

پروژه ساختمان مسکونی صحرا

دفتر معماری چکاد

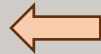
بهمن ۱۴۰۳

بررسی روند و کانسپت طراحی

مزایا ویلا نسبت به آپارتمان

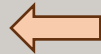
پاسخ معماری

حفظ کامل استقلال و حریم خصوصی



تفکیک کامل ورودی واحد ها

توجه به معماری اقلیمی منطقه



طراحی بام شیبدار

تنوع در کیفیت فضایی و دید بهتر به مناظر اطراف



طراحی دوبلکس پنت هاوس

حیات اختصاصی



طراحی تراس گاردن

امکانات تفریحی



توجه به کیفیت مشاعات

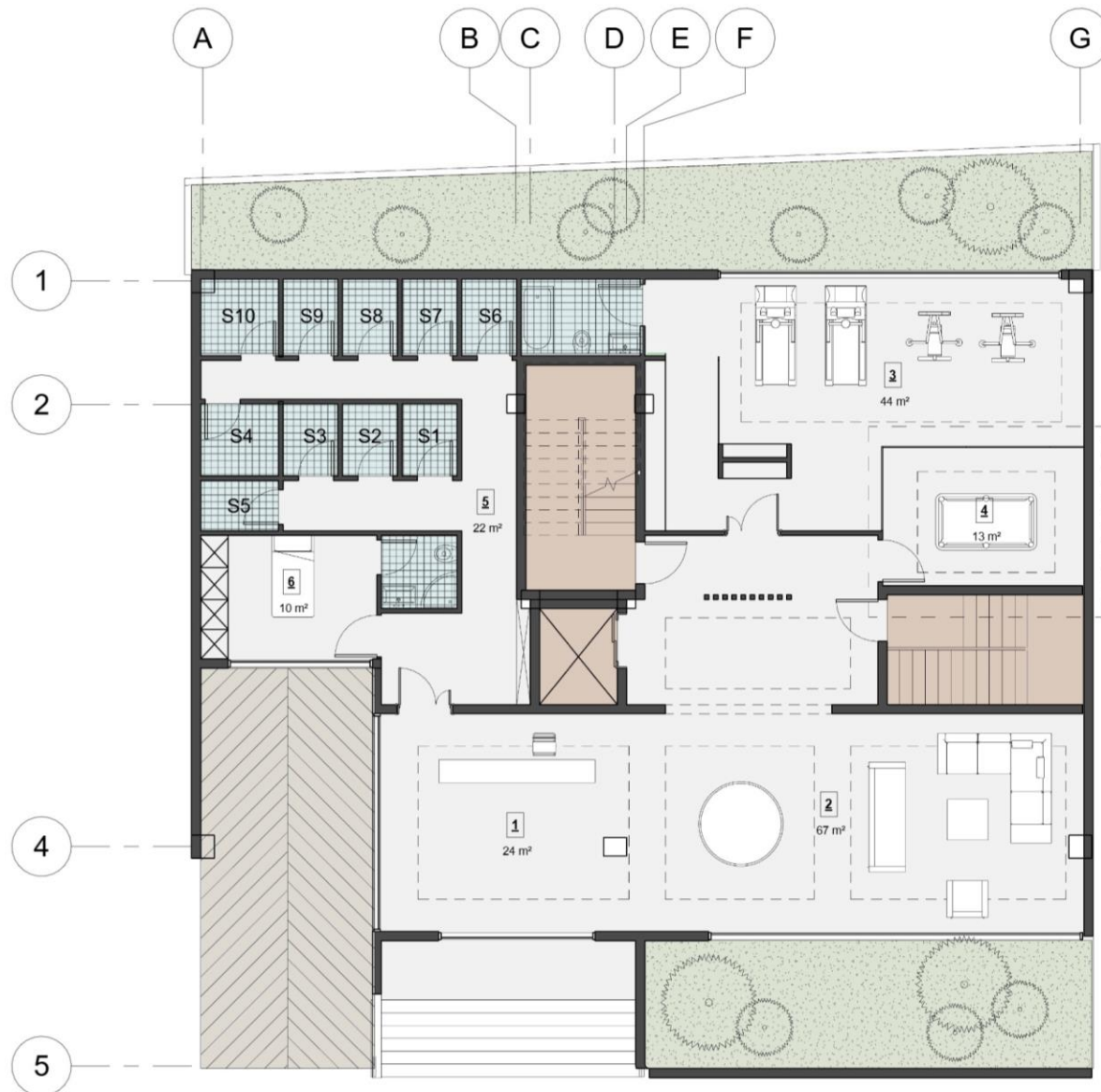
طراحی ویلا
آپارتمان صحرا

بررسی پلان طبقات اول تا چهارم

پلان مبلمان همکف

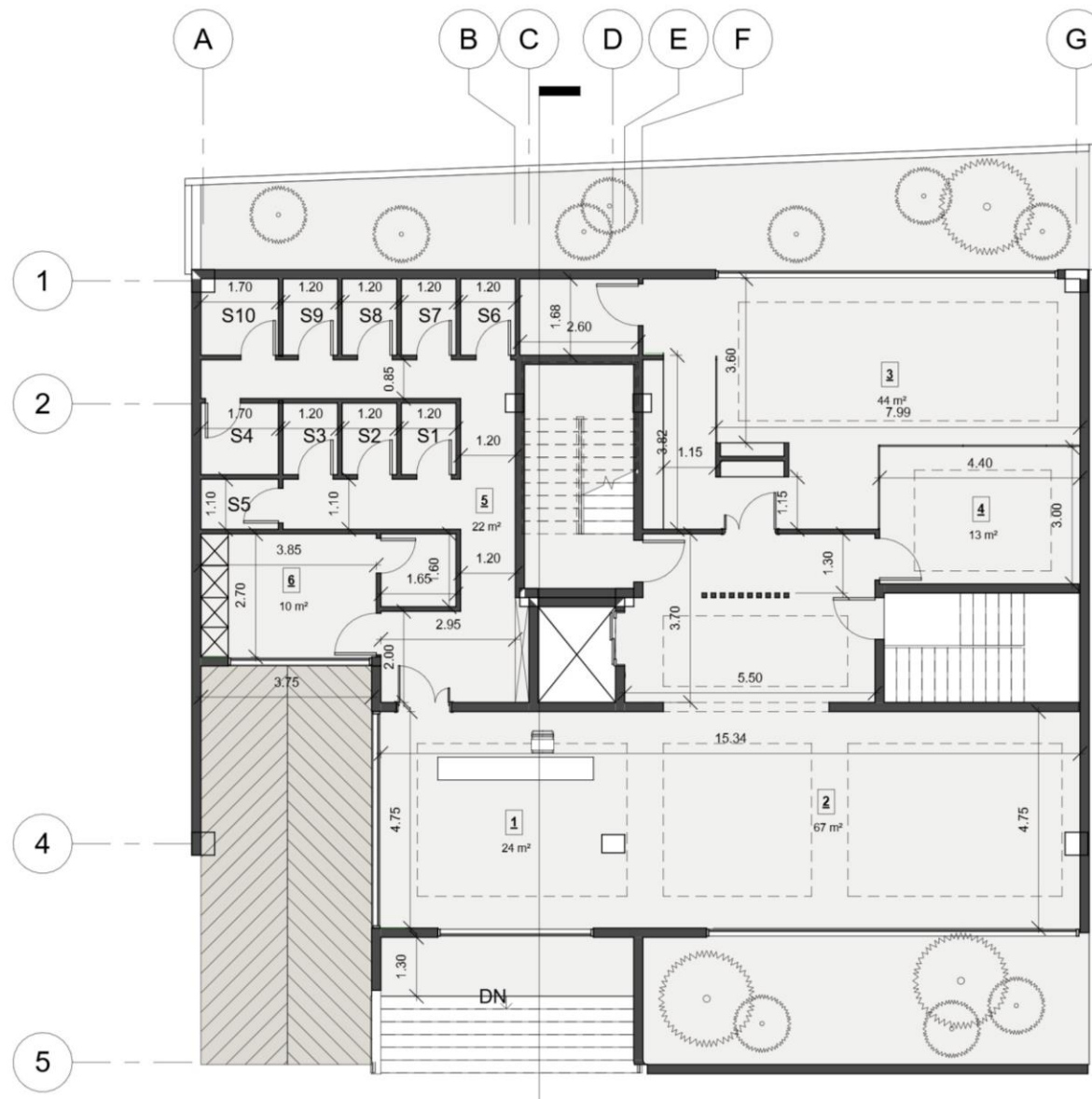
Room Legend

-  1-Reception
-  2-Lobby
-  3-Gym
-  4-Game Room
-  5-Storage
-  6-Garage

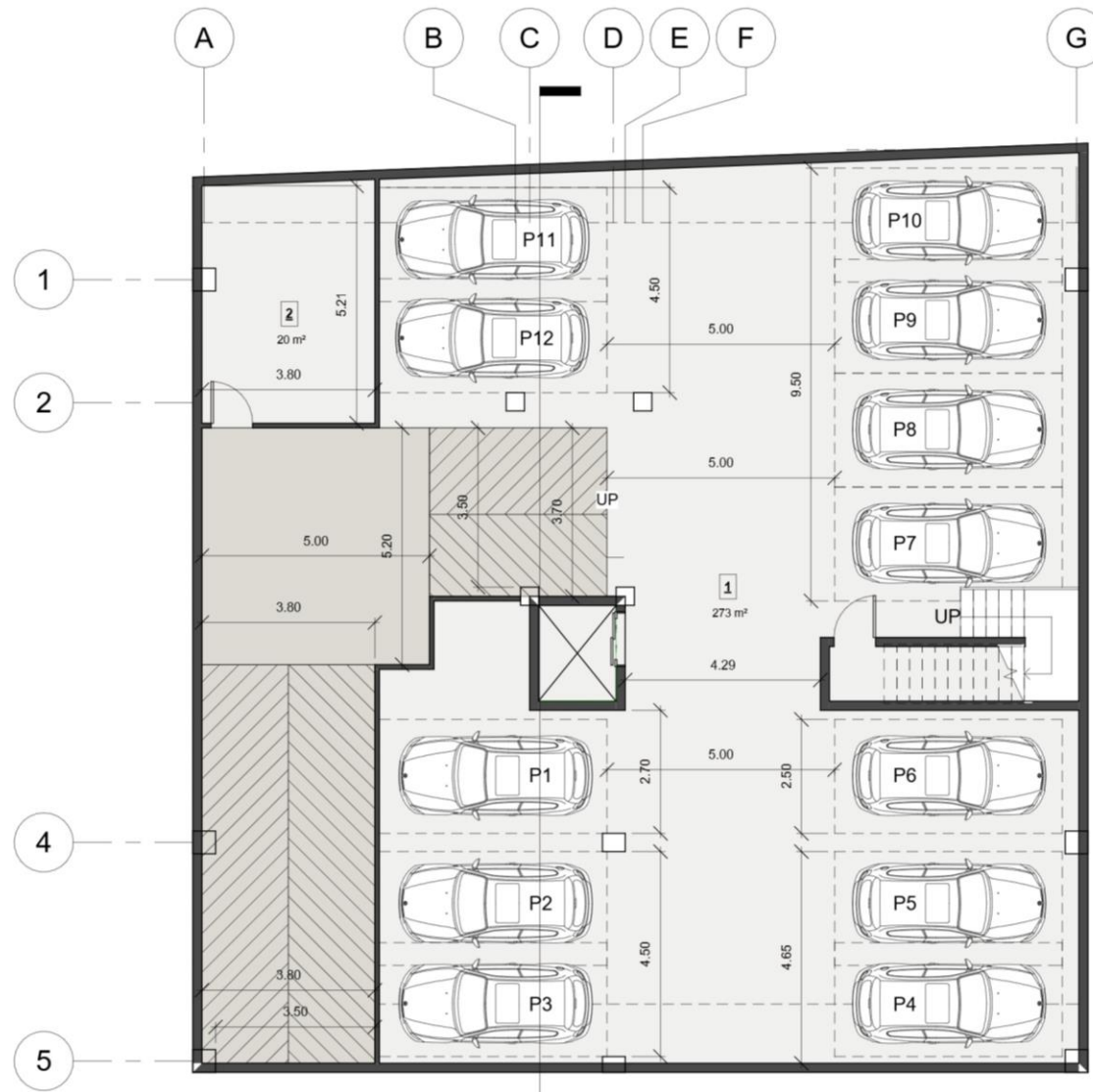


- طراحی فضای لابی
- طراحی فضای ورزشی با دید به حیاط
- طراحی گیم روم
- طراحی سرایداری و انبار بدون تداخل با مشاعات اصلی
- نورگیری و دید کامل سرایداری به ورودی

پلان اندازه گذاری همکف

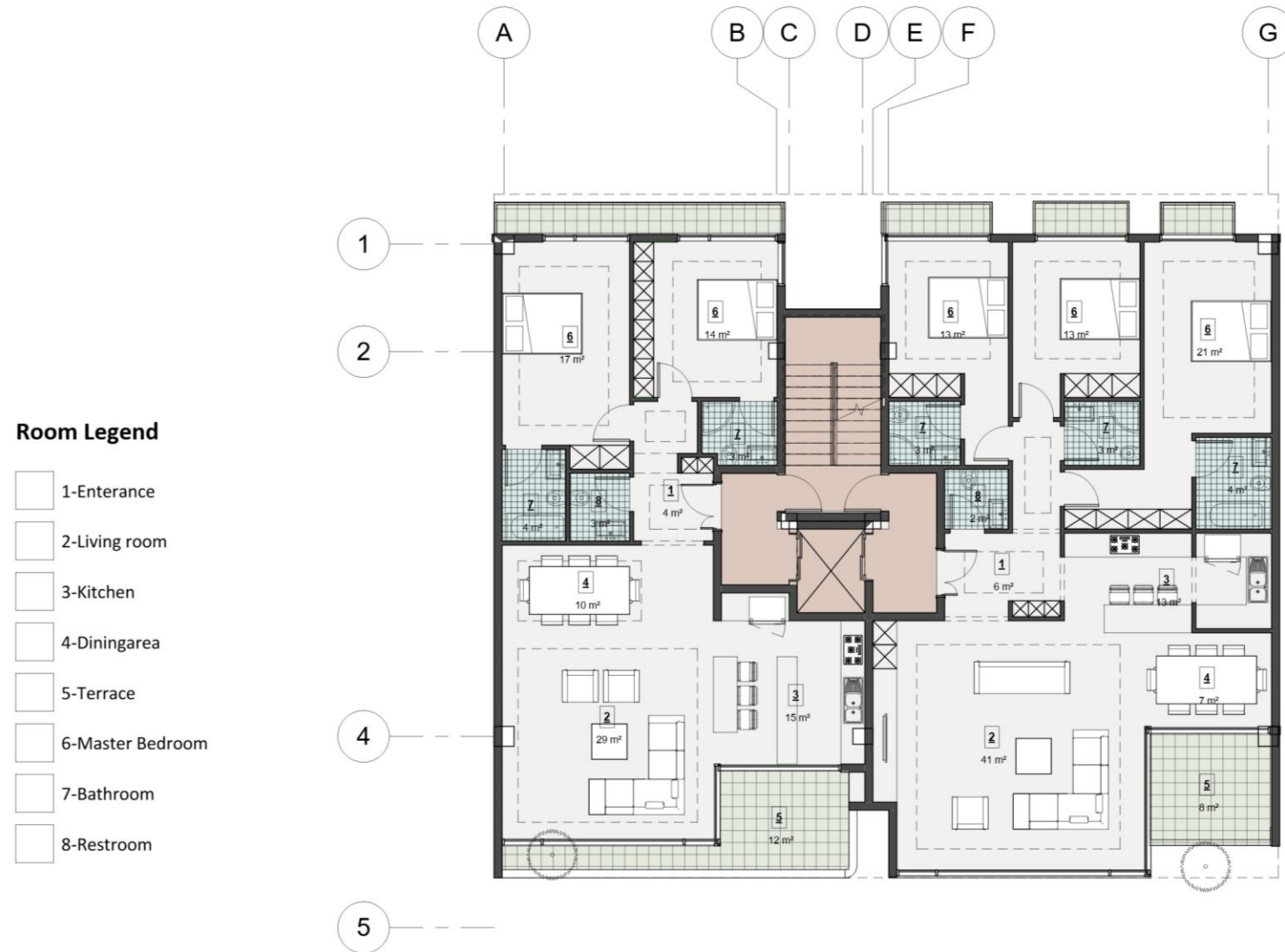


پلان اندازه گذاری زیرزمین ۱ -

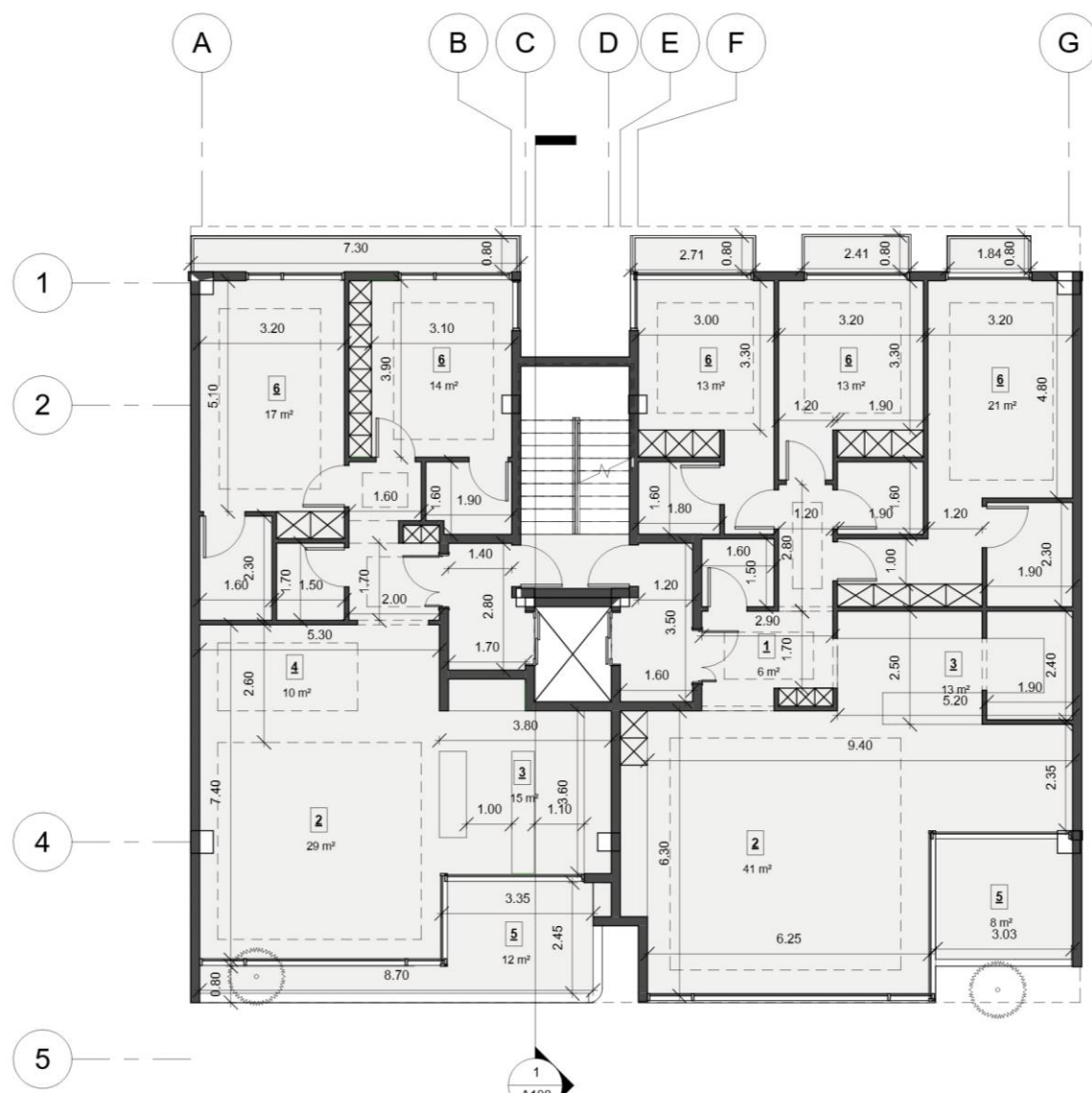


پلان مبلمان طبقه ۱ و ۳

- تفکیک ورودی واحد های شرقی و غربی
- طراحی یک واحد سه خوابه ۱۵۸ متری در شرق
- طراحی یک واحد دو خوابه ۱۳۴ متری در غرب
- طراحی آشپزخانه کثیف
- تفکیک اتاق خواب ها از فضای نشیمن
- طراحی همه اتاق خواب ها به صورت مستر
- طراحی تراس های قابل چیدمان



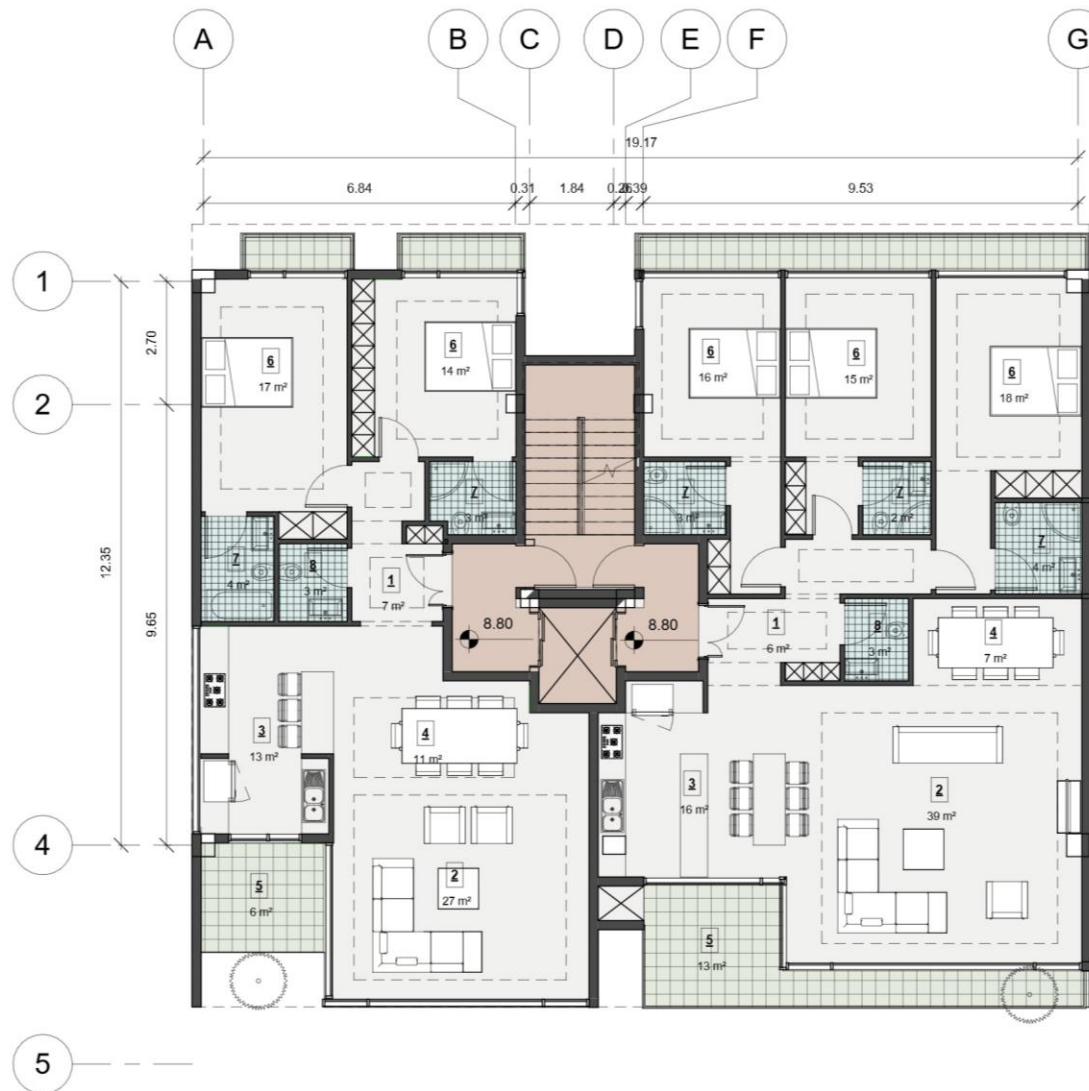
پلان اندازه گذاری طبقه ۱ و ۳



پلان مبلمان طبقه ۲ و ۴

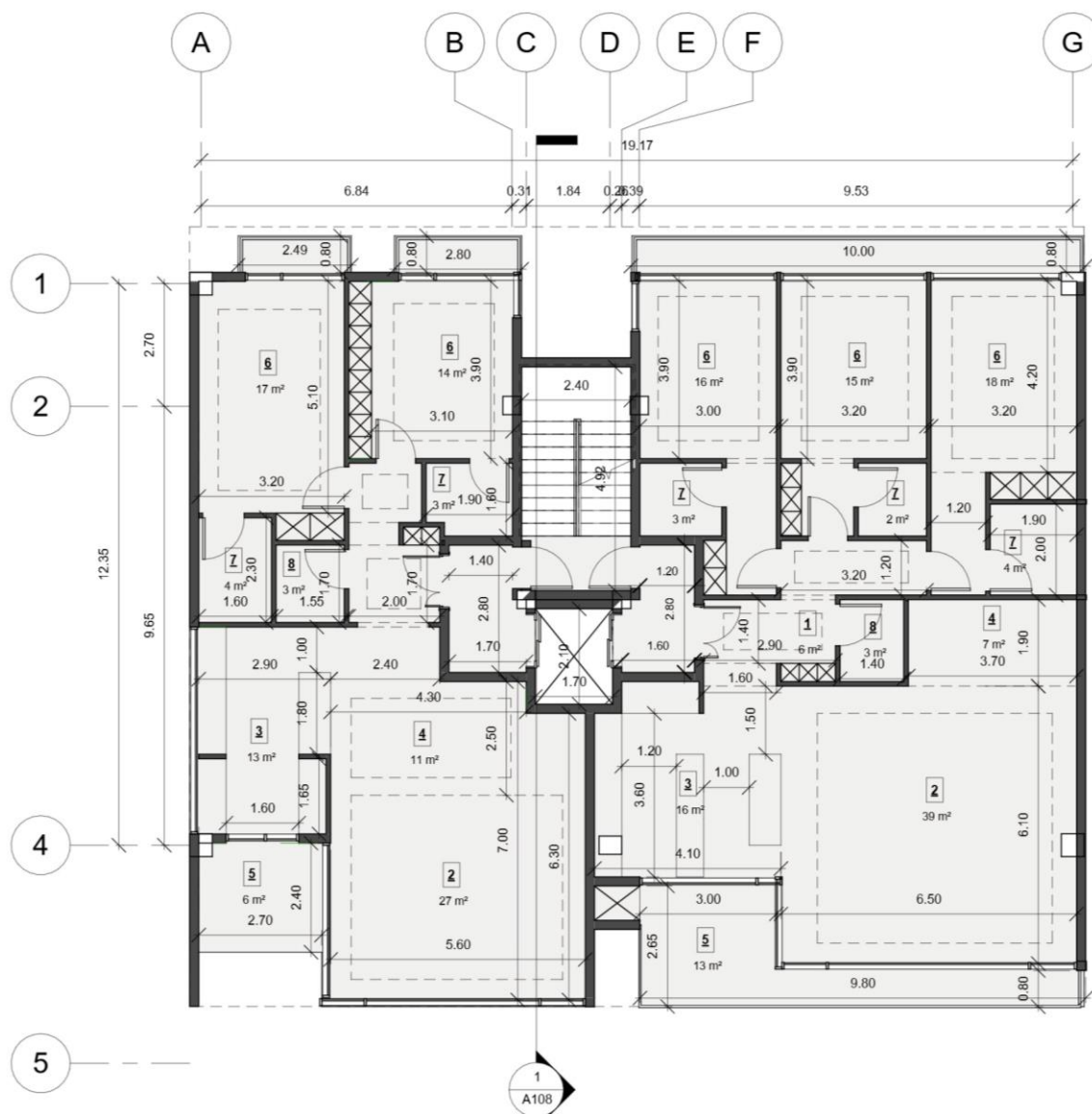
Room Legend

-  1-Entrance
-  2-Livingroom
-  3-Kitchen
-  4-Diningarea
-  5-Terrace
-  6-Master Bedroom
-  7-Bathroom
-  8-Restroom



- تفکیک ورودی واحد های شرقی و غربی
- طراحی یک واحد سه خوابه ۱۶۹ متری در شرق
- طراحی یک واحد دو خوابه ۱۲۴ متری در غرب
- طراحی آشپزخانه کثیف
- تفکیک اتاق خواب ها از فضای نشیمن
- طراحی همه اتاق خواب ها به صورت مستر
- طراحی تراس های قابل چیدمان

پلان اندازه گذاری طبقه ۲ و ۴



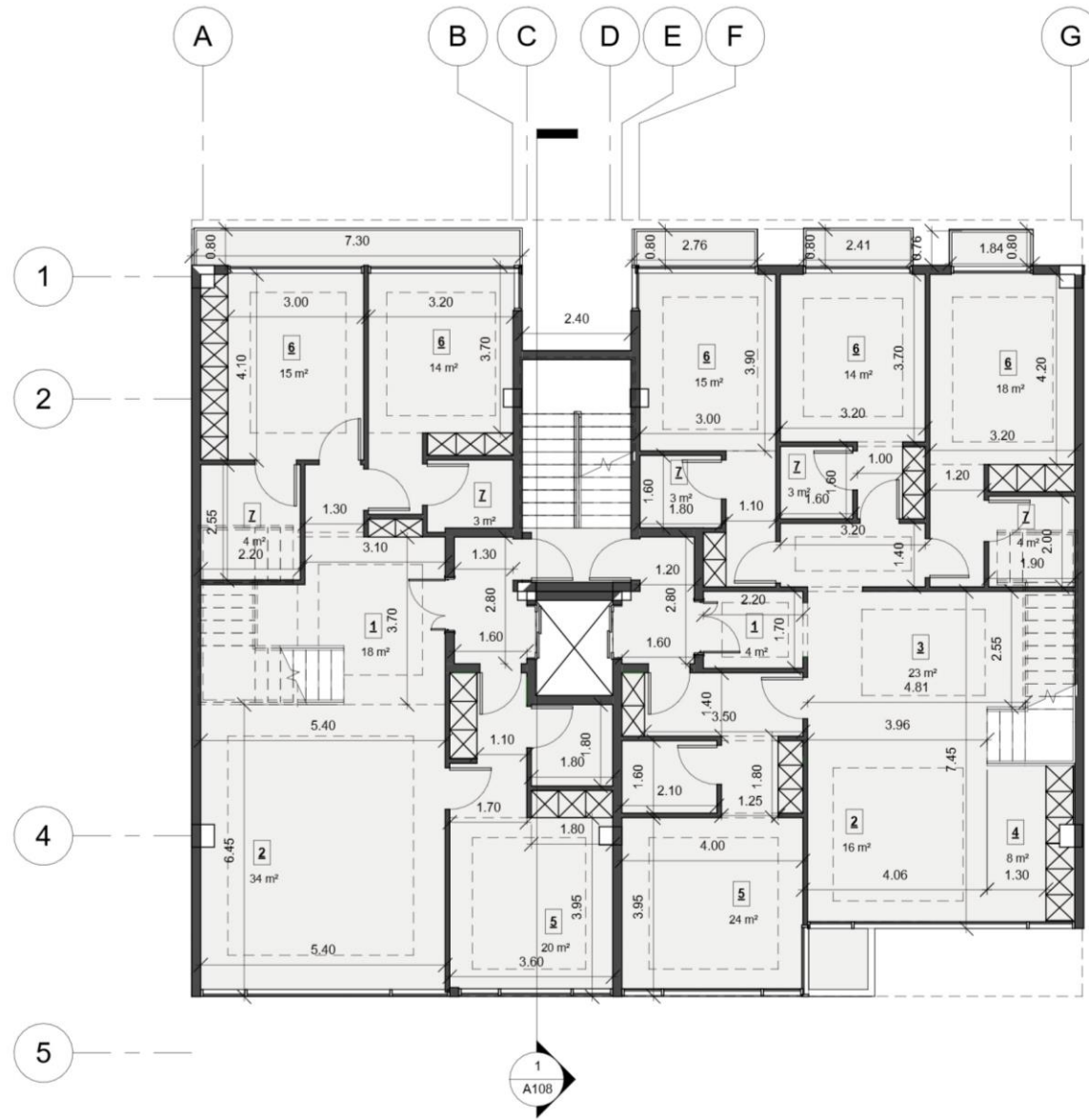
بررسی پلان طبقات پنجم و ششم

پلان مبلمان طبقه ۵

- تفکیک ورودی واحد های شرقی و غربی
- طراحی یک واحد پنج خوابه ۳۲۶ متری در شرق
- طراحی یک واحد چهار خوابه ۲۶۰ متری در غرب
- طراحی همه اتاق خواب ها به صورت مستر
- طراحی یک سویت در هر واحد با دسترسی مجزا
- طراحی بار در کنار نشیمن خصوصی
- تراس اختصاصی کلیه اتاق خواب ها



پلان اندازه گذاری طبقه ۵



پلان مبلمان طبقه ۶

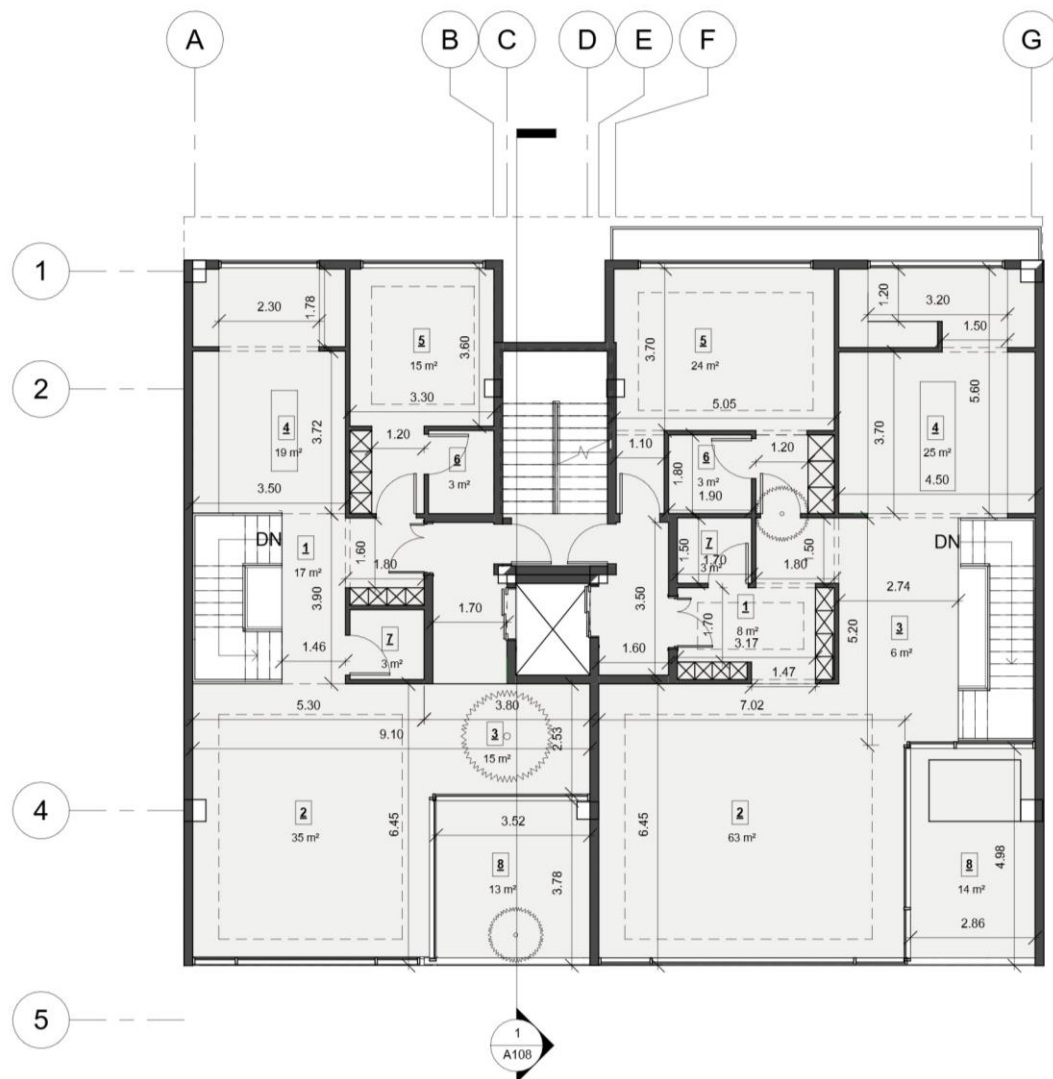
Room Legend

-  1-Entrance
-  2-Livingroom
-  3-Dining Area
-  4-Kitchen
-  5-Master Bedroom
-  6-bathroom
-  7-Restroom
-  8-Terrace



- تفکیک ورودی واحد های شرقی و غربی
- طراحی یک واحد پنج خوابه ۳۲۶ متری در شرق
- طراحی یک واحد چهار خوابه ۲۶۰ متری در غرب
- طراحی اتاق خواب مهمان با دسترسی مجزا به ورودی
- طراحی آشپزخانه کثیف
- تراس بزرگ و قابل چیدمان با قابلیت جانمایی جکوزی

پلان اندازه گذاری طبقه ۶



مقطع سه بعدی

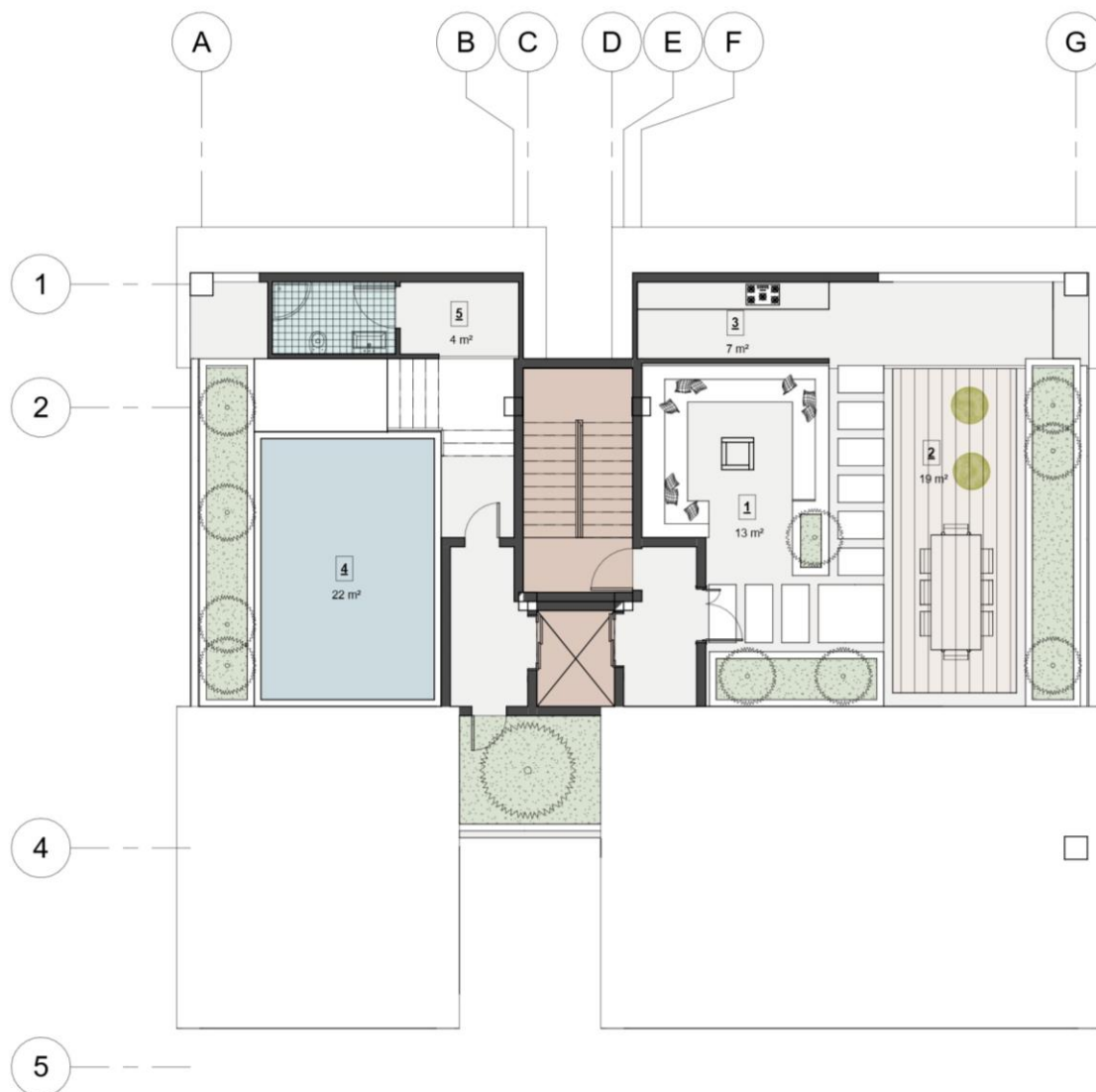


پلان مبلمان رووف گاردن

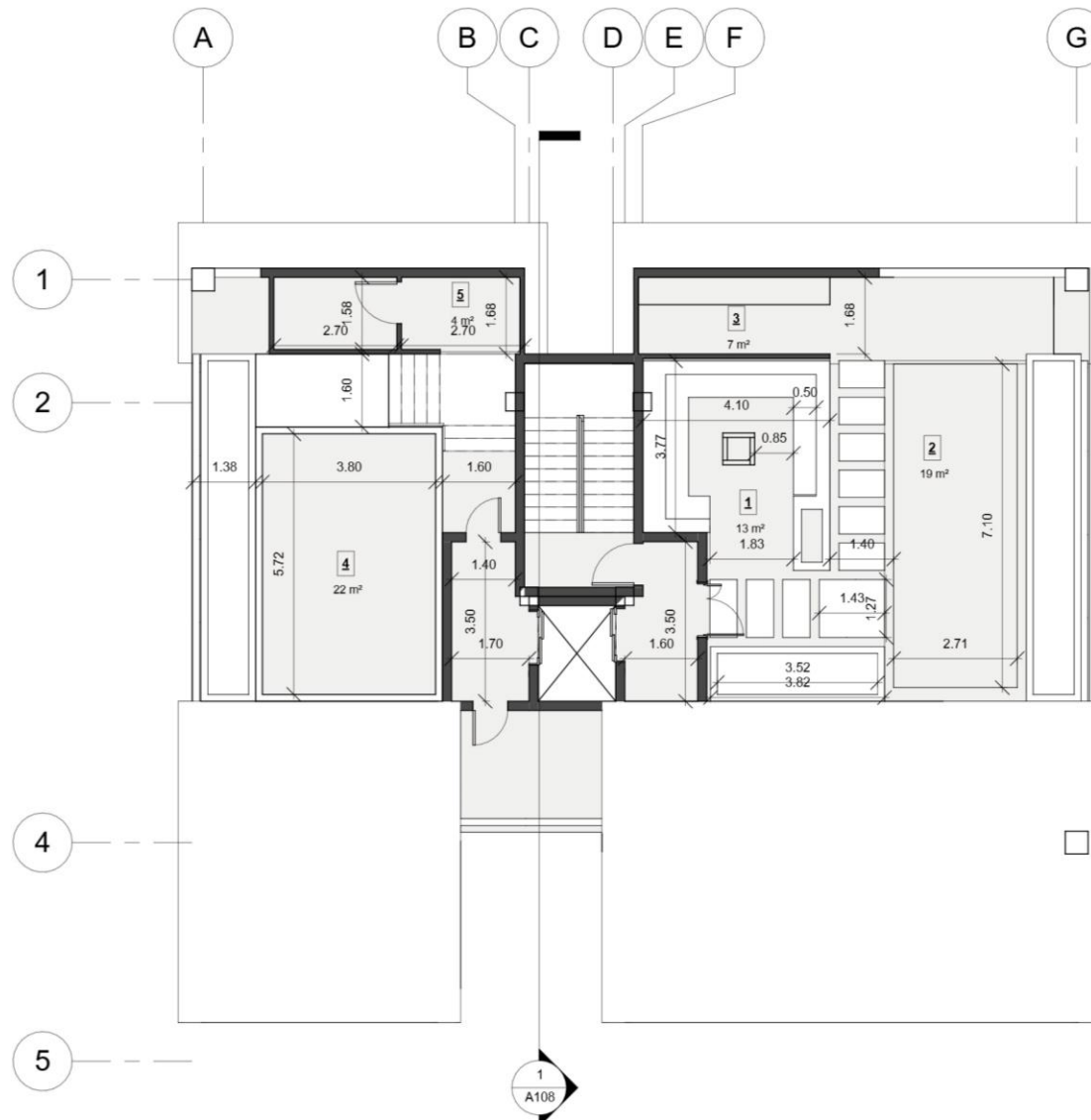
طراحی استخر به صورت مجزا از فضای جمعی
با دید به مناظر اطراف
طراحی آتشکده و سینمای شب
طراحی باربیکیو

Room Legend

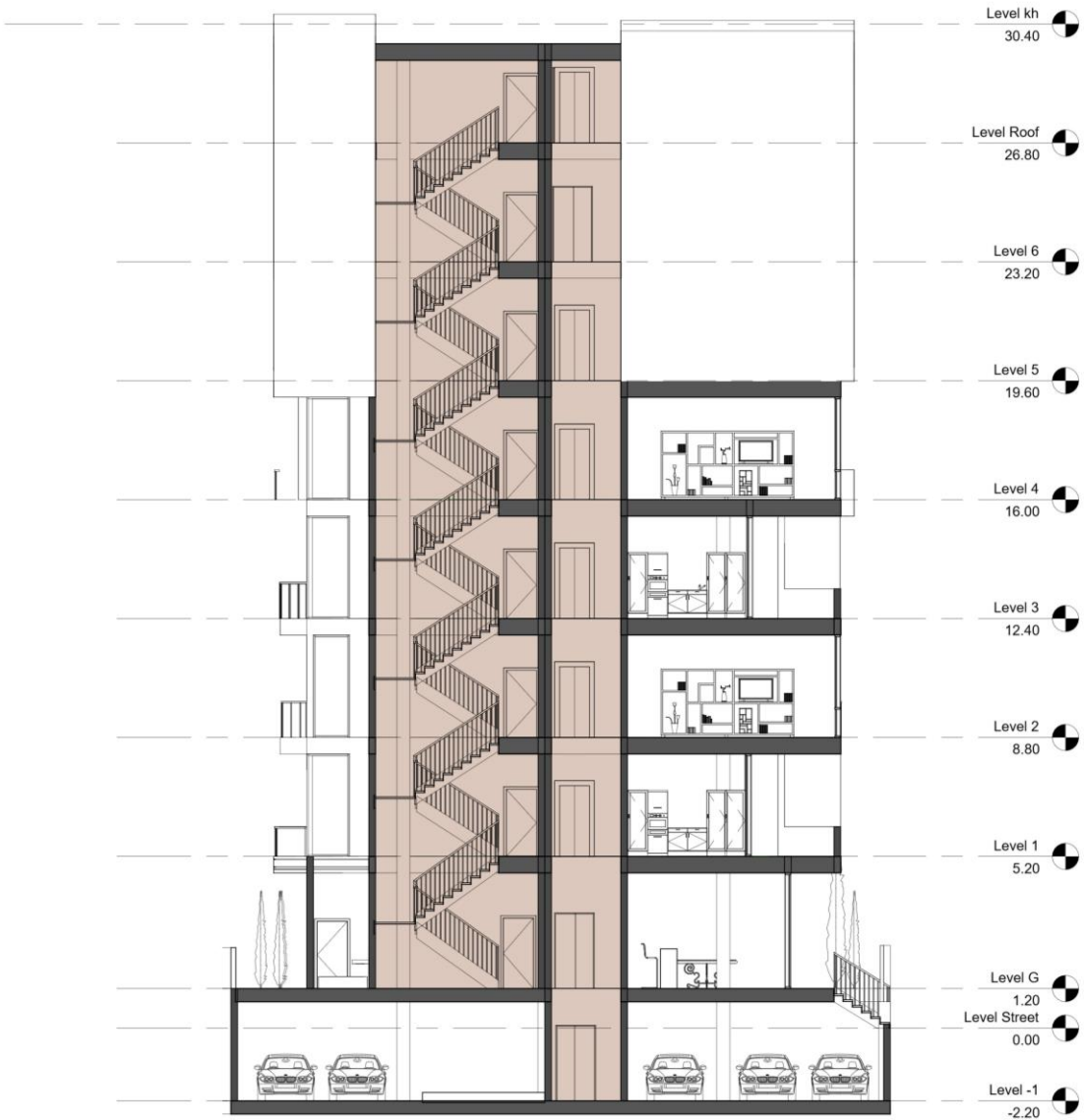
-  1-Fire Place & Cinema
-  2-Dining Area
-  3-Barbicio
-  4-Pool
-  5-Shower & Barhtoom



پلان اندازه گذاری روف گاردن



مقاطع



مقطع A-A

طبقات	مسكونى				مشاعات	پارکینگ	انبار	مساحت طبقه
طبقات/کاربری	واحد	مساحت کل	مساحت واحد شرقی	مساحت واحد غربی	مساحت	تعداد	واحد	مساحت
زیر زمین ۱ -	-	-	-	-	-	۱۲	-	۳۹۳.۷۵
همکف	-	-	-	-	-	-	۱۰	۲۸۸.۳۵
طبقه اول	۲	۲۹۲.۶۰	۱۶۰.۰۴	۱۳۲.۵۶	۲۷.۴۰	-		۳۲۰
طبقه دوم	۲	۲۹۴.۰۰	۱۶۹.۴۰	۱۲۴.۶۰	۲۶.۰۰	-		۳۲۰
طبقه سوم	۲	۲۹۲.۶۰	۱۶۰.۰۴	۱۳۲.۵۶	۲۷.۴۰	-		۳۲۰
طبقه چهارم	۲	۲۹۴.۰۰	۱۶۹.۴۰	۱۲۴.۶۰	۲۶.۰۰	-		۳۲۰
طبقه پنجم	۲	۱۸۵.۵۹	۱۵۸.۶۲	۱۳۳.۴۸	۲۶.۰۰	-		۳۱۸.۱۰
طبقه ششم	۲	۱۸۵.۵۹	۹۲.۳۸	۹۳.۲۱	۲۶.۰۰	-		۳۲۰
جمع	۱۰	جمع مسكونى: ۱۷۵۹.۲۳			۱۸۴.۲	۱۲	۱۳	۲۶۰۰.۲۰

طراحی نما

طراحی نما جنوبی



طراحی نما جنوبی





جزییات نما جنوبی



طراحی نما جنوبی



طراحی نما جنوبی











سپاس از توجه شما
