

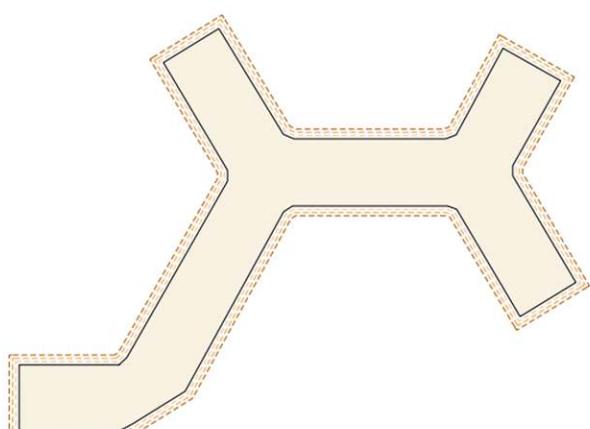
خانه‌های بین خط‌ها باز طراحی فضای نیمه‌باز اکباتان

اکباتان :

مجتمع مسکونی اکباتان به عنوان یکی از نمادهای معماری مدرن در ایران، ترکیبی از منطق مدولار، عملکردگرایی و مقیاس کلان‌شهری را ارائه می‌دهد. با این حال، در گذر زمان، فرم بتی و صلب این مجتمع، کیفیت فضایی و تعامل انسانی را تحت الشعاع قرار داده است. در طراحی جدید، هدف اصلی ایجاد فضاهای نیمه‌باز پویا، تقویت کیفیت زیستی ساکنان و احیای ارتباط بین فضای داخلی و محیط پیرامونی است.

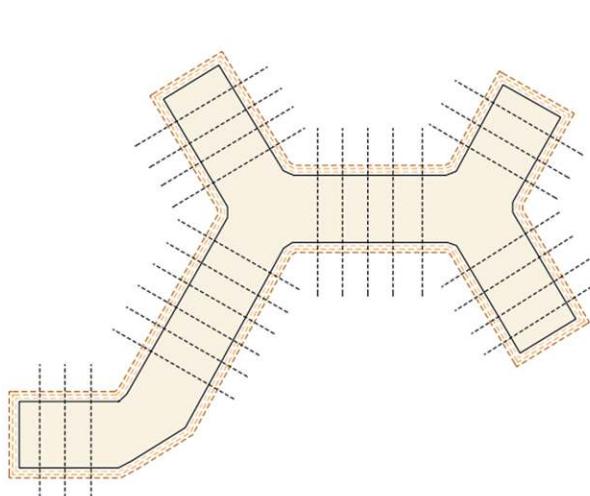
فرآیند طراحی :

با الهام از پویایی خط و خطوط پلان اصلی، ابتدا تقسیم بندی واحدها روی این خطوط تصویر شد و نقاط کلیدی در ساختار نما مشخص گردید. سپس، این خطوط به صورت مدولار و در فواصل یک متری سه مرتبه آفست شدند تا بستری انعطاف‌پذیر برای حرکت و تغییر نقاط ایجاد شود. این تغییرات، ترکیب جدیدی از فرم‌های پیش‌آمد و فرورفتہ را در نما شکل داد که به آن سیالیت و خوانایی فضایی بیشتری می‌بخشد. نتیجه‌ی این فرآیند، نمایی اکتیو و زیگزاگ‌گونه است که در عین حال هویتی پویا و انسانی‌تر به ساختمان می‌دهد.



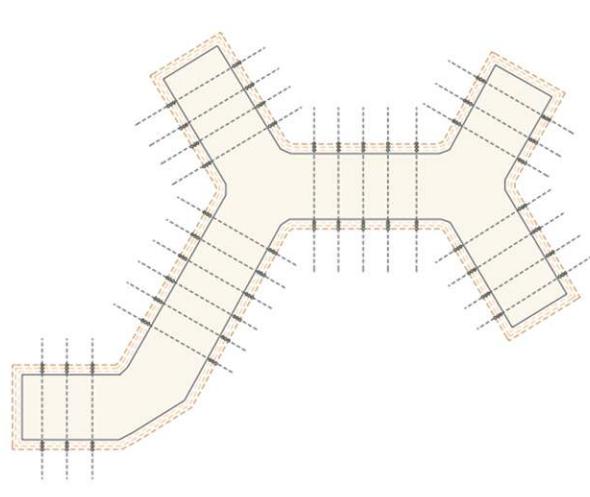
مرحله یک :

افزودن یک آت لاین پیوسته به وضع موجود بنا همراه سه آفست یک متری



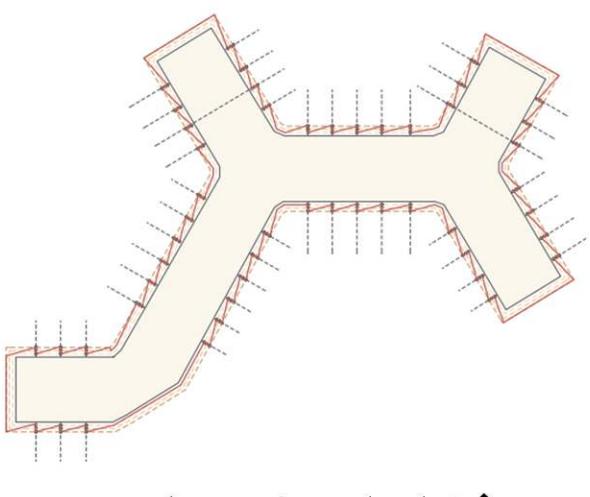
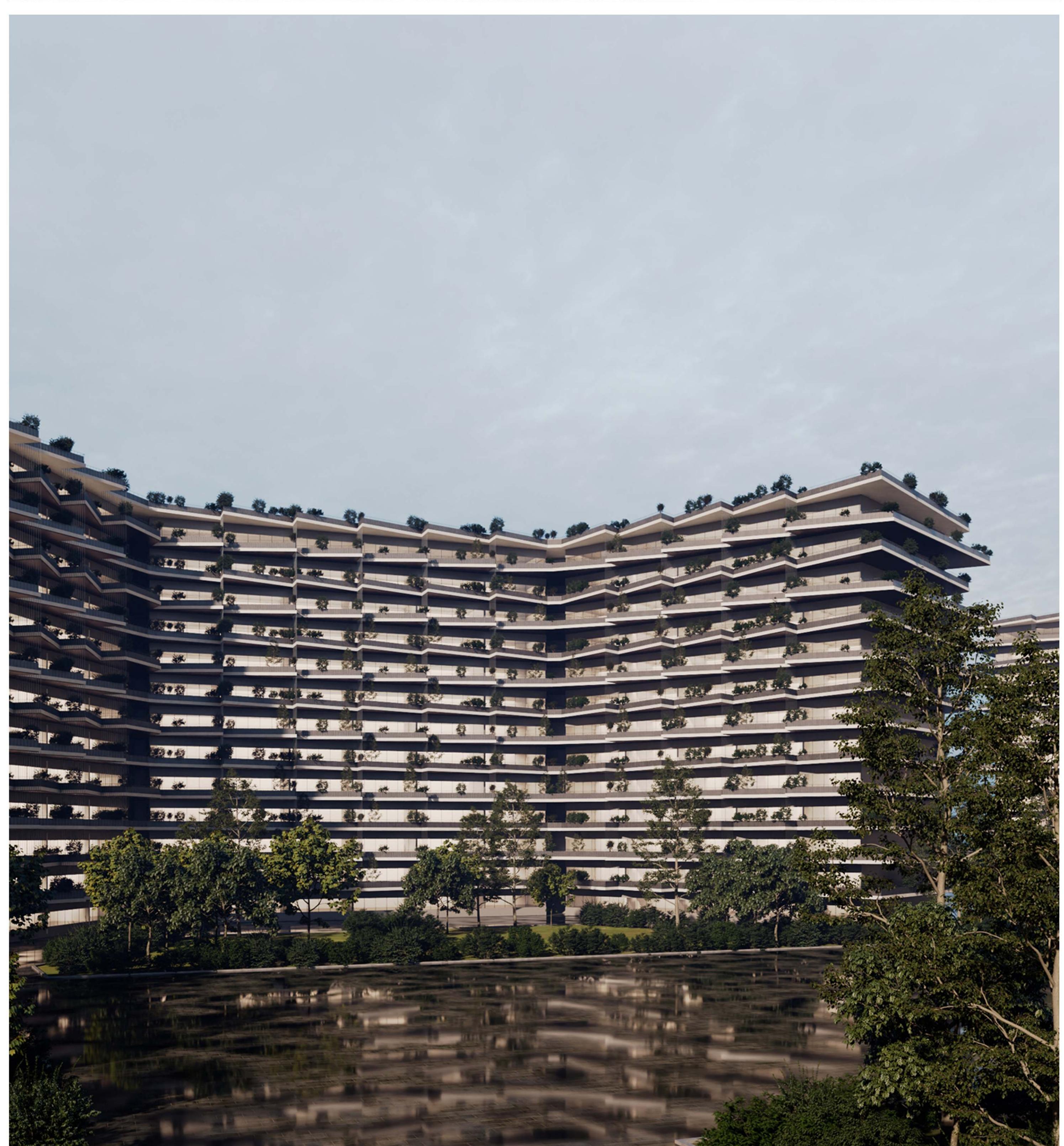
مرحله دو :

افزودن تقسیم بندی واحدها برای تصویر منطق هندسی وضع موجود بنا به بالکن های تازه



مرحله سه :

افزودن نقاط تلاقی خطوط هندسی جهت شکل دهنده به خطوط جدید و پویای پروژه



مرحله چهار:

تعریف آت لاین تازه پروژه بر اساس باز تعریف منطق هندسی تازه پروژه

حفظ حریم خصوصی و تقویت کیفیت فضاهای نیمه‌باز :
با ایجاد تراس‌های جدید، مسئله‌ی حفظ حریم خصوصی به عنوان یک چالش اصلی مطرح شد. برای حل این موضوع، در لبه‌های فضاهای نیمه‌باز از ترکیب پوشش‌های گیاهی و لورهای عمودی استفاده شد تا در عین حفظ محرومیت، امکان دریافت نور طبیعی و تهویه‌ی مطلوب حفظ شود. این لایه‌های سبز علاوه بر نقش عملکردی، کیفیت بصیری نما را بهبود داده و آن را از یک توده‌ی بتی صلب، به پوسته‌ای زنده و معامل تبدیل می‌کنند.

این بازطراحی، نه تنها ساختار نمای اکباتان را از حالت ایستا و صلب خارج کرده، بلکه با ایجاد ریتم و شکستهای فضایی، به هویت بصیری آن بُعدی تازه بخشیده است. ترکیب فضاهای نیمه‌باز، پویایی نما، استفاده از عناصر طبیعی و درنظرگرفتن اصول حریم خصوصی، این پروژه را به تجربه‌ای نو از زندگی در یک بافت متراکم شهری تبدیل می‌کند.