

ساختمان سلنا

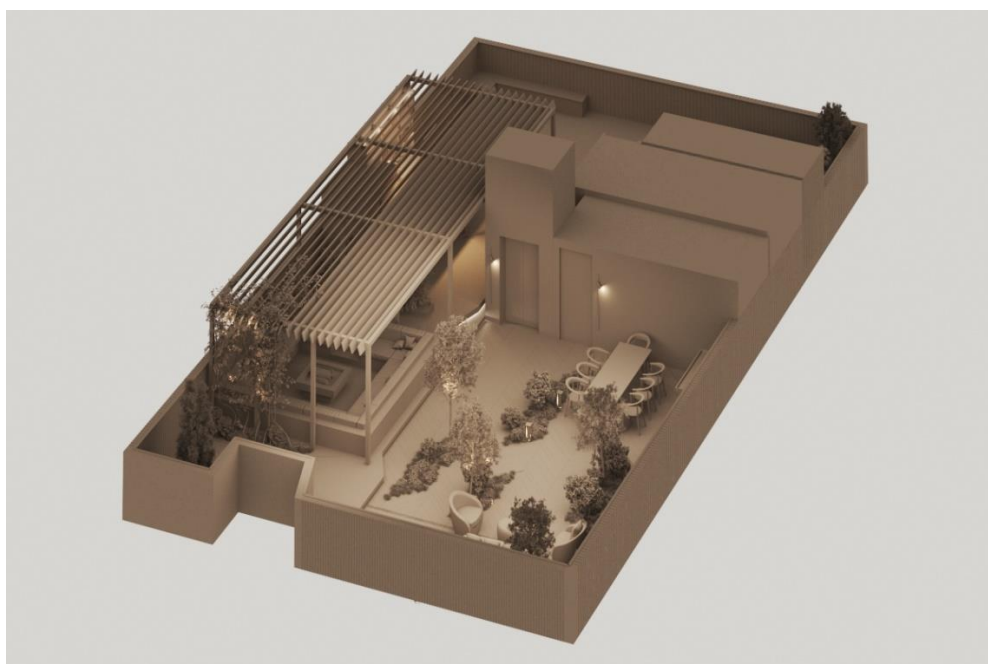
موقعیت: تهران- لواسان



تهران آلوده ترین شهر جهان! خیر ناراحت کننده ای که چند روز پیش تیتراژ اخبار شد و لازم دونستم طراحی ارائه بدم که یادآور لزوم استفاده از پتانسیل هر ساختمان جهت بهبود کیفیت هوای شهر شود. ساختمان سلنا با فرمی از نما که استعاره از یک درخت دارد تلاشی بر بهبود این معضل میکند. ارتباط عمودی این درخت در بین طبقات قطع نشده که علاوه بر احساس حرکت رو به بالا و رشد درخت ارتباط بین همسایه ها را محفوظ میکند. علاوه بر بام حدود 20% از نمای ساختمان را این پوشش گیاهی شکل داده که با آب خاکستری آبیاری میشوند.



همانطور که میدانیم استفاده از نمای سبز موضوع جدیدی نیست و همچنین بخاطر کمبود آب موضوع استفاده از آب خاکستری مطرح شده است، اما بخاطر مشکلاتی مانند هزینه اولیه جهت استفاده از آب خاکستری معمولاً از آن امتناع میشود. در اینجا، با توجه به اینکه معضل آلودگی هوا بیش از پیش خطرناک شده، از شهرداری درخواست دارم برای سازندگانی که با طراحی ساختمان خود خدمتی به سلامت مردم و شهرداری میکنند تخفیف هایی لحاظ کند که طراح و سازنده تشویق به طراحی نما و بام سبز شوند.



روف گاردن

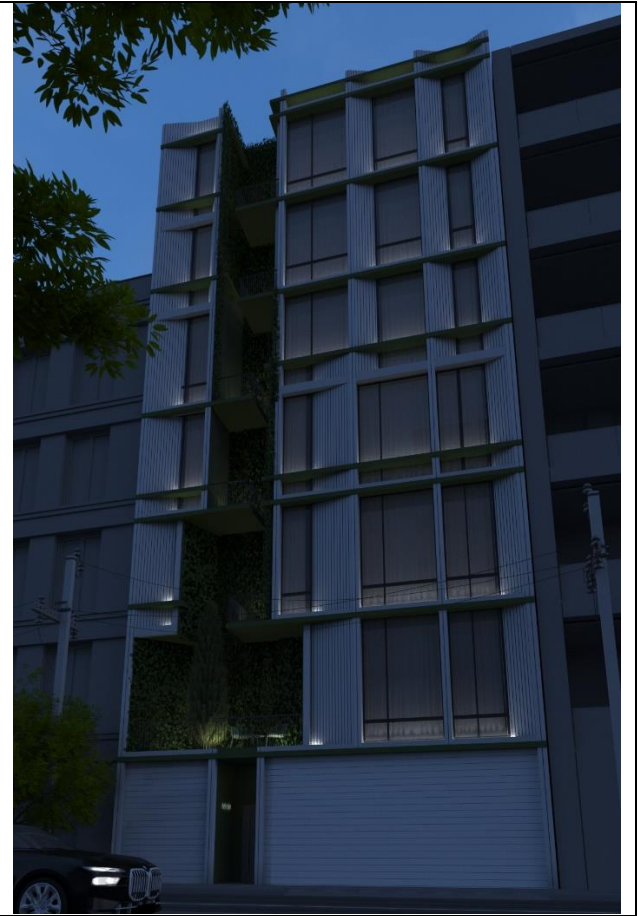
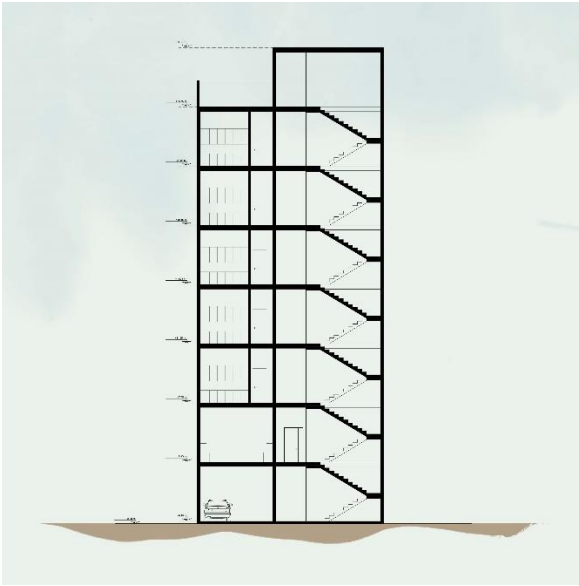
در طراحی روف گاردن، دو بخش عمومی و خصوصی تر طراحی شده. در بخش عمومی فضای غذاخوری، باربیکیو، نشیمن سروشیده و روباز داریم و در بخش خصوصی تر جکوزی و فضایی برای دور هم بودن میباشد. در مرکز این دو فضا نیز سرویس بهداشتی و یک بار کوچک داریم.

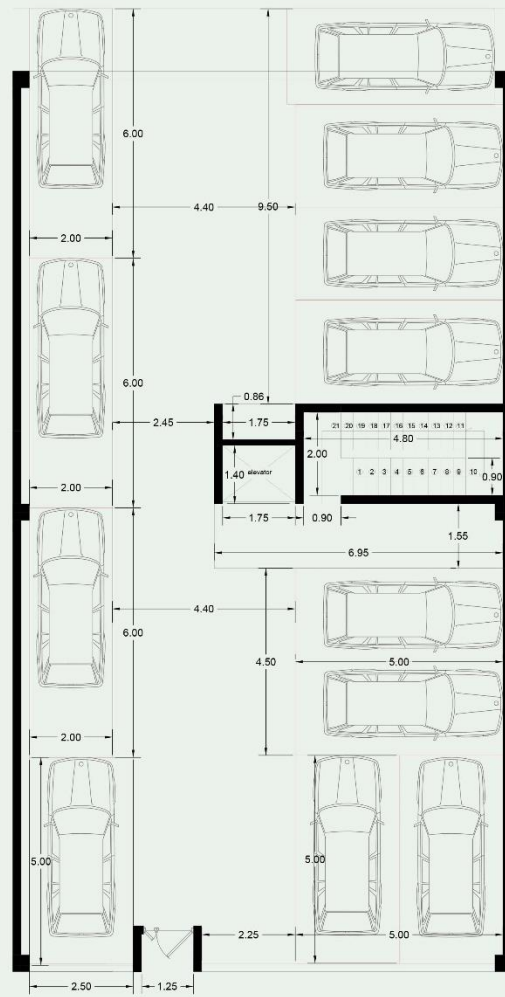
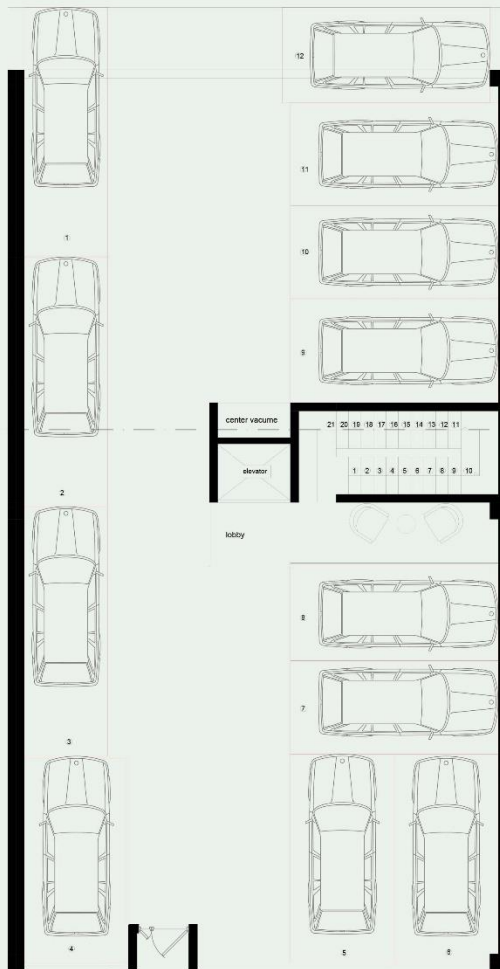
در بخش خصوصی تر حدود 38 سانتی متر اختلاف سطح داریم که علاوه بر متریال آکوستیک، عایق صوتی نیز در کف اجرا شده است.

متریال پیشنهادی برای نما، آجر تایل سفید با عرض 10 سانتی متر و پوشش سیمان با رنگ میکروسمنت سبز.

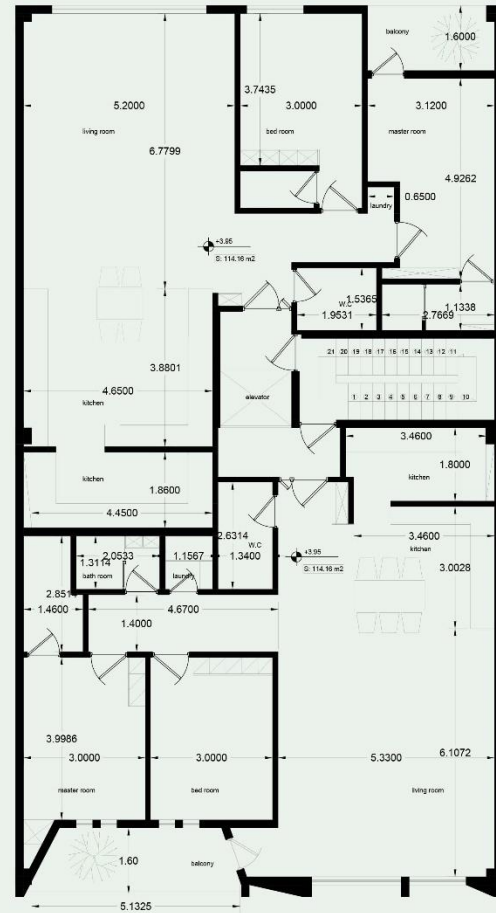
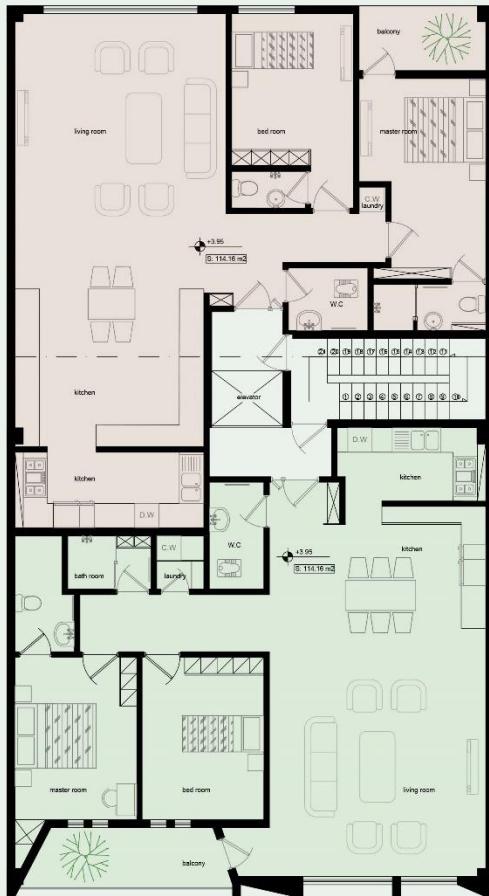


برش طولی



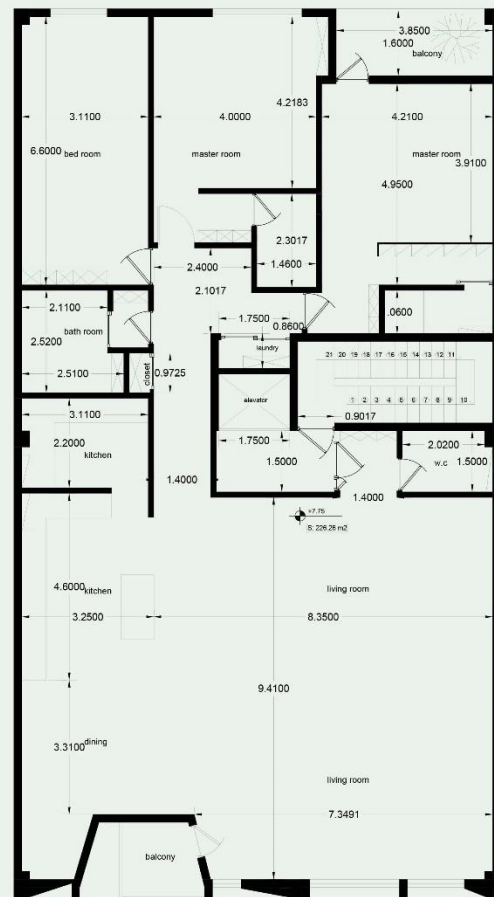
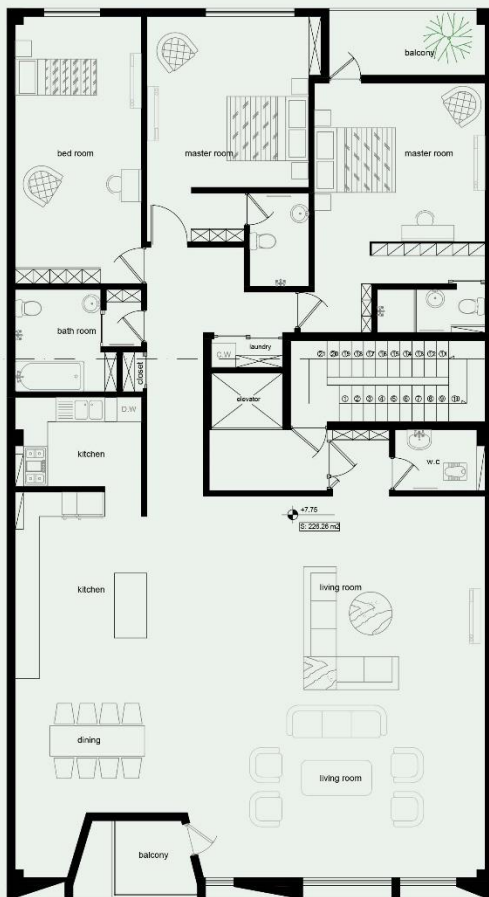


GROUND FLOOR PLAN.



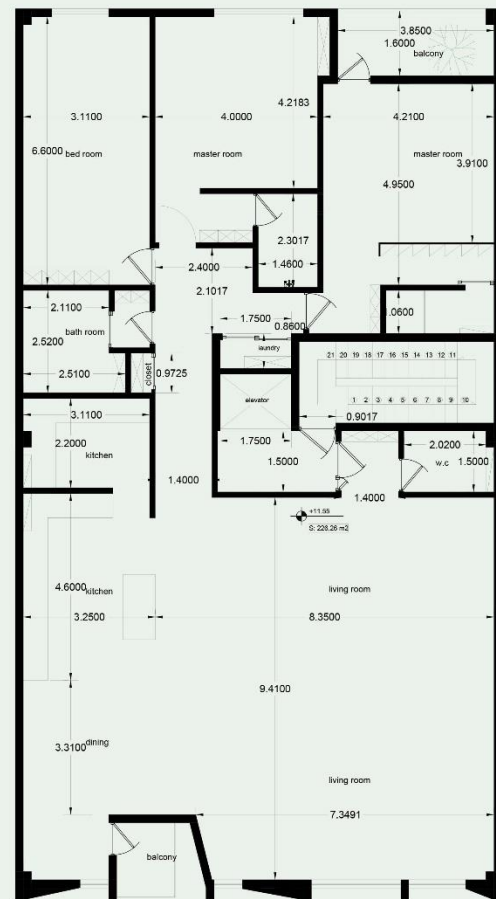
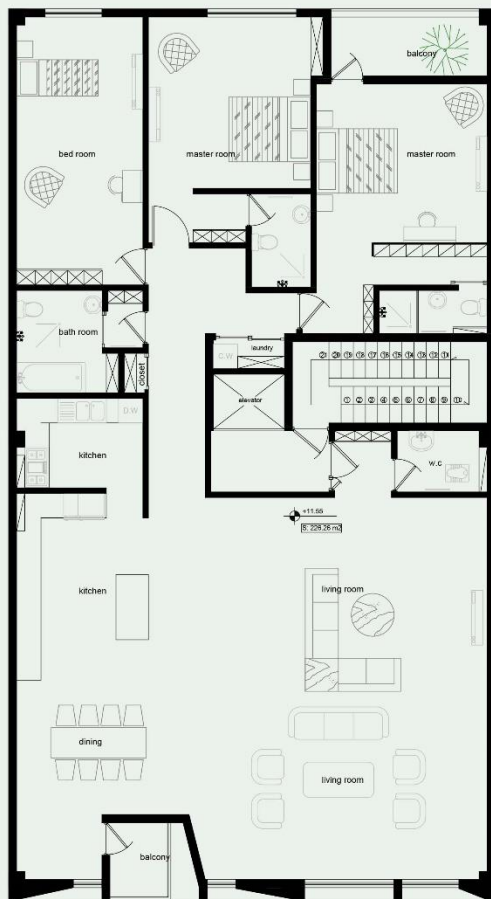
FIRST FLOOR PLAN.

1



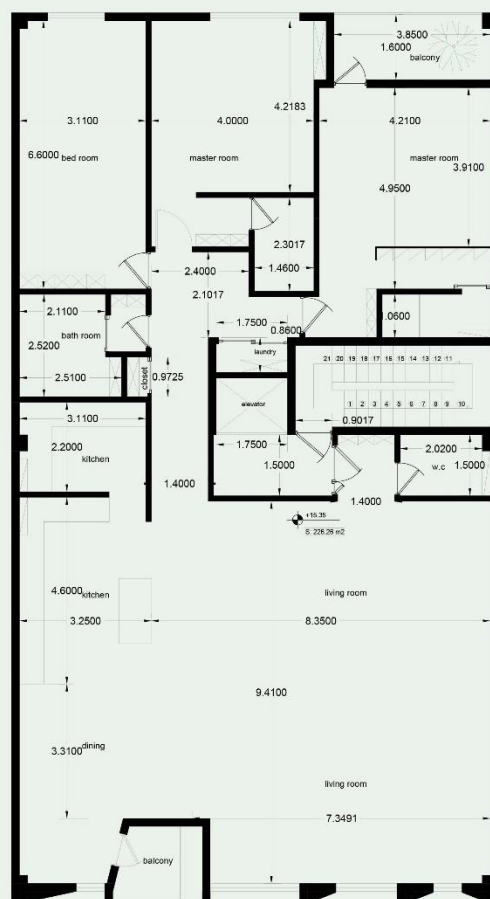
TYPICAL FLOOR PLAN.

2

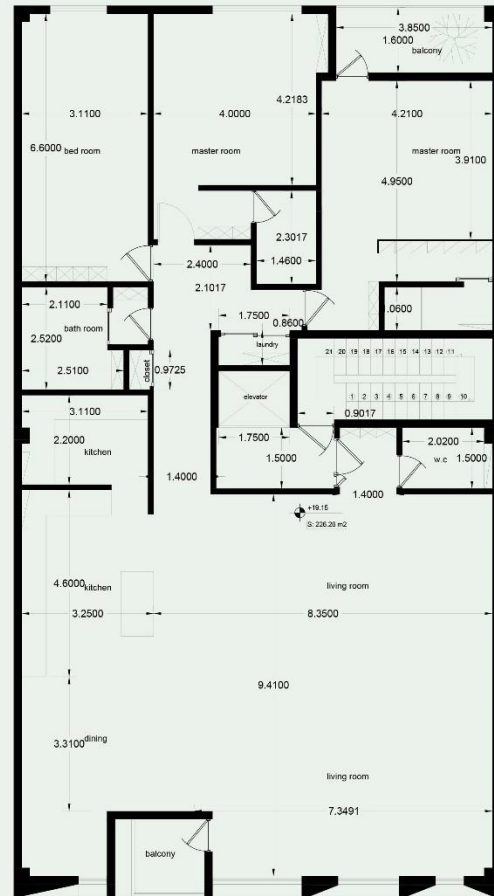
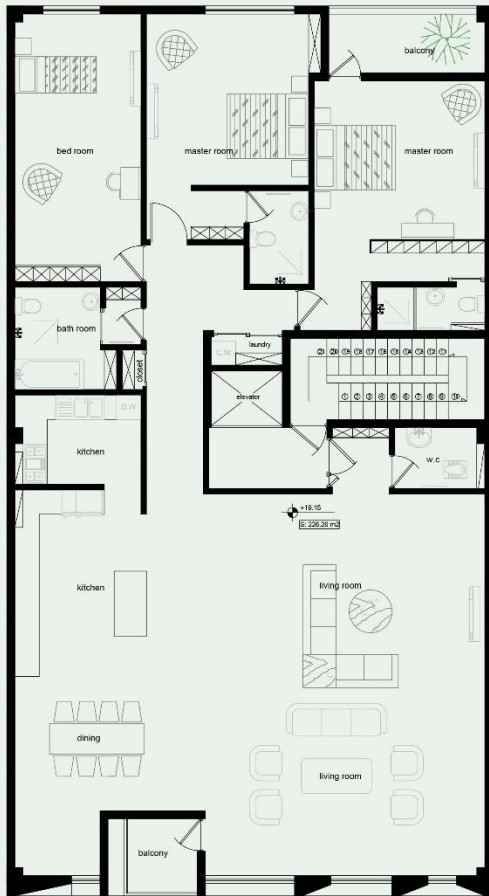


TYPICAL FLOOR PLAN.

3

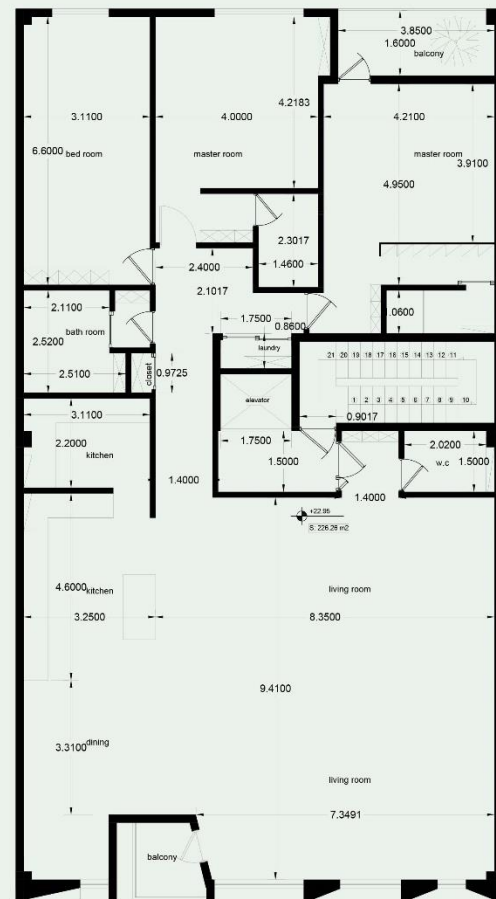
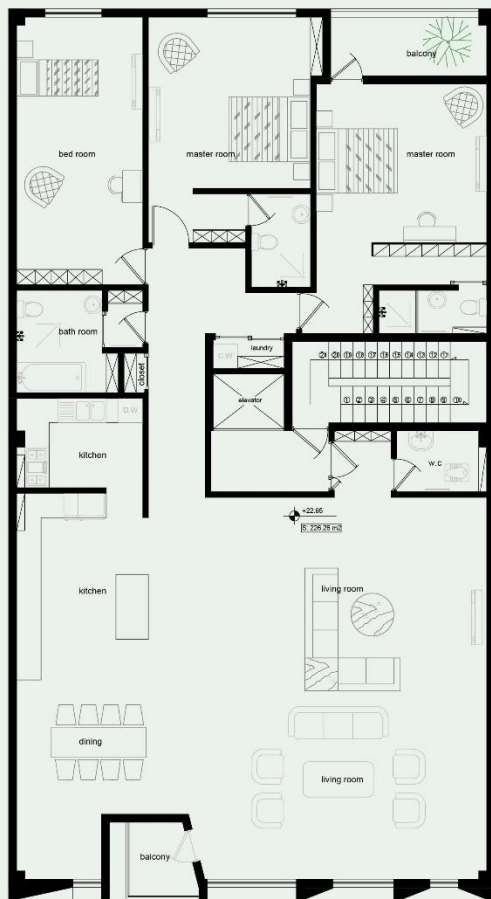


4



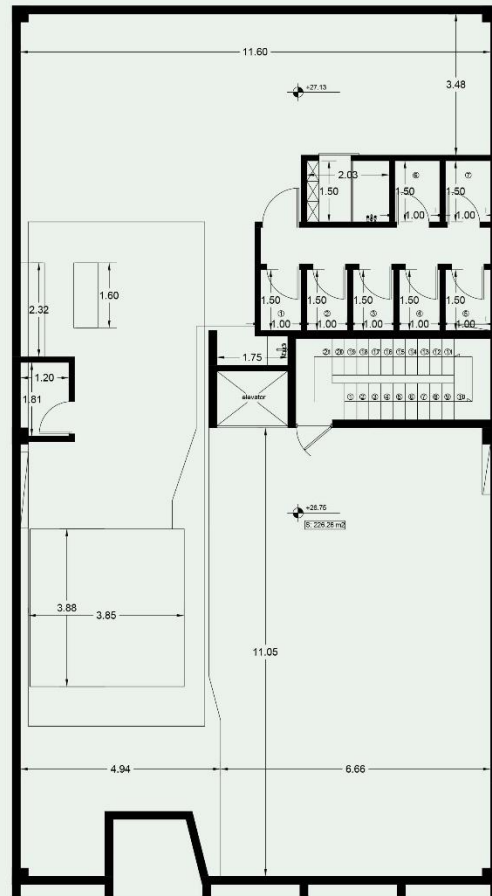
TYPICAL FLOOR PLAN.

5

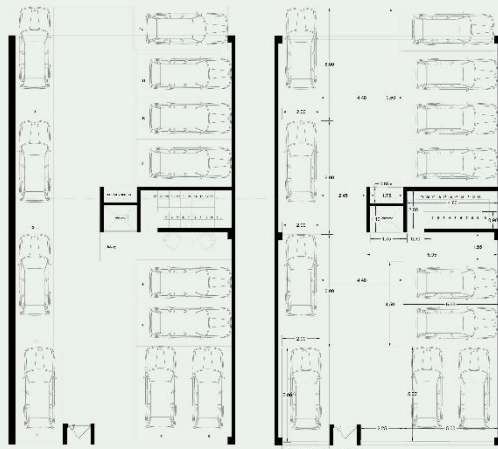


TYPICAL FLOOR PLAN.

6



ROOF PLAN.



1



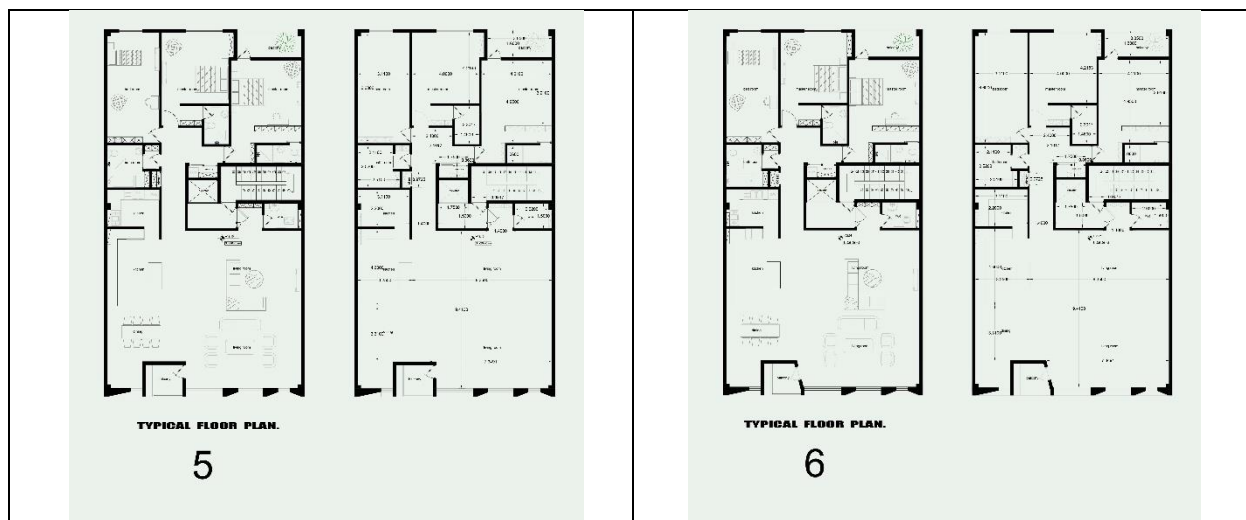
2



3



4



جدول مساحت:

- مترائ مساحت نوشته شده در واحد، مساحت خالص داخل به داخل دیوارهای واحد، بدون احتساب راه پله، لابی و آسانسور میباشد.

طبقه	مسکونی	آسانسور، راه پله، لابی
0	-	25.77
1	114.16 / 114.16	21.4
2	226.26	9.9
3	226.26	19.9
4	226.26	19.9
5	226.26	19.9
6	226.26	19.9