



ساختمان مسکونی سلنا لواسان

توجیه طرح

ایجاد فضای پر و خالی به صورت شطرنجی در قسمت تراس ها در ارتباط با پلان طبقات

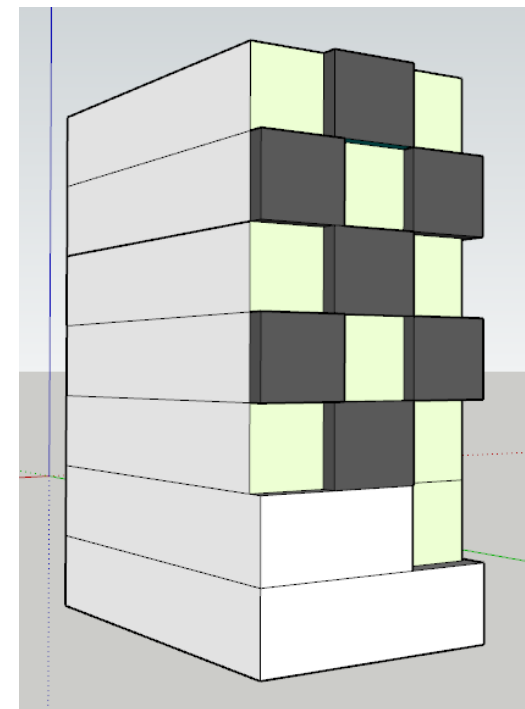
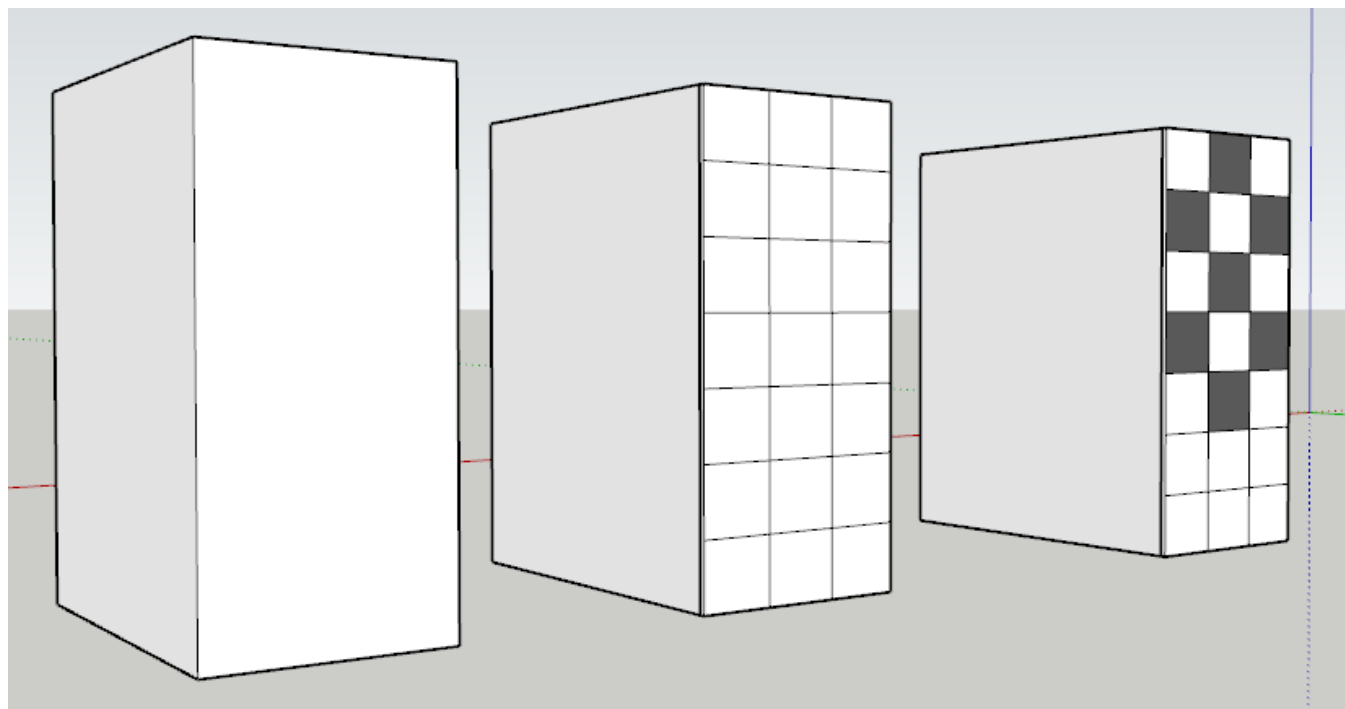
دو حالت کلی پر و خالی، دو پارادایم ایجاد فضا هستند، فضاهای خالی را انسان ها با حضور خود پر می کنند، پارادایم پر و خالی طرح منتج به تجلی حس خالی شدن ذهن و در مقابل انبساط روحی به منظور پذیرش پدیده ها در زندگی انسان خواهد بود.

