

طراحی ویلا خزرشهر



OUR SITE PLAN

BUILDING USE: RESIDENTIAL-VILLA

LOCATION: IKHEZER SHAHR, MAZANDRAN, IRAN

AREA: 570 SQM



BEST VIEW



BEST SUNLIGHT



MAZANDRAN
KHEZER SHAHR



IRAN

توصیف طراحی ویلای عملکردمحور در خزرشهر

این ویلا با طراحی عملکردمحور و در بافت شهرکی خزرشهر، در محیطی با چشم‌اندازهای جذاب و فضای سبز قرار گرفته است. موقعیت جغرافیایی ویلا از سمت غرب به خیابانی منتهی می‌شود که پس از آن باغ‌های زیبای نارنجستان گسترش یافته‌اند. از سمت شمال نیز ویلا به خیابان دسترسی دارد که ورودی اصلی سایت پلان در این ضلع طراحی شده است. دو ضلع شرقی و جنوبی ویلا با فاصله‌های مناسب شهرکی به همسایگان متصل شده و این جداسازی با استفاده از گیاه لاوسون انجام شده که به یکپارچگی فضای سبز منطقه کمک می‌کند.

طراحی مدرن با متریال غالب سفید

ویلای مدرن طراحی شده و متریال غالب در آن سفید است که حسی از سادگی و زیبایی را القا می‌کند. این پروژه با یک پلان ثابت و دو آلترناتیو نما ارائه شده است:

1. **آلترناتیو با سقف شیروانی:** این طرح از کهن‌الگوی خانه‌های شمال کشور الهام گرفته و در جداره‌های داخلی از چوب استفاده شده است. این انتخاب حس گرما و صمیمیت را به فضاهای داخلی و نمای خارجی منتقل می‌کند.

2. **آلترناتیو با سقف صاف:** این طراحی قابلیت استفاده از روف گاردن در آینده را برای کارفرما فراهم می‌کند. در این گزینه، از رنگ سبز در جداره‌های داخلی استفاده شده که همخوانی بیشتری با محیط سرسبز شمال کشور ایجاد می‌کند.

در هر دو آلترناتیو، به ملاحظات اقلیمی همچون کج‌باران‌های مزاحم و جهت‌گیری جغرافیایی برای بهره‌مندی از تابش نور مفید توجه کامل شده است.

پلان طبقه همکف

طبقه همکف ویلا با مساحت 290 متر مربع طراحی شده و شامل:

- **سالن بزرگ و کشیده:** فضایی وسیع که توسط یک پاسیوی مینیمال به دو بخش تقسیم شده است.
- **آشپزخانه مرکزی:** قرارگیری آشپزخانه در مرکز پلان امکان دسترسی راحت و ارائه خدمات به تمام بخش‌ها را فراهم می‌کند. این بخش همچنین مجهز به انباری و مطبخ بزرگ است.
- **اتاق مهمان:** یک اتاق مهمان مستقل در همین طبقه تعبیه شده است.
- **ووید بزرگ شمالی-جنوبی:** این عنصر طراحی، نورگیری طبیعی و حس فضایی باز را به ارمغان آورده و در طبقه بالا با یک پل دو بخش را به هم متصل می‌کند.

طراحی برای میزبانی گسترده

پلان ویلا با در نظر گرفتن نیازهای کارفرما برای برگزاری دوره‌های بزرگ طراحی شده است. سالن‌های وسیع و آشپزخانه کاربردی، امکان پذیرایی از جمعیتی بالغ بر 30 تا 40 نفر را به آسانی فراهم می‌کنند.

فضای خارجی و بک‌یارد خصوصی

در ضلع جنوبی ویلا، یک بک‌یارد خصوصی با امکانات باریکیو و بخش‌های خدماتی تعبیه شده است. این فضای روباز، به دلیل موقعیت مناسب در زمستان نیز قابل استفاده است و مکانی آرام برای استراحت و تفریح فراهم می‌کند.

پلان طبقه دوم

طبقه دوم ویلا شامل 4 اتاق خواب مستر است که هر یک موقعیت مکانی خاص خود را دارند:

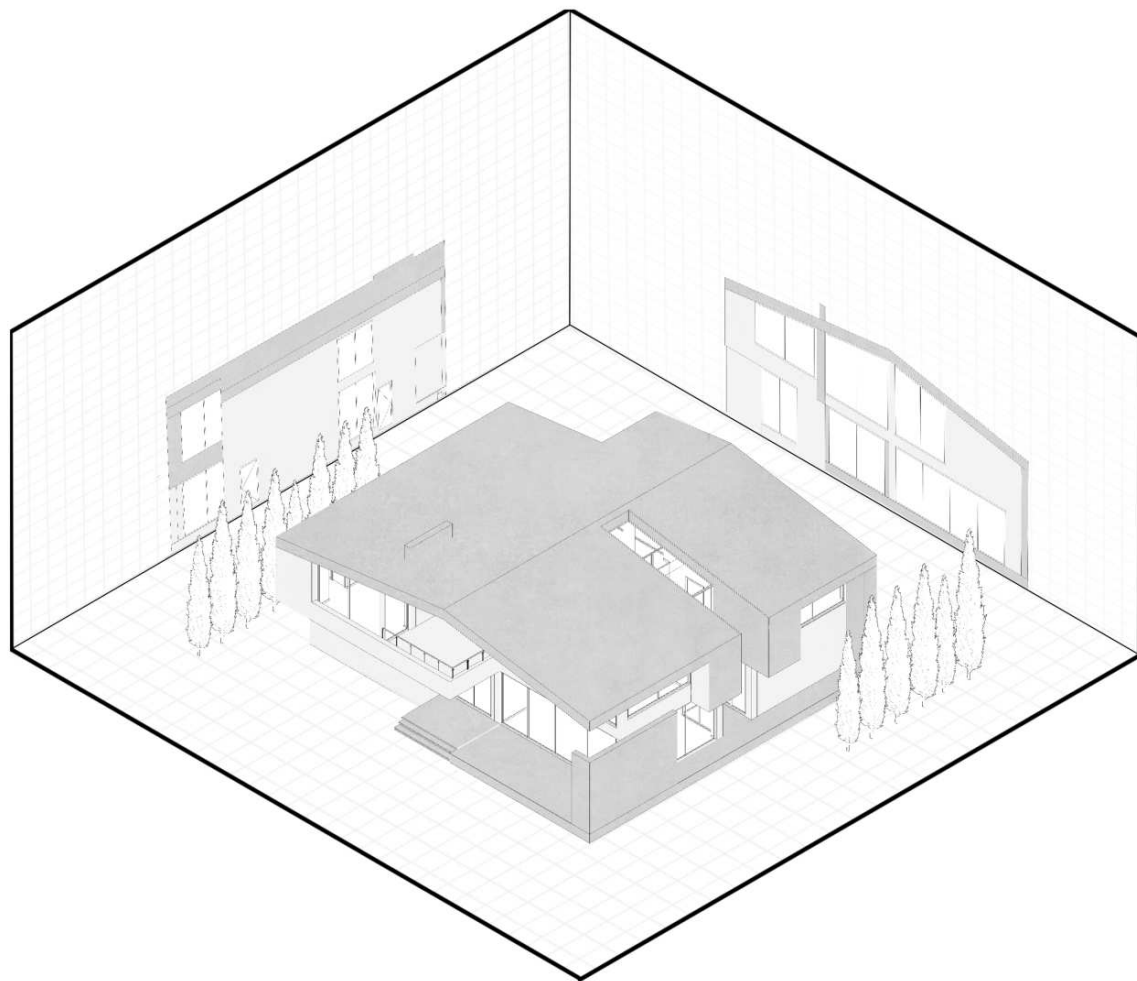
- **یک اتاق خواب در جنوب غربی:** با چشم‌اندازی جذاب به باغ‌های نارنجستان.
- **یک اتاق خواب در شمال غربی:** با دید به محوطه ورودی سایت پلان و باغ‌های نارنجستان.
- **دو اتاق خواب دیگر:** یکی در جنوب شرقی مشرف به بک‌یارد و دیگری در شمال شرقی با دید به محوطه ورودی و خیابان.

