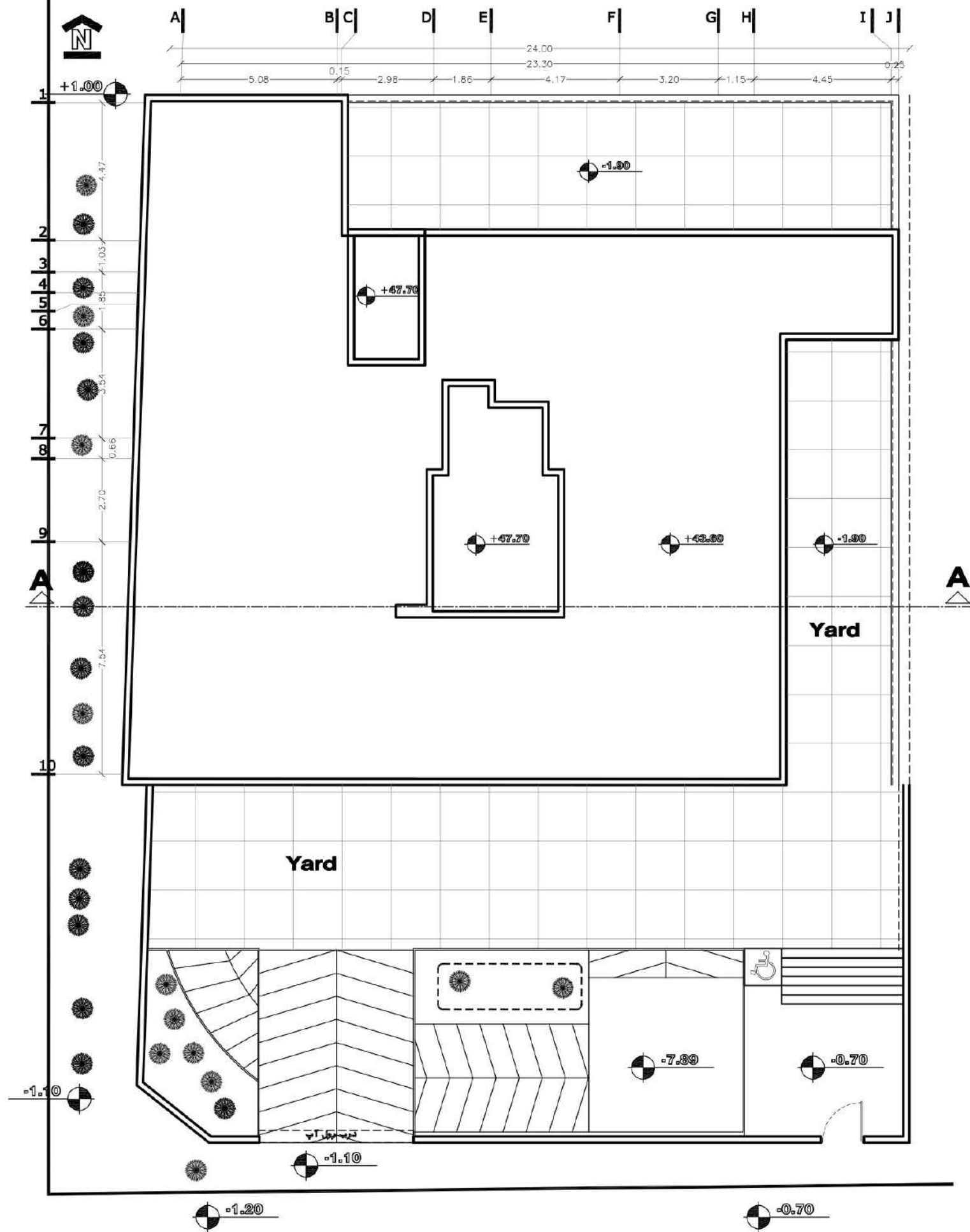


گلستان جنوبی



بن بست رز

سایت پلان



پلان تیب طبقات:

دوم، چهارم، ششم و هشتم

توضیحات:

مساحت واحد غربی = ۱۹۷.۶۰ متر مربع
 طول بزرگترین قطر واحد غربی = ۲۴.۱۲ متر
 فاصله آکس درب های خروج واحد غربی = ۹.۲۲ متر
 مساحت واحد شرقی = ۱۸۵.۹۸ متر مربع
 طول بزرگترین قطر واحد شرقی = ۲۲.۲۹ متر
 فاصله آکس درب های خروج واحد شرقی = ۷.۵۱ متر
 - ۲۵/۴۴ متر مربع کنسول خواسته شده، در بخش غربی وید شرقی، منظور گردیده.

امتیازات طرح:

- طراحی پلان طبقات مثبت با دو دستگاه پله ۳ بازونه و اضافه کردن حدود ۶ متر مربع به مساحت مسکونی هر طبقه (مجموع ۹ طبقه = ۵۴ متر مربع)
 - طراحی اتاق نشیمن، پذیرایی و ناهارخوری به صورت مجزا.
 - دسترسی به فضای عمومی و خصوصی از ورودی.
 - طراحی تراس نیمه باز دارای ویو به دو جهت.
 - طراحی آشپزخانه و پتری دلباز و مجزا از یکدیگر.
 - طراحی ۳ اتاق مستر با مساحت کافی
 - جانمایی وید در قسمت شمال شرق و استفاده از مساحت کنسول ۸۰ سانتیمتری، در تمامی طول غربی ساختمان.



پلان اندازه گذاری طبقات:

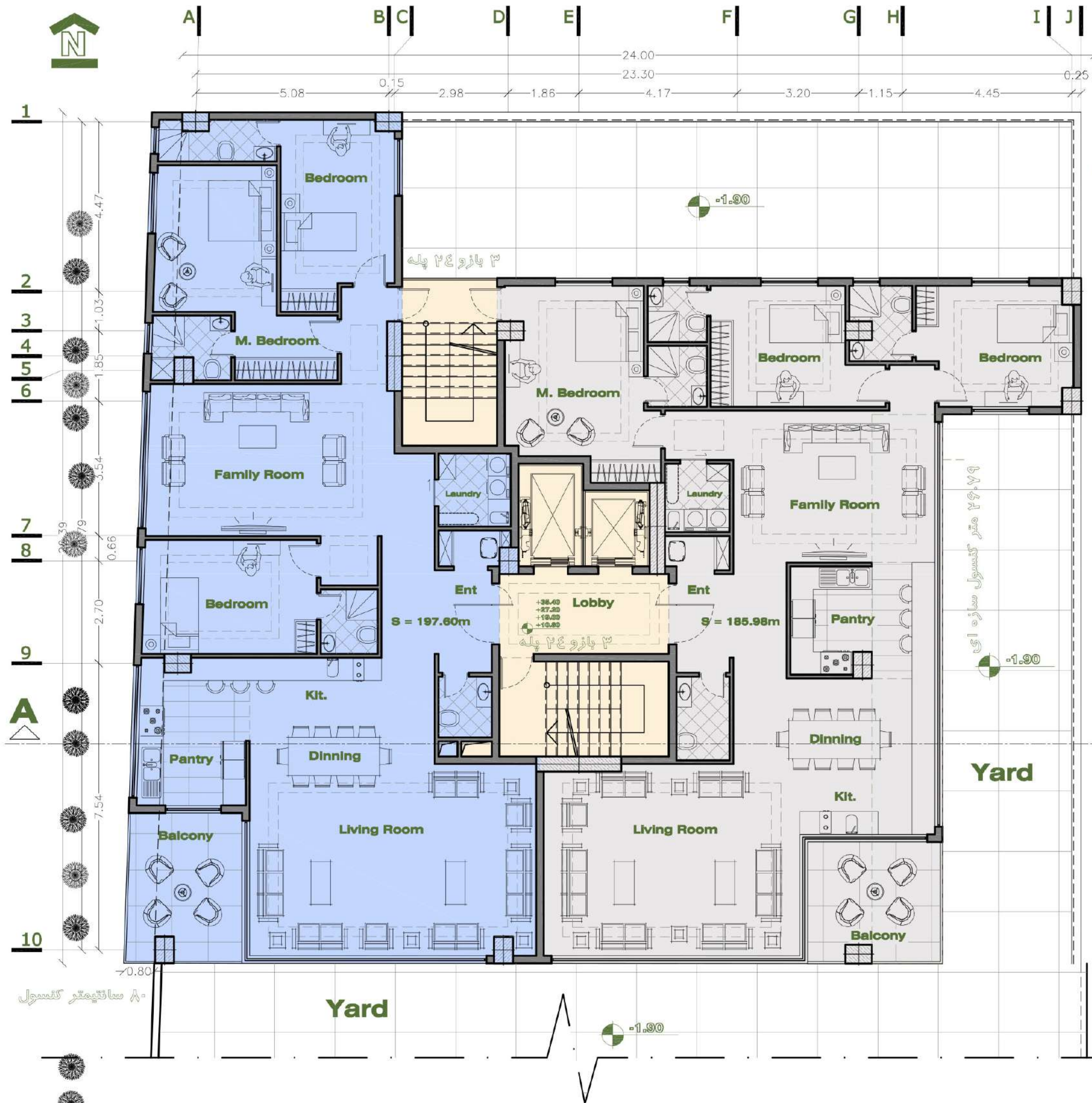
دوم، چهارم، ششم و هشتم

توضیحات:

مساحت واحد غربی = ۱۹۷.۶۰ متر مربع
 طول بزرگترین قطر واحد غربی = ۲۴.۱۲ متر
 فاصله آکس درب های خروج واحد غربی = ۹.۲۲ متر
 مساحت واحد شرقی = ۱۸۵.۹۸ متر مربع
 طول بزرگترین قطر واحد شرقی = ۲۲.۲۹ متر
 فاصله آکس درب های خروج واحد شرقی = ۷.۵۱ متر
 - ۲۵/۴۴ متر مربع کنسول خواسته شده، در بخش غربی وید شرقی، منظور گردیده.

امتیازات طرح:

- طراحی پلان طبقات مثبت با دو دستگاه پله ۳ بازونه و اضافه کردن حدود ۶ متر مربع به مساحت مسکونی هر طبقه [مجموع ۹ طبقه = ۵۴ متر مربع]
 - طراحی اتاق نشیمن، پذیرایی و ناهارخوری به صورت مجزا.
 - دسترسی به فضای عمومی و خصوصی از ورودی.
 - طراحی تراس نیمه باز دارای ویو به دو جهت.
 - طراحی آشپزخانه و پتری دلباز و مجزا از یکدیگر.
 - طراحی ۳ اتاق مستر با مساحت کافی
 - جانمایی وید در قسمت شمال شرق و استفاده از مساحت کنسول ۸۰ سانتیمتری، در تمامی طول غربی ساختمان.



پلان تیپ طبقات:

اول، سوم، پنجم، هفتم و نهم:

توضیحات:

مساحت واحد غربی = ۱۹۷.۶۰ متر مربع
 طول بزرگترین قطر واحد غربی = ۲۴.۱۲ متر
 فاصله آکس درب های خروج واحد غربی = ۹.۸۱ متر
 مساحت واحد شرقی = ۱۸۵.۹۸ متر مربع
 طول بزرگترین قطر واحد شرقی = ۲۲.۲۹ متر
 فاصله آکس درب های خروج واحد شرقی = ۹.۳۱ متر
 - ۲۵/۴۴ متر مربع کنسول خواسته شده، در بخش غربی وید شرقی، منظور گردیده.

امتیازات طرح:

- طراحی پلان طبقات مثبت با دو دستگاه پله ۳ بازونه و اضافه کردن حدود ۶ متر مربع به مساحت مسکونی هر طبقه (مجموع ۹ طبقه = ۵۴ متر مربع)
 - طراحی اتاق نشیمن، پذیرایی و ناهارخوری به صورت مجزا.
 - دسترسی به فضای عمومی و خصوصی از ورودی.
 - طراحی تراس نیمه باز دارای ویو به دو جهت.
 - طراحی آشپزخانه و پتری دلباز و مجزا از یکدیگر.
 - طراحی ۳ اتاق مستر با مساحت کافی
 - جانمایی وید در قسمت شمال شرق و استفاده از مساحت کنسول ۸۰ سانتیمتری، در تمامی طول غربی ساختمان.



A | B | C | D | E | F | G | H | I | J

24.00
23.30
0.25
5.08 0.15 2.98 1.86 4.17 3.20 1.15 4.45

1

2

3

4

5

6

7

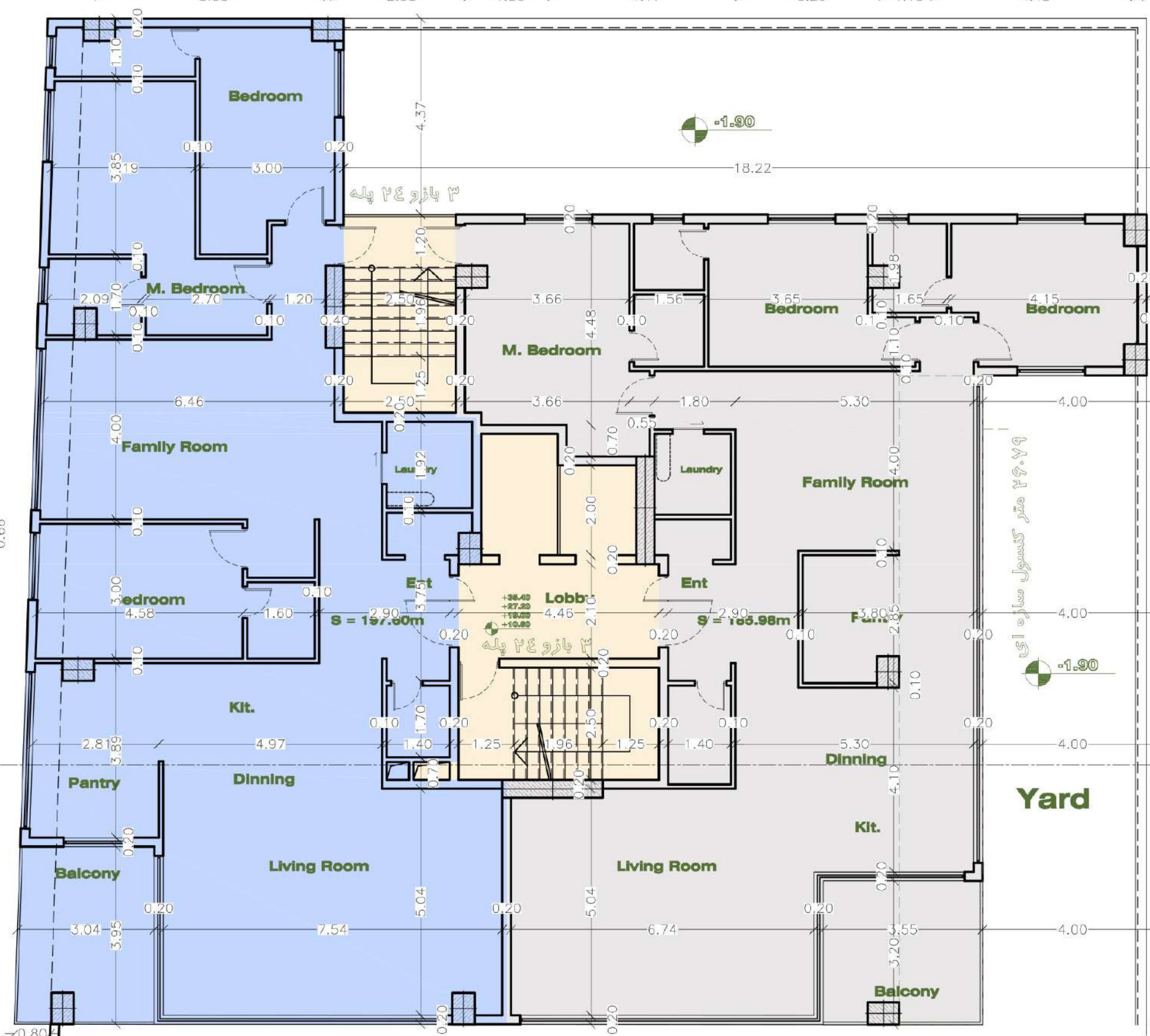
8

9

A

10

۸۰ سانتیمتر کنسول



پلان اندازه گذاری طبقات:

اول، سوم، پنجم، هفتم و نهم.

توضیحات:

مساحت واحد غربی = ۱۹۷.۶۰ متر مربع

طول بزرگترین قطر واحد غربی = ۲۴.۱۲ متر

فاصله آکس درب های خروج واحد غربی = ۹.۸۱ متر

مساحت واحد شرقی = ۱۸۷.۹۸ متر مربع

طول بزرگترین قطر واحد شرقی = ۲۲.۲۹ متر

فاصله آکس درب های خروج واحد شرقی = ۹.۳۱ متر

- ۲۵/۴۴ متر مربع کنسول خواسته شده، در بخش

غربی وید شرقی، منظور گردیده.

امتیازات طرح:

- طراحی پلان طبقات مثبت با دو دستگاه پله ۳

بازونه و اضافه کردن حدود ۶ متر مربع به مساحت مسکونی هر طبقه (مجموع ۹ طبقه = ۵۴ مترمربع)

- طراحی اتاق نشیمن ، پذیرایی و ناهارخوری به صورت مجزا.

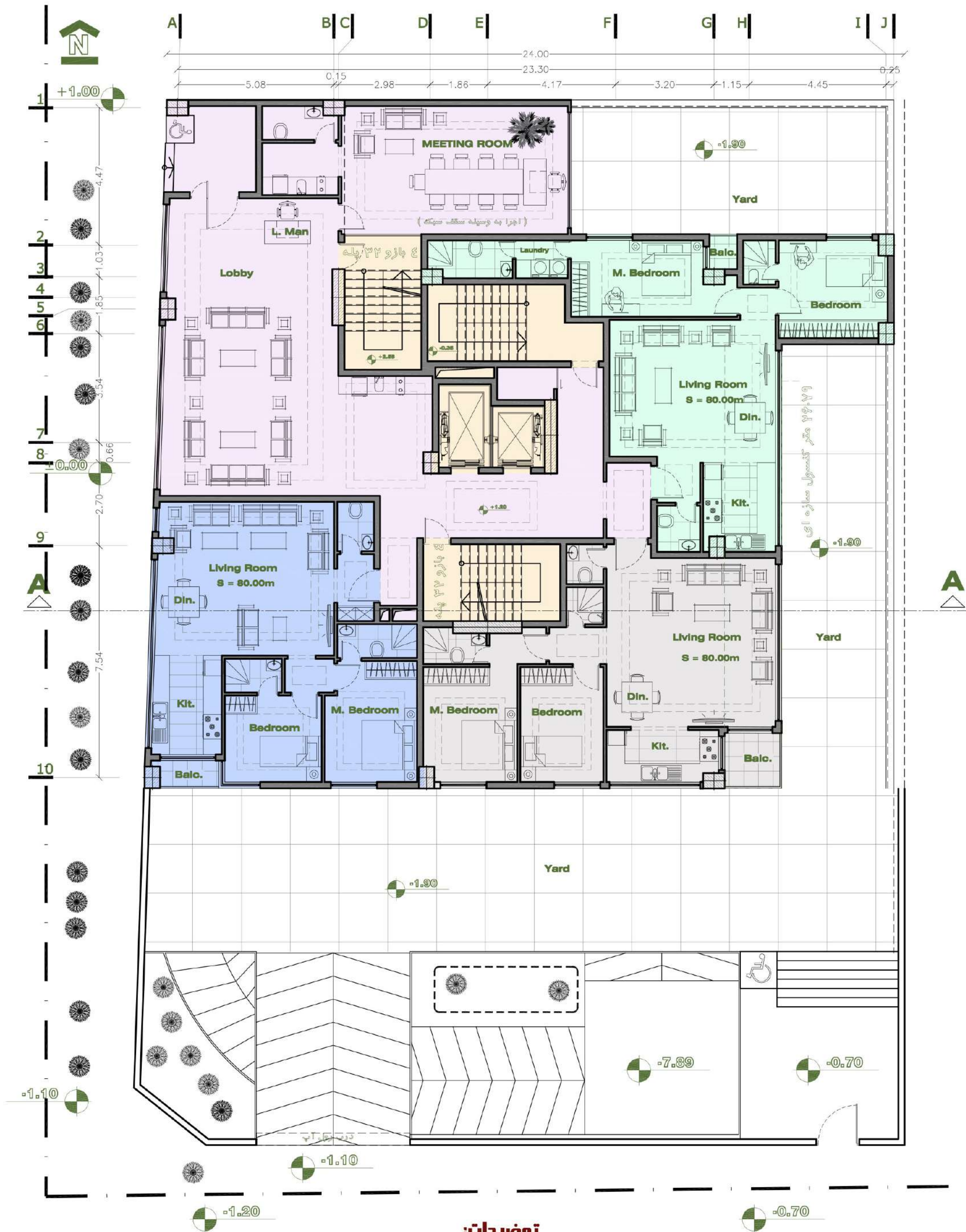
- دسترسی به فضای عمومی و خصوصی از ورودی.

- طراحی تراس نیمه باز دارای ویو به دو جهت.

- طراحی آشپزخانه و پتری دلباز و مجزا از یکدیگر.

- طراحی ۳ اتاق مستر با مساحت کافی

- جانمایی وید در قسمت شمال شرق و استفاده از مساحت کنسول ۸۰ سانتیمتری، در تمامی طول غربی ساختمان.



توضیحات:

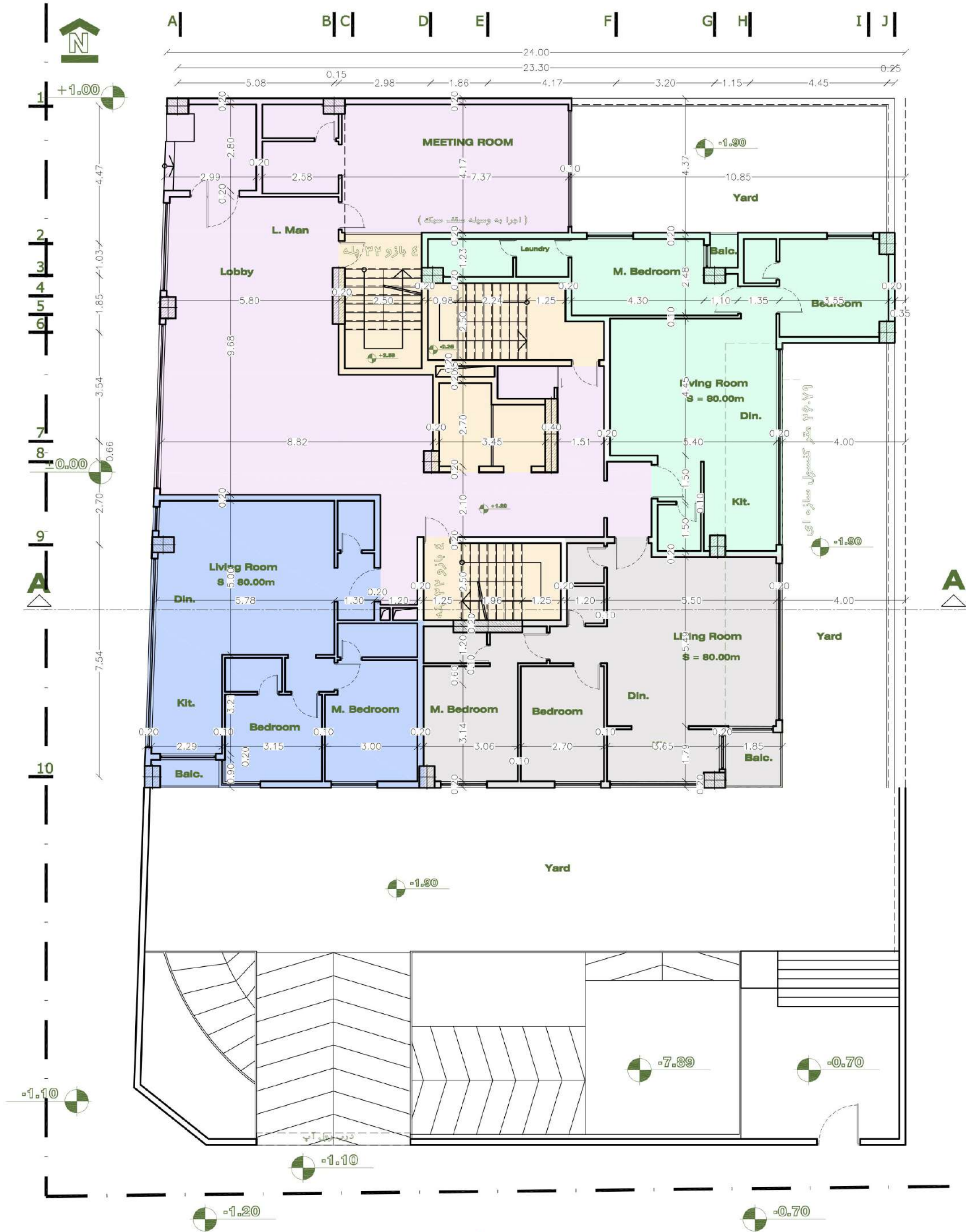
-مراحي ۳ واحد ۱۰ متری.

-مراحي لابی با مساحت کافی.

-مراحي اتاق ملاقات جهت برگزاری جلسات کاری، آموزشی [حضور

معلم خصوصی] و ... ساکنین در منزل با هماهنگی مدیریت.

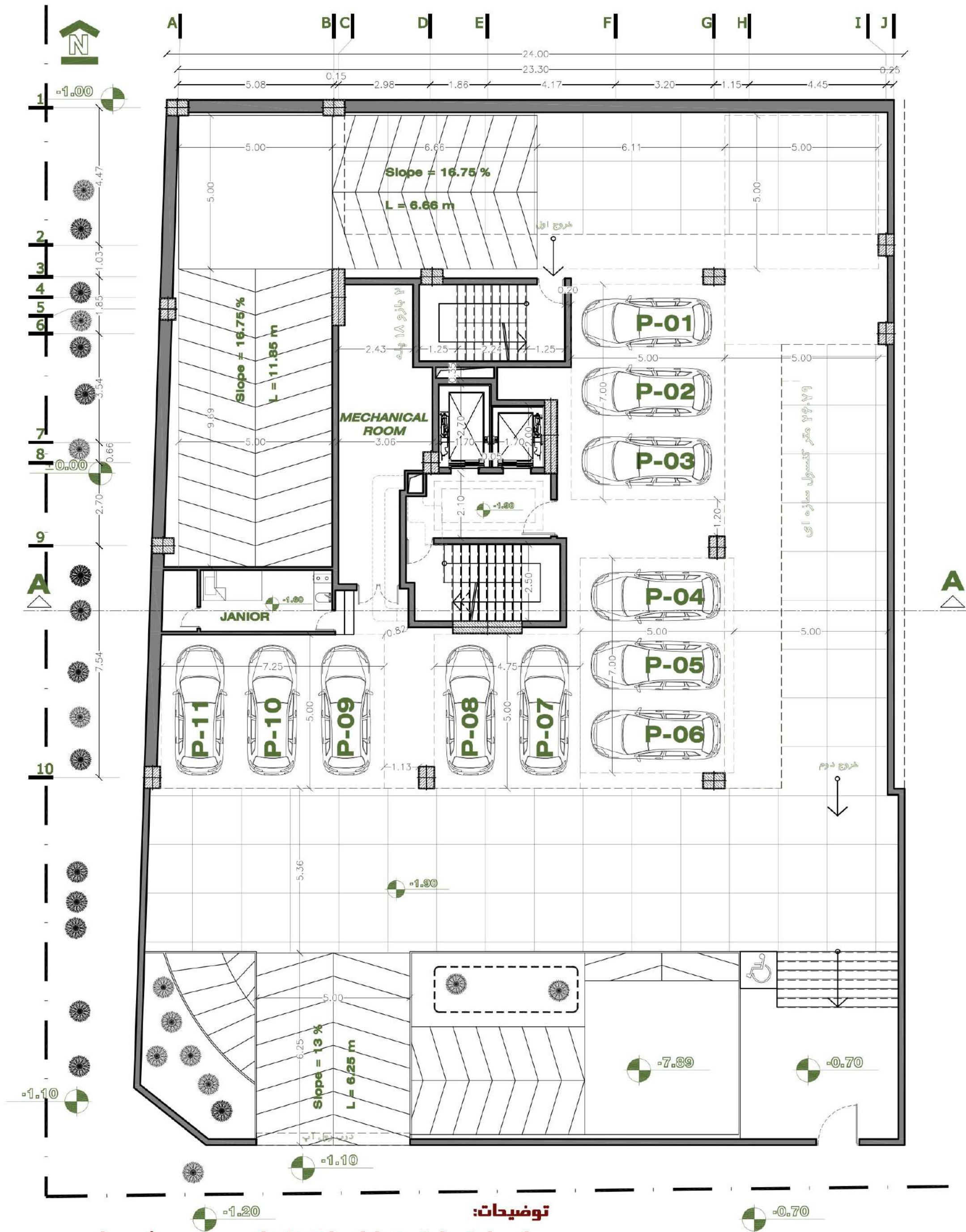
پلان مبلمان طبقه همکف



توضیحات:

- طراحی ۳ واحد ۱۱۰ متری.
- طراحی لابی با مساحت کافی.
- طراحی اتاق ملاقات جهت برگزاری جلسات کاری، آموزشی (حضور معلم خصوصی) و ... ساکنین در منزل با هماهنگی مدیریت.