حجم مکعبی ساده

تقسیم بندی مدولار نمای ساختمان

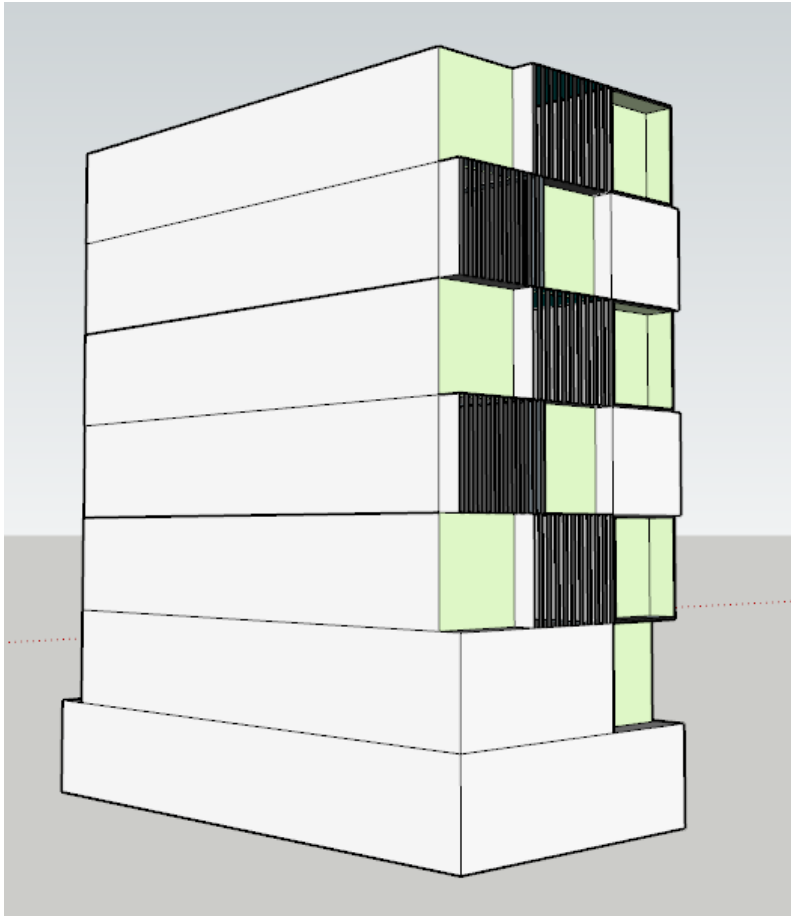
شطرنجی نمودن طرح

ایجاد فضای پرو خالی در نما

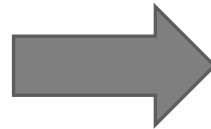


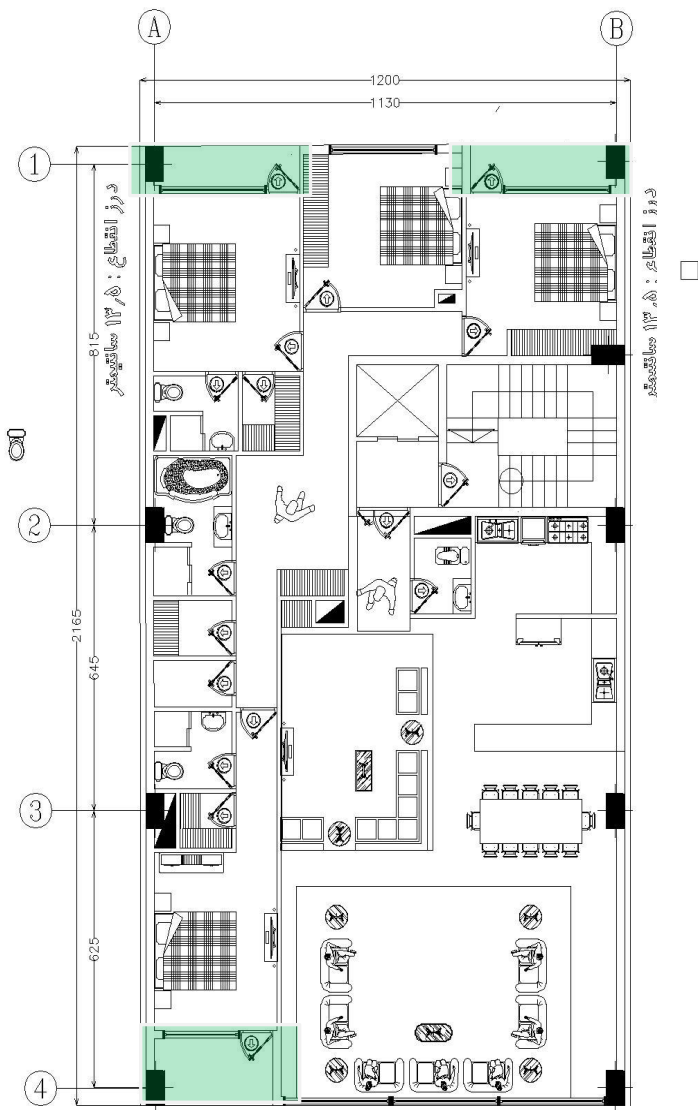
قرار گیری تراسها در فضای خالی

کنترل شفافیت و حریمیت با طراحی لوور در سمت گذر عمومی

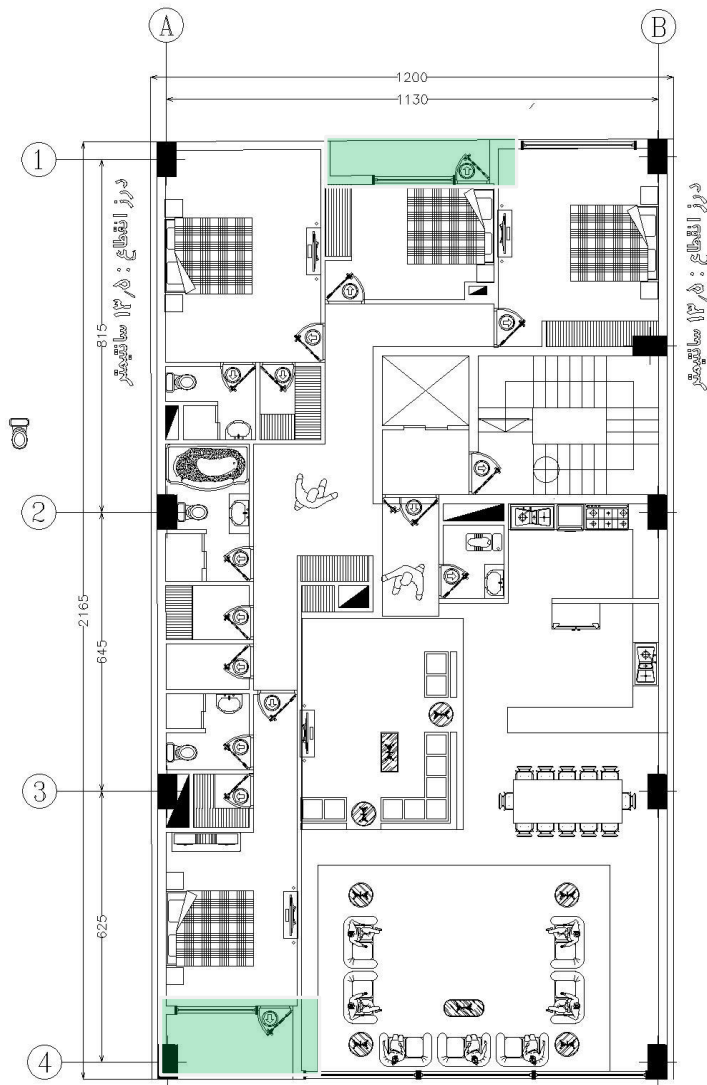


با توجه به قرارگیری اتاق خواب ها در سمت گذر اصلی برخی قسمت های نما به منظور کنترل حریمیت به صورت لوور آجری کار شده است.





طبقات دوم، چهارم، ششم



طبقات سوم و پنجم

جابه جایی تراس ها در ضلع شمالی ساختمان

ایجاد فضاهای پر و خالی ریتمیک
با جابه جایی تراس ها در پلان طبقات

تراس





ایده چیدمان ریزفضاها در پلان طبقات دوم تا ششم :

۱- جانمایی راه پله و تاثیر آن در پلان:

با توجه به اتودهای مختلف در جهت ایجاد ۱۲ پارکینگ در طبقه همکف راه پله متمایل به شمال پلان جانمایی شده است این امر منجر به ایجاد یک فضای تقریباً باریک و محدود در ضلع شمال پله شده است که ترجیحاً برای فضای اتاق خواب‌ها در نظر گرفته شده است قسمت جنوبی راه پله که دل‌بازتر و وسیع‌تر می‌باشد برای جانمایی پذیرایی و نشیمن و آشپزخانه و اتاق مستر در نظر گرفته شده است

محدوده شمال راه پله

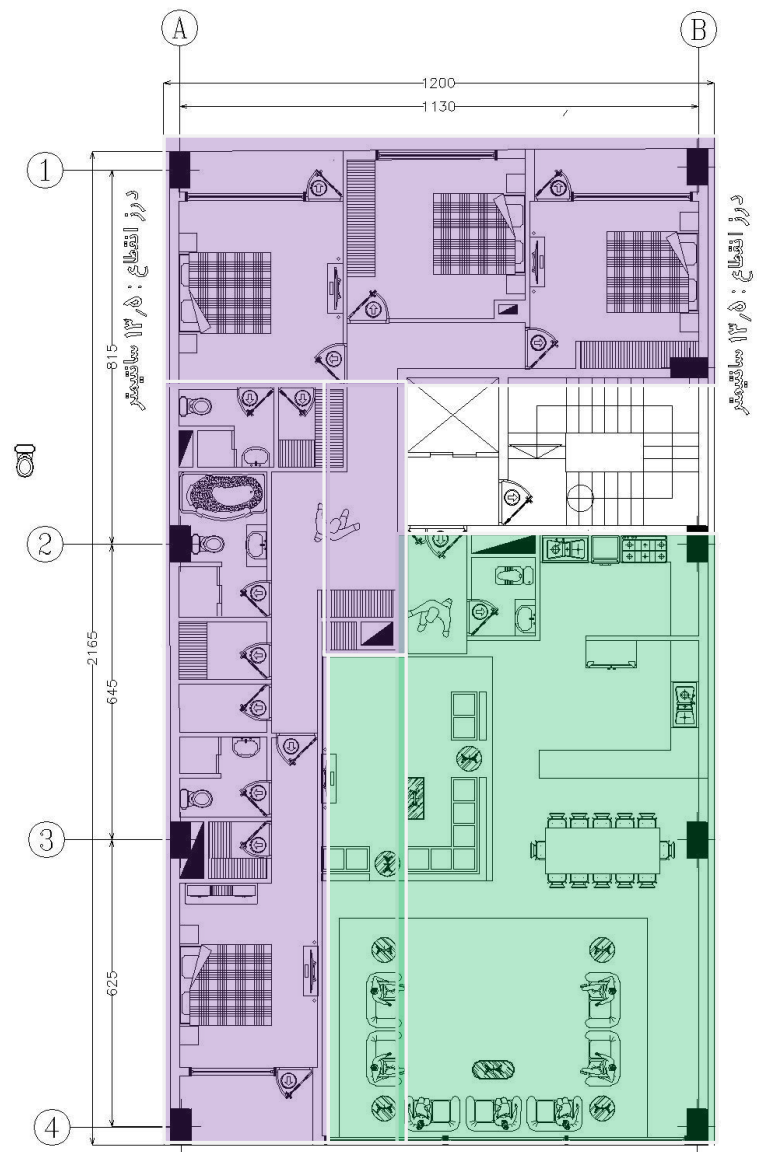


محدوده جنوب راه پله



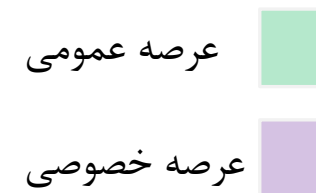
۲- بهره‌گیری از نور جنوب

نور جنوب بهترین نور برای ساختمان است. بهترین نور برای فضای نشیمن و پذیرایی در نظر گرفته شده است چراکه اولویت اول مردم ایران توجه ویژه به این فضا است.



۳- عرصه بندی در پلان طبقات دوم تا ششم

عرصه بندی در پلان به منظور رعایت اصول محرمیت و حریم شخصی افراد

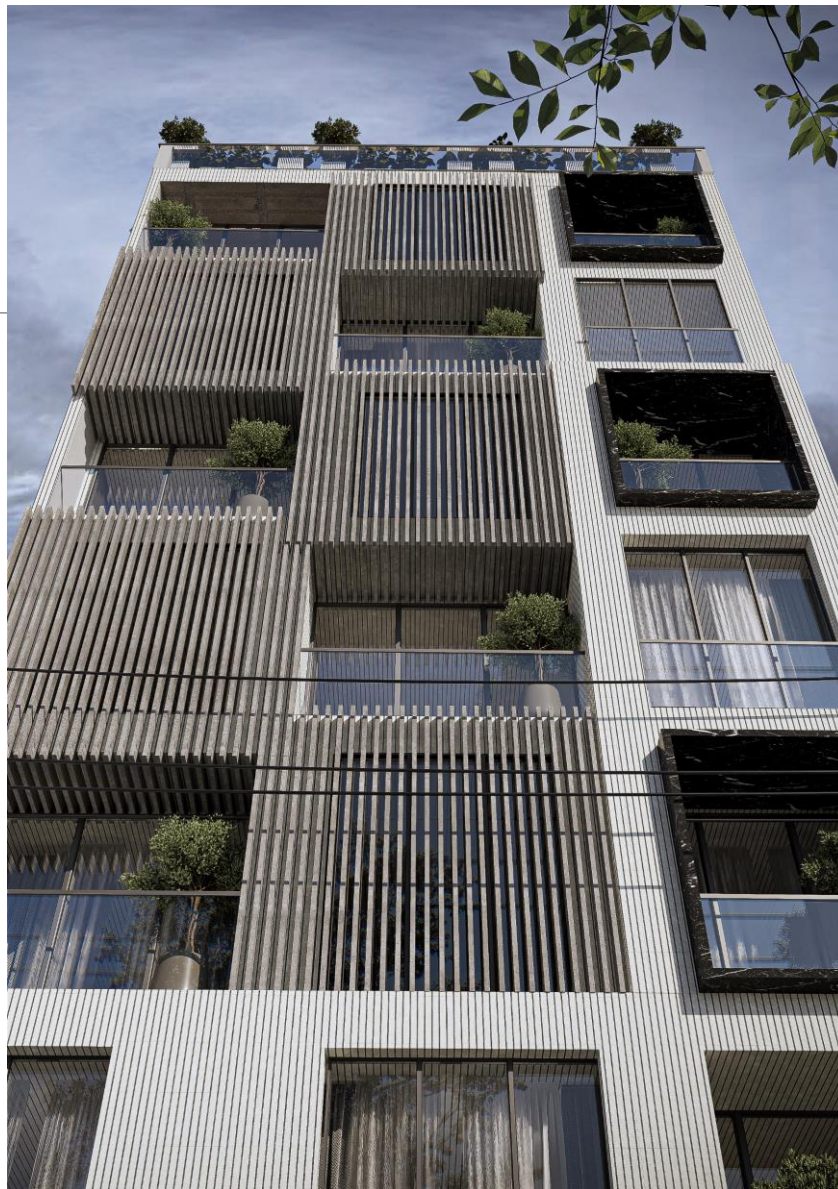




۳- عرصه بندی در پلان طبقه اول

عرصه بندی در پلان به منظور رعایت اصول محرمیت و حریم شخصی افراد

- عرصه عمومی
- عرصه عمومی
- عرصه خصوصی



نمای شمالی:



نمای شمالی:



روف گاردن:

روف گاردن:



رندرشب نمای شمالی:

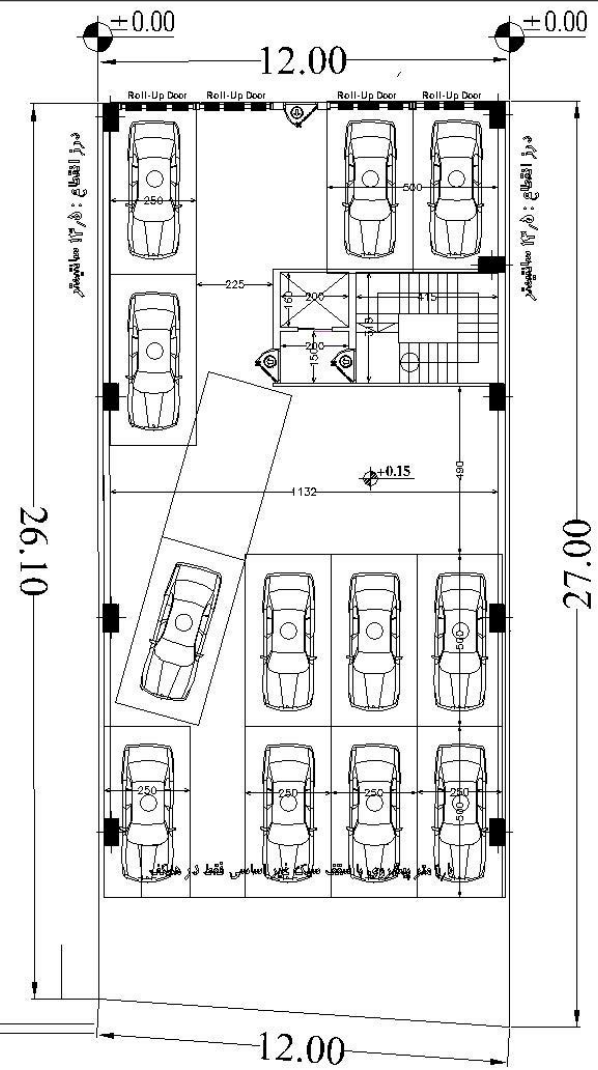


پلان ها :

جدول اطلاعات کلی مسابقه سالنا

مساحت کل طبقه	پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله + آسانسور و لابی	مسکونی		کاربری / طبقه
				مساحت	واحد	
254.00	5	12	—	—	—	دبلیو
254.00	—	—	21.00	116.50	2	اول
254.00	—	—	21.00	233.00	1	دوم
254.00	—	—	21.00	233.00	1	سوم
254.00	—	—	21.00	233.00	1	چهارم
254.00	—	—	21.00	233.00	1	پنجم
254.00	—	—	21.00	233.00	1	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	—	مجموع مساحت مسکونی	جمع	
1778.00	00	00	—	0000.00		

دروازه های مشترک بین فواید مسکونی و خدمات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود.
 نیازی به پر کردن گانه های با علامت () نیست
 لطفاً پلی لاین، مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد درسیم شود