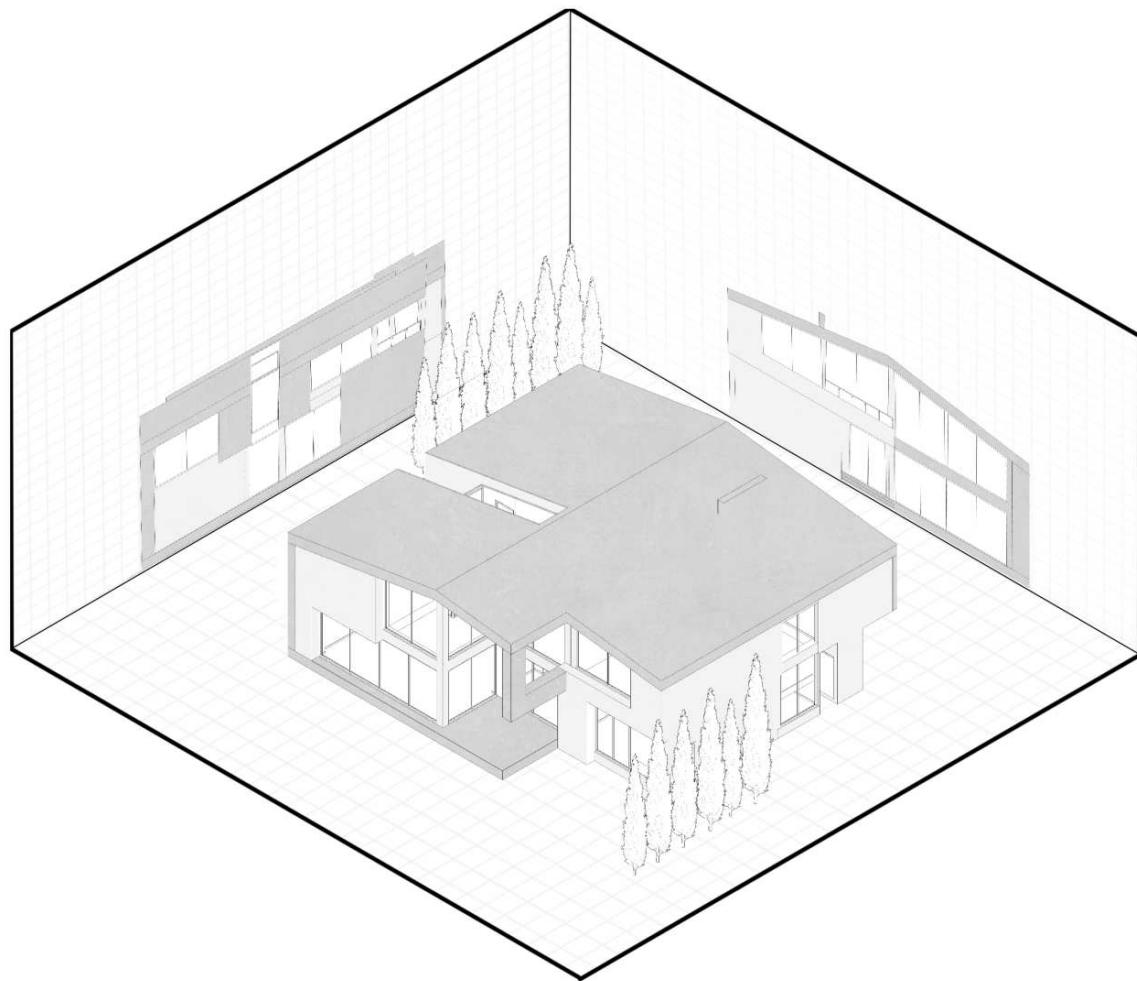


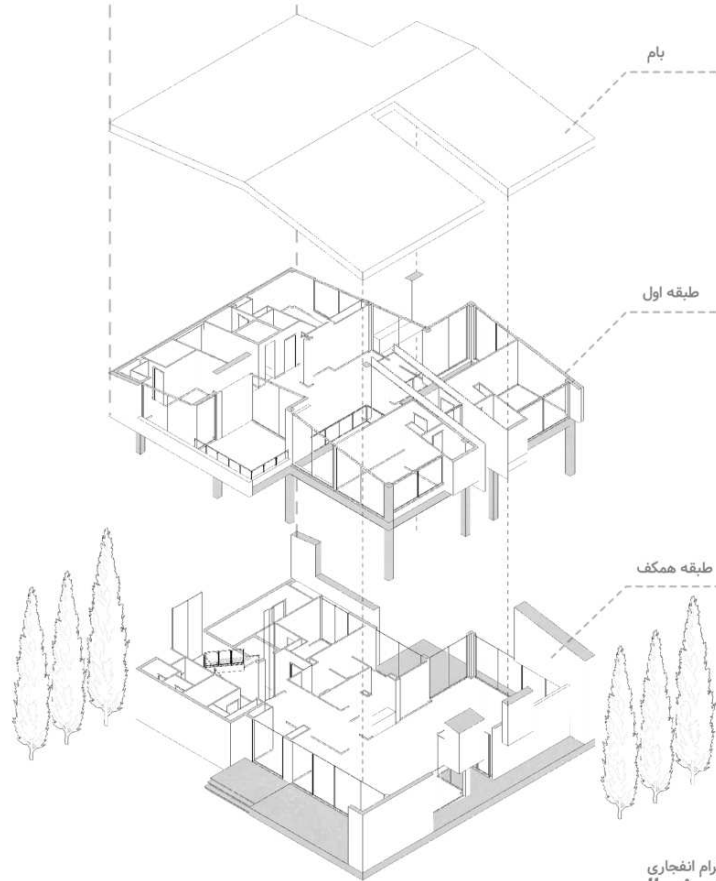
پلان طبقه همکف



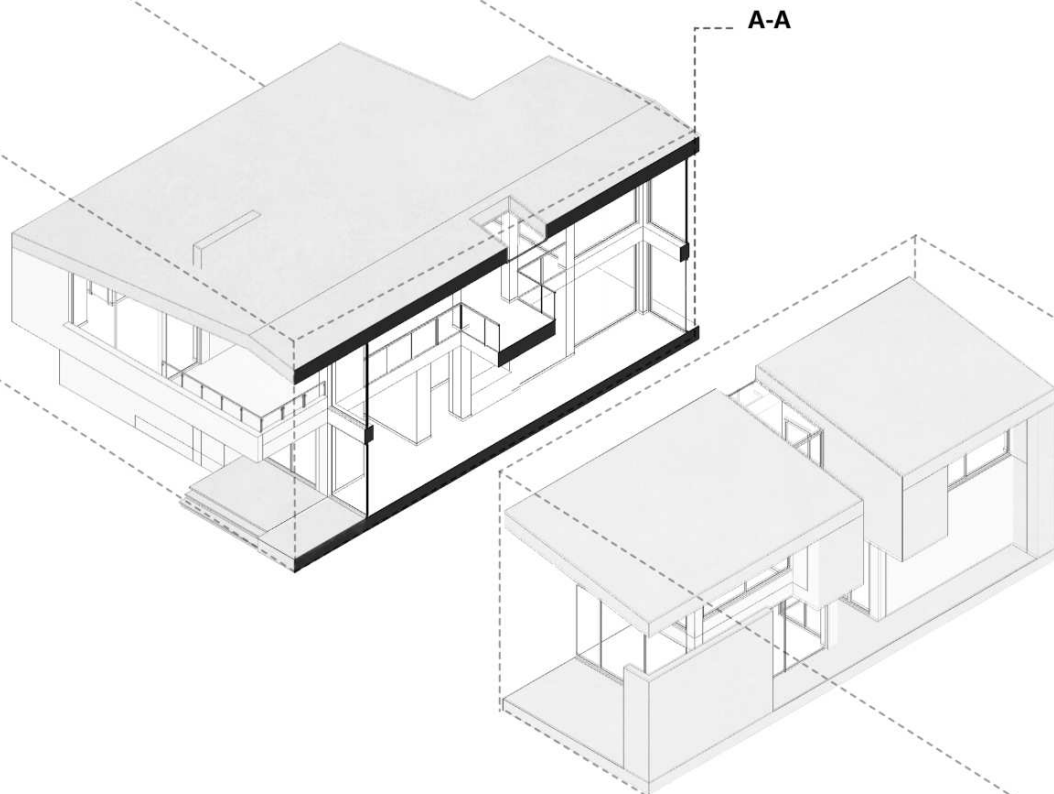
پلان طبقه اول

