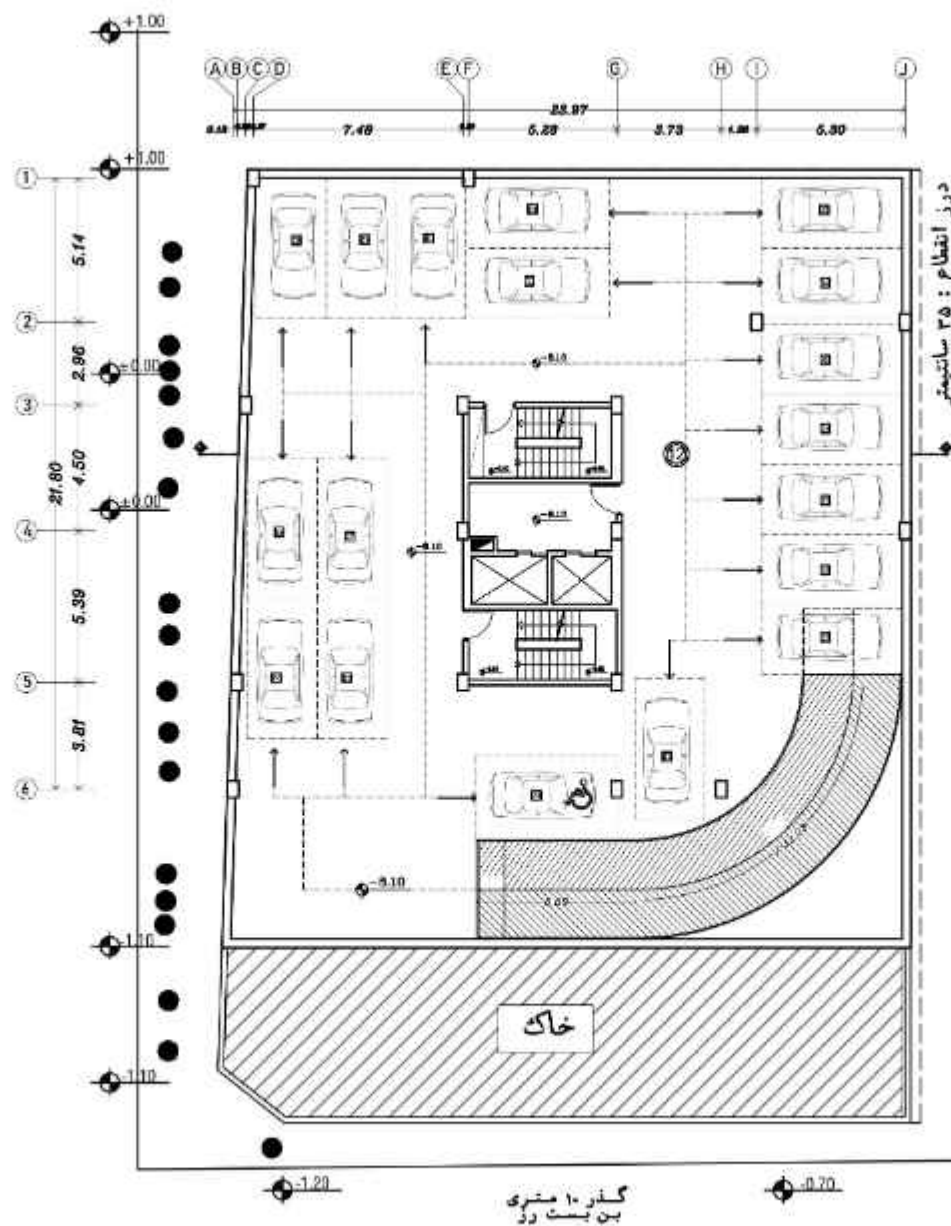


- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ پارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ یاسیو



خیابان گلستان جنوبی
گذر ۱۵ متری



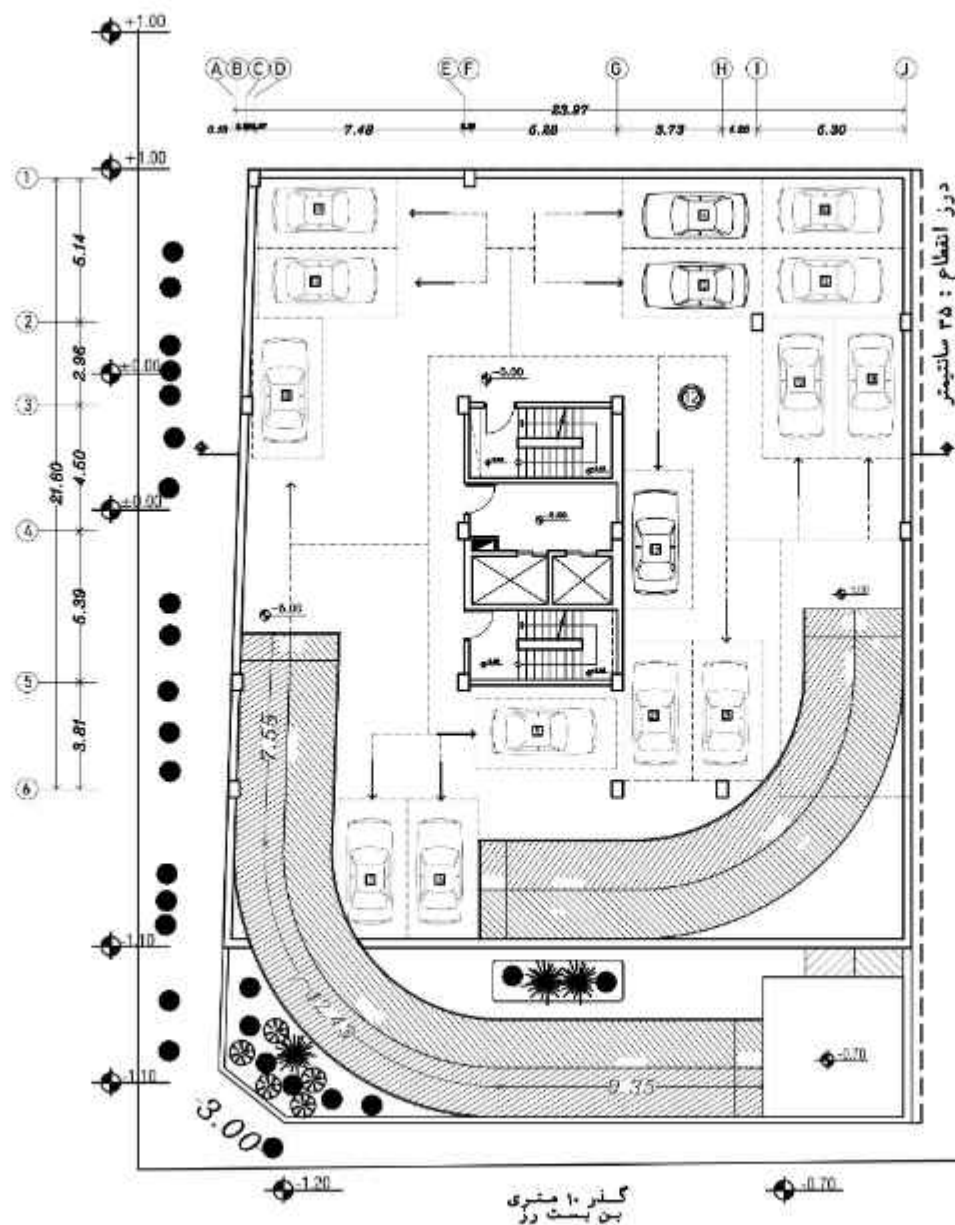
طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ پارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه
زیرزمین ۳-
مقیاس
۱/۱۰۰



