

BEHSA Residence

EGAN Architectural studio
DEC 2024





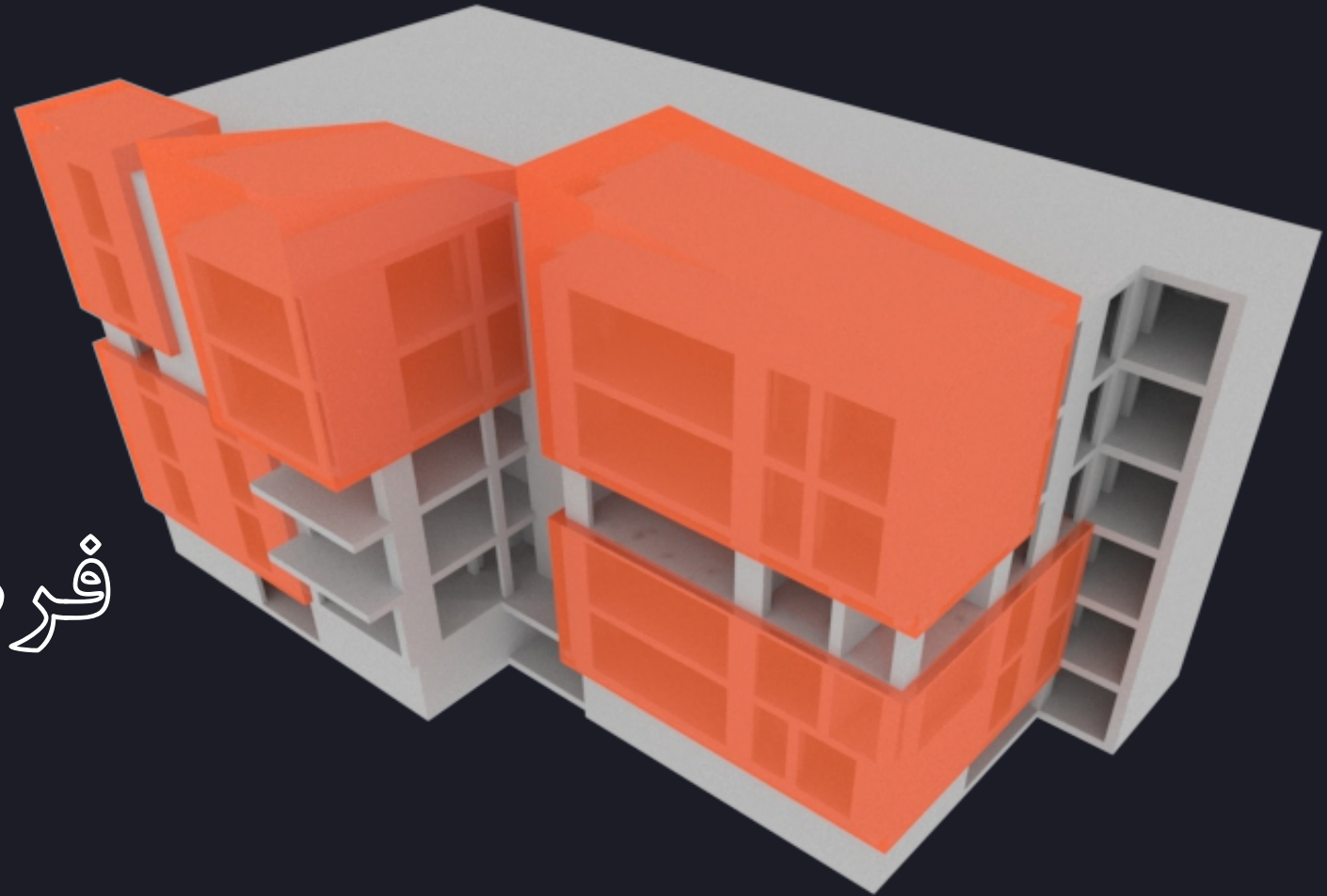
ساختمان مسکونی بهسا

پیشگفتار

طراحی این پروژه با کاربری مسکونی در زمینی به مساحت ۹۳۳ مترمربع با موقعیت شمالی نبش تقاطع دو گذر فرعی و اصلی واقع در شهر رشت انجام گرفته است.

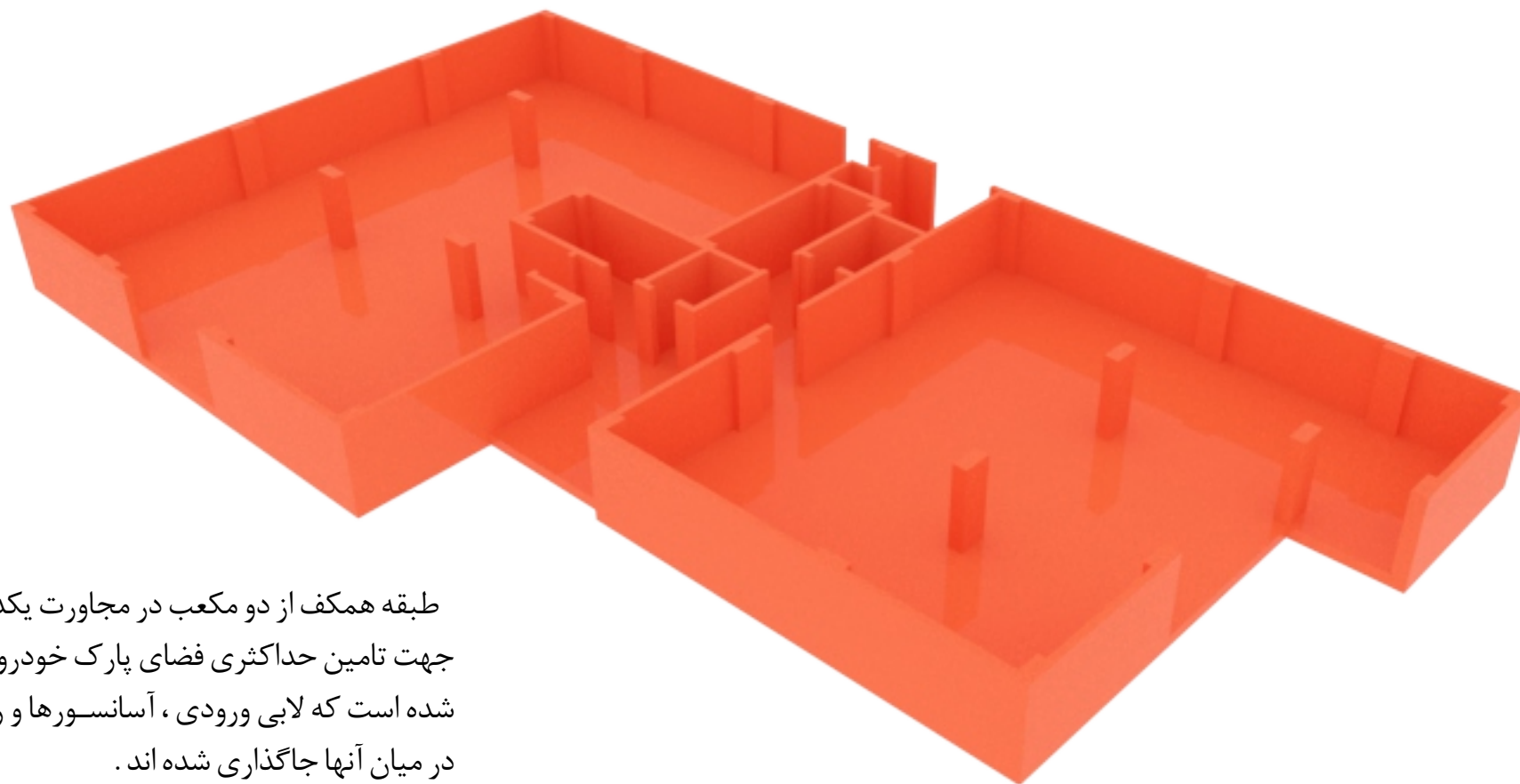
این ساختمان متشکل از یک طبقه پیلوت با کاربری پارکینگ و لابی، ۵ طبقه مسکونی جمعاً ۲۵ واحد و بام جهت تامین فضای انباری ها و فضای سبز جمعاً با ۳۳۵۶ مترمربع زیر بنا می باشد.

شیوه طراحی بصورت مدرن بوده و عملکرد صحیح فضا ها در ساختمان در اولویت می باشد و در واقع فرم تابعی از عملکرد می باشد.

