

طرح توجیهی پروژه - طراحی مدرن و کاربردی

پارکینگ و ورودی ها: این پروژه با طراحی ۲۵ جای پارک استاندارد و بهینه، فضای کافی و راحتی را برای ساکنین فراهم کرده است. همچنین، یک لابی مجلل به عنوان ورودی اصلی در نظر گرفته شده که دسترسی سریع و آسان به مشاعات را تضمین می کند. برای تأمین حریم خصوصی و امنیت بیشتر، سرایداری با دسترسی جداگانه در بخش شمالی و خارج از محوطه پارکینگ قرار گرفته است.

آسانسور و پله ها: یک آسانسور دو درب در نقطه مرکزی ساختمان طراحی شده است که به دسترسی ساده تر به واحدها کمک می کند. فاصله گذاری دقیق بین آسانسورها و محل پارک خودروها، جریان رفت و آمدها را متوازن کرده و راحتی و آرامش بیشتری را برای ساکنین به ارمغان می آورد. این طراحی باعث شده واحدها در طبقات بالا به صورت خصوصی تر از آسانسور استفاده کنند و شلوغی در فضاهای مشترک به حداقل برسد.

نورگیری و پلان داخلی: نورگیری طبیعی: طراحی به گونه ای است که سه واحد جنوبی از نور طبیعی عالی بهره مند هستند.

فضاهای خیس: آشپزخانه و سرویس ها در یک بخش متمرکز شده اند تا تاسیسات و عملکرد فضایی بهینه باشد.

چیدمان اتاق ها: اتاق ها با دقت جانمایی شده اند تا از پرت فضایی جلوگیری و حداکثر کارایی ایجاد شود.

حریم خصوصی: ورودی هر واحد به گونه ای قرار گرفته که روبه روی واحد دیگر نباشد و فضای خصوصی ساکنین حفظ شود.

حمام ها و تراس ها: حمام اصلی بزرگ تر از استاندارد طراحی شده است و می تواند هم به صورت عمومی و هم به عنوان حمام مستر استفاده شود. تراس های هر واحد با

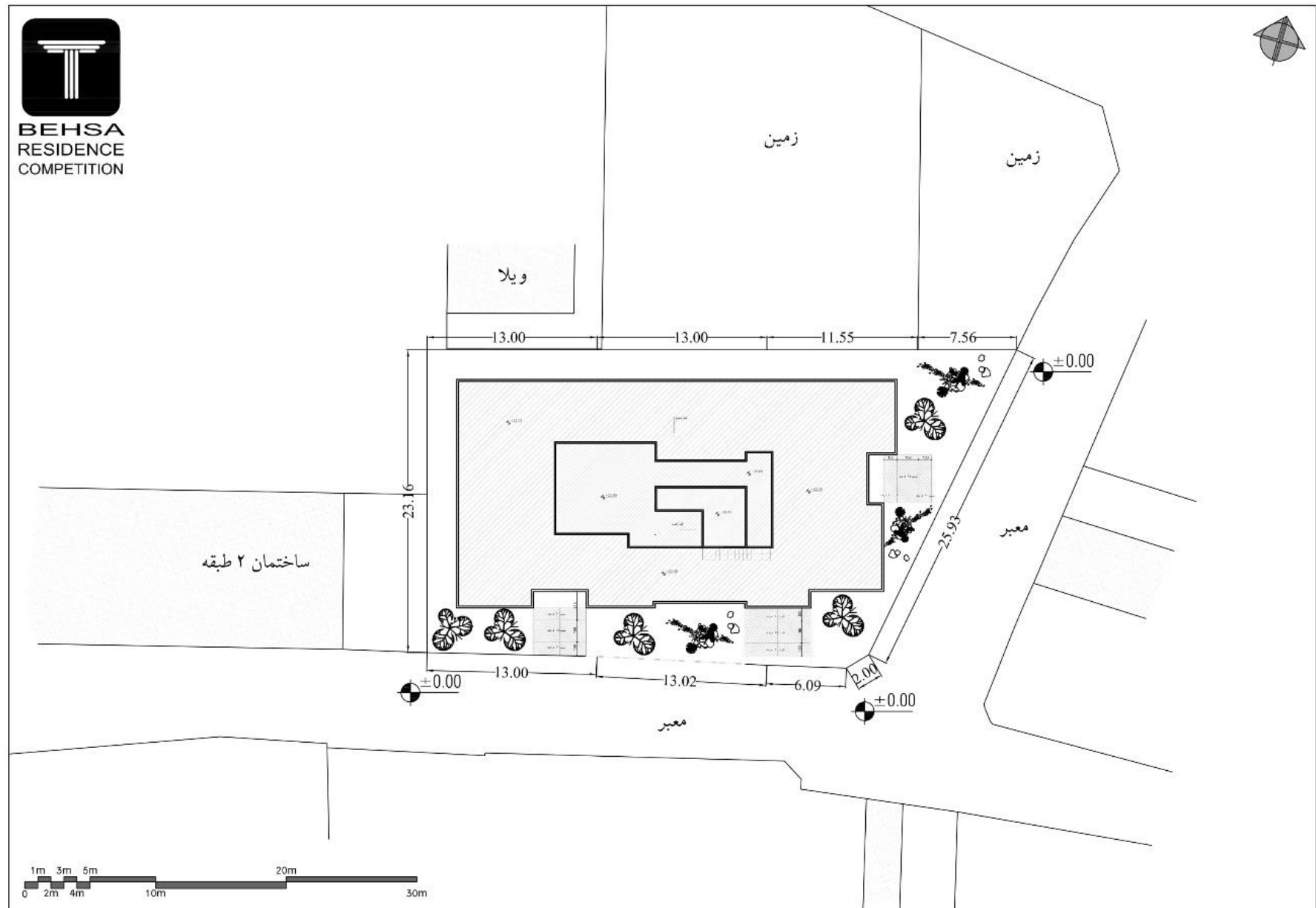
طراحی مدرن:

علاوه بر ایجاد فضایی زیبا برای استراحت، مکان مناسبی برای نصب تجهیزات مکانیکی دارند، به گونه ای که این تجهیزات از دید مستقیم مخفی می شوند. مزایای طراحی

این پروژه با رعایت اصول معماری و تمرکز بر جزئیات، تجربه ای متمایز از زندگی مدرن را ارائه می دهد. نورگیری عالی، فضای بهینه و توجه به حریم خصوصی، این

ساختمان را به انتخابی ایده آل برای ساکنین تبدیل می کند.



