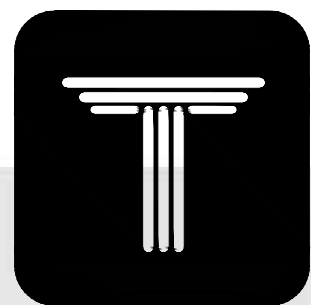


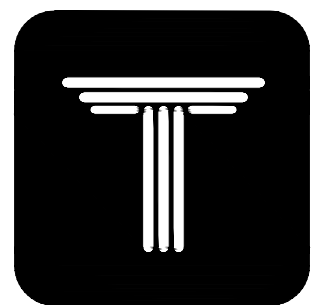


BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

به نام خدا

پروژه ساختمان مسکونی بهسا رزیدنس



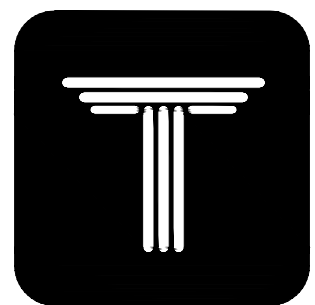


BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه بهسا رزیدنس										
مساحت کل به جز بام	مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور،لابی	مسکونی			کاربری	
		مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	واحد	طبقات	
3387.43	565.53	-	-	25	538.49	سرایداری	27.04	-	همگف	
	565.53	-	-	-	83.46	واحد ۱ : 93.95 واحد ۲ : 85.79 واحد ۳ : 105.105 واحد ۴ : 104.735 واحد ۵ : 92.49	000.00	5	اول	
	565.53	-	-	-	83.46	واحد ۱ : 93.95 واحد ۲ : 85.79 واحد ۳ : 105.105 واحد ۴ : 104.735 واحد ۵ : 92.49	000.00	5	دوم	
	565.53	-	-	-	83.46	واحد ۱ : 93.95 واحد ۲ : 85.79 واحد ۳ : 105.105 واحد ۴ : 104.735 واحد ۵ : 92.49	000.00	5	سوم	
	565.53	-	-	-	83.46	واحد ۱ : 93.95 واحد ۲ : 85.79 واحد ۳ : 105.105 واحد ۴ : 104.735 واحد ۵ : 92.49	000.00	5	چهارم	
	559.78	-	-	-	83.46	واحد ۱ : 93.95 واحد ۲ : 85.79 واحد ۳ : 105.105 واحد ۴ : 104.735 واحد ۵ : 86.74	000.00	5	پنجم	
	253.33	130.51	25	-	122.82 بخش مسقف	-	-	-	بام	
	مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی با احتساب تراس های مختلف		مجموع مساحت مسکونی بدون احتساب تفاوت تراس ها		جمع
3640.76	130.51	25	25	-	2440.94	2404.60	25			

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

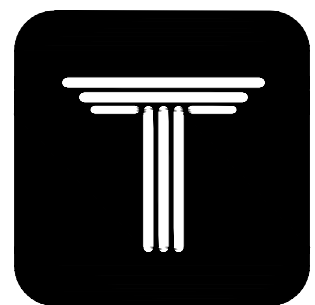
پلی لاین مساحت ها در لایه area میباشند.



BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

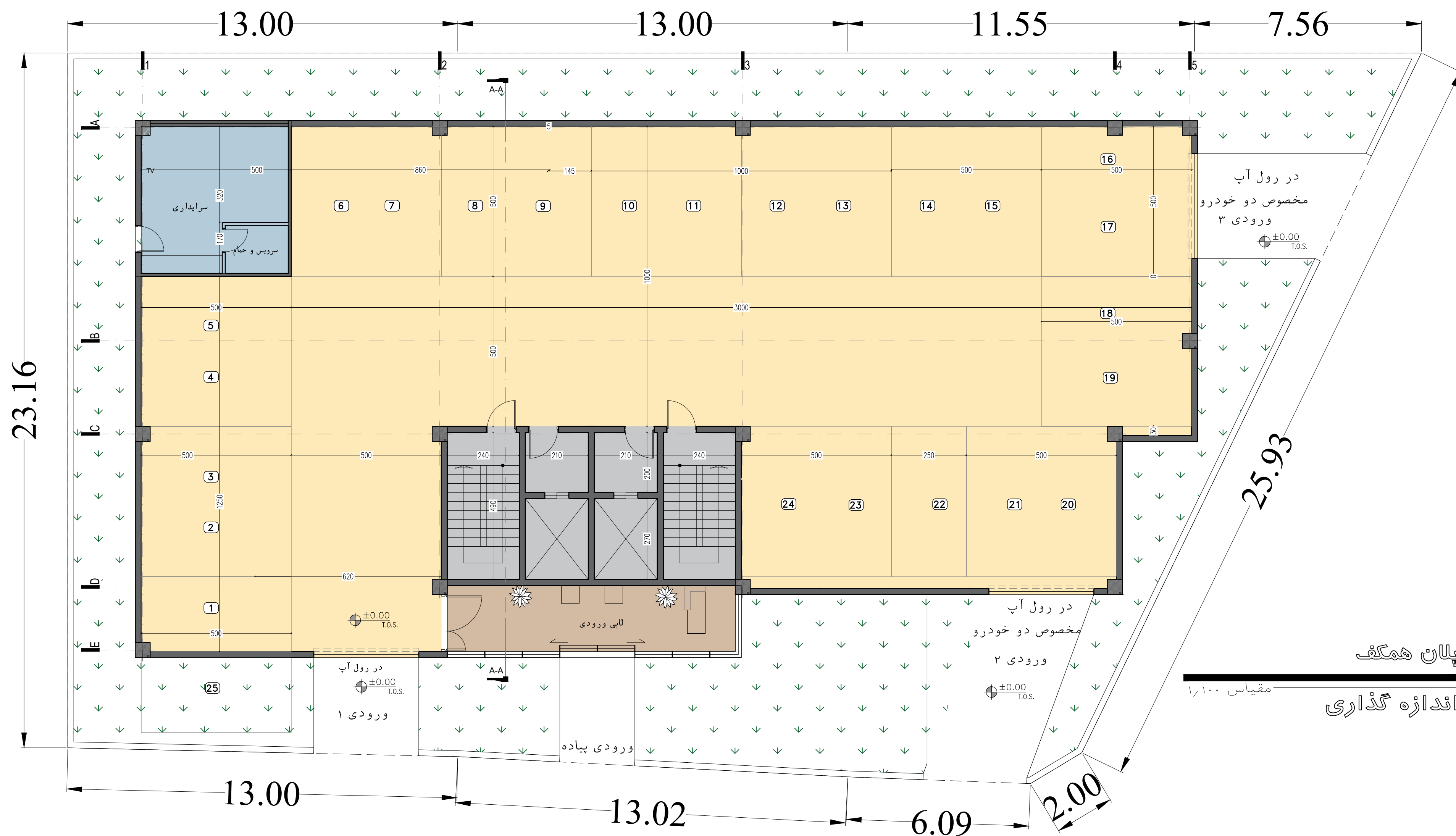
× لابی با دیواره و سقف شیشه ای بعد از دریافت پایان کار اضافه می گردد و جزو مساحت حساب نمی شود.
× خودروهای شماره ۱۶-۱۷ از ورودی ۳ بوده و خودروهای شماره ۲۰-۲۱ از ورودی ۲ می باشند و مزاحم نیستند.
× سایبان روی خودرو شماره ۲۵ بعد از پایان کار نصب می گردد.





BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

× لابی با دیواره و سقف شیشه ای بعد از دریافت پایان کار اضافه می گردد و جزو مساحت حساب نمی شود.
× خودروهای شماره ۱۶-۱۷ از ورودی ۳ بوده و خودروهای شماره ۲۰-۲۱ از ورودی ۲ می باشند و مزاحم نیستند.
× سایبان روی خودرو شماره ۲۵ بعد از پایان کار نصب می گردد.





مقیاس ۱/۱۰۰

 + 3.60

واحد 1 : 93.95

85.79 : ٢ واحد

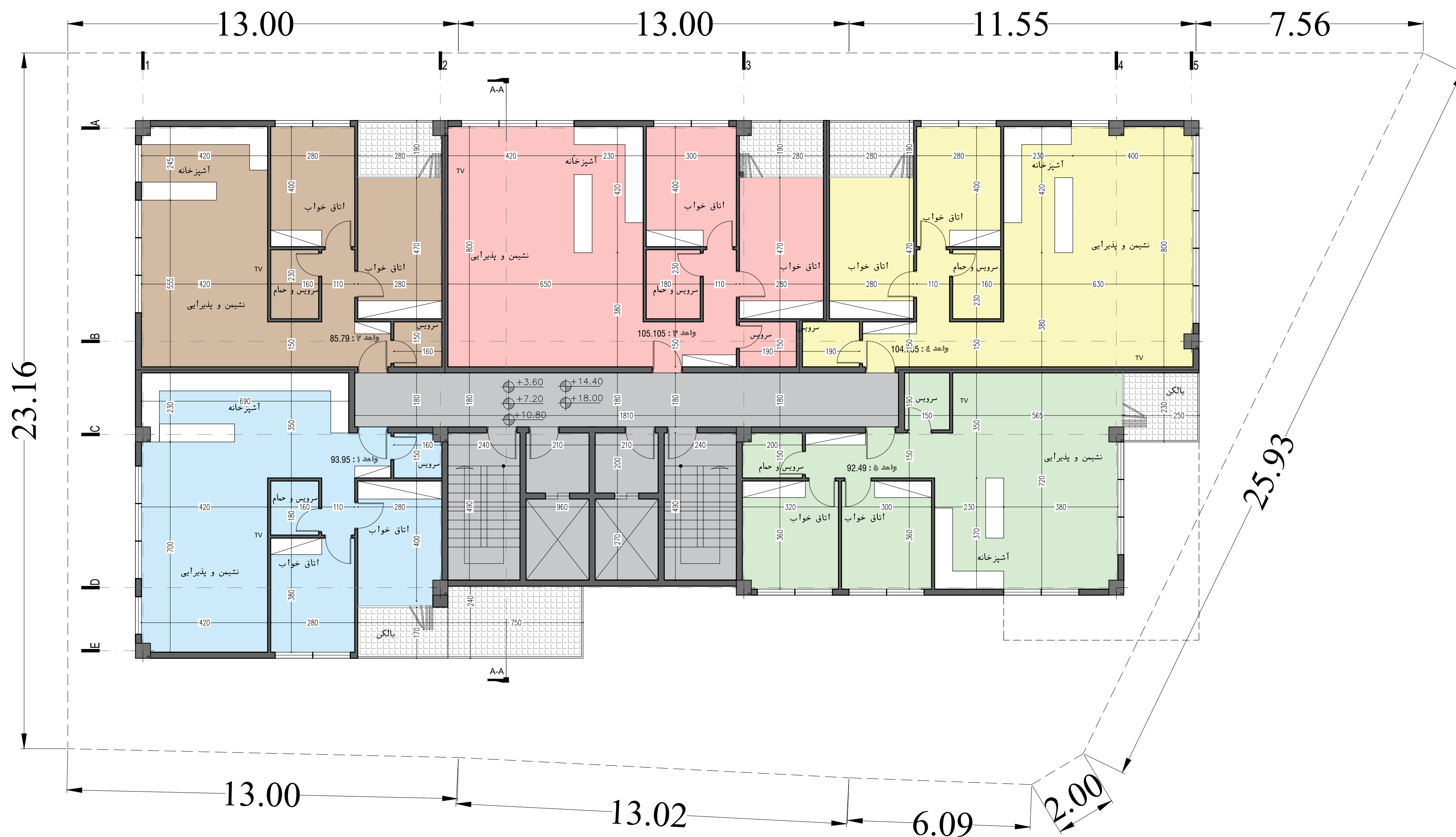
105.105 : واحد ٣

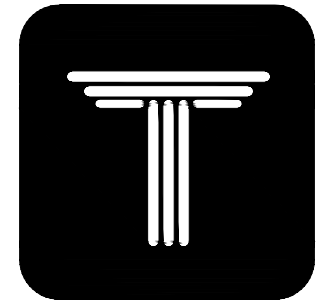
واحد ع : 104.735

واحد ۵ : 92.49

کل : 565.53



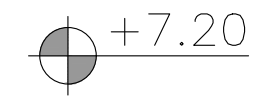




BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

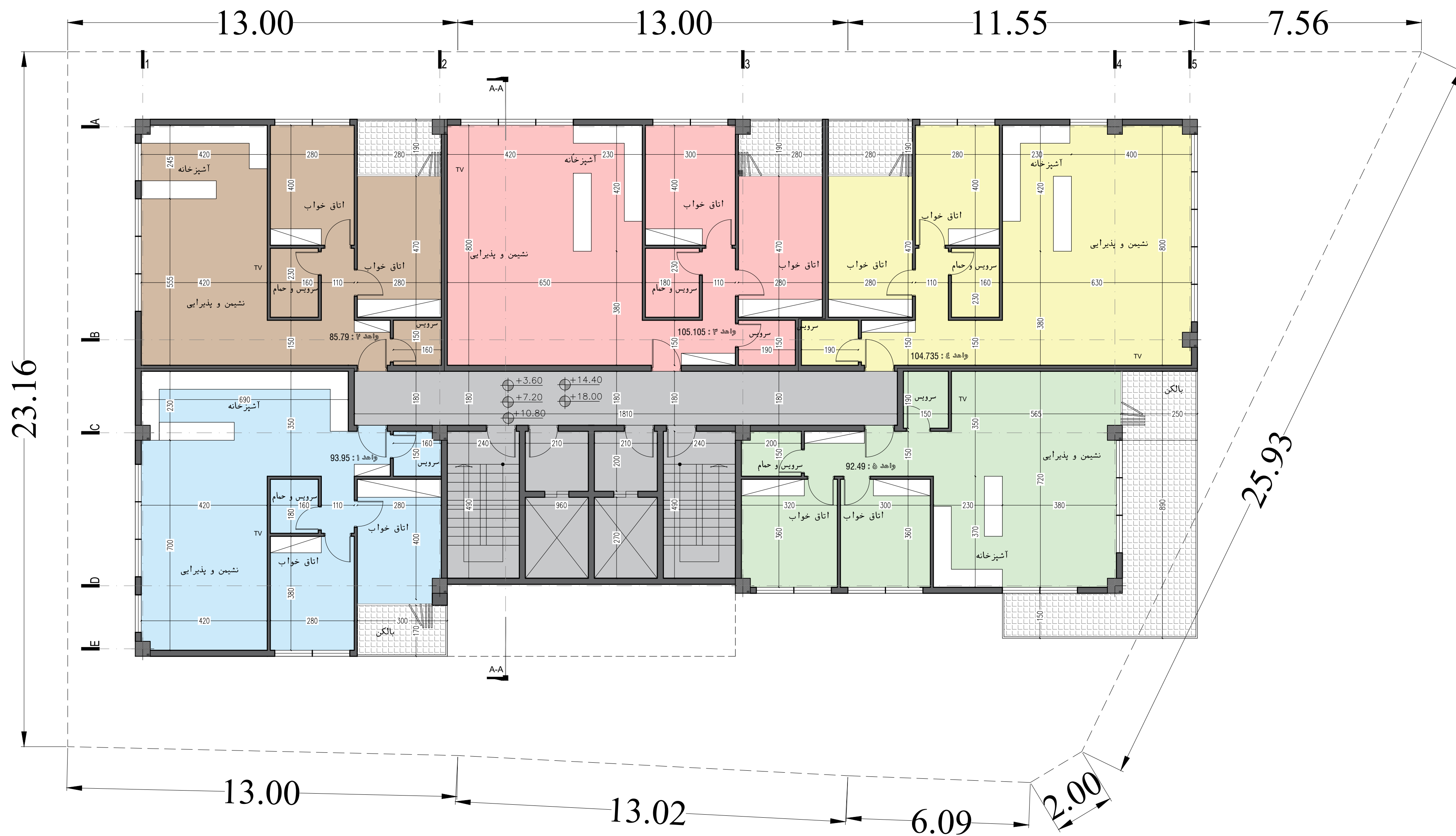
پلان مبلمان طبقه دوم

مقیاس ۱/۱۰۰

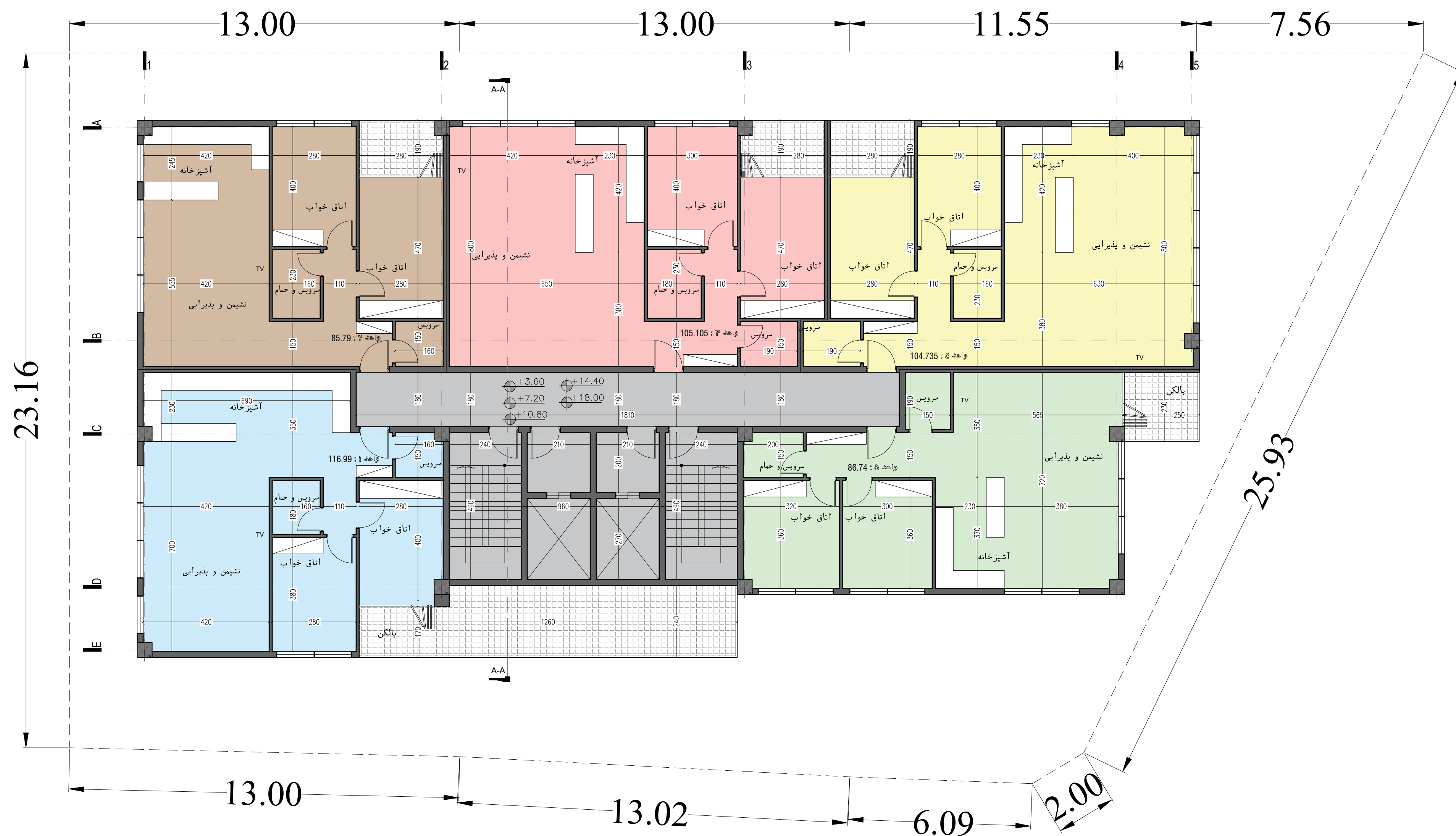


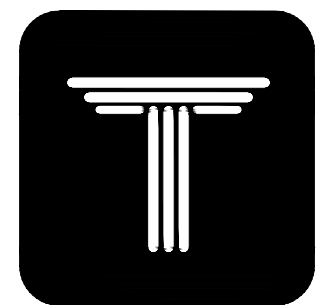
واحد ۱ : 93.95
واحد ۲ : 85.79
واحد ۳ : 105.105
واحد ۴ : 104.735
واحد ۵ : 92.49
کل : 565.53











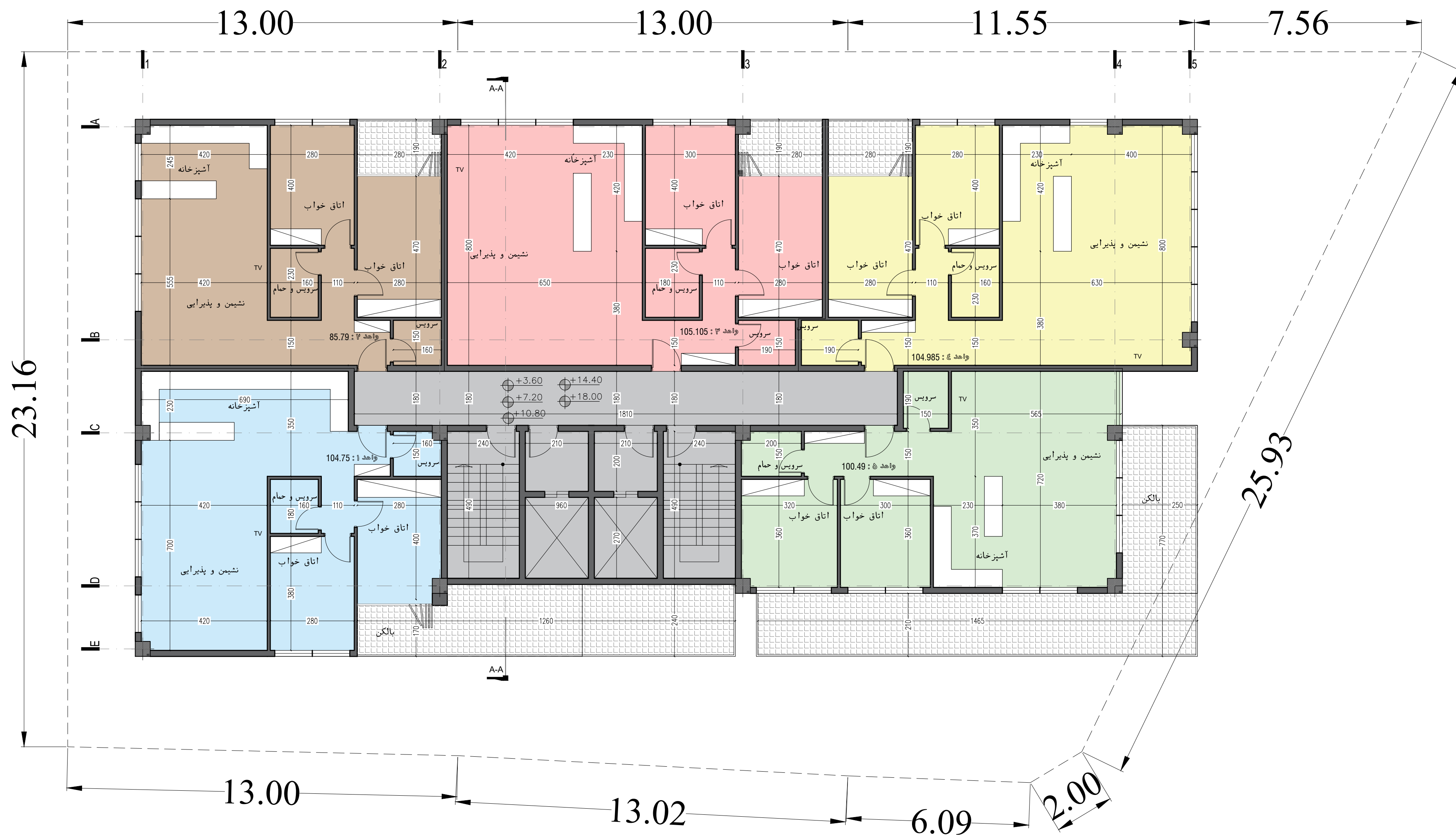
BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

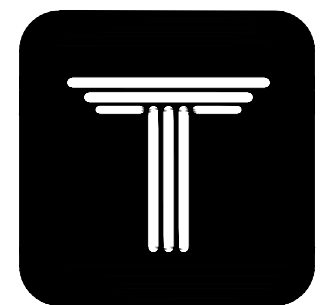
پلان مبلمان طبقه چهارم

مقیاس ۱/۱۰۰
+14.40

واحد ۱: 104.75
واحد ۲: 85.79
واحد ۳: 105.105
واحد ۴: 104.985
واحد ۵: 100.49
کل: 584.58







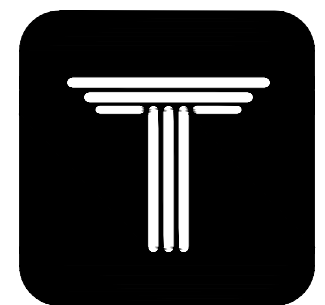
BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

پلان میلمان طبقه پنجم

مقیاس ۱/۱۰۰
+18.00

واحد ۱ : 93.95
واحد ۲ : 85.79
واحد ۳ : 105.105
واحد ۴ : 104.735
واحد ۵ : 86.74
کل : 559.78



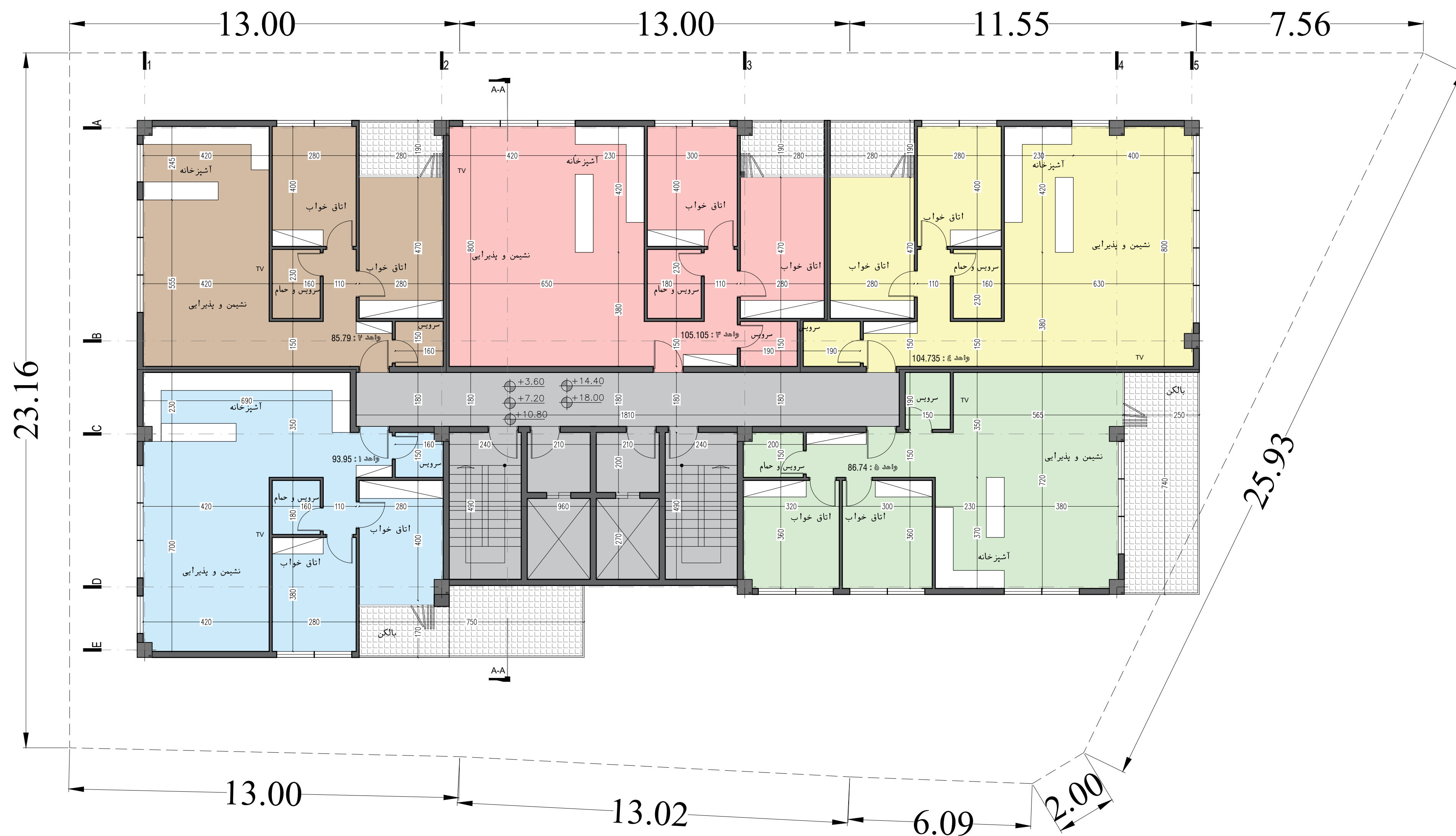


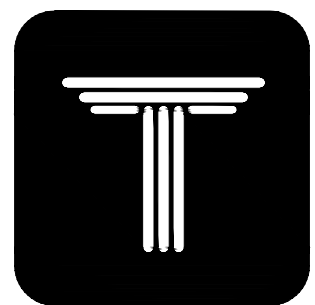
BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

پلان اندازه گذاری طبقه پنجم

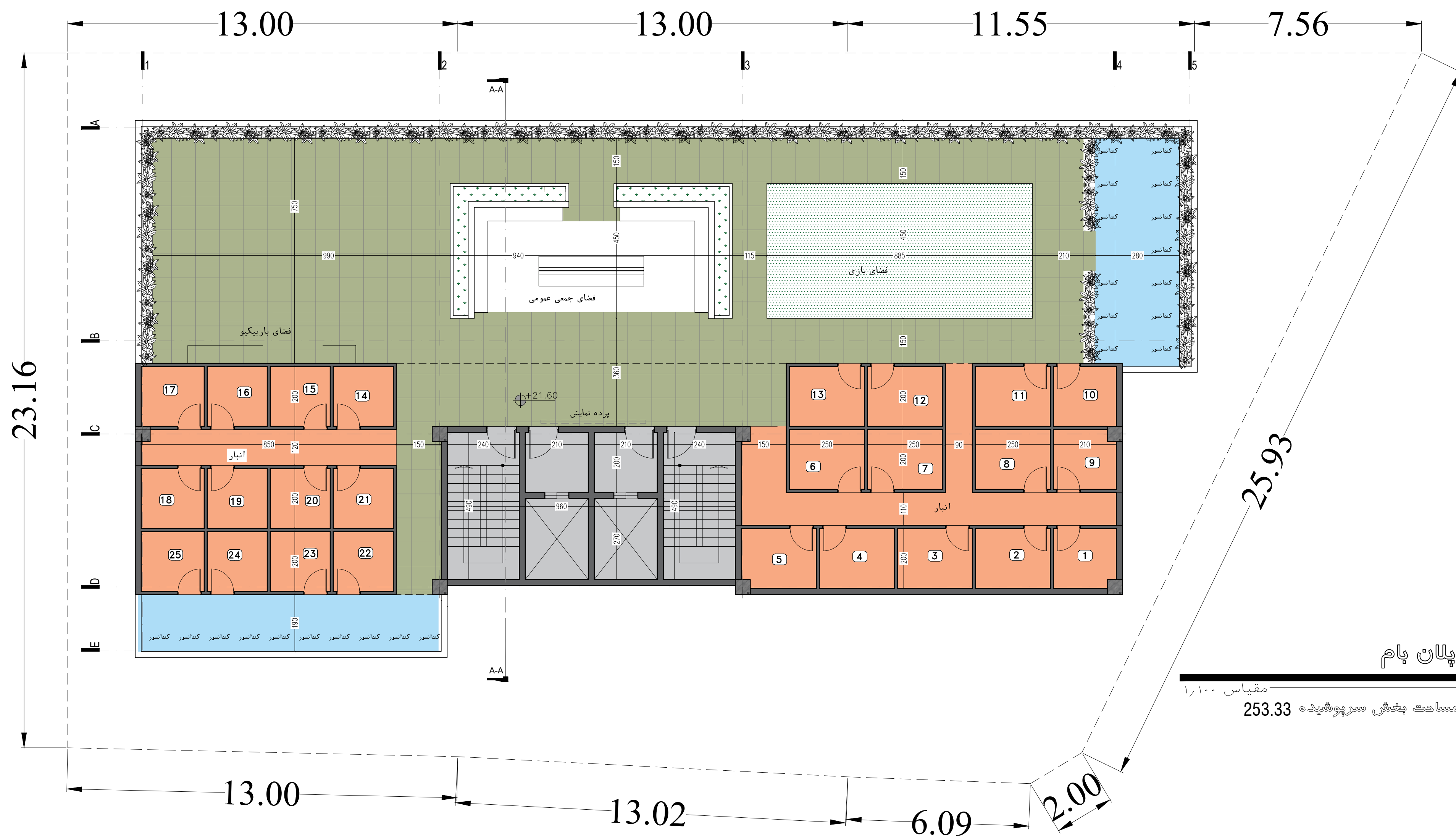
مقیاس ۱/۱۰۰
+18.00

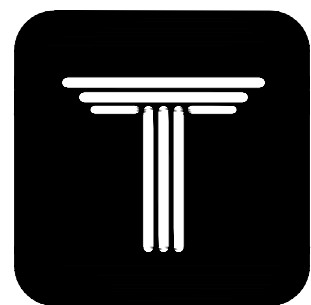
واحد ۱ : 93.95
واحد ۲ : 85.79
واحد ۳ : 105.105
واحد ۴ : 104.735
واحد ۵ : 86.74
کل : 559.78



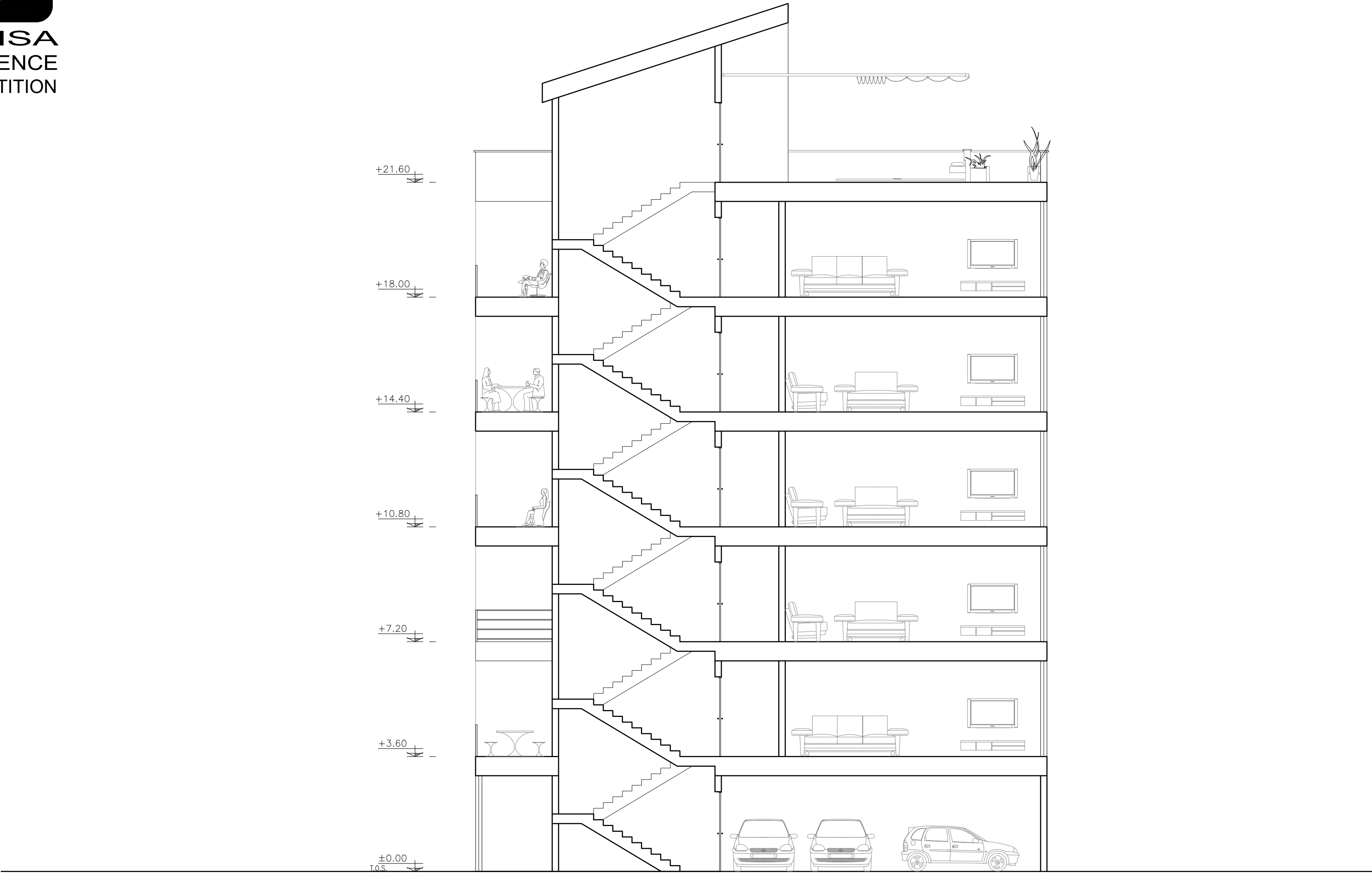


BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION



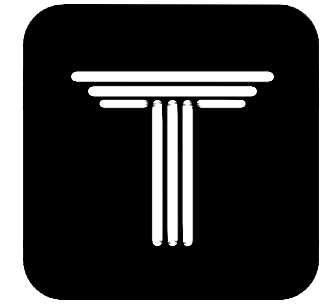


BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

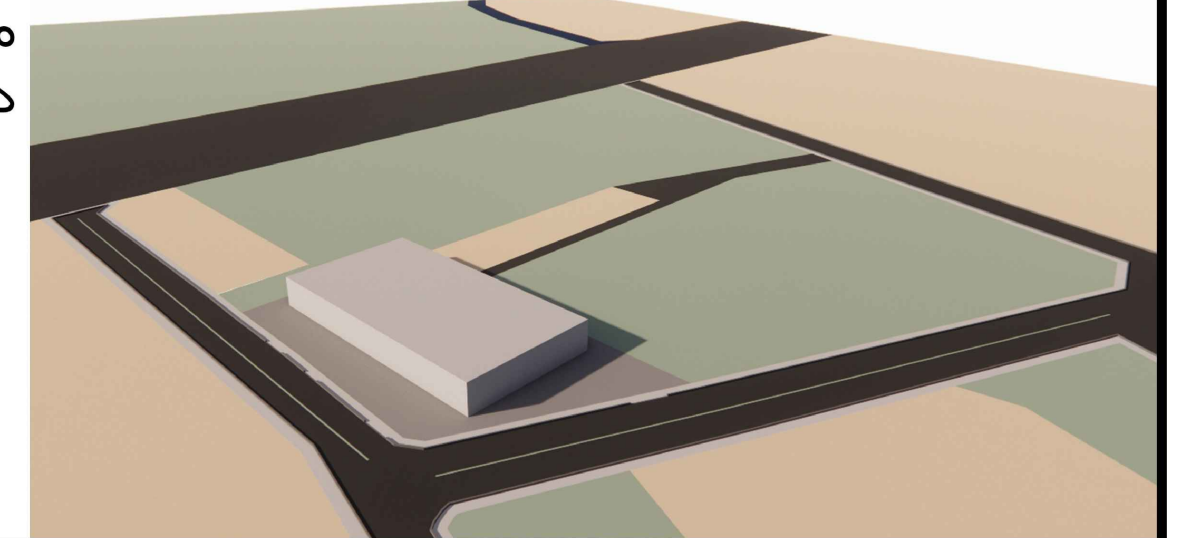


مقطع

مقياس ١/١٠٠

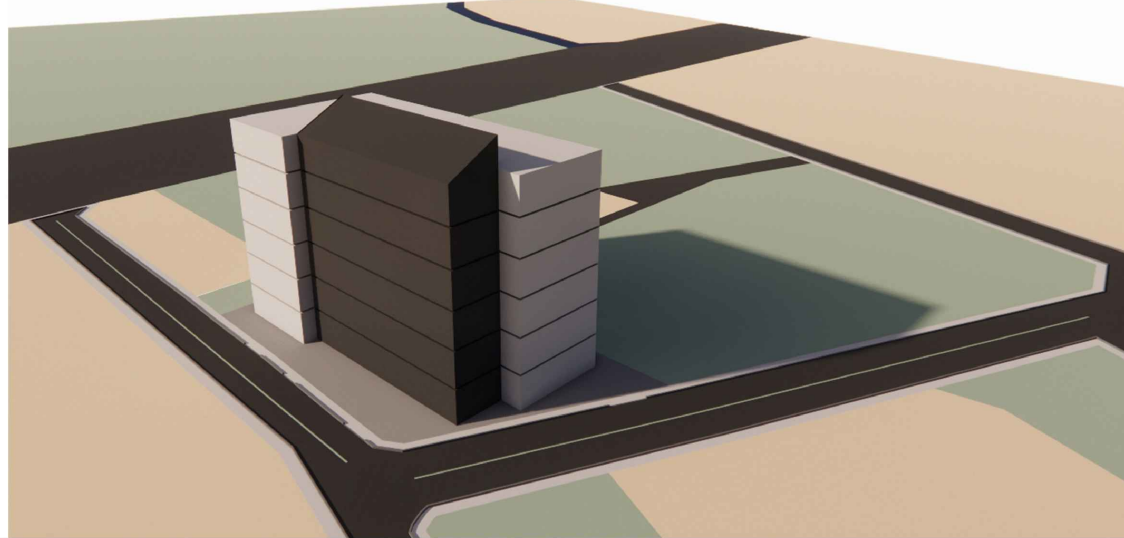


۱_ محدوده طراحی اولیه



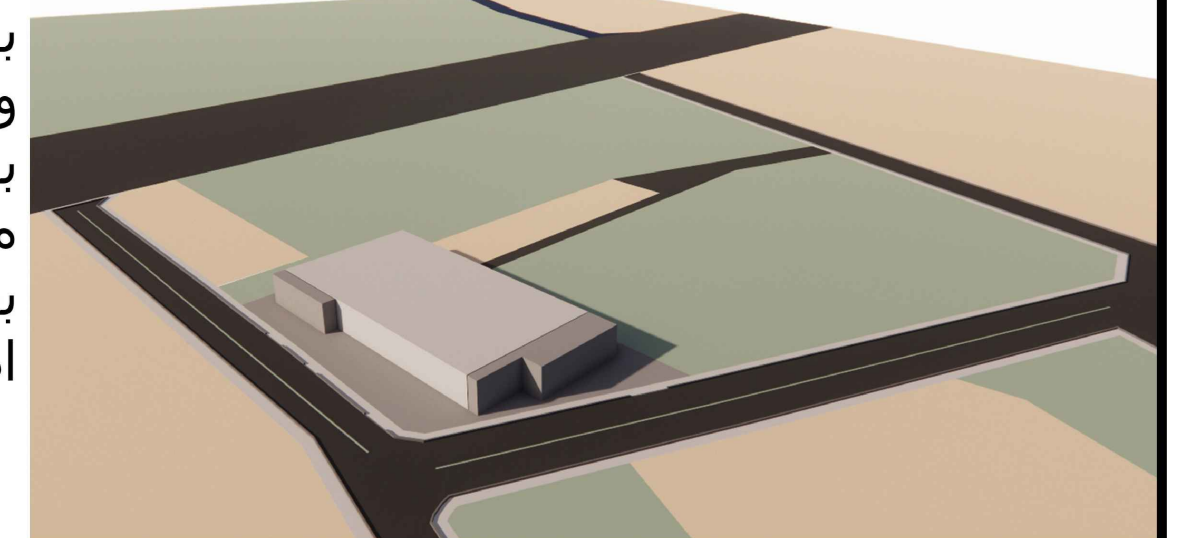
محدوده مشخص شده
در اطلاعات پایه