خیابان گلستان جنوبی
گذر ۱۵ متری



گذر ۱۰ متری
بن بست رو

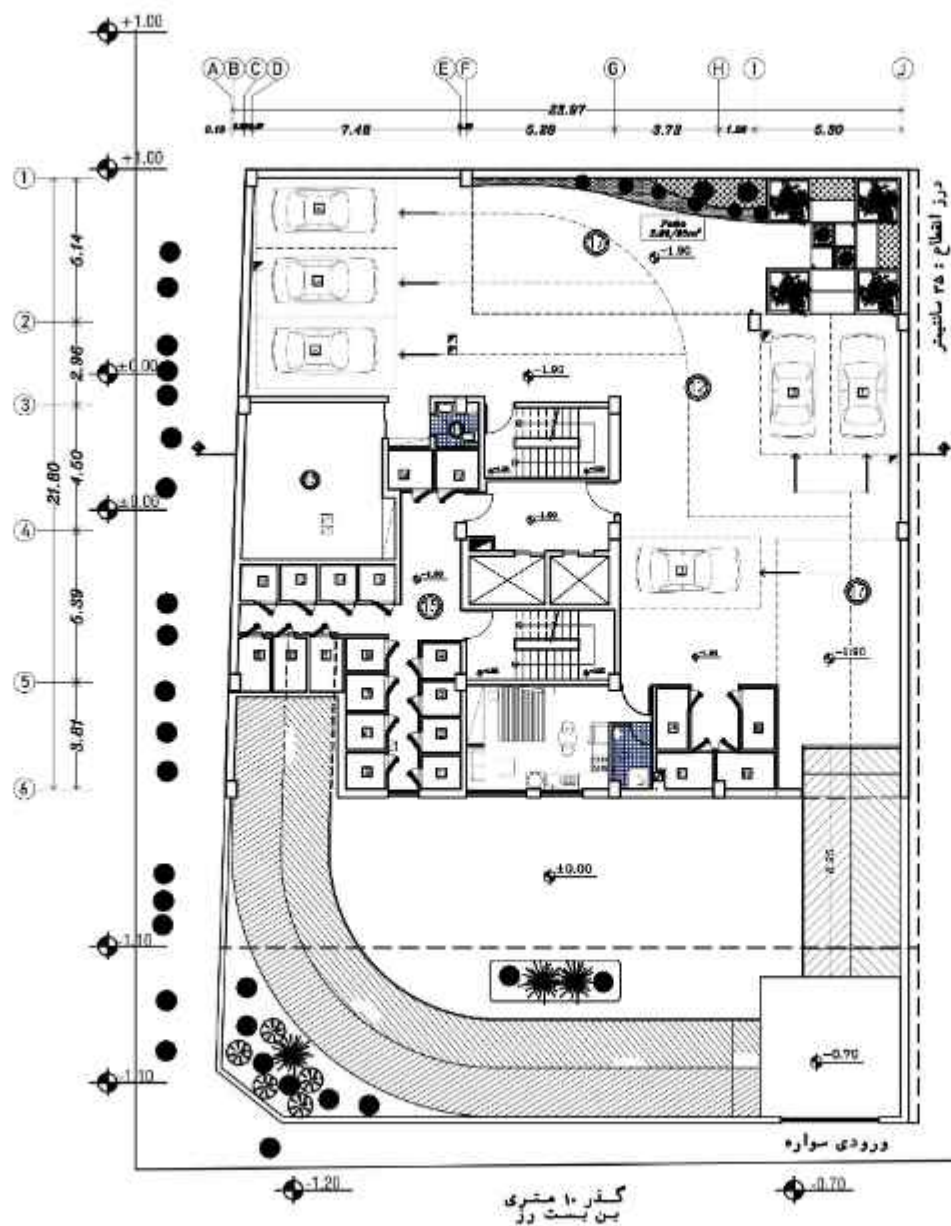
طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ بارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه
زیرزمین ۲-
مقیاس
۱/۱۰۰



