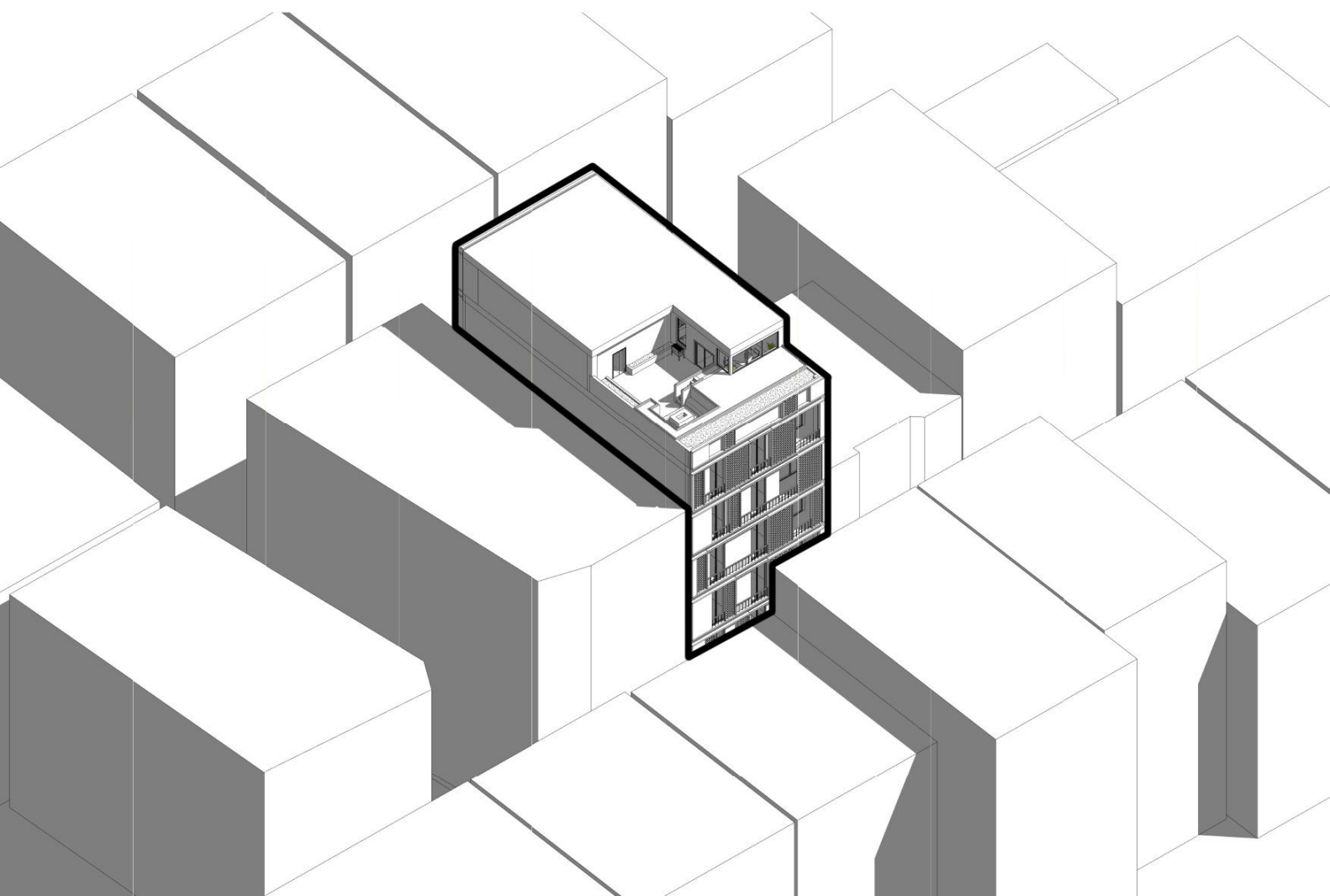


ساختمان مسکونی سلنا



پروژه سافتمان مسکونی سلنا واقع در لواسان تهران، در زمینی به مساحت ۳۱۸ مترمربع در بافت متداول شهری و مجموعاً در ۴ طبقه بر روی همگف، طراحی شده است. اسکلت سافتمان بتنی و سقف ها وافل میباشد؛ سیستم سرمایش و گرمایش پروژه، راکت اسپلیت و پکیج میباشد.

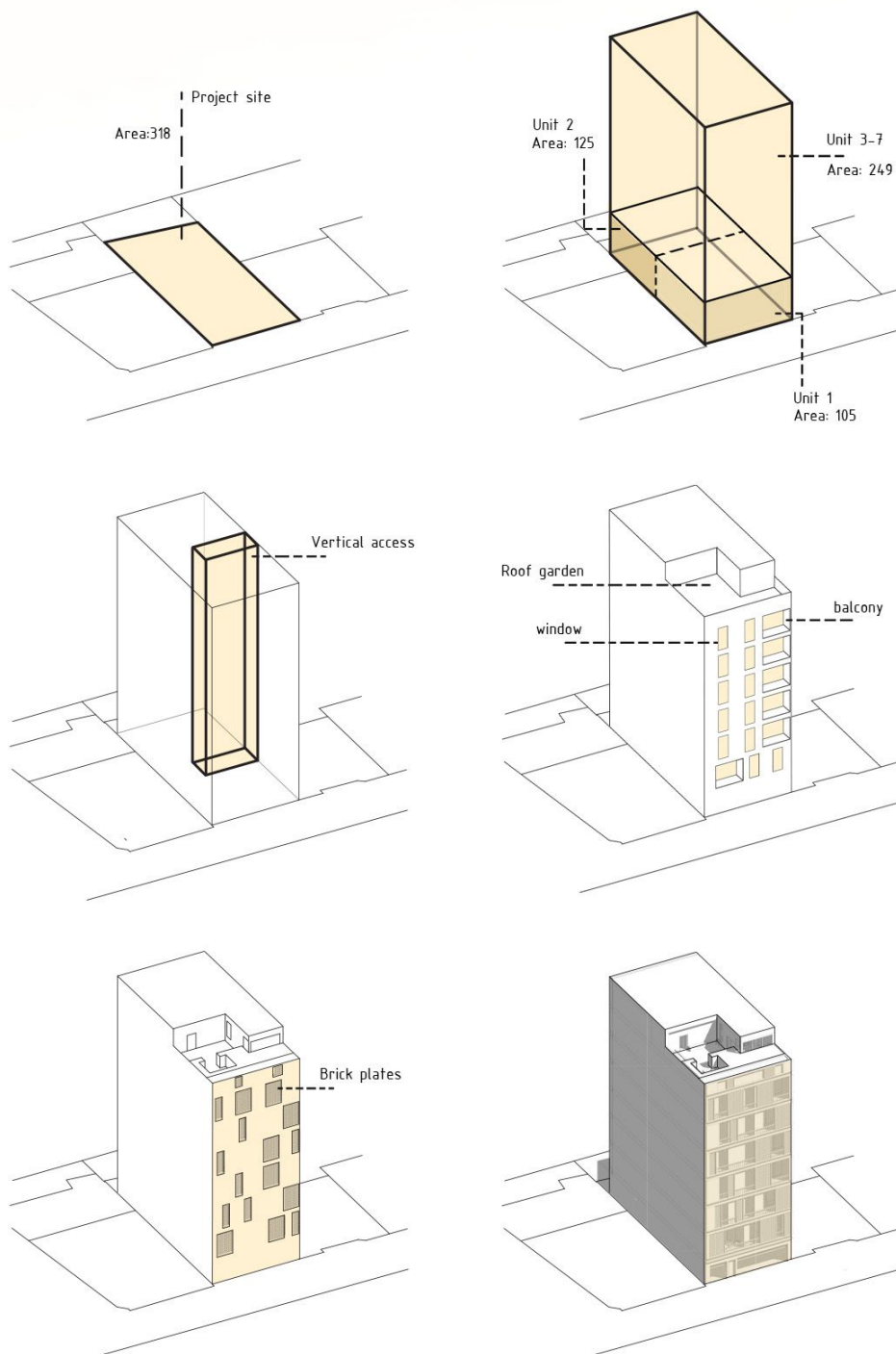


چالش و خواسته و راه حل

از جمله خواسته های اصلی کارفرما، تیپ بودن طبقات (به جز اول که دو واحدی میباشد) و تقسیم واحدها بصورت شمالی، جنوبی (بطوری که هر یک از واحدها بتوانند از نور شمال و جنوب بهره ببرند)، بود که با توجه به محدوده سافت که در حدود ۱۲ متر عرض و ۲۱ متر طول بود، با واحدهایی با همین ابعاد مواجه بودیم؛ بدین ترتیب یکی از چالشها در ابتدا حل کردن مساله روابط فضاهای داخل پروژه بود.

بدین ترتیب مهمترین چالش و کانسپت اصلی پروژه برای من شکل گرفت؛ حل کردن تعداد پارکینگ مورد نیاز کارفرما و همچنین قرار گیری واحدهای بالا با سیرکولاسیون مناسب، تصمیمات اتخاذ شده و تمام حرف من در این پروژه بر همین مبنا شکل گرفت هاست. از این رو مدل قرار گیری پله و آسانسور را در وسط بنا در نظر گرفتیم به صورتی که هم در حل پارکینگ موثر باشد و هم در طبقه دو واحدی مساحت ها تقسیم شود و هم در طبقات تک واحدی فضای فضوی و عمومی به خوبی رعایت شود.

روند طراحی



استفاده از مصالح مناسب

انتخاب آپر به عنوان مترسال اصلی نشان دهنده توجه به معماری بومی، صرفه اقتصادی، و ماندگاری بالاست. آپر همچنین به کنترل رطوبت داخلی ساختمان کمک می‌کند. ایبار سایه و تهویه طبیعی در نمای مشبک (در برفی بخش‌های نما) بهره‌وری انرژی را افزایش داده و از گرمای بیش از حد جلوگیری می‌کند.

زیبایی‌شناسی و هماهنگی با محیط

این نما به دلیل استفاده از الگوهای تکرارشونده آپری، بافت شهری را تقویت کرده و در عین حال مدرن به نظر می‌رسد. طراحی نمای ساختمان تعادلی میان پنجره‌ها، بازشوها، و دیوارهای پر برقرار کرده است که به زیبایی‌شناسی کمک می‌کند.

سبزی‌نگی نما

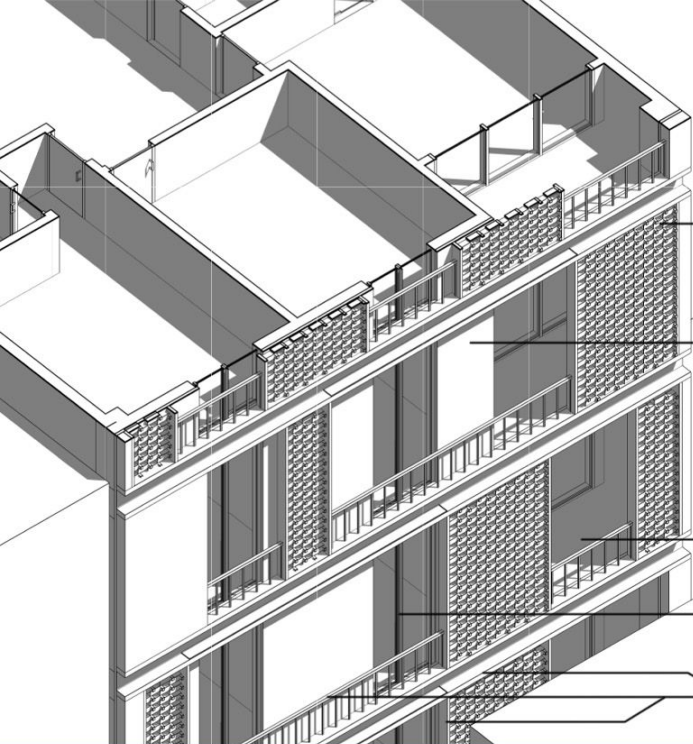
وجود فضای سبز در بخش بام و بالکن‌ها (به صورت گلدان‌های گیاه) علاوه بر زیبایی، کیفیت هوای ساختمان را بهبود می‌بخشد و حس طبیعت را به زندگی شهری وارد می‌کند.

حفظ حریم خصوصی

طراحی نما به گونه‌ای است که بازشوها بزرگ و مشبک همزمان نور را تأمین می‌کنند و حریم خصوصی ساکنان را حفظ می‌نمایند.

ایجاد ریتم و هارمونی

تورپردازی فنی در امتداد طبقات و بالکن‌ها، به ایبار ریتم بصری در نمای شب کمک کرده است. این الگو باعث پرسته شدن سافت‌کلر ساختمان شده و توجه بصری را جلب می‌کند.



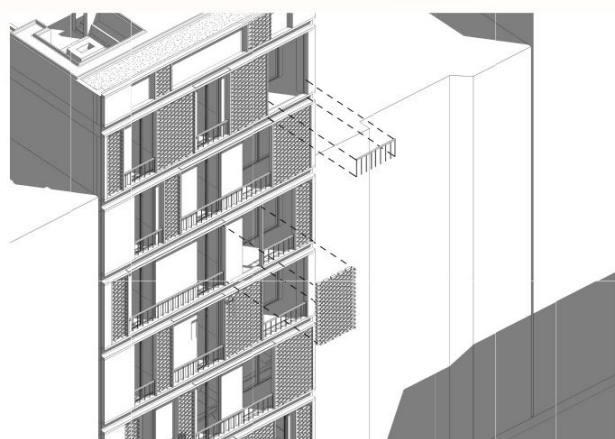
آبهر قزاقی

آبهر قزاقی

سنگ پرشین سیک

پنجره یو پی وی سی

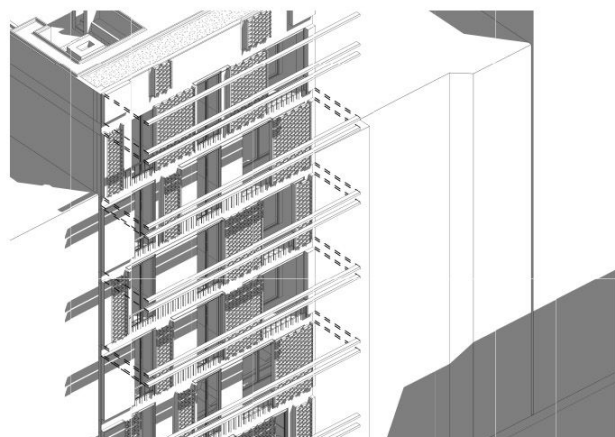
ورق آهن



نرده های آهنی با طرح ساده عمودی در بالکن ها و در زیر پنجره ها استفاده شده است. صفحات مشبک آبریز هم به صورت تصادفی در نما و همچنین در بالکن ها برای حفظ بیشتر حریم خصوصی به کار برده شده است.



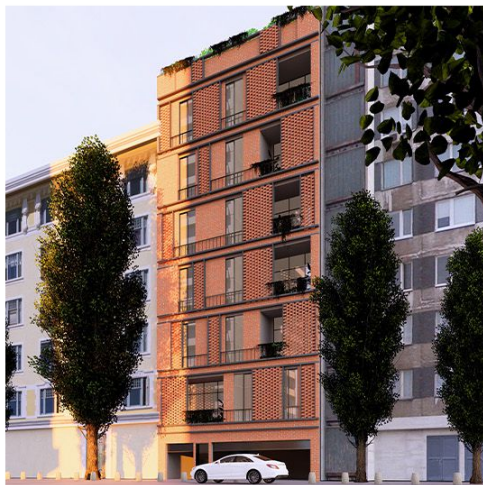
صفحات آبریز قزاقی ($10 \times 5.5 \times 20$) که به صورت تصادفی در لبه ها کار شده اند.

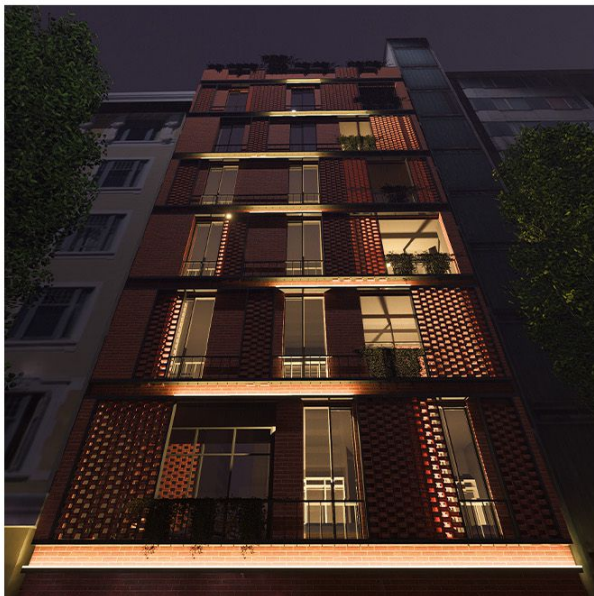


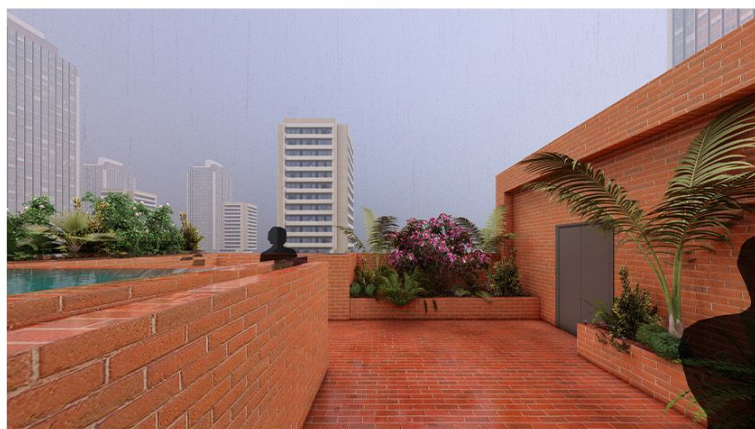
استفاده از فلاشینگ های افقی برای نشان دادن تقسیم بندی طبقات و نور پردازی در دل آن ها.

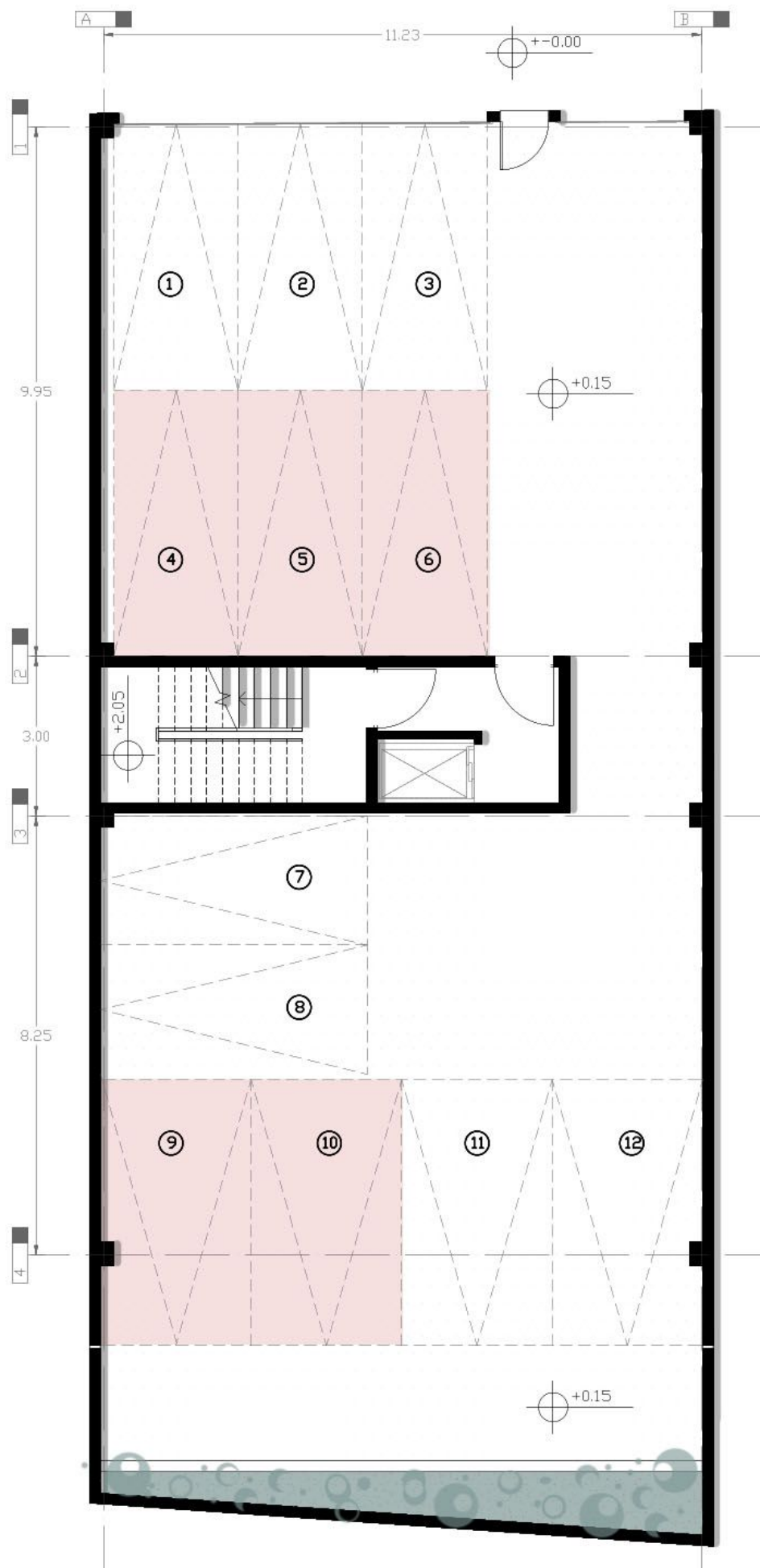


استفاده از فلاشینگ های عمودی برای قاب بندی صفحات آبریز مشبک و بهتر جلوه دادن آن ها.

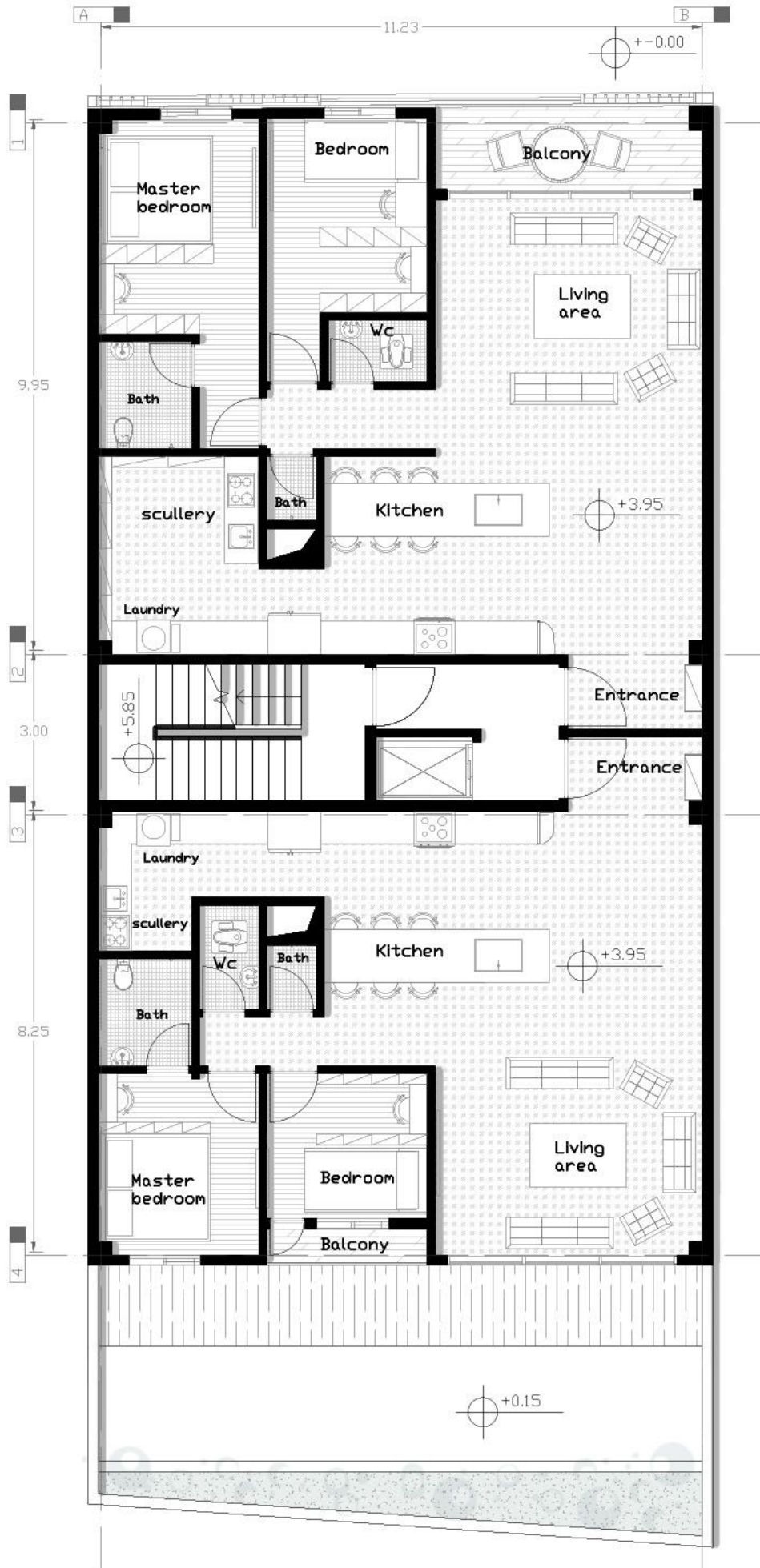




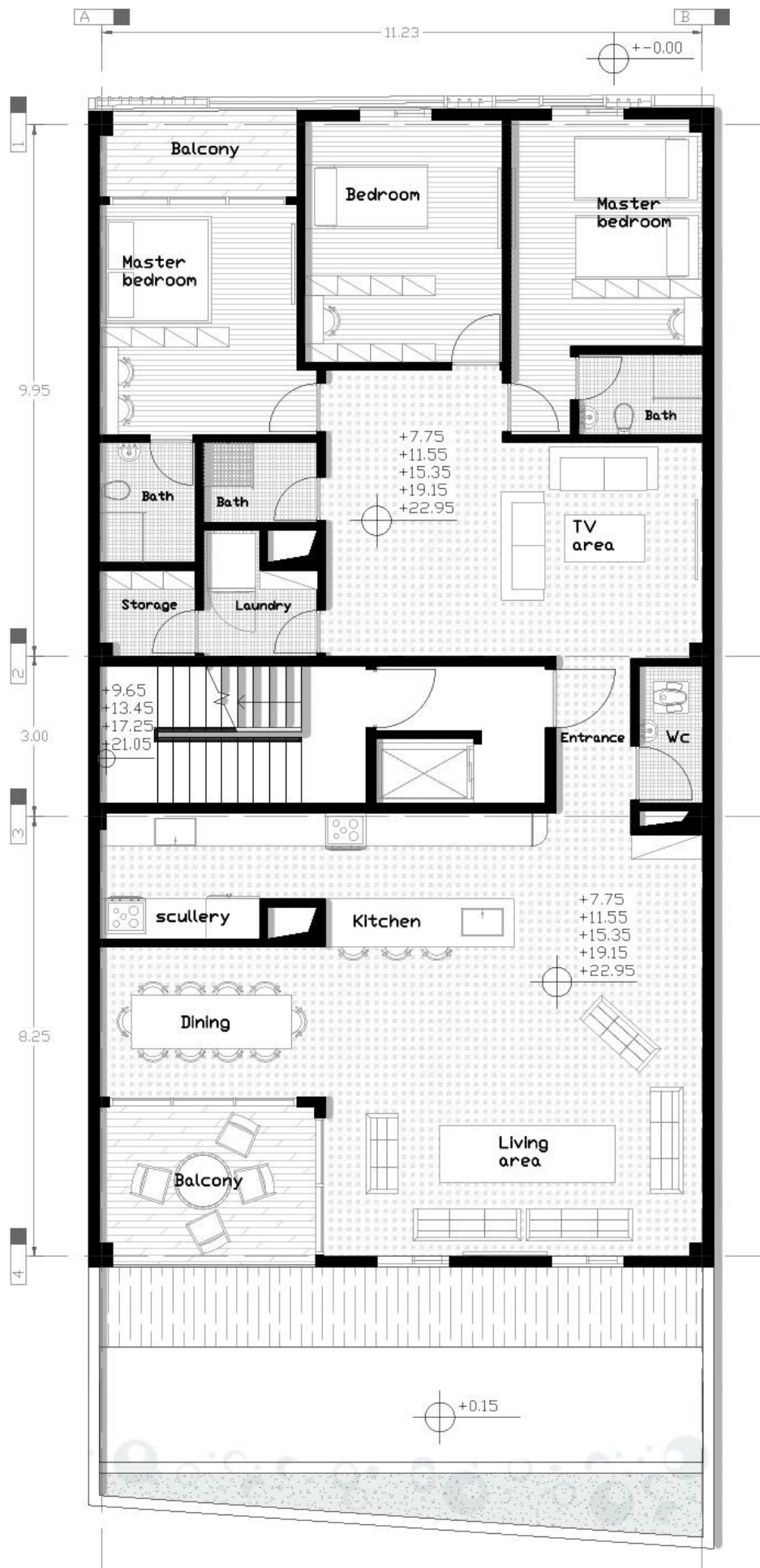




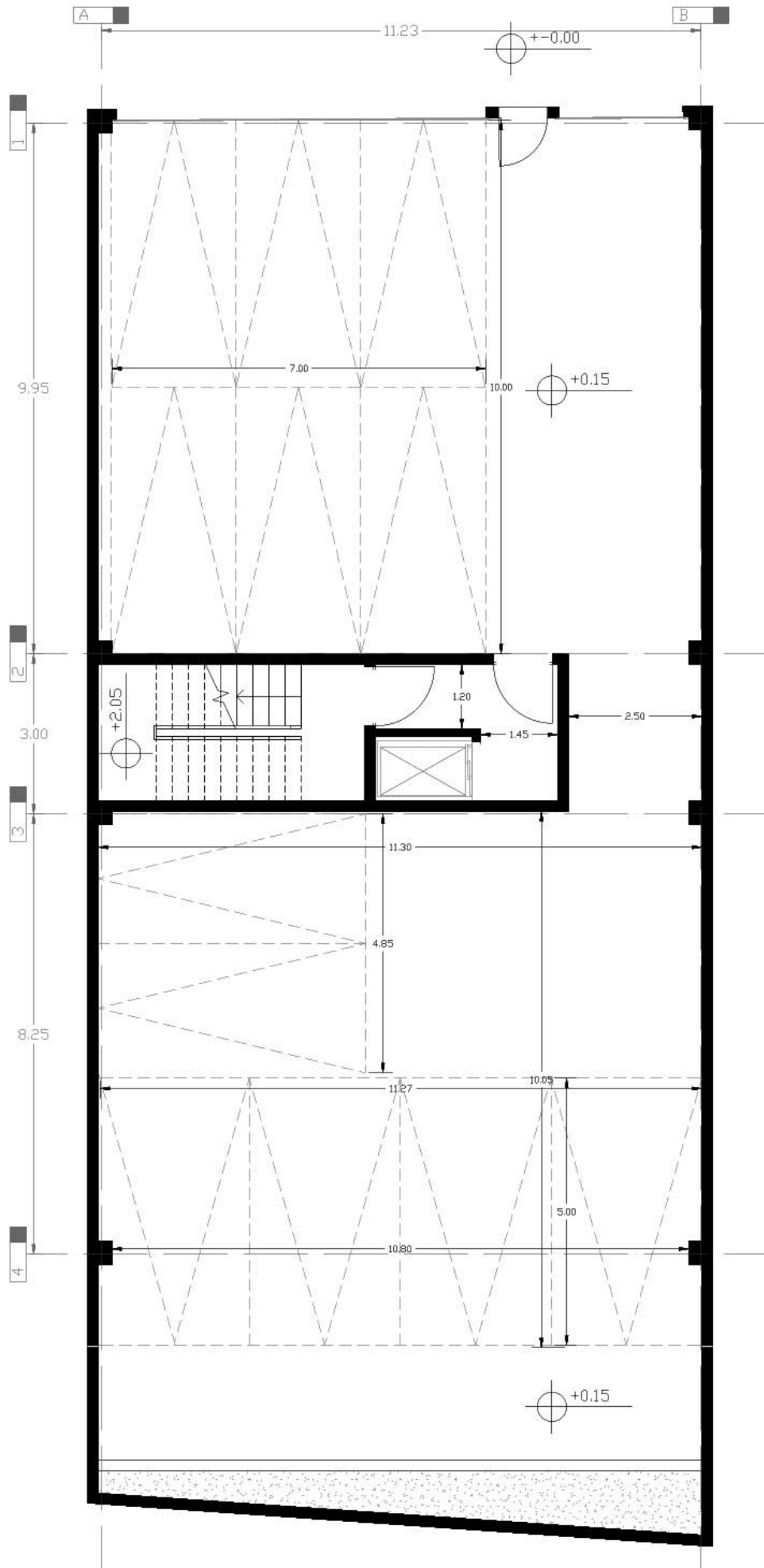
Ground floor



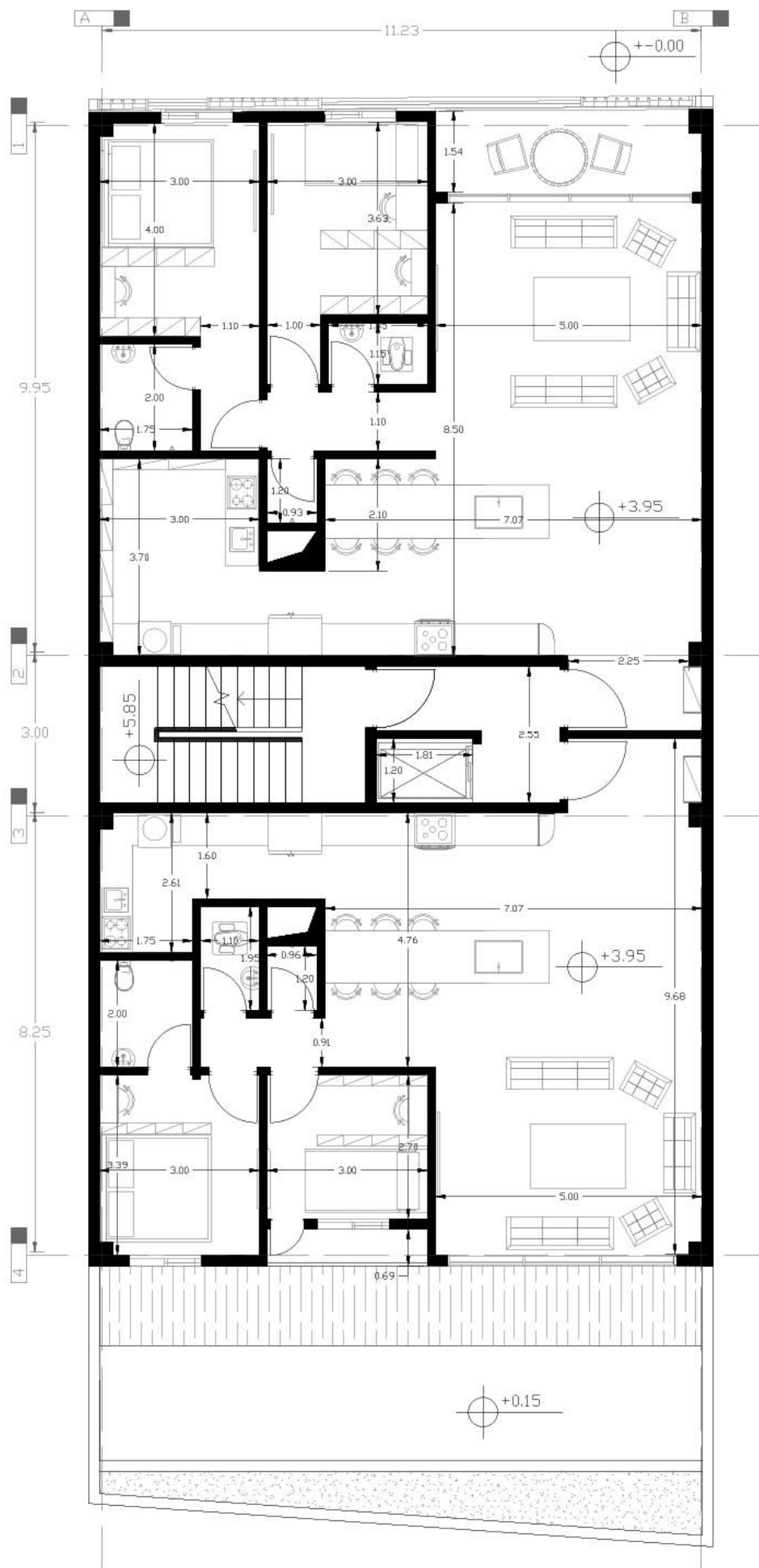
First floor







Ground floor



First floor

