

طراحی مجتمع مسکونی تجاری نوبهار

دفتر معماری چکاد

رویکرد طراحی

رویکرد اقلیمی - هویتی

- استفاده از مصالح بومی کرمان
- بازی با سایه‌اندازی و جداره‌ی نیمه‌شفاف در نما
- ایجاد تراس‌ها و حیاطک‌های نیمه‌خصوصی در طبقات
- نمای ساده مینیمال با جزئیات سنتی (مثلاً ریتم آجرکاری متخلخل ظریف)

رویکرد شهری

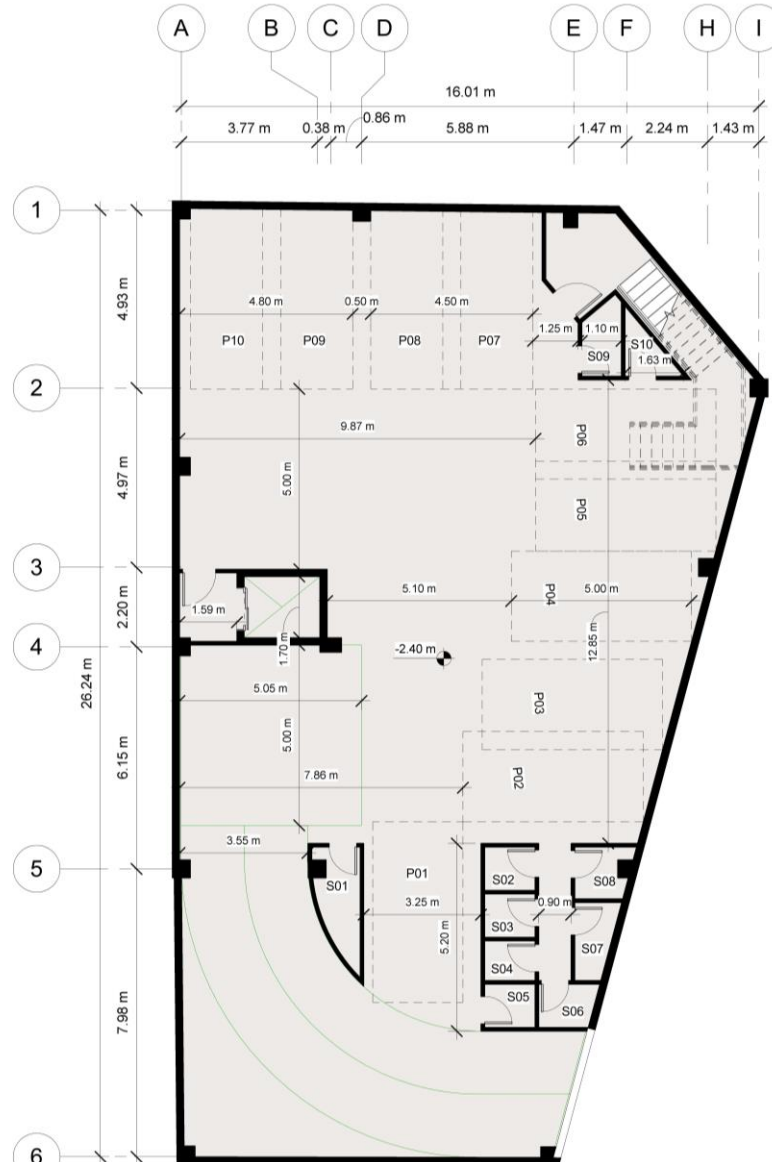
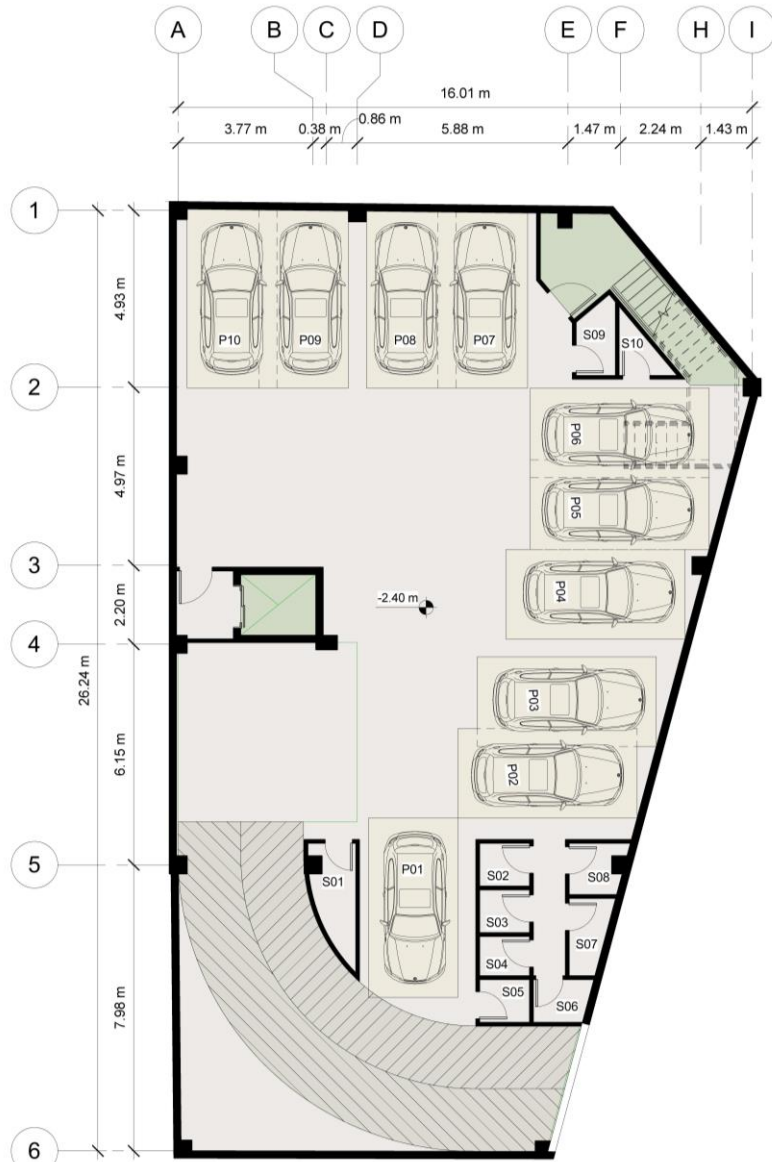
- کافه به‌عنوان «ویتترین شهری» در همکف → شیشه و بازشو زیاد برای دعوت‌کنندگی
- توجه به مقیاس انسانی در جداره‌ی خیابان

