

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس-رشت

دسن استودیو

زمستان 1403

کانسپت طرح



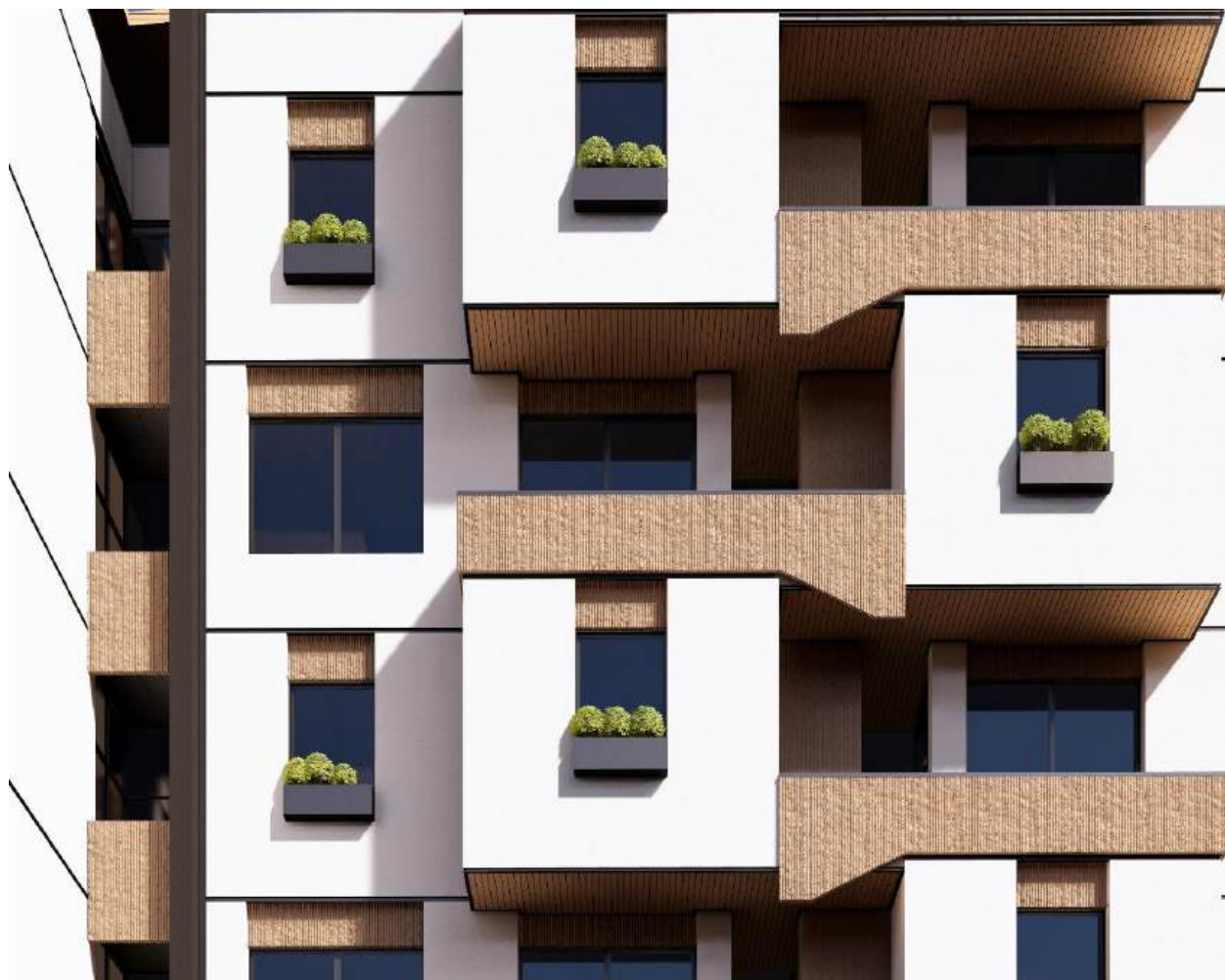
حل کردن پارکینگ در طبقات همکف : **محوریت** تنها راه رسیدن به سه واحد در جنوب : استفاده حداکثری از نور توسط ساکنین

- اضافه کردن بخش های بیرون زده برای استفاده بیشتر از نور جنوب
- استفاده از کانسپت خانه های محلی برای عجین شدن بیشتر طرح با بستر
- تاکید بر گلدان و دید به درخت و فضای سبز در کلیه بخش های پروژه

تراس های دبل هایت

- احساس راحتی و استفاده بهینه از فضای باز همراه با محرمیت
- استفاده از پنجره های تیپ ابعاد 1.2-2.4-3.6 و ارتفاع 2 متر برای کاهش هزینه ها، سری سازی و سرعت اجرا
 - استفاده نکردن از پنجره های قدی به دلیل **کج باران** و نظافت
 - بهره گیری از سقف شیبدار همراه با فضا های نورگیر در بام
 - سرایداری + انبار ها + دوبخش نیمه باز + فضای سبز و فضای خالی برای تاسیسات در بخش بام برای استفاده حد اکثری از محیط باز، نیمه باز و بسته
 - تعبیه بالکن و فضای کافی برای هر واحد در کلیه طبقات همراه با گلدان ها در لبه برای استفاده هم برای فضای استراحت بدون اشرافیت و هم برای فضای مورد نیاز هر واحد

-نمای پروژه با چفت‌هایی به بخش‌های کوچکتری تقسیم شده که این چفت‌ها علاوه بر ایجاد زیبایی بصری و طراحی مدرن در بحث زیرسازی سیمان کاری کمک شایانی در زمینه اجرا به مجری محترم خواهد کرد



-متریال نما میکروسمنت سفید پیشبینی شده که در اقلیم شمال به دلیل دوام بالا،سرعت اجرا،زیبایی بسری به دلیل طرح و پترن پذیری و مهم ترین ویژگی **ترک نخوردن** به دلیل داشتن یک لایه الیاف بهترین متریال پوششی خواهد بود

- برای کتیبه های بین پنجره ها و بالای پنجره ها و جانپناه ها هم از **سنگ کرم** **دهبید** با پرداخت بوشهمر + فلیم استفاده شده و شیار های عمودی برای تاکید بیشتر به ارتفاع ساختمان در بخش ها و دیتیل های ریز نما استفاده شده



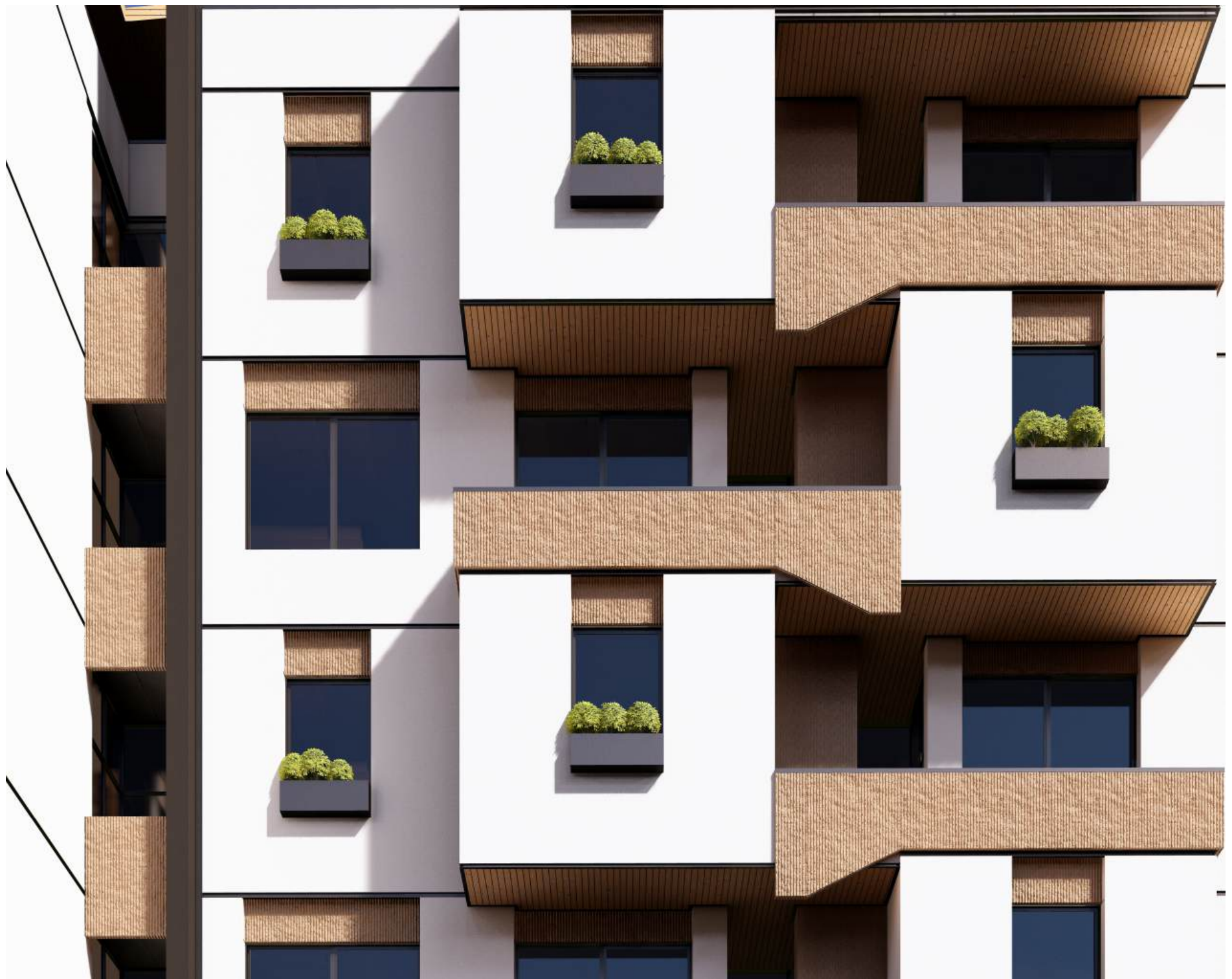
-با توجه به کانسپت ، کلیه بخش های زیر سقف در فضای بیرونی نیز با استفاده از چوب ، بصورت کاذب و به حالت الوار های موازی برای رنگ و روح بخشیدن هر چه بیشتر اقلیم به پروژه استفاده شده است

