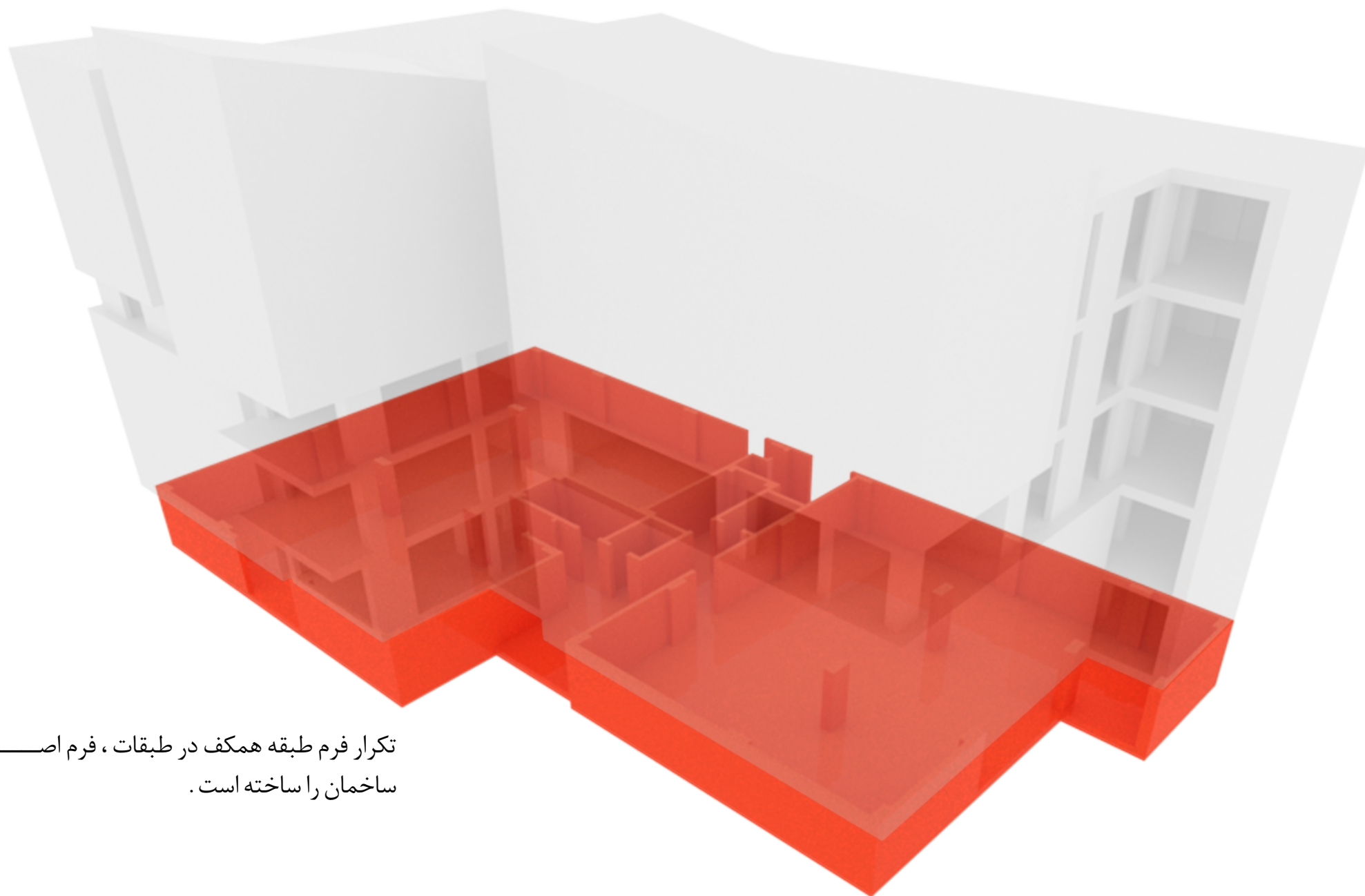


فرم بنا

مجموعه ای
از مکعب مستطیل
هایی است که به جهت
تامین حداکثری فضای
پارک خودرو، تامین
نور و دید طبقات و
روابط صحیح فضاها با
یکدیگر در کنار هم
قرار گرفته اند.

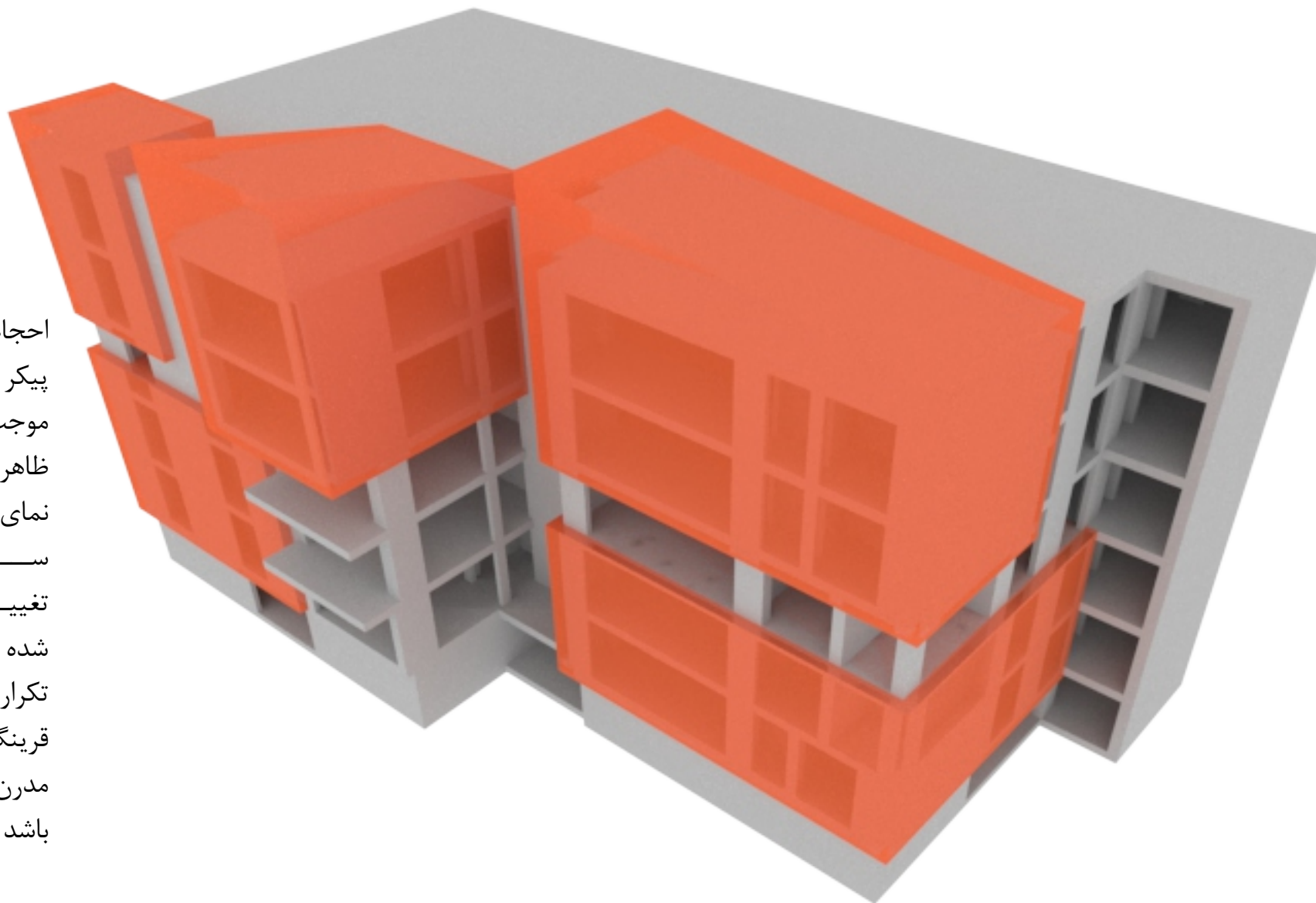


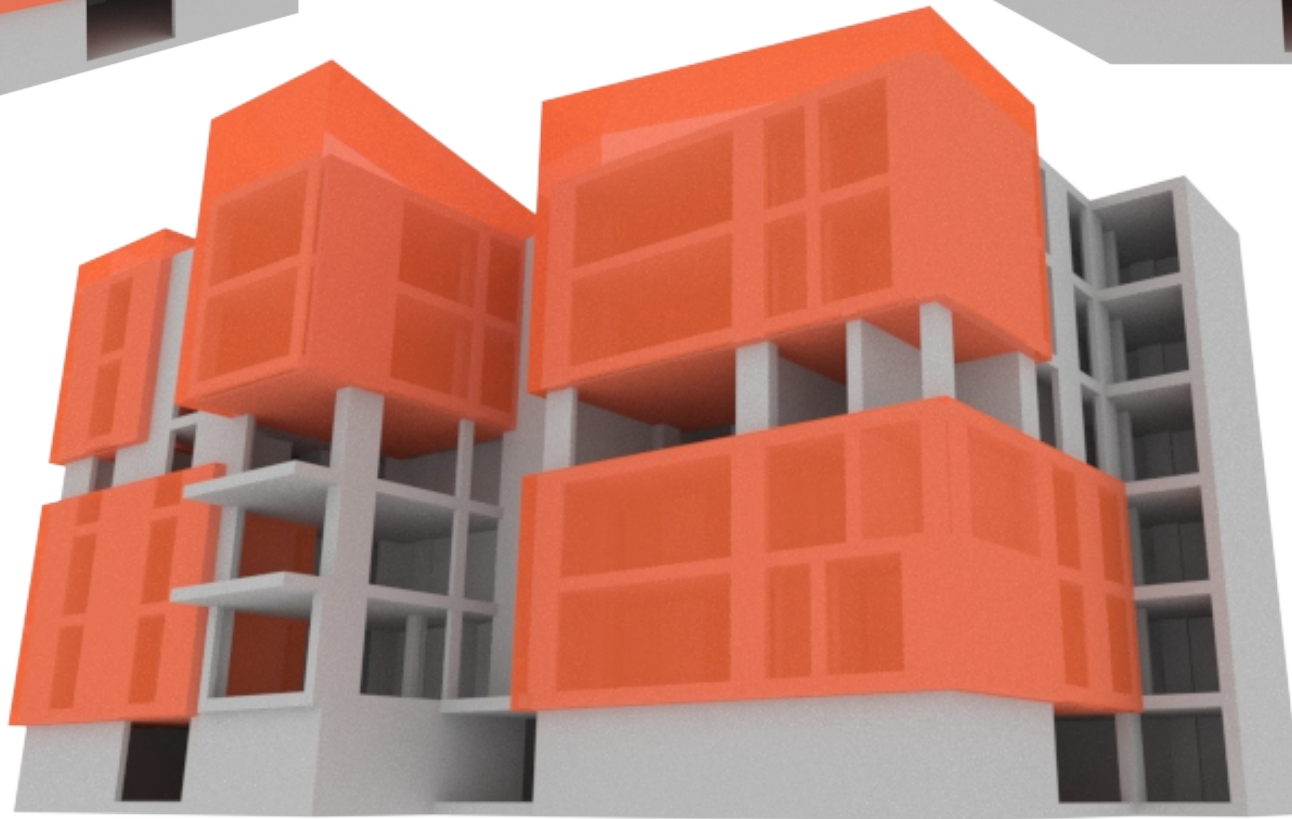
طبقه همکف از دو مکعب در مجاورت یکدیگر جهت تامین حداکثری فضای پارک خودرو تشکیل شده است که لابی ورودی، آسانسورها و راه پله ها در میان آنها جاگذاری شده اند.



تکرار فرم طبقه همکف در طبقات ، فرم اصلی
ساختمان را ساخته است .

احجام ثانویه روی
پیکر اصلی بنا
موجب تغییر فرم
ظاهری پوسته و
نمای اصلی به
سمت دو گذر و
تغییر در طبقات
شده است ، عدم
تکرار منظم و عدم
قرینگی به جهت
مدرن بودن بنا می
باشد .





پوسته

بسیار ساده متشکل از ۲
رنگ اصلی متضاد
یکدیگر (سیاه و سفید)
است که با قاب بندی
های گروهی بازشوها و
تعریف یکپارچگی ، کل
پوسته بصورت ساده به
نمایش در آمده است .

دلیل اصلی سایه و
روشنی فرم اصلی
بناست .

سیمان سفید و
فلاشینگ فلزی
سیاه و شیشه
کل این پوسته را
تشکیل داده اند .





شیشه سکوریت

سیمان سفید

فلاشینگ فلزی

نمای جنوبی



نمای شرقی



نمای جنوب غربی

ورودی پنا

با عقب نشینی ضلع جنوب شرقی بنا و کمی وام گفتن از ملک و اختصاص دادن فضا به پیاده رو ، فضایی ورودی کاملاً متمایز و واضح تعریف شده است و بر دعوت کنندگی آن تاکید گردیده است .

BEHSA
Residence





BEHSA
Residence



نور
مهمترین انرژی الهی که با تابش مستقیم به این
ساختمان حتی لابی تمامی طبقات ، ساکنین آن را از نعمت خود
بهره مند می کند .

تعریف فضاهای پر و
خالی در جهات
مختلف، یکپارچه
سازی برخی پنجره ها
و رهاسازی به حال
خود سایر پنجره ها و
حرکت متنوع فرم های
ثانویه روی فرم اصلی
موجب حس پویایی و
تحریک و عدم
یکنواختی گردیده
است.





رفتار پر و خالی پوسته
اصلی بنا در دیوارهای
محوطه نیز تکرار شده
و از فضای ایجاد شده
به عنوان فضای سبز
بهره برده شده است.



قطعاً با سطح اشغال زیاد ساختمان و نبود فضای سبز کافی در محوطه طبقه همکف ، بهره مندی از فضای بام سبز منطقی می باشد ، در این پروژه ۲۵ واحد انباری در بام تعبیه شده و دو دستگاه آسانسور نفر بر و باربر تا طبقه بام سرویس دهی می نمایند . اختصاص دو آلاچیق و یک پرگولا و جان پناه های شیشه ای در برخی قسمت ها به افزایش درک بصری ناظر از طبیعت در طبقه بام کرده است . کمپرسورهای سیستم های خنک کننده بر روی سقف انباری ها تعبیه شده و با نرده فلزی جهت تبادل هوا و زیبایی بصری پوشانده اند .

عملکرد بام





نمای داخلی واحد شماره ۵

در طبقات ۱-۲-۴-۵

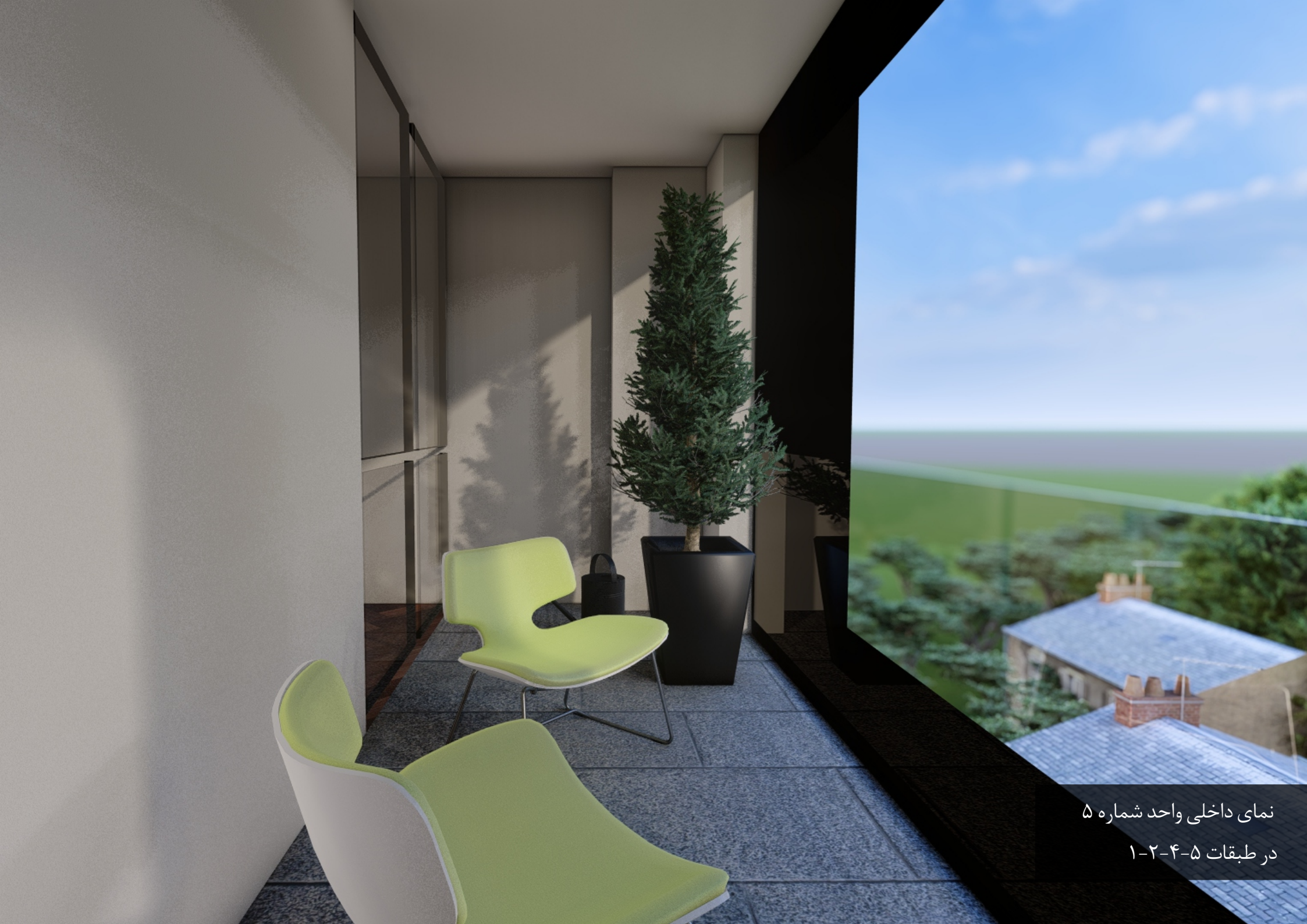


نمای داخلی واحد شماره ۵
در طبقات ۱-۲-۴-۵



نمای داخلی واحد شماره ۵

در طبقات ۱-۲-۴-۵



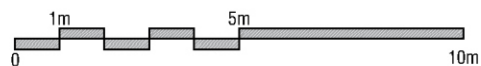
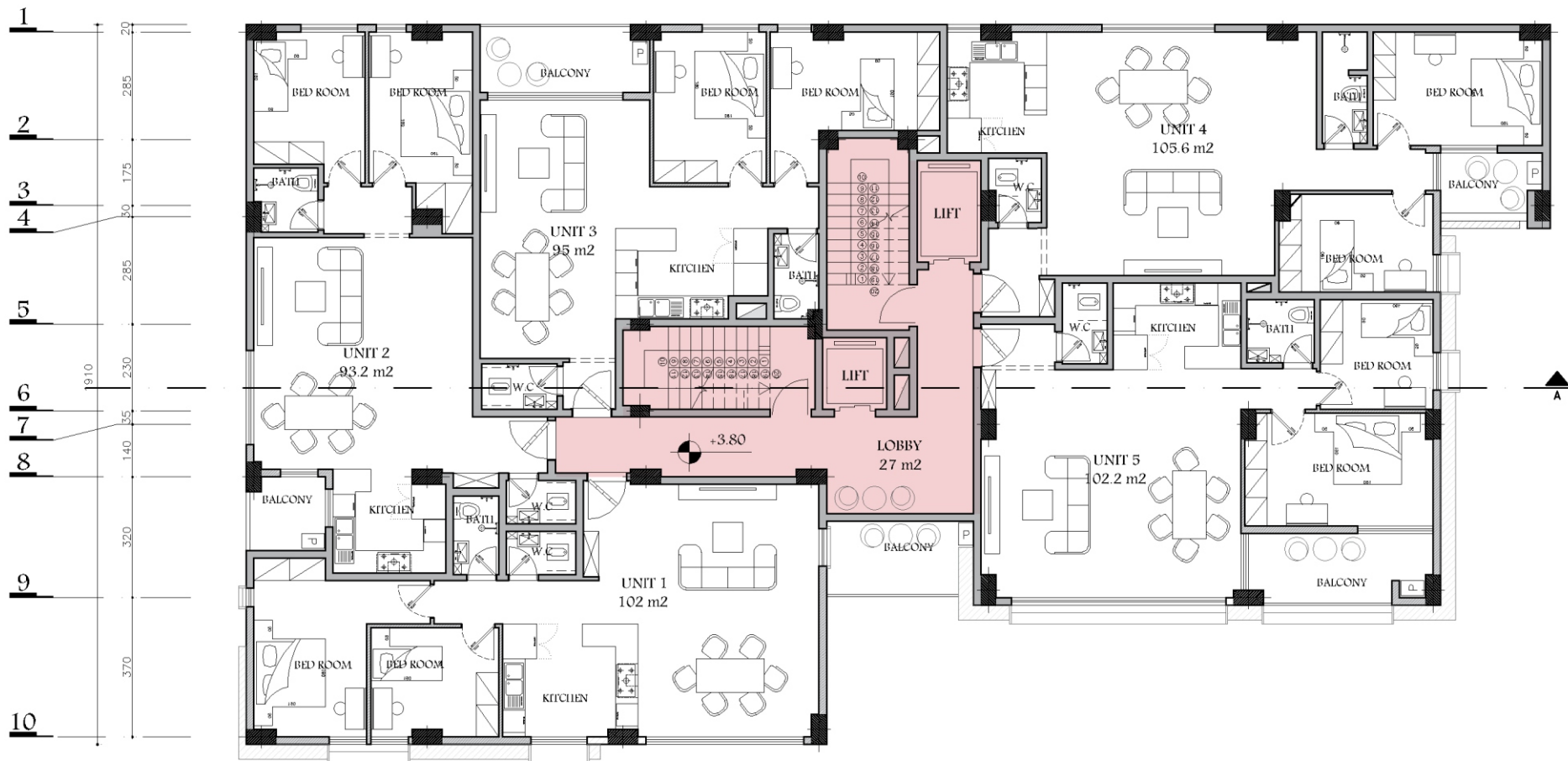
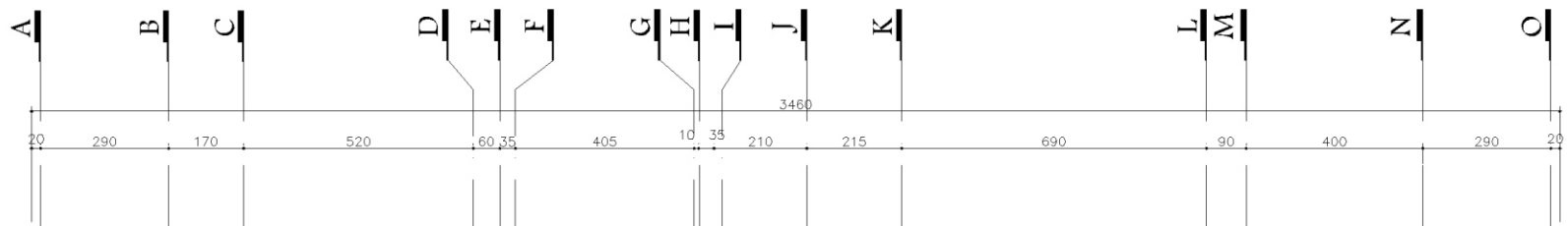
نمای داخلی واحد شماره ۵

در طبقات ۱-۲-۴-۵

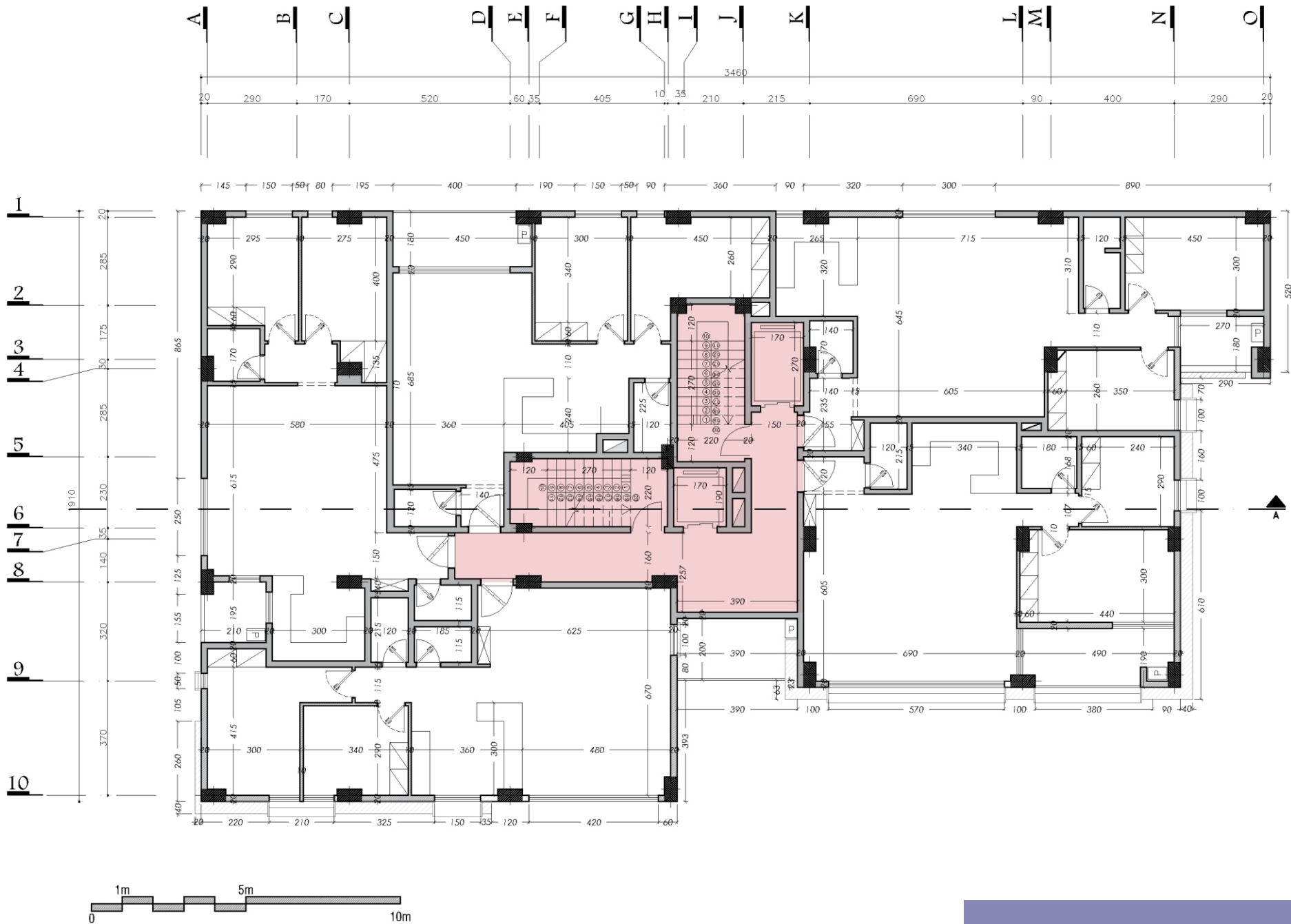
نقشه ها



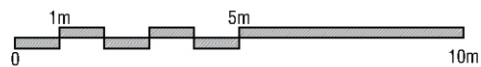
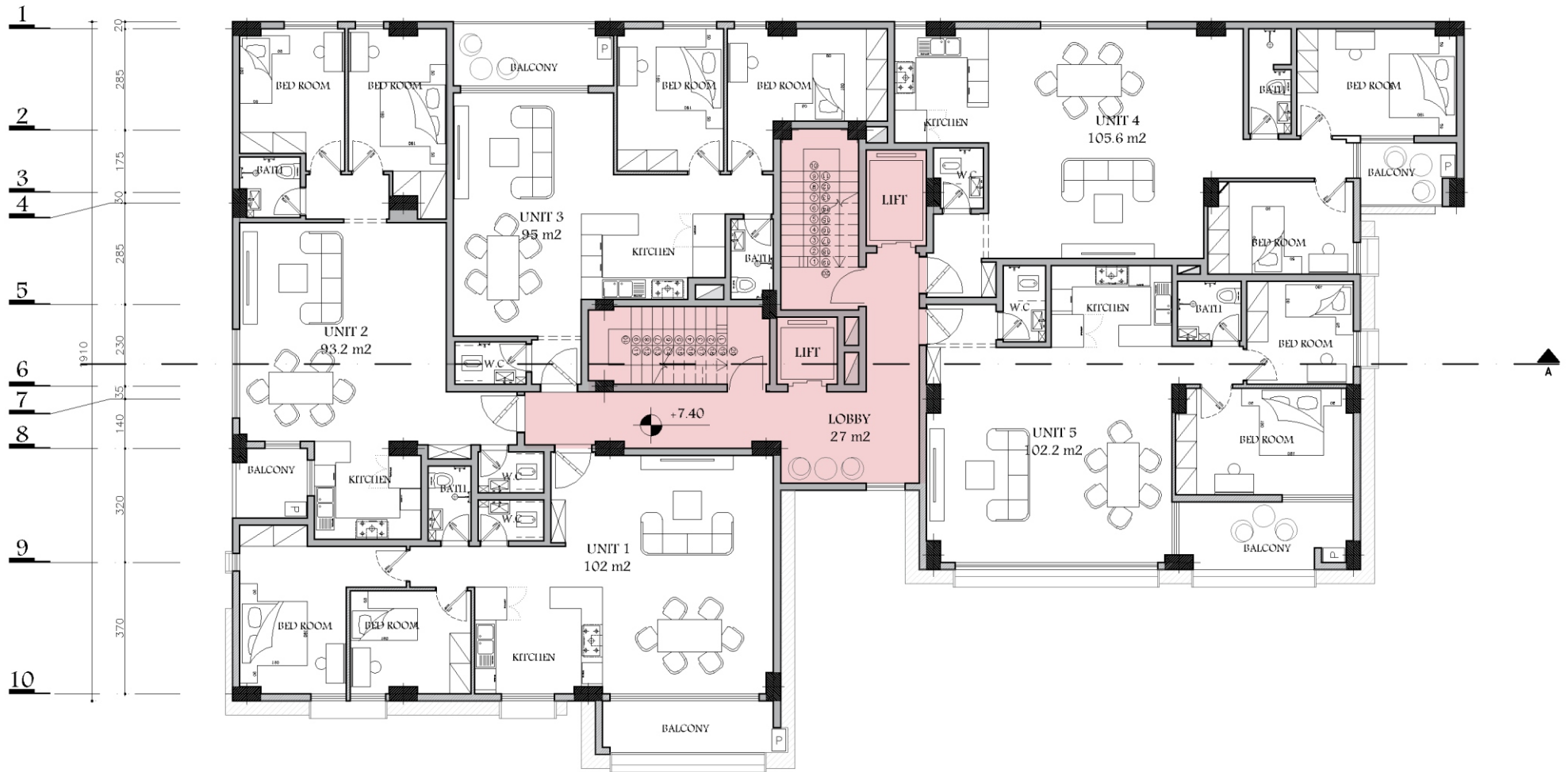
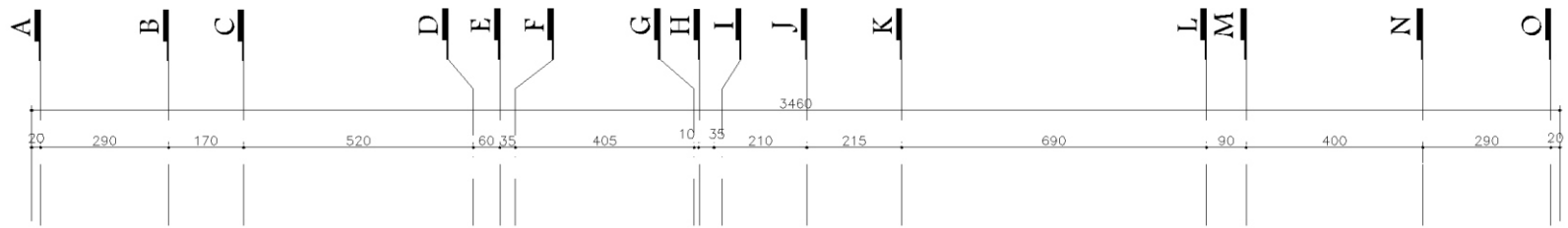
FLOOR G +0.20



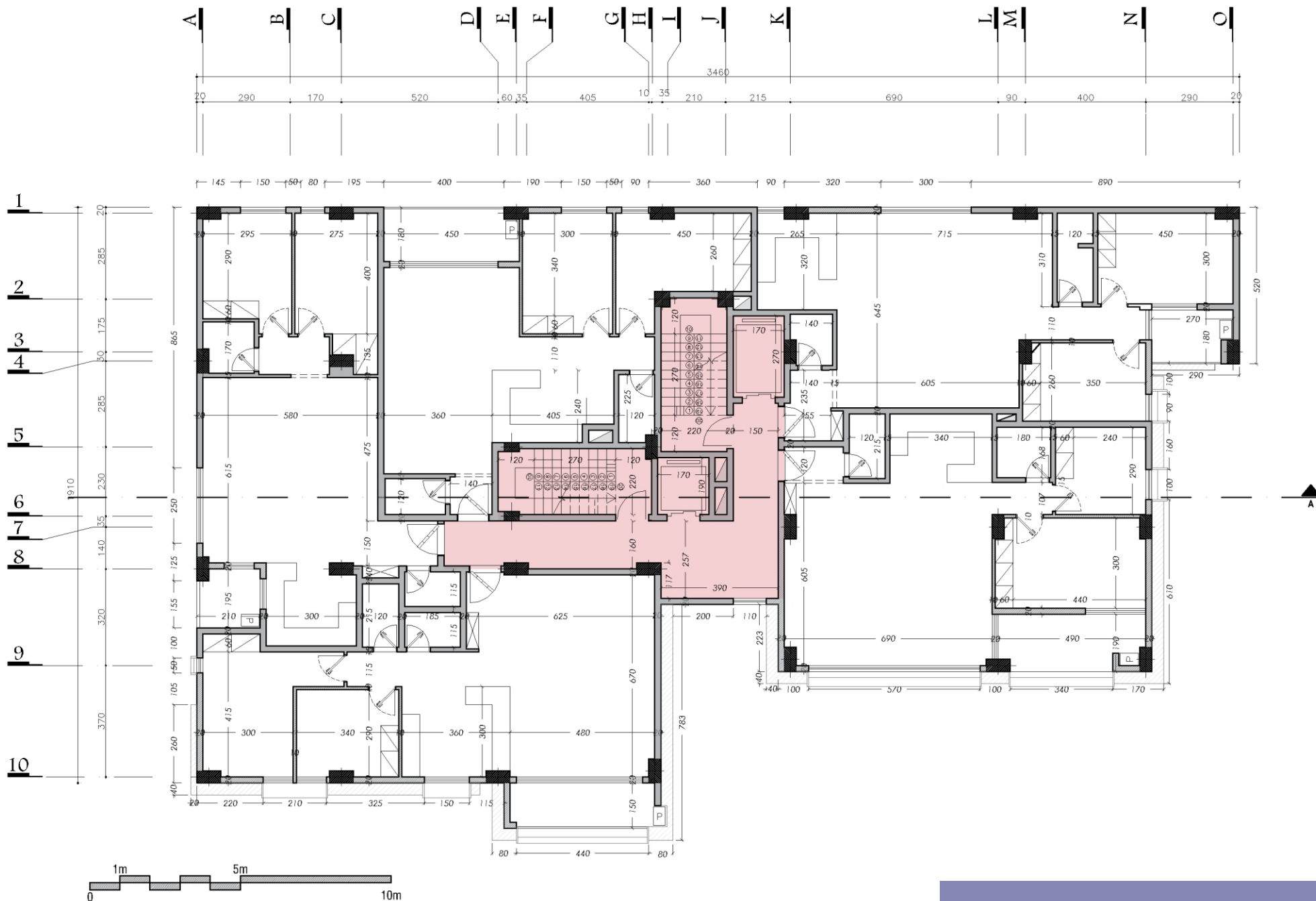
FLOOR 1 +3.80



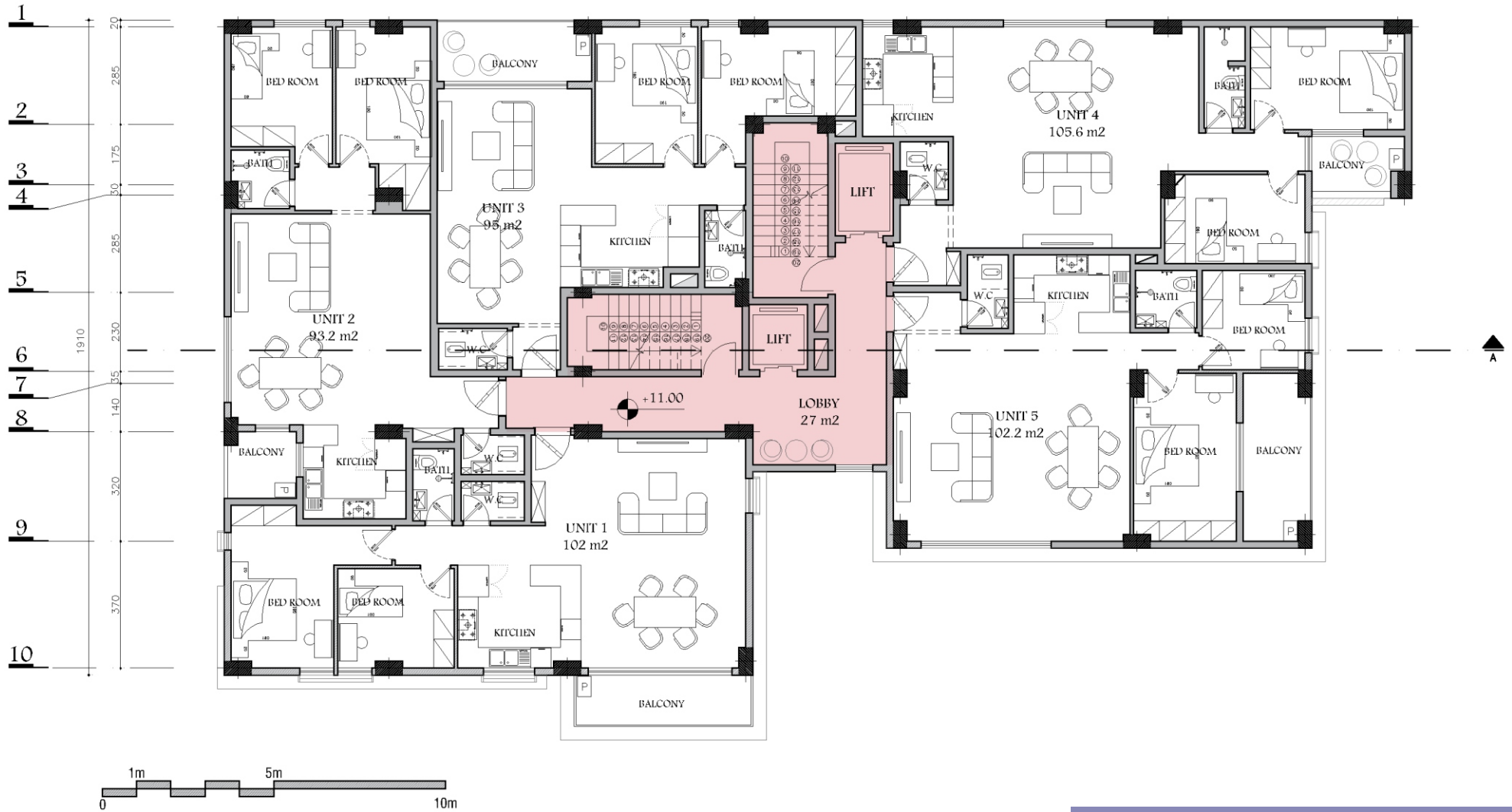
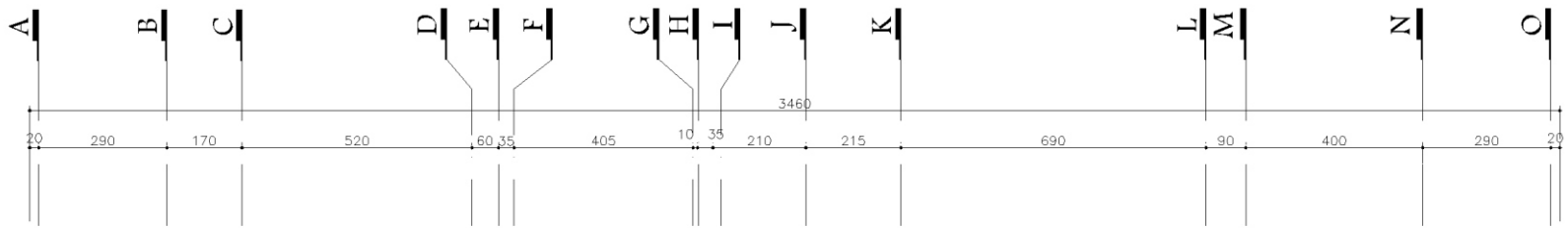
FLOOR 1 +3.80



FLOOR 2 +7.40

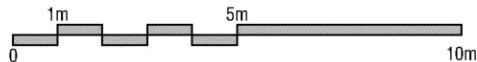
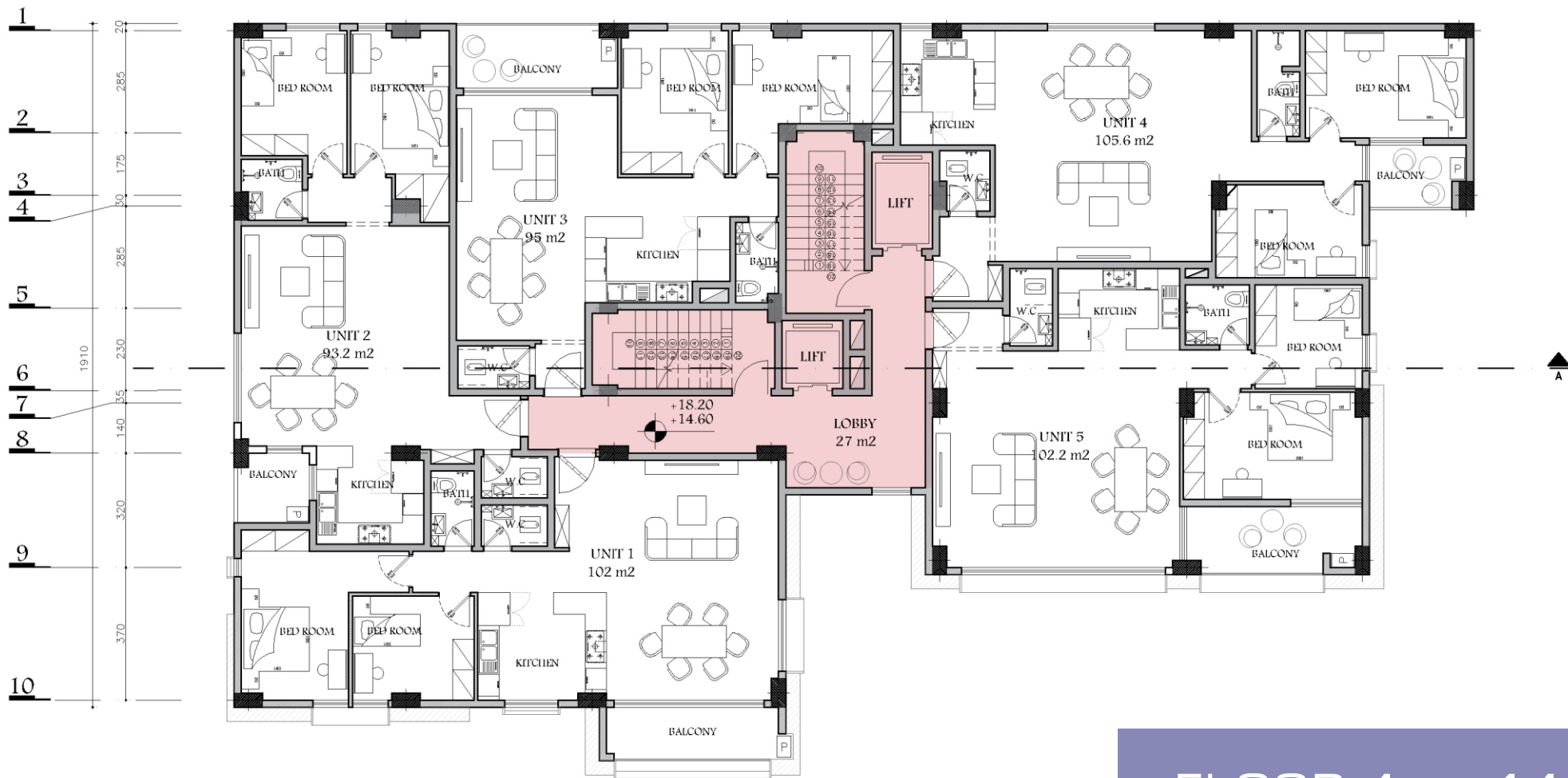
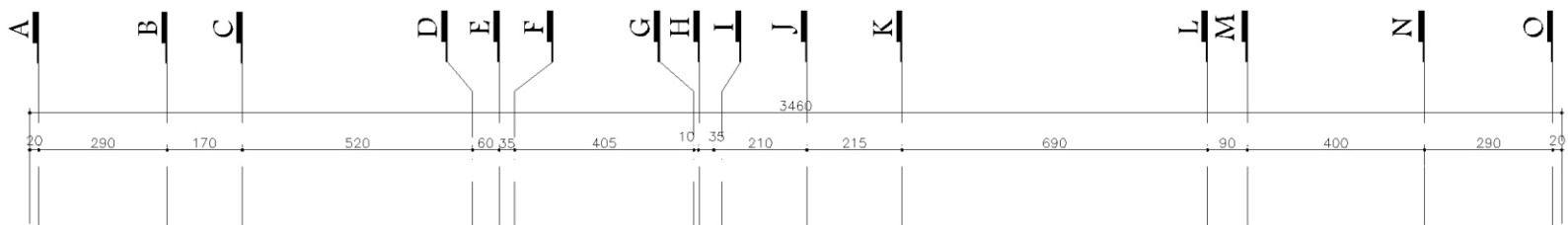