گذر ۱۵ متری
خیابان گلستان جنوبی

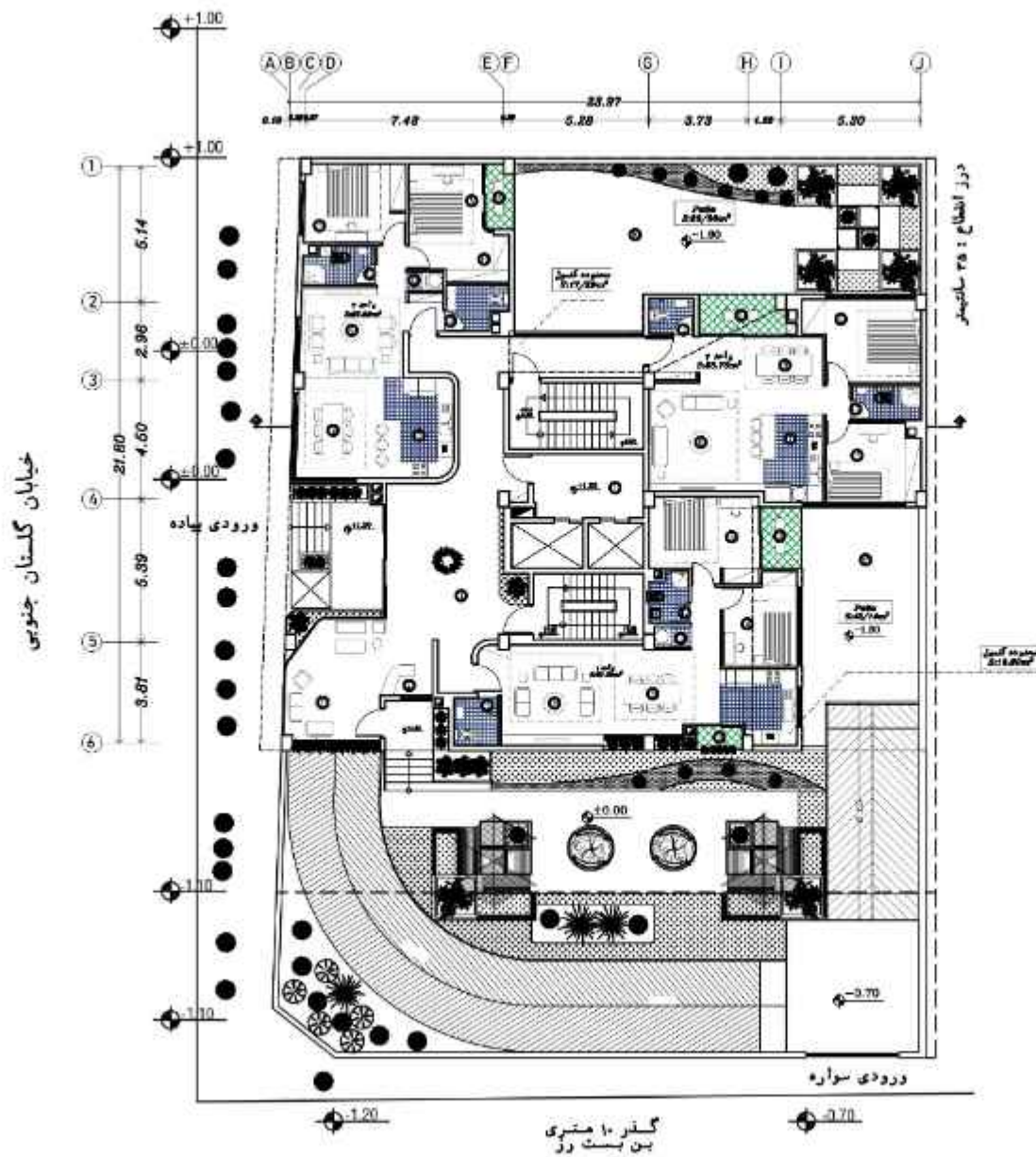


گذر ۱۰ متری
بین بستر و در

طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

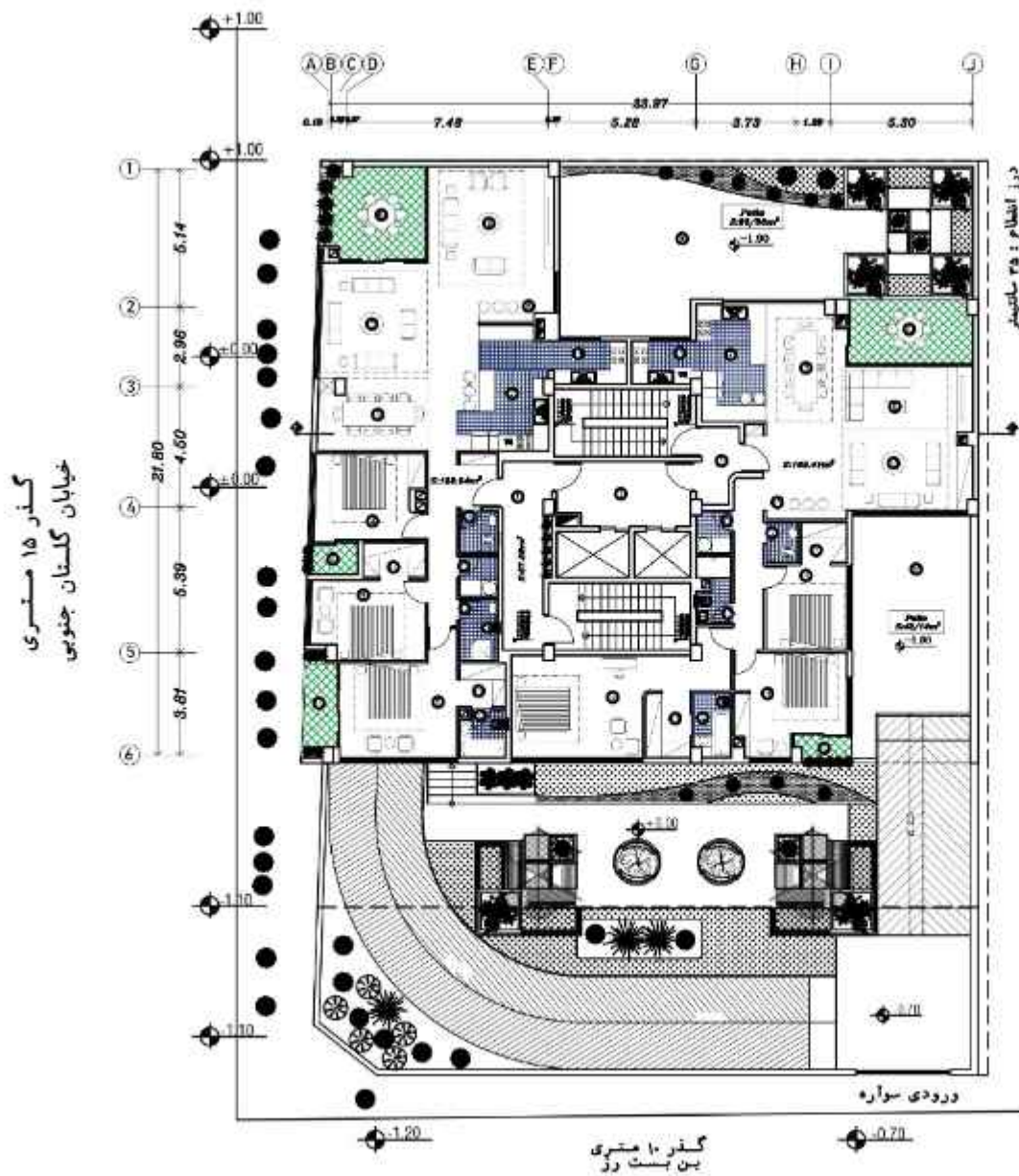
- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ بارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه مقیاس
زیرزمین ۱- ۱/۱۰۰



- ۱) لابی
- ۲) اطلاعات
- ۳) سرویس بهداشتی
- ۴) اتاق خواب
- ۵) اتاق خواب مستر
- ۶) پذیرایی
- ۷) آشپزخانه
- ۸) نشیمن
- ۹) ناهارخوری
- ۱۰) بالکن
- ۱۱) کلوزت
- ۱۲) حمام
- ۱۳) لاندري
- ۱۴) مطبخ
- ۱۵) بار
- ۱۶) پاسیو
- ۱۷) فضای نشیمن و باربیکیو
- ۱۸) مسیر پیاده روی
- ۱۹) استخر

عنوان نقشه	مقیاس
طبقه همکف	۱/۱۰۰

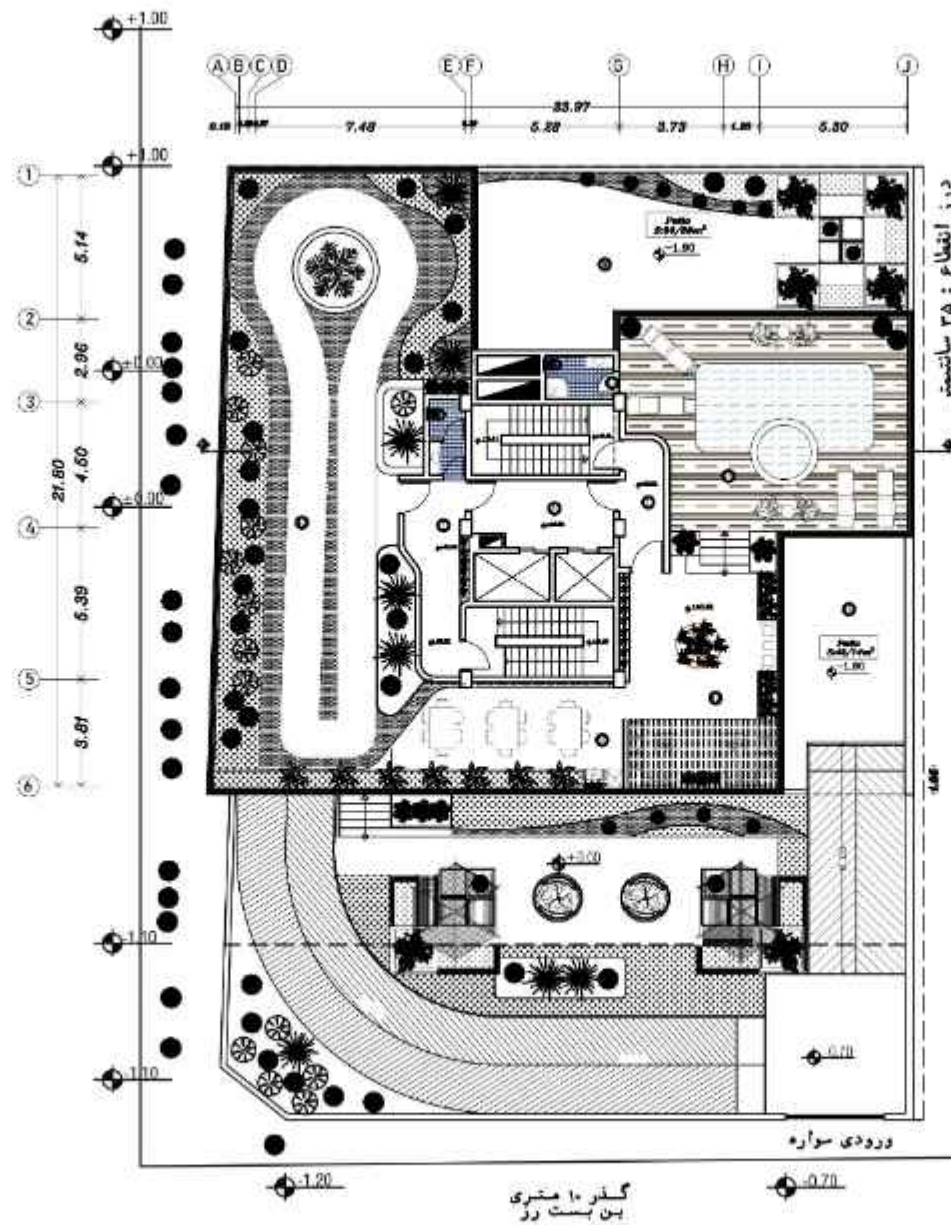


- ۱) لابی
- ۲) اطلاعات
- ۳) سرویس بهداشتی
- ۴) اتاق خواب
- ۵) اتاق خواب مستر
- ۶) پذیرایی
- ۷) آشپزخانه
- ۸) نشیمن
- ۹) ناهارخوری
- ۱۰) بالکن
- ۱۱) کلوزت
- ۱۲) حمام
- ۱۳) لاندري
- ۱۴) مطبخ
- ۱۵) بار
- ۱۶) پاسیو
- ۱۷) فضای نشیمن و باربیکیو
- ۱۸) مسیر پیاده روی
- ۱۹) استخر