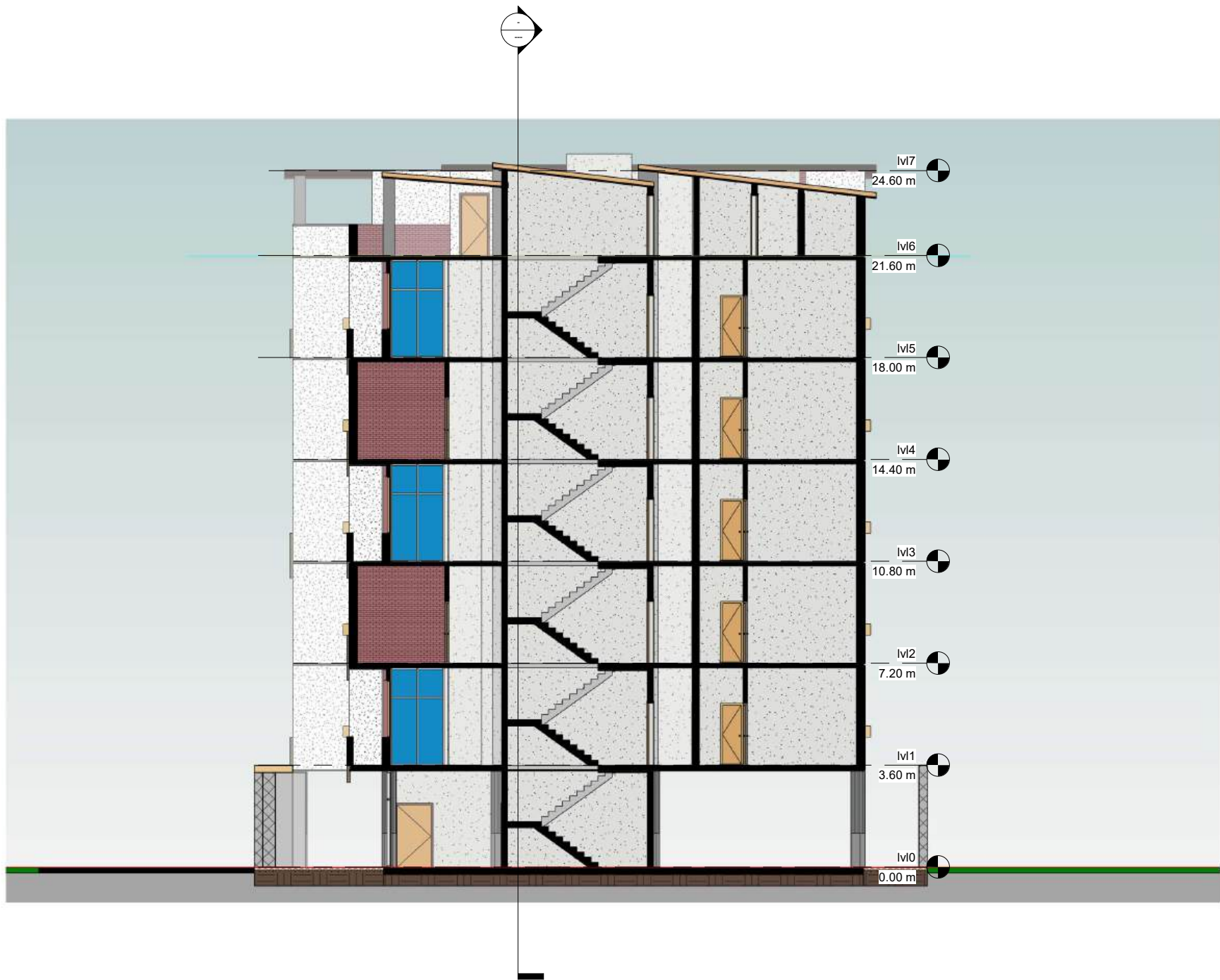




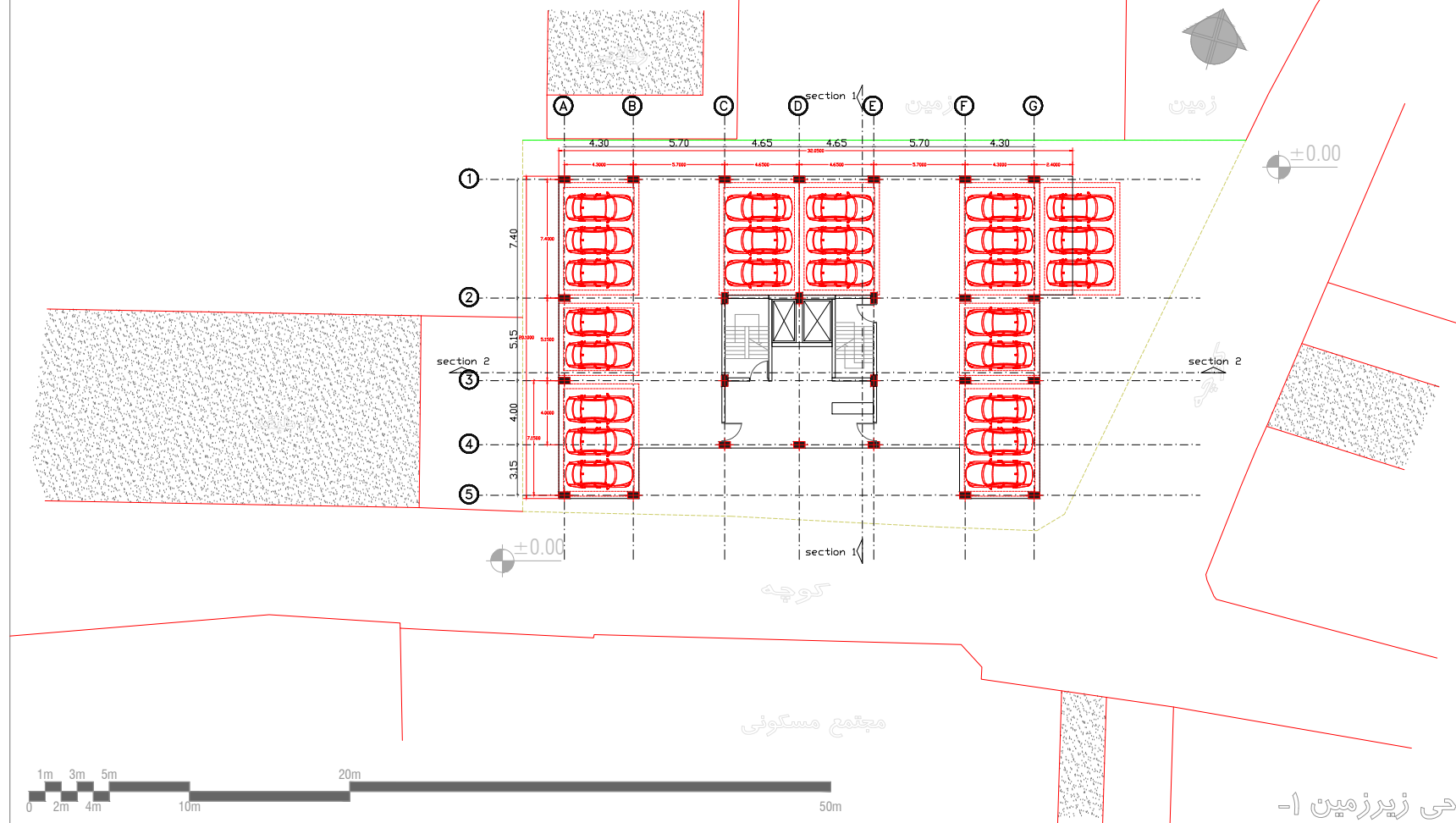






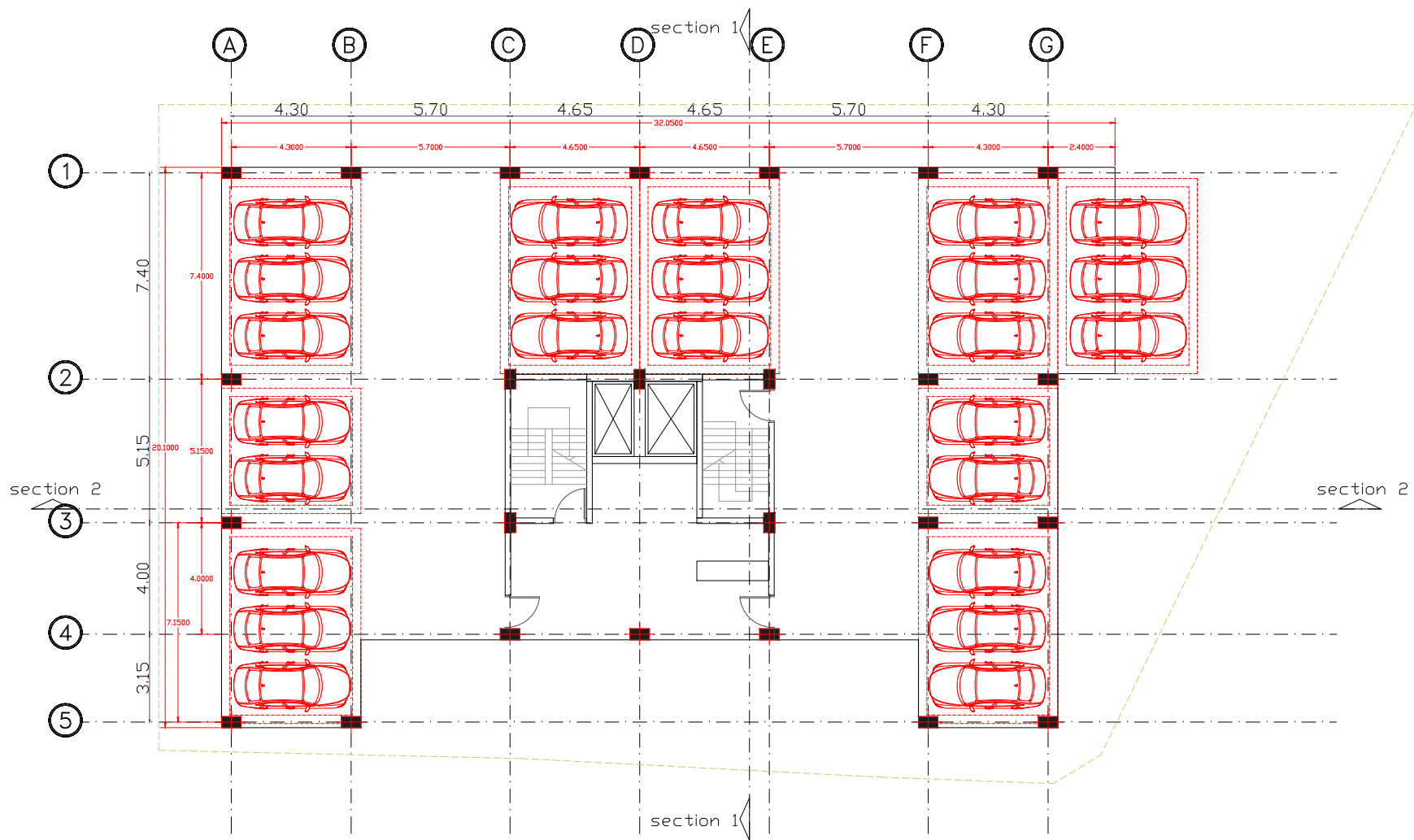






جدول مساحت بهسا رزیدنس

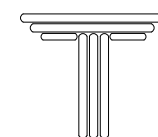
طبقات	کاربری	مسکونی						پارکینگ	انباری		مساحت کل طبقات
		واحد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
همکف		—	—	—	—	—	92,17	25	—	—	555,17
اول		5	477,45	واحد ۱ 95,81 واحد ۲ 99,40 واحد ۳ 86,52 واحد ۴ 100,97 واحد ۵ 94,75	—	—	86,02	—	—	—	563,47
دوم		5	475,26	واحد ۱ 98,46 واحد ۲ 96,84 واحد ۳ 86,52 واحد ۴ 96,94 واحد ۵ 96,50	—	—	86,02	—	—	—	561,28
سوم		5	477,45	واحد ۱ 95,81 واحد ۲ 99,40 واحد ۳ 86,52 واحد ۴ 100,97 واحد ۵ 94,75	—	—	86,02	—	—	—	563,47
چهارم		5	475,26	واحد ۱ 98,46 واحد ۲ 96,84 واحد ۳ 86,52 واحد ۴ 96,94 واحد ۵ 96,50	—	—	86,02	—	—	—	561,28
پنجم		5	477,45	واحد ۱ 95,81 واحد ۲ 99,40 واحد ۳ 86,52 واحد ۴ 100,97 واحد ۵ 94,75	—	—	86,02	—	—	—	563,47
بام		1	38,82	سرایداری	38,82	38,82	43,85	—	27	130,8	547,56
جمع		مجموع مساحت مسکونی						—	مجموع مساحت انباری	مجموع تعداد پارکینگ	مساحت کل
		25	2421,64	—	—	—	—	25	130,8	25	3915,7



شماره نقشه:

عنوان نقشه:

پروژه:

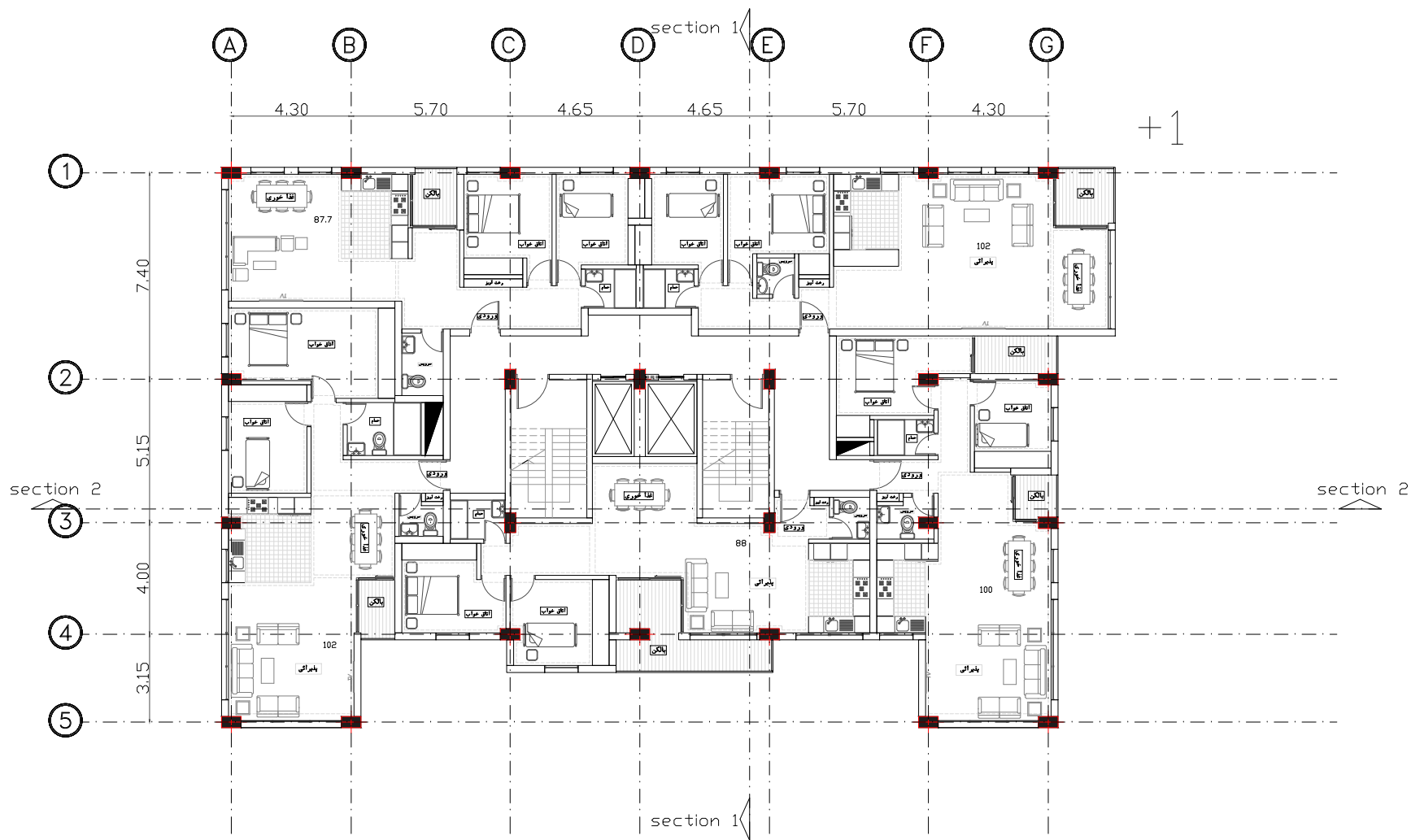


TARH2TARH

مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

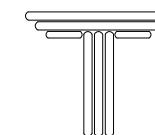
طبقه همکف

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



شماره نقشه:

عنوان نقشه:

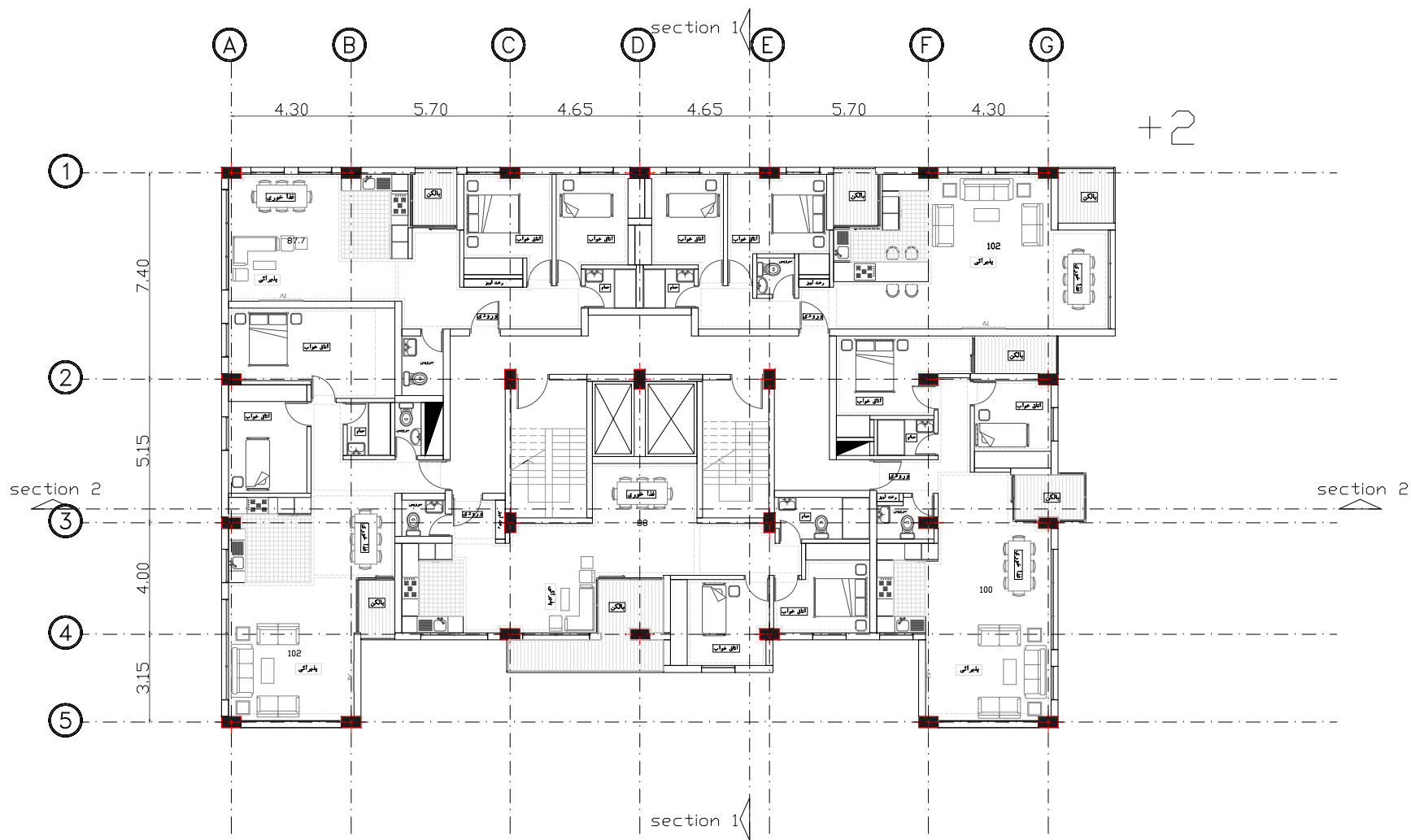


TARH2TARH

مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

طبقه اول

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



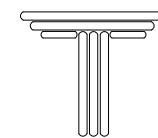
شماره نقشه:

عنوان نقشه:

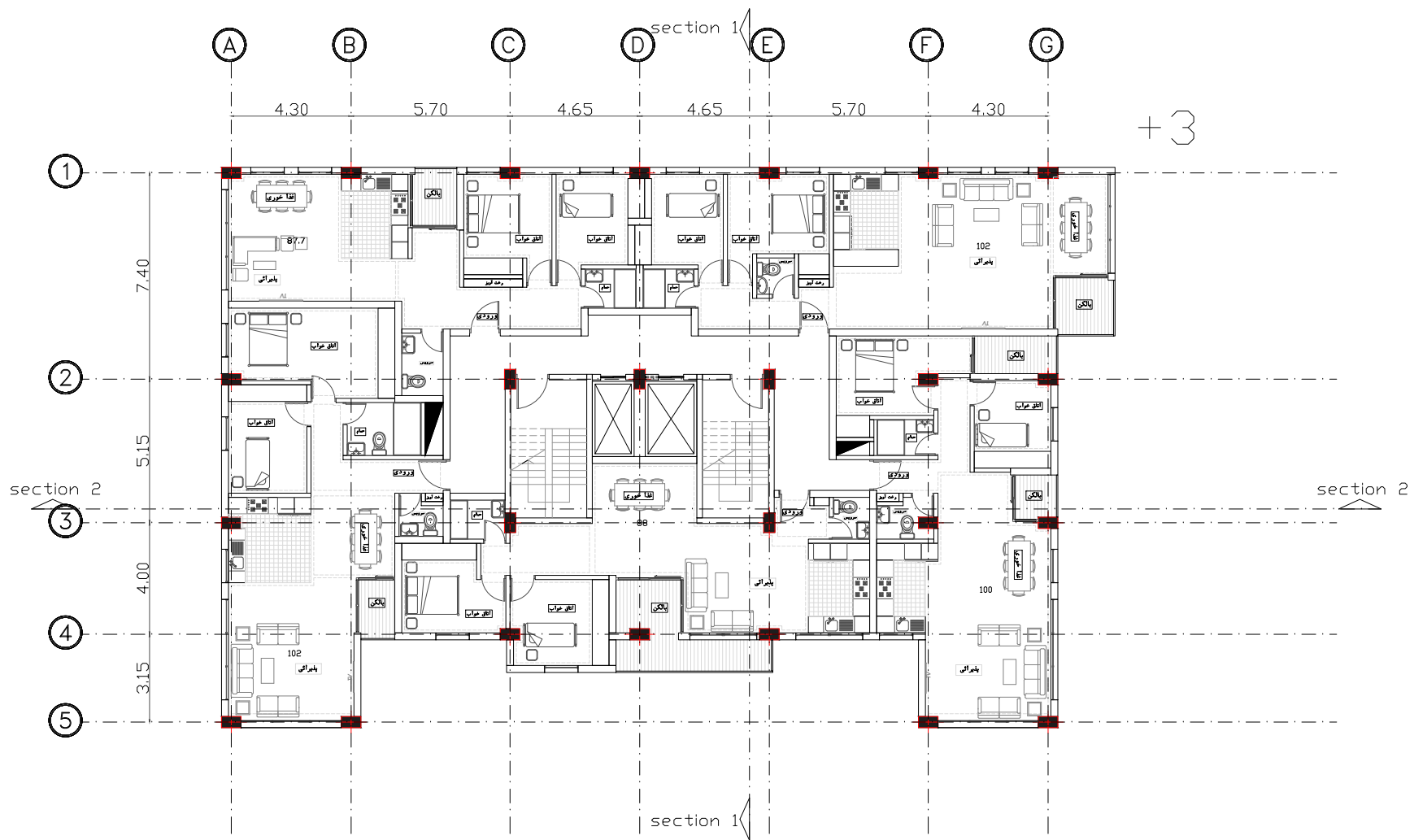
مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

طبقه دوم

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



TARH2TARH



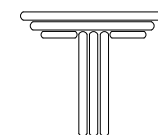
شماره نقشه:

عنوان نقشه:

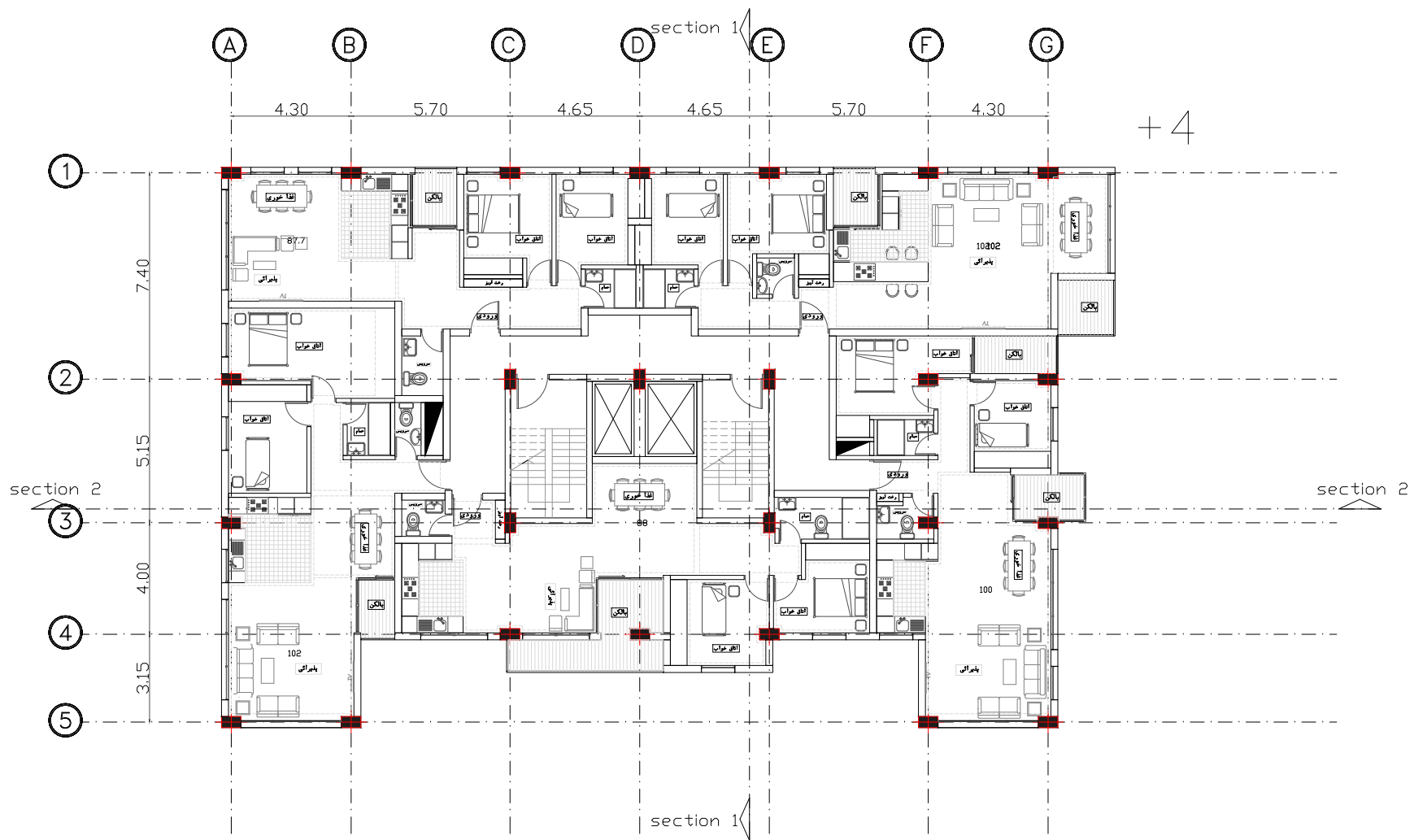
مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

طبقه سوم

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



TARH2TARH



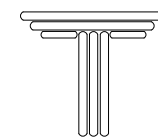
شماره نقشه:

عنوان نقشه:

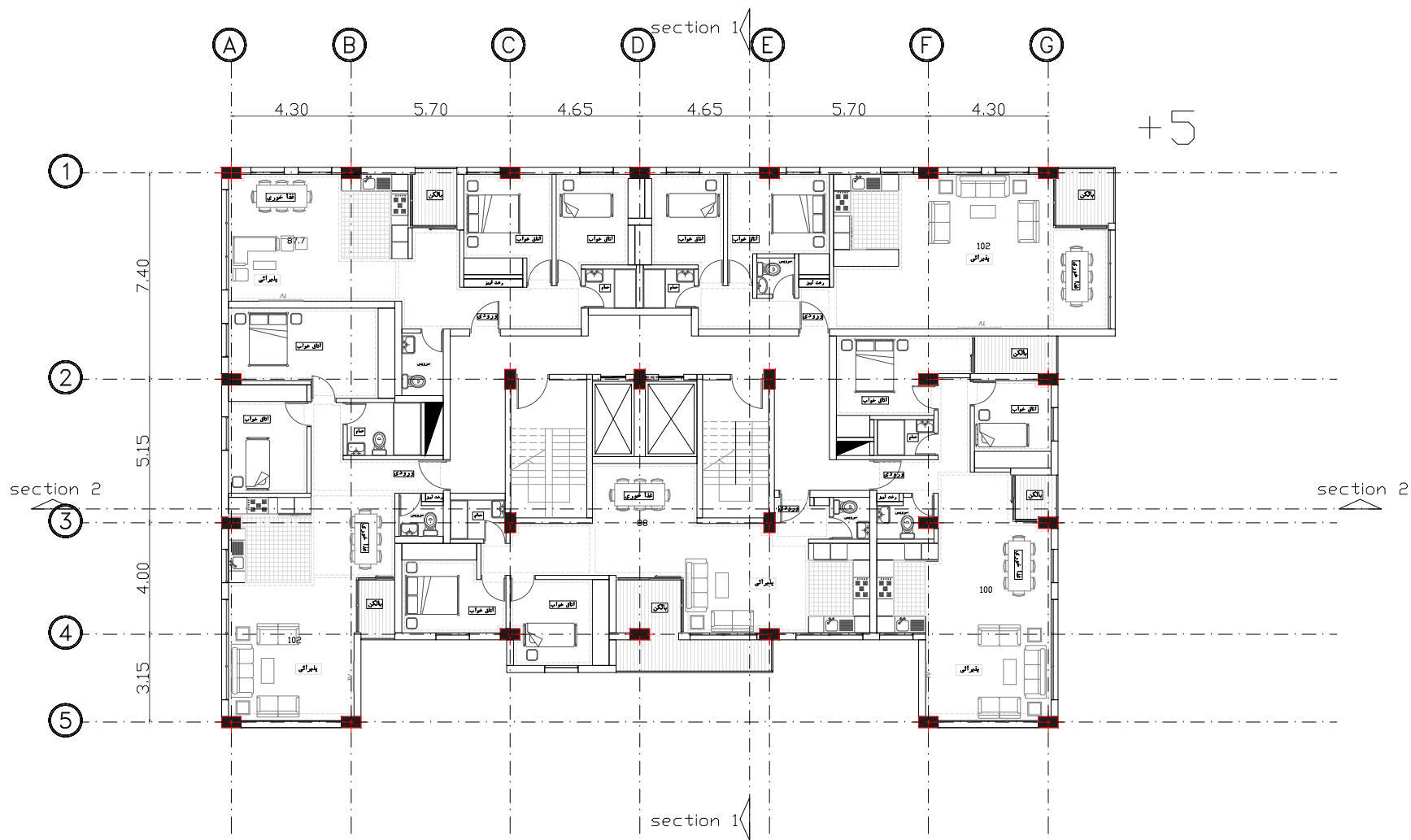
مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

طبقه چهارم

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



TARH2TARH



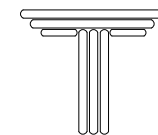
شماره نقشه:

عنوان نقشه:

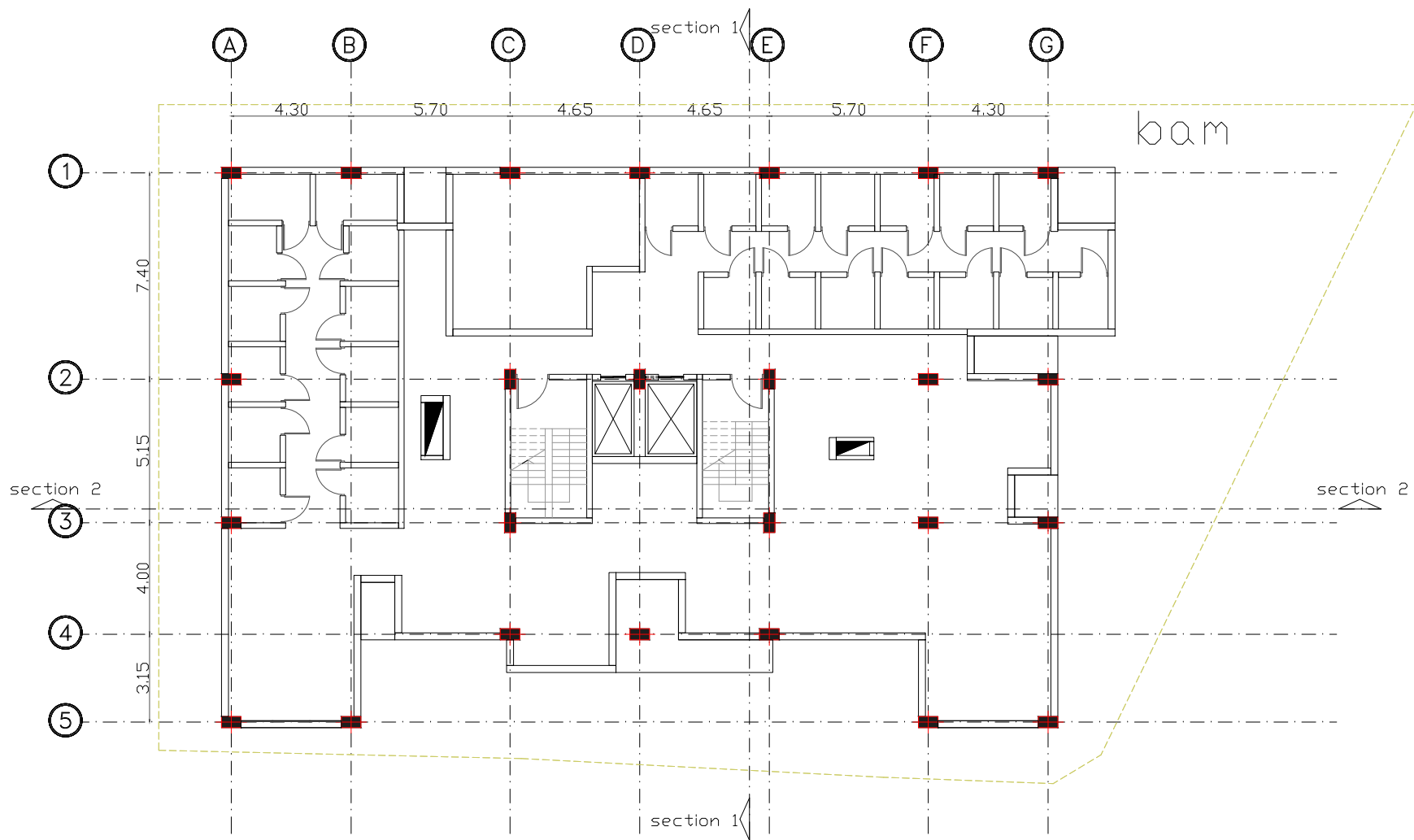
مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

طبقه پنجم

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس

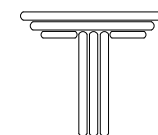


TARH2TARH



شماره نقشه:

عنوان نقشه:



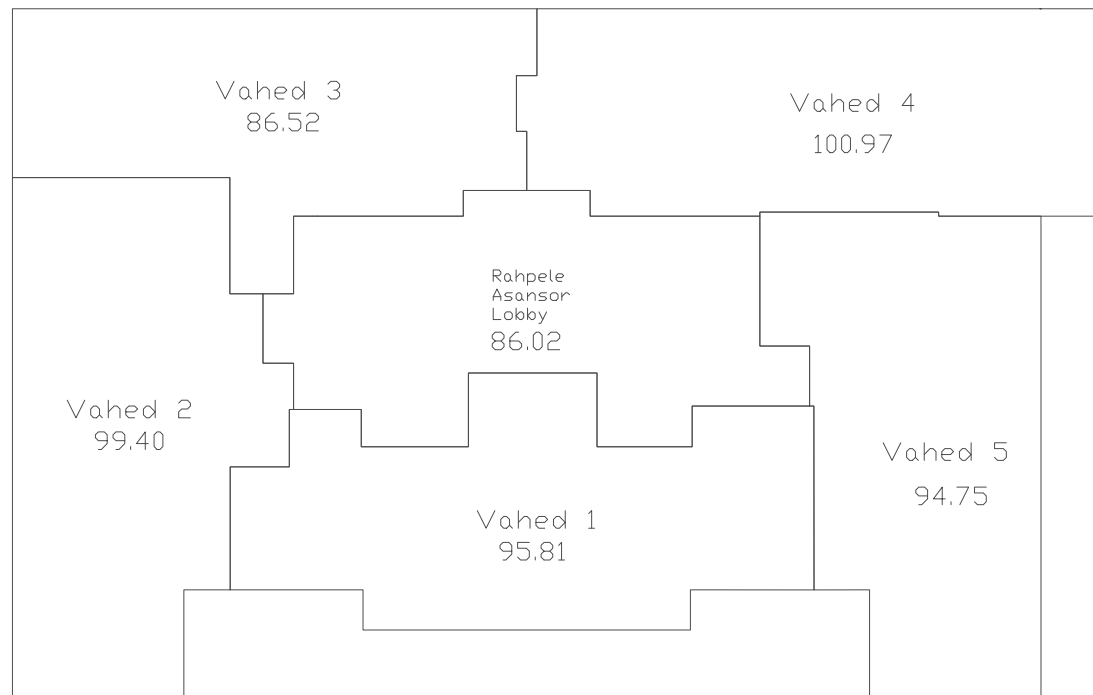
TARH2TARH

مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

بام

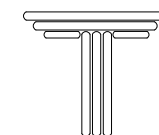
مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس

+1/+3/+5



شماره نقشه:

عنوان نقشه:



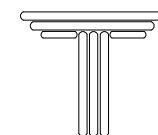
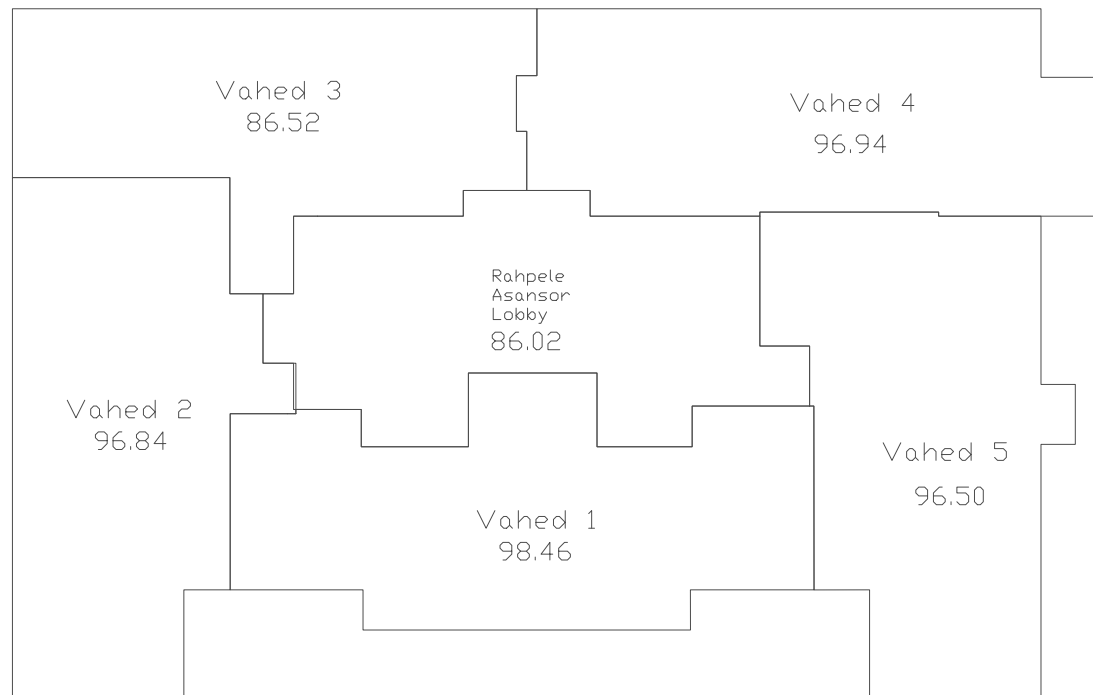
TARH2TARH

مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ:

پلان های یک خطه

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس

+2/+4



TARH2TARH

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس

پلان های یک خطه

عنوان نقشه:

شماره نقشه:

مقیاس: ۱:۱۰۰
تاریخ: