

Behsa Residential Complex



Concept, Design Process

1. ایجاد تعادل مابین عناصر سنتی معماری گیلان و ویژگی‌های مدرن
2. افزودن قابها و پوسته‌های شیبدار، جهت ایجاد تحرک و پویایی
3. بهره‌گیری از مصالح سیمان با توجه به قابلیت تعمیر و نگهداری آسان، مقاومت در برابر عوامل جوی، اجرای سریع، هماهنگی با معماری بومی، مقرون به صرفه بودن با در نظر گرفتن قدرت و توان اقتصادی منطقه.
4. عدم استفاده از تنوع مصالح و رنگ و ایجاد حجم مینیمال
5. طراحی جزئیات و پوسته‌ها با پیروی از الگویی خاص
6. اولویت در بهره‌گیری از حداکثر مساحت در طراحی پلان با توجه به نیاز و توان اقتصادی آن منطقه
7. با توجه به تعدد روزهای ابری در منطقه، طراحی پنجره‌های وسیع جهت برخورداری از حداکثر نور طبیعی
8. جانمایی بازشوها با مد نظر قراردادن کوران هوا و خروج رطوبت
9. طراحی خطوط افقی و عمودی برای جلوگیری از ترک خوردن مصالح در سالهای آتی
10. جزئیات دارای منابع و نقل قول‌های تاریخی و ریشه‌های فرهنگی و همچنین انعکاس ارزش‌ها و سنت‌های گیلانی، همچون برونگرایی، تعامل با برون
11. برطرف نمودن نیاز به انطباق با ارزش‌های تاریخی و تکامل آن با معماری امروز
12. ایجاد تقارن در جزئیات و عدم تقارن در کل مجموعه
13. برخورداری از سقف شیبدار با مد نظر قرار دادن ضوابط معماری گیلان، مبتنی بر اختصاص دادن حداکثر 20 درصد مساحت بام به بام مسطح
14. استفاده از طراحی لوور در جبهه غربی با توجه به وجود کج باران در جبهه شمال غربی در گیلان
15. طراحی پارکینگ به صورت پیلوتی، با توجه به نیاز به گردش هوا در طبقه همکف
16. شاخص سازی ورودی پیاده با تورفتگی و مد نظر قرار دادن ضوابط معماری گیلان مبنی بر ایجاد حداقل 60 سانتیمتر تورفتگی از معبر ورودی
17. اختصاص دادن حداقل 20 درصد مساحت زمین به فضای سبز، طبق ضوابط گیلان

معرفی مصالح







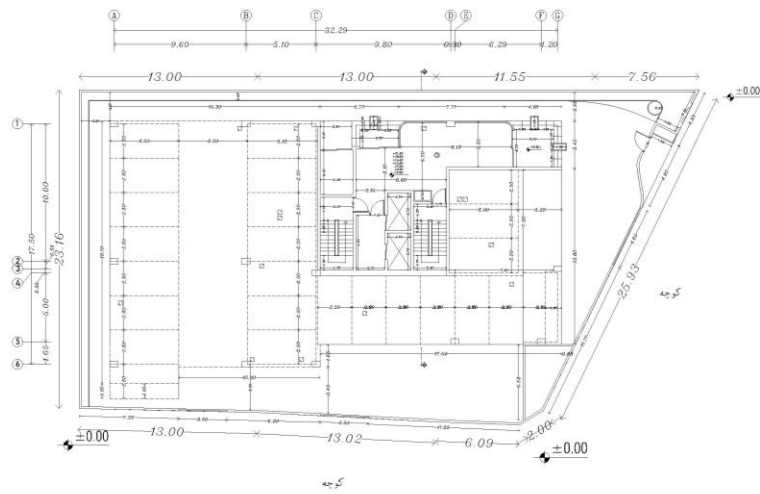






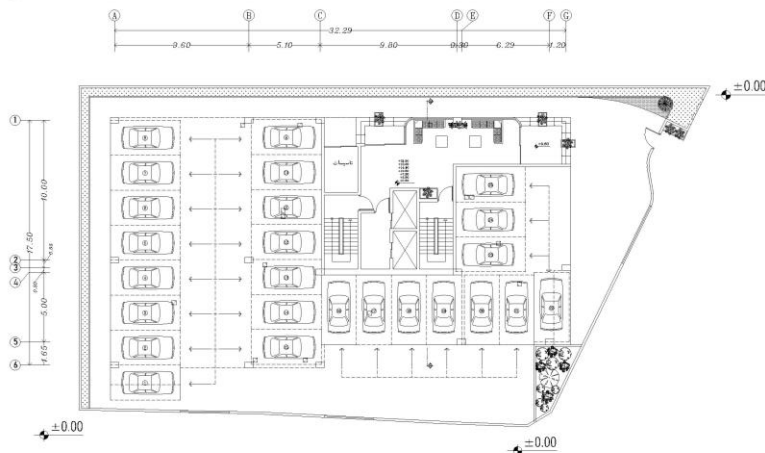






- طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا
- ① لابی
 - ② اتاق خواب
 - ③ پذیرایی
 - ④ آشپزخانه
 - ⑤ نشیمن
 - ⑥ ناهارخوری
 - ⑦ بالکن
 - ⑧ حمام
 - ⑨ سرویس بهداشتی

عنوان نقشه مقیاس ۱/۱۰۰
پلان اندازه گذاری پارکینگ



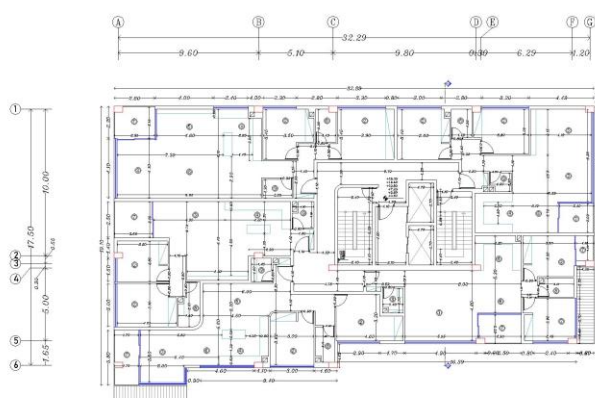
- طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا
- ① لابی
 - ② اتاق خواب
 - ③ پذیرایی
 - ④ آشپزخانه
 - ⑤ نشیمن
 - ⑥ ناهارخوری
 - ⑦ بالکن
 - ⑧ حمام
 - ⑨ سرویس بهداشتی

عنوان نقشه مقیاس ۱/۱۰۰
پلان مبلمان پارکینگ



طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا

- ① لابی
- ② اتاق خواب
- ③ پذیرایی
- ④ آشپزخانه
- ⑤ نشیمن
- ⑥ ناهارخوری
- ⑦ بالکن
- ⑧ حمام
- ⑨ سرویس بهداشتی

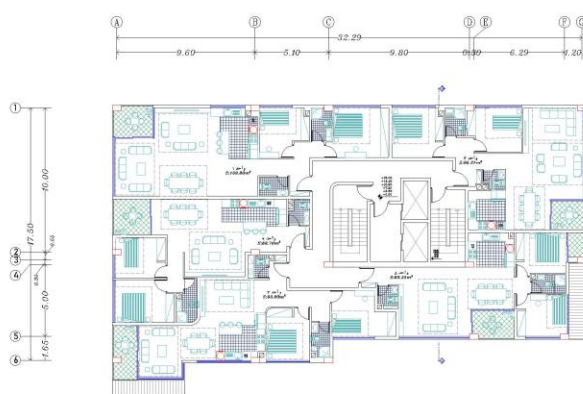


عنوان نقشه مقیاس ۱/۱۰۰
پلان اندازه گذاری طبقات

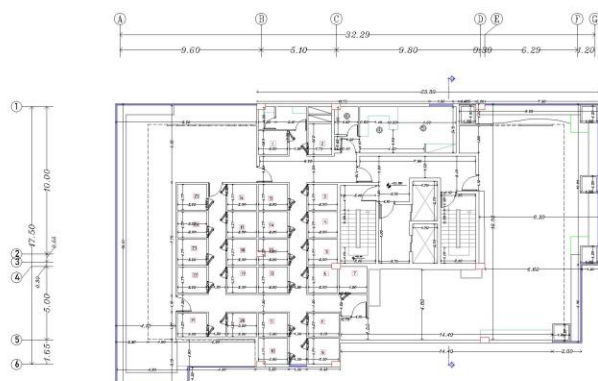


طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا

- ① لابی
- ② اتاق خواب
- ③ پذیرایی
- ④ آشپزخانه
- ⑤ نشیمن
- ⑥ ناهارخوری
- ⑦ بالکن
- ⑧ حمام
- ⑨ سرویس بهداشتی



عنوان نقشه مقیاس ۱/۱۰۰
پلان مبلمان طبقات



طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا

- 1 لابی
- 2 اتاق خواب
- 3 پذیرایی
- 4 آشپزخانه
- 5 نشیمن
- 6 ناهارخوری
- 7 بالکن
- 8 حمام
- 9 سرویس بهداشتی

عنوان نقشه مقیاس ۱/۱۰۰
پلان اندازه گذاری بام



طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا

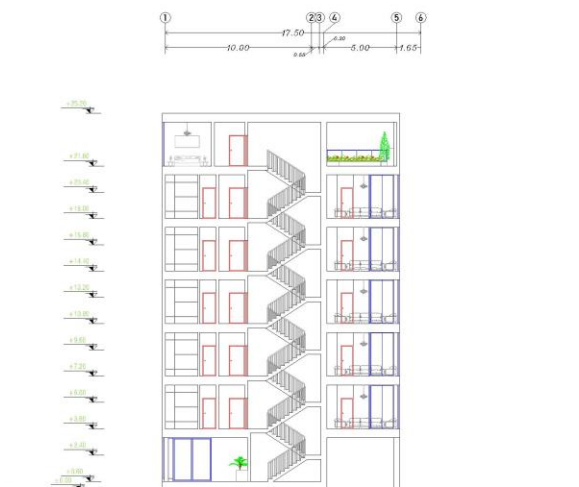
- 1 لابی
- 2 اتاق خواب
- 3 پذیرایی
- 4 آشپزخانه
- 5 نشیمن
- 6 ناهارخوری
- 7 بالکن
- 8 حمام
- 9 سرویس بهداشتی

عنوان نقشه مقیاس ۱/۱۰۰
پلان بام

طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا

- ① لابی
 ② اتاق خواب
 ③ پذیرایی
 ④ آشپزخانه
 ⑤ نشیمن
 ⑥ نمازخوری
 ⑦ بالکن
 ⑧ حمام
 ⑨ سرویس بهداشتی

عنوان نقشه مقیاس ۱/۱۰۰
برش

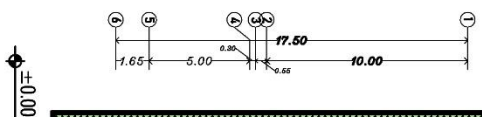
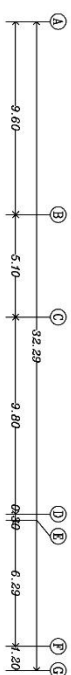


طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا

جدول مساحت کلی سائیفه بهسا رزیدنسی									
کد	نوع	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت	مساحت
571.17	مساحت کل	-	-	25	-	-	-	-	-
559.31	اول	-	-	-	82.35	109.80 88.70 93.90 95.21 89.35	476.96	5	-
559.31	دوم	-	-	-	82.35	109.80 88.70 93.90 95.21 89.35	476.96	5	-
559.31	سوم	-	-	-	82.35	109.80 88.70 93.90 95.21 89.35	476.96	5	-
559.31	چهارم	-	-	-	82.35	109.80 88.70 93.90 95.21 89.35	476.96	5	-
559.31	پنجم	-	-	-	82.35	109.80 88.70 93.90 95.21 89.35	476.96	5	-
	تمام	106.41	-	-	-	-	-	-	-
3367.72	مساحت کل مجموعه	106.41	0	25	-	-	2384.75	25	-

دو آرایه‌های مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می‌شود. نیازی به پر کردن خانه‌های با علامت (-) نیست. لطفاً پل لابی مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود.

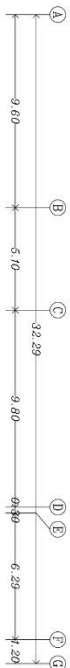
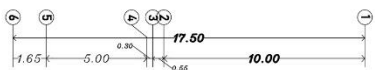
عنوان نقشه مقیاس
جدول مساحت ها ۱/۱۰۰



طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهیسا

- ① لابی
- ② اتاق خواب
- ③ پذیرایی
- ④ آشپزخانه
- ⑤ نشیمن
- ⑥ ناهارخوری
- ⑦ بالکن
- ⑧ حمام
- ⑨ سرویس بهداشتی
- ⑩

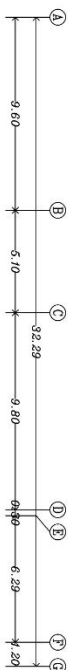
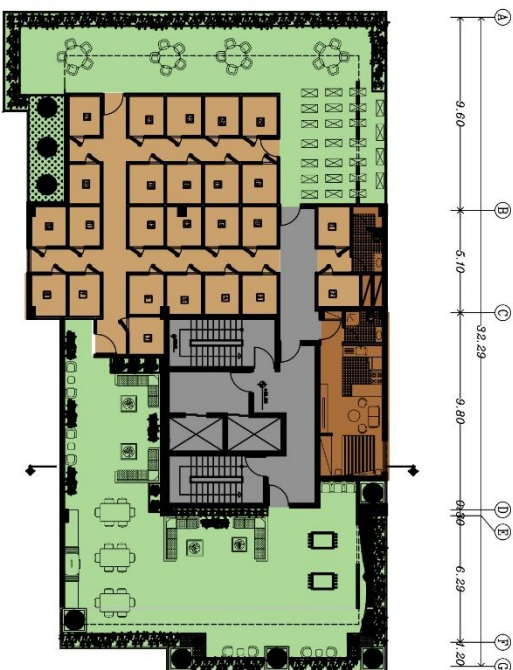
عنوان نقشه
مقیاس ۱:۱۰۰
پلان مبلمان بارکینگ



طراحی پلان
ساختمان مسکونی بهسا

- ① لابی
- ② اتاق خواب
- ③ پذیرایی
- ④ آشپزخانه
- ⑤ نشیمن
- ⑥ تالار خوری
- ⑦ بالکن
- ⑧ حمام
- ⑨ سرویس بهداشتی

عنوان نقشه
مقیاس ۱:۱۰۰
پلان میلان طبقات



طراحی پلان ساختمان مسکونی بهسا

- 1 لابی
- 2 اتاق خواب
- 3 پذیرایی
- 4 آشپزخانه
- 5 نشیمن
- 6 ناهارخوری
- 7 بالکن
- 8 حمام
- 9 سرویس بهداشتی

عنوان نقشه مقیاس ۱:۱۰۰
پلان نام