رویکرد اقتصادی + اجرایی

- طراحی منطقی و قابل اجرا با هزینه متعادل
- تاکید بر متریال‌های در دسترس
- ایجاد بیشترین مساحت مسکونی قابل فروش

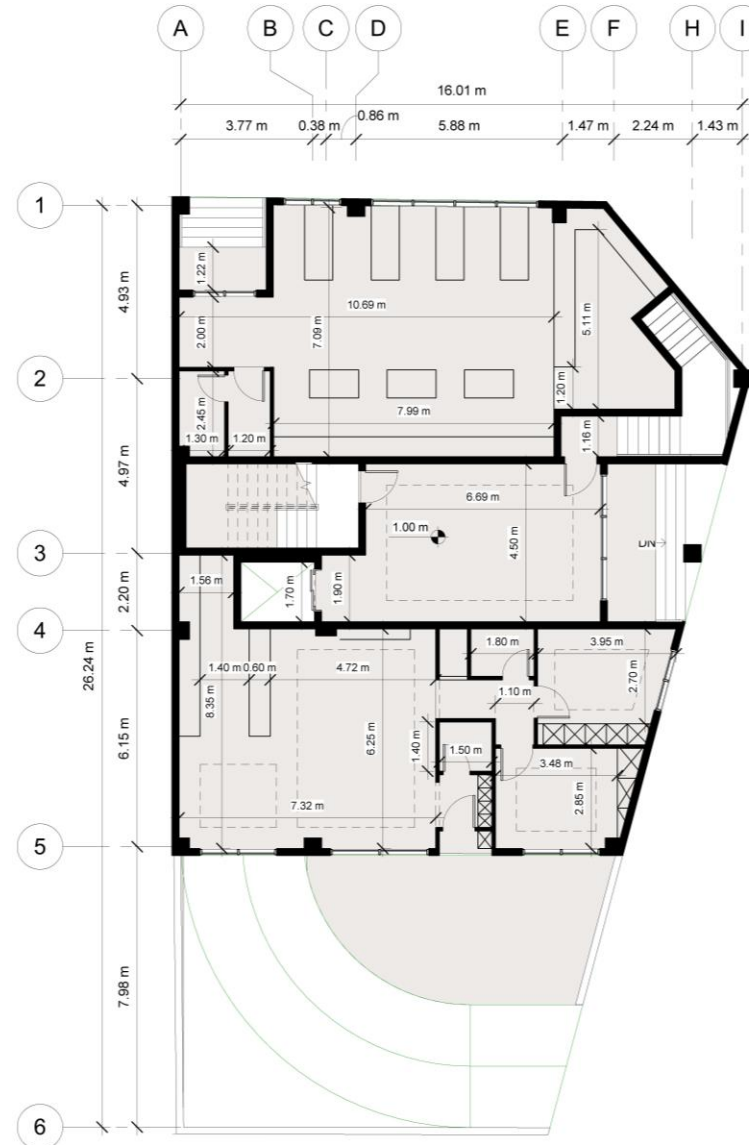
پلان های پروژه

پلان طبقه ۱ -



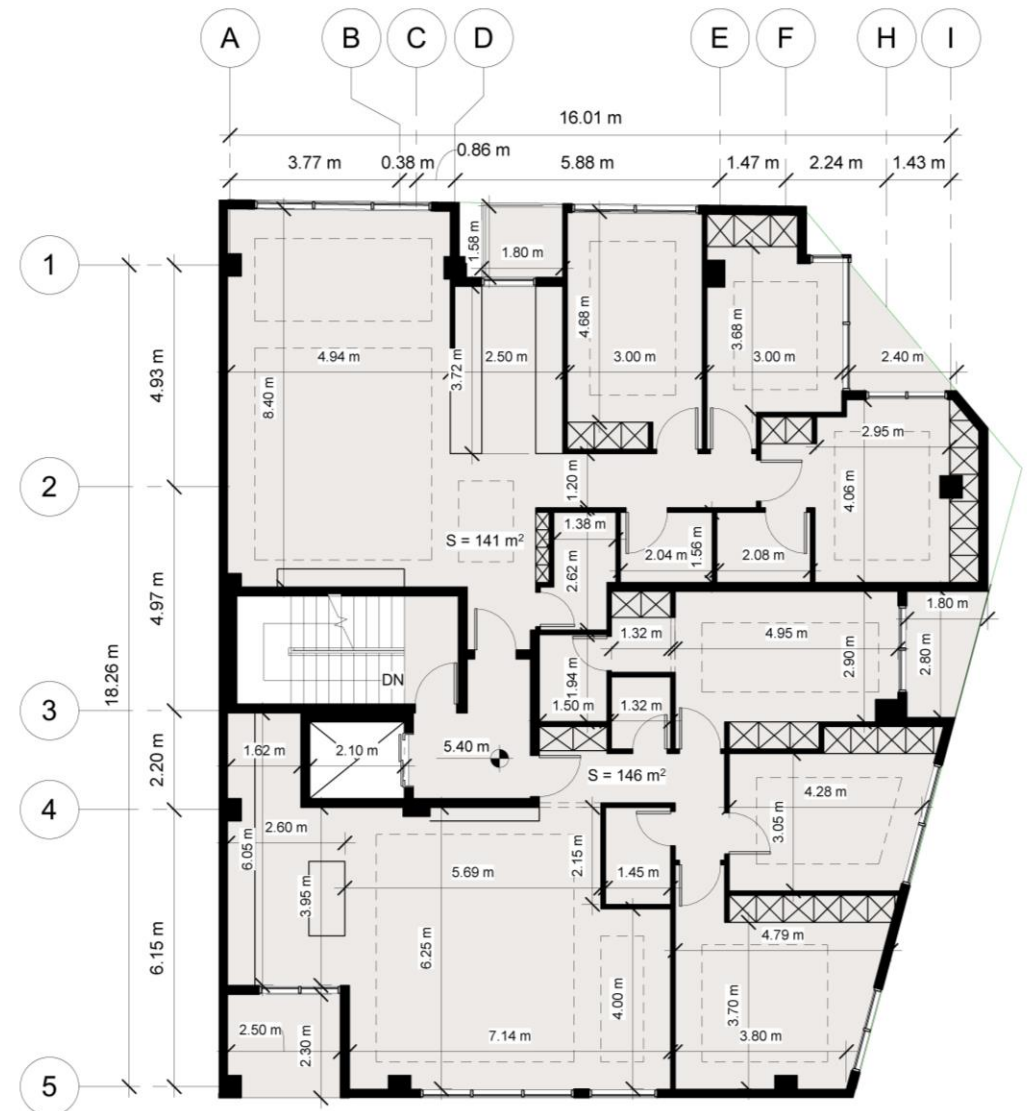
❑ ۱۰ پارکینگ بدون مزاحم