FLOOR 2 +7.40

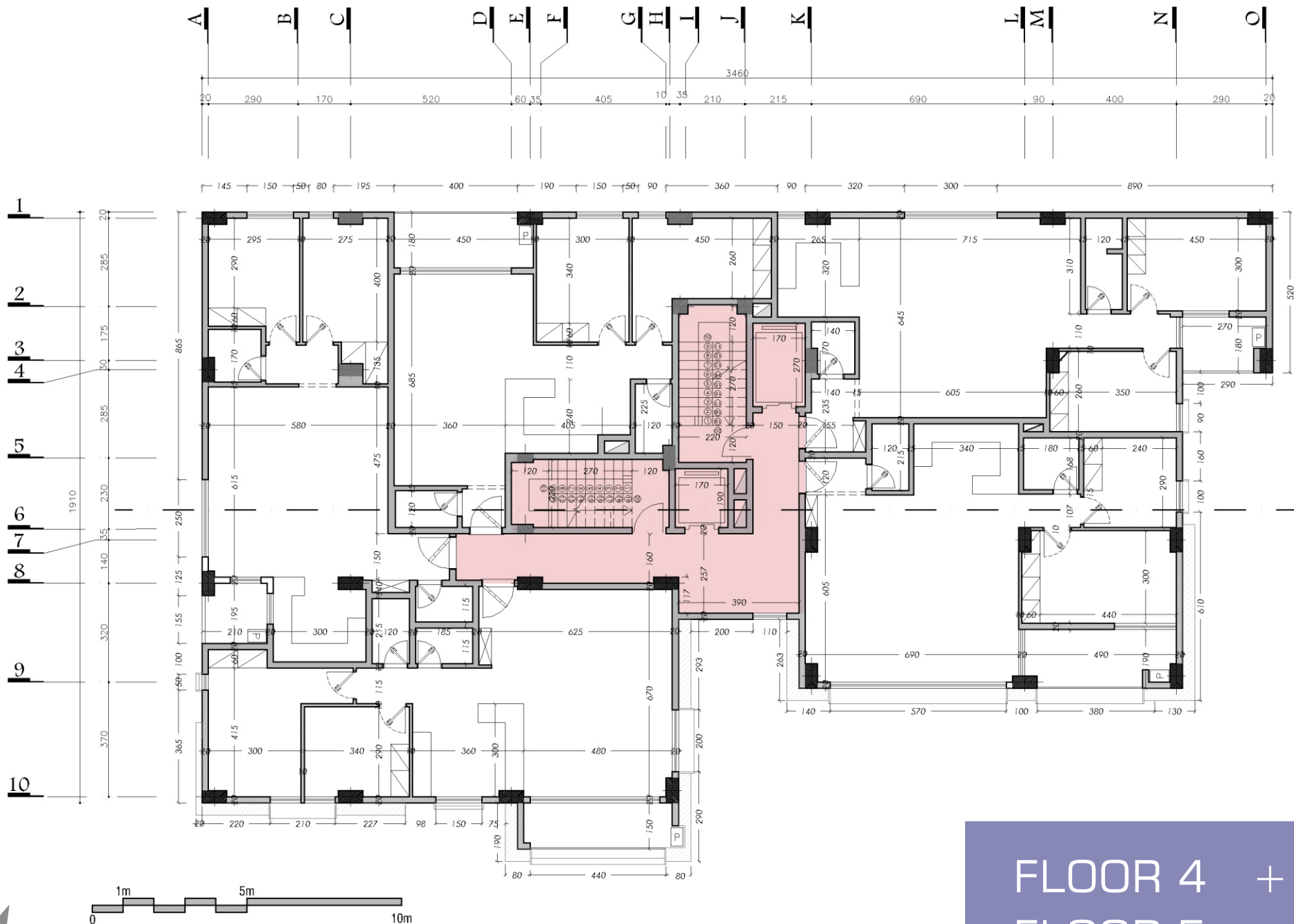


FLOOR 3 +11.00

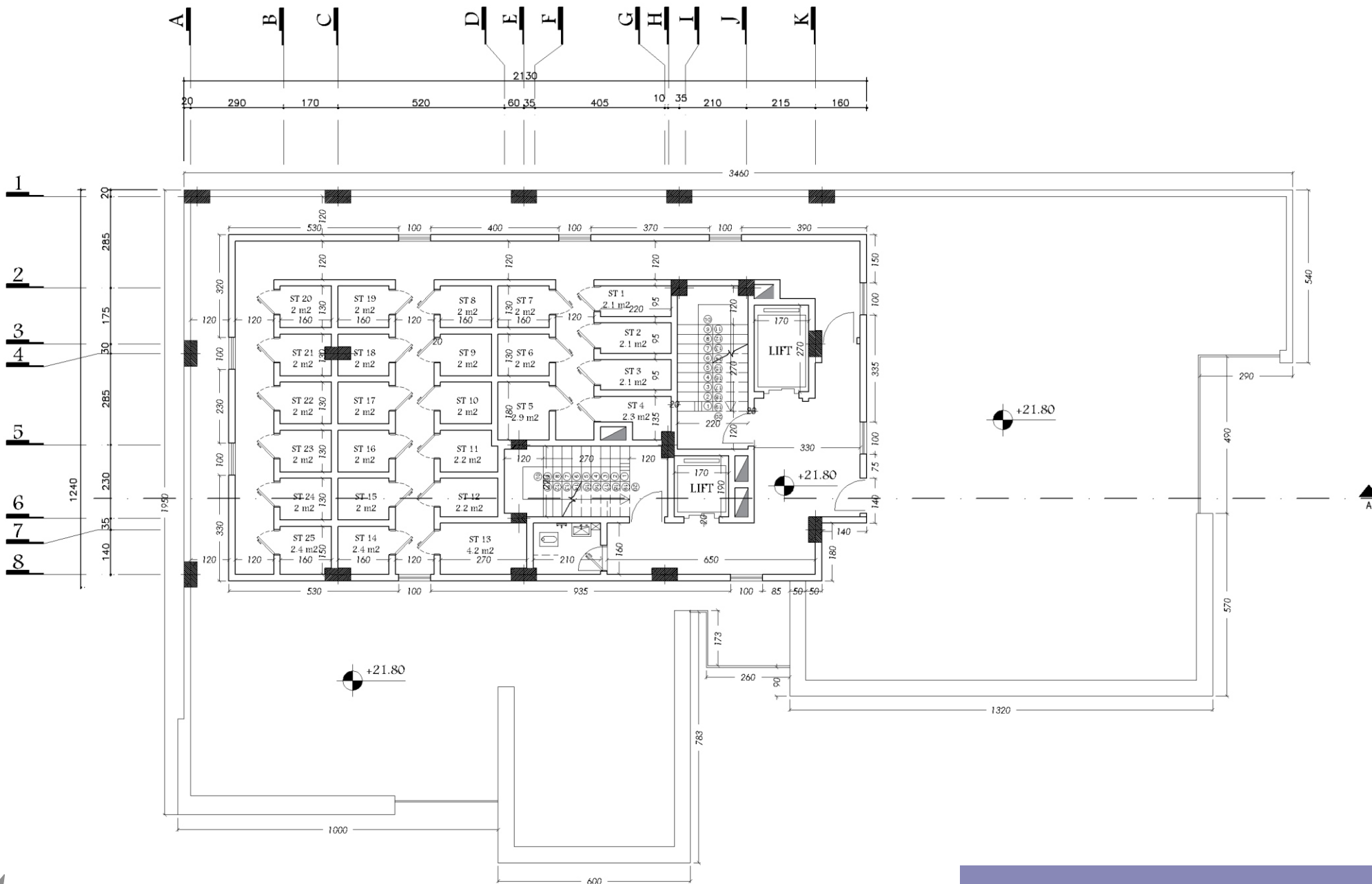




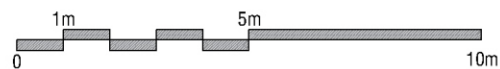
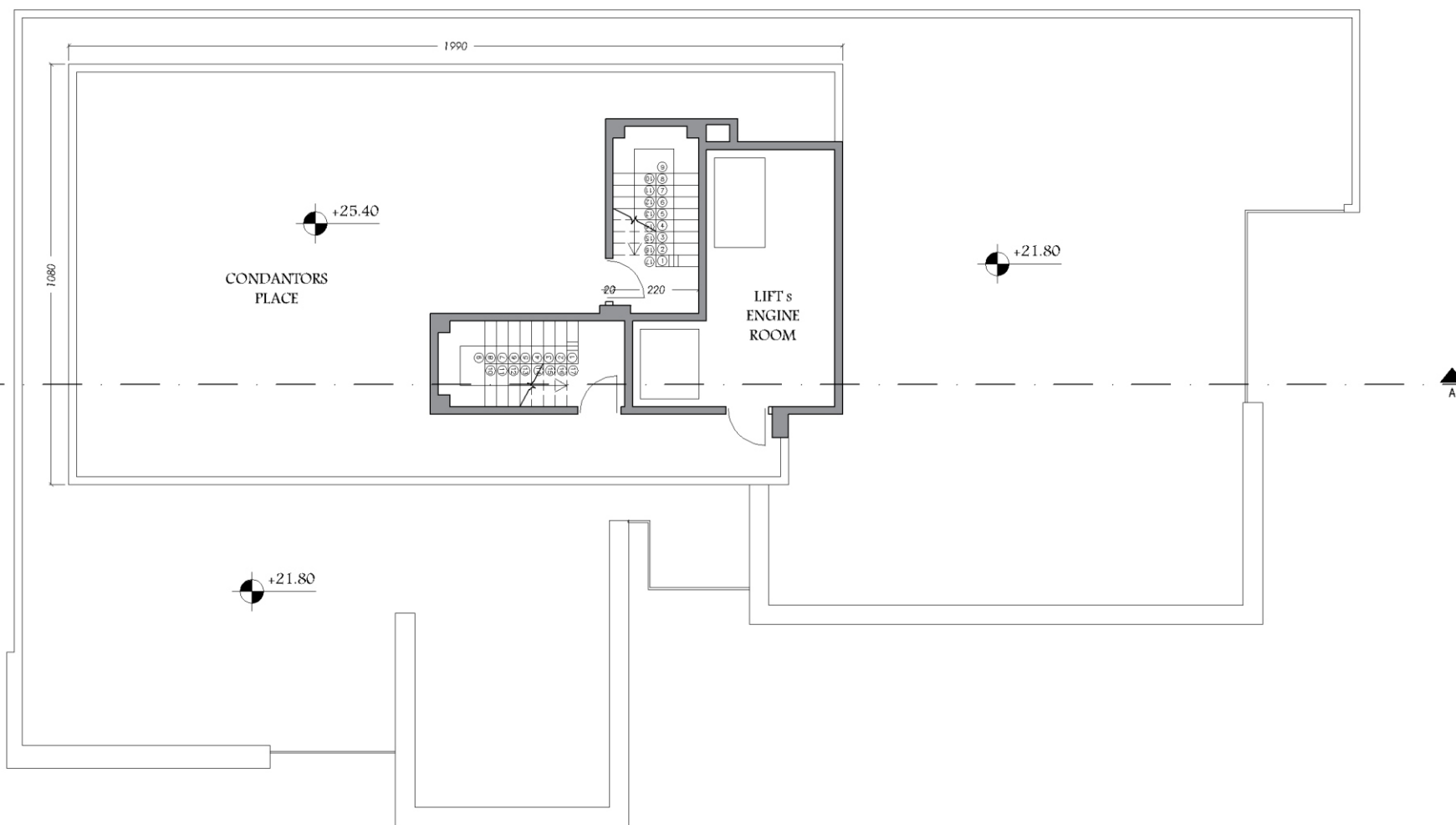
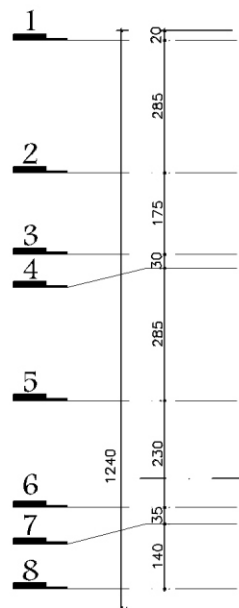
