



BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION

فرناز نقی سادات

کارشناس ارشد معماری

معمار و طراح داخلی

موسس دفتر معماری و ساخت سِره



SERE OFFICE  
Design Construction





04



### About project

Name & Project Highlights

06



### Documents

plans,Elevation,Section

19



### Exterior Picture

Render Photos



# ABOUT PROJECT

Name & Project Highlights

BEHSA RESIDENCE



## ABOUT PROJECT.

پروژه بهسا رزیدنس، یک مجتمع مسکونی ۲۵ واحدی در بلوار خرمشهر رشت است که در زمینی به مساحت ۹۳۲،۷۰ مترمربع ساخته شده است. زیربنای هر طبقه مجتمع حدود ۵۵۹،۳۱ مترمربع، و شامل ۵ واحد دو خوابه است. طراحی پلان‌ها به صورتی انجام گرفته که تمامی فضاهای داخلی از نور مستقیم استفاده می‌کنند، و علی‌رغم متراژ زیاد طبقه، از نورگیر استفاده نشده است.

آنچه که در طراحی این پروژه کالبد می‌بخشد، پیوستگی است، پیوستاری که در برون اثر معرفی و به درون آن بسط می‌یابد. این ماهیت نه از امتداد یک فرم پیوسته، بلکه از تعدد و تکثر قطاع هایی از یک عنصر پایه در معماری، یعنی «دیوار» شکل می‌گیرد.

فضاهای سبز که کل ساختمان را در سطوح مختلف در برگرفته اند، به نحوی طراحی شده‌اند که بیشترین میزان حریم خصوصی را فراهم می‌کنند، و از منظر خیابان نیز جلوه‌ای غنی از سبزی‌نگی و سرزندگی به وجود می‌آورند.



# DOCUMENTS

Plans,Elevations,Section

BEHSA RESIDENCE



BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION

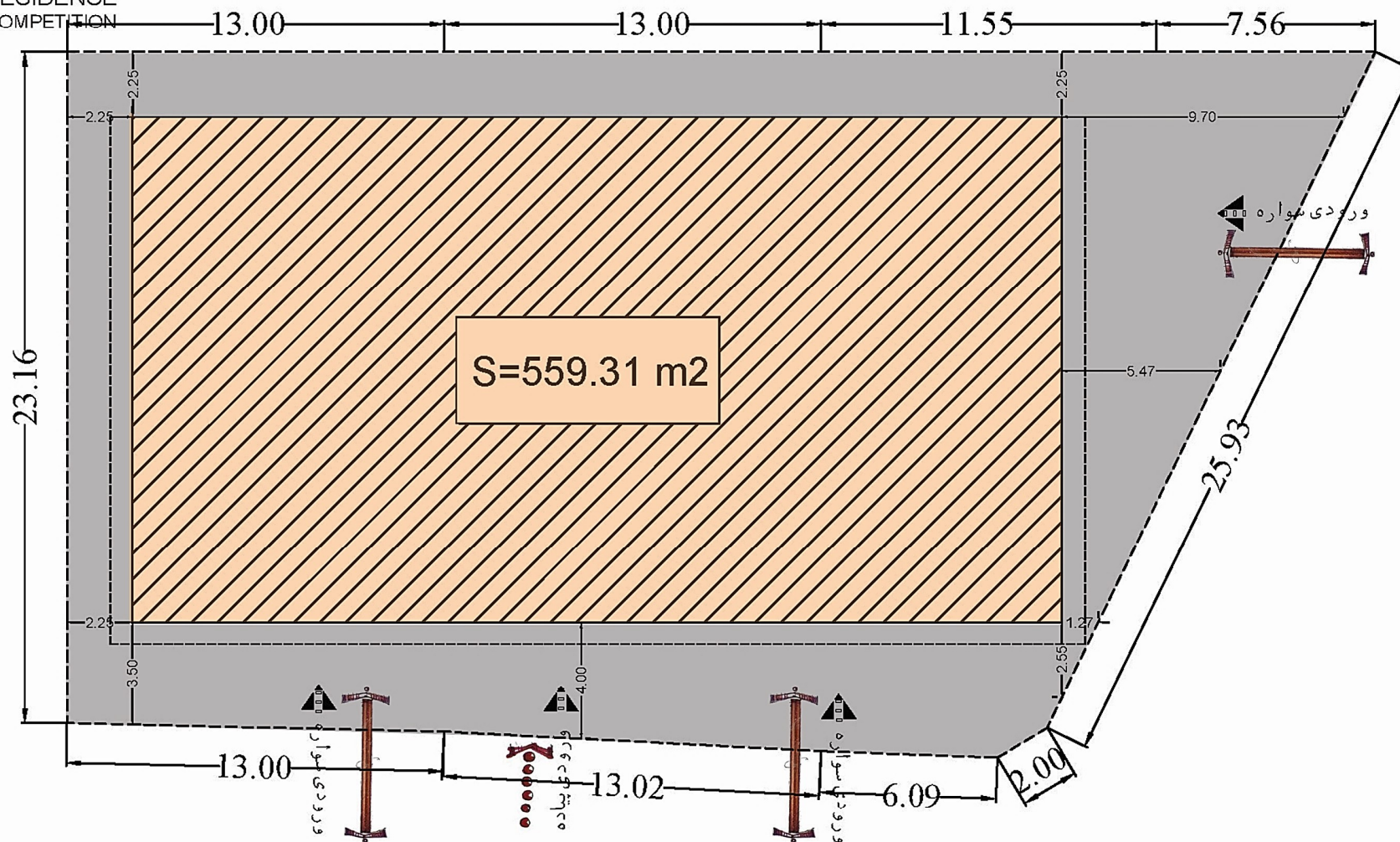
| جدول مساحت کلی مسابقه پیمانکاری |             |             |             |                           |                                                                                      |             |        |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| مساحت کل طبقه                   | کلی         |             | پارکینگ     | راه پله و آسانسور و تابلو | مسکونی                                                                               |             | کاربری |
|                                 | مساحت       | هکتار       |             |                           | مساحت واحد                                                                           | مساحت       |        |
| 559.31                          | -           | -           | 25          | -                         | -                                                                                    | -           | معماری |
| 559.31                          | -           | -           | -           | 76.50                     | واحد 1: 86.00<br>واحد 2: 101.81<br>واحد 3: 90.00<br>واحد 4: 100.00<br>واحد 5: 105.00 | 482.81      | 5      |
| 559.31                          | -           | -           | -           | 76.50                     | واحد 1: 86.00<br>واحد 2: 101.81<br>واحد 3: 90.00<br>واحد 4: 100.00<br>واحد 5: 105.00 | 482.81      | 5      |
| 559.31                          | -           | -           | -           | 76.50                     | واحد 1: 86.00<br>واحد 2: 101.81<br>واحد 3: 90.00<br>واحد 4: 100.00<br>واحد 5: 105.00 | 482.81      | 5      |
| 559.31                          | -           | -           | -           | 76.50                     | واحد 1: 86.00<br>واحد 2: 101.81<br>واحد 3: 90.00<br>واحد 4: 100.00<br>واحد 5: 105.00 | 482.81      | 5      |
| 559.31                          | -           | -           | -           | 76.50                     | واحد 1: 86.00<br>واحد 2: 101.81<br>واحد 3: 90.00<br>واحد 4: 100.00<br>واحد 5: 105.00 | 482.81      | 5      |
| 559.31                          | -           | -           | -           | 76.50                     | واحد 1: 86.00<br>واحد 2: 101.81<br>واحد 3: 90.00<br>واحد 4: 100.00<br>واحد 5: 105.00 | 482.81      | 5      |
| 160.00                          | 85.00       | -           | -           | -                         | -                                                                                    | -           | معماری |
| مساحت کل مجموعه                 | مجموع مساحت | مجموع هکتار | مجموع تعداد | -                         | مجموع مساحت مسکونی                                                                   | مجموع مساحت | مجموع  |
| 3515.85                         | 85.00       | 0           | 25          | -                         | 2414.05                                                                              | 25          |        |