عنوان نقشه	مقیاس
پلان طبقات	۱/۱۰۰



خیابان گلستان جنوبی
گذر ۱۵ متری



گذر ۱۰ متری
بن بست رو

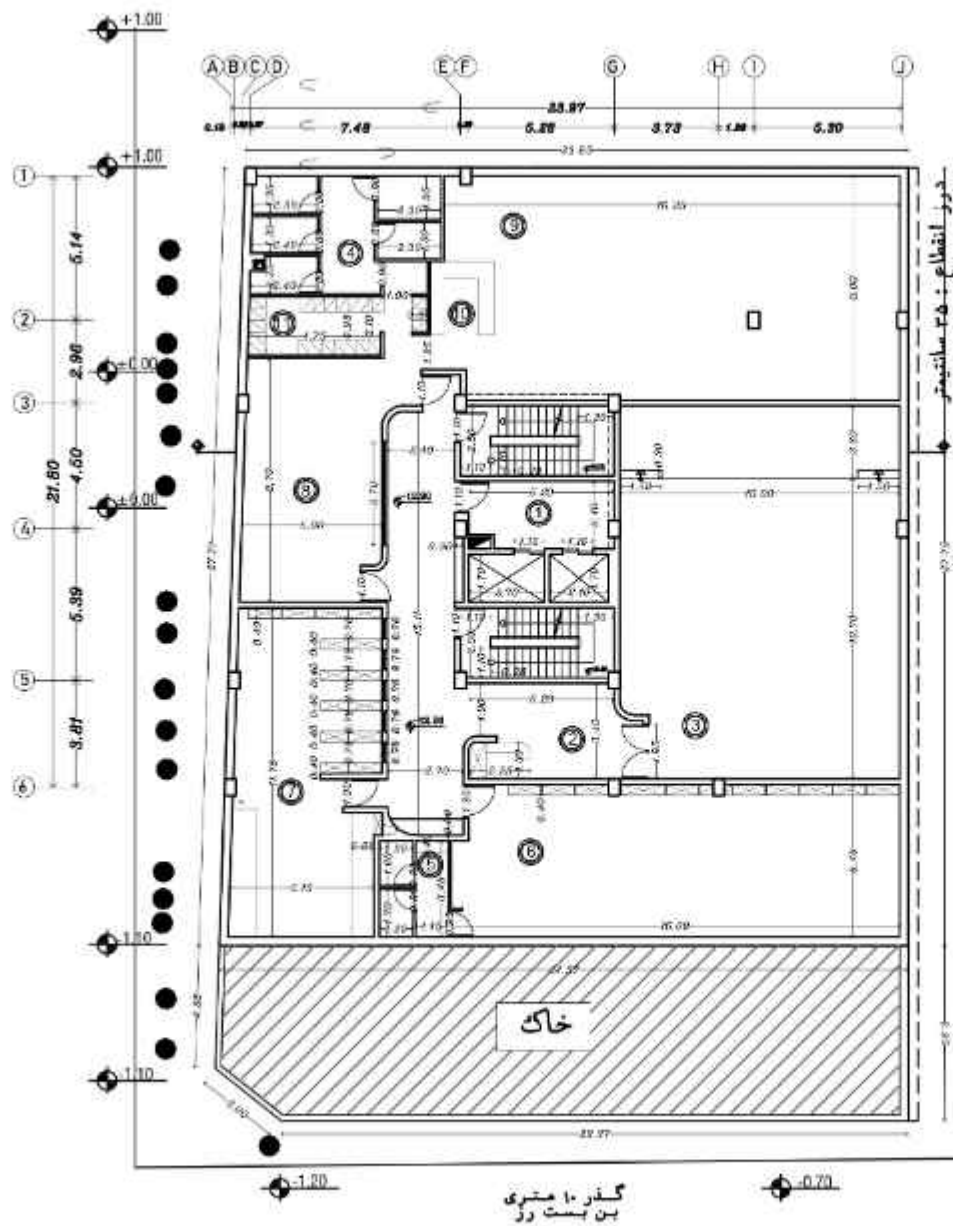
طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- | | |
|----|----------------------|
| ۱ | لابی |
| ۲ | اطلاعات |
| ۳ | سرویس بهداشتی |
| ۴ | اتاق خواب |
| ۵ | اتاق خواب مستر |
| ۶ | پذیرایی |
| ۷ | آشپزخانه |
| ۸ | نشیم |
| ۹ | ناهارخوری |
| ۱۰ | بالکن |
| ۱۱ | کلوزت |
| ۱۲ | حمام |
| ۱۳ | لاندری |
| ۱۴ | مطبخ |
| ۱۵ | بار |
| ۱۶ | پاسیو |
| ۱۷ | فضای نشیم و باربیکیو |
| ۱۸ | مسیر پیاده روی |
| ۱۹ | استخر |

عنوان نقشه
مقیاس
بام
۱/۱۰۰



خیابان گلستان جنوبی
گذر ۱۵ متری



طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

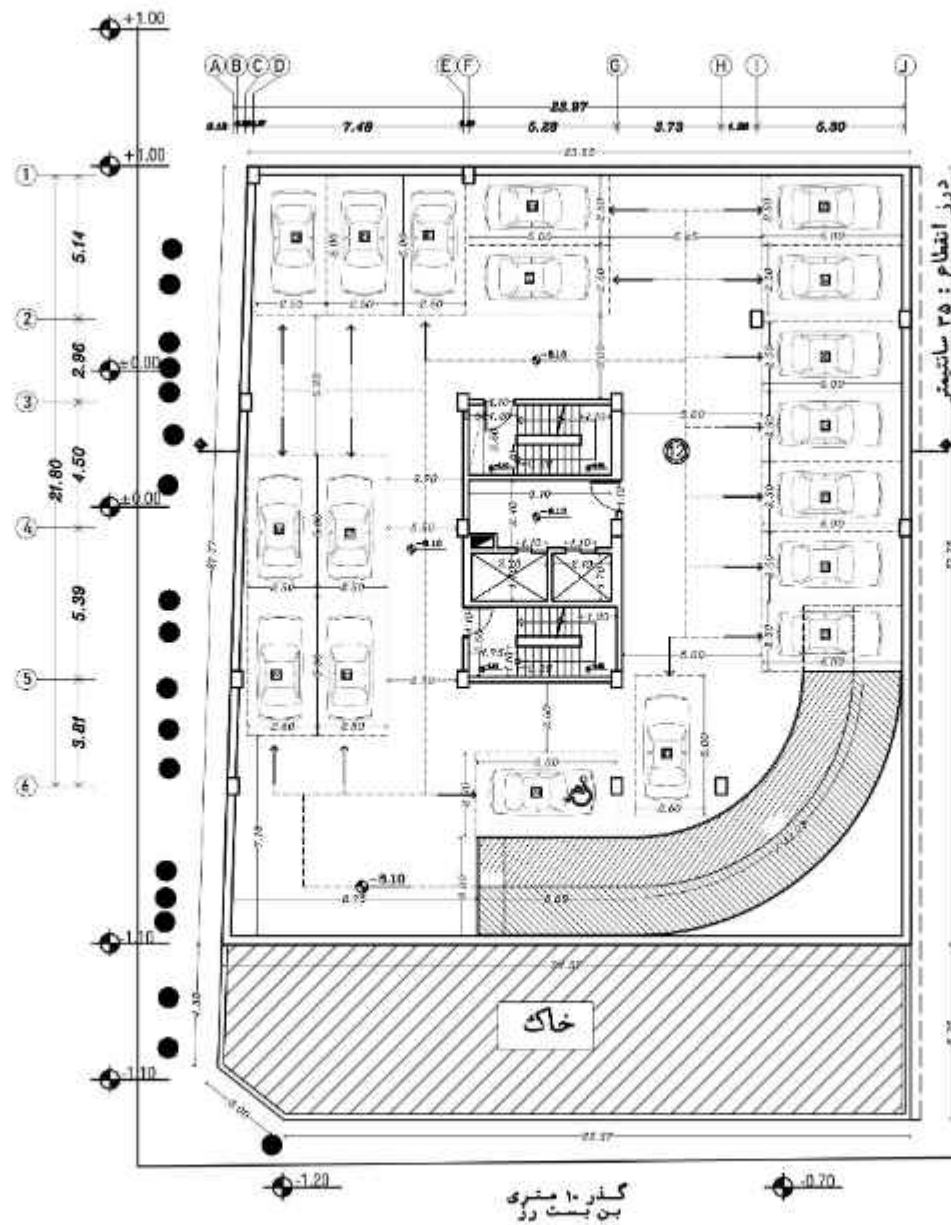
- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ بارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه
زیرزمین -۴

مقیاس
۱/۱۰۰



خیابان گلستان جنوبی
گذر ۱۵ متری



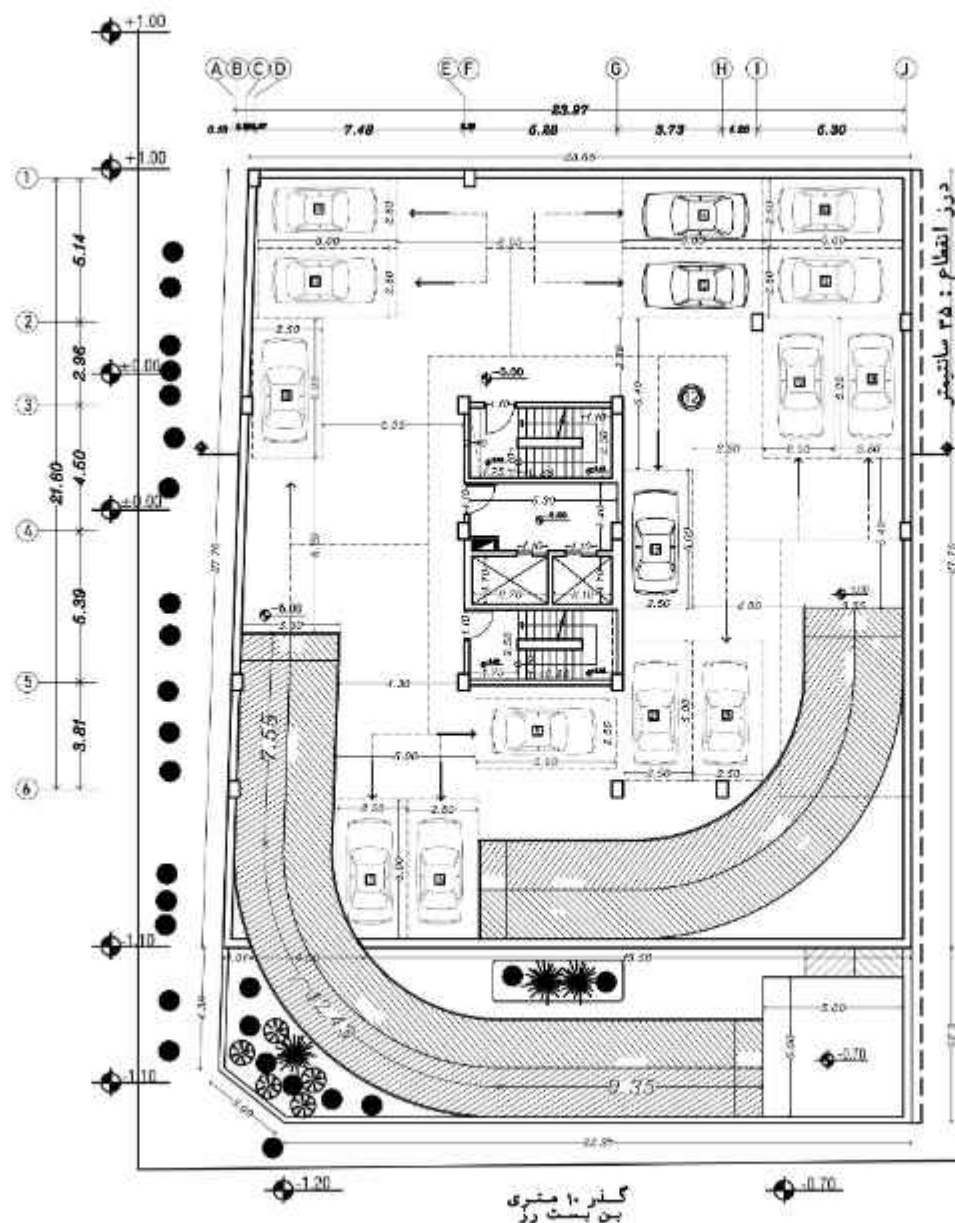
طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ بارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه
زیرزمین ۳-
مقیاس
۱/۱۰۰



خیابان گلستان جنوبی
گذر ۱۵ متری

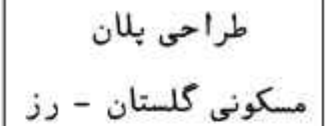
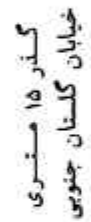


طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ بارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه
زیرزمین - ۲

مقیاس
۱/۱۰۰

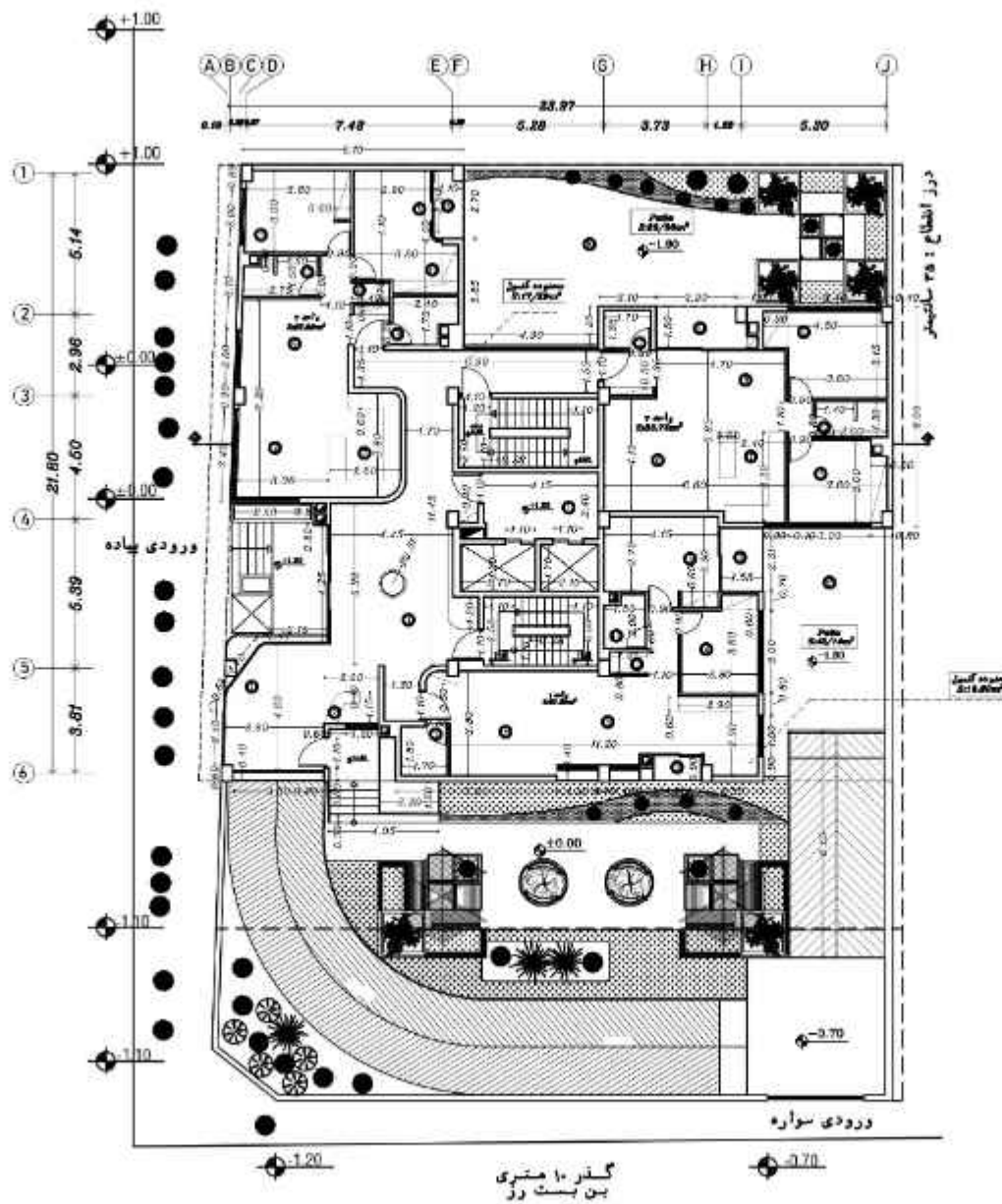


- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاکر
- ⑫ پارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه	مقیاس
زیرزمین ۱-	۱/۱۰۰



خیابان گلستان جنوبی



طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

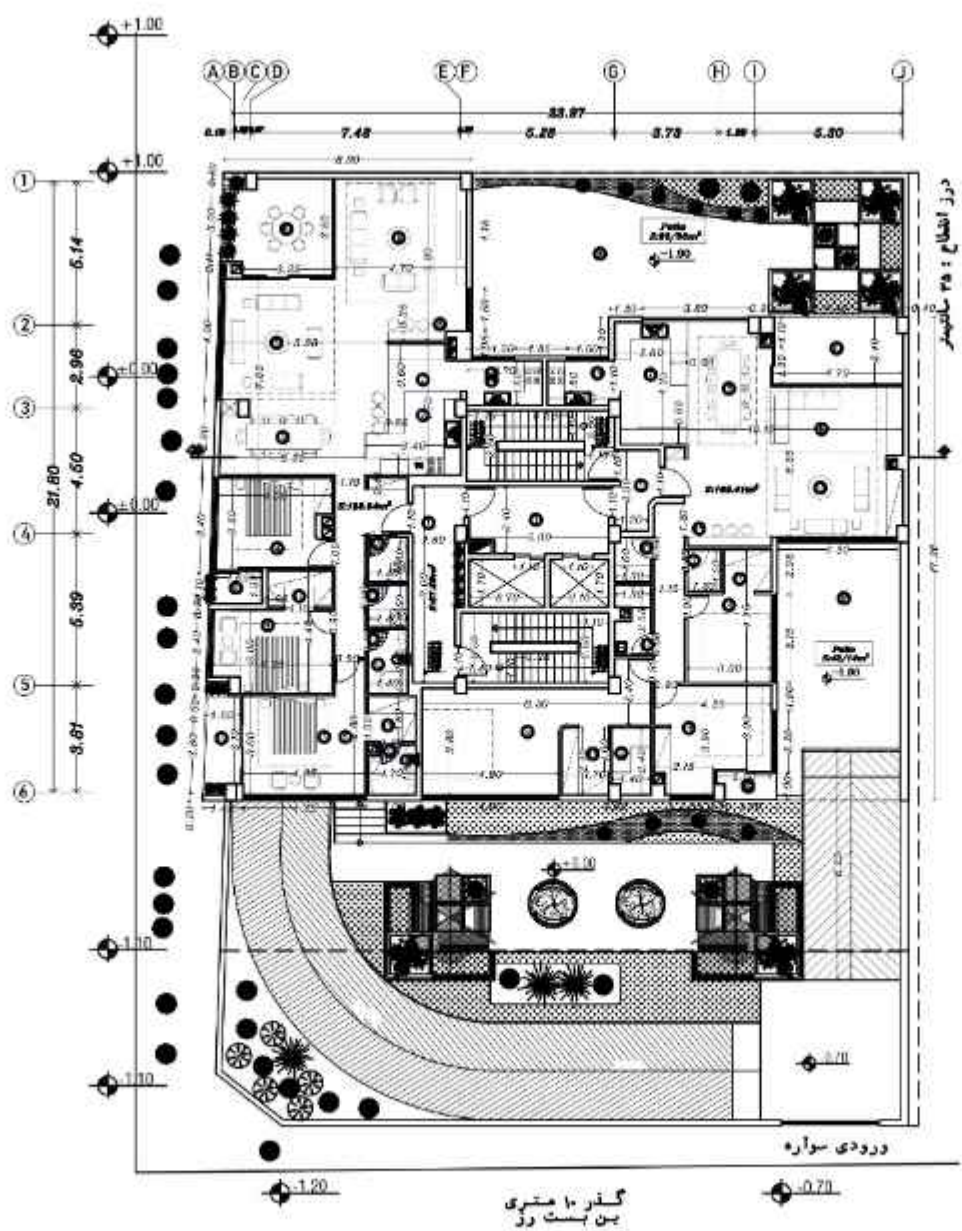
- ① لابی
- ② اطلاعات
- ③ سرویس بهداشتی
- ④ اتاق خواب
- ⑤ اتاق خواب مستر
- ⑥ پذیرایی
- ⑦ آشپزخانه
- ⑧ نشیمن
- ⑨ ناهارخوری
- ⑩ بالکن
- ⑪ کلوزت
- ⑫ حمام
- ⑬ لاندري
- ⑭ مطبخ
- ⑮ بار
- ⑯ پاسیو
- ⑰ فضای نشیمن و باربیکیو
- ⑱ مسیر پیاده روی
- ⑲ استخر

عنوان نقشه
طبقه همکف

مقیاس
۱/۱۰۰



گذر ۱۵ متری
خیابان گلستان جنوبی



طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

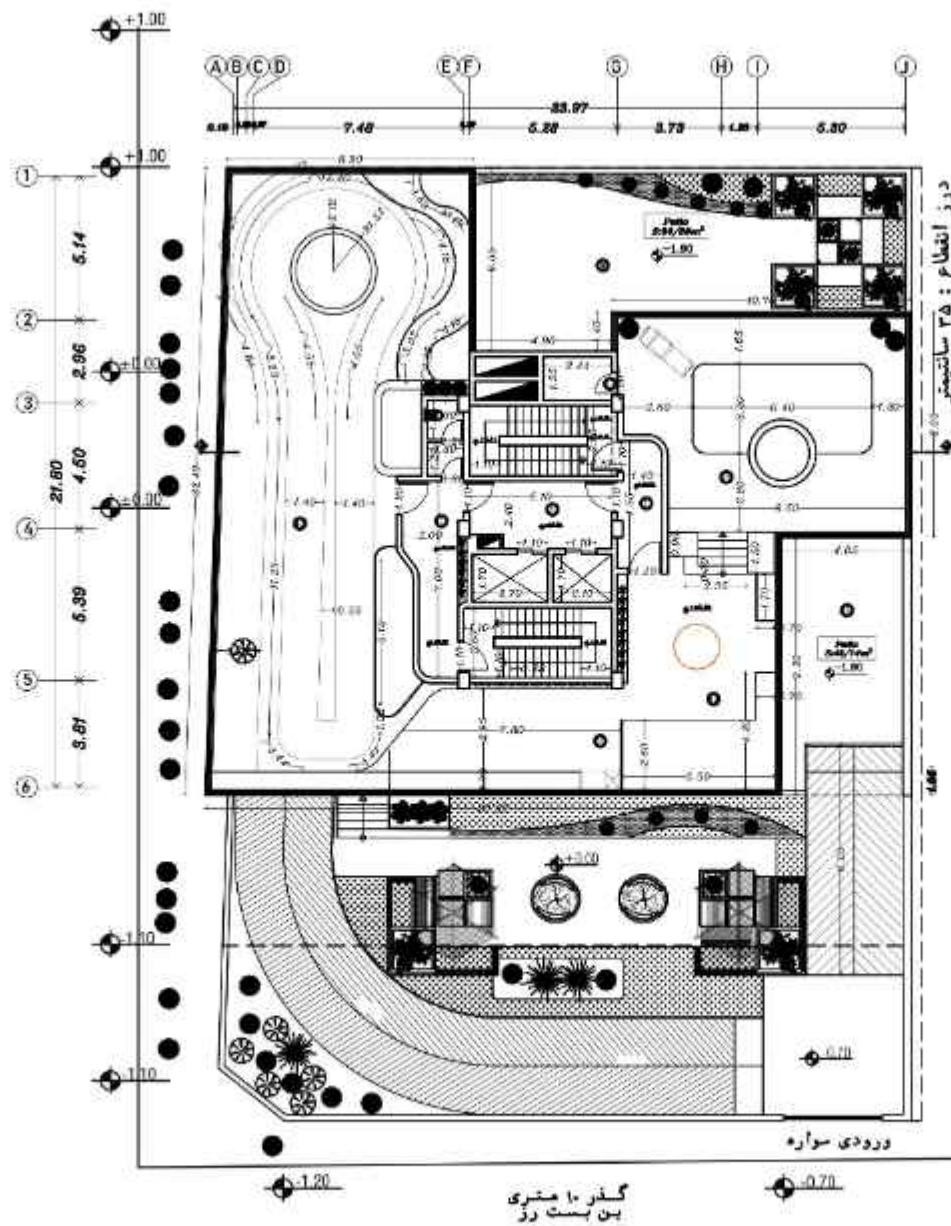
- ① لابی
- ② اطلاعات
- ③ سرویس بهداشتی
- ④ اتاق خواب
- ⑤ اتاق خواب مستر
- ⑥ پذیرایی
- ⑦ آشپزخانه
- ⑧ نشیمن
- ⑨ ناهارخوری
- ⑩ بالکن
- ⑪ کلوزت
- ⑫ حمام
- ⑬ لاندري
- ⑭ مطبخ
- ⑮ بار
- ⑯ پاسیو
- ⑰ فضای نشیمن و باربیکیو
- ⑱ مسیر پیاده روی
- ⑲ استخر

عنوان نقشه
پلان طبقات

مقیاس
۱/۱۰۰



خیابان گلستان جنوبی
گذر ۱۵ متری

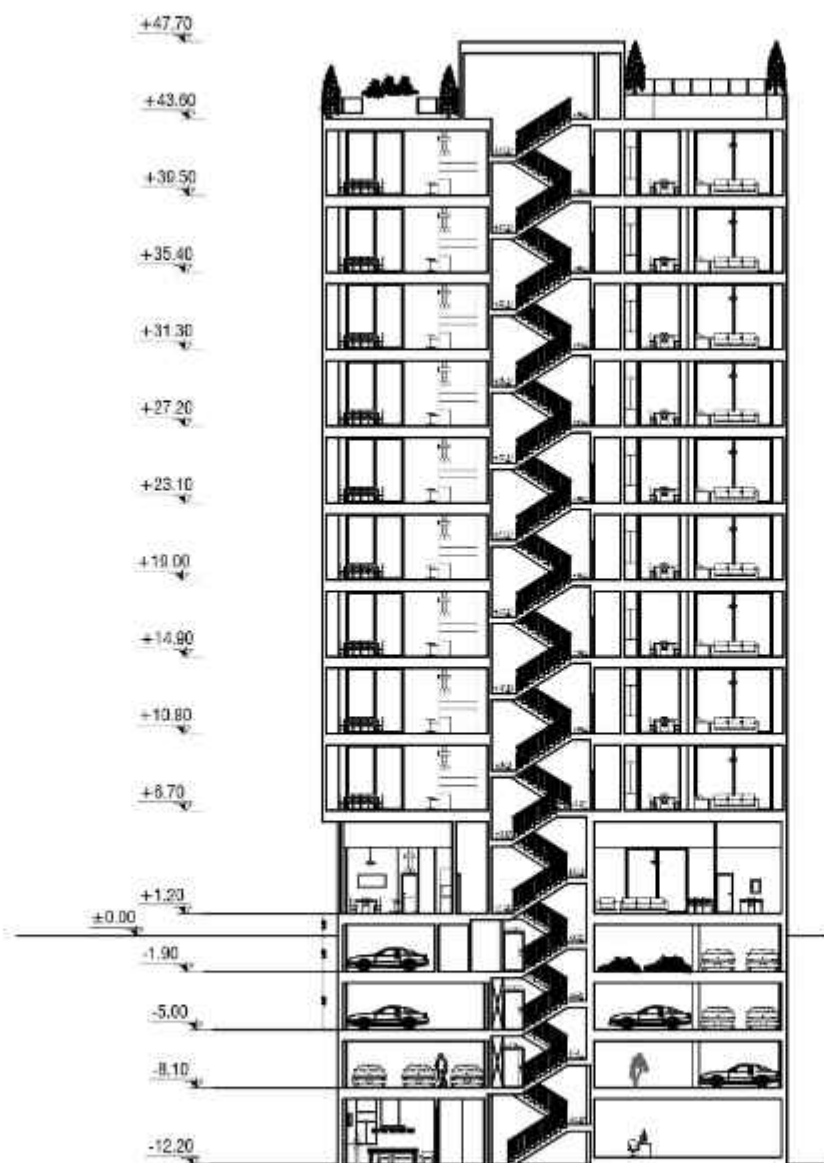


طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- | | |
|-----------------------|---|
| لابی | ① |
| اطلاعات | ② |
| سرویس بهداشتی | ③ |
| اتاق خواب | ④ |
| اتاق خواب مستر | ⑤ |
| پذیرایی | ⑥ |
| آشپزخانه | ⑦ |
| نشیمن | ⑧ |
| ناهارخوری | ⑨ |
| بالکن | ⑩ |
| کلوزت | ⑪ |
| حمام | ⑫ |
| لاندری | ⑬ |
| مطبخ | ⑭ |
| بار | ⑮ |
| پاسیو | ⑯ |
| فضای نشیمن و باربیکیو | ⑰ |
| مسیر پیاده روی | ⑱ |
| استخر | ⑲ |

عنوان نقشه
مقیاس
بام
۱/۱۰۰

طراحی پلان
مسکونی گلستان - رز



عنوان نقشه
مقطع
مقیاس
۱/۱۰۰

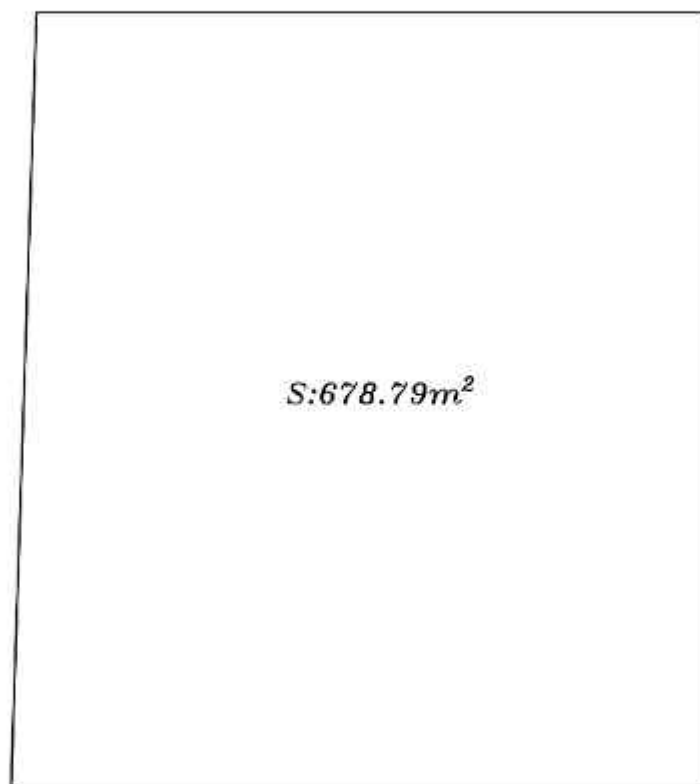
طراحی پلان

مسکونی گلستان - رز

عنوان نقشه
مقیاس
بام
۱/۱۰۰

جدول مساحت کلی مسابقه رز (گلستان جنوبی)

مساحت کنسول روی گذر غربی	مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله + آسانسور + لابی	مسکونی		کاربری
		واحد	مساحت		تعداد		مساحت واحد	مساحت	
	678.79	-	-	-	-	-	-	-	زیر زمین ۴
	678.79	0	0	0	18	-	-	-	زیر زمین ۳
	678.79	0	0	3	15	-	-	-	زیر زمین ۲
	408.11	44.56	21	0	6	-	-	-	زیر زمین ۱
	408.11	-	-	-	-	-	واحد ۱: 87.20 واحد ۲: 83.76 واحد ۳: 87.63	258.59	3
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
17.91	426.05	-	-	-	-	67.60	واحد شرقی: 169.41 واحد غربی: 189.04	358.45	2
161.19	مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
	6687.04	44.56	21	3	39	-	3484.64	21	

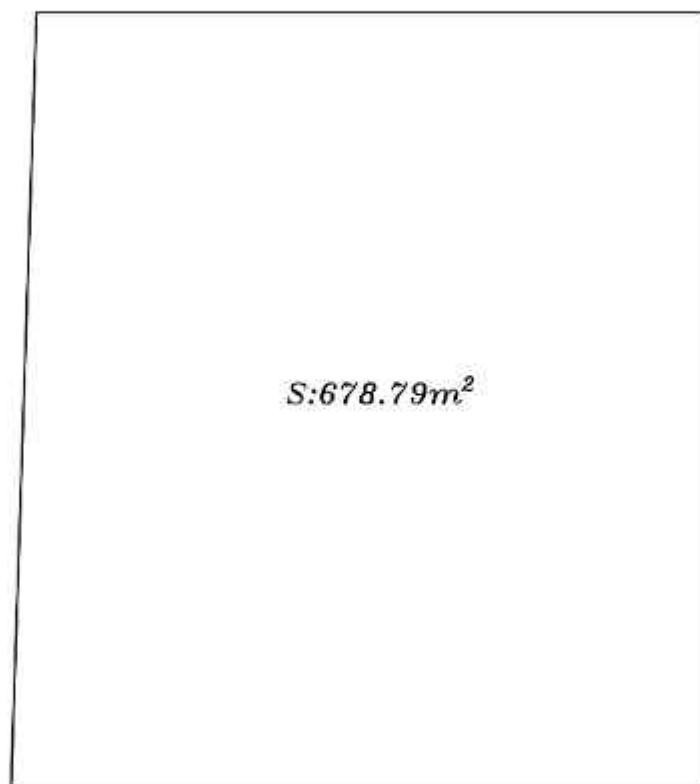


S:678.79m²

طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بiliarde
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاگر
- ⑫ پارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه
زیرزمین ۴-
مقیاس
۱/۱۰۰



$S:678.79m^2$

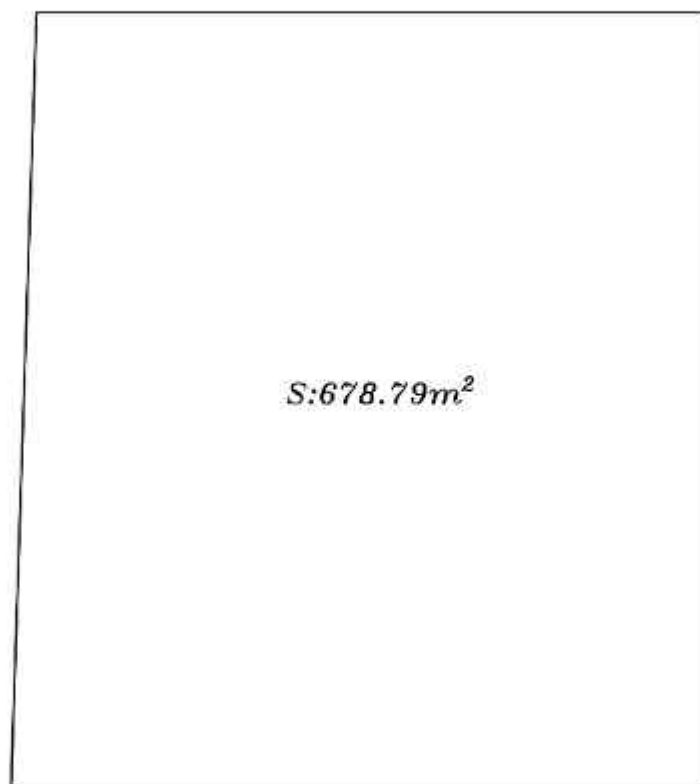
طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاگر
- ⑫ پارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه	مقیاس
زیرزمین ۳-	۱/۱۰۰



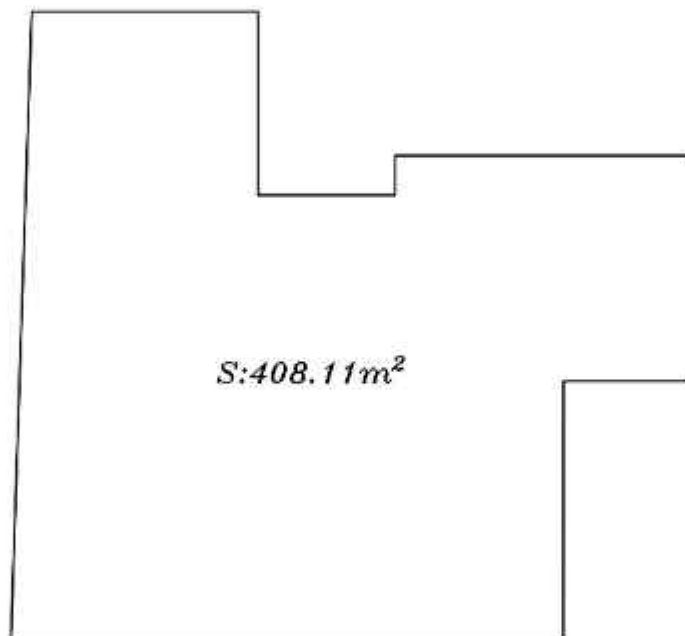
طراحی پلان
مسکونی گلستان - رز



- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلیارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاگر
- ⑫ پارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه مقیاس

زیرزمین ۲- ۱/۱۰۰

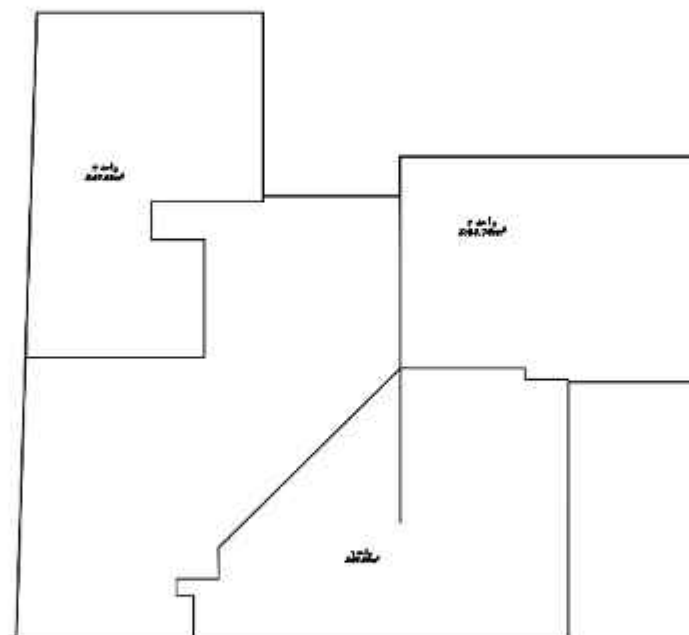


$S:408.11m^2$

طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- ① لابی
- ② لابی سالن اجتماعات
- ③ سالن اجتماعات
- ④ سرویس بهداشتی و دوش
- ⑤ سرویس کودک
- ⑥ فضای فعالیت کودک
- ⑦ فضای کار و مطالعه
- ⑧ سالن بیلارد
- ⑨ سالن ورزشی
- ⑩ تریا
- ⑪ لاگر
- ⑫ بارکینگ
- ⑬ تاسیسات
- ⑭ سرویس و تی شور
- ⑮ انبار
- ⑯ سرایداری
- ⑰ پاسیو

عنوان نقشه
زیرزمین ۱-
مقیاس
۱/۱۰۰



$S:408.11m^2$

طراحی پلان مسکونی گلستان - رز

- | | |
|---|----------------------|
| ① | لابی |
| ② | اطلاعات |
| ③ | سرویس بهداشتی |
| ④ | اتاق خواب |
| ⑤ | اتاق خواب مستر |
| ⑥ | پذیرایی |
| ⑦ | آشپزخانه |
| ⑧ | نشیم |
| ⑨ | ناهارخوری |
| ⑩ | بالکن |
| ⑪ | کلوزت |
| ⑫ | حمام |
| ⑬ | لاندری |
| ⑭ | مطبخ |
| ⑮ | بار |
| ⑯ | پاسیو |
| ⑰ | فضای نشیم و باربیکیو |
| ⑱ | مسیر پیاده روی |
| ⑲ | استخر |

عنوان نقشه	مقیاس
طبقه همکف	۱/۱۰۰