پلان همکف

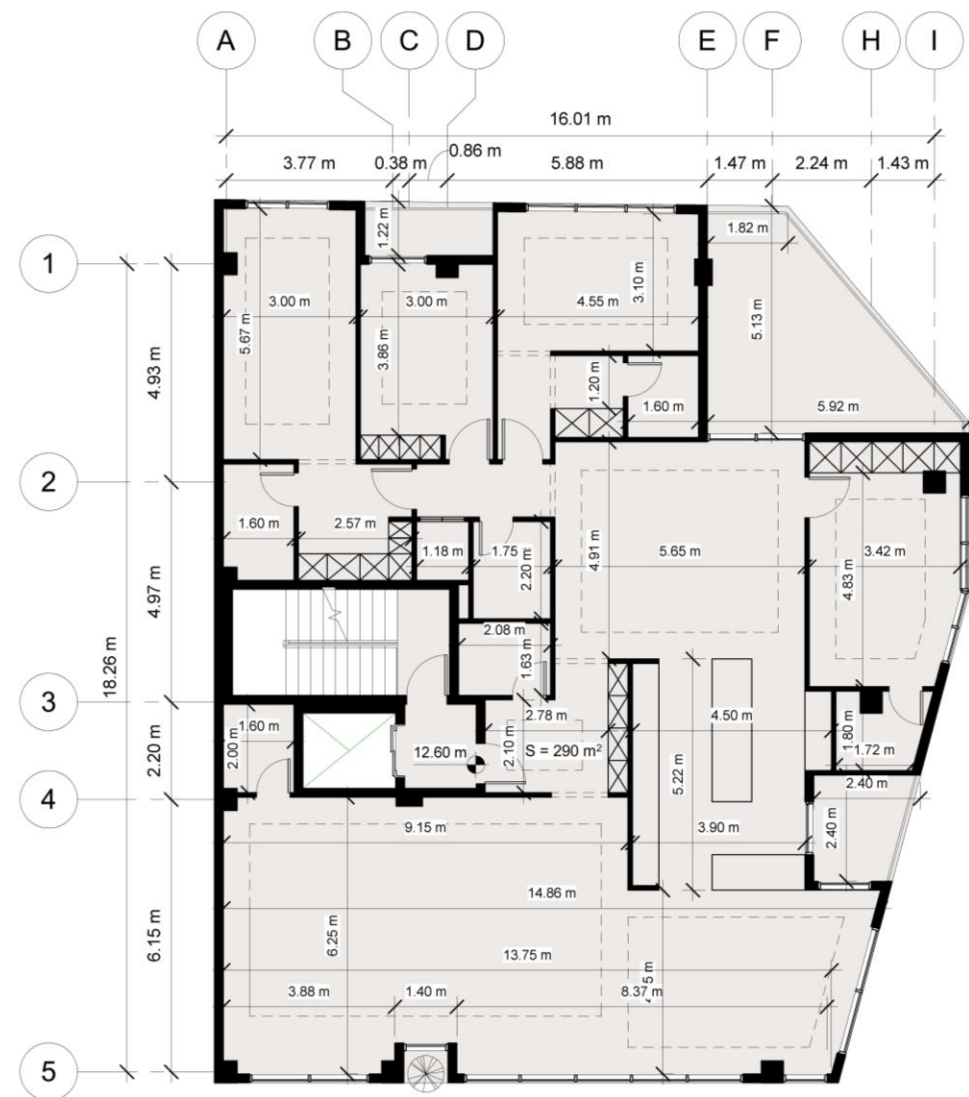


ورودی واحد از حیاط

پلان طبقه اول و دوم

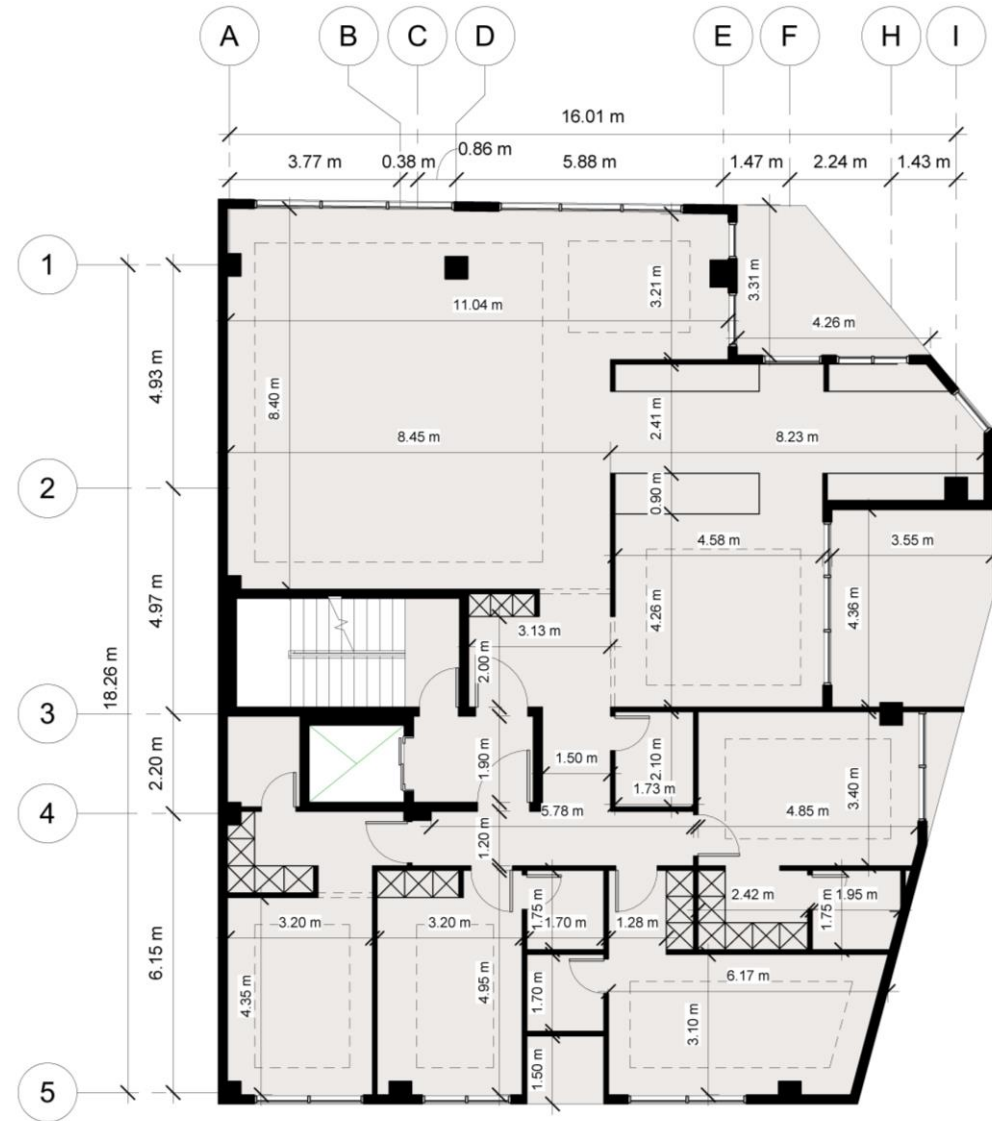