جدول مساحت





BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION

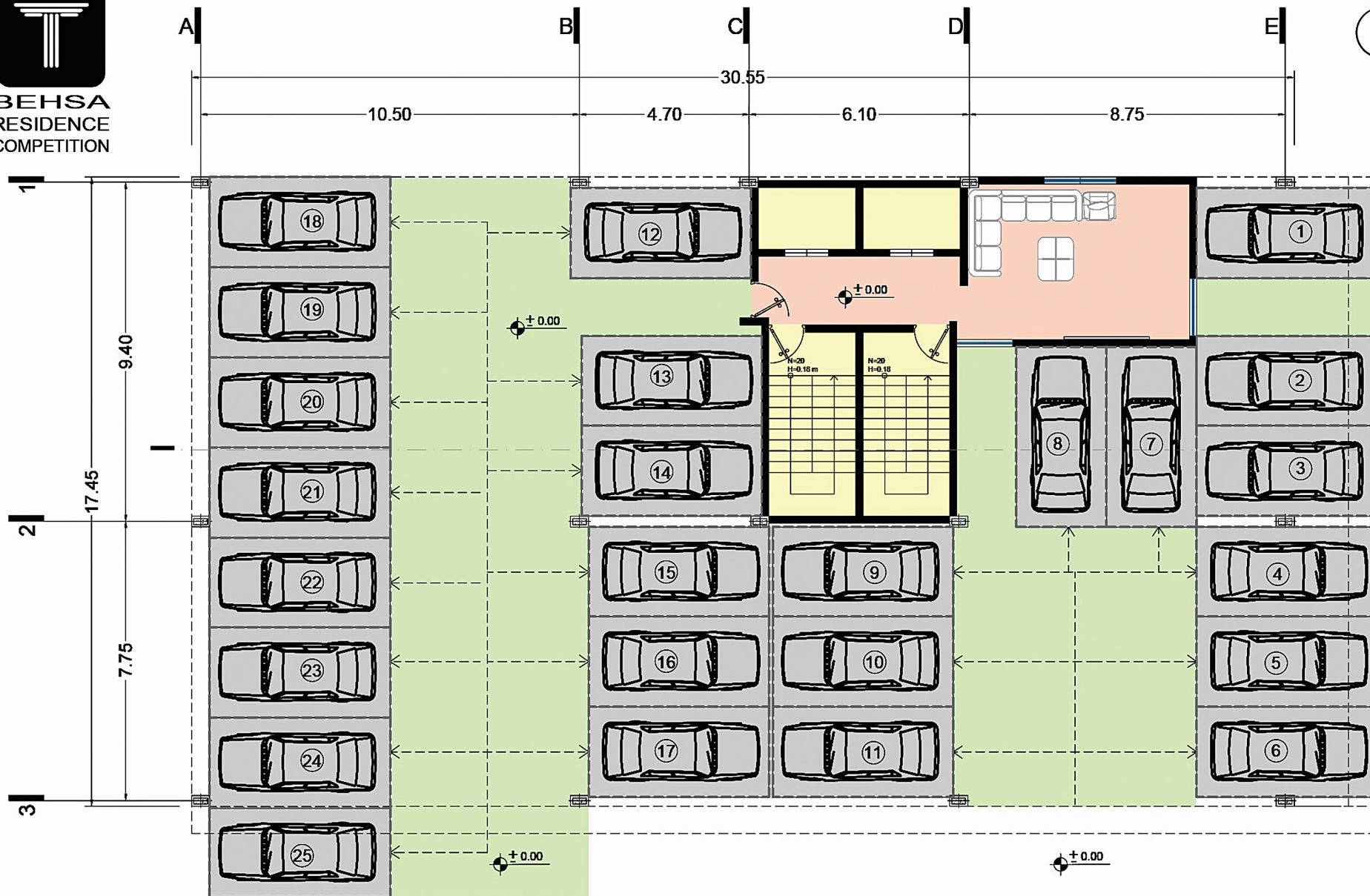
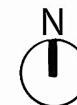


پلان موقعیت





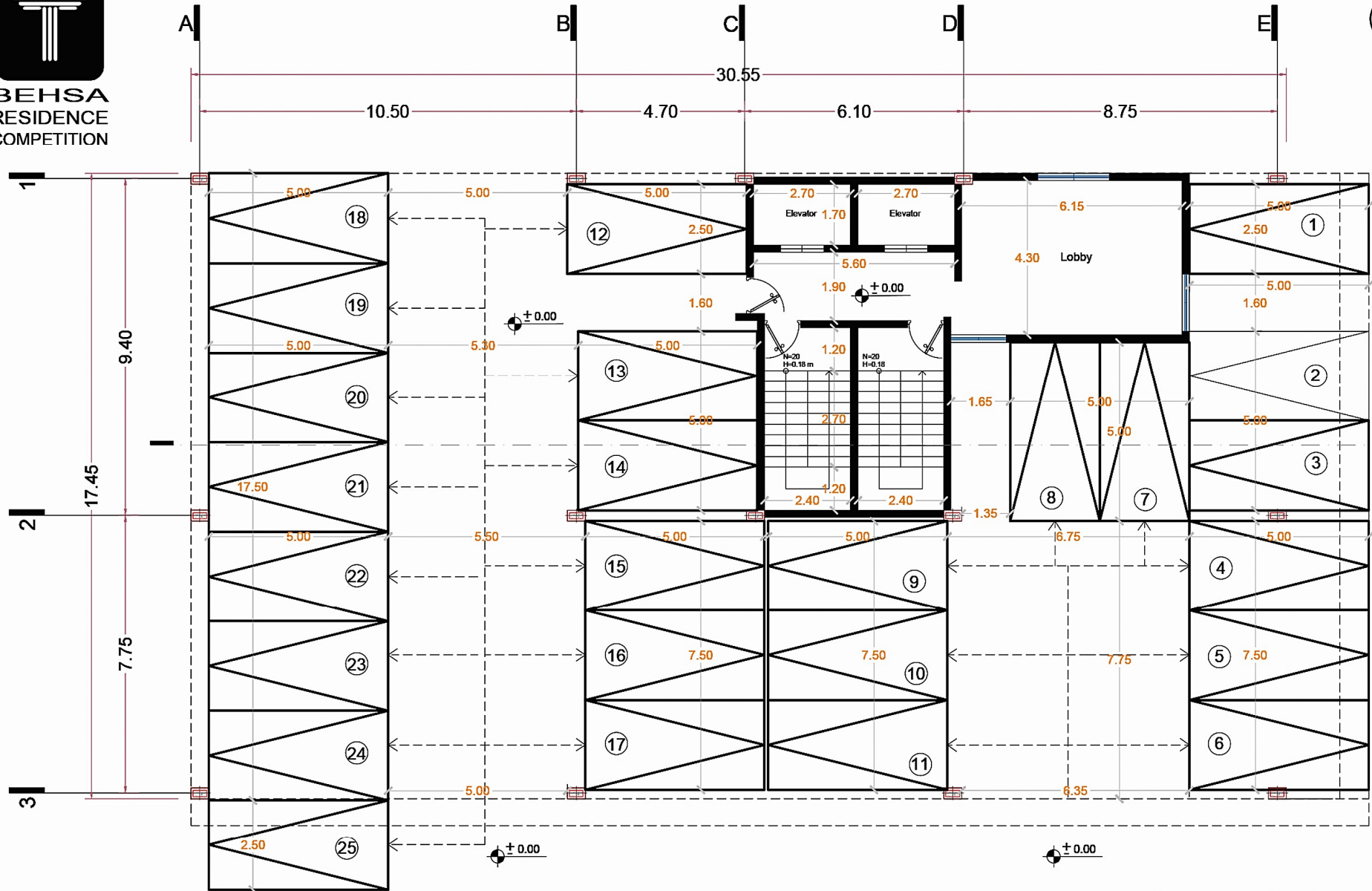
BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION



پلان مبلمان طبقه همکف



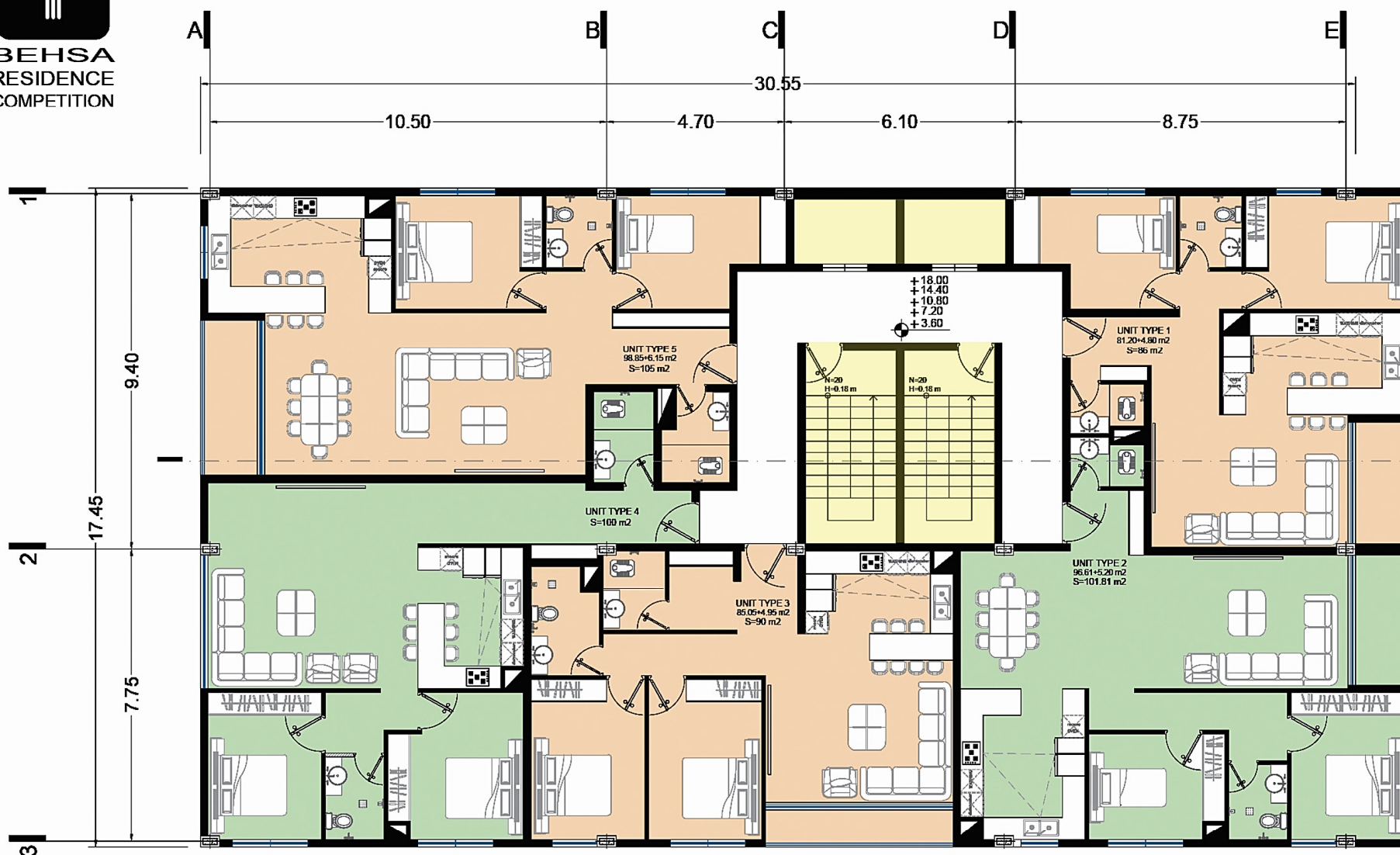
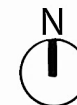
BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION



پلان اندازه گذاری همکف



BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION

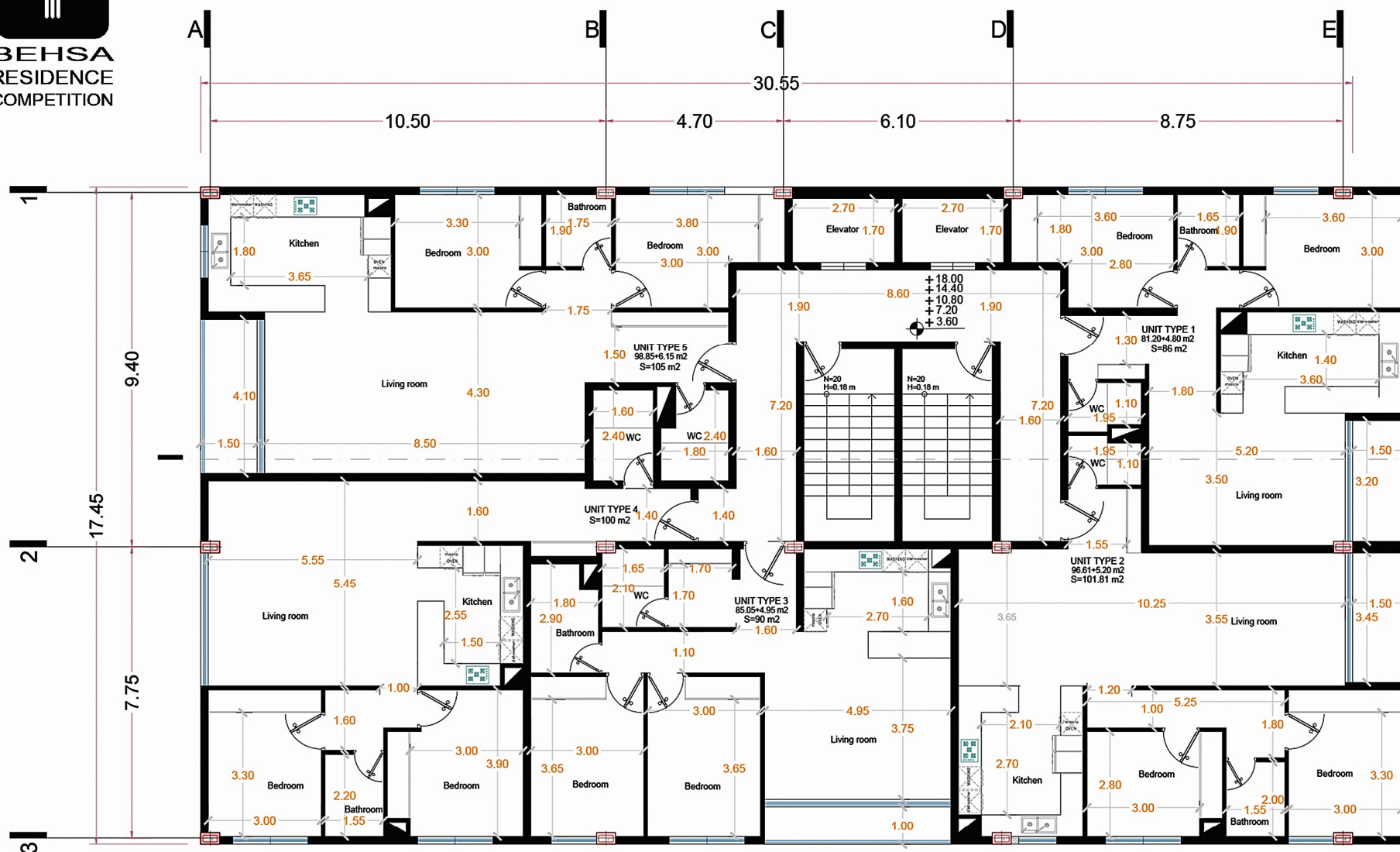


پلان مبلمان طبقات مسکونی





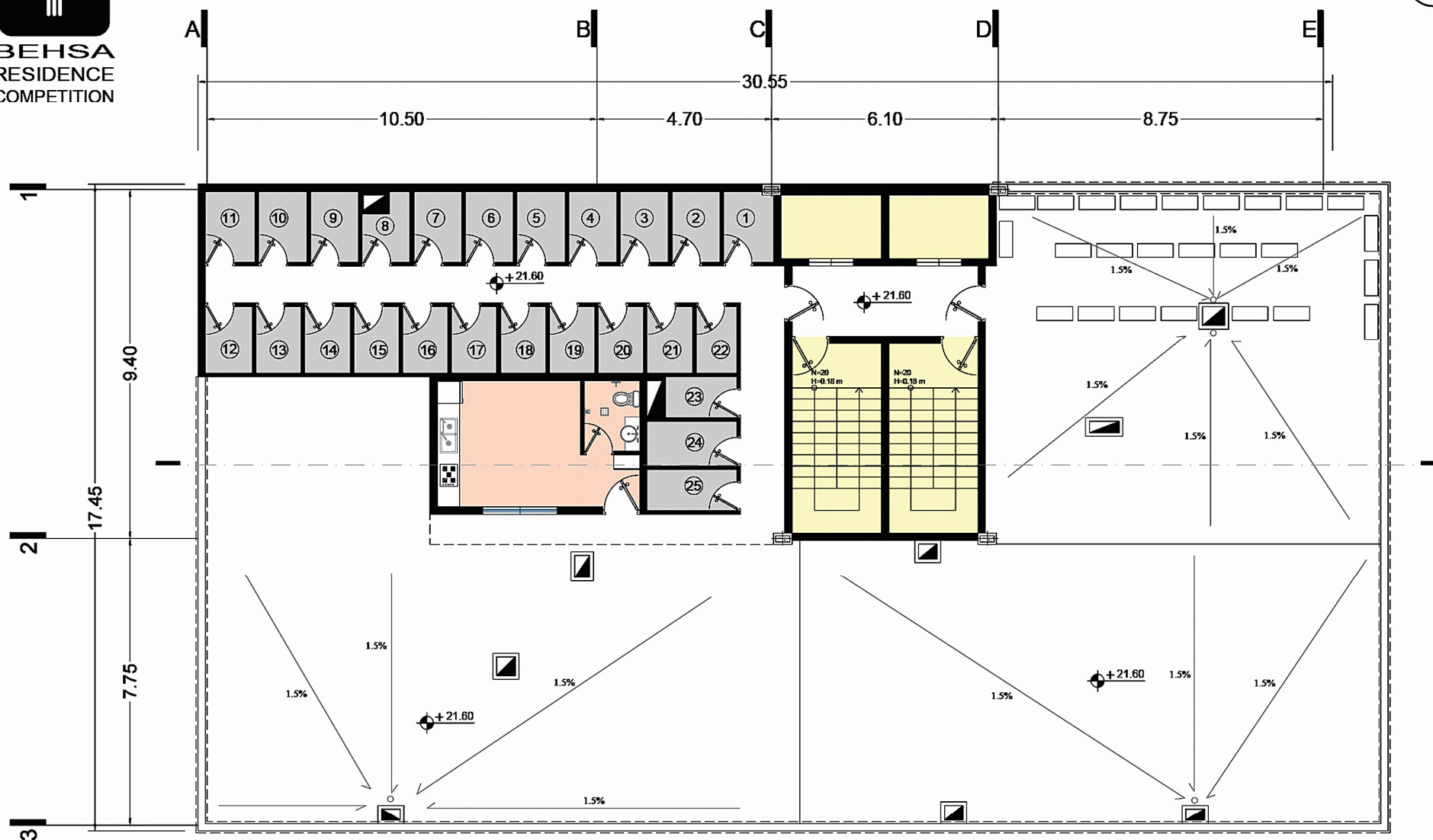
BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION



پلان اندازه گذاری طبقات مسکونی



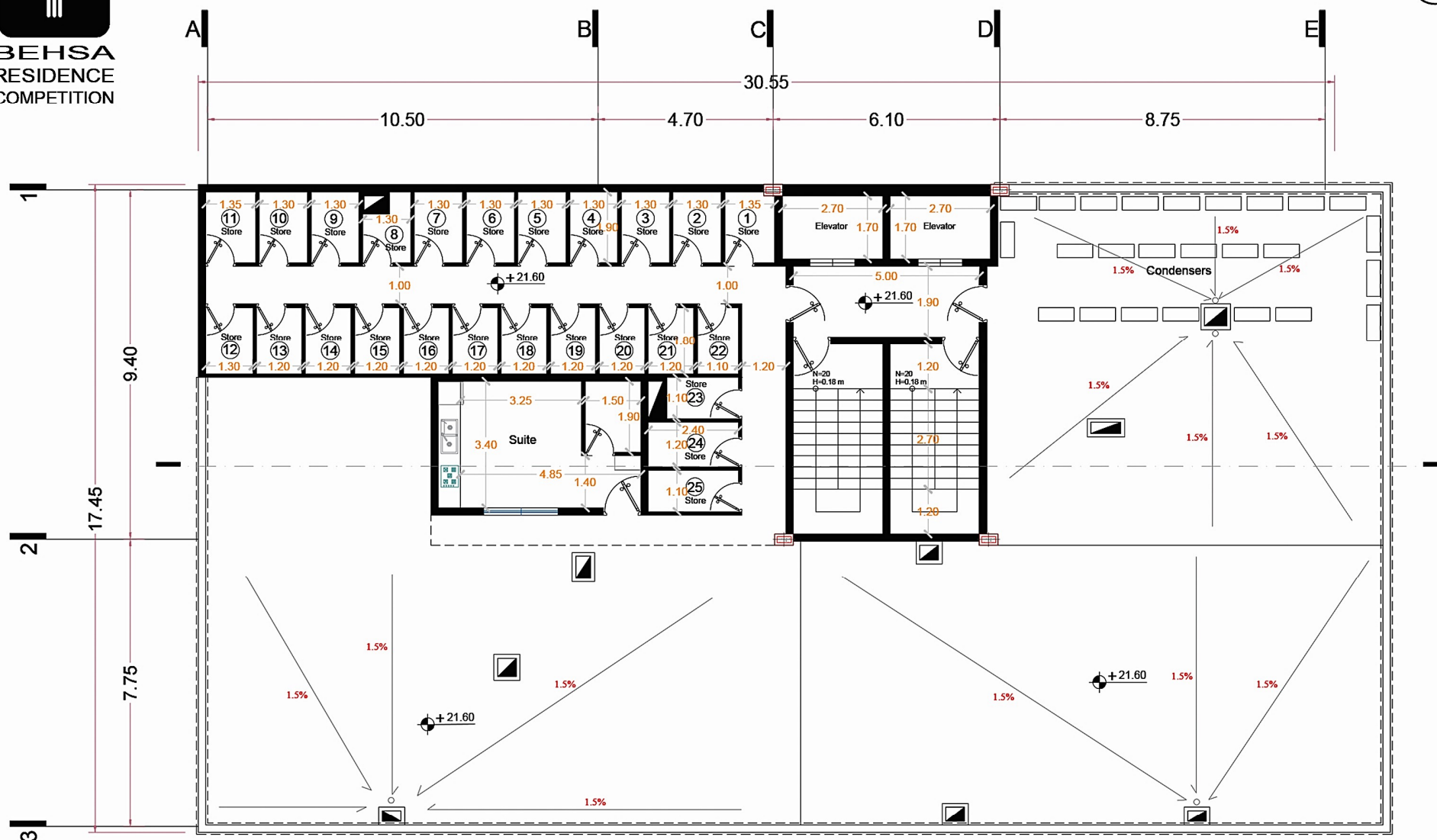
BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION



پلان مبلمان بام



BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION

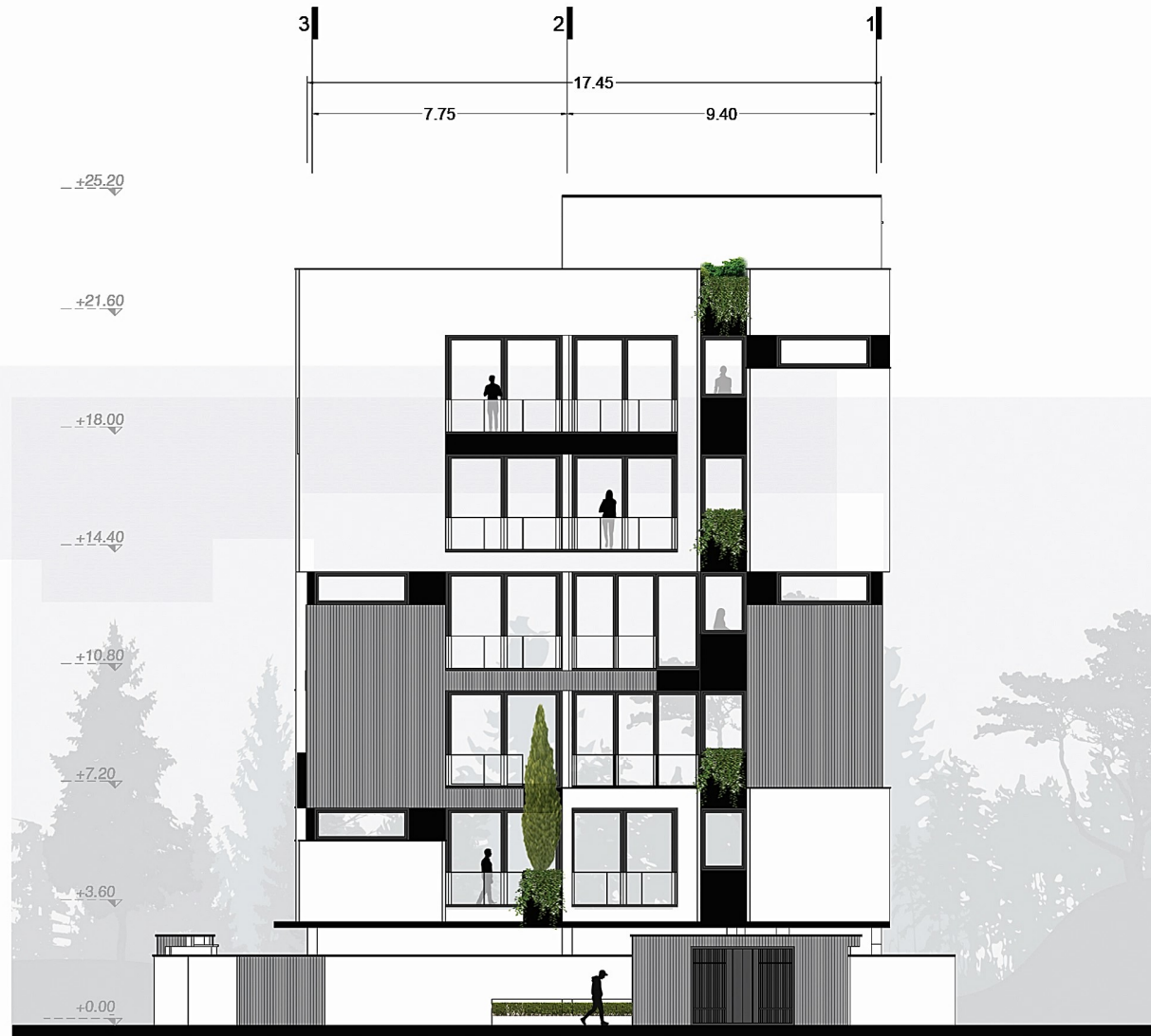


پلان اندازه گذاری بام





BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION

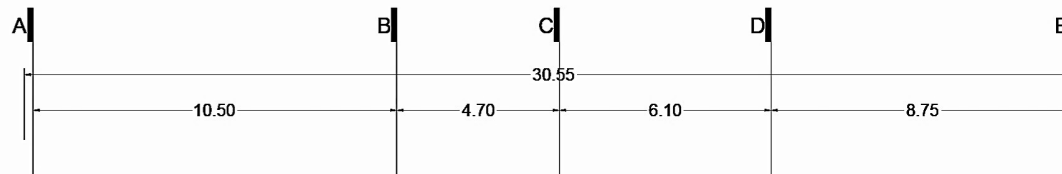


نمای شرقی



BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION

±25.20



±21.60

±18.00

±14.40

±10.80

±7.20

±3.60

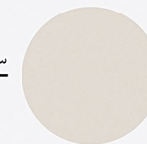
±0.00



ورق فلزی رنگ شده مشکی

سیمان سفید با پوشش رنگ نانو

پانل بتنی با طرح شیاردار



نمای جنوبی



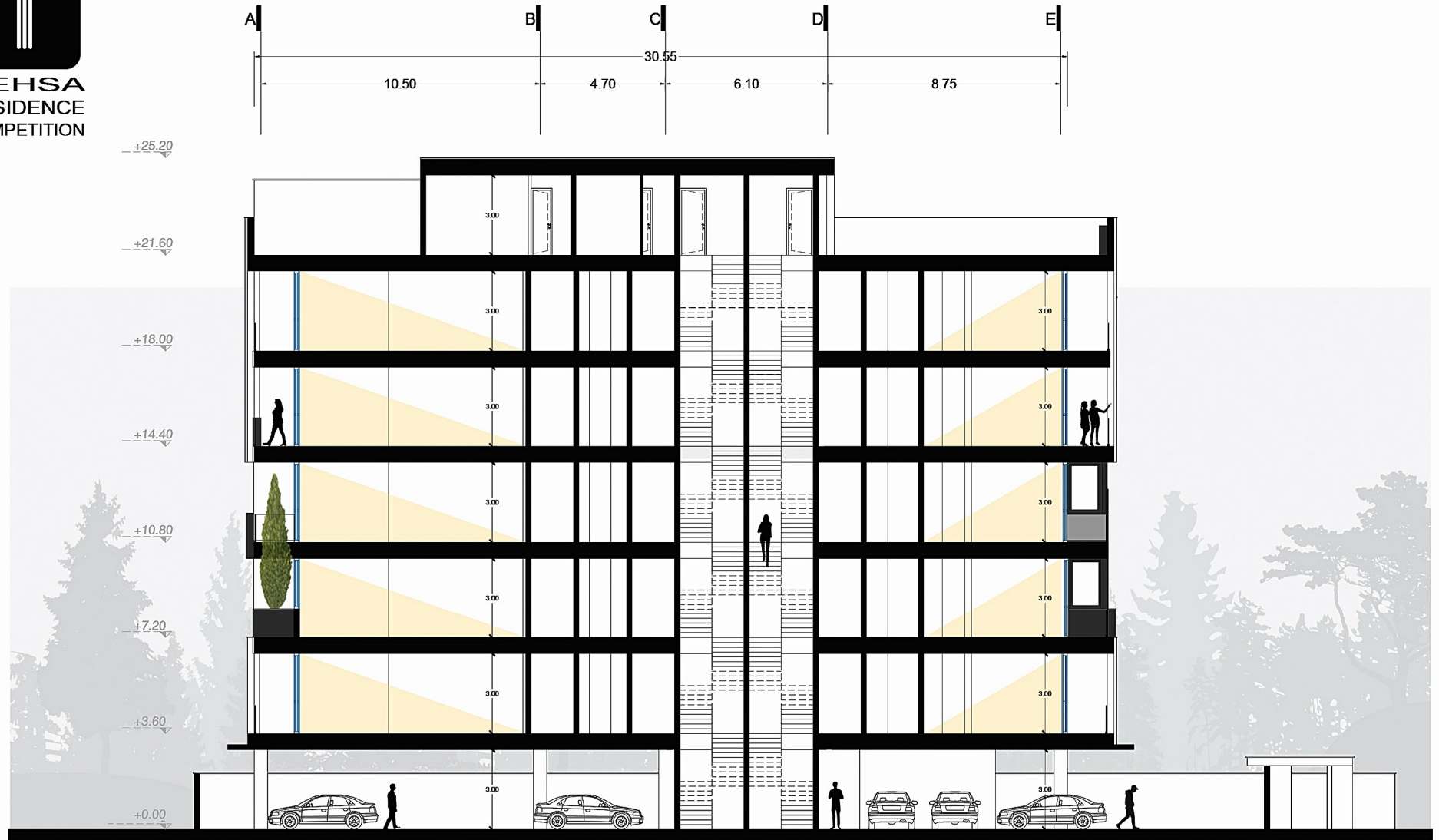
BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION



نمای غربی



BEHSA  
RESIDENCE  
COMPETITION







# EXTERIOR PICTURES

Render Photos

BEHSA RESIDENCE























هندریل شیشه ای

نورپردازی نما و تراس با لاین نوری توکار

سیمان سفید با پوشش رنگ نانو

پانل بتنی با طرح شیاردار

فلاور باکس داخل تراس ها  
جهت افزایش سبزینگی







