



Perspective | South Elevation



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00 19.00

1

7.50

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

2

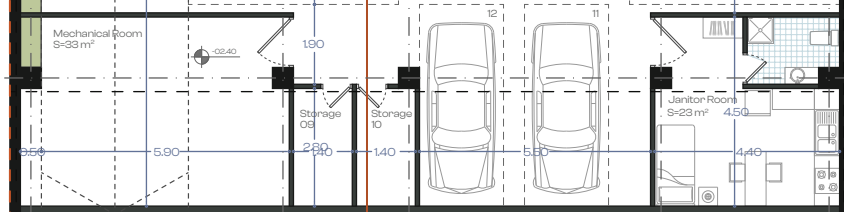
14.00

همسایه غربی

همسایه شرقی
زمین خالی

3

6.50



گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 1st Basement Plan

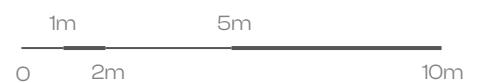
Level: -02.40

Floor Type

Parking, Janitor Room,
Mechanical Room,
Storage

Built Area

400 sqm





گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درایع: ۱۵ سانتیمتر

Gym
S=24 m²

Lobby

درایع: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

Parking Entrance

Main Entrance

Parking Entrance

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. Ground Floor Plan

Floor Type

Built Area

Level: +00.60

Lobby, Gym, Parking

252 sqm

1m

5m

0

2m

10m

Alt. A



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

(A) (B) (C) (D) (E)

6.00 3.00 6.00 4.00

19.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 1st & 4th Floor Plan

Floor Type

Built Area

Unit 01-07 Size

Unit 02-08 Size

Level: +04.60, +15.40

Residential

313 sqm

122 sqm | Bedroom: 2

168 sqm | Bedroom: 3

1m

5m

0 2m

10m

Alt. A



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A



همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 2nd Floor Plan

Floor Type

Built Area

Unit 03 Size

Unit 04 Size

Level: +08.20

Residential

313 sqm

122 sqm | Bedroom: 2

168 sqm | Bedroom: 3

1m

5m

0 2m

10m

Alt. A



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

(A) (B) (C) (D) (E)

6.00 3.00 6.00 4.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 3rd Floor Plan

Level: +11.80

Floor Type

Residential

Built Area

314 sqm

Unit 05 Size

122 sqm | Bedroom: 2

Unit 06 Size

170 sqm | Bedroom: 3

1m

5m

0 2m

10m

Alt. A



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00 19.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 5th Floor Plan

Level: +19.00

Floor Type

Residential

Built Area

315 sqm

Unit 09 Size

239 sqm | Bedroom: 3

Unit 10 Size

330 sqm | Bedroom: 4

1m

5m

0 2m

10m

Alt. A



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

(A) (B) (C) (D) (E)

6.00 3.00 6.00 4.00

7.50

14.00

6.50

همسایه غربی

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 6th Floor Plan

Floor Type

Built Area

Unit 09 Size

Unit 10 Size

Level: +22.60

Residential

304 sqm

239 sqm | Bedroom: 3

330 sqm | Bedroom: 4

1m

5m

0

2m

10m

Alt. A



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

Elevator Room

Pool

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. Roof Plan

Level: +26.20

Floor Type

Roof Garden

Built Area

314 sqm

1m

5m

0 2m

10m

Alt. B



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

(A) (B) (C) (D) (E)

6.00 3.00 6.00 4.00 19.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 1st & 4th Floor Plan

Floor Type

Built Area

Unit 01-07 Size

Unit 02-08 Size

Level: +04.60, +15.40

Residential

302 sqm

115 sqm | Bedroom: 2

162 sqm | Bedroom: 3

1m

5m

0 2m

10m

Alt. B



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درز الفیض: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۵

Sec A-A

Dim. 2nd Floor Plan

Level: +08.20

Floor Type

Residential

Built Area

302 sqm

Unit 03 Size

118 sqm | Bedroom: 2

Unit 04 Size

161 sqm | Bedroom: 3

1m

5m

0 2m

10m

Alt. B



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

(A) (B) (C) (D) (E)

6.00 3.00 6.00 4.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 3rd Floor Plan