پلان طبقه سوم و چهارم



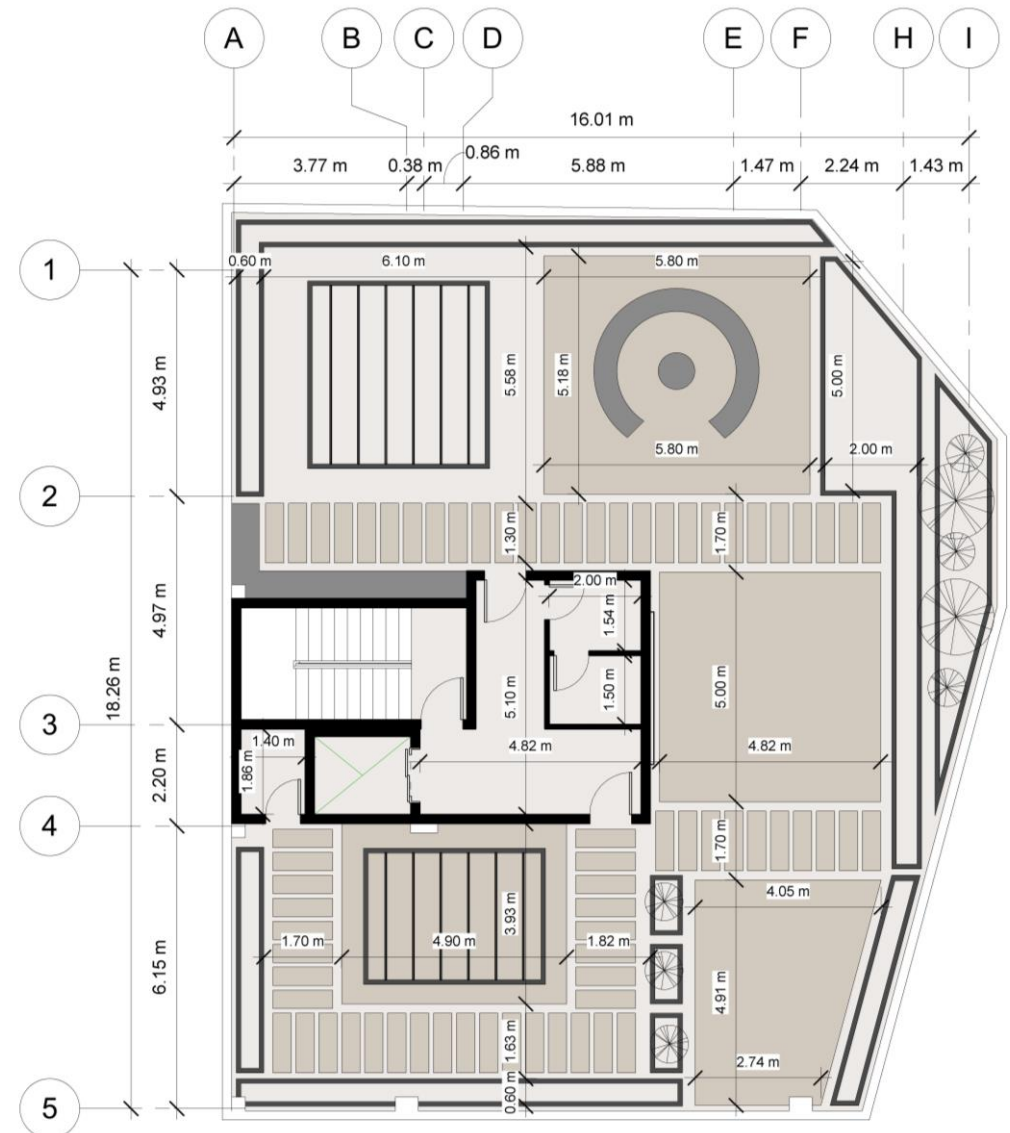
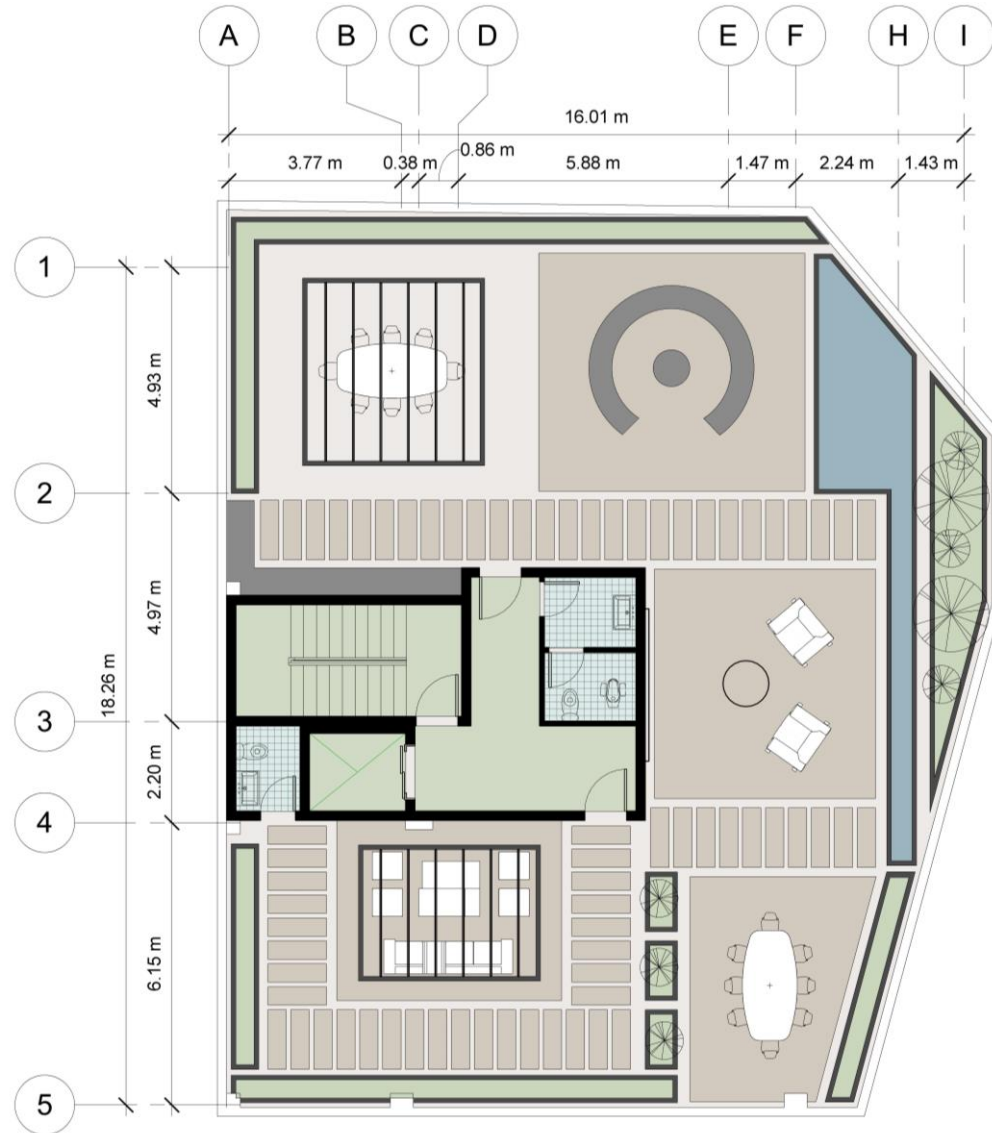
آترناتیو اول

