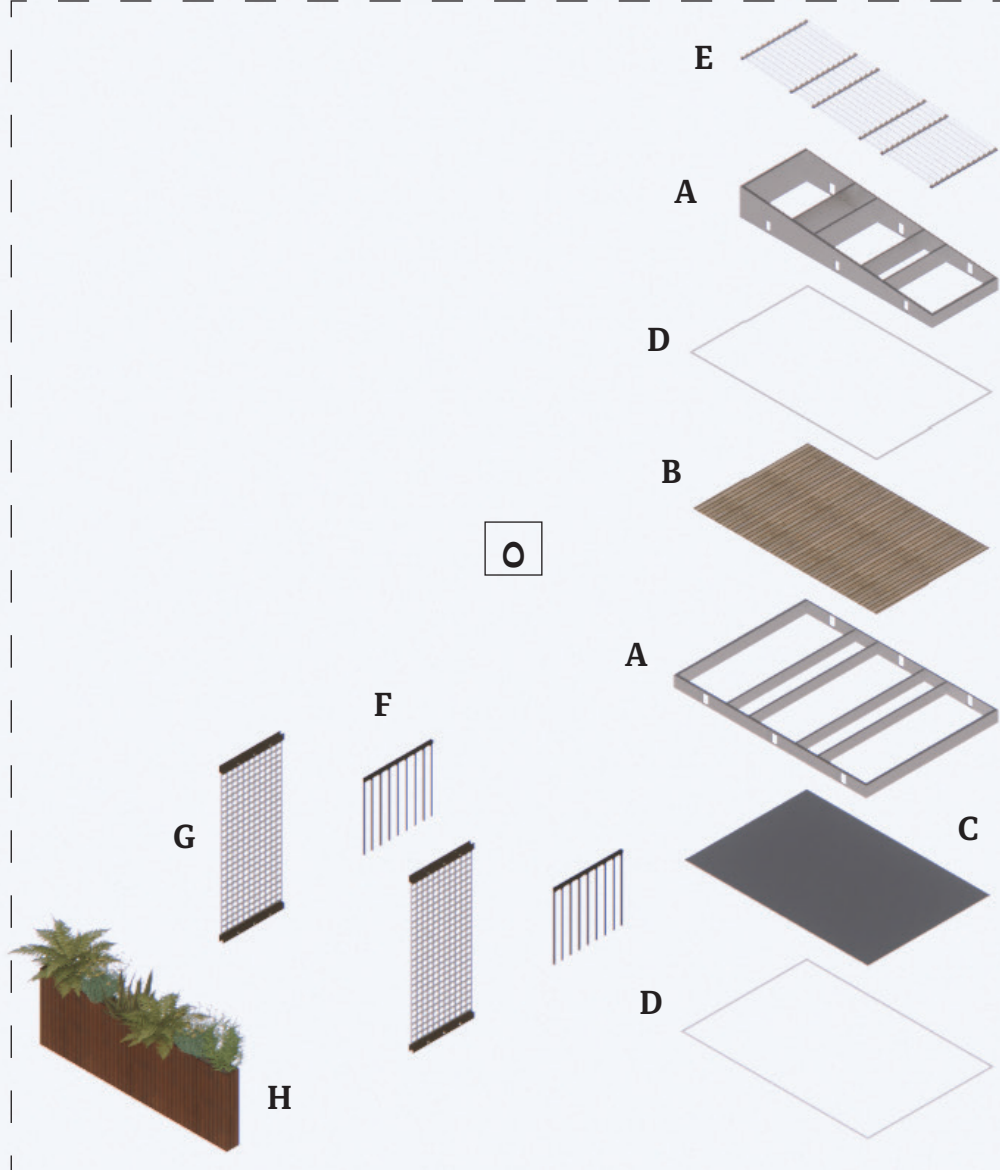
علاوه بر سازه ای مقاوم و سبک که قالب اصلی طرح را تا حدود زیادی مشخص می‌کند اما با در نظر گرفتن شرایط خاص زندگی و همچنین معماری این نوع از بلوک‌های آپارتمانی، عوامل دیگری هم در روند طراحی سهیم هستند

- ۱- شرایط اقلیمی: آب و هوای گرم و خشک تهران، به ویژه تابستان‌های داغ، ایجاب می‌کند که طراحی به نحوی باشد که سایه و تهویه مناسب فراهم شود.
- ۲- بررسی سبک معماری: اکباتان به عنوان یک مجموعه مسکونی با طراحی خاص خود، شامل آپارتمان‌هایی با ویژگی‌های معماری خاص است. بالکن باید با سبک کلی ساختمان هماهنگ باشد تا تضاد یا عدم هماهنگی در فضا ایجاد نشود
- ۳- ایجاد محصوریت و حریم خصوصی: یکی از چالش‌های بالکن‌ها در مناطق مسکونی با تراکم بالا، حفظ حریم خصوصی است.
- ۴- ستفاده از مصالح مناسب: انتخاب مصالحی که با اقلیم تهران سازگاری داشته باشند از اهمیت زیادی برخوردار است. علاوه بر این، انتخاب مصالحی که از لحاظ ظاهری جذاب باشند، می‌تواند زیبایی و هارمونی فضا را افزایش دهد
- ۵- طراحی نورپردازی: نورپردازی می‌تواند تاثیری عمیق بر تجربه استفاده از بالکن در شب داشته باشد.

طرح ارائه شده دارای سازه‌ای مقاوم از مصالح سبک می‌باشد. این طرح با بهره‌گیری از پنل‌های حفره‌دار و همچنین پوشش گیاهی نور را کنترل کرده و فضای تقریباً خصوصی را برای هر بالکن فراهم می‌کند. سازه از پیش ساخته بالکن نیمه مسقف است تا هم امکان بهره‌مندی از نور آفتاب را فراهم کند و هم به عنوان محافظی در برابر باران عمل کند. عامل دیگری که به آن توجه شده است، چیدمان بالکن‌ها در هر وجه از ساختمان است. به علت دوبلکس بودن اکثر واحدهای مسکونی اولویت قرارگیری بالکن در طبقه همکف هر واحد می‌باشد تا تمامی ساکنین بتوانند از بالکن استفاده کنند، اما به علت زیباتر شدن جلوه‌های بصری پروژه، برخی از واحدها در طبقه اول خود دارای بالکن هستند که طبیعتاً در یکی از اتاق‌های خوابشان است. این نوع چیدمان باعث شده است که هر یک از ده وجه بلوک دارای نمایی منحصر به فرد باشد. بالکن‌ها دارای سه نوع هستند که از انواع A و C (صفحه ۵) در آپارتمان‌های گوشه هر شاخه استفاده شده است تا هر ردیف از بالکن‌ها در پلان با طراحی مبتنی بر چند ضلعی بلوک‌ها همگون باشد

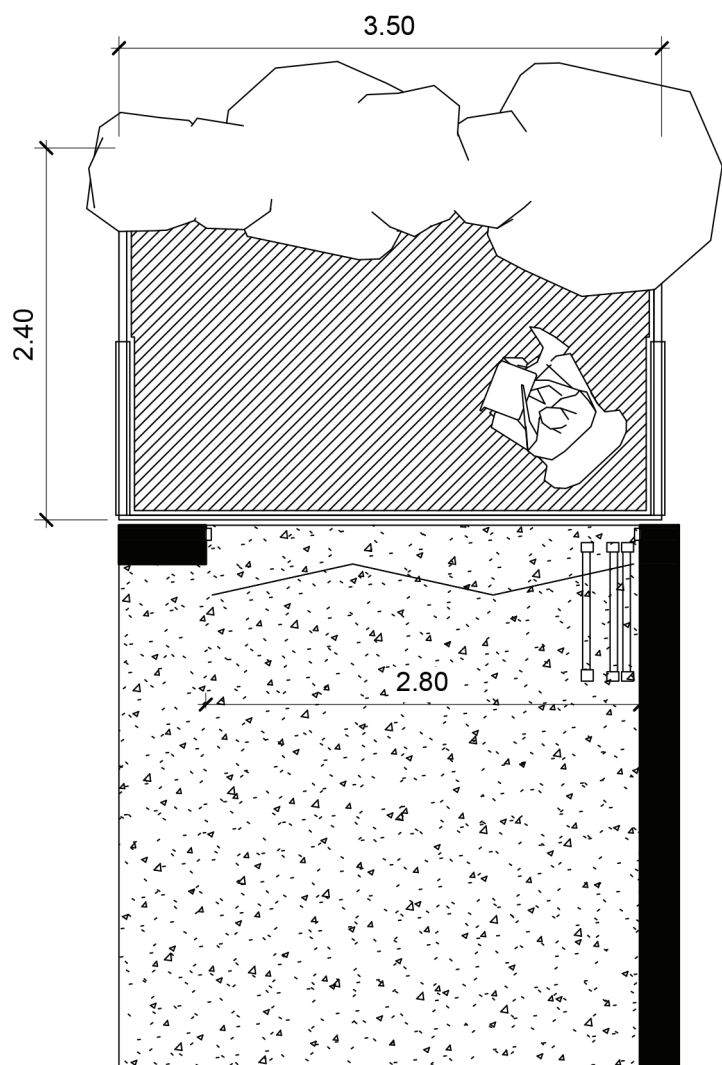
ساخت در محل پروژه (۱-۴)

- ۱- تخریب دیوار و پنجره و جای گذاری در قدی کشویی دارای سه پنل شیشه‌ای و با عرض ۲,۸ متر.
- ۲- ایجاد حفره در اسلب پایین و بالای طبقه جهت جایگذاری لنگرهای فولادی.
- ۳- صفحه فلزی به ضخامت ۱ سانتیمتر دارای و همچنین عایق حرارتی به ضخامت ۲ سانتیمتر (هر دو دارای چهار حفره برای پیچ و مهره)
- ۴- اتصال ۳ تیر فولادی در بالا و ۳ تیر فولادی در پایین (با فاصله ۱,۲۵ متر بین دو تیر) به قسمت‌های ۱ تا ۳ با پیچ و مهره.

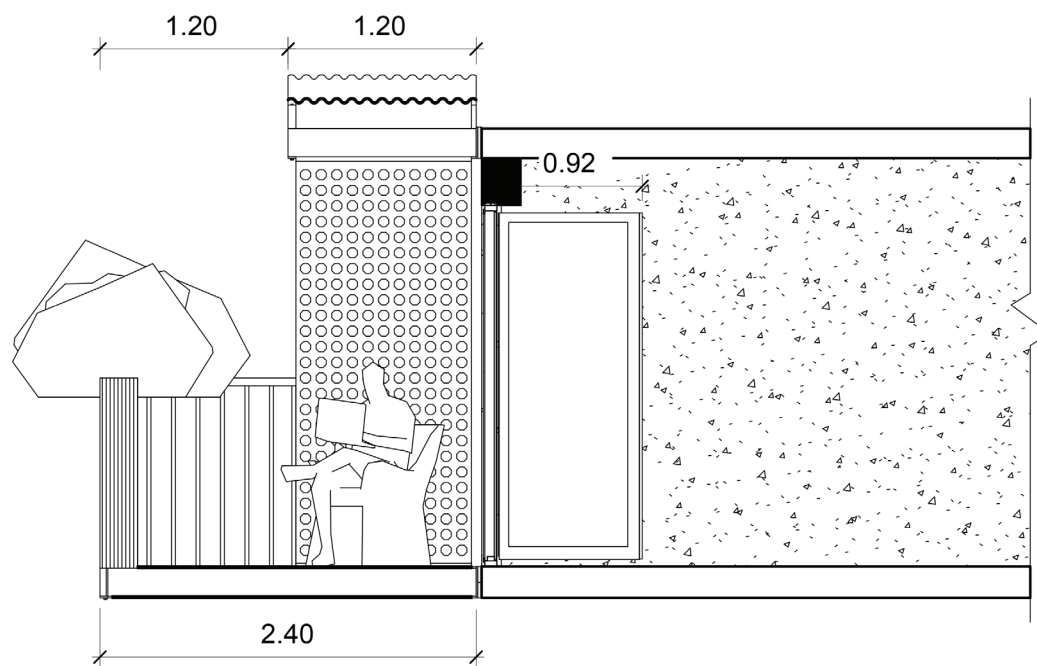


از پیش ساخته

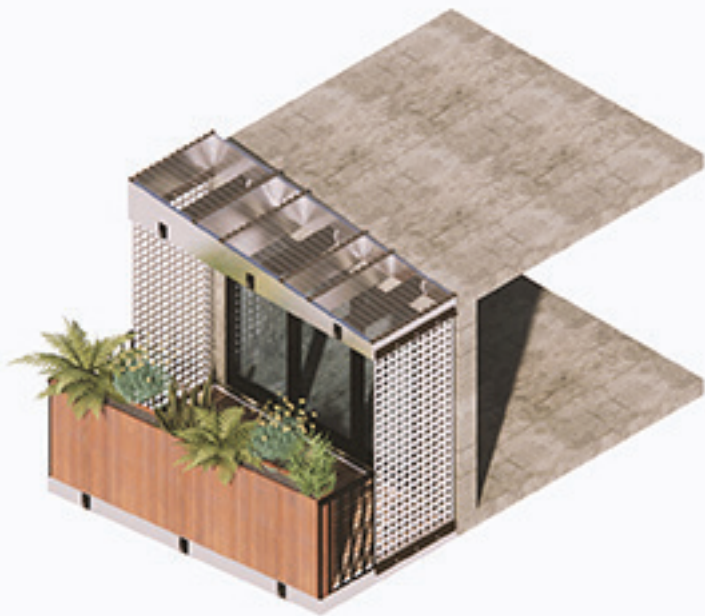
- ۵- سازه از پیش ساخته که شامل بقیه اجزای بالکن می‌شود:
- A- فریم (کاست) آلومینیومی دارای حفره برای عبور تیرهای فولادی.
- B- صفحه پارکت ضد آب که بر روی فریم (کاست) نصب می‌شود.
- C- صفحه آلومینیومی که به عنوان لایه زیرین به فریم (کاست) متصل می‌شود.
- D- نوارهای نوری از جنس LED که دور صفحه‌های ذکر شده در قسمت C نصب می‌شوند.
- E- صفحه پلی کربناتی برای پوشش سقف بالکن
- F- نرده فلزی با ارتفاع ۱,۲ متر
- G- صفحه‌های آلومینیومی دارای حفره‌های متعدد (الهام گرفته از شناسیل) برای کنترل نور و همچنین ایجاد محیط خصوصی تر.
- H- گلدان فلزی با ارتفاع ۱,۲ متر



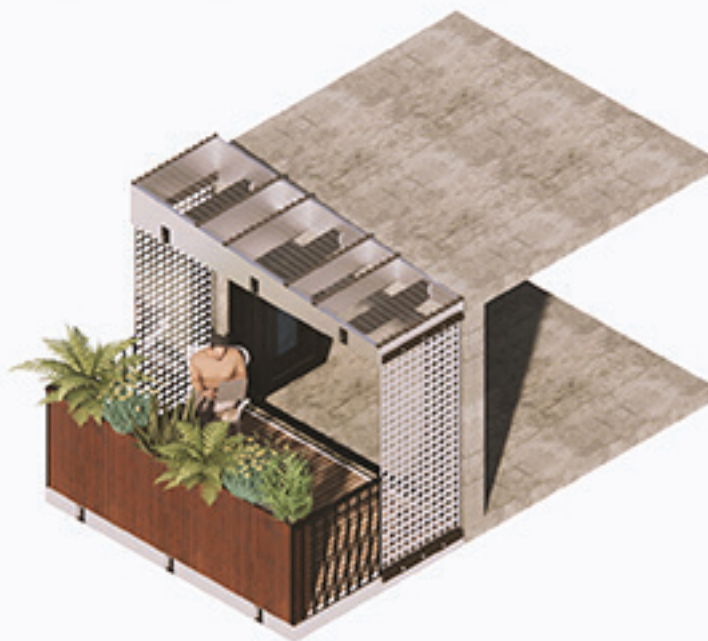
پلان 1:50



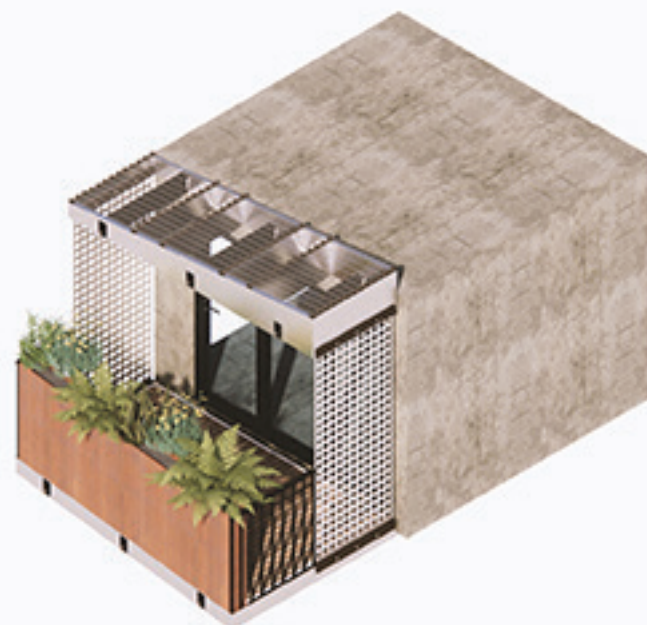
مقطع 1:50



بالكن (C)



بالكن (B)

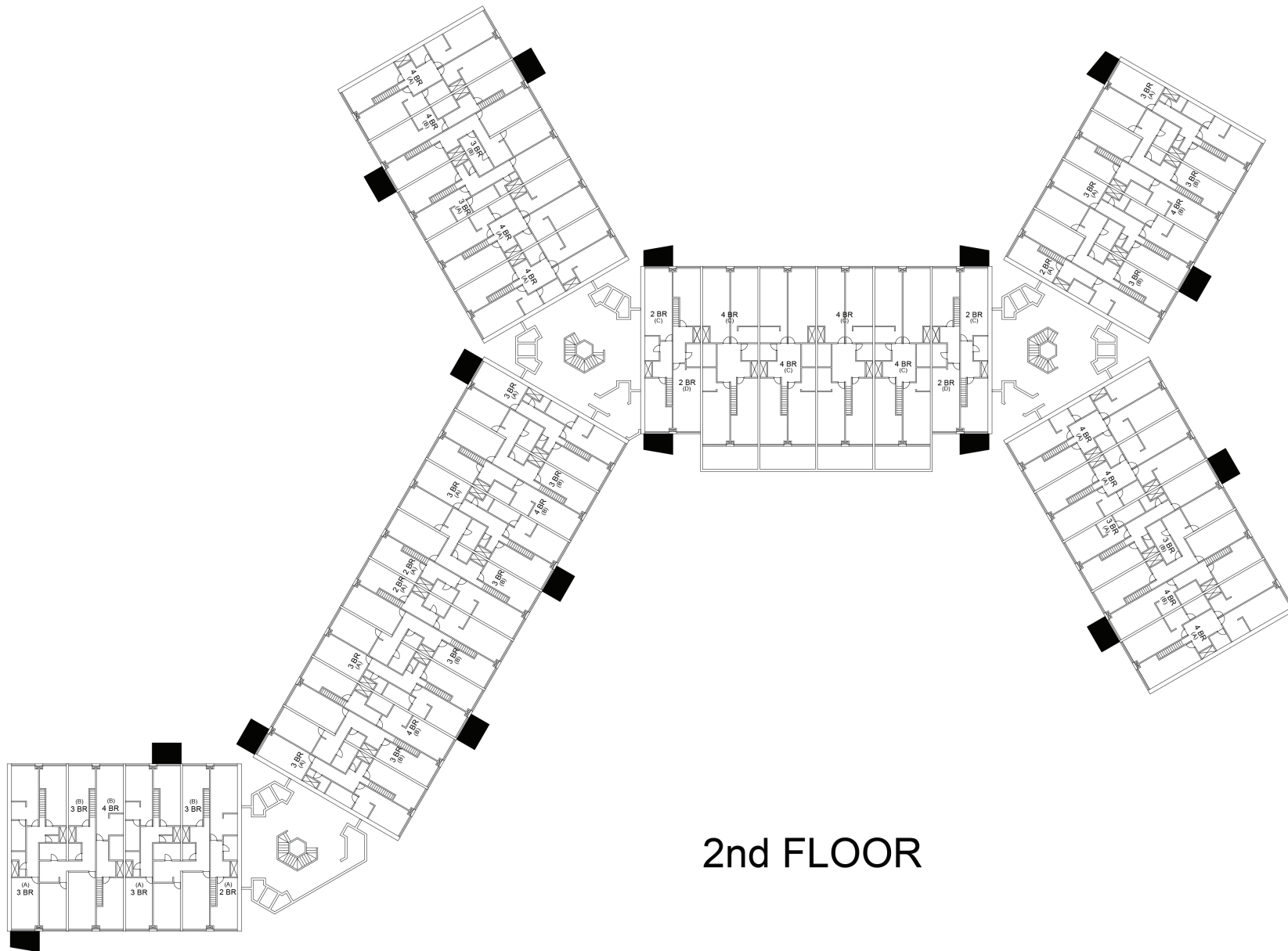


بالكن (A)



Floor Plans (with balconies)

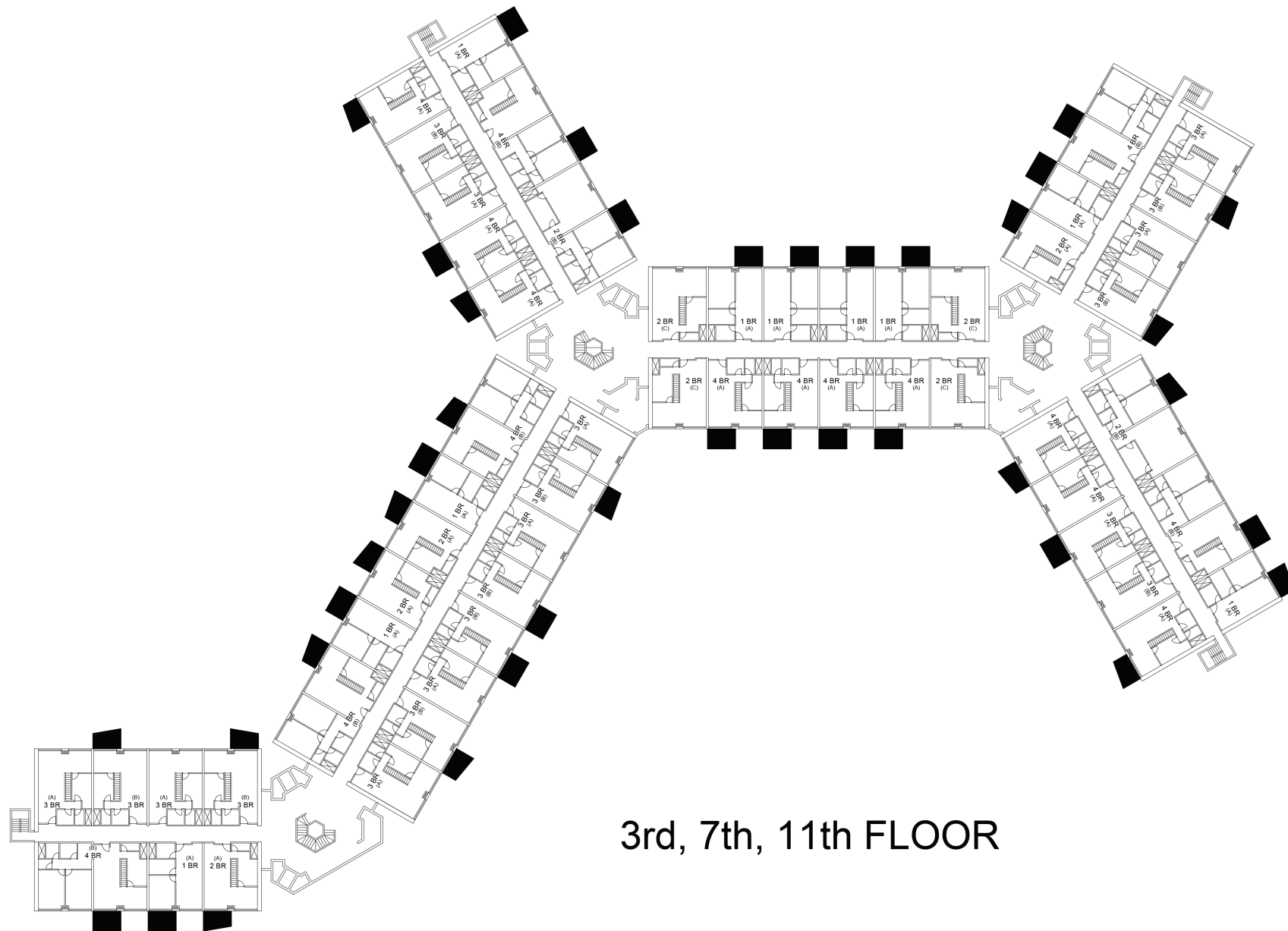




2nd FLOOR

EKBATAN '75
Phase 2, Block 16
Floor Plans (with balconies)

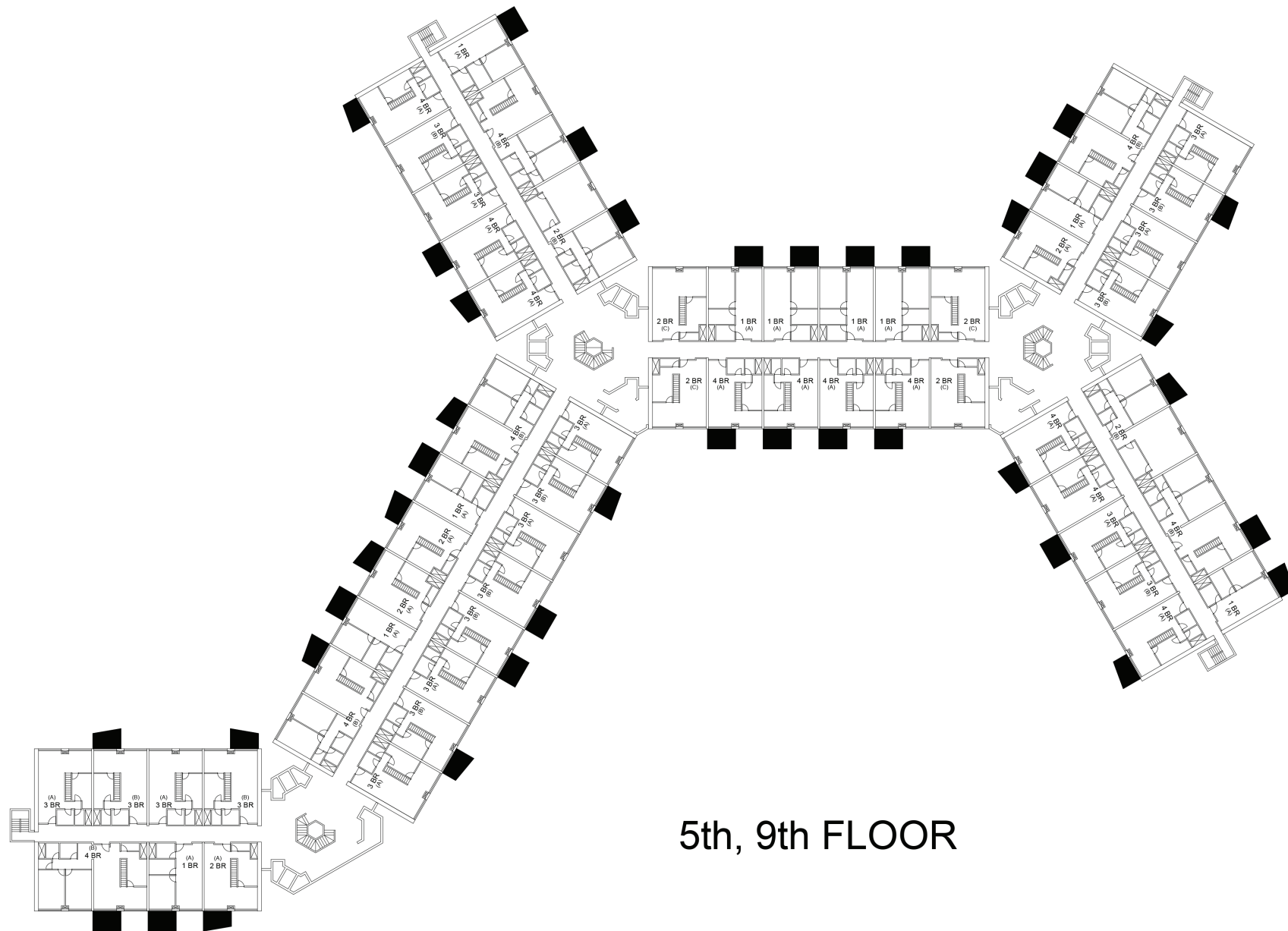




3rd, 7th, 11th FLOOR

EKBATAN '75
Phase 2, Block 16
Floor Plans (with balconies)

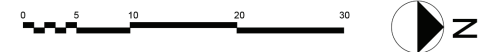


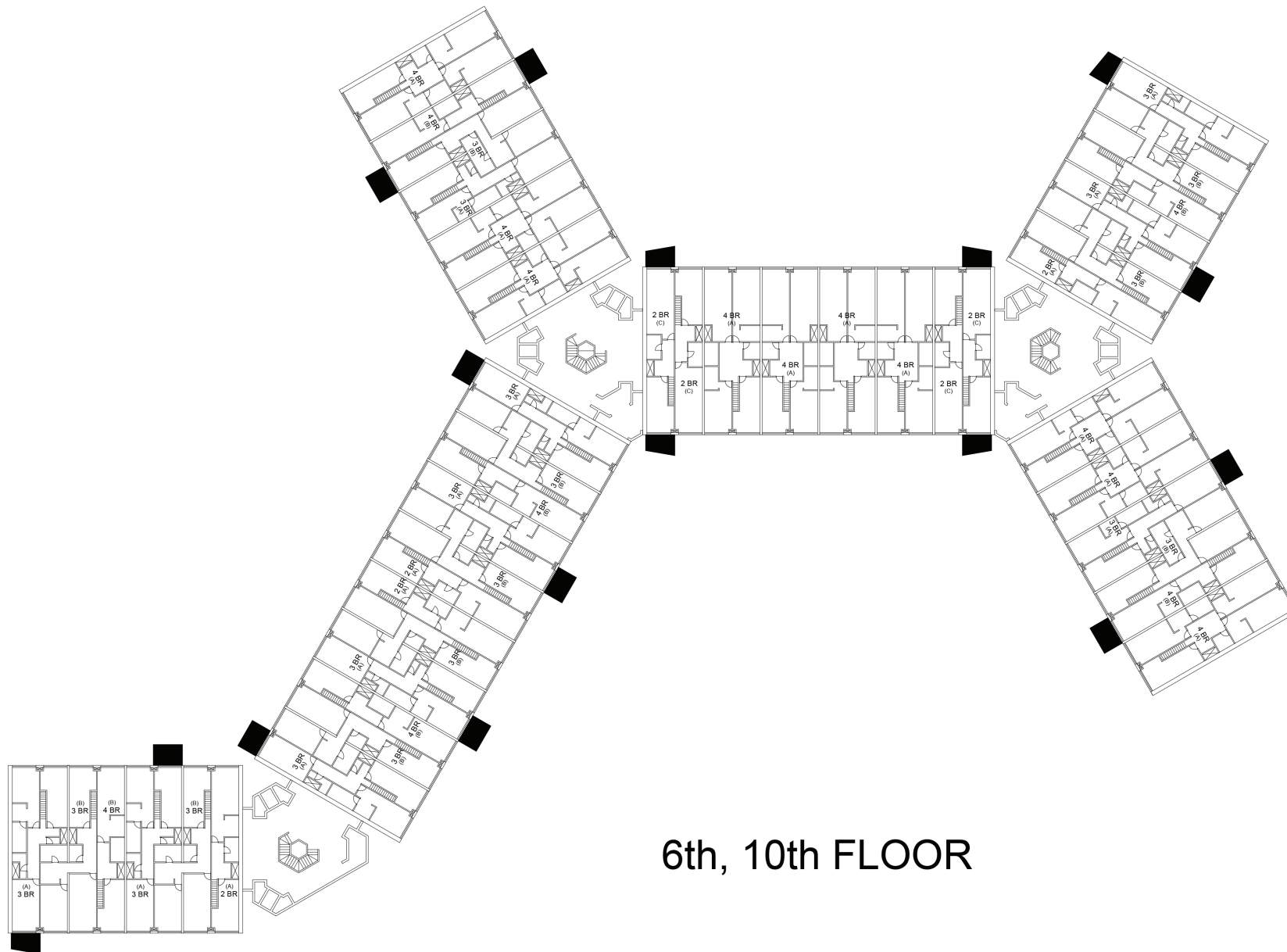


5th, 9th FLOOR

EKBATAN '75
Phase 2, Block 16

Floor Plans (with balconies)

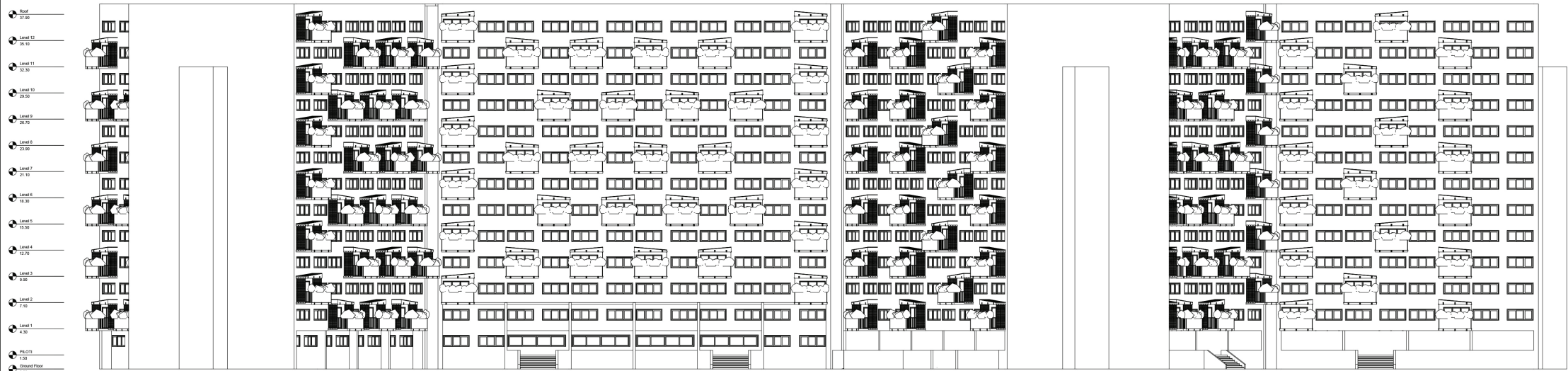




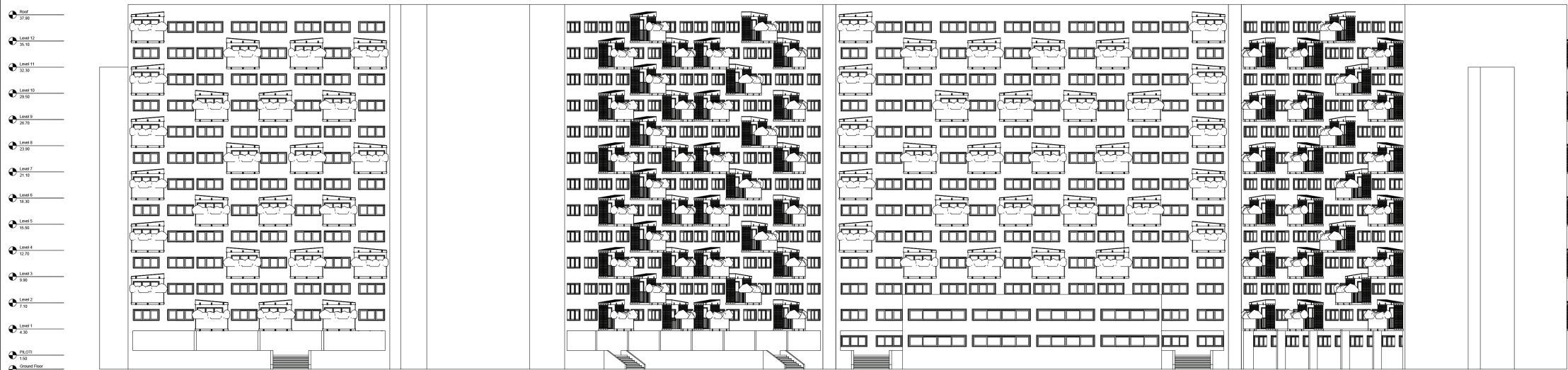
6th, 10th FLOOR

EKBATAN '75
Phase 2, Block 16
Floor Plans (with balconies)





NORTH ELEVATION



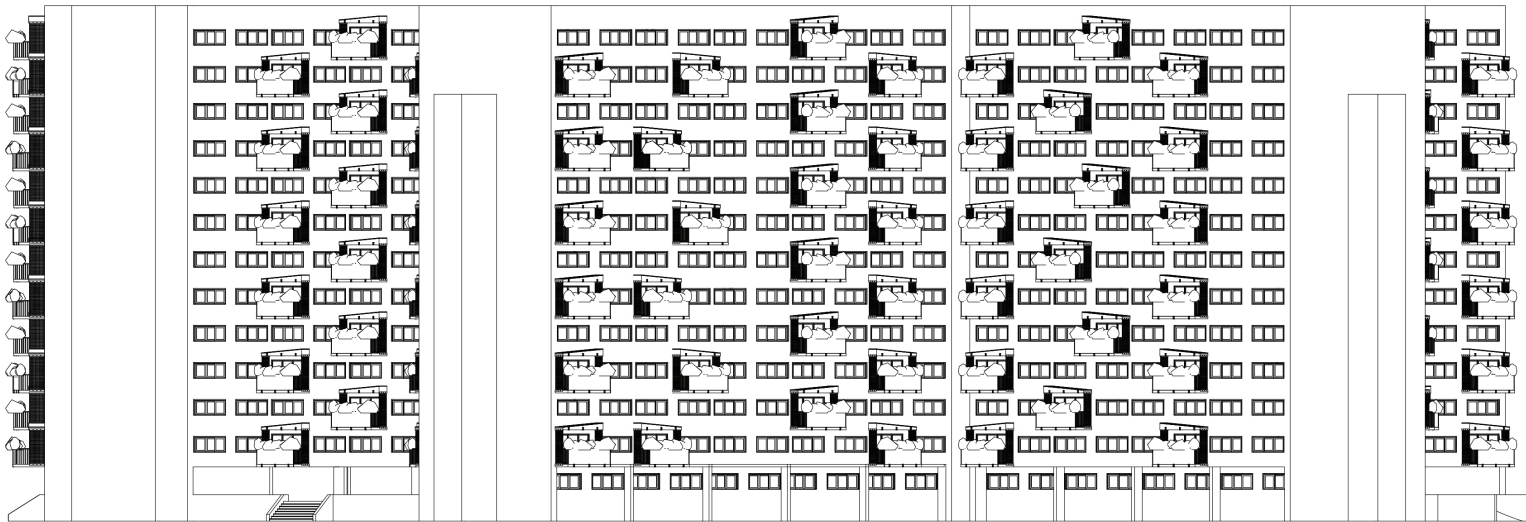
SOUTH ELEVATION



EKBATAN '75
Phase 2, Block 16

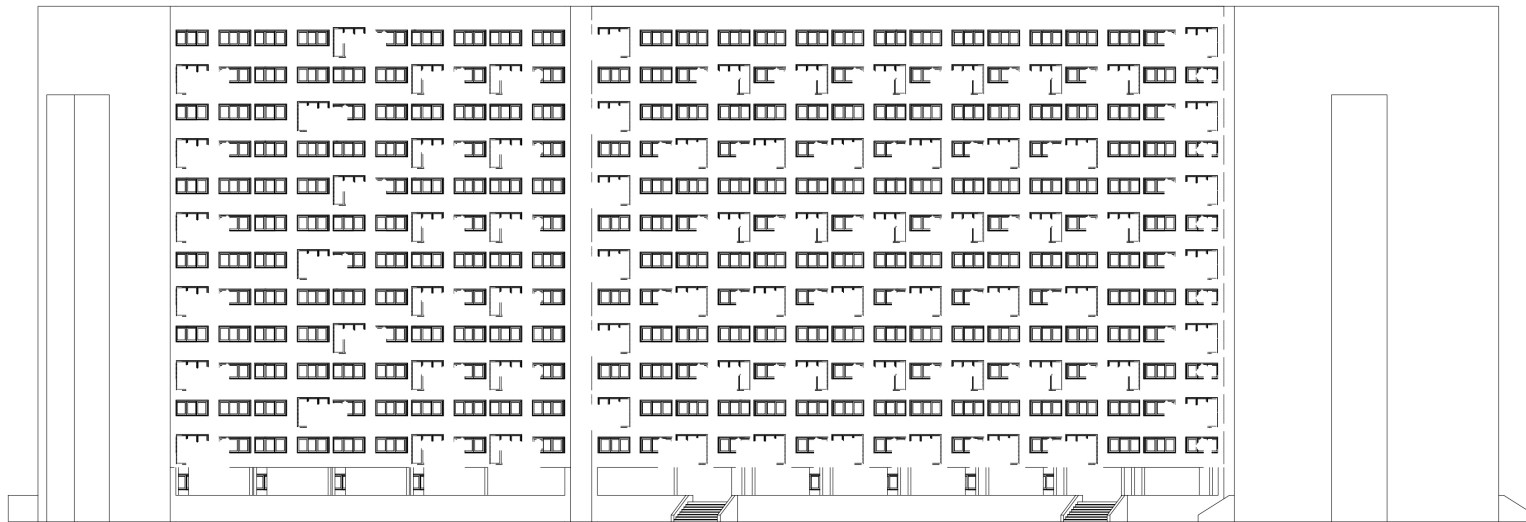
Elevations (with balconies)

- Roof 27.80
- Level 12 25.10
- Level 11 23.30
- Level 10 21.50
- Level 9 20.70
- Level 8 19.80
- Level 7 21.10
- Level 6 18.30
- Level 5 15.50
- Level 4 12.70
- Level 3 9.90
- Level 2 7.10
- Level 1 4.30
- PL/OTB 1.50
- Ground Floor 0.00



EAST ELEVATION

- Roof 27.80
- Level 12 25.10
- Level 11 23.30
- Level 10 21.50
- Level 9 20.70
- Level 8 19.80
- Level 7 21.10
- Level 6 18.30
- Level 5 15.50
- Level 4 12.70
- Level 3 9.90
- Level 2 7.10
- Level 1 4.30
- PL/OTB 1.50
- Ground Floor 0.00



WEST ELEVATION

0 5 10 20 30

EKBATAN '75
Phase 2, Block 16

Elevations (with balconies)