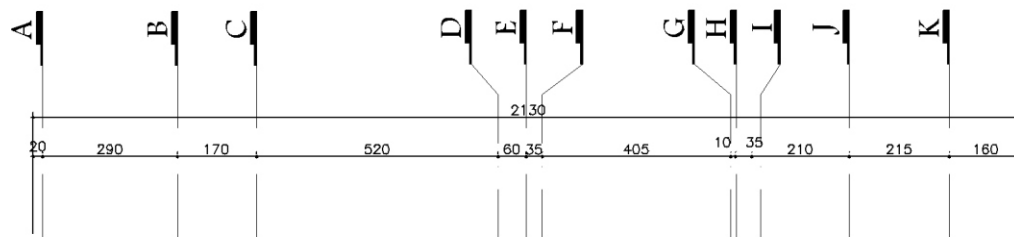
FLOOR 4 +14.60
FLOOR 5 +18.20



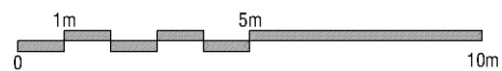
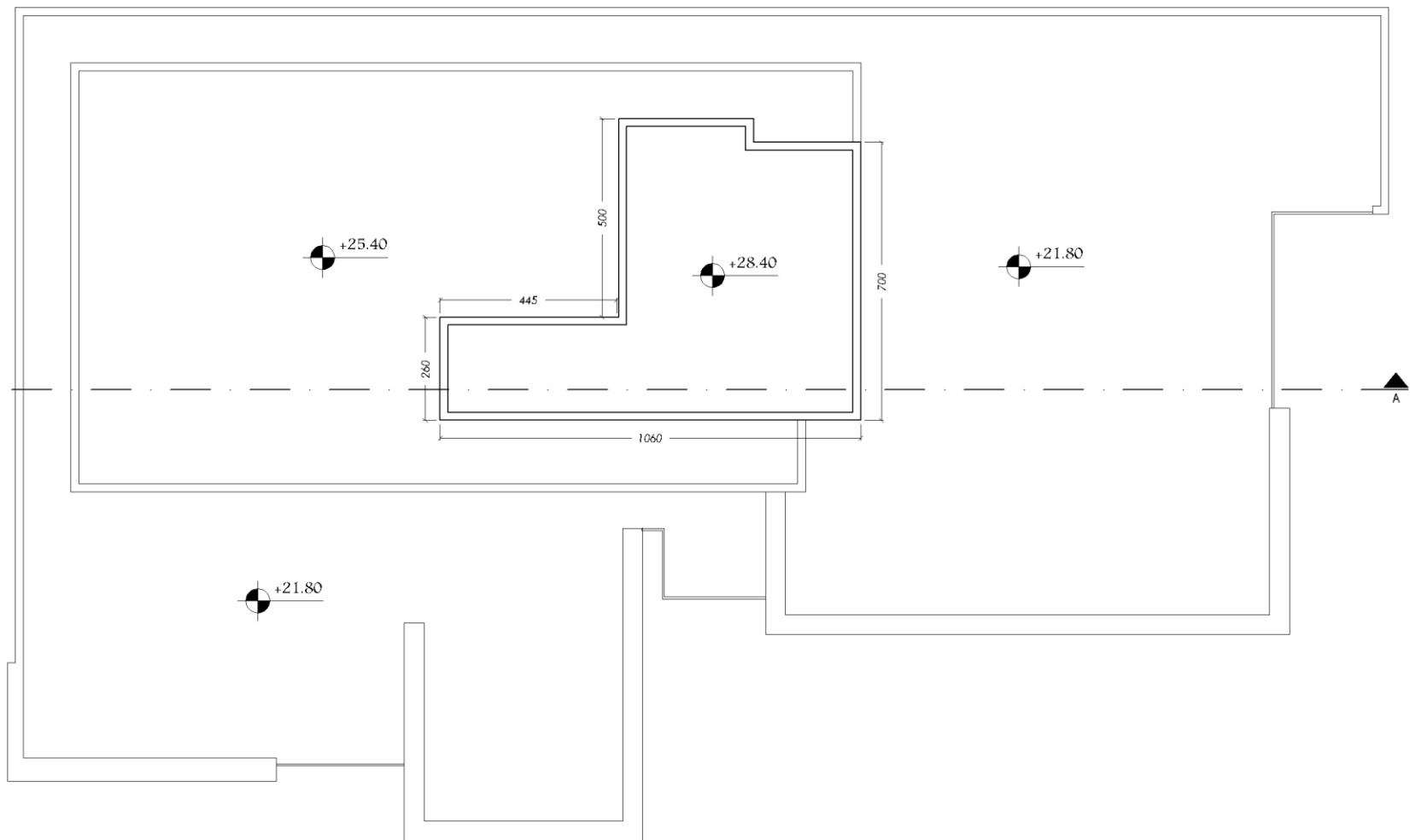
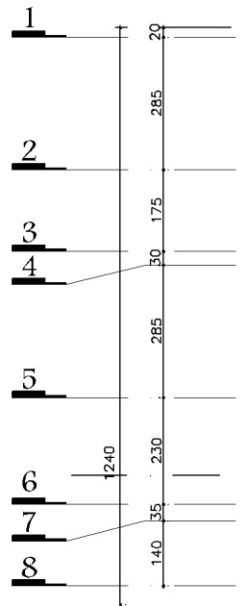
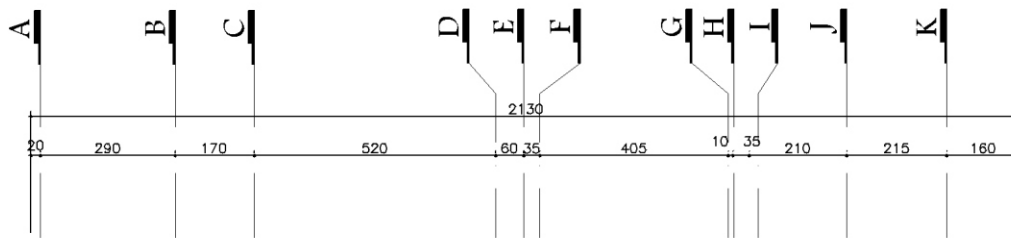
FLOOR 4 +14.60
FLOOR 5 +18.20