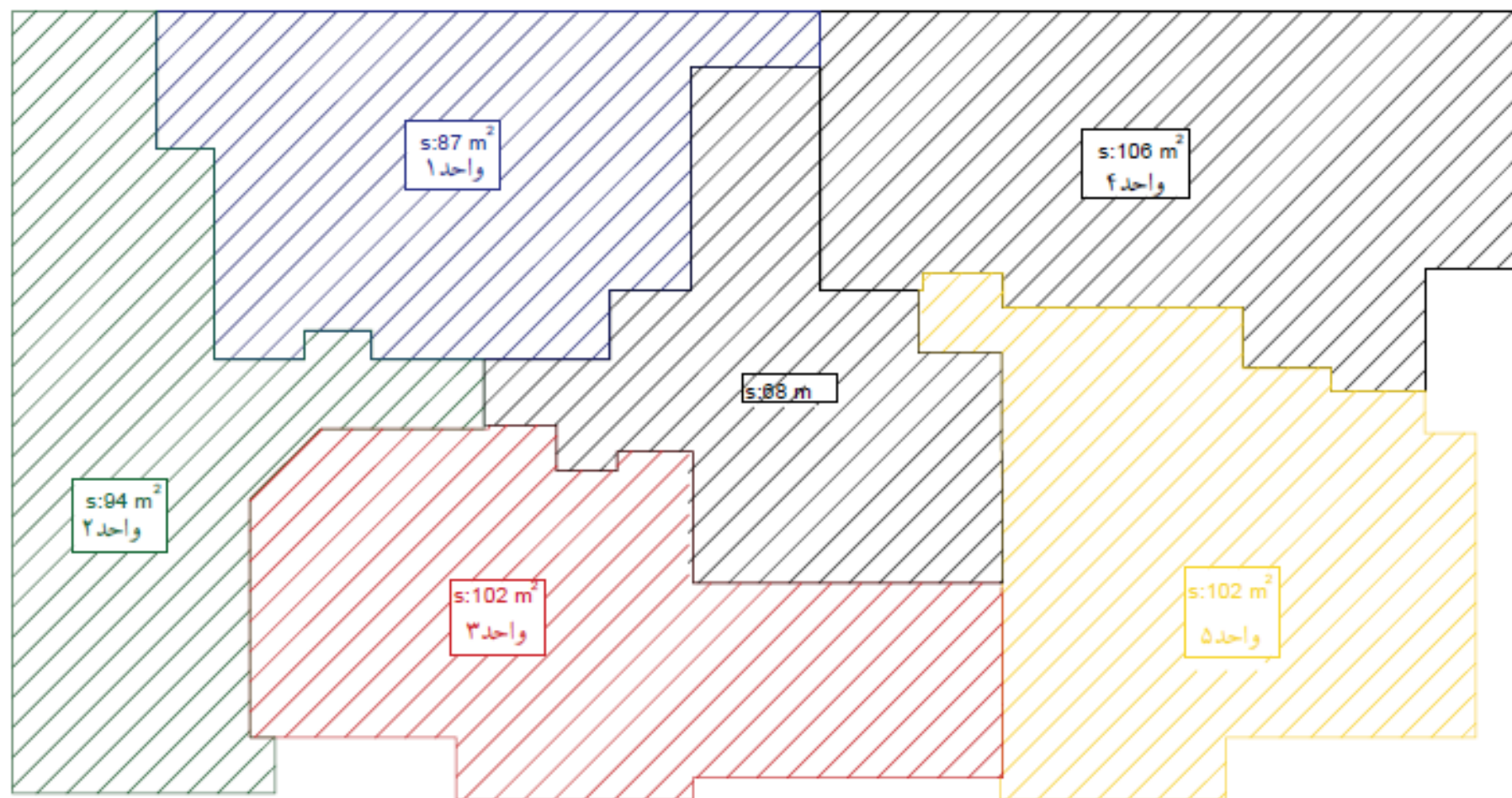




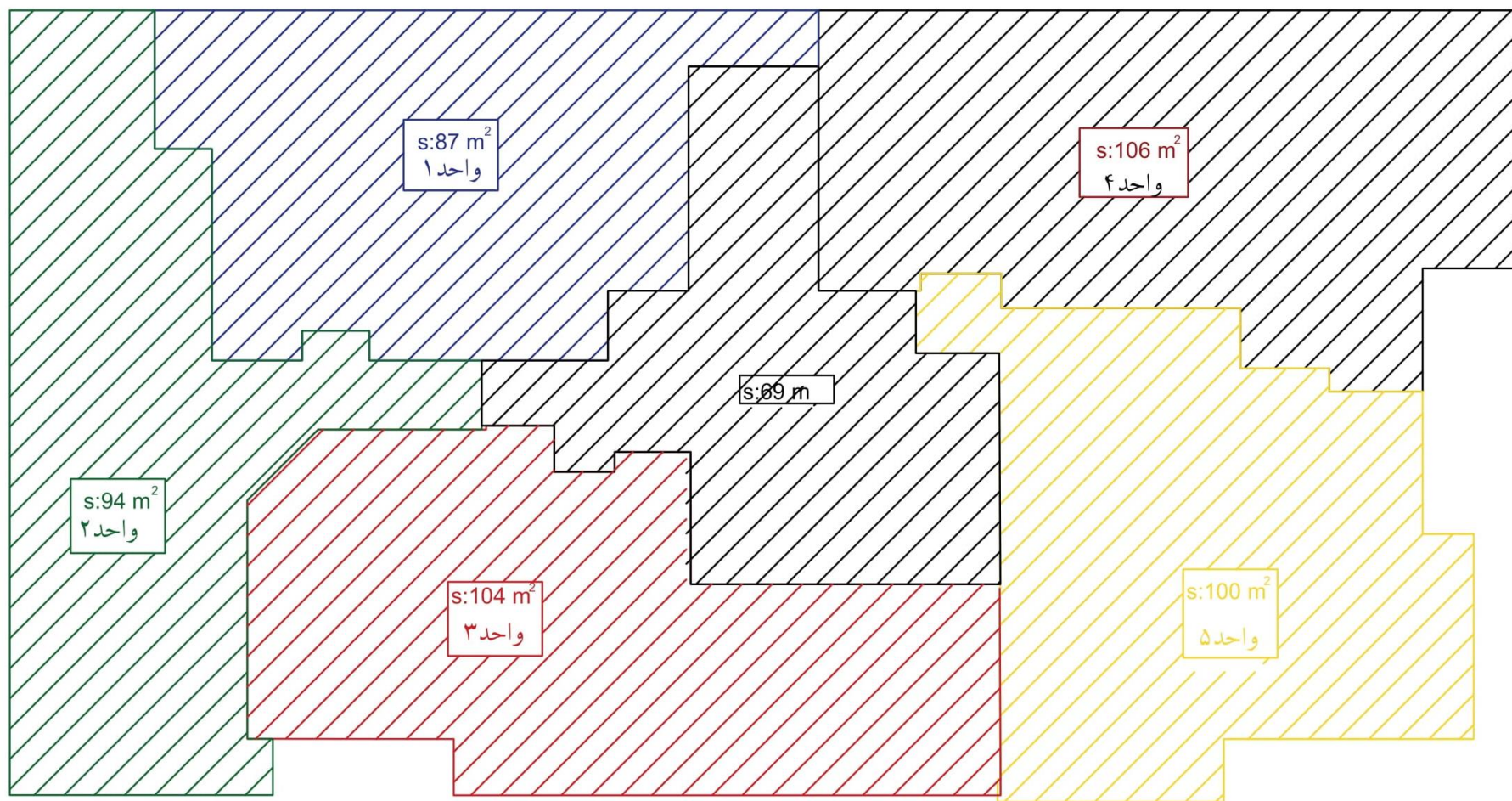
BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه بهسا رزیدنس

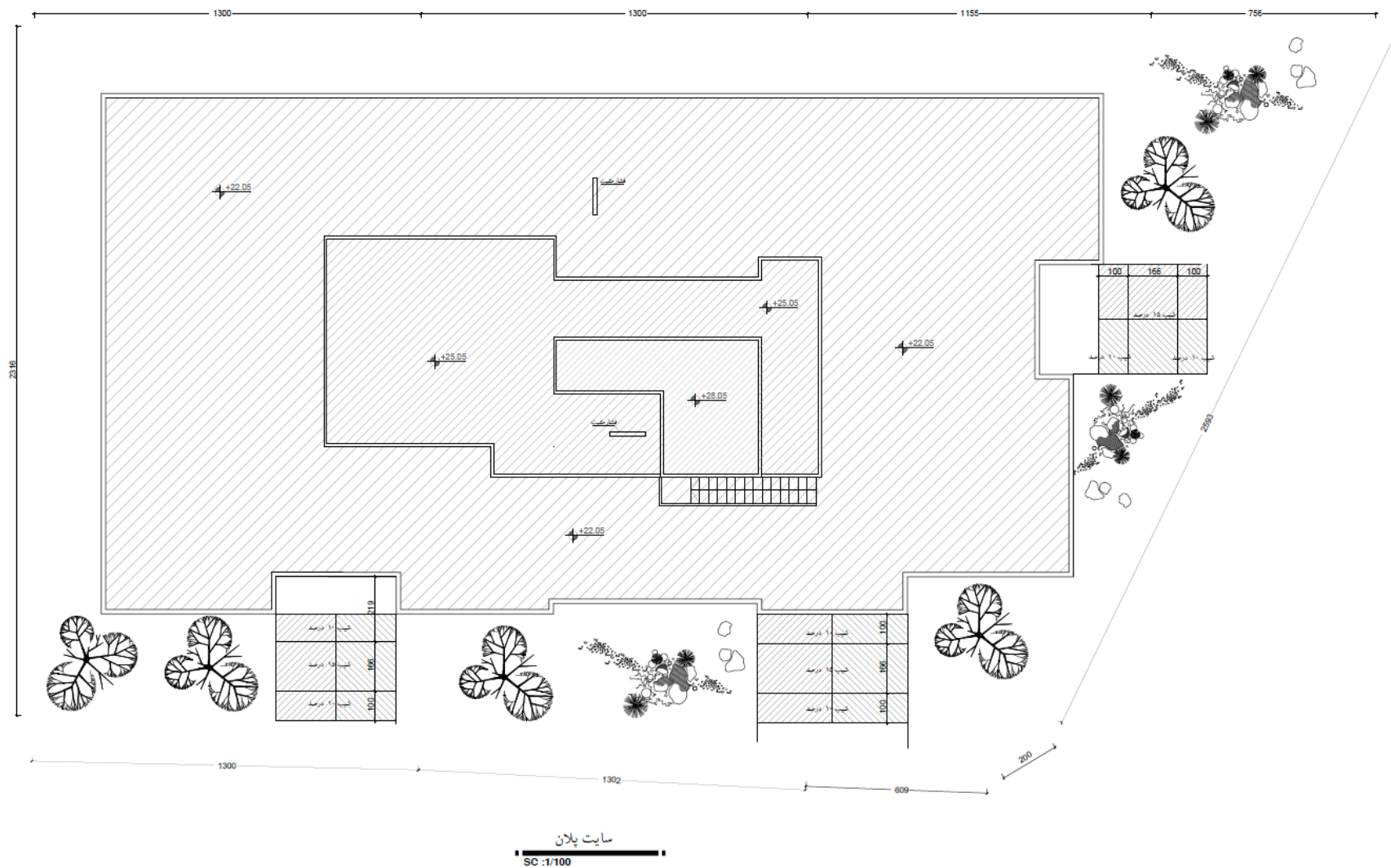
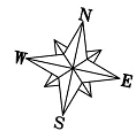
مساحت کل	انباری		پارکینگ	مشاعات	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد			مساحت مسکونی	مساحت	واحد	
559.0	—	—	25	—	—	—	—	همکف
559.0	—	—	—	68.00	87.00 واحد ۱ 94.00 واحد ۲ 102.00 واحد ۳ 106.00 واحد ۴ 102.00 واحد ۵	491	5	طبقه اول
559.0	—	—	—	68.00	87.00 واحد ۱ 94.00 واحد ۲ 102.00 واحد ۳ 106.00 واحد ۴ 102.00 واحد ۵	491	5	طبقه دوم
559.0	—	—	—	68.00	87.00 واحد ۱ 94.00 واحد ۲ 102.00 واحد ۳ 106.00 واحد ۴ 102.00 واحد ۵	491	5	طبقه سوم
559.0	—	—	—	68.00	87.00 واحد ۱ 94.00 واحد ۲ 104.00 واحد ۳ 106.00 واحد ۴ 100.00 واحد ۵	491	5	طبقه چهارم
559.0	—	—	—	68.00	87.00 واحد ۱ 94.00 واحد ۲ 104.00 واحد ۳ 106.00 واحد ۴ 100.00 واحد ۵	491	5	طبقه پنجم
107.0	74.00	25	—	33.00	—	—	—	بام
مساحت کل	جمع		جمع	—	مجموع مساحت مسکونی			جمع
3.461	74.00	25	25	—	2.455		25	



مساحت واحدهای طبقه اول تا سوم

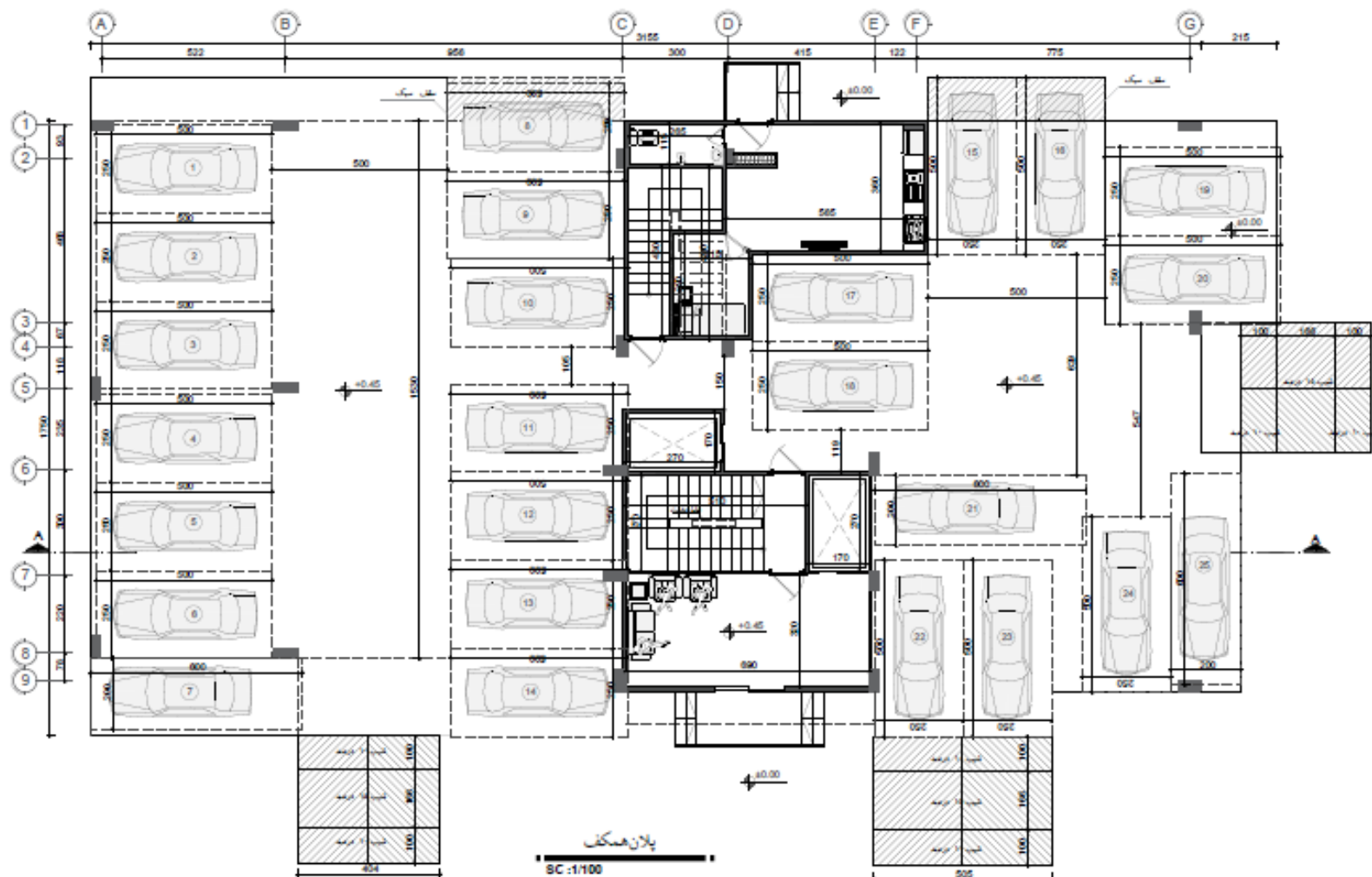


مساحت واحد های طبقه چهارم و پنجم



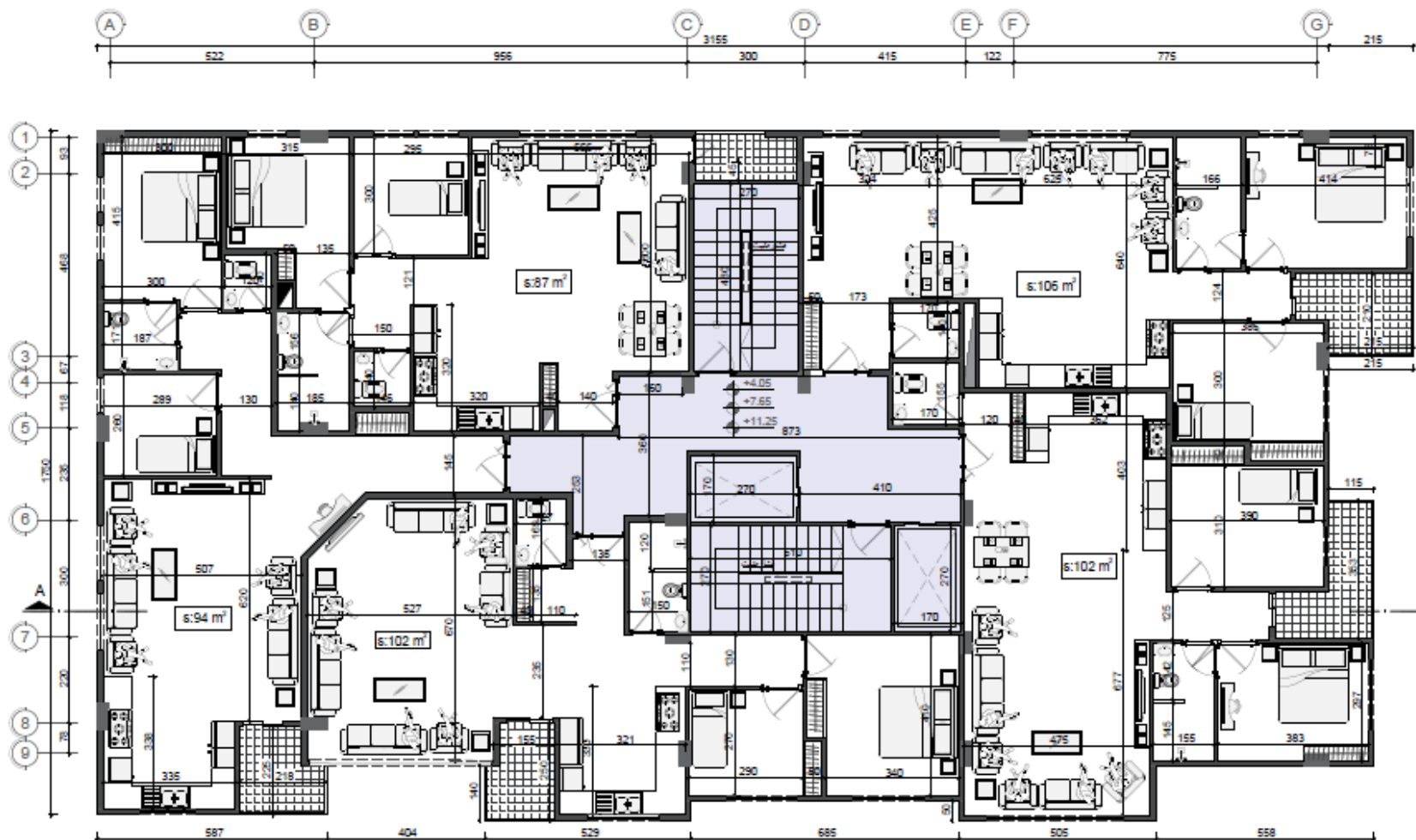
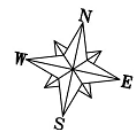


BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION





BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

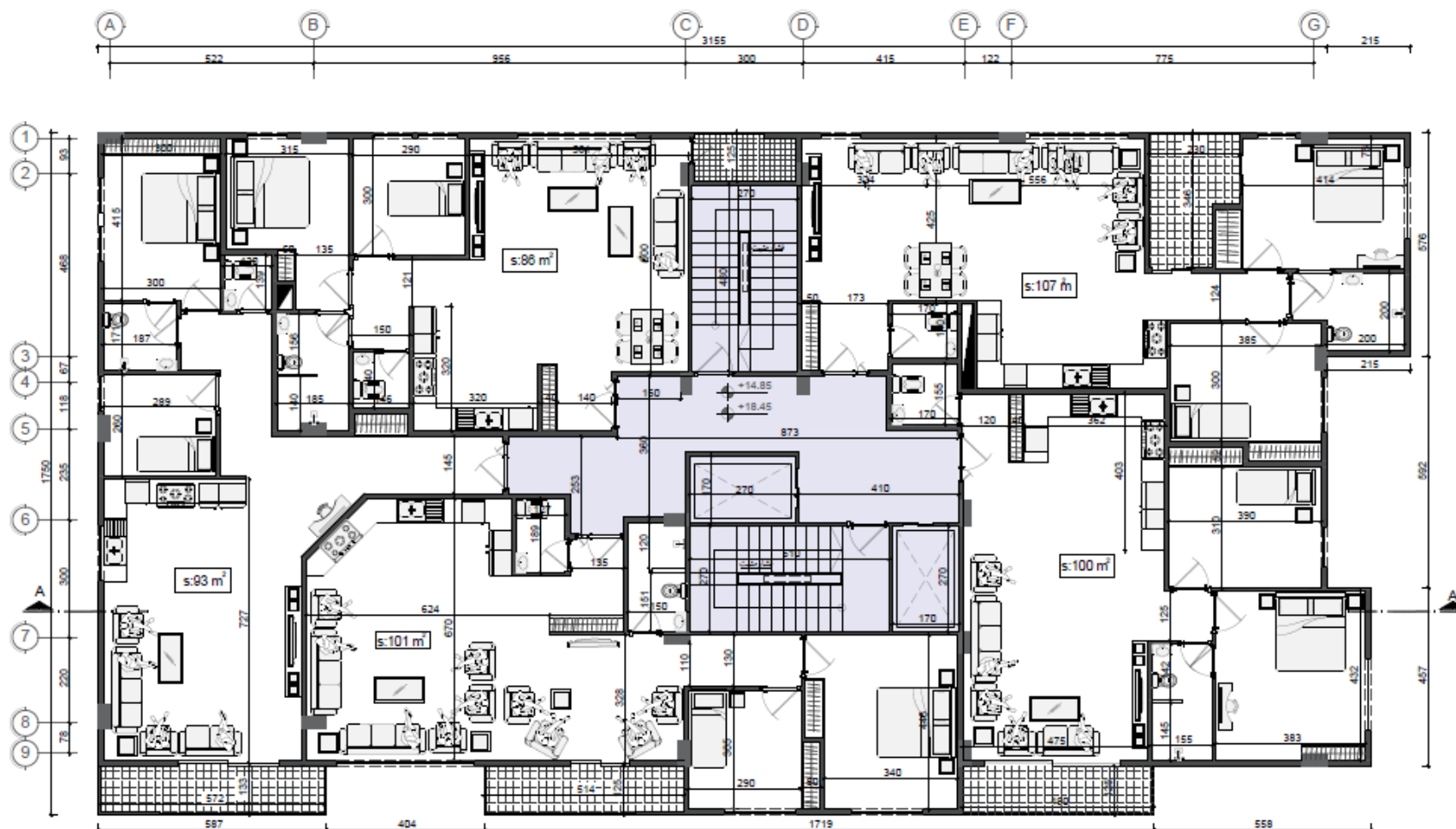


پلان طبقات اول تا سوم

SC : 1/100

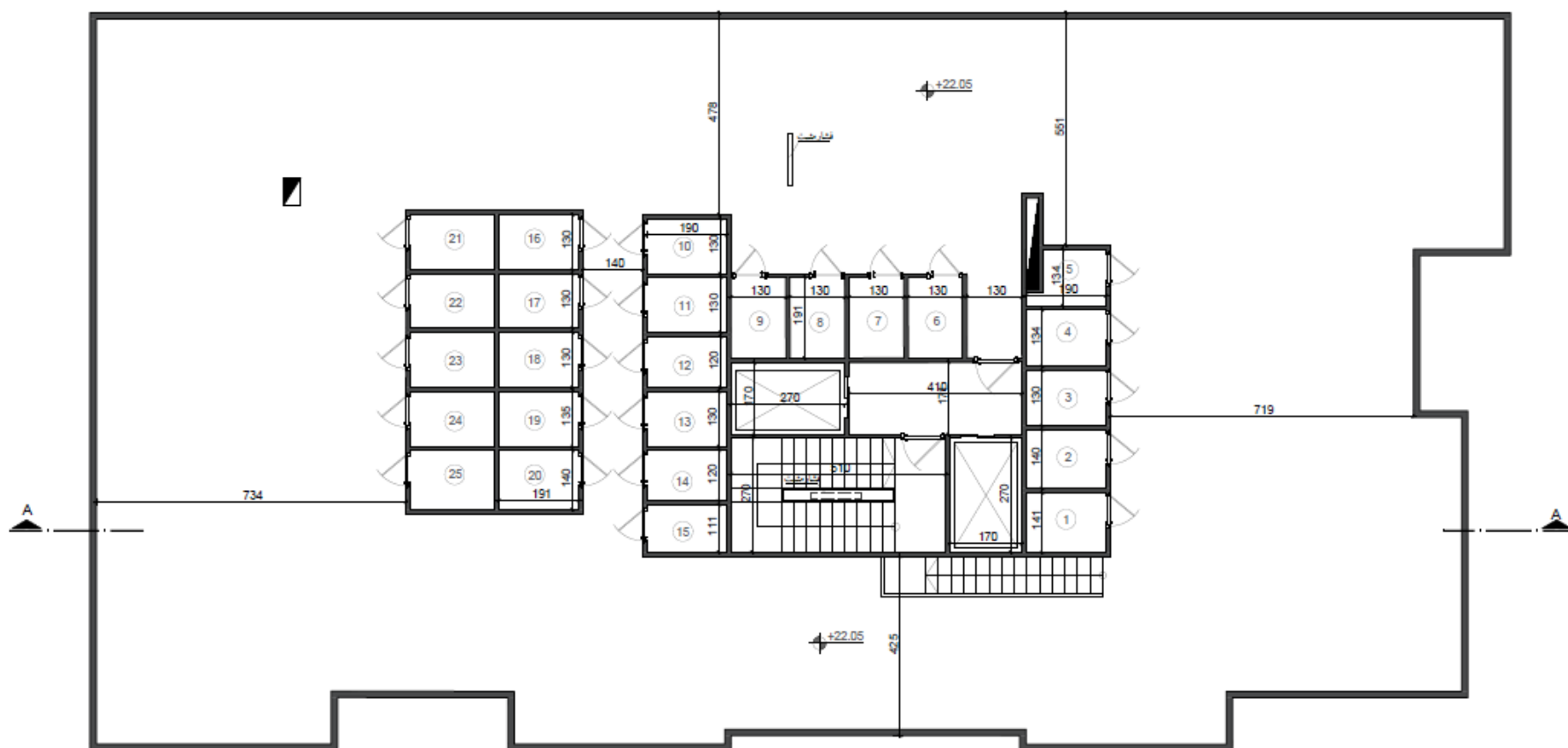


BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION



پلان طبقات چهارم و پنجم

SC : 1/100

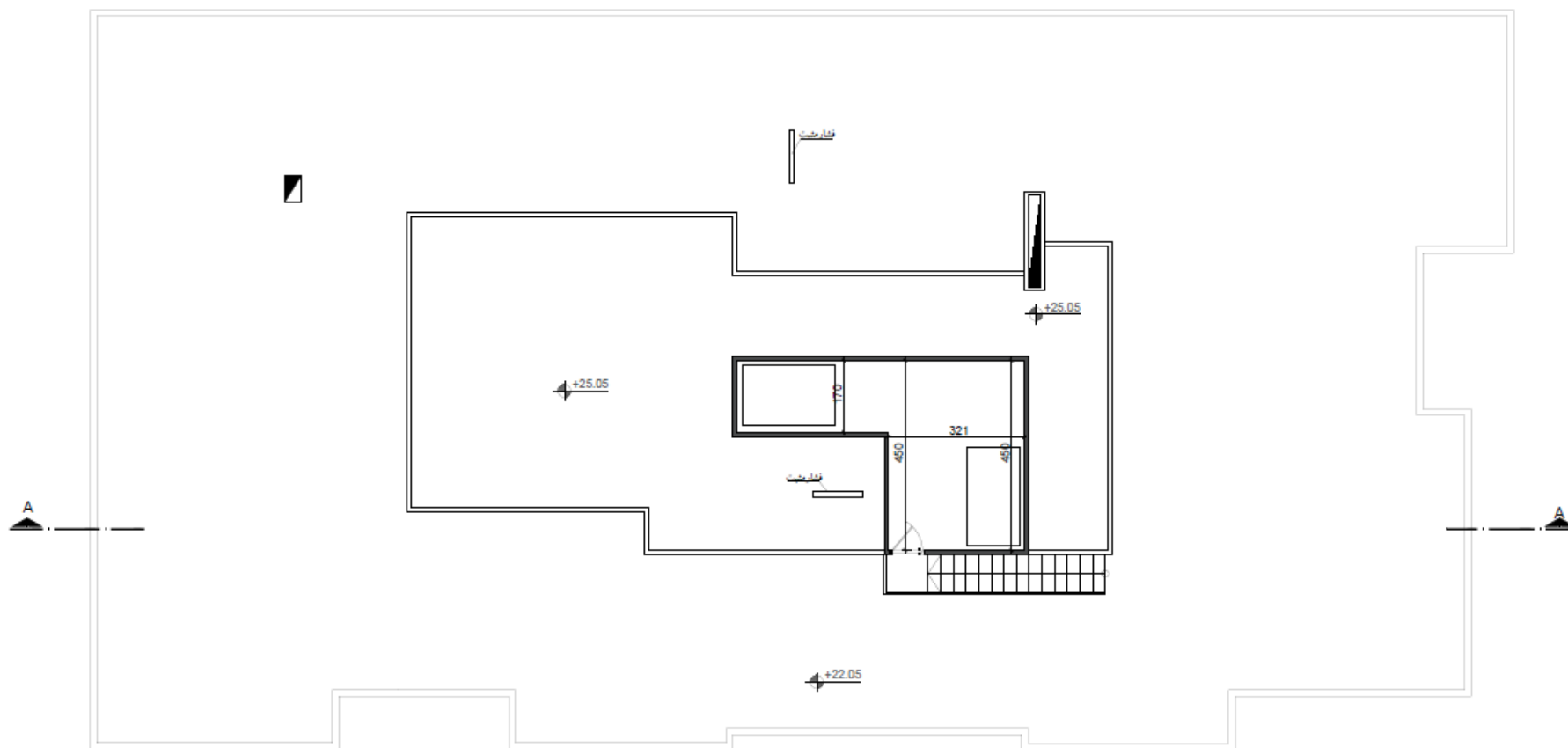


پلان بام

SC :1/100

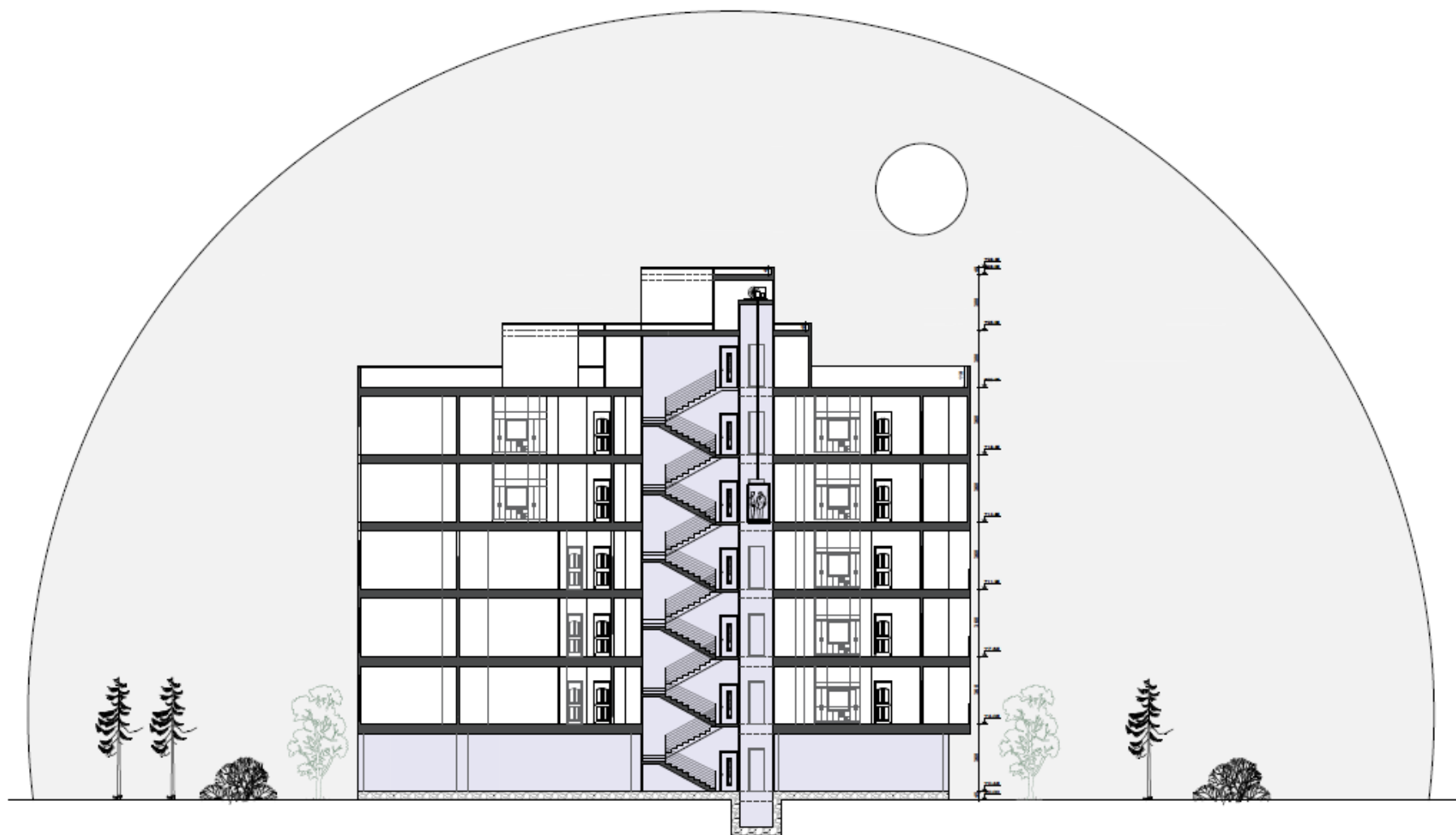


BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

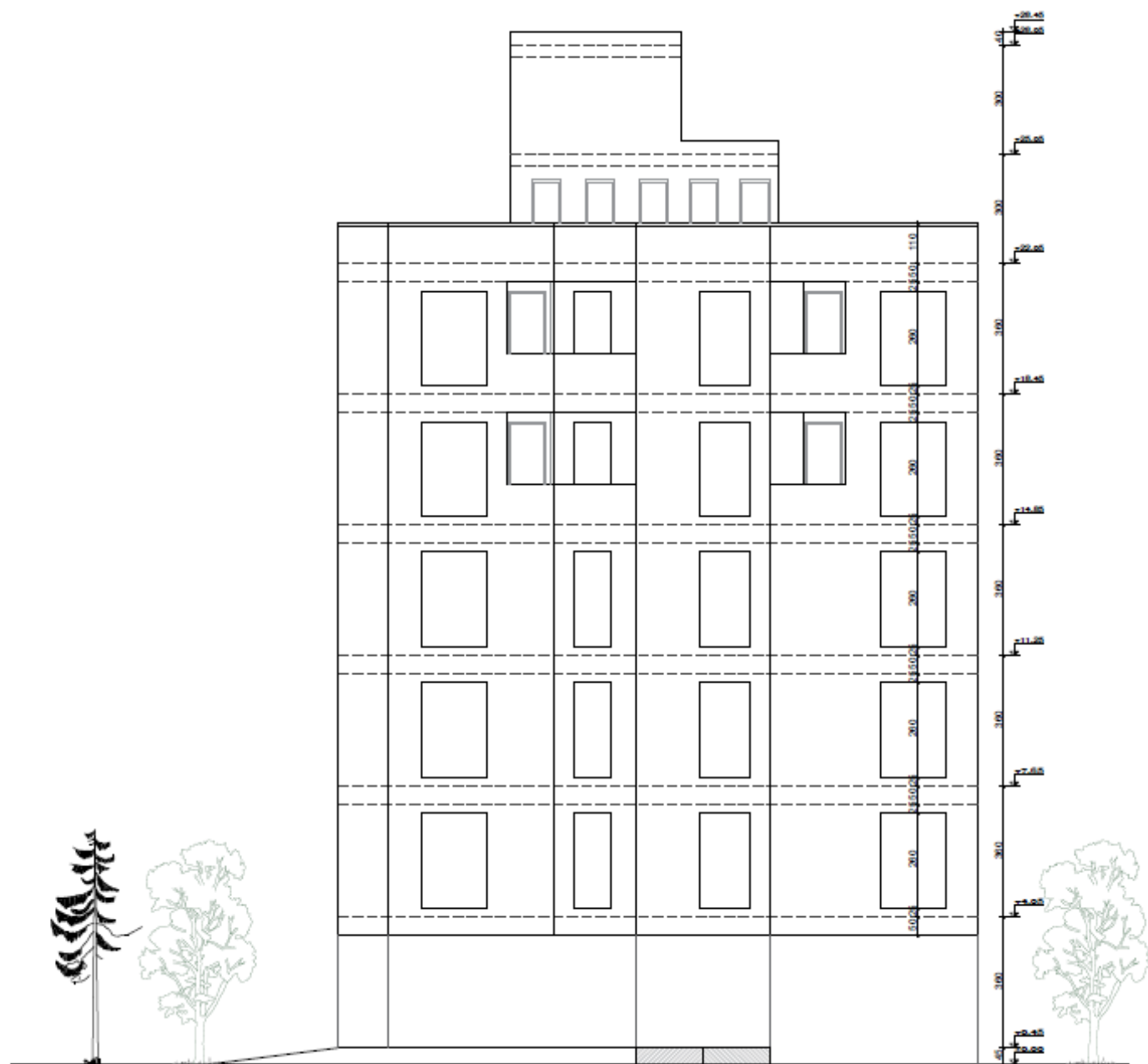


پلان خرپشته

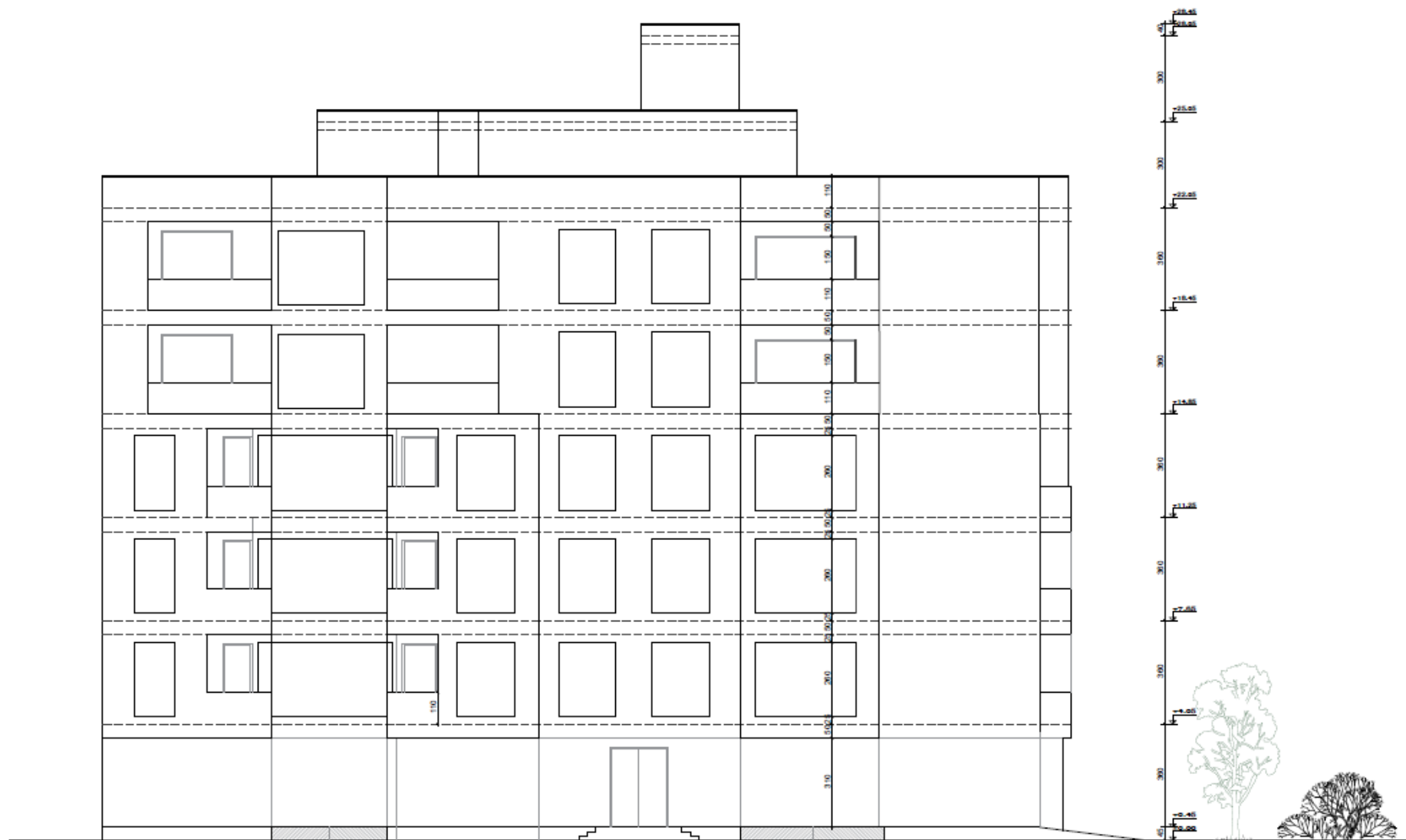
SC :1/100



برش A-A
1/20



نمای شرقی
SC: 1/100



نمای جنوبی
SC: 1/100