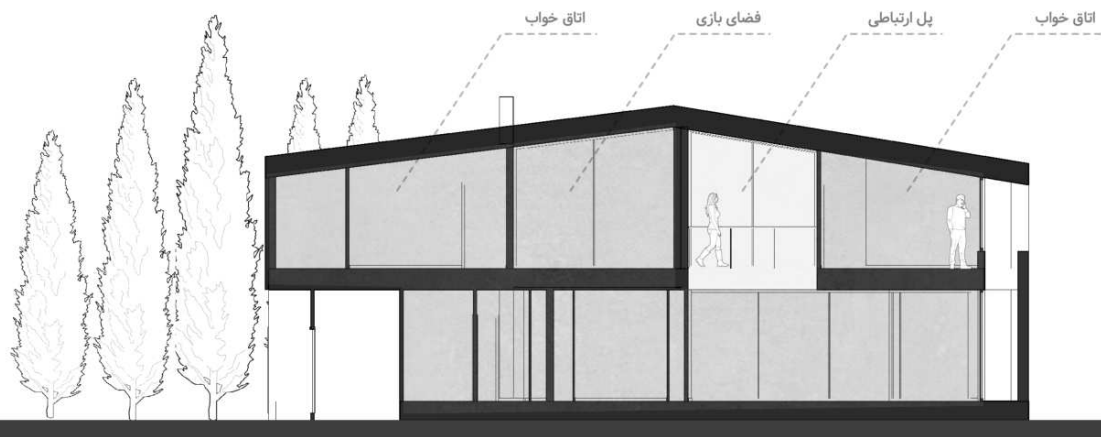






دیاگرام انفجاری
جبهه شمالی































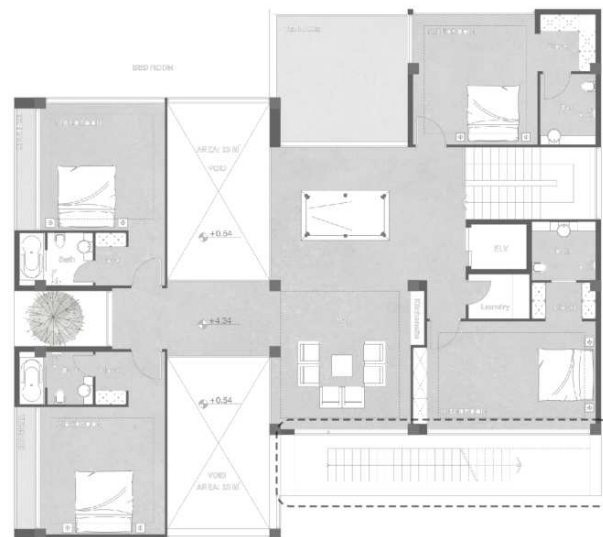








AREA: 304 M²



پلان طبقه اول

AREA: 288 M²