ROOF 1 +21.80



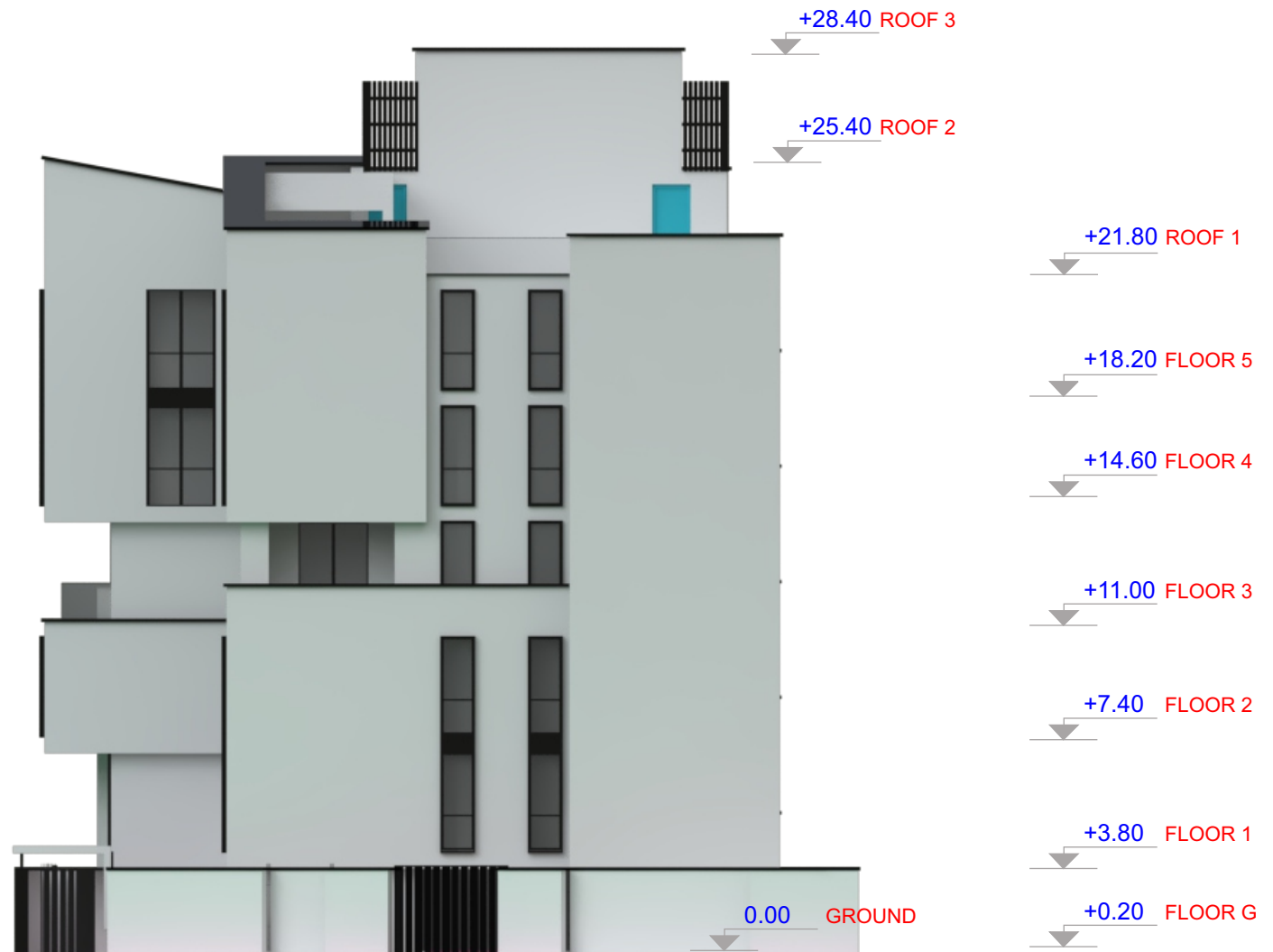
ROOF 2 +25.40



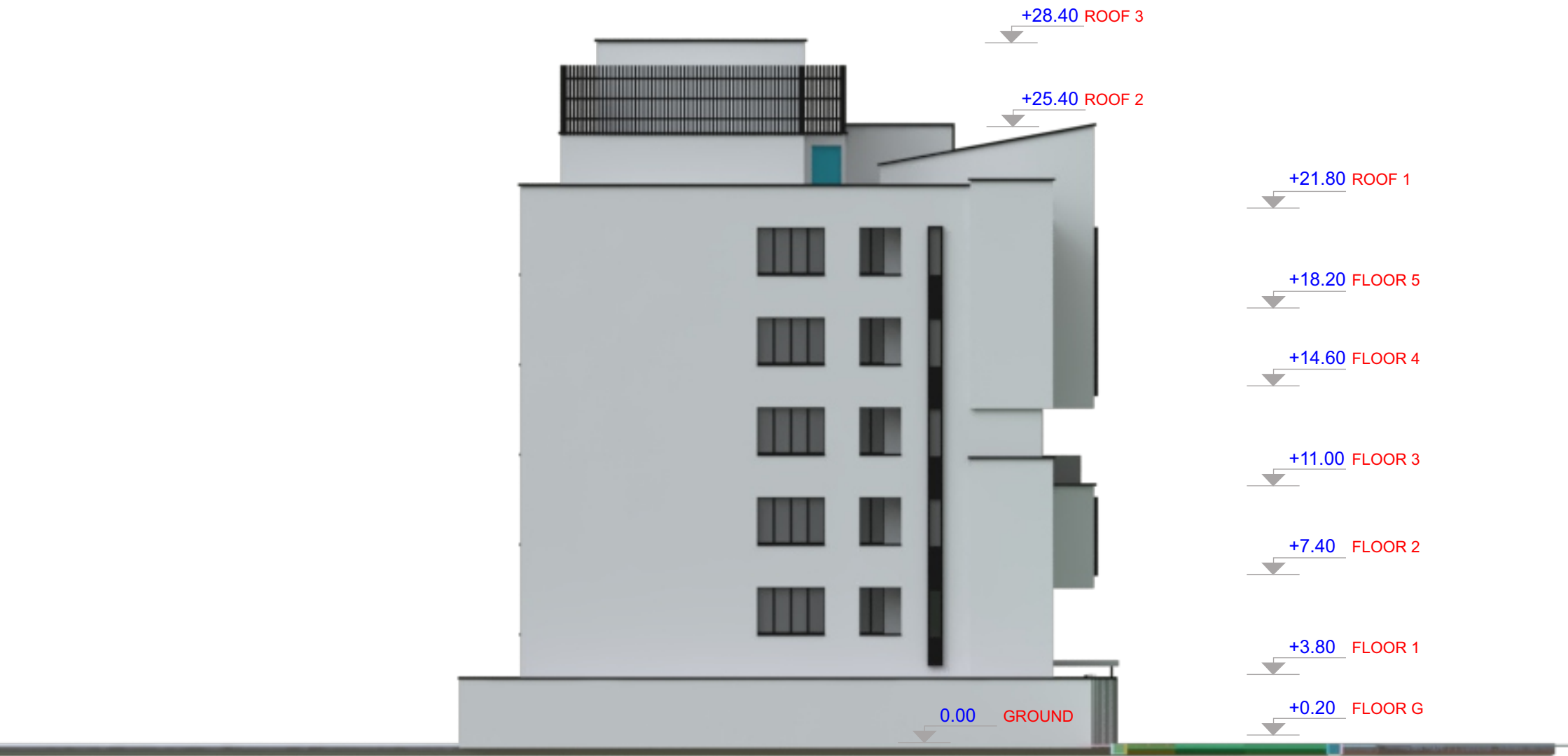
ROOF 3 +28.40



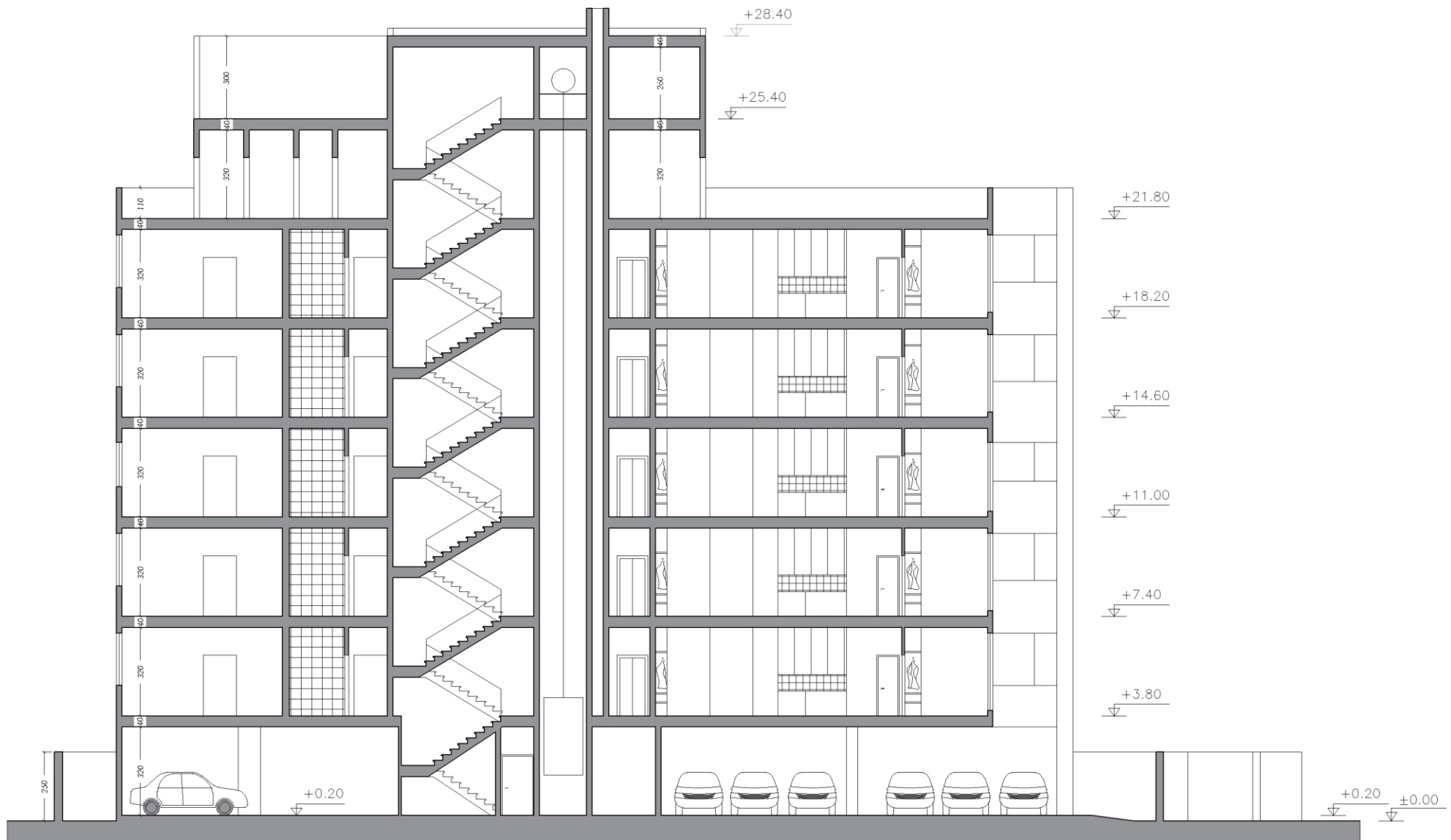
SOUTH VIEW



EAST VIEW



WEST VIEW



SECTION A-A

جدول مساحت کلی مسابقه پهبسا رزیدنس

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور و راه لابی	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد			مساحت واحد ها	مساحت	واحد	
559.32	-	-	25	-	-	-	-	همگن
559.32	-	-	-	63.58	واحد ۱ : 102.00 واحد ۲ : 93.15 واحد ۳ : 92.81 واحد ۴ : 105.58 واحد ۵ : 102.2	495.74	5	اول
559.33	-	-	-	64.36	واحد ۱ : 101.01 واحد ۲ : 93.15 واحد ۳ : 92.81 واحد ۴ : 105.58 واحد ۵ : 102.42	494.97	5	دوم
559.33	-	-	-	64.36	واحد ۱ : 101.01 واحد ۲ : 93.15 واحد ۳ : 92.81 واحد ۴ : 105.58 واحد ۵ : 102.42	494.97	5	سوم
559.33	-	-	-	64.36	واحد ۱ : 101.01 واحد ۲ : 93.15 واحد ۳ : 92.81 واحد ۴ : 105.58 واحد ۵ : 102.42	494.97	5	چهارم
559.33	-	-	-	64.36	واحد ۱ : 101.01 واحد ۲ : 93.15 واحد ۳ : 92.81 واحد ۴ : 105.58 واحد ۵ : 102.42	494.97	5	پنجم
97.17	97.17	-	-	-	-	-	-	پام
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
3453.13	97.17	25	25	-	2475.62		25	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود