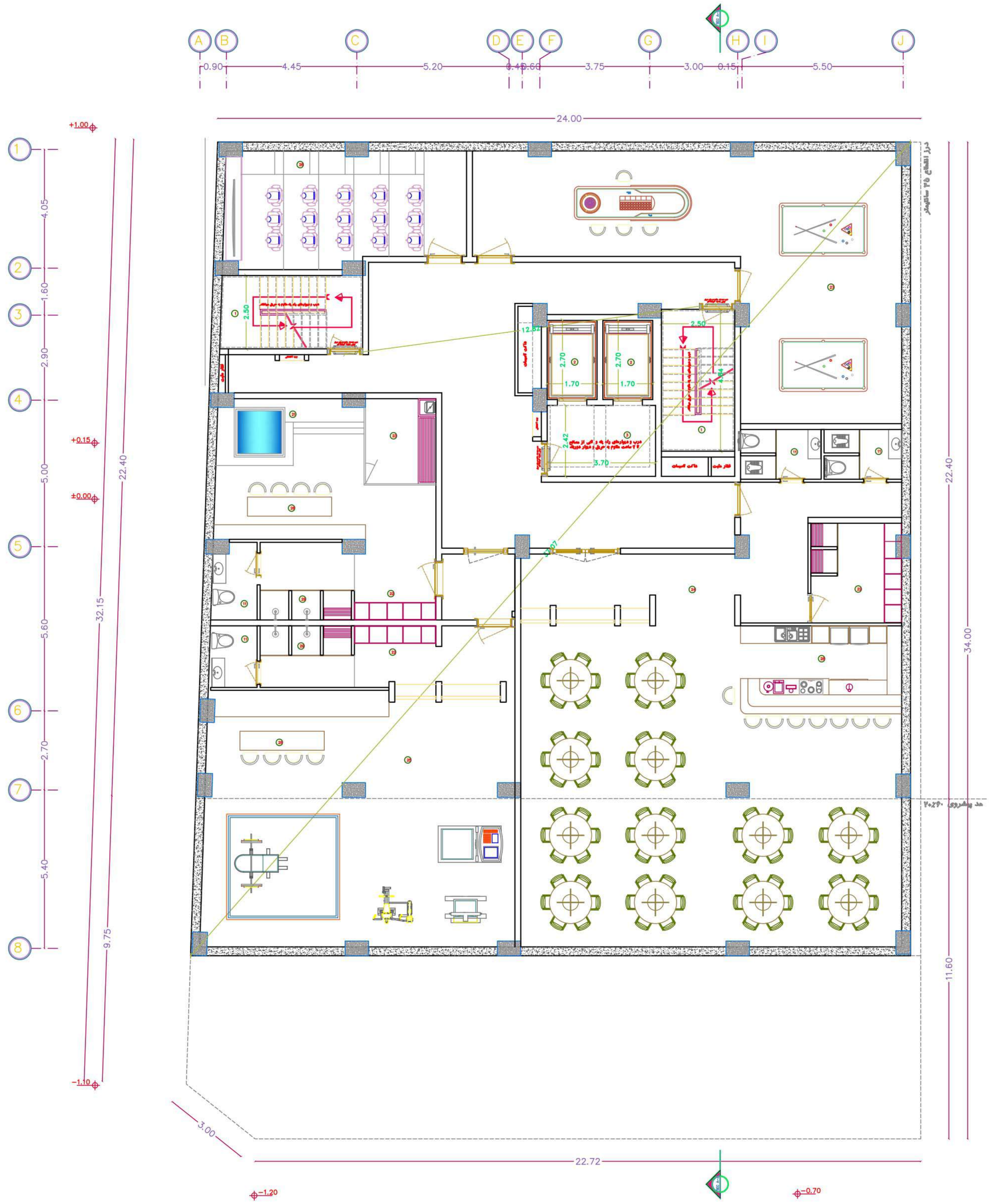
# جدول مساحت کلی مسابقه رز (گلستان جنوبی)

| کاربری / طبقات | مسکونی | | | راه پله + آسانسور+لابی | پارکینگ | | پارکینگ مزادم | انبار | | مساحت کل طبقه | مساحت کنسول روی گذر غربی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | واحد | مساحت | مساحت واحدها | مساحت | واحد | مساحت | تعداد | واحد | مساحت | مساحت | |
| زیر زمین ٤- | – | – | – | – | | – | – | – | – | 669.08 | |
| زیر زمین ٣- | – | – | – | – | 18 | 212.50 | 0 | 11 | 26.95 | 669.08 | |
| زیر زمین ٢- | – | – | – | – | 16 | 212.50 | 0 | 11 | 26.95 | 669.08 | |
| زیر زمین ١- | – | – | – | – | 5 | 57.50 | 0 | – | – | 407.18 | |
| همکف | 3 | 258.05 | واحد ١: 80.55<br>واحد ٢ : 80.40<br>واحد ٣ : 97.10 | – | | – | – | – | – | 407.18 | |
| اول | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| دوم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| سوم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| چهارم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| پنجم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| ششم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| هفتم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| هشتم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| نهم | 2 | 345.24 | واحد شرقی: 166.84<br>واحد غربی : 178.40 | 76.58 | | – | – | – | – | 421.82 | 14.64 |
| جمع | 21 | مجموع مساحت مسکونی<br>3365.21 | | – | مجموع تعداد پارکینگ<br>39 | | مجموع تعداد پارکینگ مزادم<br>0 | مجموع مساحت انبار<br>22 | 53.90 | مساحت کل مجموعه<br>6617.98 | 131.76 |




# ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی

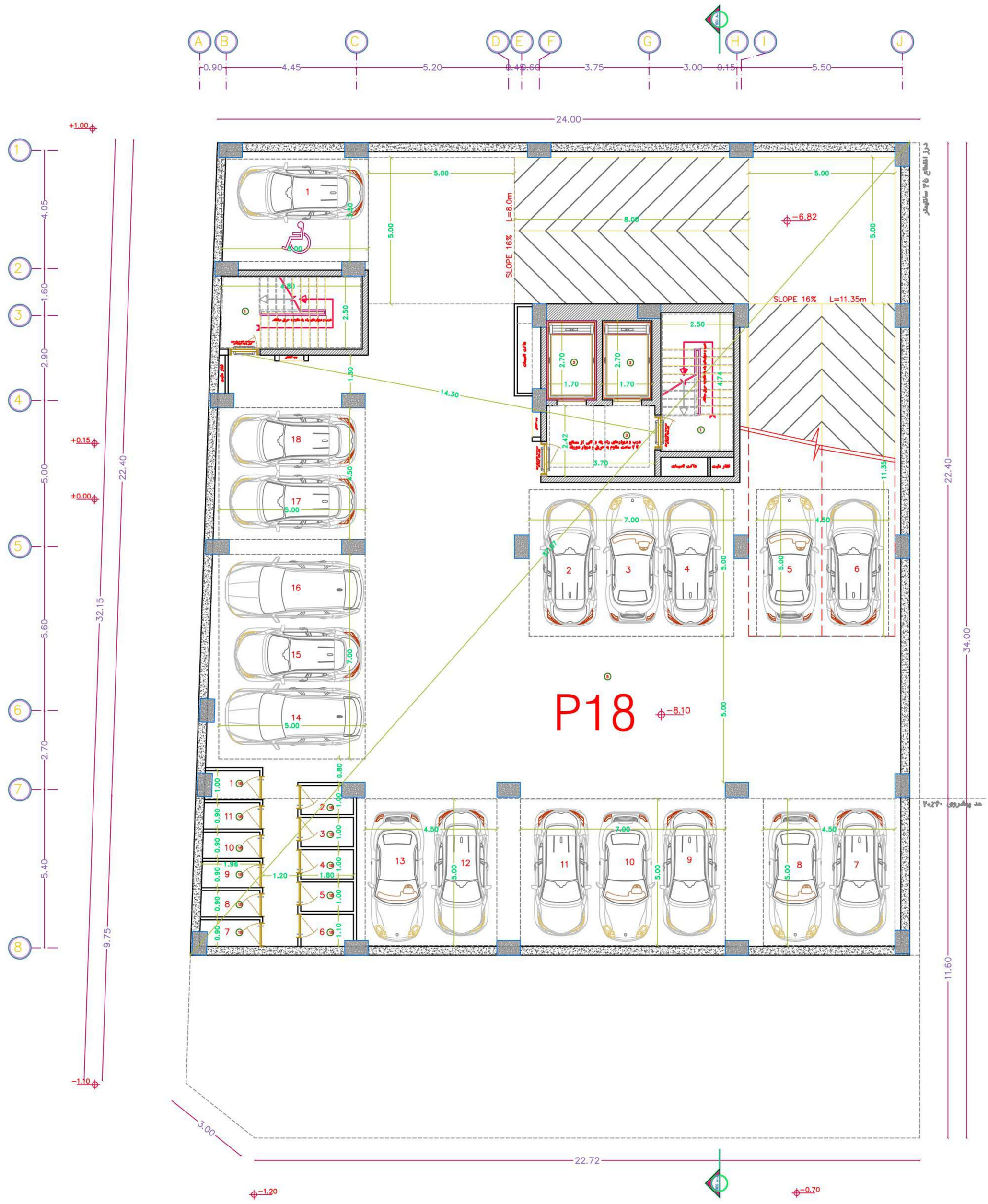
## جدول مشخصات فضا ها

| | |
|---|---|
| 1 | راه پله |
| 2 | لابی |
| 3 | آسانسور |
| 4 | راهرو ارتباطی |
| 5 | پارکینگ |
| 6 | لابی ورودی |
| 7 | اتاق خواب |
| 8 | آشپزخانه |
| 9 | مطبخ |
| 10 | حمام |
| 11 | سرویس |
| 12 | لاندری |
| 13 | پذیرایی |
| 14 | تراس |
| 15 | انبار |
| 16 | سرایداری |
| 17 | تاسیسات |
| 18 | پمپ خانه |
| 19 | اتاق برق |
| 20 | اتاق مدیریت |
| 21 | جکوزی |
| 22 | تعویض لباس |
| 23 | سونا خشک |
| 24 | سالن اجتماعات |
| 25 | فضای ورزشی |
| 26 | سینما خانگی |
| 27 | فضای بازی |
| 28 | تریا |
| 29 | دوش |
| 30 | |
| 31 | |

# پلان طبقه زیرزمین ۴-

Sc : 1.100

جهت قبله



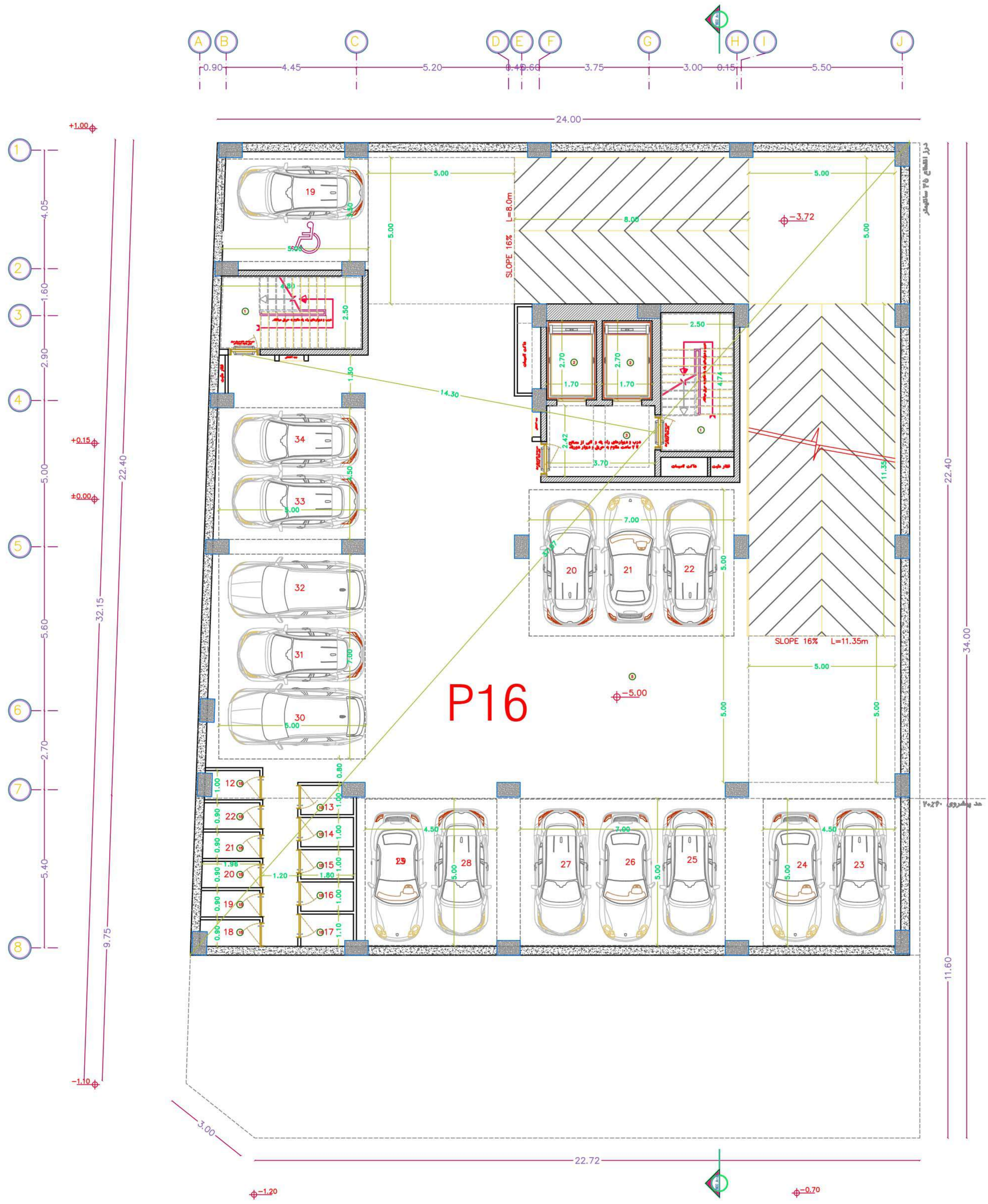

ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی

| جدول مشخصات فضا ها | |
|---|---|
| راه پله | 1 |
| لابی | 2 |
| آسانسور | 3 |
| راهرو ارتباطی | 4 |
| پارکینگ | 5 |
| لابی ورودی | 6 |
| اتاق خواب | 7 |
| آشپزخانه | 8 |
| مطبخ | 9 |
| حمام | 10 |
| سرویس | 11 |
| لاندری | 12 |
| پذیرایی | 13 |
| تراس | 14 |
| انبار | 15 |
| سرایداری | 16 |
| تاسیسات | 17 |
| پمپ خانه | 18 |
| اتاق برق | 19 |
| اتاق مدیریت | 20 |
| جکوزی | 21 |
| تعویض لباس | 22 |
| سونا خشک | 23 |
| سالن اجتماعات | 24 |
| فضای ورزشی | 25 |
| سینما خانگی | 26 |
| فضای بازی | 27 |
| ثریا | 28 |
| دوش | 29 |
| | 30 |
| | 31 |

# پلان طبقه زیرزمین ۳-

Sc : 1.100



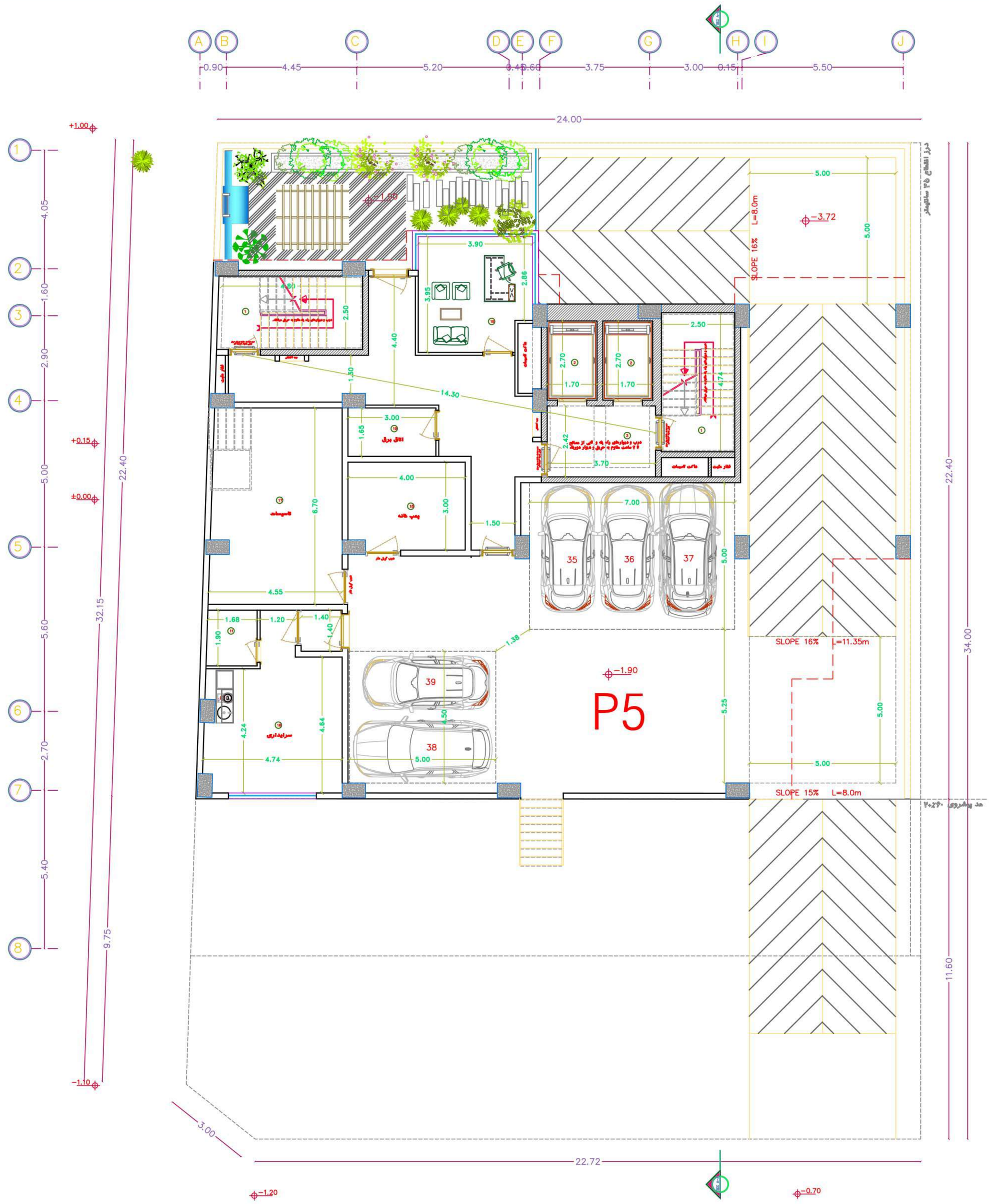

ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی

| جدول مشخصات فضا ها | |
|---|---|
| راه پله | 1 |
| لابی | 2 |
| آسانسور | 3 |
| راهرو ارتباطی | 4 |
| پارکینگ | 5 |
| لابی ورودی | 6 |
| اتاق خواب | 7 |
| آشپزخانه | 8 |
| مطبخ | 9 |
| حمام | 10 |
| سرویس | 11 |
| لاندری | 12 |
| پذیرایی | 13 |
| تراس | 14 |
| انبار | 15 |
| سرایداری | 16 |
| تاسیسات | 17 |
| پمپ خانه | 18 |
| اتاق برق | 19 |
| اتاق مدیریت | 20 |
| جکوزی | 21 |
| تعویض لباس | 22 |
| سونا خشک | 23 |
| سالن اجتماعات | 24 |
| فضای ورزشی | 25 |
| سینما خانگی | 26 |
| فضای بازی | 27 |
| تریا | 28 |
| دوش | 29 |
| | 30 |
| | 31 |

# پلان طبقه زیرزمین ۲-

Sc : 1.100




# ساختمان رز

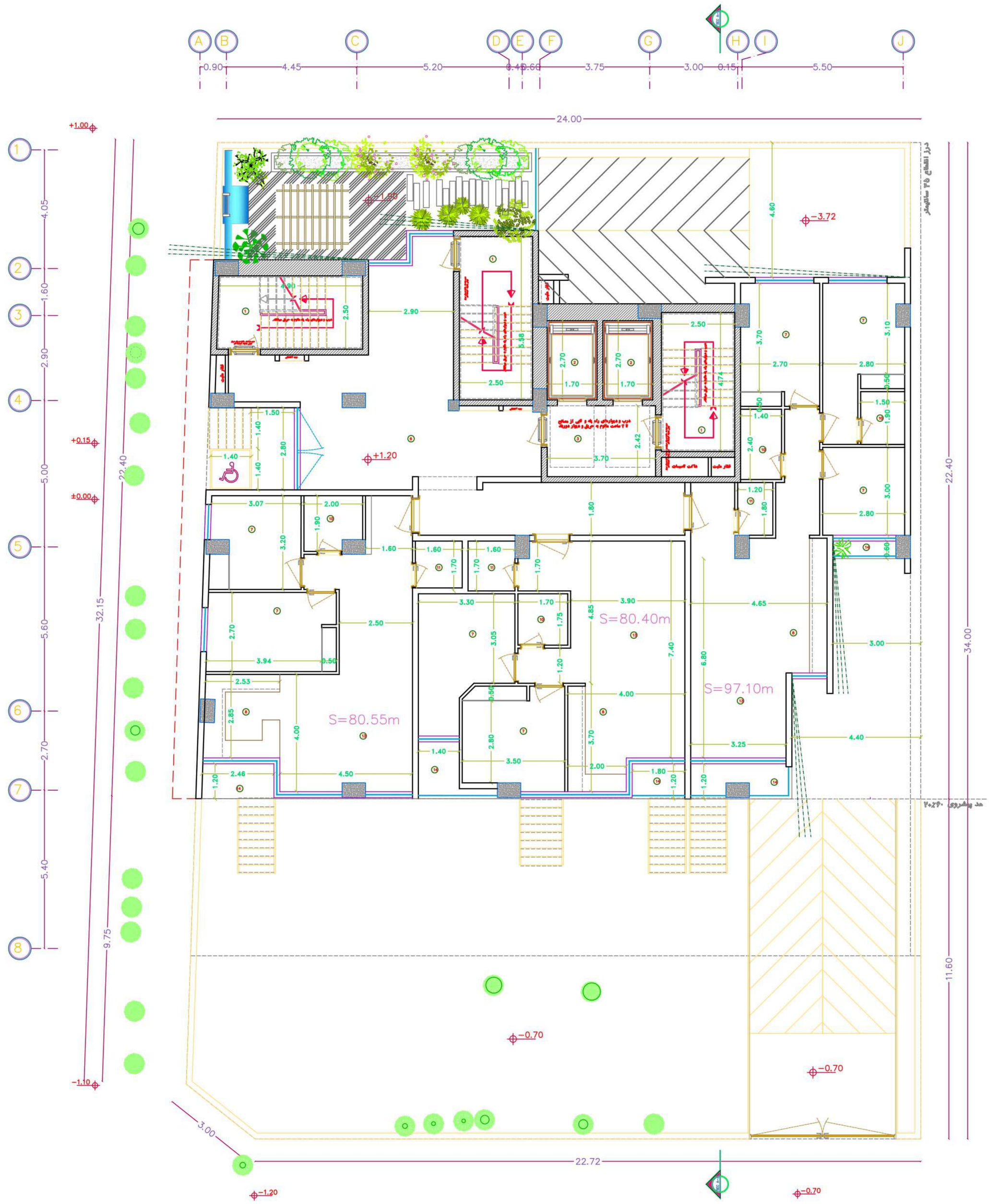
آدرس : گلستان جنوبی

## جدول مشخصات فضا ها

| | |
|---|---|
| 1 | راه پله |
| 2 | لابی |
| 3 | آسانسور |
| 4 | راهرو ارتباطی |
| 5 | پارکینگ |
| 6 | لابی ورودی |
| 7 | اتاق خواب |
| 8 | آشپزخانه |
| 9 | مطبخ |
| 10 | حمام |
| 11 | سرویس |
| 12 | لاندری |
| 13 | پذیرایی |
| 14 | تراس |
| 15 | انبار |
| 16 | سرایداری |
| 17 | تاسیسات |
| 18 | پمپ خانه |
| 19 | اتاق برق |
| 20 | اتاق مدیریت |
| 21 | جکوزی |
| 22 | تعویض لباس |
| 23 | سونا خشک |
| 24 | سالن اجتماعات |
| 25 | فضای ورزشی |
| 26 | سینما خانگی |
| 27 | فضای بازی |
| 28 | تریا |
| 29 | دوش |
| 30 | |
| 31 | |

# پلان طبقه زیرزمین ۱-

Sc : 1.100




# پلان طبقه همکف

Sc : 1.100

## جدول مشخصات فضا ها

| | |
|---|---|
| 1 | راه پله |
| 2 | لابی |
| 3 | آسانسور |
| 4 | راهرو ارتباطی |
| 5 | پارکینگ |
| 6 | لابی ورودی |
| 7 | اتاق خواب |
| 8 | آشپزخانه |
| 9 | مطبخ |
| 10 | حمام |
| 11 | سرویس |
| 12 | لاندری |
| 13 | پذیرایی |
| 14 | تراس |
| 15 | انبار |
| 16 | سرایداری |
| 17 | تاسیسات |
| 18 | پمپ خانه |
| 19 | اتاق برق |
| 20 | اتاق مدیریت |
| 21 | جکوزی |
| 22 | تعویض لباس |
| 23 | سونا خشک |
| 24 | سالن اجتماعات |
| 25 | فضای ورزشی |
| 26 | سینما خانگی |
| 27 | فضای بازی |
| 28 | تریا |
| 29 | دوش |
| 30 | |
| 31 | |

ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی

جدول مشخصات فضا ها

| | |
|---|---|
| راه پله | 1 |
| لابی | 2 |
| آسانسور | 3 |
| راهرو ارتباطی | 4 |
| پارکینگ | 5 |
| لابی ورودی | 6 |
| اتاق خواب | 7 |
| آشپزخانه | 8 |
| مطبخ | 9 |
| حمام | 10 |
| سرویس | 11 |
| لاندری | 12 |
| پذیرایی | 13 |
| تراس | 14 |
| انبار | 15 |
| سرایداری | 16 |
| تاسیسات | 17 |
| پمپ خانه | 18 |
| اتاق برق | 19 |
| اتاق مدیریت | 20 |
| جکوزی | 21 |
| تعویض لباس | 22 |
| سونا خشک | 23 |
| سالن اجتماعات | 24 |
| فضای ورزشی | 25 |
| سینما خانگی | 26 |
| فضای بازی | 27 |
| تریا | 28 |
| دوش | 29 |
| | 30 |
| | 31 |

ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی

# پلان مبلمان طبقه همکف

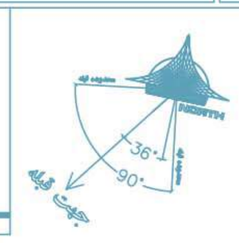
Sc : 1.100

# پلان تیپ طبقات

Sc : 1.100

## جدول مشخصات فضا ها

| | |
|---|---|
| 1 | راه پله |
| 2 | لابی |
| 3 | آسانسور |
| 4 | راهرو ارتباطی |
| 5 | پارکینگ |
| 6 | لابی ورودی |
| 7 | اتاق خواب |
| 8 | آشپزخانه |
| 9 | مطبخ |
| 10 | حمام |
| 11 | سرویس |
| 12 | لاندری |
| 13 | پذیرایی |
| 14 | تراس |
| 15 | انبار |
| 16 | سرایداری |
| 17 | تاسیسات |
| 18 | پمپ خانه |
| 19 | اتاق برق |
| 20 | اتاق مدیریت |
| 21 | جکوزی |
| 22 | تعویض لباس |
| 23 | سونا خشک |
| 24 | سالن اجتماعات |
| 25 | فضای ورزشی |
| 26 | سینما خانگی |
| 27 | فضای بازی |
| 28 | تریا |
| 29 | دوش |
| 30 | |
| 31 | |




ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی

ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی

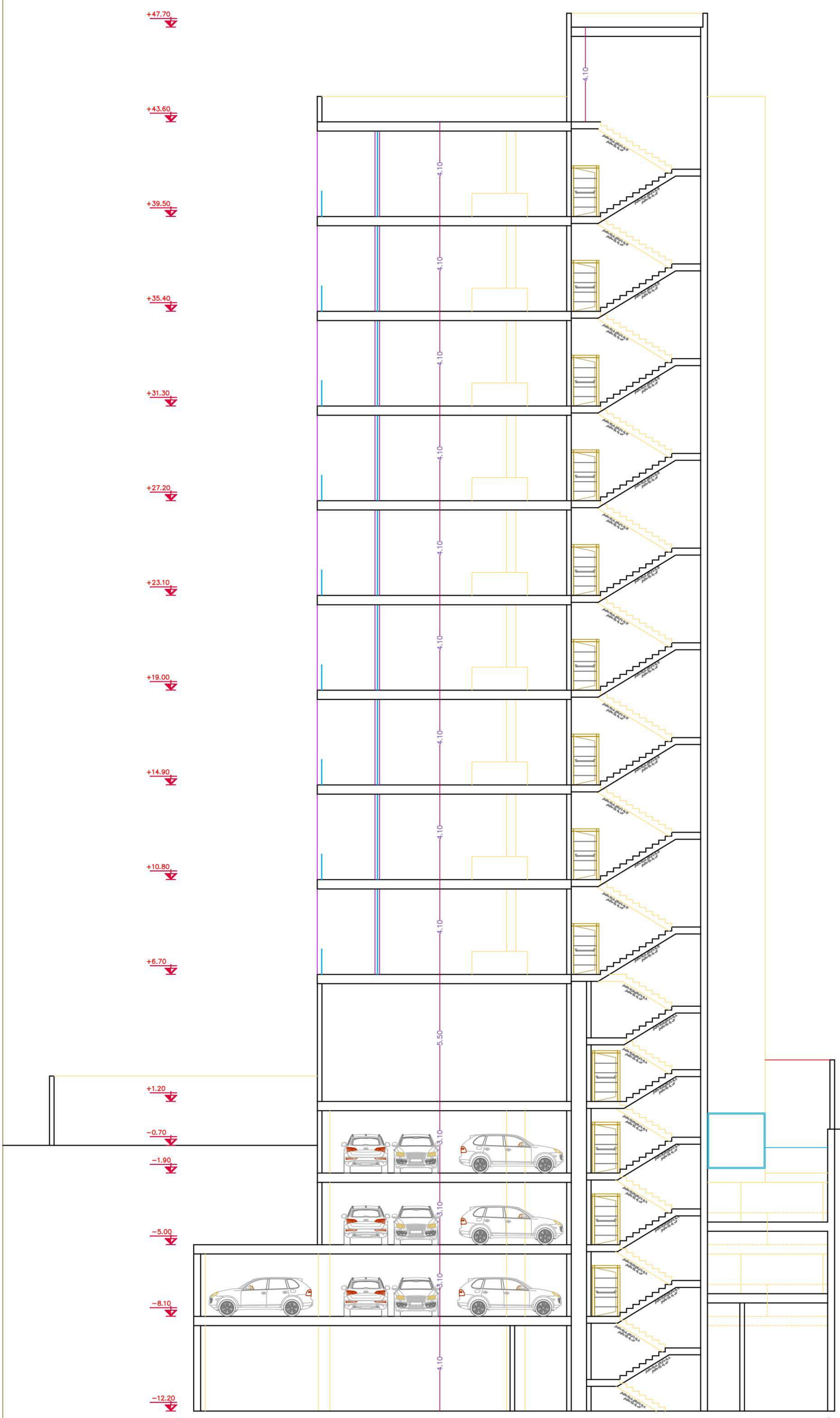
| جدول مشخصات فضا ها | |
|---|---|
| راه پله | 1 |
| لابی | 2 |
| آسانسور | 3 |
| راهرو ارتباطی | 4 |
| پارکینگ | 5 |
| لابی ورودی | 6 |
| اتاق خواب | 7 |
| آشپزخانه | 8 |
| مطبخ | 9 |
| حمام | 10 |
| سرویس | 11 |
| لاندری | 12 |
| پذیرایی | 13 |
| تراس | 14 |
| انبار | 15 |
| سرایداری | 16 |
| تاسیسات | 17 |
| پمپ خانه | 18 |
| اتاق برق | 19 |
| اتاق مدیریت | 20 |
| جکوزی | 21 |
| تعویض لباس | 22 |
| سونا خشک | 23 |
| سالن اجتماعات | 24 |
| فضای ورزشی | 25 |
| سینما خانگی | 26 |
| فضای بازی | 27 |
| ثریا | 28 |
| دوش | 29 |
| | 30 |
| | 31 |

# پلان مبلمان تیپ طبقات

Sc : 1.100

ساختمان رز

آدرس : گلستان جنوبی




برش A-A

Sc : 1.100