

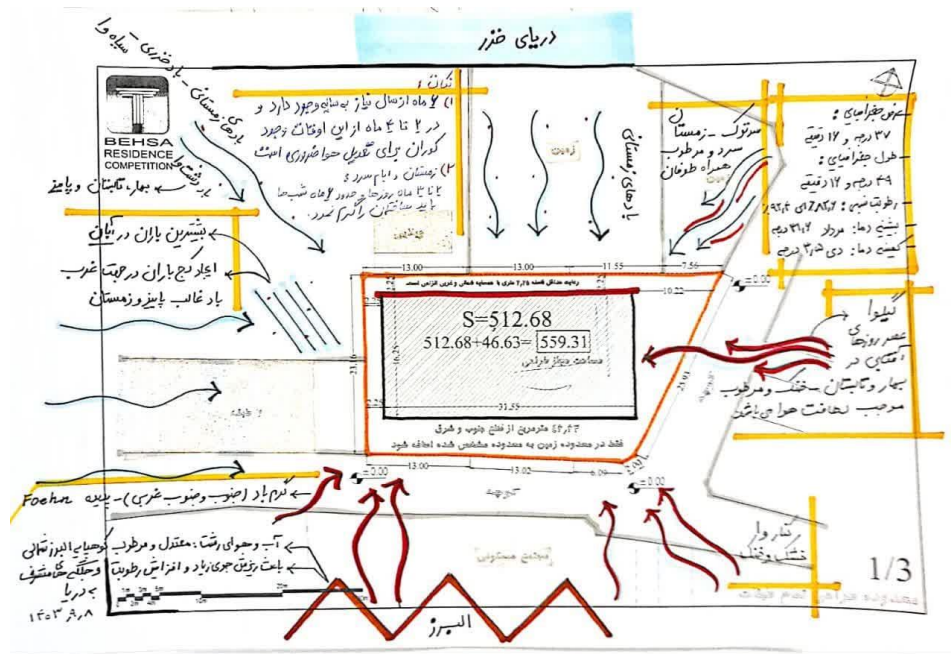
تاریخ تحویل : ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

[illegible]

تصویر ۱

سپس در تحلیل بعدی تمام اقلیم آب و هوایی از جمله باد هایی که وزیده خواهند شد و موقعیت و جهت بارش باران نیز

بررسی شد. (تصویر ۲)



تصویر ۲

با توجه به تحلیل ها و خواسته های کارفرما جهت تامین پارکینگ ها و فضاهای خواسته شده، برای دسترسی سواره دو ورودی در دو ضلع شرق و جنوب در نظر گرفته شده است و همچنین ورودی نفر رو از ضلع جنوبی می باشد. به جهت دسترسی مناسب به واحد ها د طبقات بالا و بهره مندی تمامی واحد ها از نمای کامل ساختمان و محیط بیرون، دستگاه های پله و آسانسور در مرکز قرار گرفته اند که توسط یک لابی من در بین آن دو کنترل خواهند شد.

در طبقات بالا پنج واحد مسکونی در هر طبقه خواهیم دید که طبقات +۱، +۳، +۵ و طبقات +۲ و +۴ با یکدیگر تیپ می باشند و در نهایت انباری ها که در فضای بام قرار گرفته اند.

با توجه به اینکه در اقلیم شهر رشت مسئله رطوبت و تهویه طبیعی بسیار مهم است، بنابراین براساس تحلیل ها، حجم ساختمان به میزان +۴۵ سانتیمتر از سطح زمین بالا می آید تا نفوذ رطوبت بالا رونده را کنترل کند و همچنین بازشوهای در جهت بادهای تحلیلی در پارکینگ در نظر گرفته شده است تا جریان مداوم تهویه را انجام دهد و در نهایت به کمک سیستم تاسیسات مکانیکی مانع از ماندگاری رطوبت خواهد شد.

با توجه به اینکه بادهای مطلوب از ضلع شمال شرق تا جنوب شرق و باد های غالب و کج باران از ضلع شمال غرب تا جنوب غرب می باشند و همچنین در این دو ضلع اشرافیت همسایگی ها را به ساختمان نداریم و دید مطلوب درجه یک به محیط اطراف و به ساختمان را داریم، بنابراین بیشترین اهمیت در ایجاد فضاهای پر و خالی در طراحی نما و پلان را خواهند داشت.

بنابراین به جهت ایجاد یک نمای مدرن و مینیمال که علاوه بر زیبایی به عملکرد نیز پاسخ خوبی بدهد، تراس هایی را به عنوان فضاهای خالی ایجاد کرده ایم تا تهویه طبیعی را در کل ساختمان ایجاد کند و همچنین مانع از ورود کج باران ها شود و در نهایت مورد استفاده برای بهره برداران خواهد بود. این تراس ها که به عنوان بخش مهمی از نما هستند توانسته اند با جداره های اصلی (دیوار های خارجی) در طراحی نما به ما پاسخ دهند و مانع از ایجاد هزینه های سنگین شاسی کشی نما خواهند شد. تنها در جهت ارتباط بین نمای طبقات یک قاب سیمانی با پیش آمدگی ۲۵ سانتیمتر در نما خواهیم دید که با حرکت خود طراحی نما را در چهار طرف تکمیل کرده است.

نمای پروژه با استفاده از سیمان سفید، درب و پنجره های آلومینیومی ترمال بریک به رنگ مشکی، ورق فلاشینگ مشکی و نرده های جان پناه فلزی (با تسمه فولادی) طراحی شده است که علاوه بر کاهش هزینه های چشم گیر پروژه در کوتاه مدت و بلند مدت توانسته است یک فرم که تابع زیبایی و عملکرد می باشد به کارفرما و بهره برداران خود بدهد.

