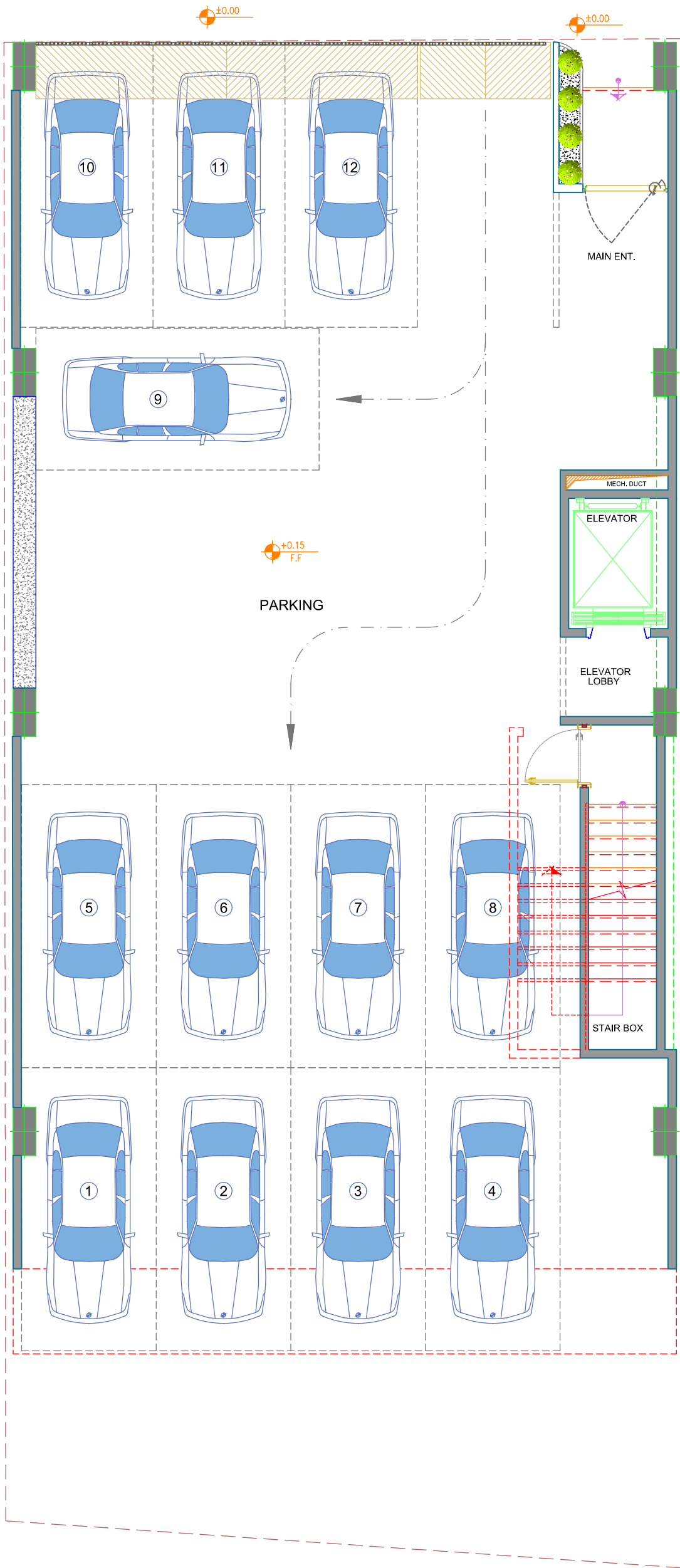
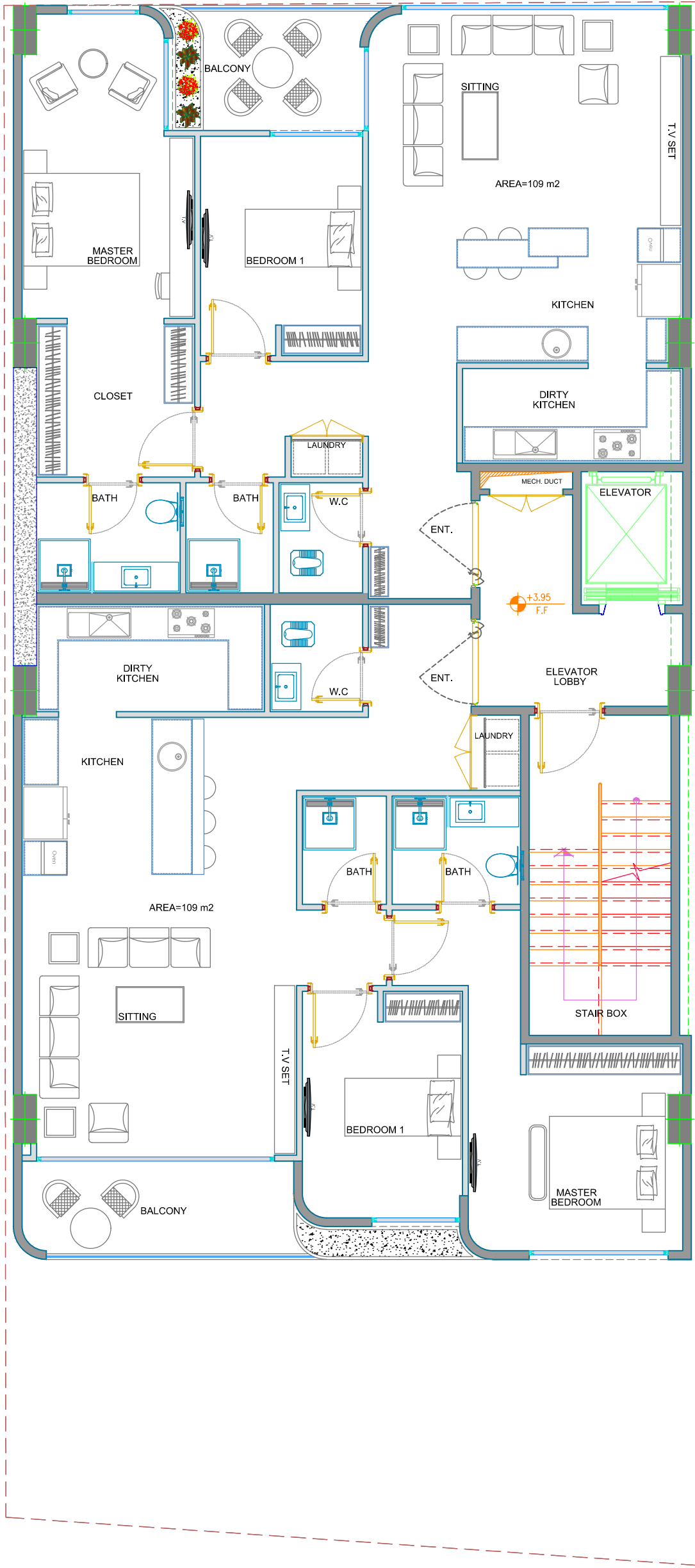




SELENA PROJECT		عنوان پروژه :	
کارفرما :		تاریخ	
طراح و مشاور :		امضا	
عنوان نقشه :		نام مالک :	
شماره نقشه :		پلاک ثبتی :	
		کد نوسازی :	
		شهرداری منطقه :	
		1401.02.20 1st PHASE	
		توضیحات	
		بازنگری	
		تاریخ : امضا	
		کنترل : امضا	
		تأیید :	
		جهت بررسی	
		جهت اظهار نظر	
		جهت تأیید	
		جهت هماهنگی	
		جهت اجرا	

رشته		معماری	
مقیاس		1:100	
واحد		متریک	
نقشه		مقیاس	
واحد		متریک	

LEGEND	
KEY PLAN	



SELENA PROJECT		عنوان پروژه :	
کارفرما :		تاریخ	
طراح و مشاور :		امضا	
عنوان نقشه :		نام مالک :	
شماره نقشه :		پلاک نبشی :	
		کد نوسازی :	
		شهرداری منطقه :	
		1401.02.20 1st PHASE	
		توضیحات	
		تاریخ	
		امضا	
		کنترل :	
		جهت بررسی	
		جهت اظهار نظر	
		جهت تأیید	
		جهت اجرا	

LEGEND	
KEY PLAN	

W V U T S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33



SELENA PROJECT

کارفرما :

طراح و مشاور :

عنوان نقشه :
2 & 4 & 6 FLOOR PLAN

شماره نقشه :

تاریخ	امضا

تاریخ	امضا

تاریخ	امضا	تاریخ	امضا

رشته
معماری

مقیاس
1:100

واحد
متریک

نام مالک :

پلاک ثبتی :

کد نوسازی :

شهرداری منطقه :
1401.02.20

1st. PHASE

توضیحات

بازنگری

جهت بررسی

جهت تایید

جهت اظهار نظر

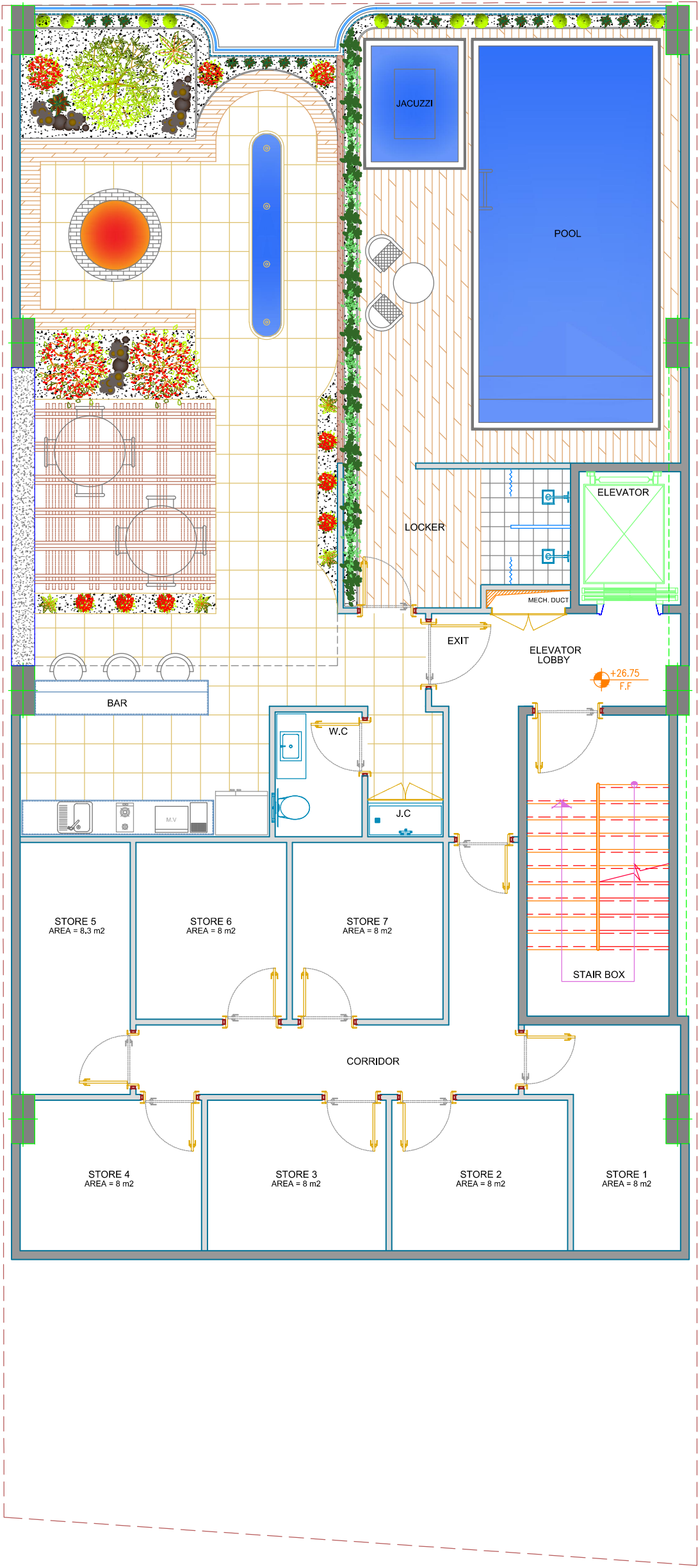
جهت اجرا

جهت هماهنگی

KEY PLAN

LEGEND

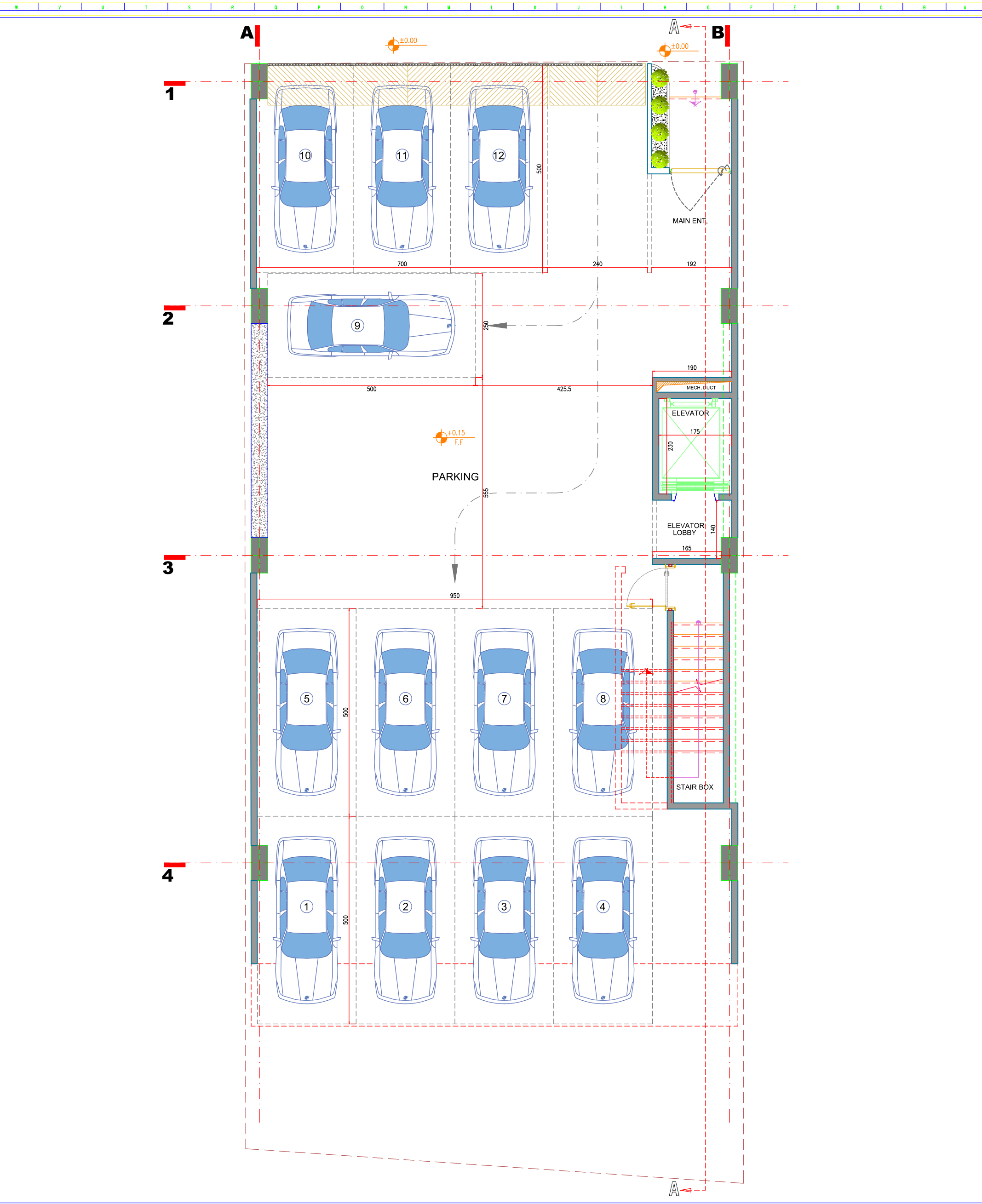
W V U T S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A



SELENA PROJECT		عنوان پروژه :	
		کارفرما :	
		طراح و مشاور :	
ROOF FLOOR PLAN		عنوان نقشه :	
		شماره نقشه :	
تاریخ		امضا	
طراح :		معماری	
ترسیم :		مقیاس	
کنترل :		1:100	
تأیید :		واحد	
تصویب :		متریک	
نام مالک :			
پلاک ثبتی :			
کد نوسازی :			
شهرداری منطقه :		1st PHASE	
تاریخ		تاریخ	
امضا		امضا	
کنترل :		تأیید :	
جهت هماهنگی		جهت اظهار نظر	
جهت تأیید		جهت اجرا	
جهت بررسی		جهت تأیید	
جهت اجرا		جهت تأیید	

KEY PLAN

LEGEND



SELENA PROJECT

کارفرما:

طراح و مشاور:

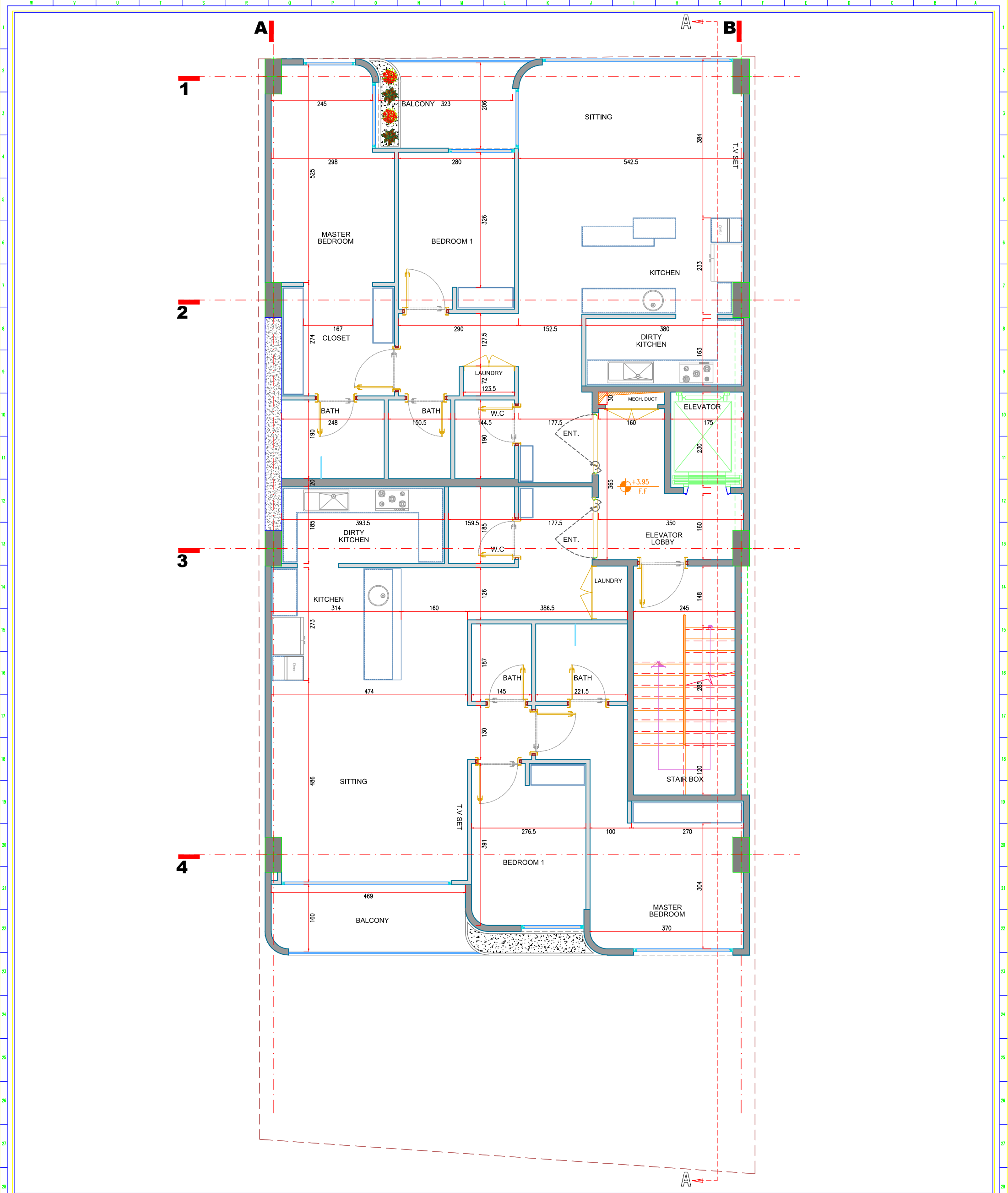
عنوان نقشه:

شماره نقشه:

تاریخ	امضا	رشته			
	طراح:	معماری			
	ترسیم:	مقیاس			
	کنترل:	1:100			
	تایید:	واحد			
	تصویب:	متریک			
نام مالک:					
پلاک ثبتی:					
کد نوسازی:					
شهرداری منطقه:		1st. PHASE			
تاریخ	امضا	تاریخ	امضا	توضیحات	بازنگری
کنترل:		تایید:			
جهت هماهنگی		جهت اظهار نظر		جهت بررسی	جهت تأیید

KEY PLAN

LEGEND



SELENA PROJECT

کارفرما:

طراح و مشاور:

عنوان نقشه:

FIRST FLOOR PLAN

شماره نقشه:

تاریخ	امضا

نام مالک:		↑			
پلاک ثبتی:		↑			
کد نوسازی:		↑			
شهرداری منطقه:	1401.02.20	1st. PHASE			
تاریخ	امضا	تاریخ	امضا	توضیحات	بازنگری
کنترل:		تأیید:			
جهت هماهنگی	☐	جهت اظهار نظر	☐	جهت بررسی	☐
		جهت اجرا	☐	جهت تأیید	☐

رشته

معماری

مقیاس

1:100

واحد

متریک

↑

↑

↑

↑

↑

↑

نام مالک:

پلاک ثبتی:

کد نوسازی:

شهرداری منطقه:

1401.02.20

1st. PHASE

تاریخ

امضا

تاریخ

امضا

توضیحات

بازنگری

جهت بررسی

جهت اظهار نظر

جهت اجرا

جهت تأیید

LEGEND

KEY PLAN

0 1 2 3 4 5

SCALE 1:100

↑

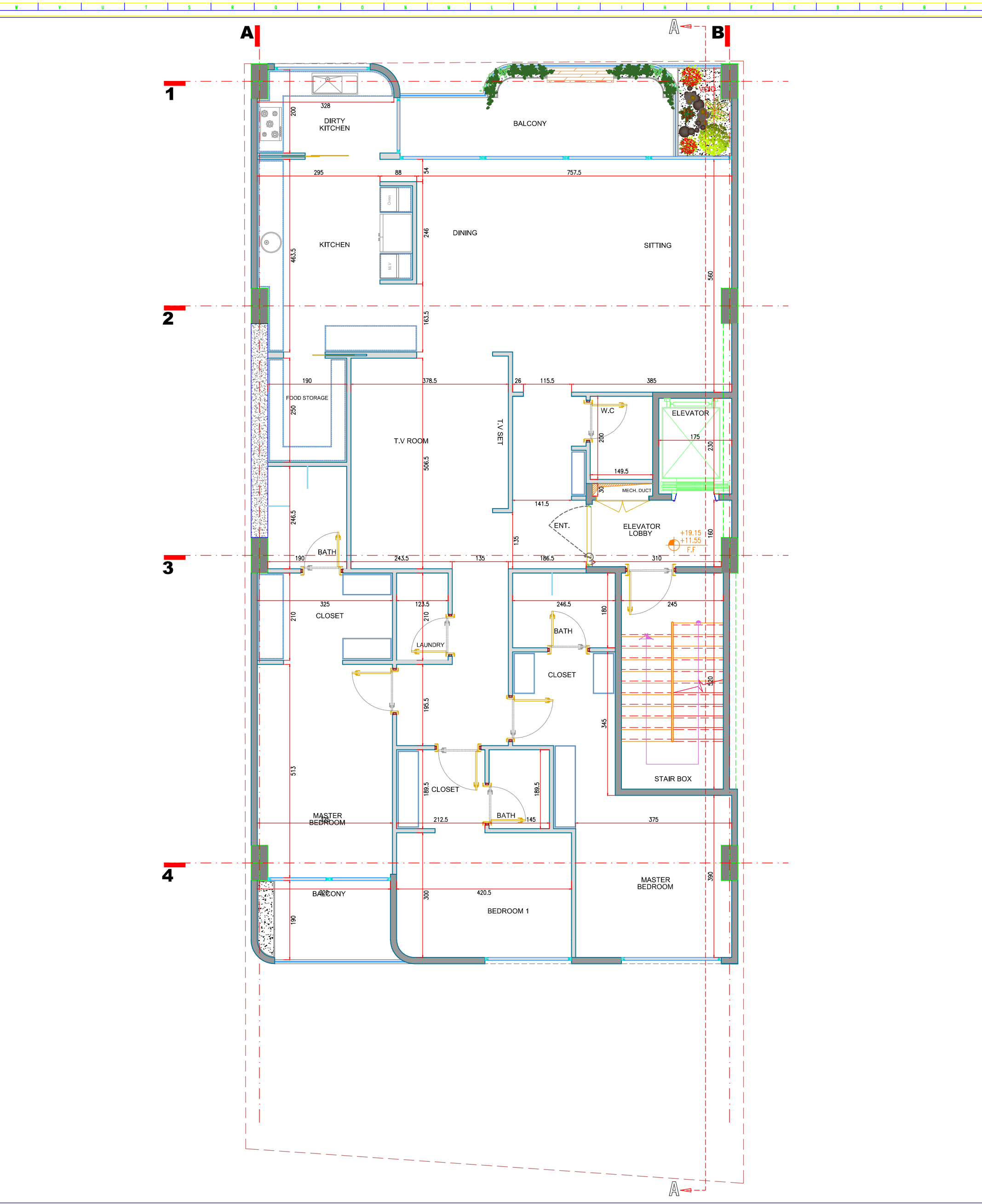
↑

↑

↑

↑

↑



SELENA PROJECT

کارفرما:

طراح و مشاور:

عنوان نقشه:

3 & 5 FLOOR PLAN

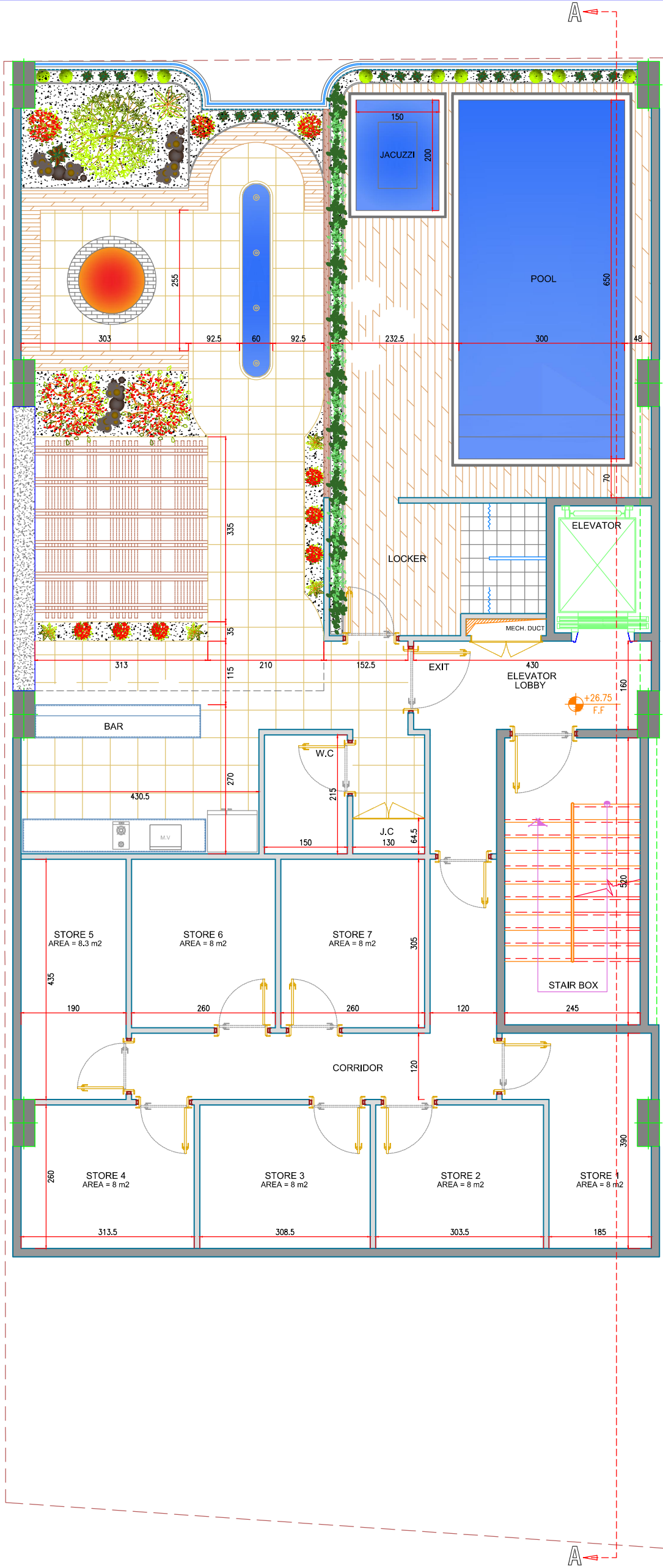
شماره نقشه:

تاریخ	امضا
	طراح:
	ترسیم:
	کنترل:
	تأیید:
	تصویب:

نام مالک:		↑			
پلاک ثبتی:		↑			
کد نوسازی:		↑			
شهرداری منطقه:	1401.02.20	1st. PHASE			
تاریخ:	امضا:	تاریخ:	امضا:	توضیحات	بازنگری
کنترل:		تأیید:			
جهت هماهنگی	☐	جهت اظهار نظر	☐	جهت بررسی	☐
		جهت اجرا	☐	جهت تأیید	☐

KEY PLAN

LEGEND



SELENA PROJECT		عنوان پروژه :	
کارفرما :		تاریخ	
طراح و مشاور :		امضا	
عنوان نقشه :		نام مالک :	
شماره نقشه :		پلاک ثبتی :	
		کد نوسازی :	
		شهرداری منطقه :	
		1401.02.20 1st PHASE	
		توضیحات	
		تاریخ	
		امضا	
		تاریخ	
		امضا	
		کنترل :	
		جهت هماهنگی	
		جهت اظهار نظر	
		جهت تأیید	
		جهت بررسی	
		جهت تأیید	

SCALE 1:100

KEY PLAN

LEGEND

جدول مساحت

کاربری طبقات	مسکونی		راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ	پارکینگ مزاحم	مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت	تعداد	تعداد	مساحت
همگف	—	—	—	12	4	254.00
اول	2	218.26	29.24	—	—	247.50
دوم	1	221.63	24.495	—	—	246.13
سوم	1	221.63	24.495	—	—	246.13
چهارم	1	221.63	24.495	—	—	246.13
پنجم	1	221.63	24.495	—	—	246.13
ششم	1	221.63	24.495	—	—	246.13
جمع	مجموع مساحت مسکونی		—	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مساحت کل مجموعه
	7	1326.41	—	12	4	1732.15

SELENA PROJECT

کارفرما:

طراح و مشاور:

عنوان نقشه:

AREA TABLE

شماره نقشه:

نام مالک:

پلاک ثبتی:

کد نوسازی:

شهرداری منطقه:

تاریخ:

امضا:

تاریخ:

امضا:

کنترل:

جهت هماهنگی:

رشته:

معماری:

مقیاس:

1:100

واحد:

متریک:

توضیحات:

تأیید:

جهت اظهار نظر:

جهت تأیید:

جهت بررسی:

جهت اجرا:

010220

1st PHASE

KEY PLAN

LEGEND

پروژه مسکونی سنا

روند طراحی پروژه با تامین پارکینگ ها به تعداد دوازده پارکینگ آغاز شد و تامین این پارکینگ ها مسئله اصلی در روند طراحی قرار گرفت. تامین این تعداد پارکینگ باعث ایجاد محدودیت ها در قرارگیری باکس راه پله و در ادامه این پیچیدگی به پلان ها کشیده شد.

جانمایی نهایی زون های پلان ها در تمرین های مختلف بارها در دیاگرام های مختلف تغییر کرد و این فرم نهایی بهترین گردش و نتیجه را در بر داشت.

برای حل مساله نورگیری پنجره های قدی مطابق خواست کارفرمای محترم در نظر گرفته شد.

فرمهای قوسی بکار گرفته شده در نما برای ایجاد حس نرمی سطوح و ایجاد تمایز این سازه در مجاورت با سازه های اطراف خود که غالبا توده های خشن و ناهماهنگ می باشد، بکار گرفته شد.

وجود توده خالی شده در نما برای به حرکت در آوردن چشم بیننده ولغزش آن در طبقات مختلف برای جلوگیری از یکدستی فرم کلی انجام شد.

با در نظر گرفتن خواست کارفرما مبنی بر استفاده از آجر و فلز در نما از آجر لعابی خاکی رنگ و همچنین فلاشینگ و هندریل های فلزی مشکی با شیشه ادغام شد.