۵_ زیبایی بصری باشییدار کردن سقف میانی



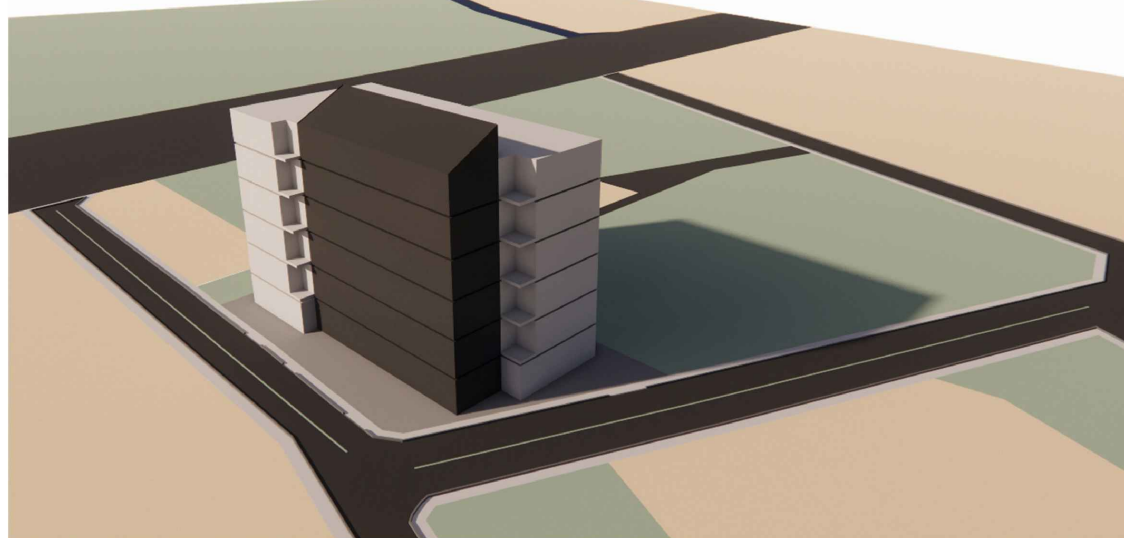
سقف میانی را برای
هماهنگی با محیط
شیدار طراحی کردیم و
انبار ها را در این بخش
قرار دادیم.
محل تاسیسات و بام
سبز را مسطح در نظر
گرفتیم.

۲_ نحوه اضافه شدن ۴۶,۶۳ متر مربع مجاز



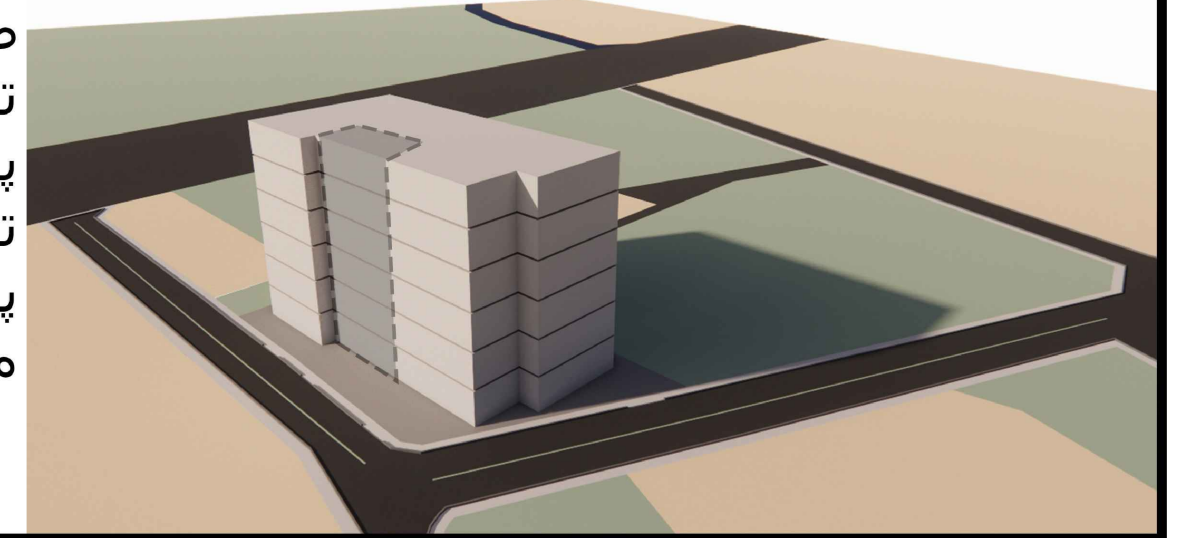
به منظور تقسیم بهتر
واحدها و پارکینگ ها،
بخشی از مساحت
مجاز را در شرق و
بخشی را در جنوب
اضافه کردیم.

