











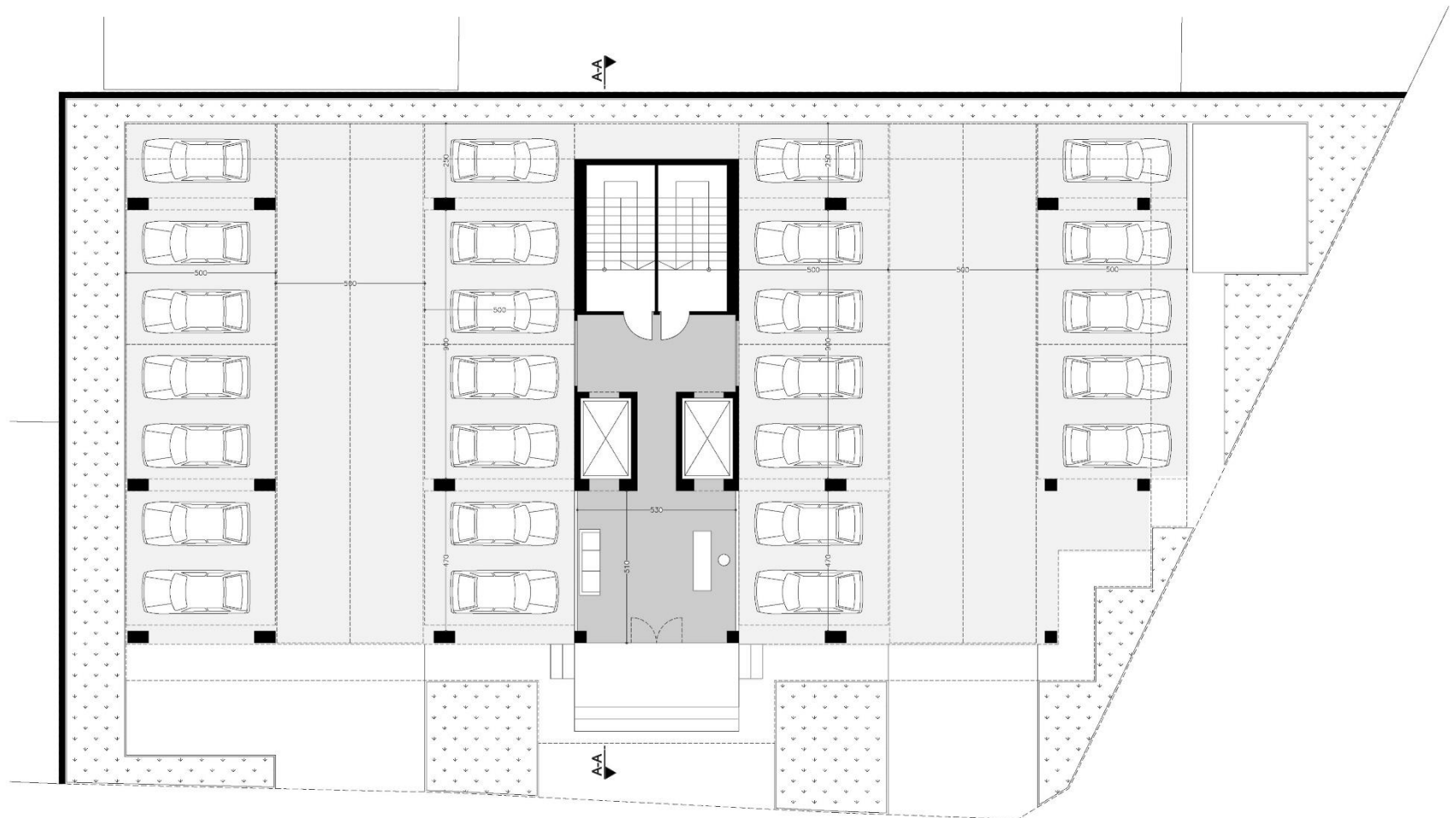












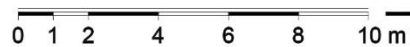
Ground Floor



0 1 2 4 6 8 10 m



Floors 1-5

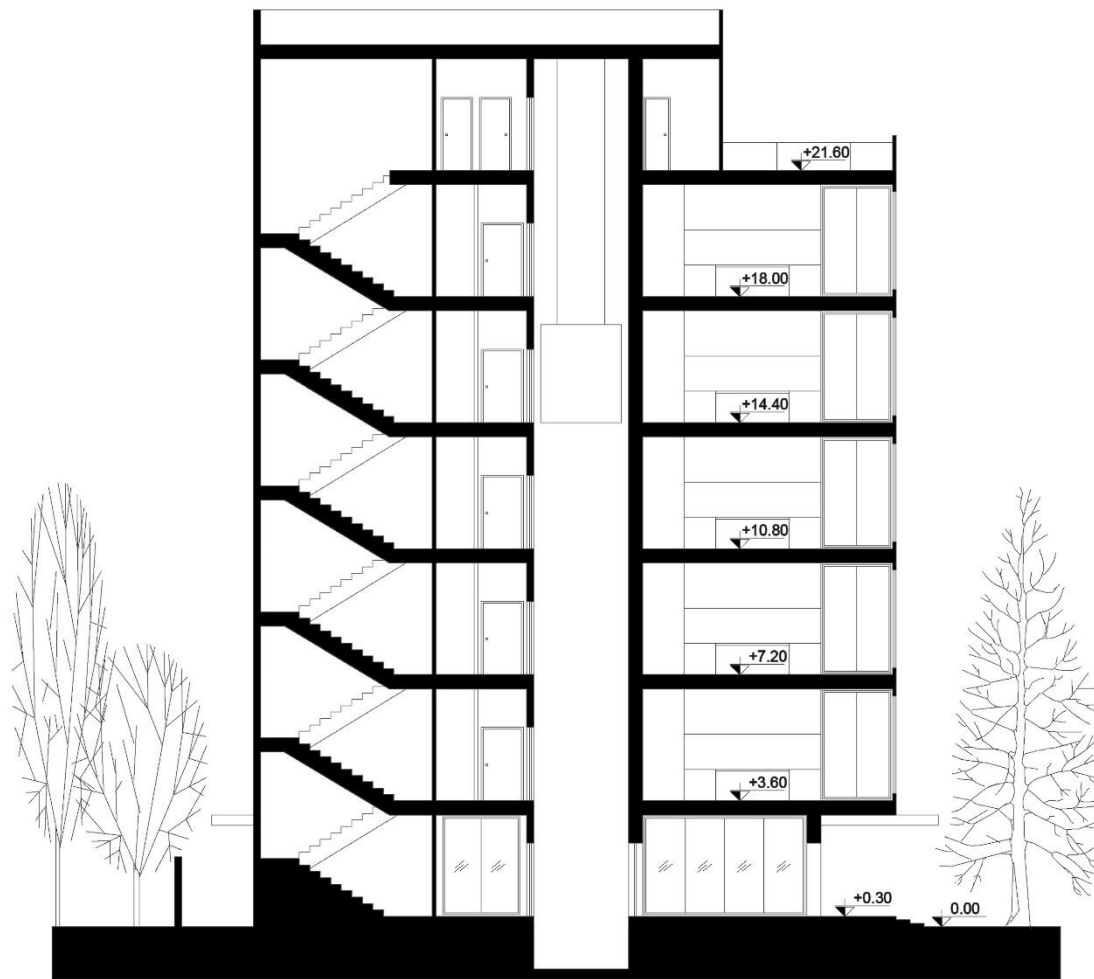


Floors 1-5



0 1 2 4 6 8 10 m

Roof Plan



Section A-A

0 1 2 4 6 8 10 m

جدول مساحت کلی مساحه پيسا رژيد نسي

مساحت کلی منطقه	مساحت		پارکینگ	راه پله + آسانسور، لابی	مسکونی		کارمندی
	مساحت	واحد			مساحت	واحد	
559.16	-	-	26	-	-	-	مسکونی
559.16	-	-	-	63.93	واحد 1 : 100.16 واحد 2 : 84.77 واحد 3 : 101.19 واحد 4 : 95.61 واحد 5 : 113.50	495.23	5
559.16	-	-	-	63.93	واحد 1 : 100.16 واحد 2 : 84.77 واحد 3 : 101.19 واحد 4 : 95.61 واحد 5 : 113.50	495.23	5
559.16	-	-	-	63.93	واحد 1 : 100.16 واحد 2 : 84.77 واحد 3 : 101.19 واحد 4 : 95.61 واحد 5 : 113.50	495.23	5
559.16	-	-	-	63.93	واحد 1 : 100.16 واحد 2 : 84.77 واحد 3 : 101.19 واحد 4 : 95.61 واحد 5 : 113.50	495.23	5
559.16	-	-	-	63.93	واحد 1 : 100.16 واحد 2 : 84.77 واحد 3 : 101.19 واحد 4 : 95.61 واحد 5 : 113.50	495.23	5
559.16	-	-	-	63.93	واحد 1 : 100.16 واحد 2 : 84.77 واحد 3 : 101.19 واحد 4 : 95.61 واحد 5 : 113.50	495.23	5
559.16	144.72	-	-	-	-	-	مسکونی
مساحت کلی منطقه	مساحت	مساحت	مساحت	-	مساحت	مساحت	مساحت
3914.12	144.72	25	26	-	2476.15	25	مساحت

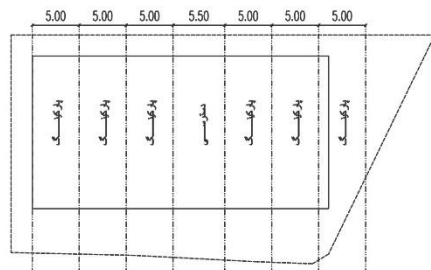
دیوارهای مشترک بین قطعات مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود.

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

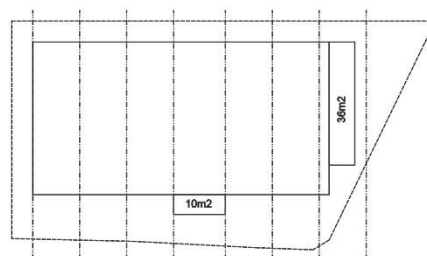
لطفاً پلی لاین مساحت کل منطقه و واحدهای مسکونی در فابل اگودن درج شود

اتاق های سوئیت

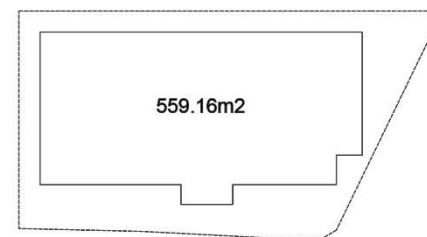
مجموعاً در هر طبقه دو اتاق خواب به صورت سوئیت در نظر گرفته شده است. این اتاق ها ضمن داشتن فضای مفید بزرگتر نسبت به سایر اتاق ها، دارای فضای پخت و پز و همچنین دسترسی جداگانه از دسترسی اصلی واحد مسکونی می باشد. طراحی این سوئیت ها می تواند موجب جذابیت سرمایه گذاری برای خریداران اینگونه واحدهای مسکونی گردد که این مطلب با توجه به موقعیت توریستی ساختمان اهمیت خود را نشان می دهد. مالکین این ده واحد مسکونی در صورتیکه نیاز به استفاده از اتاق دوم را نداشته باشند می توانند این واحد را برای مدت معین اجاره دهند



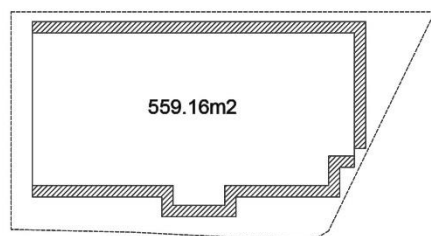
الف . تقسیم عمودی پلان برای تامین پارکینگ مورد نیاز



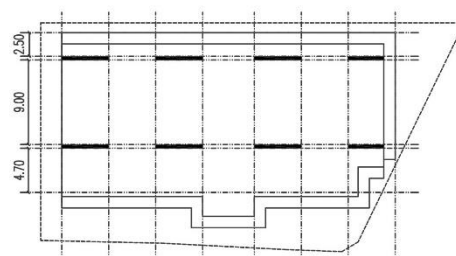
ب . اضافه کردن ۴۶ مترمربع مازاد جهت تامین پارکینگ



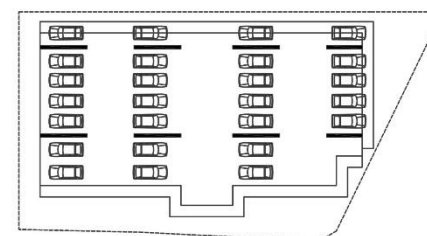
پ . شکل گیری هندسه کلی پلان



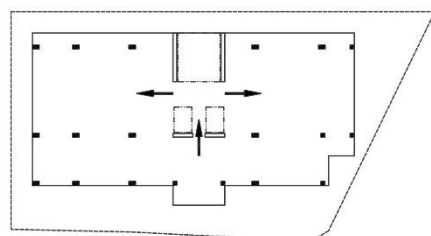
ج . سقف سبک غیر اساسی



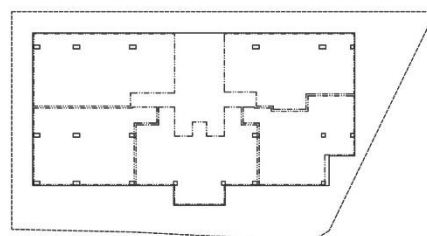
د . آکس بندی نهایی و تعیین محل ستون های سازه ای با توجه به پارکینگ مورد نیاز



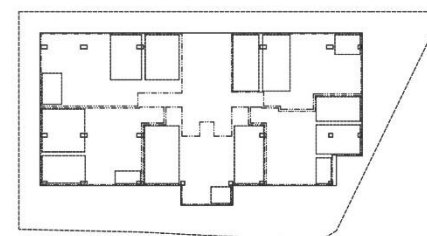
س . تامین پارکینگ مورد نیاز



ک . تعیین بهینه ترین حالت دسترسی به واحد های مسکونی



م . تعیین هندسه واحد های مسکونی



ن . لکه گذاری اولیه پلان

داکت های تاسیساتی

با توجه به موقعیت ساختمان و قرارگیری در آب و هوای مرطوب شمالی و نوع سیستم های برودتی و تهویه هوا و همچنین تعداد بالای واحد های مسکونی نیاز بود مساحت قابل توجهی برای داکت های تاسیساتی در نظر گرفته شود که این مهم در فرآیند طراحی مورد توجه قرار گرفت



میکرو سمنت سفید

کرتین وال

فلور باکس با پوشش
میکرو سمنت

میکرو سمنت مشکی