پلان طبقه همکف













































































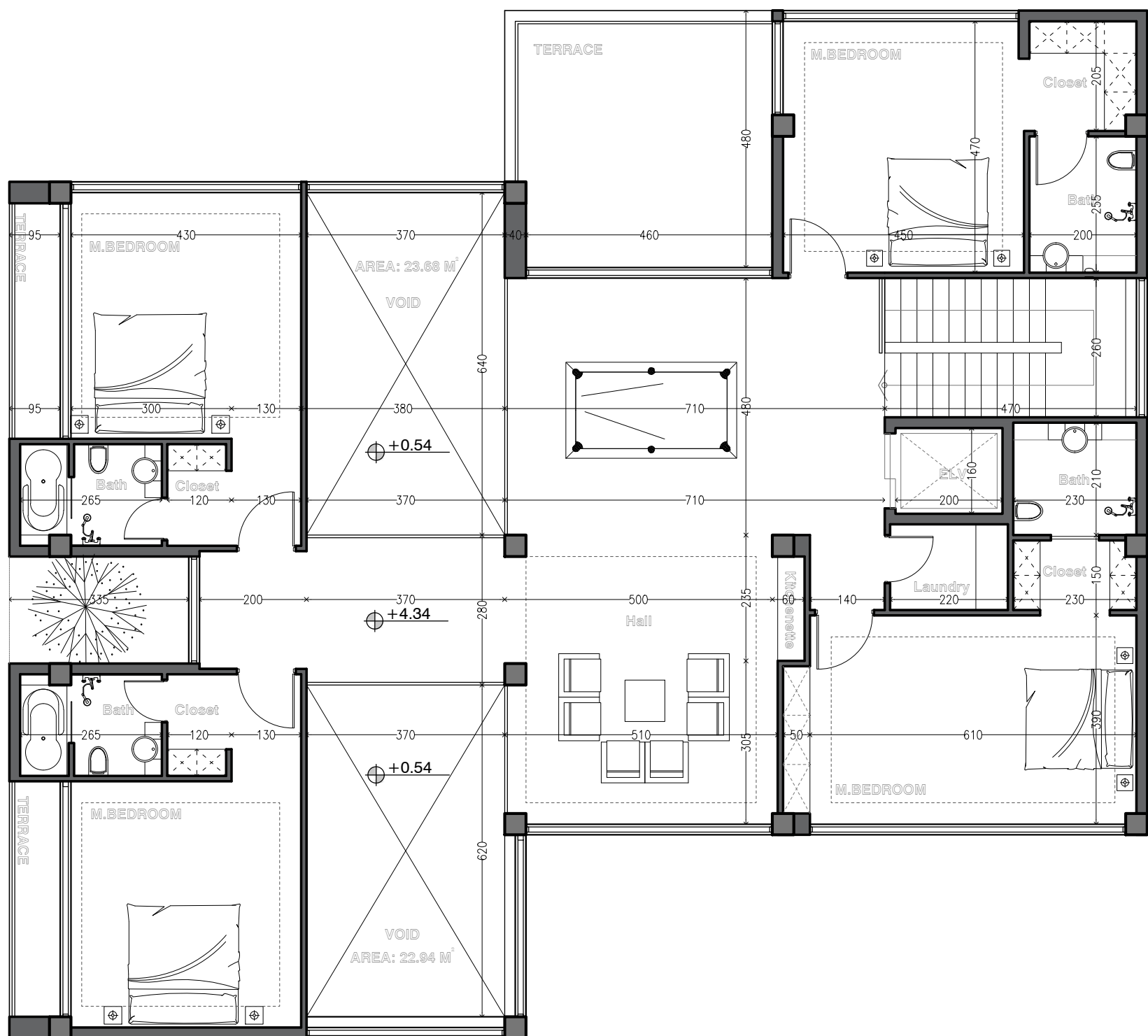




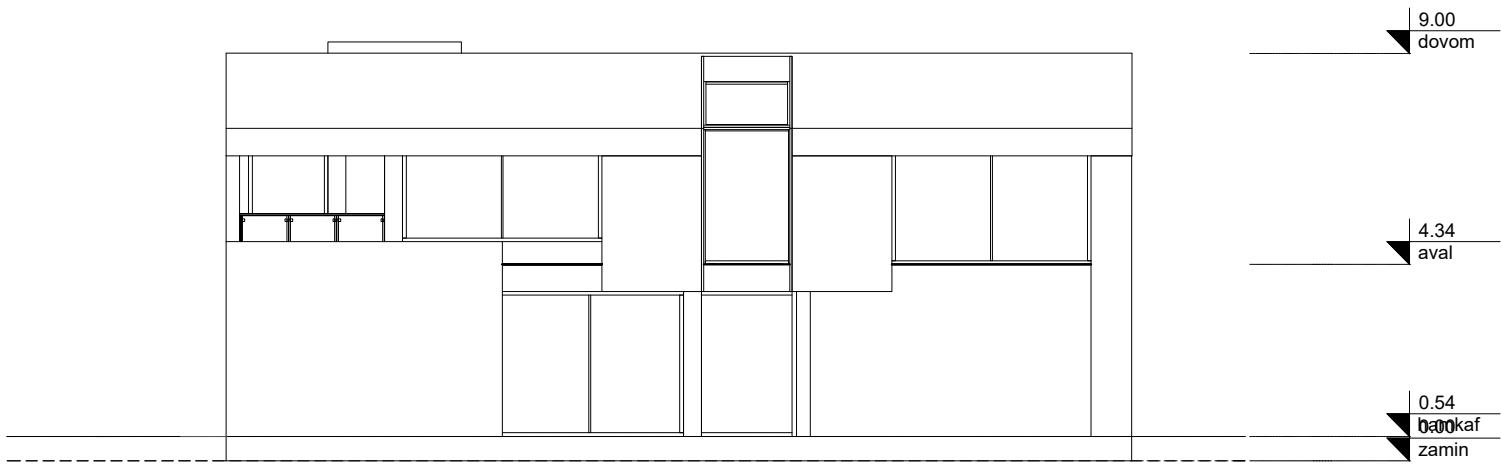




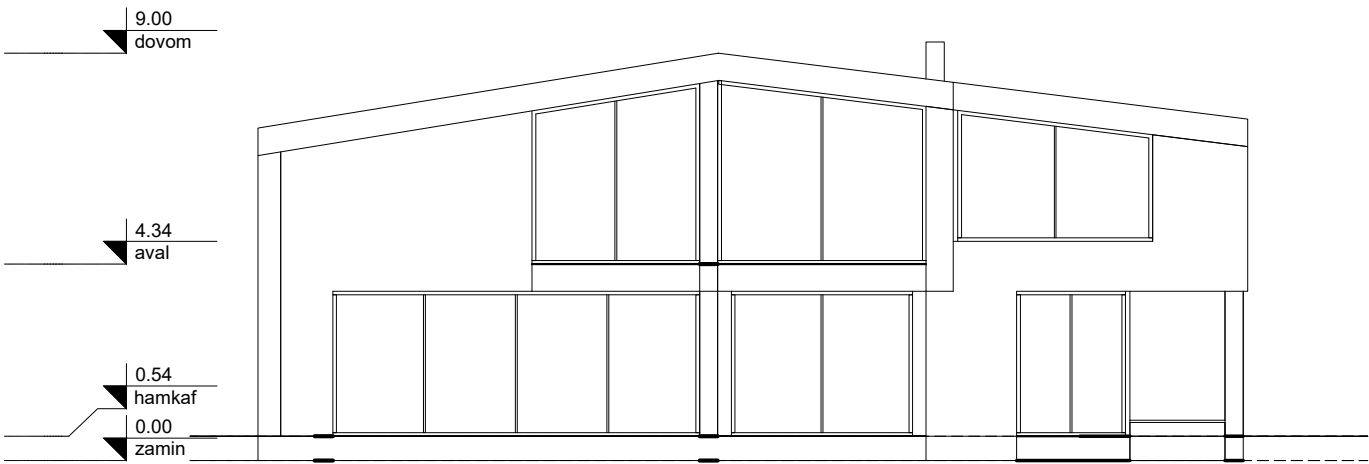




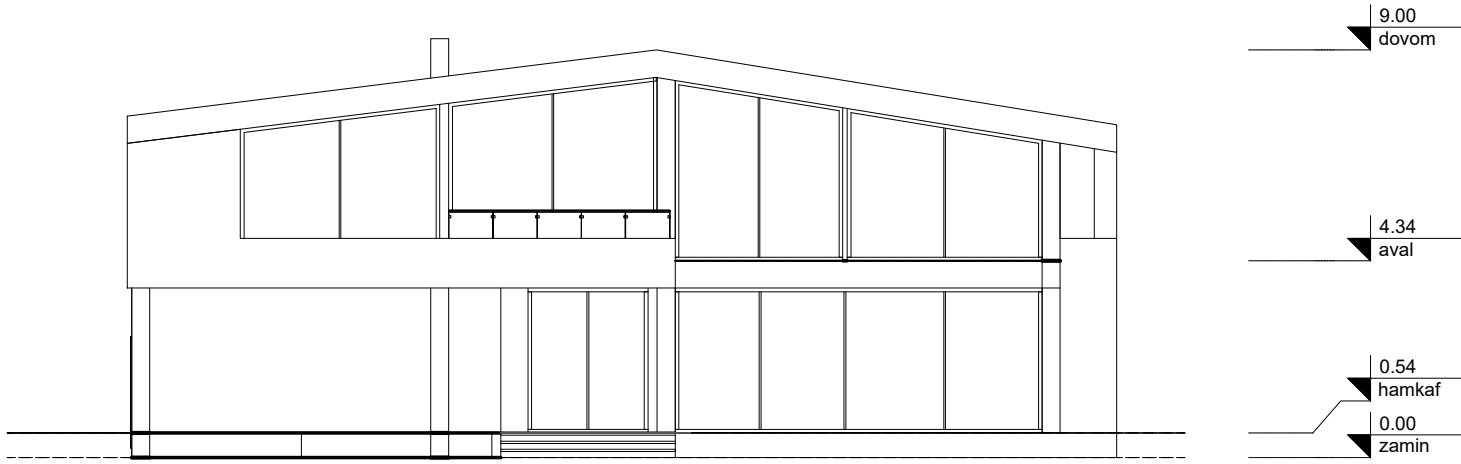
AREA: 281 M2
First Floor



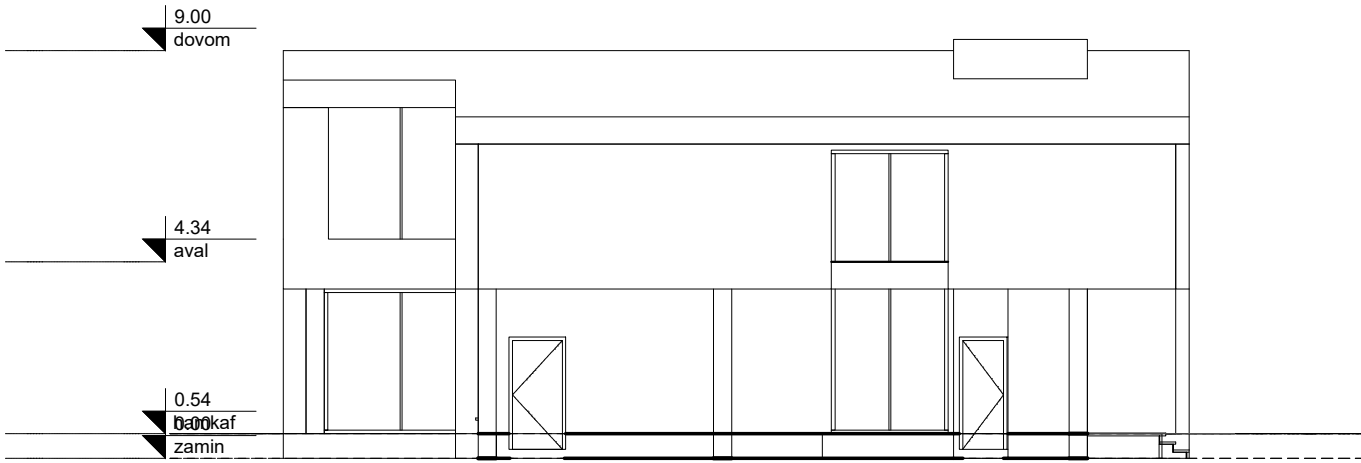
Elevation - East



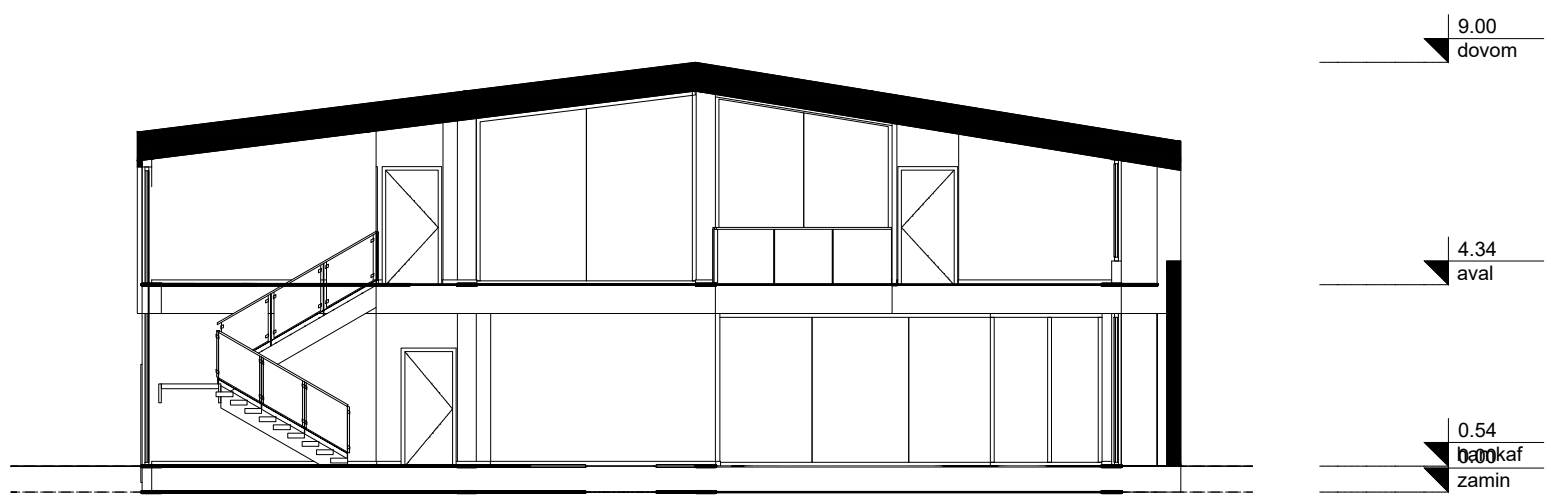
Elevation - North



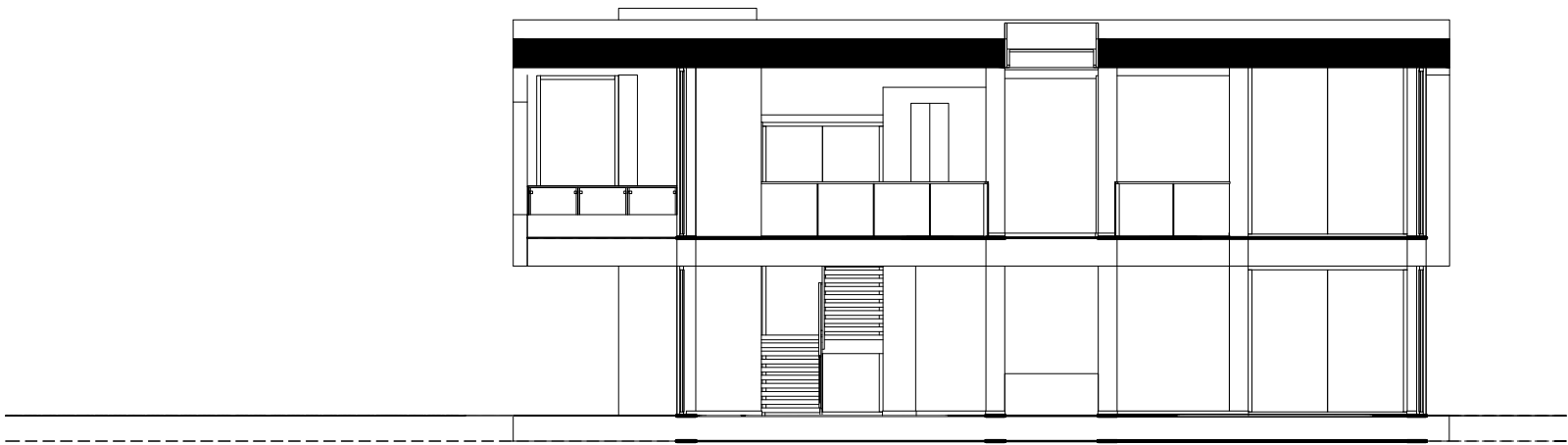
Elevation - South



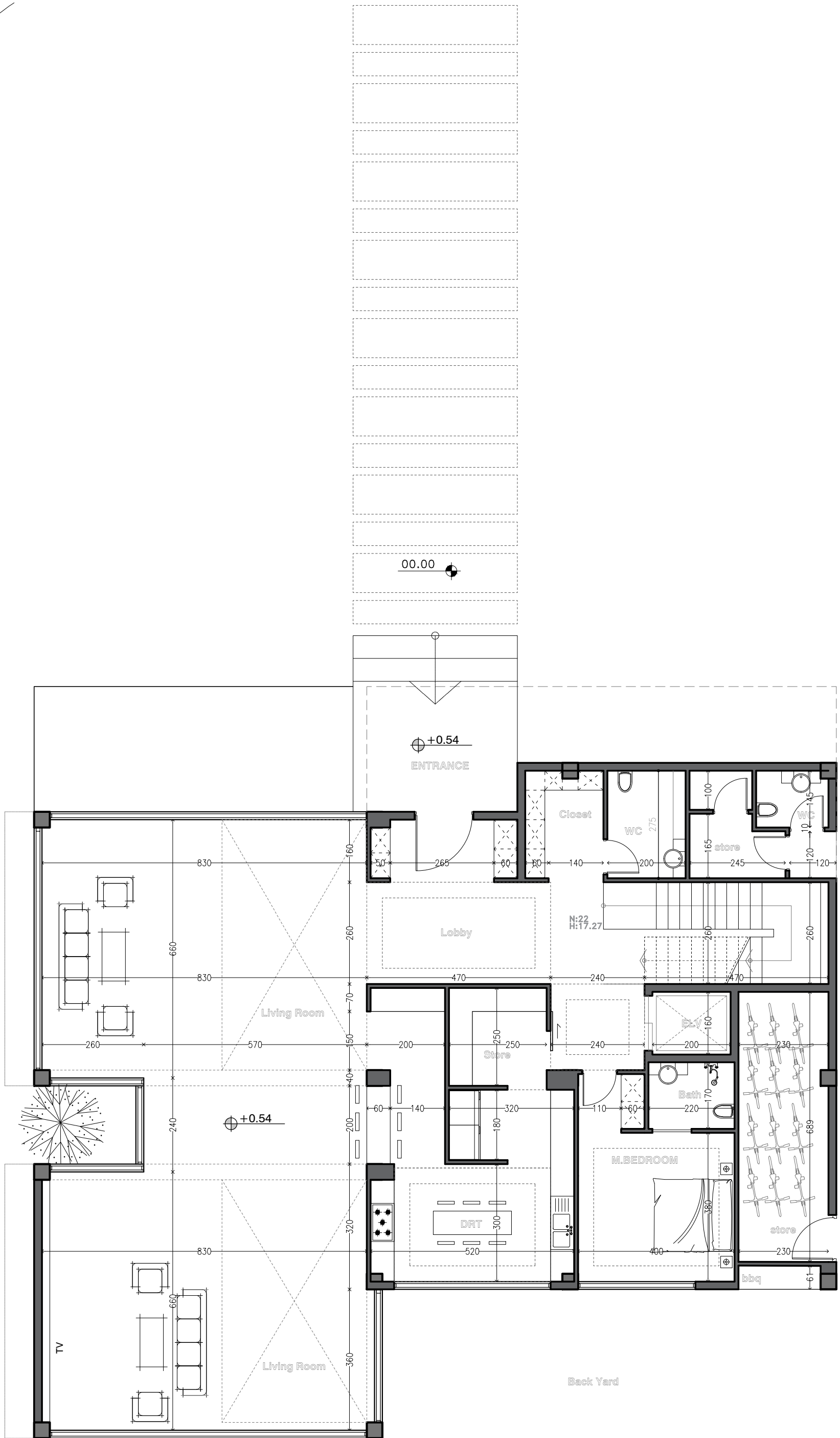
Elevation - West



Section 1

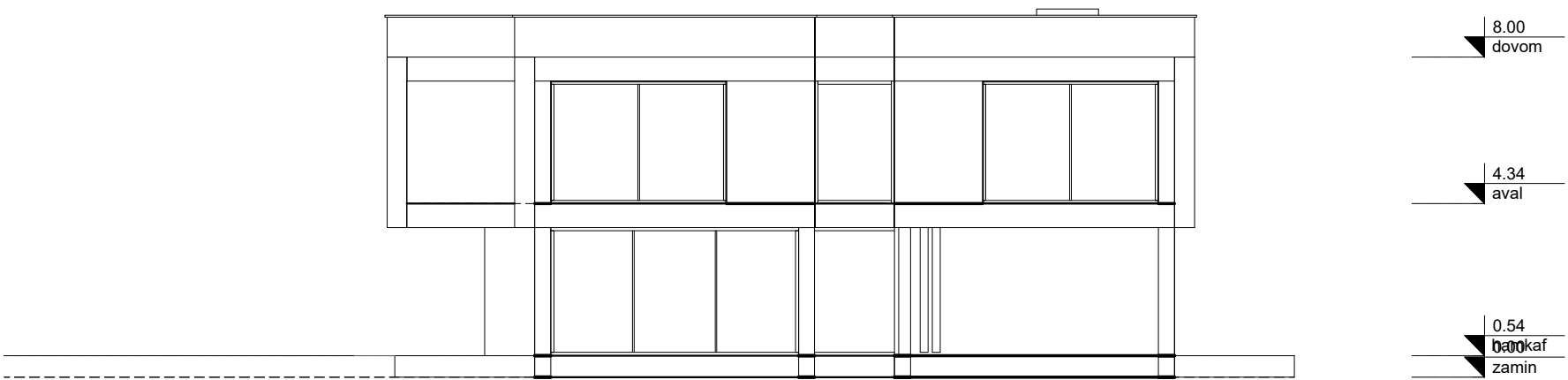


Section 2

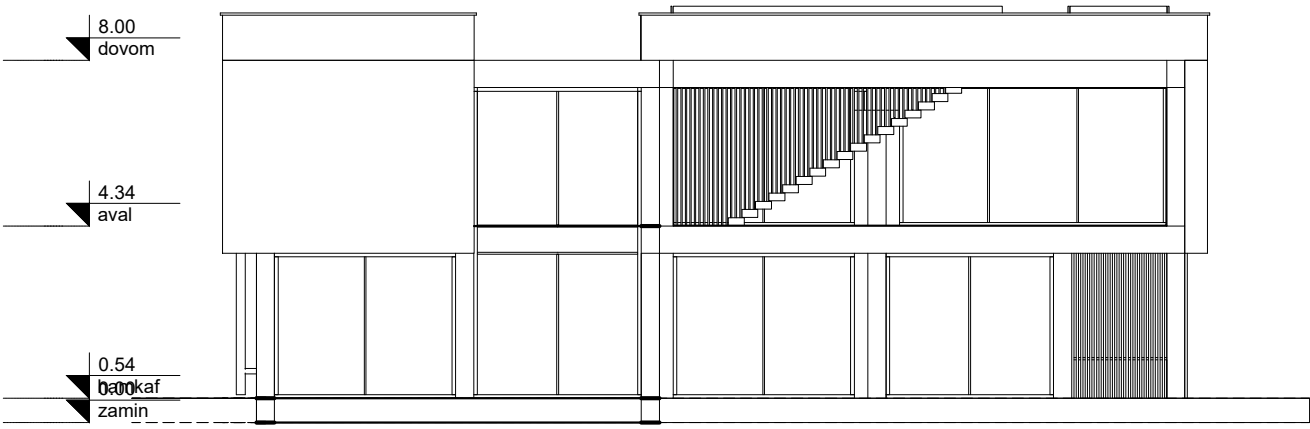


AREA: 288.91 M2
Ground Floor





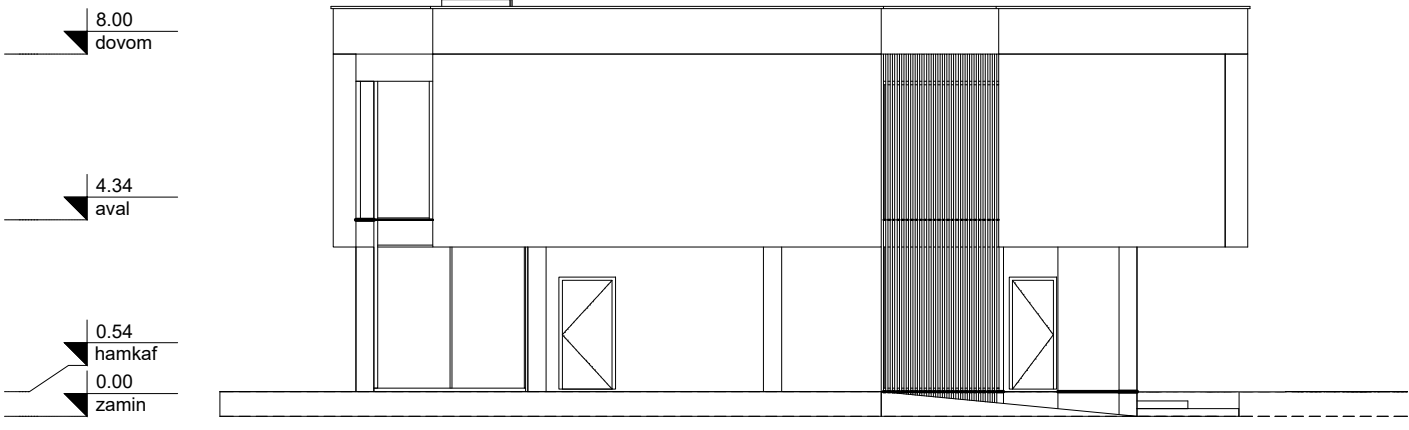
Elevation - East



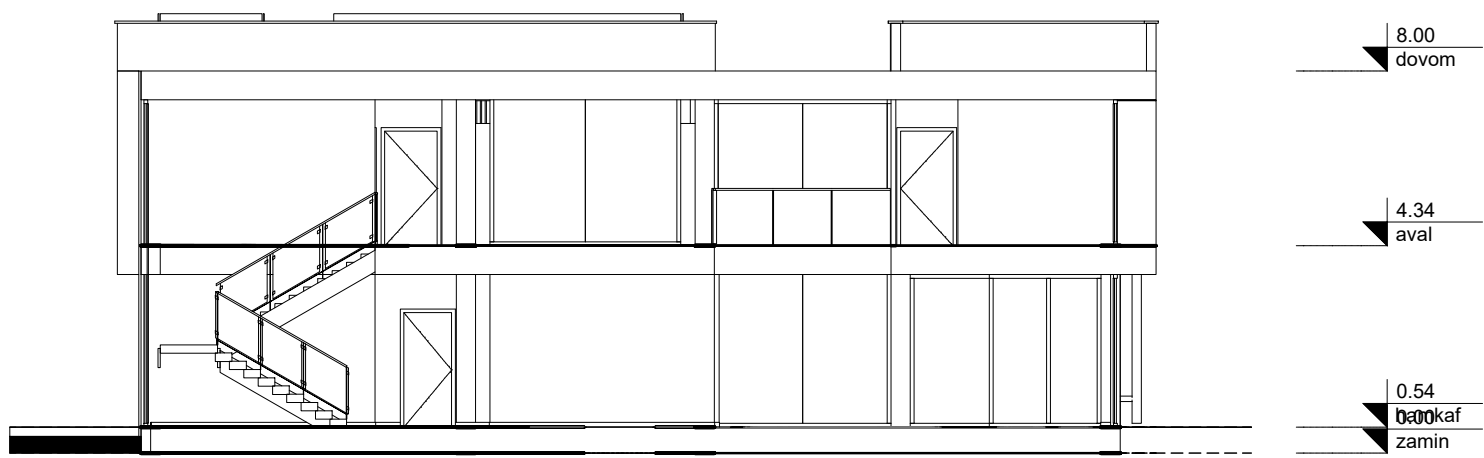
Elevation - North



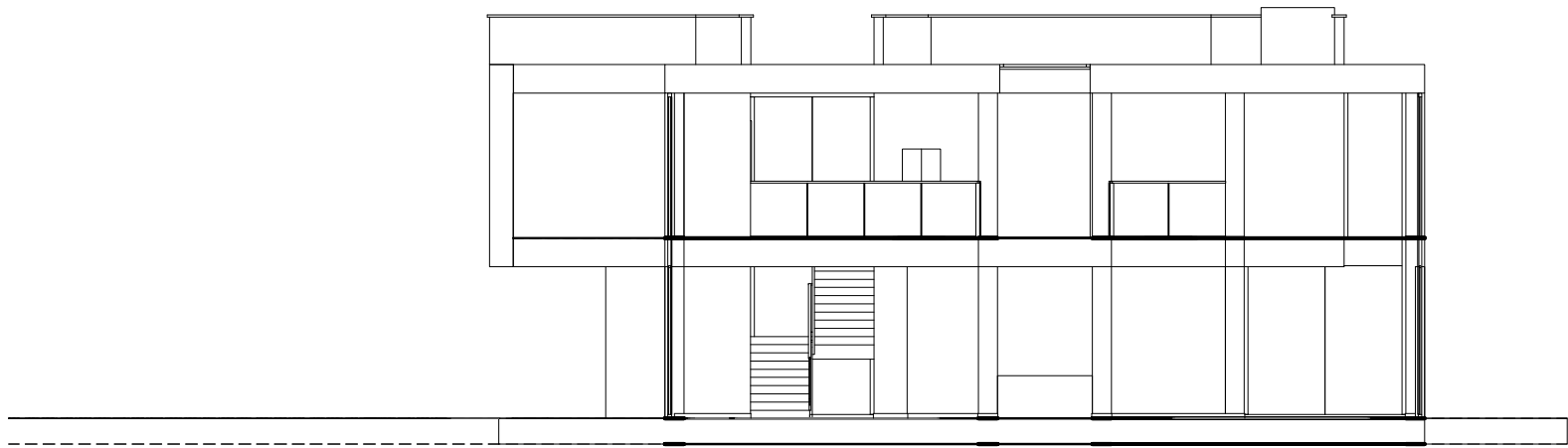
Elevation - South



Elevation - West



Section 1



Section 2