۶_ شکلگیری تراس ها در نقطه تلاقی



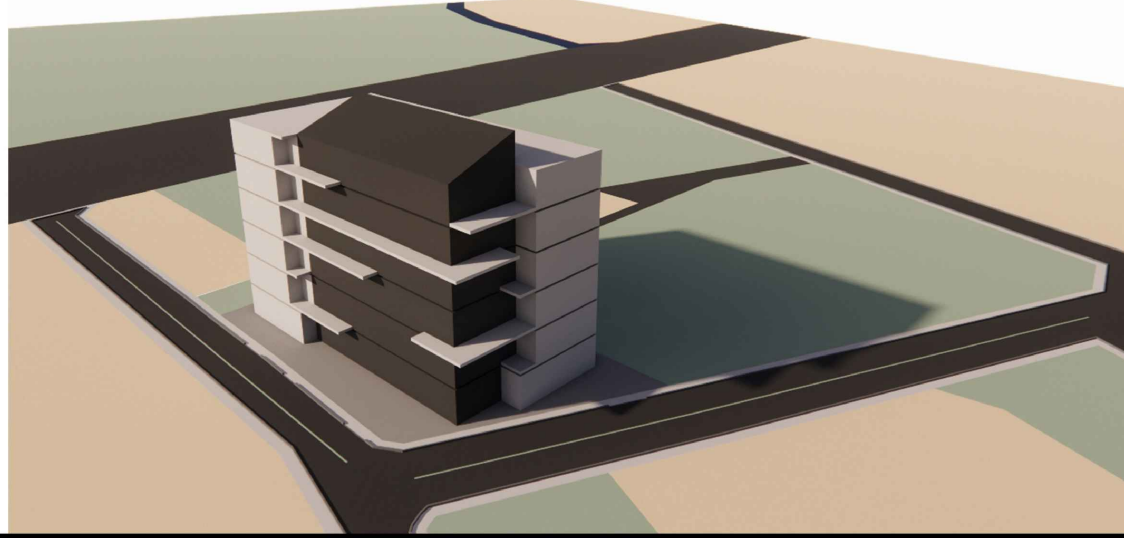
در طراحی پلان تراس
های دو واحد جنوبی را در
محل تلاقی بخش میانی
و کناری در نظر گرفتیم تا
در این تلاقی نقطه عطف
نیمه باز داشته باشیم.

۳_ شکل گیری طبقات



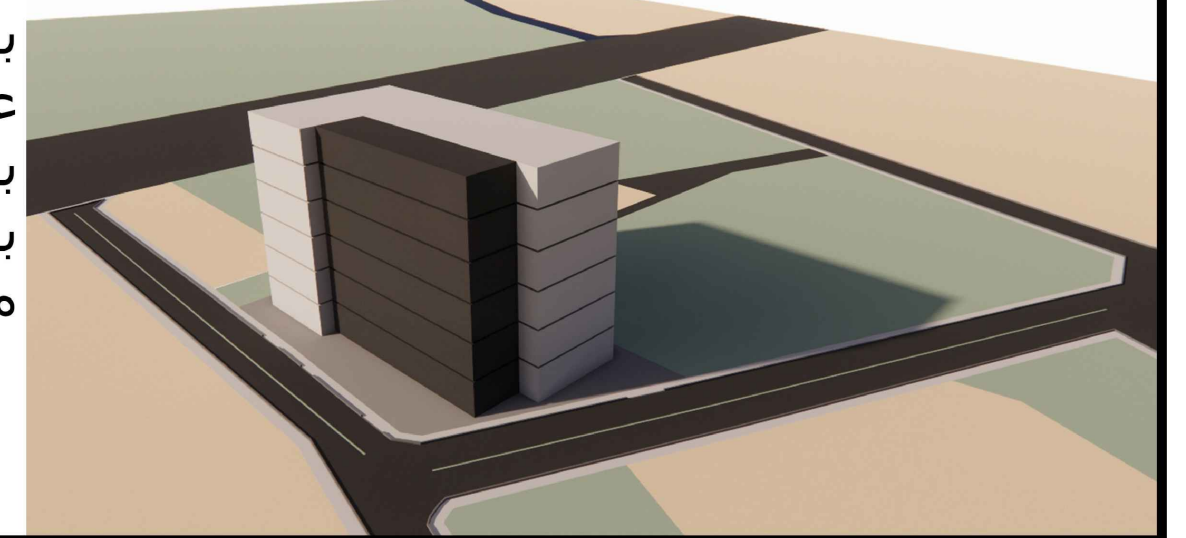
طبقات را به صورت
تیپ در نظر گرفتیم و
پله اسانسور را برای
تقسیم بهتر واحدها و
پارکینگ ها در بخش
میانی قرار دادیم.

۷_ تغییر طول تراس ها در طبقات



با تغییر رندوم در طول
تراس ها با حفظ
محرمیت، یکپارچگی
بیشتری در نقطه عطف،
به حجم دادیم و حس
رواق های خانه های
سنتی شمالی را ایجاد
نمودیم.

۴_ متماز کردن بخش مرکزی برای نماسازی

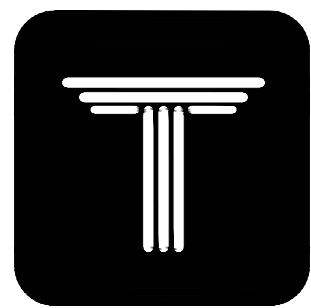


به منظور نماسازی و
عمق دید و کنتراست
بیشتر در بنا، رنگ و
بافت بخش میانی را
متفاوت کردیم.

۸_ تغییر بافت متریال در برخی قسمت ها



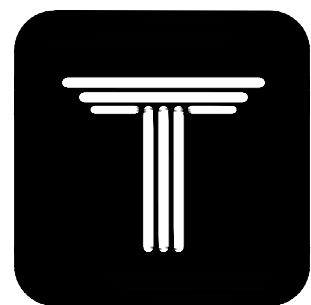
جذابیت بصری بیشتر با
تغییر بافت در بعضی
قسمت های بخش
کناری و ایجاد شیارها در
ناحیه ضخامت سقف و
نورهای خطی در آن و در
لبه تراس ایجاد کردیم.



BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

نمای جنوب شرقی





BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

نمای شرقی





BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

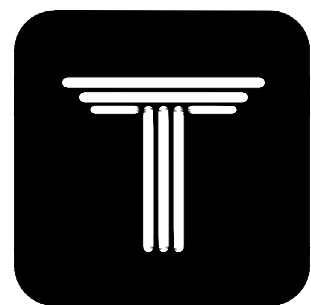




BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

نمای غربی





BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

نمای غربی

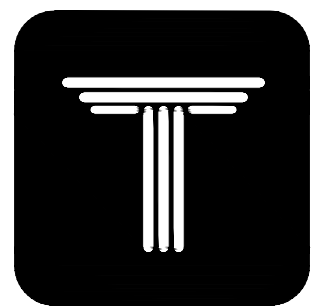




BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

نمای غربی

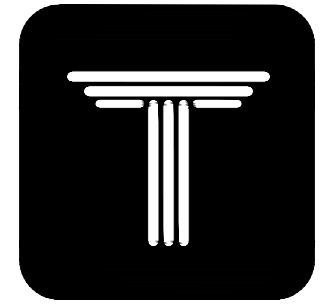




BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

نمای شمالی





BEHSA
RESIDENCE
COMPETITION

- 1. سیمان شیار دار رنگ شده
- 2. پنل شیاردار بروتال بتن تیره
- 3. سنگ گرانیت نطنز با فراوری کات بروکن

شیار افقی که داخل آن وال
واشر برای نورپردازی قرار می
گیرد.

- 1. سیمان سفید
- 2. پنل ساده بتنی

- 1. سیمان سفید شیار دار
- 2. پنل شیاردار بروتال بتن

اسکای لایت در بخش لابی

