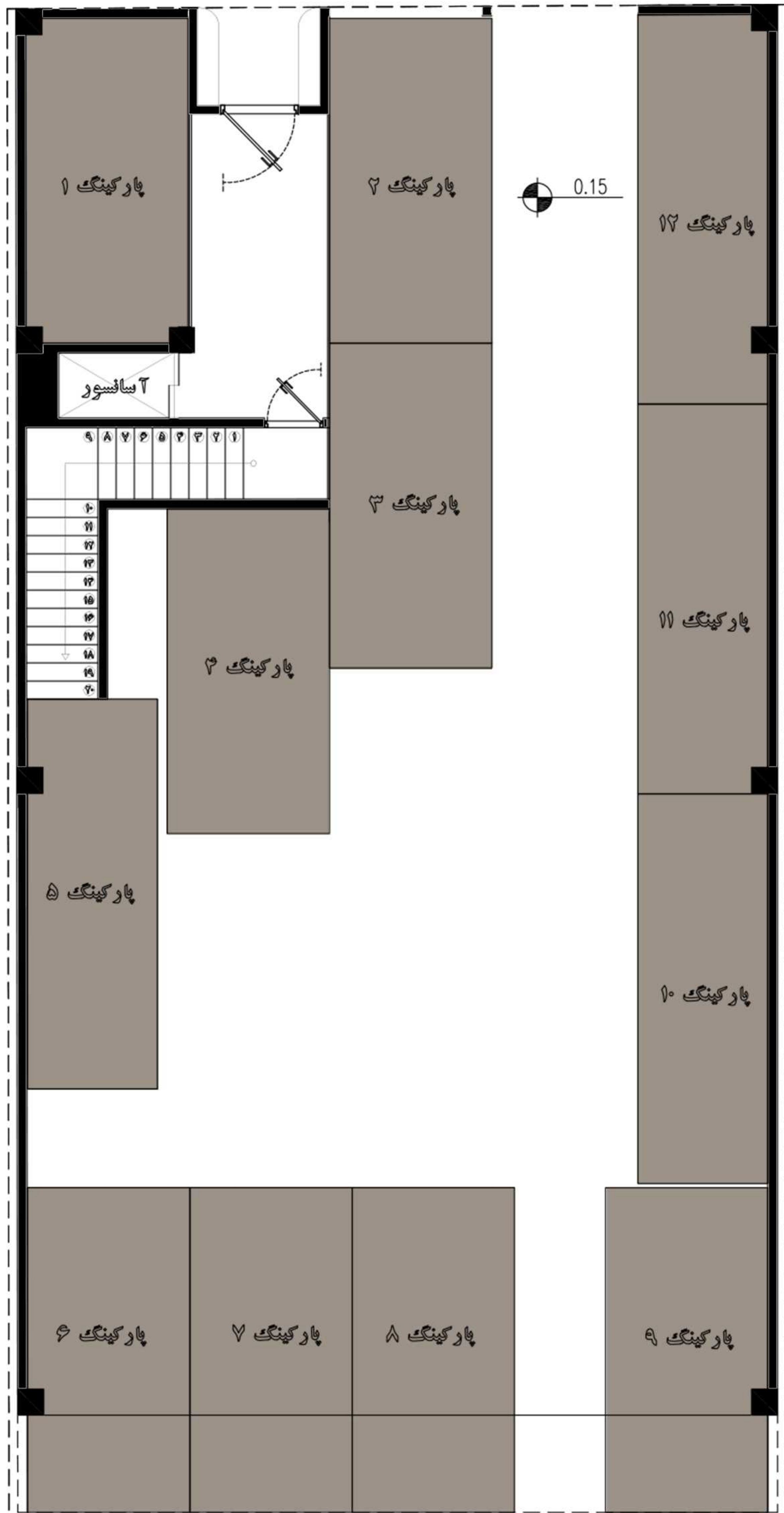
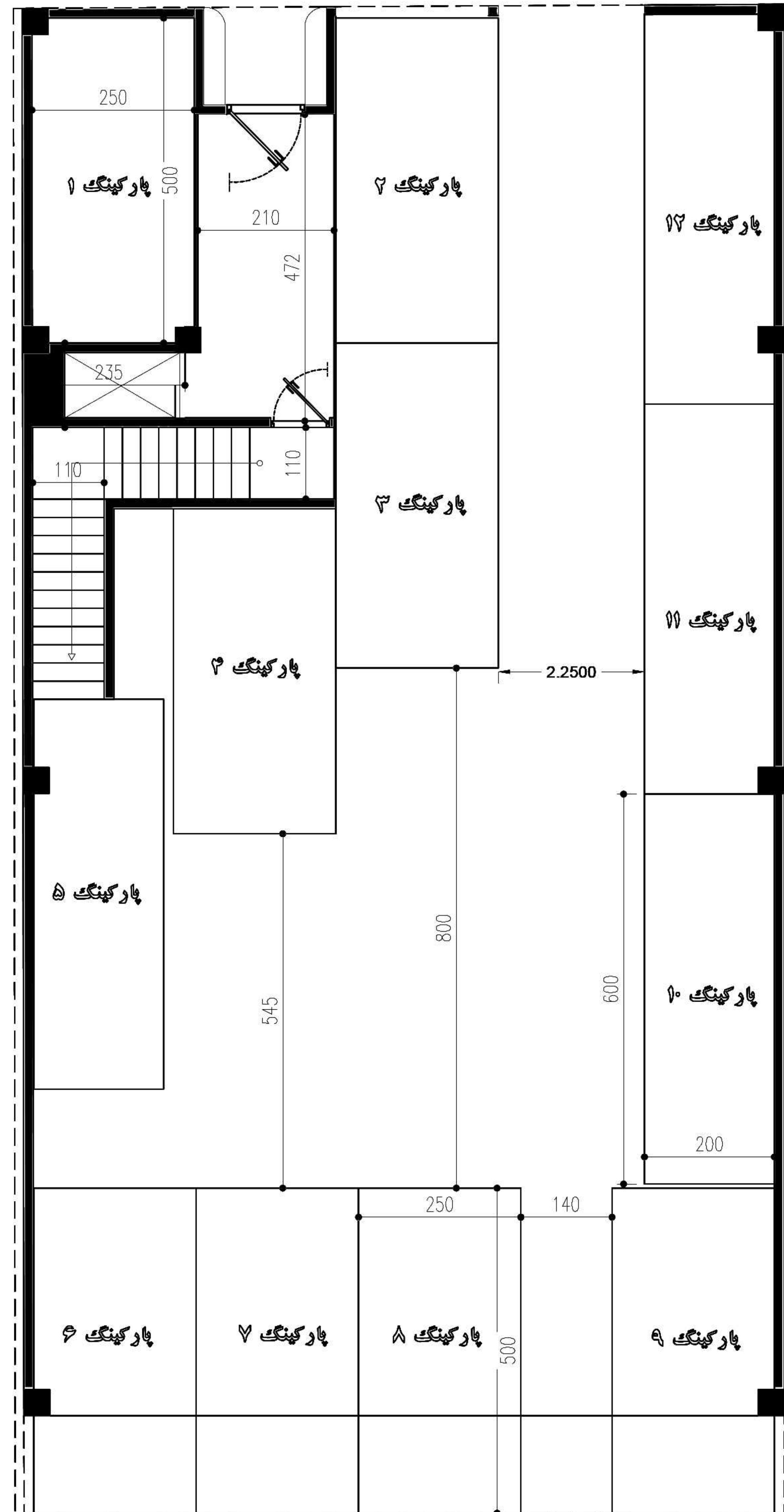


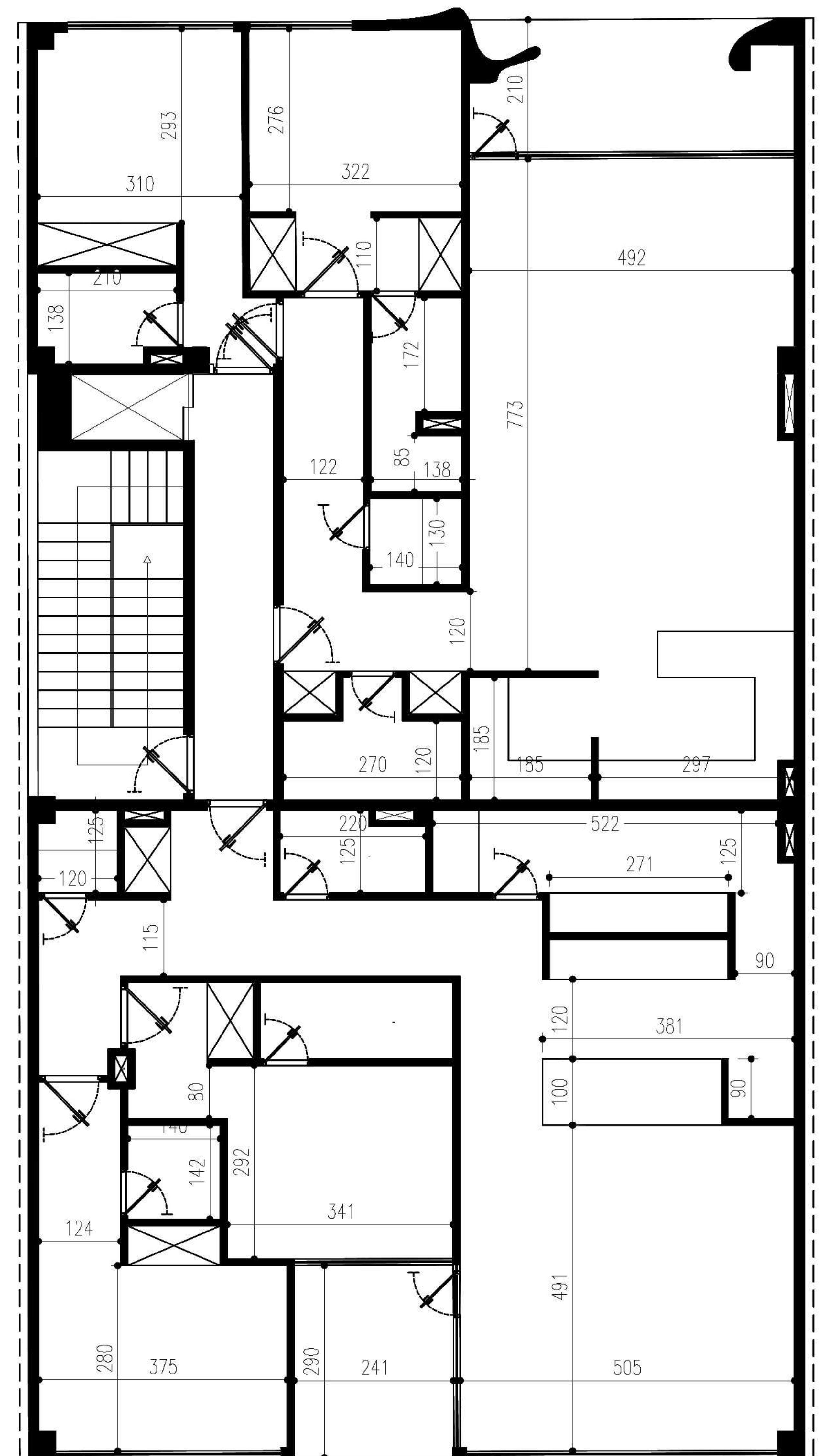
- ۱- نما به صورت دو لایه طراحی شده است. گوشته سافتمان از آجر لعاب دار آبی فیروزه ای می‌باشد؛ و پوسته ای با آجر سنتی به صورت کرو بر روی آن می‌پیچد. این پوسته در انحنای خود درختان سرو را در بر می‌گیرد.
- ۲- آجرهای نما به دلیل حرکت منحنی بر روی شناسی های فلزی و به صورت خشک قابل اجرا هستند.
- ۳- برای آنکه ۱۲ عدد پارکینگ تامین شود؛ پله به صورت ال از پیلوت تا طبقه اول خواهد رفت و بعد از آن پله به صورت دو بازو تا پشت باه می‌رود. (قابل ذکر است ضوابط آتشنشانی و شیشه دودبند از پیلوت تا پشت باه رعایت شده است.)
- ۴- ۴ عدد پارکینگ فیابانی و ۸ عدد پارکینگ معمولی طراحی شد که در مجموع ۱۲ عدد پارکینگ می‌باشد؛ و تنها ۲ عدد از آنها پارکینگ مزاحم است.
- ۵- در طبقه اول تمام اتاق واحدها مستر می‌باشند. هم چنین یکی از اتاق‌ها در واحد شمالی سوئیت نیز هست و درب ورودی از بیرون دارد.
- ۶- طبقه دوم تا ششم دارای ۴ اتاق خواب هستند که سه تا از آنها مستر و دارای کلوزت می‌باشند. (و یک خواب سوئیت نیز هست.) همچنین بدون تخییری در نما می‌توان تمام واحدها و یا چند تا از آنها را به صورت ۳ خواب طراحی کرد و در نتیجه آشپزخانه، ناهارخوری و بالکن اصلی بزرگتر خواهد بود. (با ترکیب واحدهای سه خواب و چهارخواب، افراد بیشتری با سلیقه و نیاز های متفاوت هنگام خرید بازدید خواهند داشت.) (پلان سه خواب نیز به عنوان پلان دوم در فایل اتوکد قرار دارد.)
- ۷- در طبقات دوم تا ششم، دو تا از اتاق خواب ها دارای بالکن مستقل بوده و یک بالکن اصلی قابل چیدمان سمت شمال می باشد. بالکن های اتاق خواب در برقی از واحدها با فلاور باکس جدا شده‌اند و کشیدگی بالکن‌ها در طراحی نما حفظ شده است.
- ۸- در روف گاردن ۷ انباری به دور باکس پله و در یک سمت چیده شده‌اند و در نتیجه یک فضای ال برای جانمایی و طراحی کلیه فضاهای خواسته شده با دسترسی مناسب ایجاد شد. دید به جنوب و شمال حفظ شد و هم چنین این انباری‌ها بر روی نمای جنوب و شمال تاثیری ندارند.
- ۹- فضای تجمع بسته و استخر با شیشه مات بافت‌دار طراحی شده است؛ علاوه بر زیبایی تا مدی مریم آن فضاها نیز حفظ می شود.

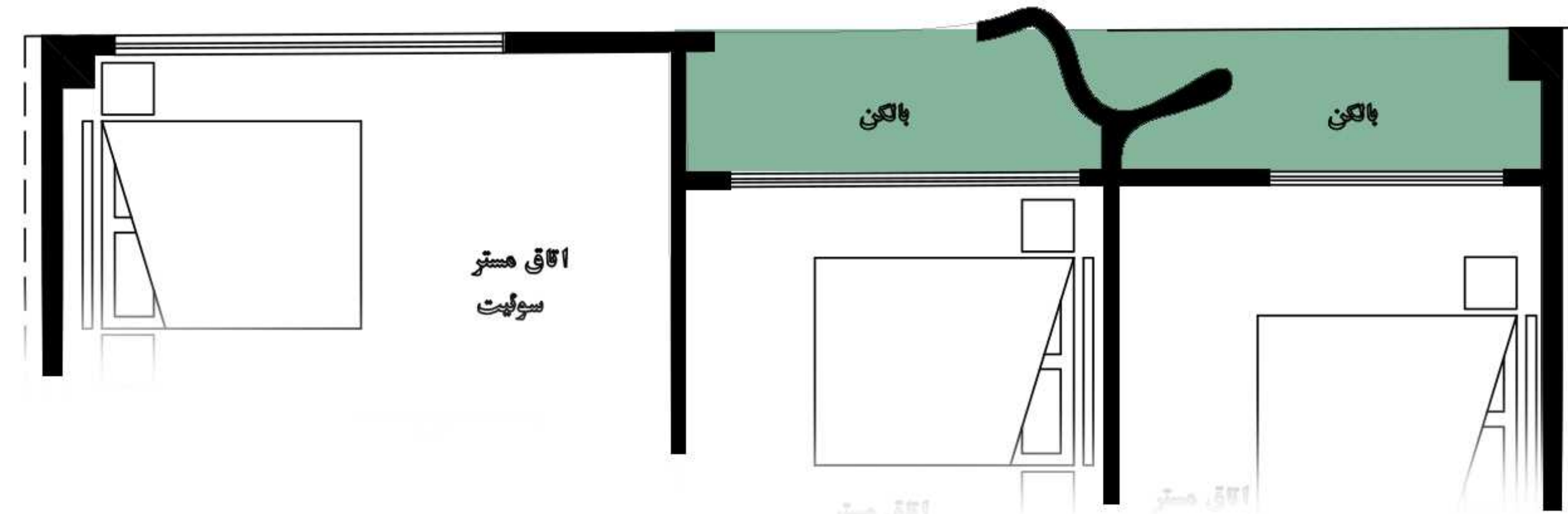
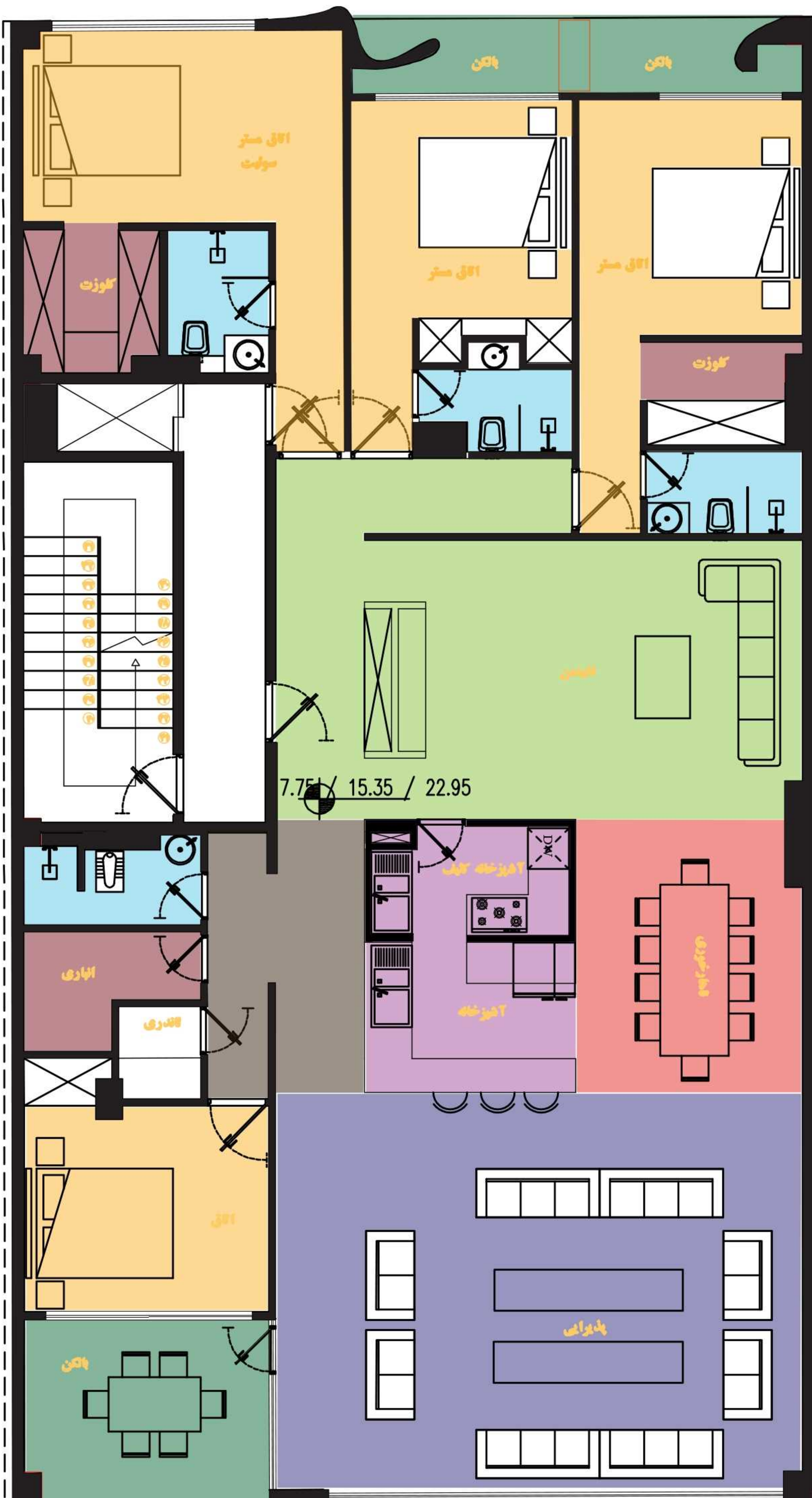


مسابقه سلنا | پلان طبقه همکف

Scale=1:100



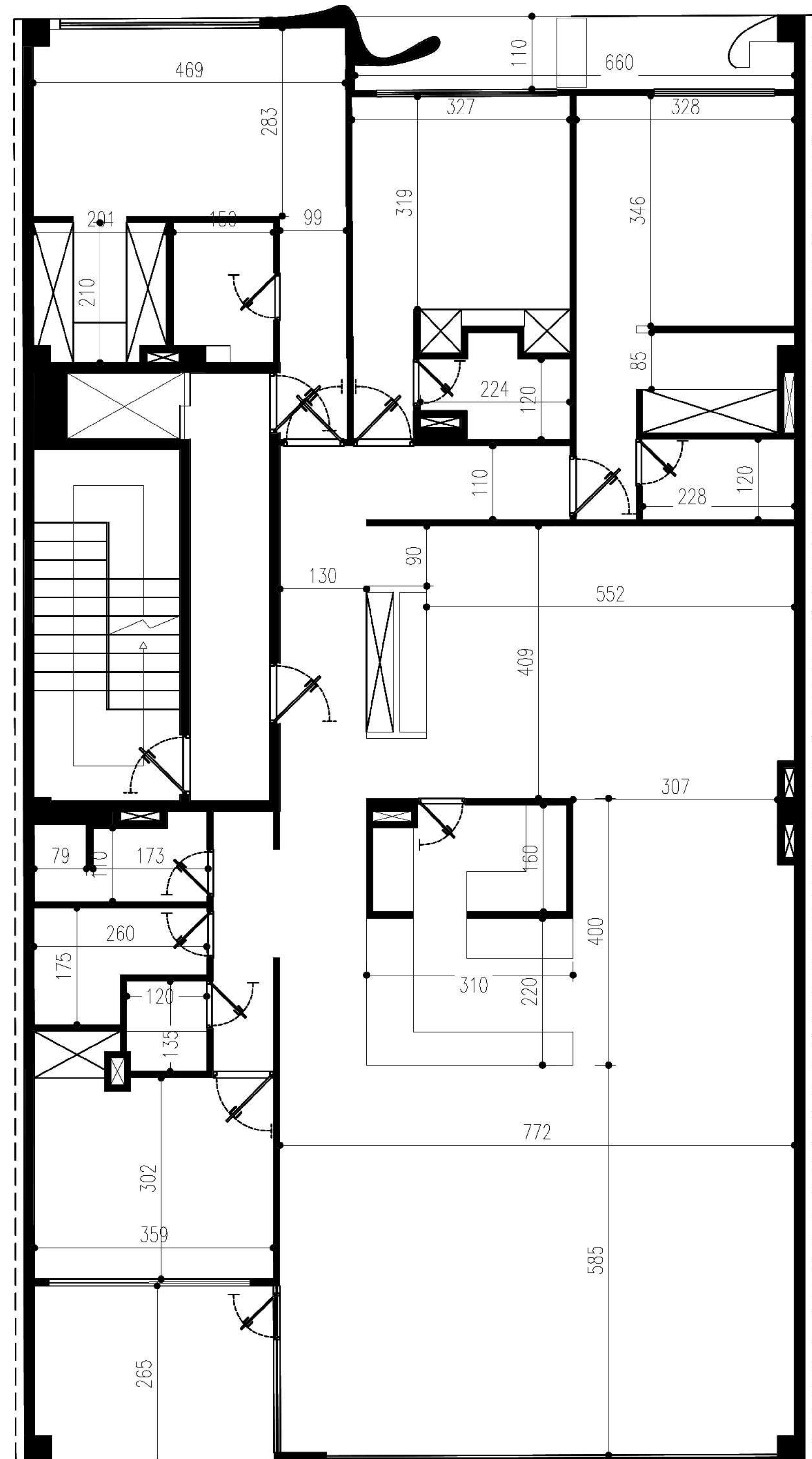




مسابقه سلنا | پلان طبقه سوم و پنجم | تغییر در بالکن در نما

مسابقه سلنا | پلان طبقه دوم و چهارم و ششم | تغییر در بالکن در نما

Scale=1:100

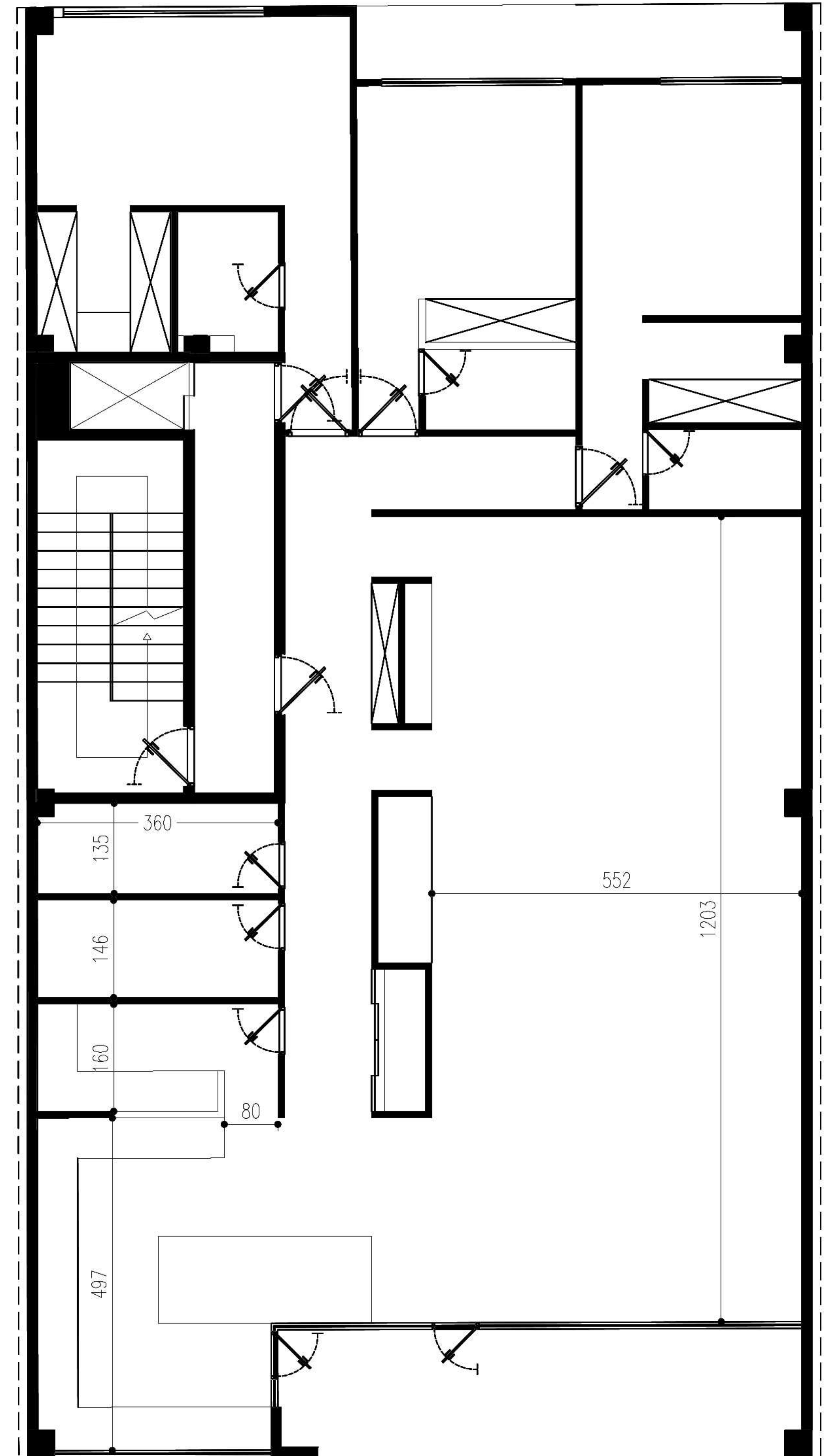




بدون تغییری در نما می‌توان تمام وامدها و یا
چند تا از آن‌ها را به صورت ۳ خواب طراحی کرد و در
نتیجه آشپزخانه، ناهارخوری و بالکن اصلی بزرگتر
خواهد بود. (با ترکیب وامدهای سه خواب و
چهارخواب، افراد بیشتری با سلیقه و نیازهای
متفاوت هنگام خرید بازدید خواهند داشت.)
(پلان سه خواب نیز به عنوان پلان دوم قرار دارد.)

مسابقه سلتا | پلان پیشنهادی برای سه خواب

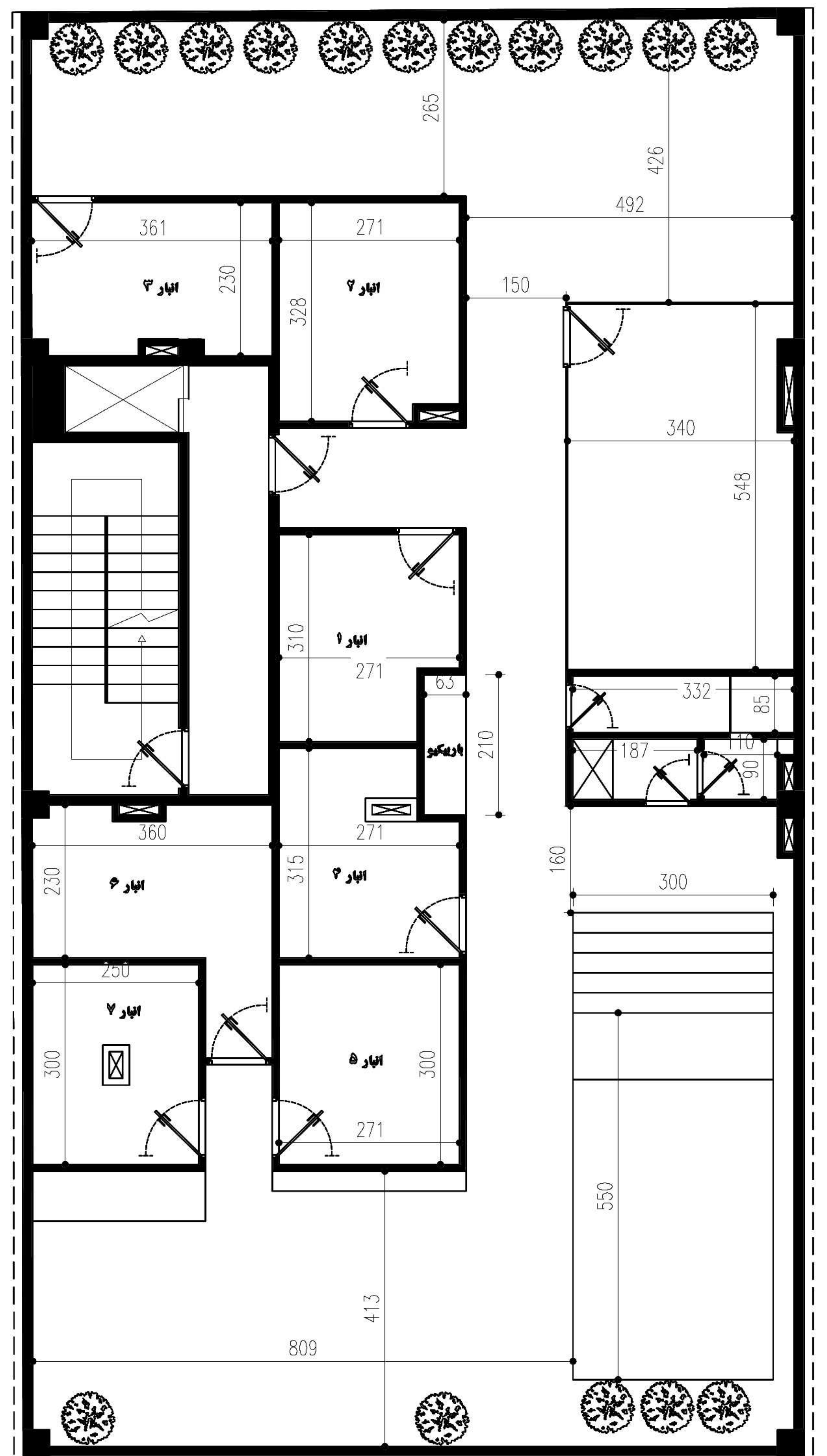
Scale=1:100

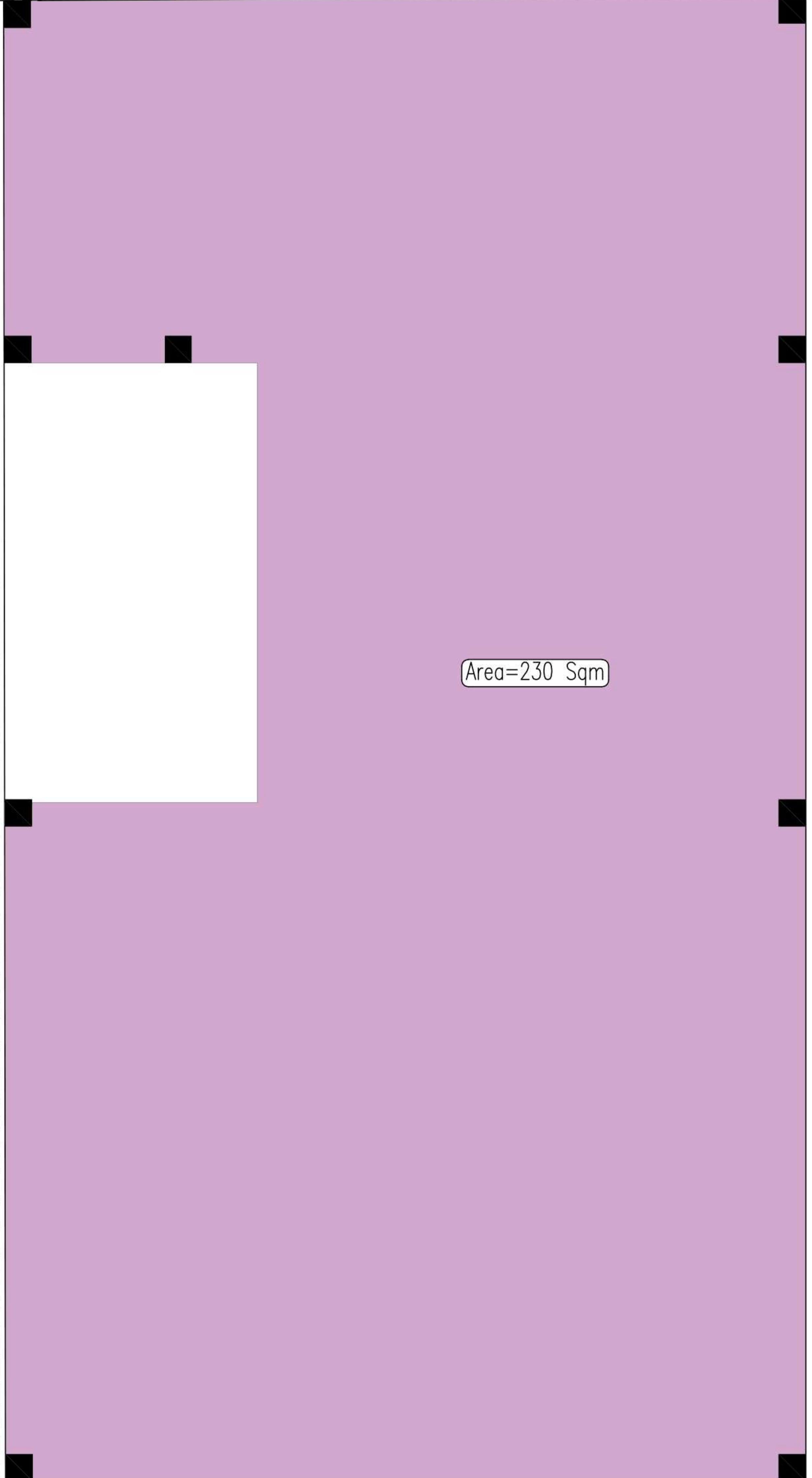
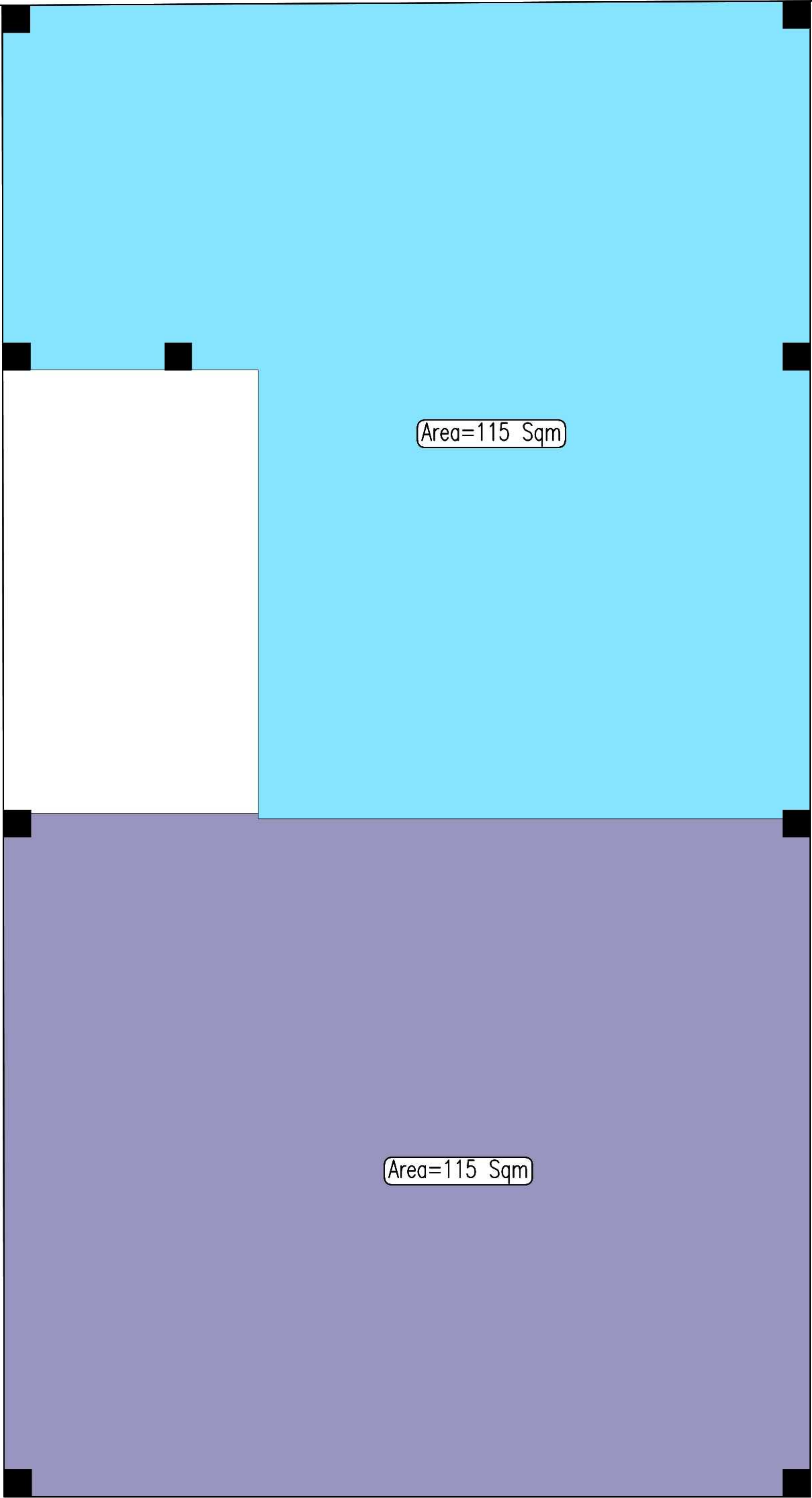




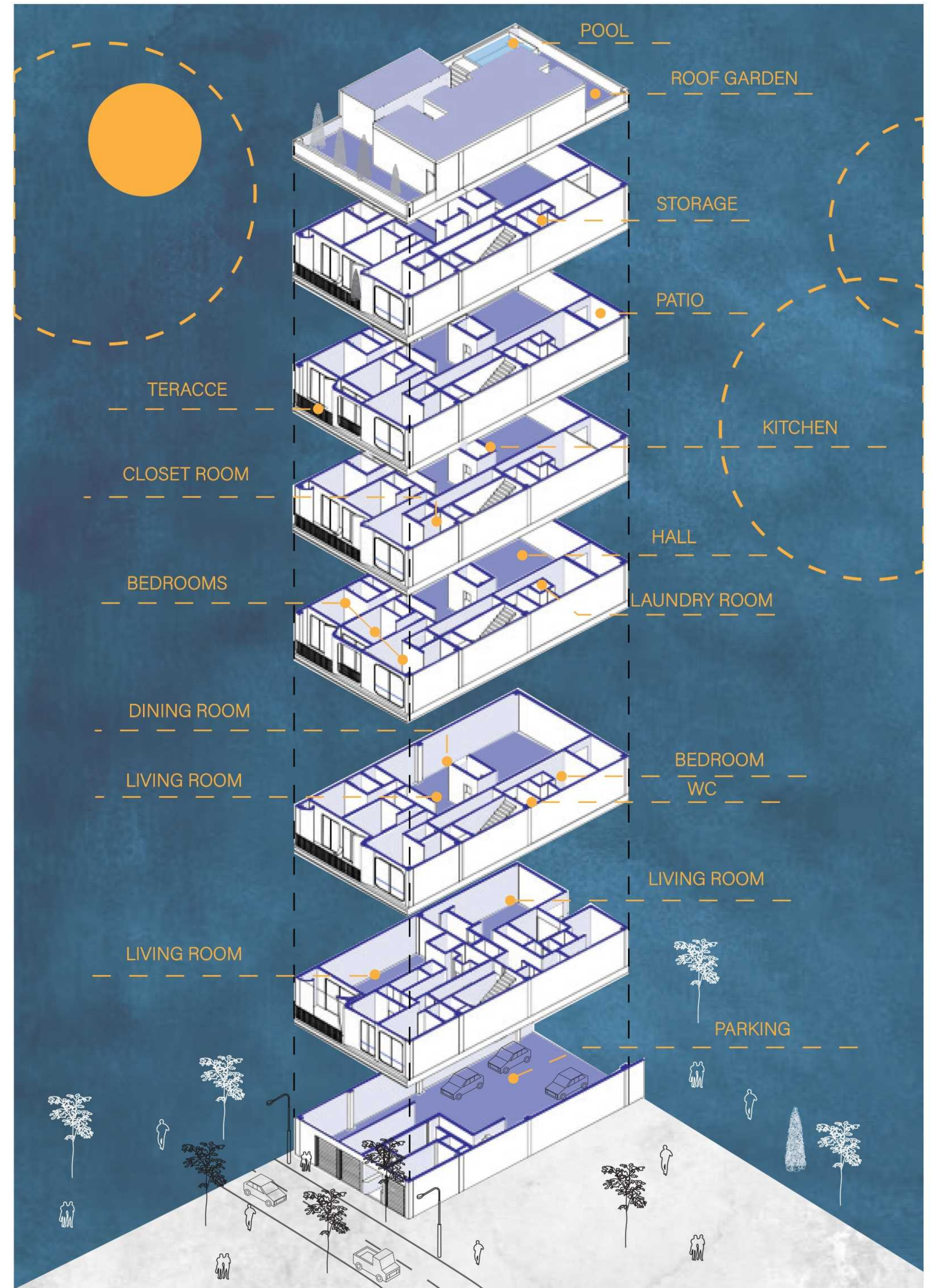
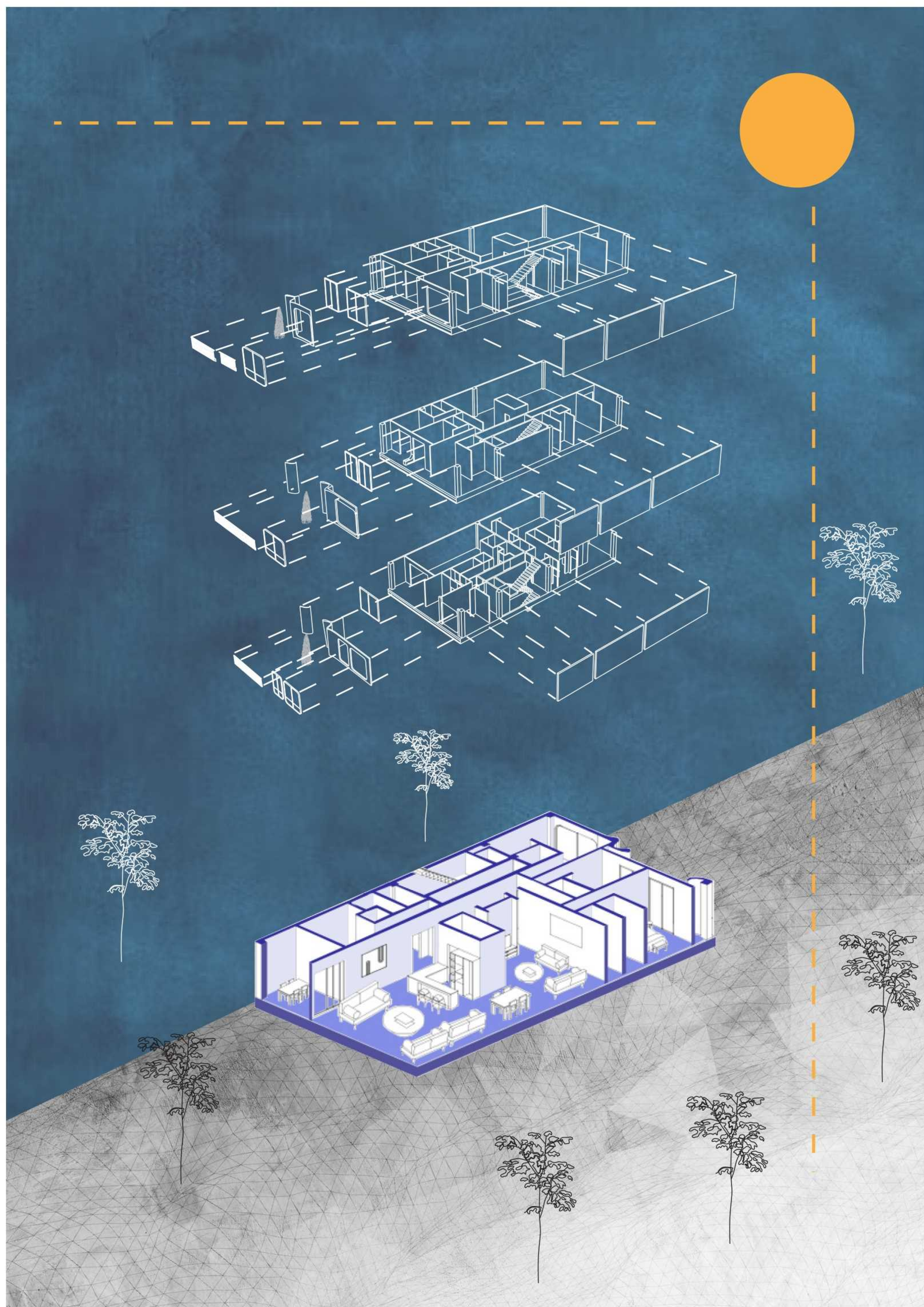
مسابقه سنا | پلان روف گاردن

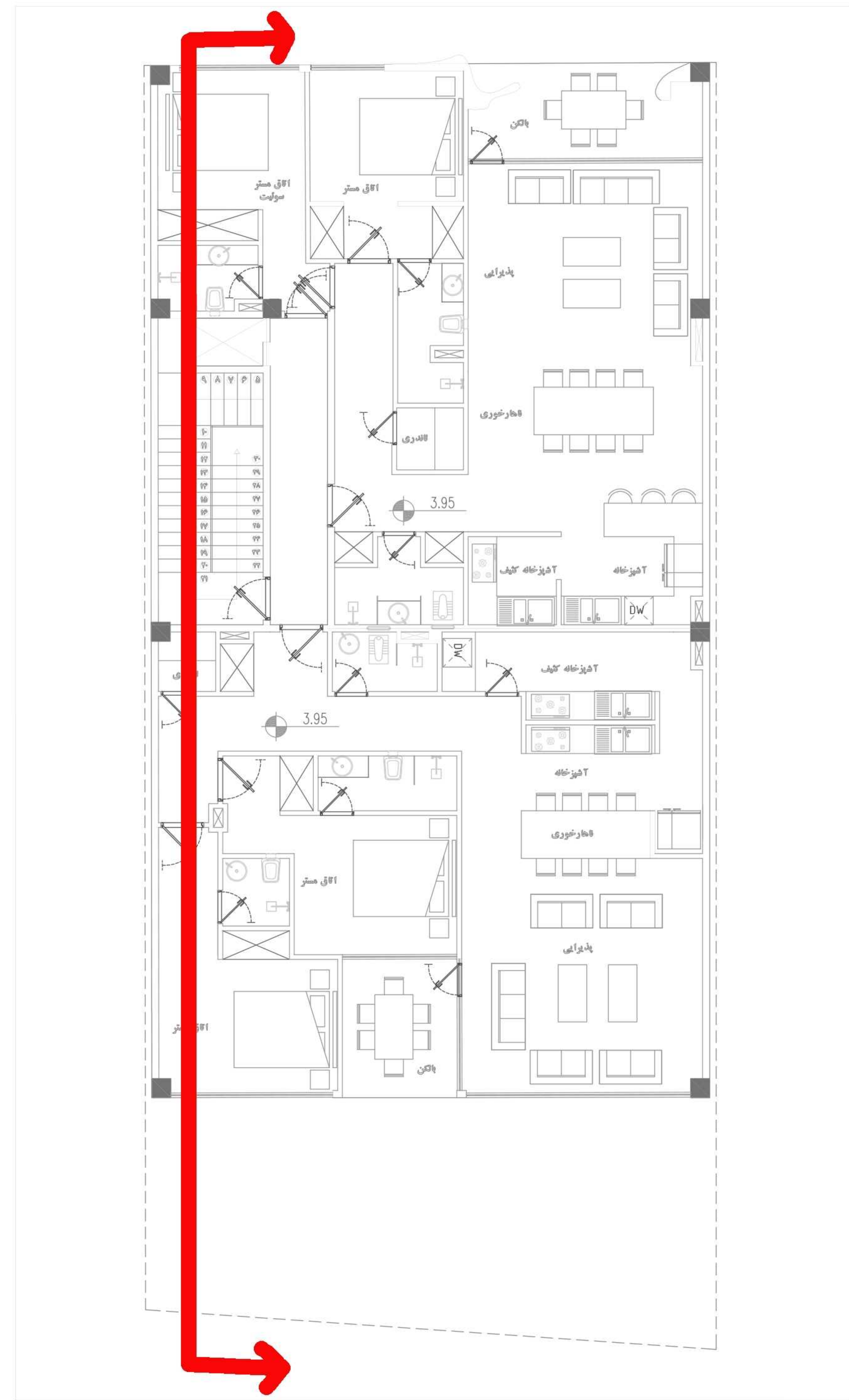
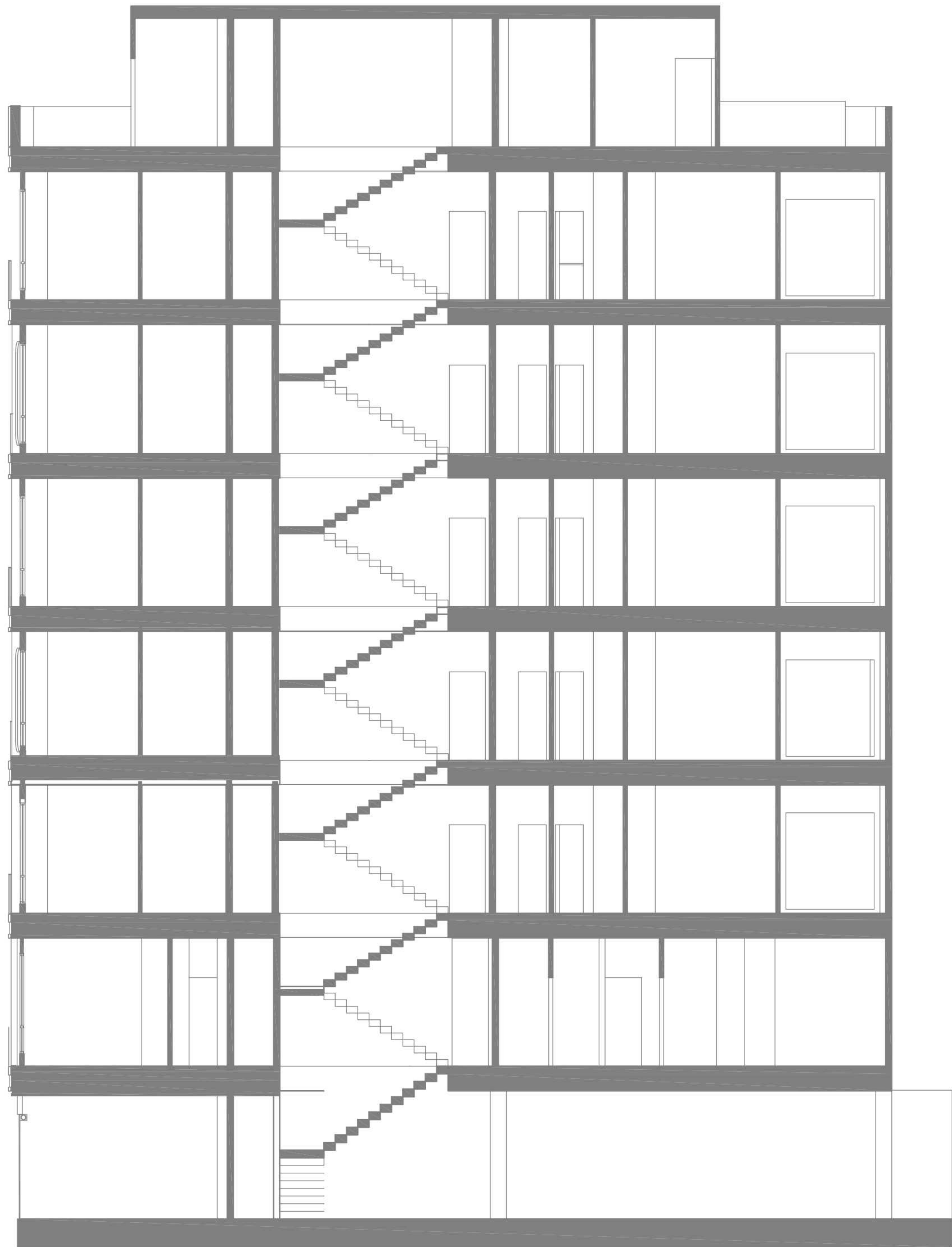
Scale=1:100





جدول اطلاعات کلی مسابقه سلنا						
کاربری طبقات	مسکونی		راه پله + آسانسور، لابی	پارکینگ	پارکینگ مزاحم	مساحت کل طبقه
	مساحت	واحد	مساحت	تعداد	تعداد	مساحت
همکف	-	-	-	12	2	254.00
اول	115.00	2	23.8	-	-	254.00
دوم	230.00	1	23.8	-	-	254.00
سوم	230.00	1	23.8	-	-	254.00
چهارم	230.00	1	23.8	-	-	254.00
پنجم	230.00	1	23.8	-	-	254.00
ششم	230.00	1	23.8	-	-	254.00
جمع	مجموع مسکونی		-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مساحت کل مجموعه
	1380.00	7	-	12	2	1778.00



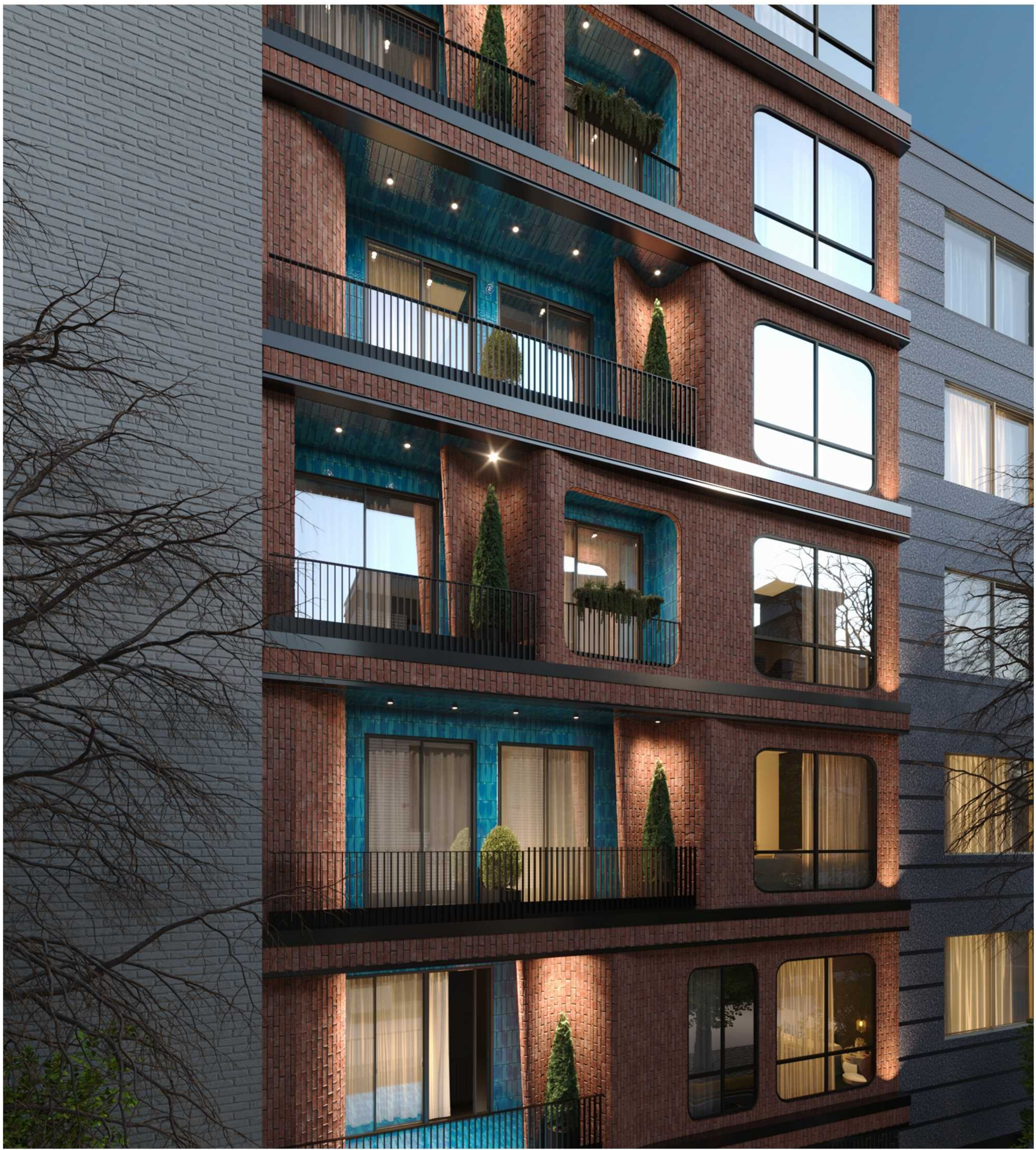


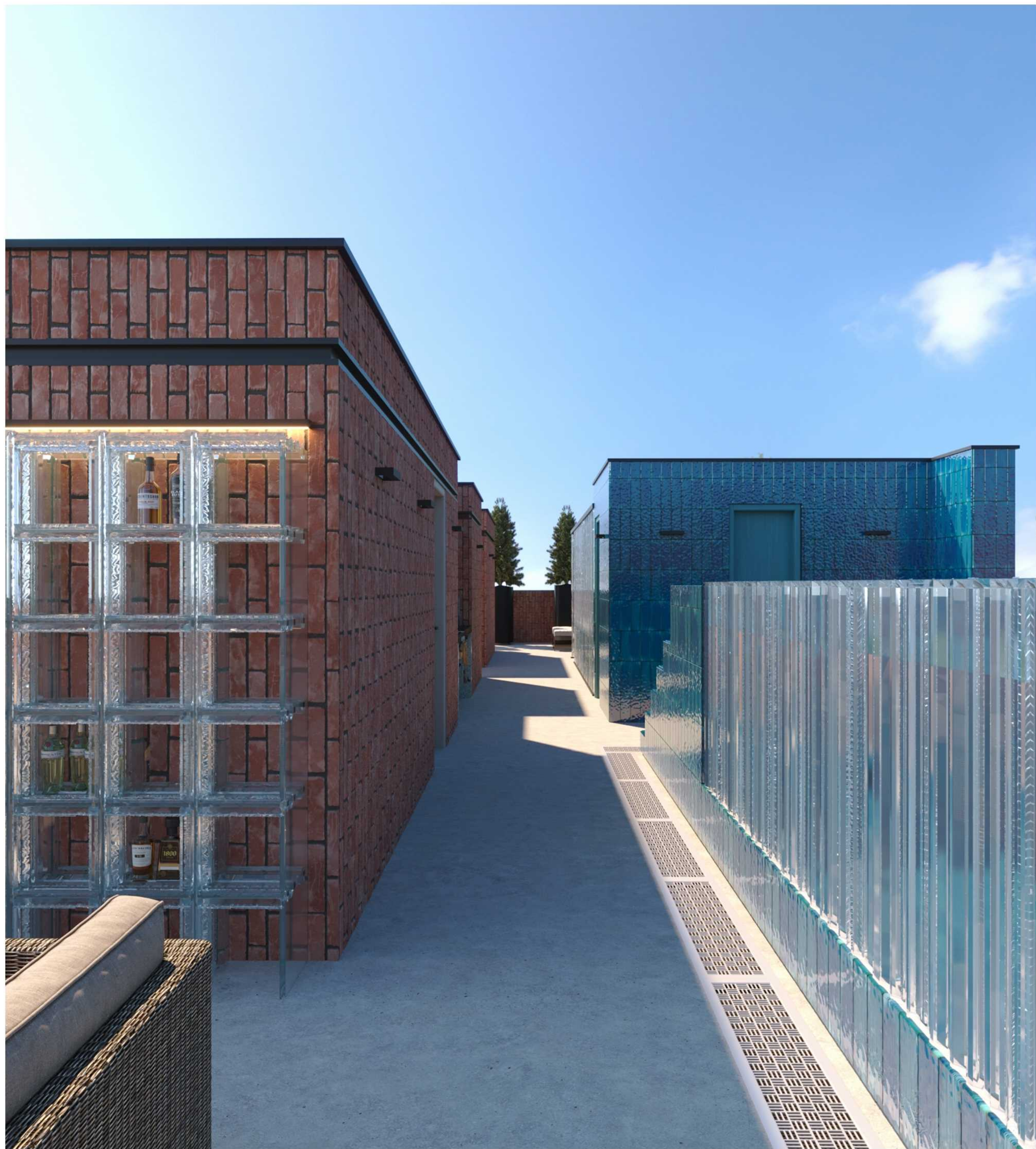










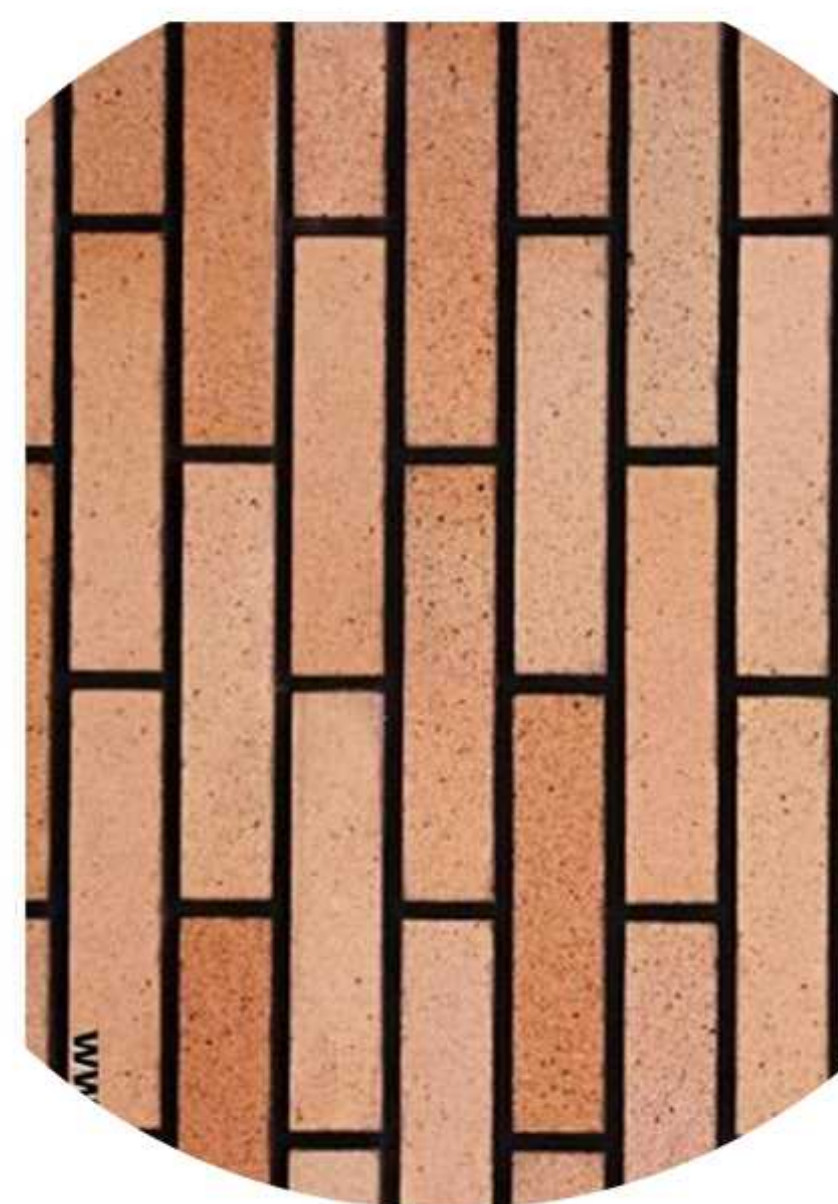






متریال پیشنهادی

آجر: از مزایای آجر، اینکه در برابر نور خورشید تغییر رنگ نمی‌دهد. با هنر و معماری ایران تطبیق دارد. در برابر آتش سوزی نیز مقاومت بالایی دارد.



ناودانی فلزی مشکی: ناودانی علاوه بر کاربردهای سازه‌ای، به عنوان فریم های دکوراتیو در طراحی نما نیز استفاده می‌شود. ناودانی‌ها در نماهای مدرن و صنعتی پرکاربرد هستند.

آجر لعاب دار: این آجر که در گذشته برای نمای بناهای سنتی بیشتر مورد توجه بود؛ امروزه در طراحی ساختمان‌های مدرن نیز بسیار پرکاربرد است.