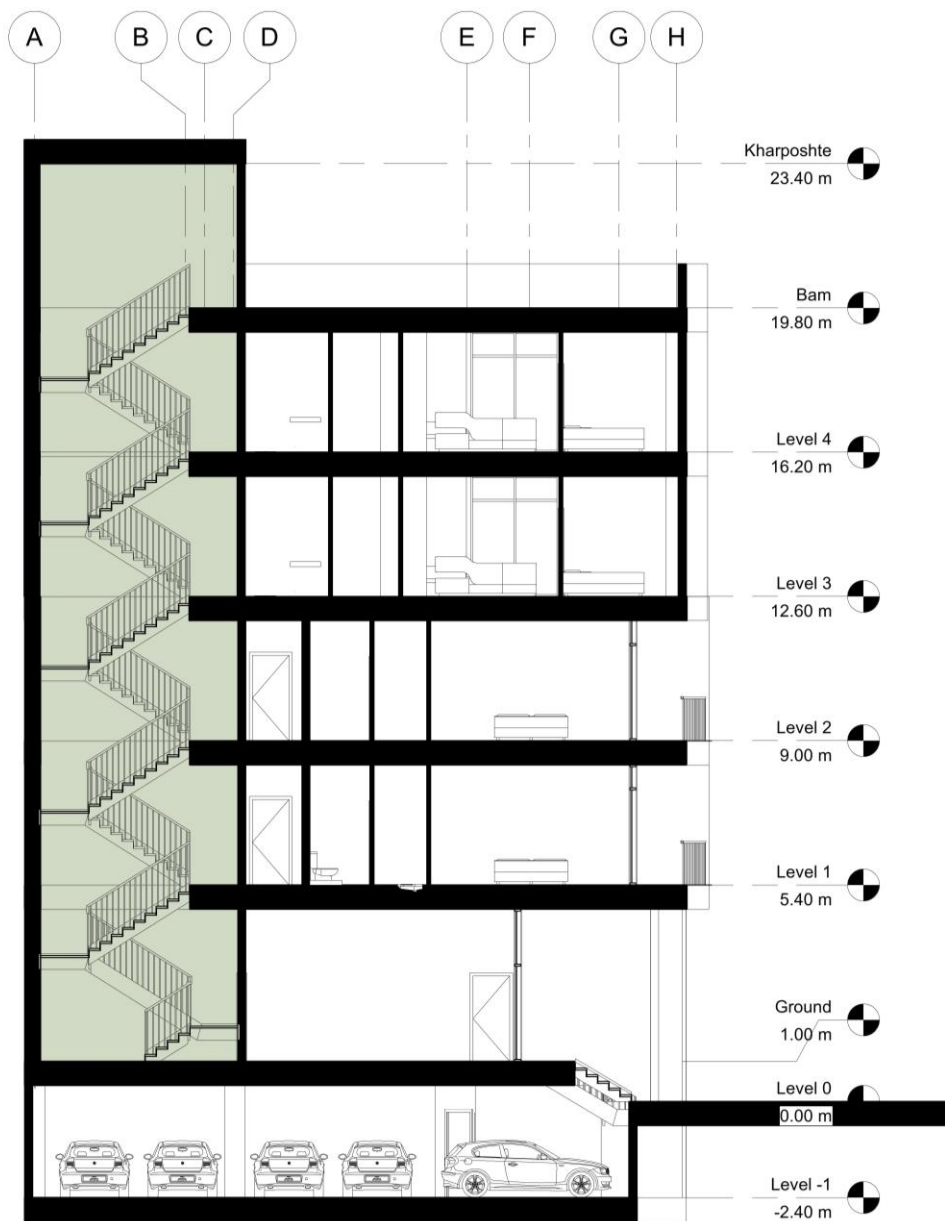
پلان طبقه سوم و چهارم



آتراتیو دوم

پلان بام



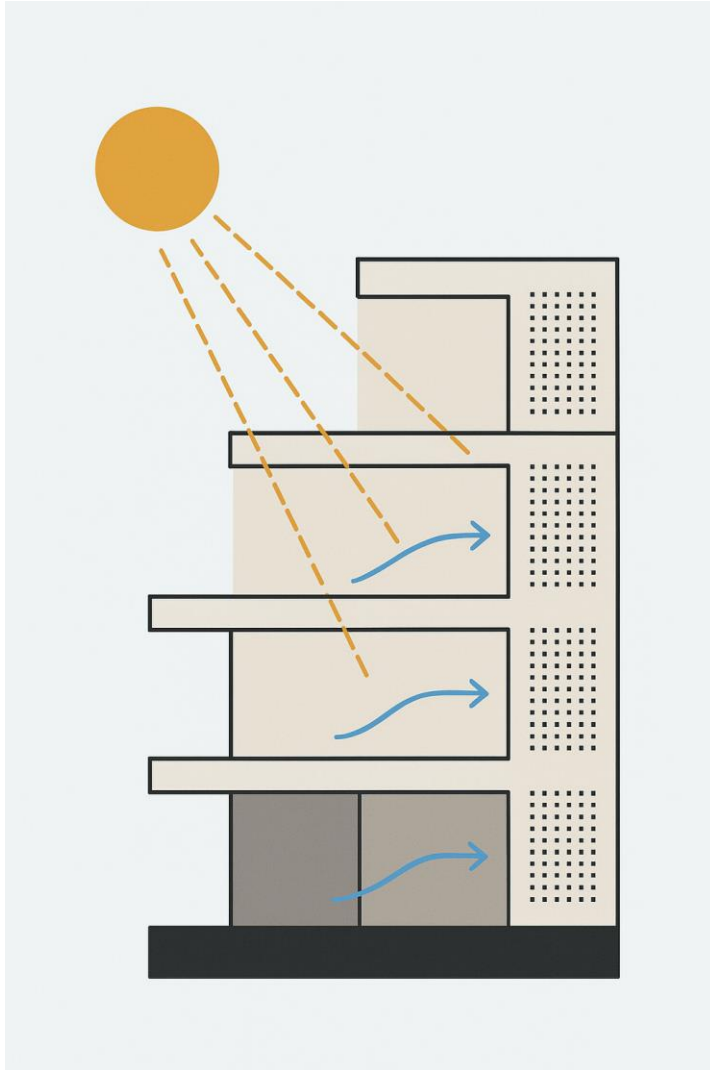


مقطع □

جدول مساحت

طبقه	نام فضا	مساحت	مجموع
همکف	کافه	۱۰۰/۵۶	۲۷۳/۰۶
	واحد جنوبی	۱۰۸/۹۵	
	لابی	۴۶/۳۷	
	پله و آسانسور	۱۷/۱۸	
طبقه اول و دوم	واحد شمالی	۱۴۱/۷۴	۳۱۳.۵۵
	واحد جنوبی	۱۴۷/۱۵	
	مشاعات	۲۴/۶۶	
طبقه سوم و چهارم	واحد مسکونی	۲۹۳/۰۰	۳۱۳.۸۴
	مشاعات	۲۰/۸۴	

طراحی نما



- در طراحی این بنا تلاش شده تا ترکیبی از سادگی فرمی، مصالح بومی و کیفیت فضایی به گونه‌ای شکل گیرد که ضمن حفظ خوانایی شهری، پاسخی به نیازهای اقلیمی و رفتاری کاربران نیز باشد.
- ما از آجر متخلخل به عنوان مصالح اصلی استفاده کردیم تا علاوه بر ایجاد بافتی آشنا و گرم در بافت شهری، کنترل تابش مستقیم نور خورشید نیز به صورت طبیعی انجام شود. این پوسته‌ی آجری با ریتم منظم حفره‌ها، نقش فیلترکننده‌ای میان فضاهای داخلی و بیرونی ایفا کرده و به تهویه‌ی طبیعی و کاهش مصرف انرژی کمک می‌کند.
- بالکن‌های عمیق و سبزینگی‌های عمودی در جداره‌ها، با هدف افزایش سایه‌اندازی، ارتقای کیفیت بصری نما و ارتباط بیشتر ساکنان با فضای باز طراحی شده‌اند. ترکیب این فضاهای نیمه‌باز با مصالح آجری باعث شکل‌گیری ریتمی پویا در حجم کلی بنا شده که با تغییر زاویه‌ی دید، چهره‌ای متغیر و زنده به ساختمان می‌دهد.
- طبقه‌ی همکف با رنگ و مصالح تیره‌تر از بدنه‌ی آجری تفکیک شده تا ضمن تأکید بر پایه‌ی شهری بنا، خوانایی عملکردی فضاها نیز حفظ شود. در مجموع، ایده‌ی اصلی پروژه بر پایه‌ی تعادل میان شفافیت و حریمیت، سنت و معاصریت، و مصالح طبیعی و فرم مدرن شکل گرفته است.



نفا



نمای شمالی



نمای شرقی و جنوبی



نمای پروژه در شب



طراحی محوطه

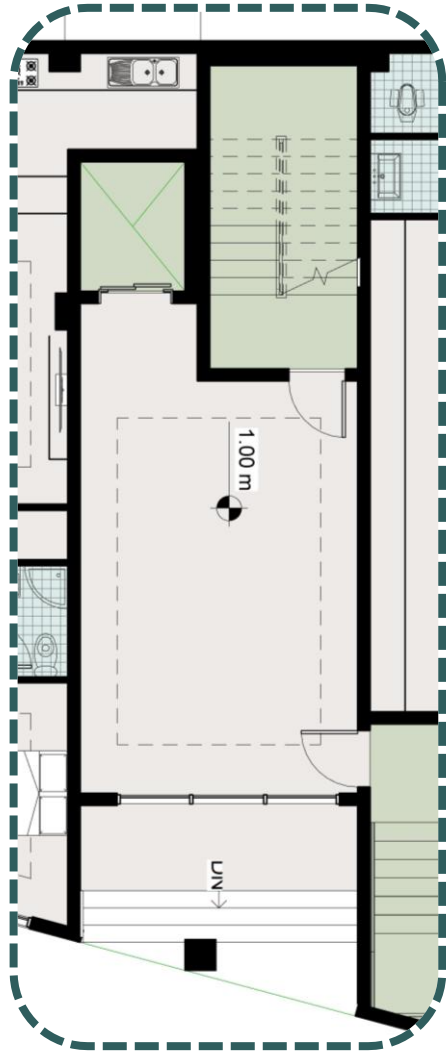


□ محوطه

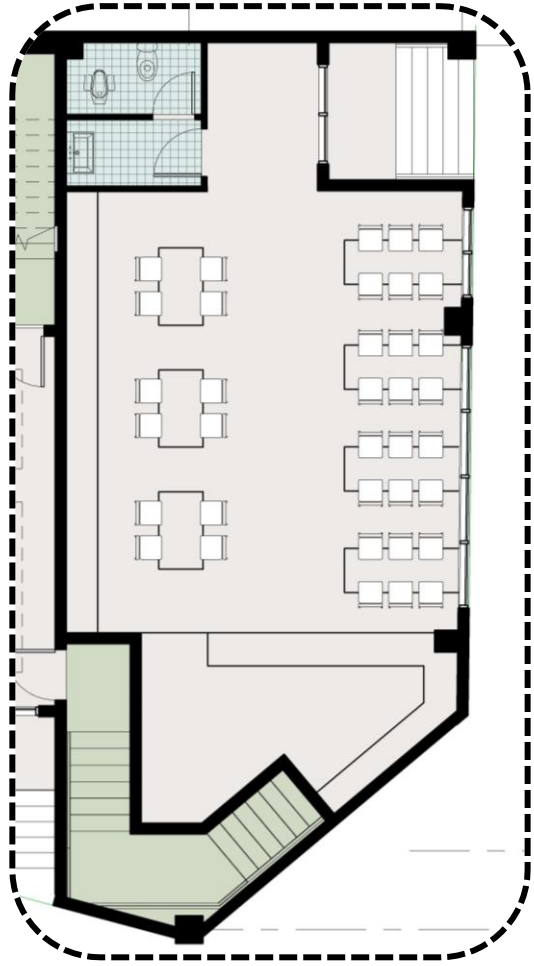
□ ورودی مستقل واحد همکف

از محوطه ی جنوبی

طراحی داخلی



کافه



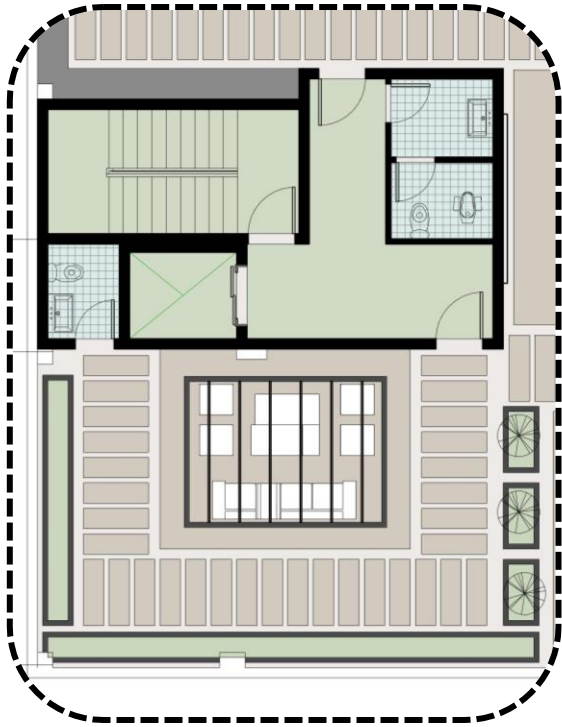


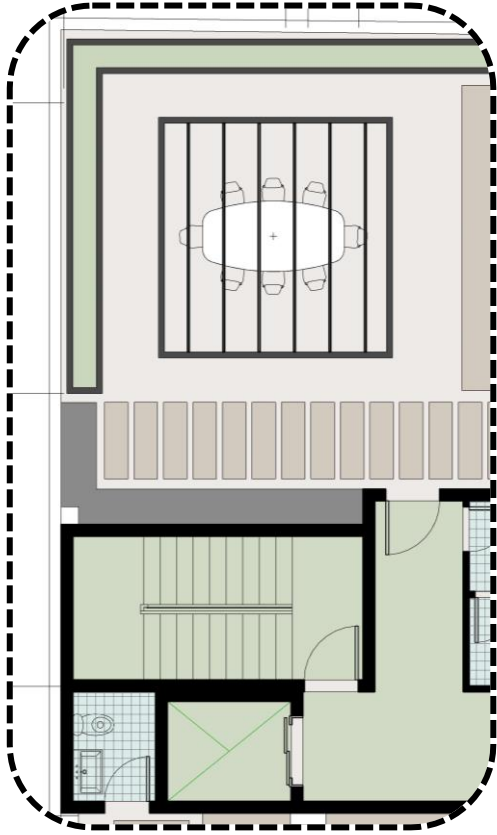
کافه ☐



☐ کافه

طراحی بام







باتشكر از توجه شما