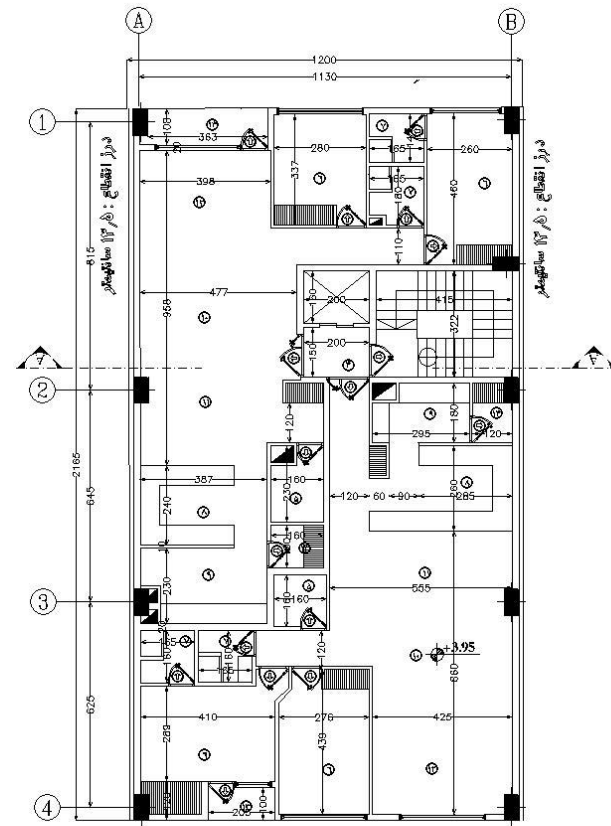


مقیاس : ۱/۱۰۰

- ۱) ورودی پیاده
- ۲) ورودی سواره
- ۳) پارکینگ
- ۴) ورودی
- ۵) سرویس بهداشتی
- ۶) اتاق خواب
- ۷) حمام
- ۸) آشپزخانه
- ۹) آشپزخانه کثیف
- ۱۰) نهارخوری
- ۱۱) نشیمن
- ۱۲) پذیرایی
- ۱۳) تراس
- ۱۴) لاندري
- ۱۵) انباری
- ۱۶) کلوزت

ساختمان سلنالواسان

- ① ورودی پیاده
- ② ورودی سواره
- ③ پارکینگ
- ④ ورودی
- ⑤ سرویس بهداشتی
- ⑥ اتاق خواب
- ⑦ حمام
- ⑧ آشپزخانه
- ⑨ آشپزخانه کتیف
- ⑩ نهارخوری
- ⑪ نشیمن
- ⑫ پذیرایی
- ⑬ تراس
- ⑭ لاندري
- ⑮ انباری
- ⑯ کلوزت

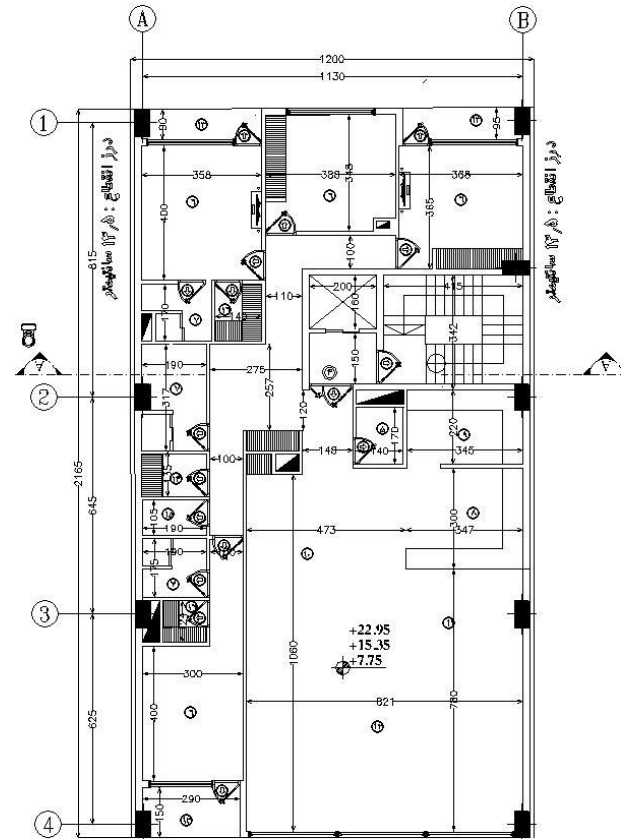


پلان طبقه اول

مقیاس : ۱/۱۰۰

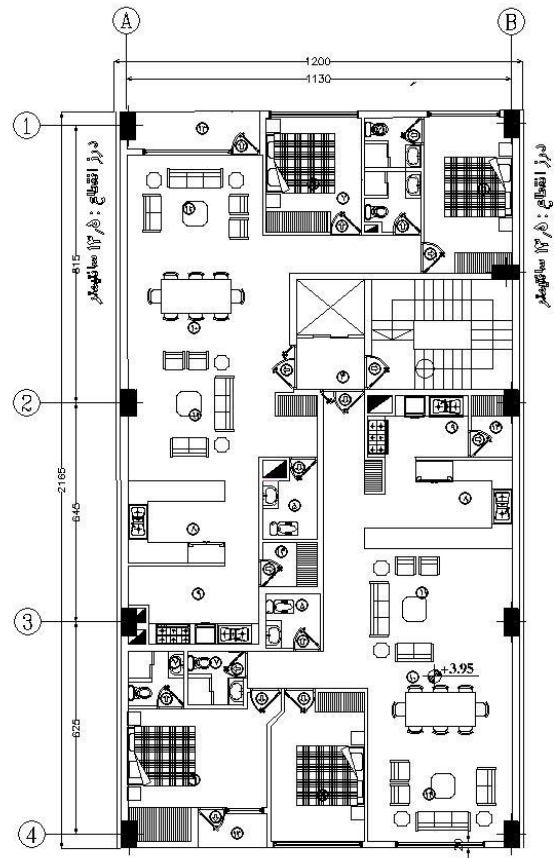
ساختمان سلنالواسان

- ① ورودی پیاده
- ② ورودی سواره
- ③ پارکینگ
- ④ ورودی
- ⑤ سرویس بهداشتی
- ⑥ اتاق خواب
- ⑦ حمام
- ⑧ آشپزخانه
- ⑨ آشپزخانه کتیف
- ⑩ نهارخوری
- ⑪ نشیمن
- ⑫ پذیرایی
- ⑬ تراس
- ⑭ لاندري
- ⑮ انباری
- ⑯ کلوزت



ساختمان سلناواسان

- ① ورودی پیاده
- ② ورودی سواره
- ③ پارکینگ
- ④ ورودی
- ⑤ سرویس بهداشتی
- ⑥ اتاق خواب
- ⑦ حمام
- ⑧ آشپزخانه
- ⑨ آشپزخانه کثیف
- ⑩ نهارخوری
- ⑪ نشیمن
- ⑫ پذیرایی
- ⑬ تراس
- ⑭ لاندري
- ⑮ انباری
- ⑯ کلوزت

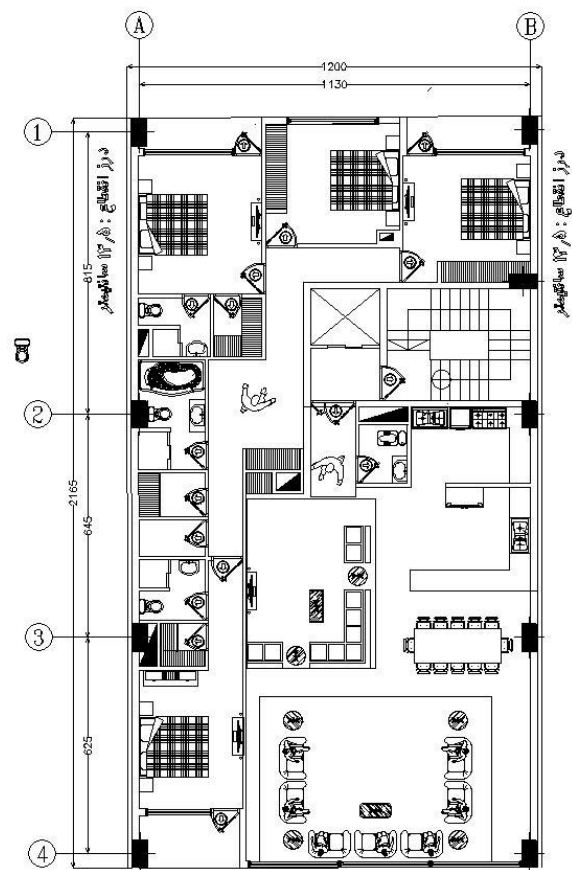


پلان مبلمان طبقه اول

مقیاس :

ساختمان سلناواسان

- ① ورودی پیاده
- ② ورودی سواره
- ③ بارکینگ
- ④ ورودی
- ⑤ سرویس بهداشتی
- ⑥ اتاق خواب
- ⑦ حمام
- ⑧ آشپزخانه
- ⑨ آشپزخانه کثیف
- ⑩ نهارخوری
- ⑪ نشیمن
- ⑫ پذیرایی
- ⑬ تراس
- ⑭ لاندري
- ⑮ انباری
- ⑯ کلوزت

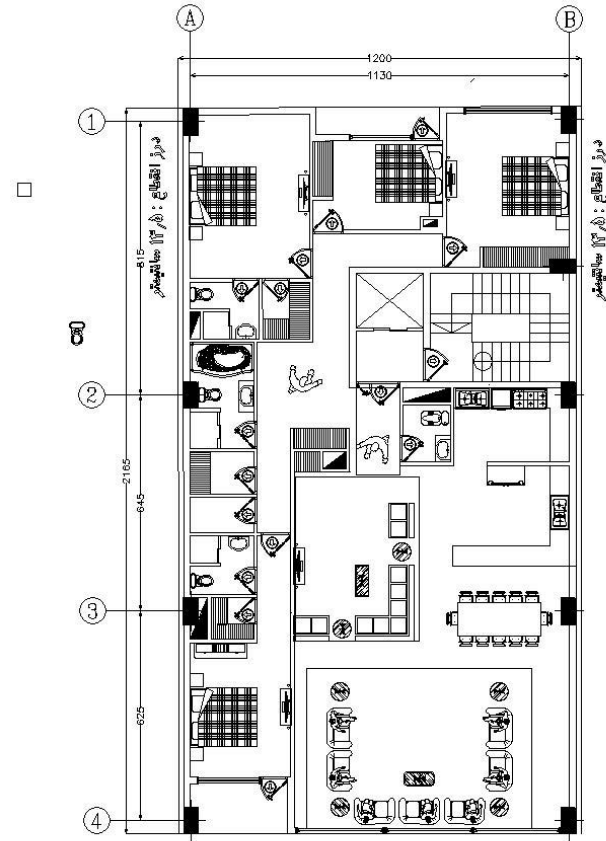


پلان مبلمان طبقه دوم و چهارم و ششم

مقیاس : ۱/۱۰۰

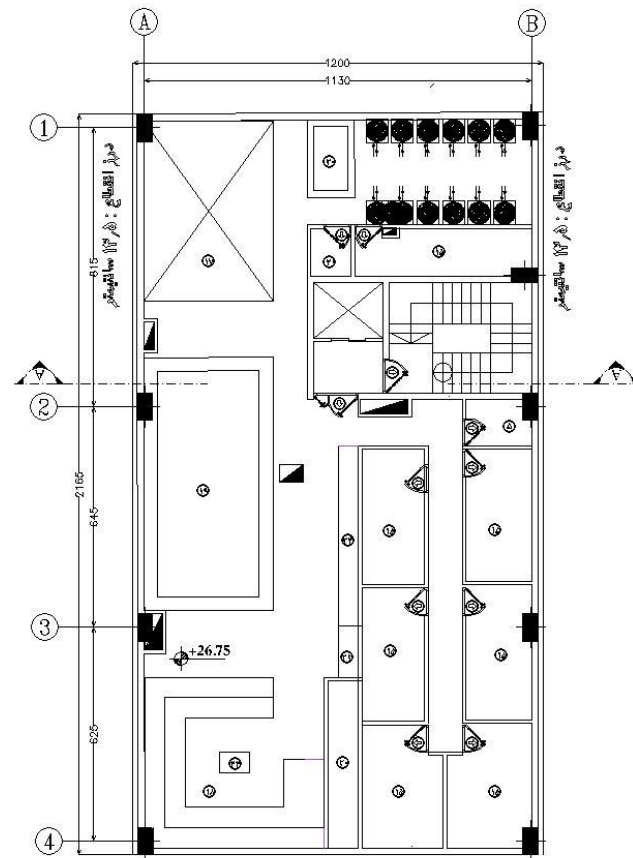
ساختمان سلناالواسان

- ① ورودی پیاده
- ② ورودی سواره
- ③ پارکینگ
- ④ ورودی
- ⑤ سرویس بهداشتی
- ⑥ اتاق خواب
- ⑦ حمام
- ⑧ آشپزخانه
- ⑨ آشپزخانه کثیف
- ⑩ نهارخوری
- ⑪ نشیمن
- ⑫ پذیرایی
- ⑬ تراس
- ⑭ لاندري
- ⑮ انباری
- ⑯ کلوزت



پلان مبلمان طبقه سوم و پنجم
مقیاس : ۱/۱۰۰

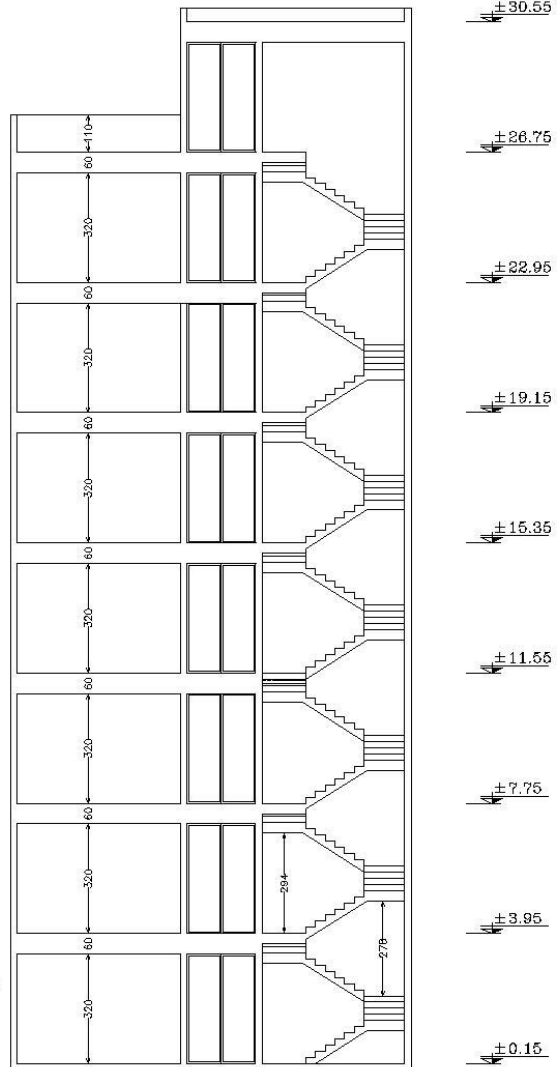
ساختمان سلنالواسان



پلان بام

مقیاس : ۱/۱۰۰

- ① ورودی پیاده
- ② ورودی سواره
- ③ پارکینگ
- ④ ورودی
- ⑤ سرویس بهداشتی
- ⑥ اتاق خواب
- ⑦ حمام
- ⑧ آشپزخانه
- ⑨ آشپزخانه کثیف
- ⑩ نهارخوری
- ⑪ نشیمن
- ⑫ پذیرایی
- ⑬ تراس
- ⑭ لاندري
- ⑮ انباری
- ⑯ کلوزت
- ⑰ آلاچيق
- ⑱ فضای تجمعی روباز
- ⑲ استخر
- ⑳ آبنا
- ㉑ تی شور خانه
- ㉒ باربیکیو
- ㉓ شومینه
- ㉔ بار





مصالح:

آجر طوسی

سنگ لاشتر مشکی

آجر سفید کرکره ایی