

نکات مهم

- ۱- طراحی به گونه ای انجام شده است که تمامی واحدها از نور مناسب جنوب و یا از دو جهت مختلف از نور مناسب خورشید برخوردار باشند.
- ۲- با وجود کوچک بودن مساحت واحدها در تمامی آن ها فضاهای محرم و نامحرم به درستی تفکیک گردیده است.
- ۳- به بالکن در واحدها توجه ویژه ای مبذول گردیده و تمامی واحدها دارای بالکن بوده و از امکان استقرار سیستم تهویه در بالکن و فلاورباکس برخوردار هستند.
- ۴- با هدف صرف جوئی در هزینه ها و کاهش تعداد داکت ها کوشش شده است تا سرویس های بهداشتی تا حد ممکن بر همجواری یکدیگر قرار گیرند.
- ۵- با توجه به کوچک بودن آپارتمان ها کوشش شده است تا فضاهای خواب آپارتمان های همسایه در کنار یکدیگر قرار گیرند تا آرامش بیشتری برای ساکنین فراهم آید.
- ۶- با توجه به اقلیم خاص گیلان در چهار طرف بنا نوارهای باران گیر با عرض مناسب تعبیه گردیده است که در تابستان به هنگام تابش شدید آفتاب نیز به عنوان نقاب اصلی سایه کاربردی ضروری دارد.

ARCH.01

ایده های طراحی

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



تاریخ :

دی ماه ۱۴۰۳

نکات مهم

- ۸- در بام مجموعه فضای سرایداری و انبارها و همچنین سطح لازم برای استقرار تاسیسات و منبع آب اضطراری پیش بینی گردیده و جدا از آن دو ردیف وړاندای سبز (آلاچیق) در سه جهت تعبیه شده است.
- ۹- سازه بنا با هدف صرفه جوئی در هزینه ها و با توجه به اقلیم خاص گیلان از بتن آرمه پیش بینی شده و برای احداث دیوارها بلوک های سفال و استایرن و برای بدنه نما از بلوک های سفالی و صفحات پلاک سنگ کرم اسکرچ و پوشش سیمانی با کوتنیگ میکروسمنت و لایه ای از ترکیبات خود تمیز شونده نانو به صورت ترکیبی استفاده شده است..
- ۱۰- موقعیت ویژه شفت های راه پله و آسانسور در مرکز بنا و همچنین عمود بودن دو باکس پله امتیاز لازم را برای سازه منتظم بنا و مقابله با نیروهای جانبی در هنگام وقوع زلزله فراهم می سازد.
- ۱۱- به منظور تامین حداکثر مساحت مفید برای واحدها در کلیه طبقات، و محدودیت های کلی مساحت هر طبقه از ایجاد احجام خالی در نما اجتناب گردیده است و متقابلاً کوشش شده تا عناصر کاربردی و واجد ارزش زیبائی معماری اقلیمی و دیرپای گیلان را تداعی نمایند و همراه با آنها پوشش گیاهی و سطوح سبز در چهار جهت کالبد بنا چهره ای شاخص و منطبق با اقلیم برای مجموعه به وجود آورند، با این امید که نمای مجموعه علی رغم گذر زمان و شرایط جوی همواره چهره ای سالم و ماندگار داشته باشد.



ARCH.03

مقیاس: ۱/۱۰۰

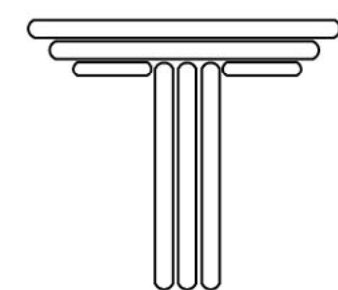
دی ماه ۱۴۰۳

تاریخ:

عنوان نقشه:

پلان طبقه همکف
پارکینگ

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



TARH2TARH



ARCH.04

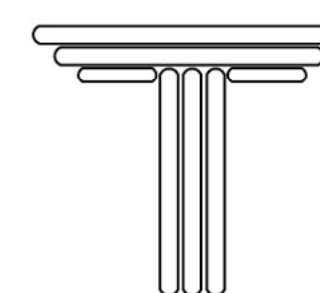
مقیاس: ۱/۱۰۰

دی ماه ۱۴۰۳

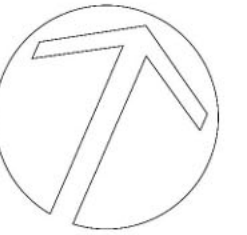
تاریخ:

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
پلان تپ طبقات اول و پنجم



TARH2TARH



عنوان نقشه:

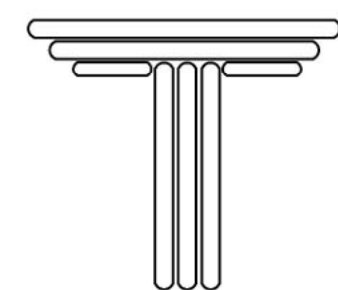
مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
پلان تیپ طبقات دوم و چهارم

ARCH.05

مقیاس: ۱/۱۰۰

تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳



TARH2TARH



ARCH.06

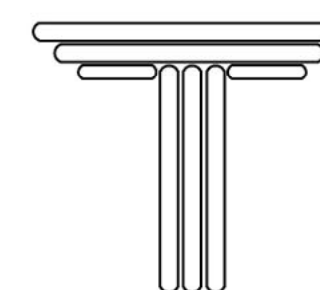
مقیاس: ۱/۱۰۰

دی ماه ۱۴۰۳

تاریخ:

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
پلان مبلمان طبقه سوم



TARH2TARH



ARCH.07

مقیاس: ۱/۱۰۰

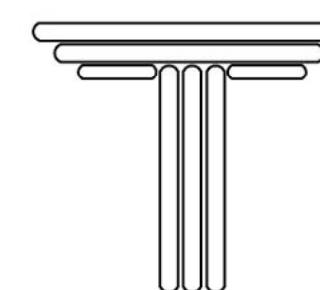
تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳

عنوان نقشه:

پلان مبلمان بام

مجموعه مسکونی بهسا رزیدانس



TARH2TARH

+25.20

+21.60

+18.00

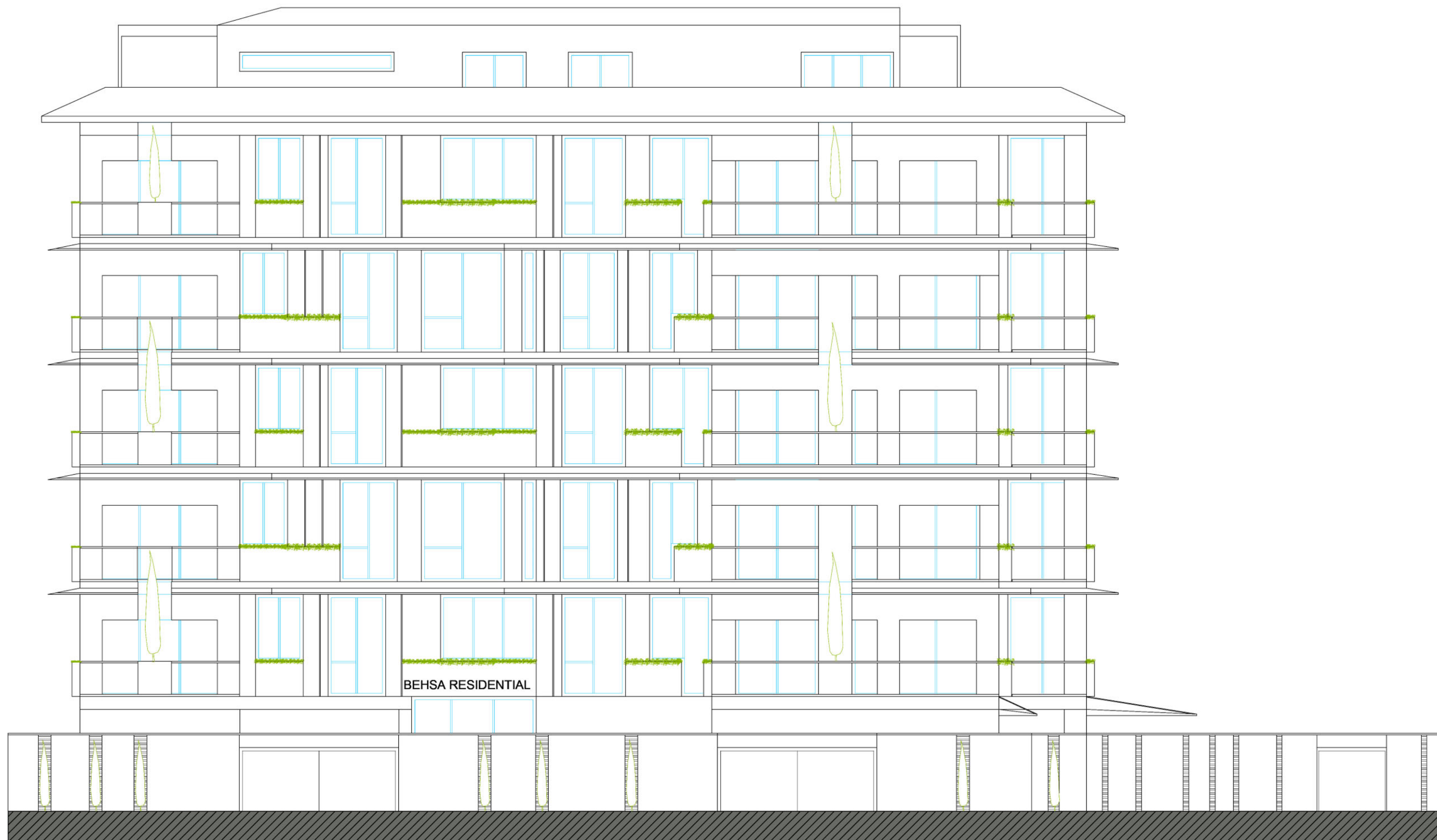
+14.40

+10.80

+7.20

+3.60

± 0.00



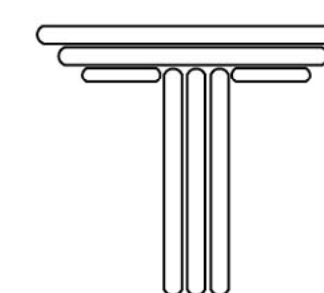
ARCH.08

مقیاس: ۱/۱۰۰

تاریخ: دی ماه ۱۴۰۳

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
نمای جنوبی



TARH2TARH

+25.20

+21.60

+18.00

+14.40

+10.80

+7.20

+3.60

±0.00



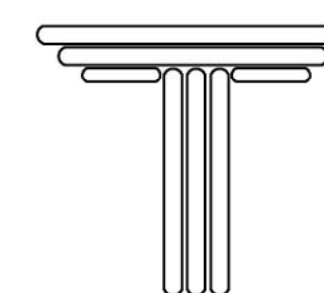
ARCH.09

مقیاس: ۱/۱۰۰

تاریخ: دی ماه ۱۴۰۳

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
نمای شرقی



TARH2TARH

+25.20

+21.60

+18.00

+14.40

+10.80

+7.20

+3.60

± 0.00



ARCH.10

مقیاس: ۱/۱۰۰

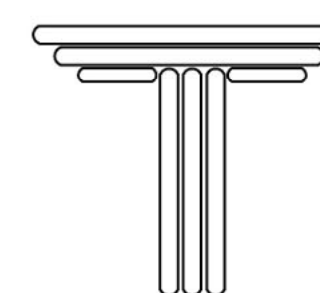
تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳

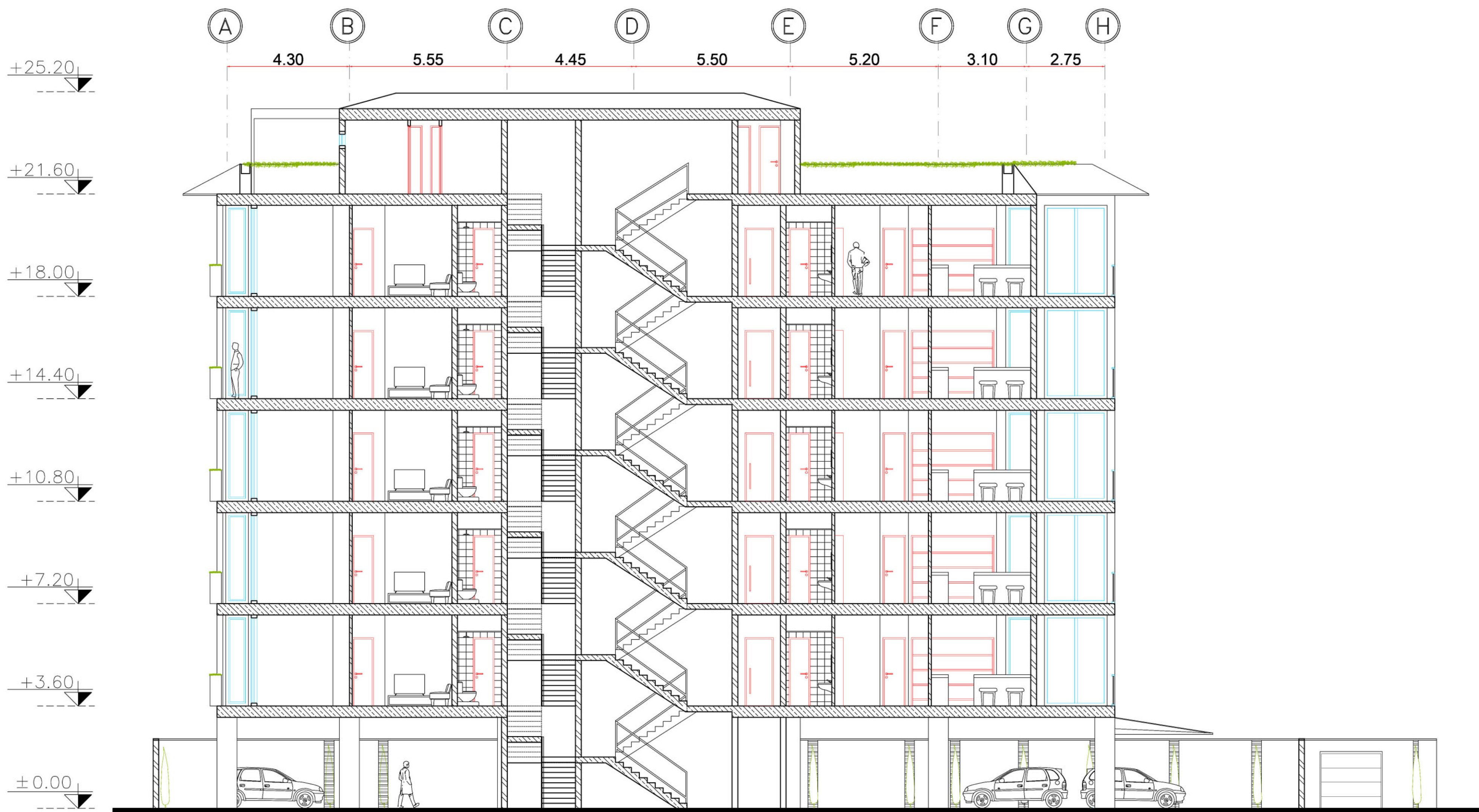
عنوان نقشه:

نمای غربی

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



TARH2TARH



ARCH.11

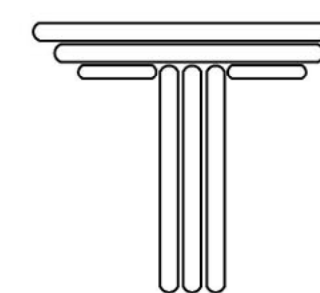
مقیاس: ۱/۱۰۰

تاریخ: دی ماه ۱۴۰۳

عنوان نقشه:

مقطع A_A

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



TARH2TARH



ARCH.11

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
رندر نمای شرقی-جنوبی

TARH2TARH

تاریخ:

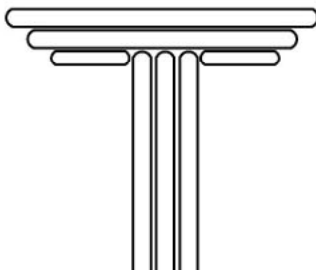
دی ماه ۱۴۰۳



ARCH.12

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
رندر نمای شرقی


TARH2TARH

تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳



ARCH.13

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس رندر نمای جنوبی

TARH2TARH

تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳



ARCH.14

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
رندر نمای غربی - جنوبی

TARH2TARH

تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳



ARCH.15

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
رندردید پرنده

تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳





ARCH.16

عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
رندر شب نمای شرقی-جنوبی

TARH2TARH

تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳



ARCH.17

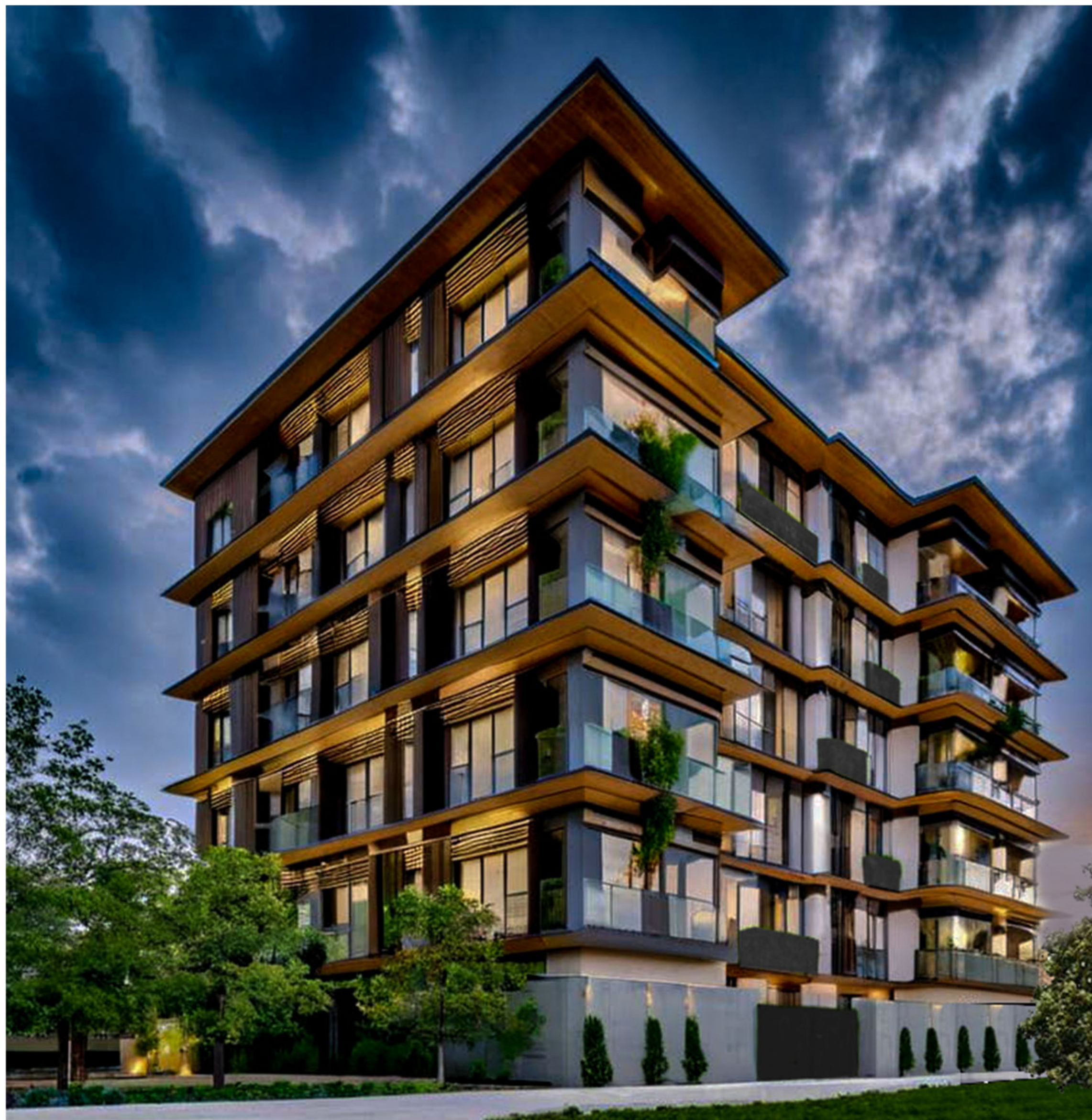
عنوان نقشه:

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس
رندرشب نمای جنوبی

TARH2TARH

تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳



ARCH.18

عنوان نقشه:

رندر شب نمای غربی - جنوبی

مجموعه مسکونی بهسا رزیدنس



تاریخ:

دی ماه ۱۴۰۳