Level: +11.80

Floor Type

Residential

Built Area

304 sqm

Unit 05 Size

118 sqm | Bedroom: 2

Unit 06 Size

163 sqm | Bedroom: 3

1m

5m

0 2m

10m

Alt. B



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 5th Floor Plan

Floor Type

Built Area

Unit 09 Size

Unit 10 Size

Level: +19.00

Residential

309 sqm

239 sqm | Bedroom: 3

322 sqm | Bedroom: 4

1m

5m

0 2m

10m

Alt. B



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

(A) (B) (C) (D) (E)

6.00 3.00 6.00 4.00 19.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درز الفضا: ۱۵ سانتیمتر

درز الفضا: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. 6th Floor Plan

Floor Type

Built Area

Unit 09 Size

Unit 10 Size

Level: +22.60

Residential

297 sqm

239 sqm | Bedroom: 3

322 sqm | Bedroom: 4

1m

5m

0

2m

10m

Alt. B



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00 19.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

2.10

2.10

2.50

4.50

2.50

2.50

100

3.50

12.50

100

4.50

5.00

130

130

درز انقطاع: ۱۵ سانتیمتر

همسایه شرقی
زمین خالی

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۱۵

Sec A-A

Dim. Roof Plan

Level: +26.20

Floor Type

Roof Garden

Built Area

308 sqm

1m

5m

0

2m

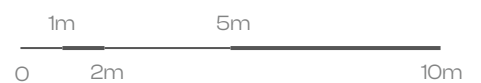
10m

جدول مساحت کلی مسابقه صحرا									
Alt. A									
کاربری طبقات	مسکونی			راه پله + آسانسور+لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه	
	واحد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت	
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	09	10	53.30	400.00	
همکف	-	-	-	-	05		00.00	254.50	
اول	2	290.10	واحد شرقی : 168.50 واحد غربی : 121.60	22.90	-	-	-	313.00	
دوم	2	290.10	واحد شرقی : 168.50 واحد غربی : 121.60	22.90	-	-	-	313.00	
سوم	2	291.80	واحد شرقی : 170.20 واحد غربی : 121.60	22.90	-	-	-	314.70	
چهارم	2	290.10	واحد شرقی : 168.50 واحد غربی : 121.60	22.90	-	-	-	313.00	
پنجم	2	290.20	واحد شرقی : 330.30 واحد غربی : 238.80	25.40	-	-	-	315.70	
ششم		278.90		25.40	-	-	-	304.30	
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه	
	10	1731.20		-	14	10	53.30	2528.20	

Alt. B										جدول مساحت کلی مسابقه صحرا			
مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور+لابی	مسکونی			کاربری					
	مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	واحد	طبقات					
400.00	53.30	10	09	—	—	—	—	زیرزمین ۱-					
254.50	00.00		05	—	—	—	—	همکف					
300.10	—	—	—	22.90	واحد شرقی : 162.20 واحد غربی : 115.00	277.20	2	اول					
302.55	—	—	—	22.90	واحد شرقی : 161.20 واحد غربی : 118.45	279.65	2	دوم					
304.30	—	—	—	22.90	واحد شرقی : 163.00 واحد غربی : 118.40	281.40	2	سوم					
300.10	—	—	—	22.90	واحد شرقی : 162.20 واحد غربی : 115.00	277.20	2	چهارم					
309.15	—	—	—	22.90	واحد شرقی : 322.00 واحد غربی : 238.80	286.25	2	پنجم					
297.45	—	—	—	22.90		274.55		ششم					
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	—	مجموع مساحت مسکونی			جمع					
2468.15	53.30	10	14	—	1676.25			10					



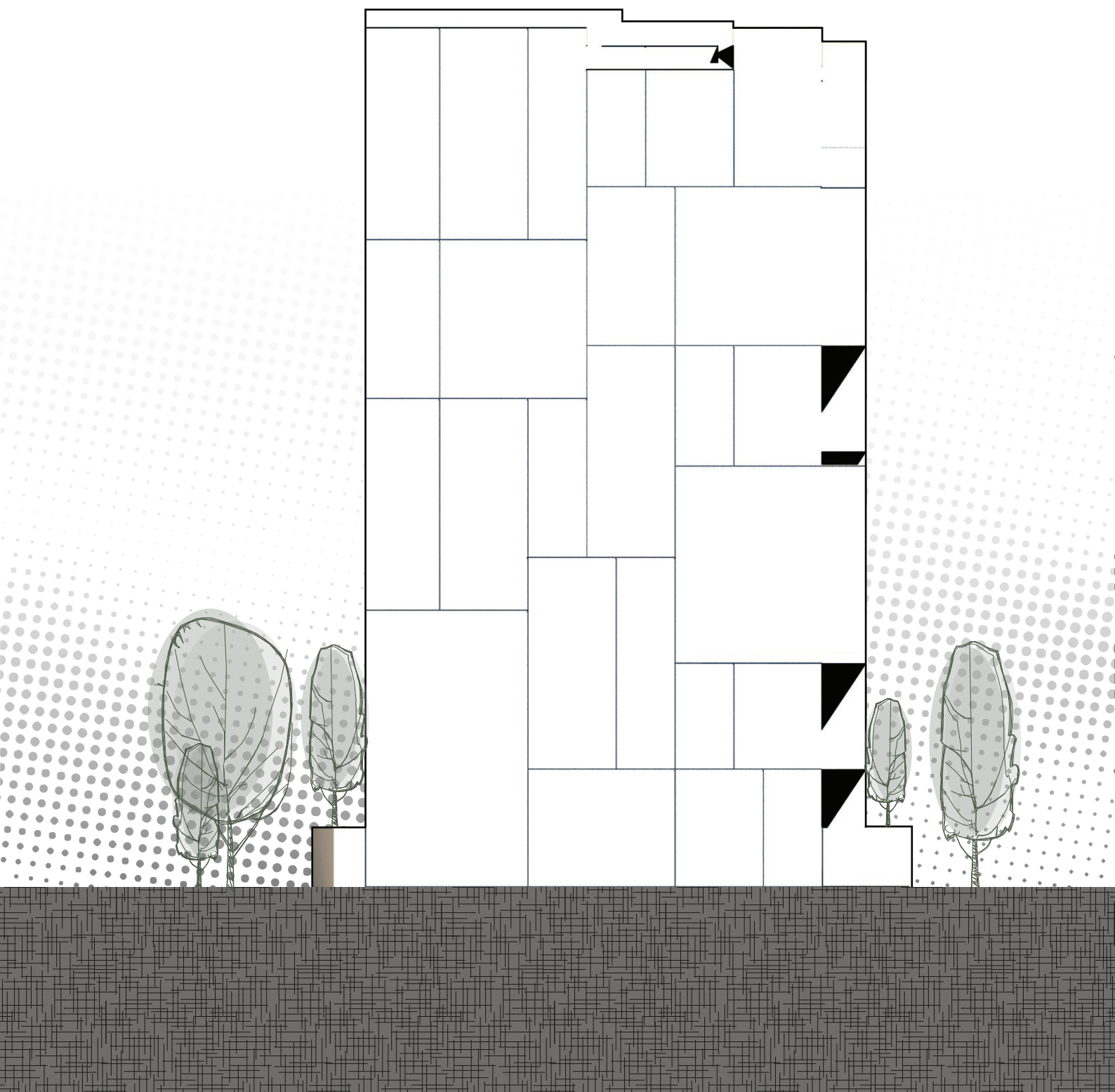
Section Name | Section A-A





Elevation Name | South Elevation

1m 5m
0 2m 10m



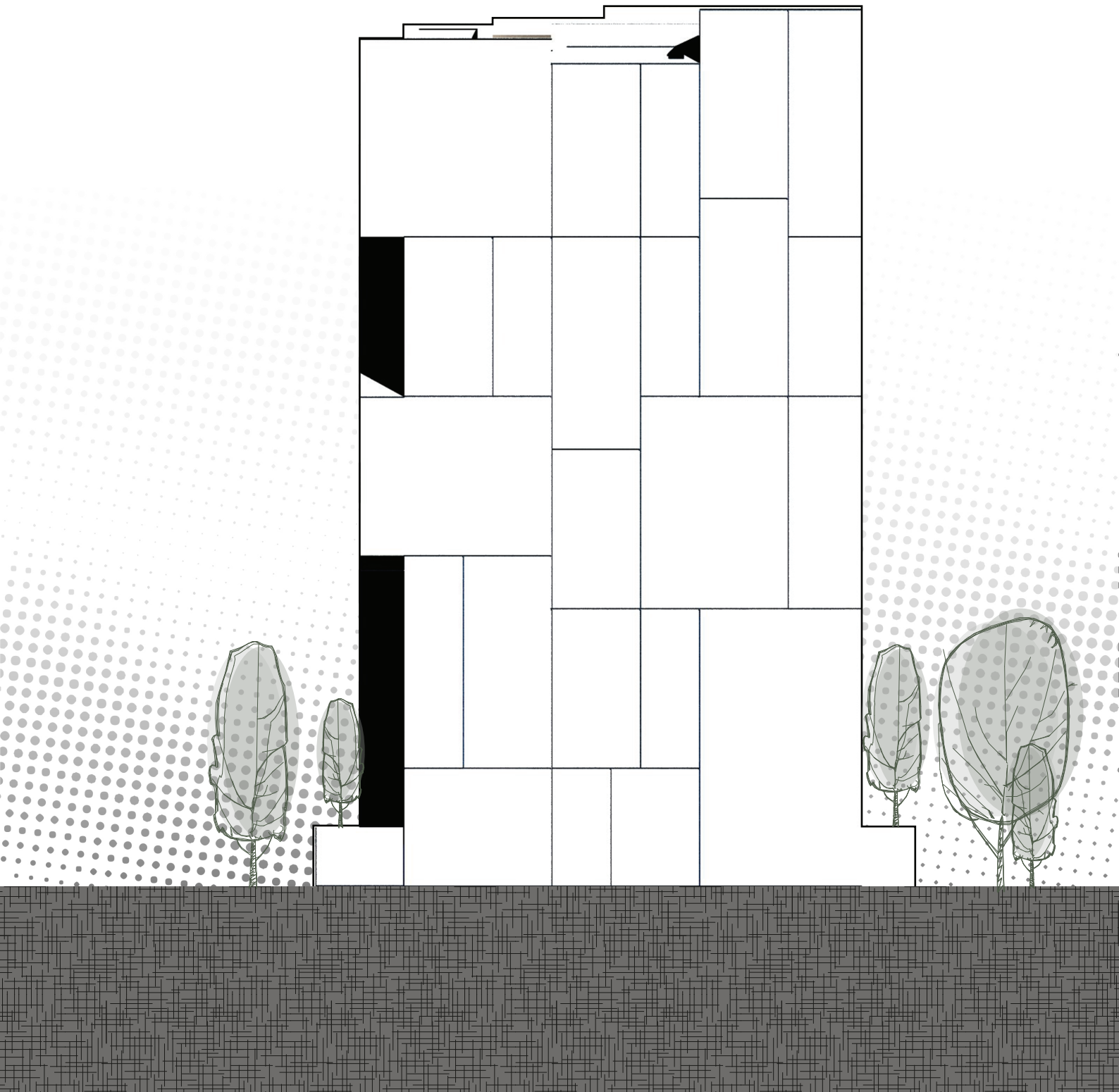
Elevation Name | West Elevation

1m 5m
0 2m 10m



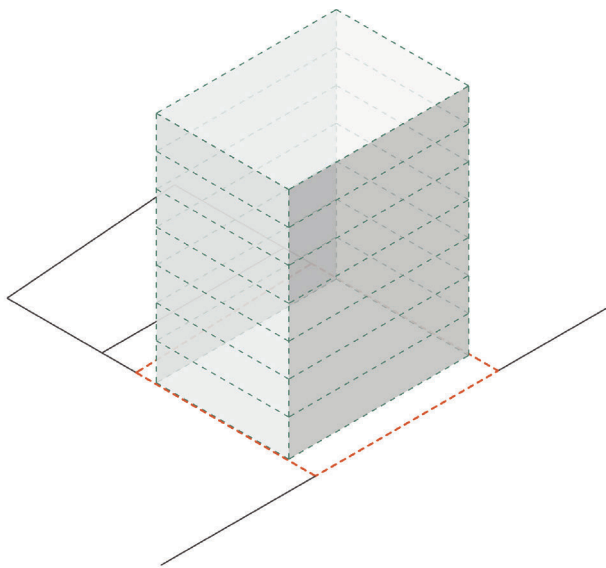
Elevation Name | North Elevation

1m 5m
0 2m 10m

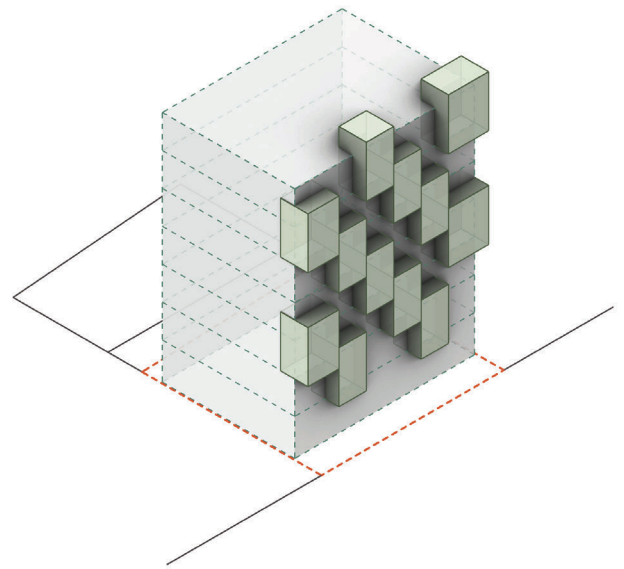


Elevation Name | East Elevation

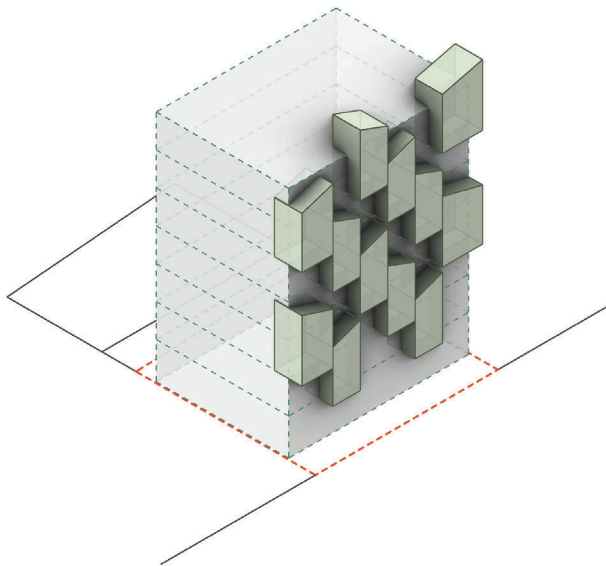
1m 5m
0 2m 10m



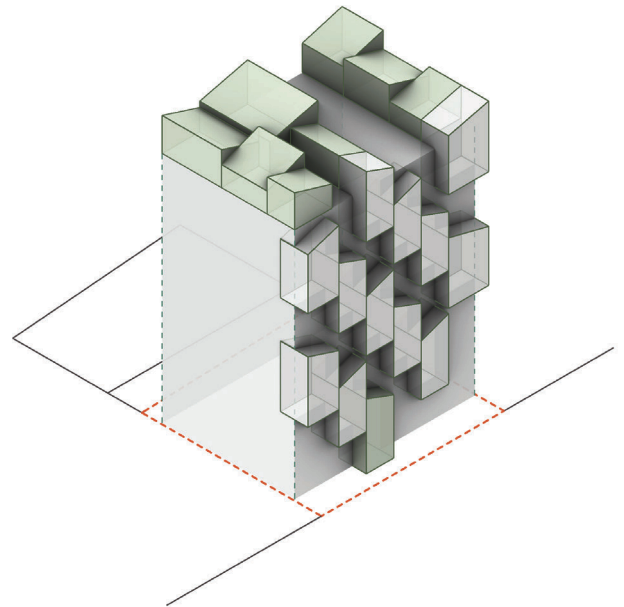
1. Initial Building Mass Placement on Site



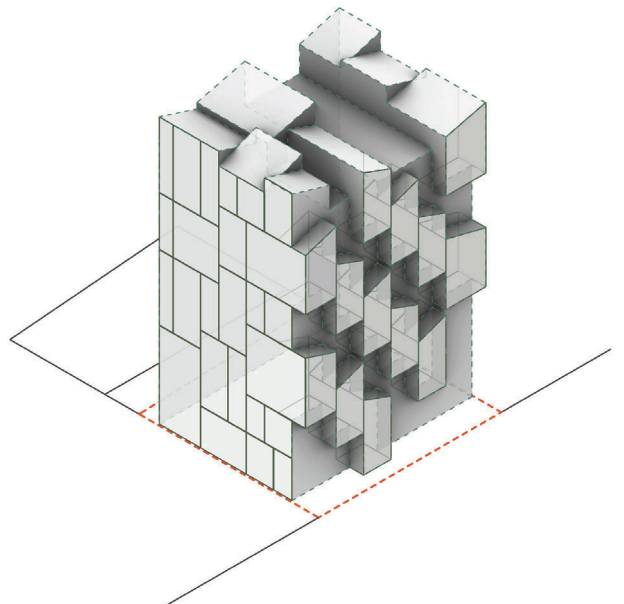
2. Positioning of Elevated Terraces on the Main Facade



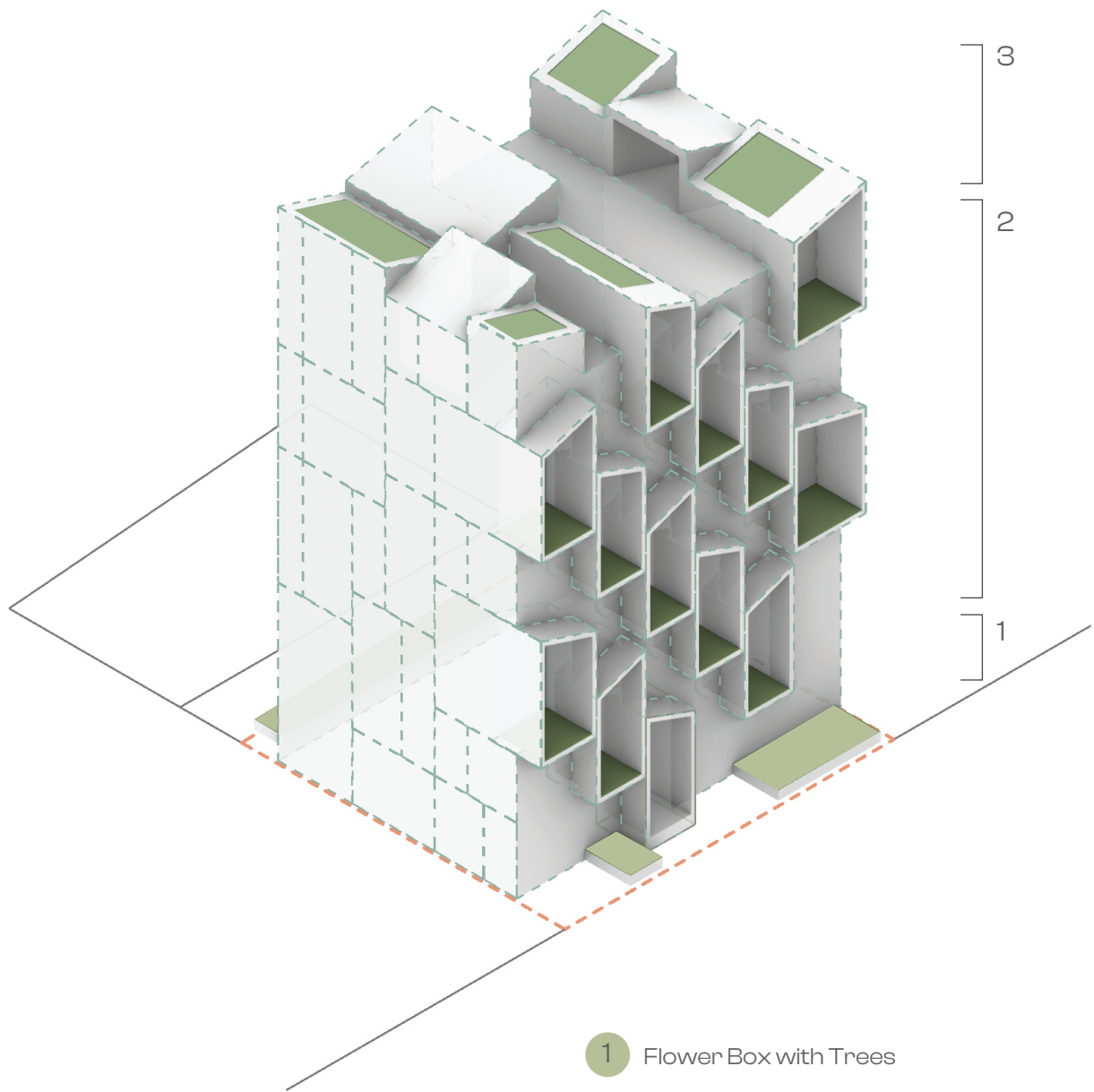
3. Refining Terrace Facades with Integrated Sloped Roof Design



4. Extending Sloped Forms Across the Roof



5. Designing the Third Facade in Alignment with the Main Facade Lines



- 1 Flower Box with Trees
- 2 Flower Boxes on One Side of the Terraces and Resident's Pots on the Terraces
- 3 Gardens for Medium-Sized Plants