پلان اندازه گذاری طبقه همکف



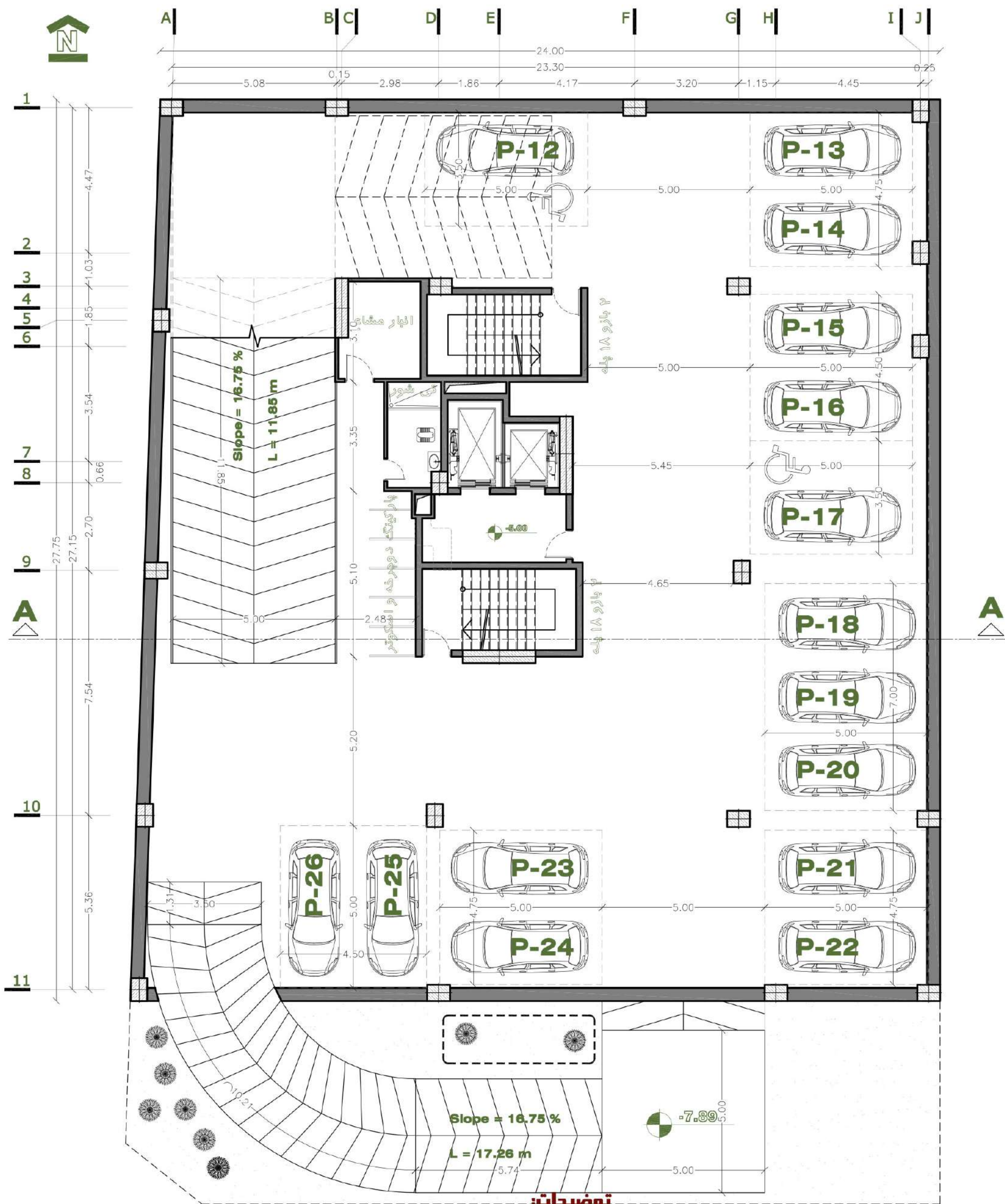
توضیحات:

- این طبقه طبق ضوابط، پارکینگ باز محسوب میشود ولی در صورت نیاز به دو خروج، خروج اول از دستگاه پله شمالی و خروج دوم به حیاط میباشد.

- تعبیه ۱۱ پارکینگ (بدون مزاحم)، طراحی اتاق تاسیسات و واحد سرایداری

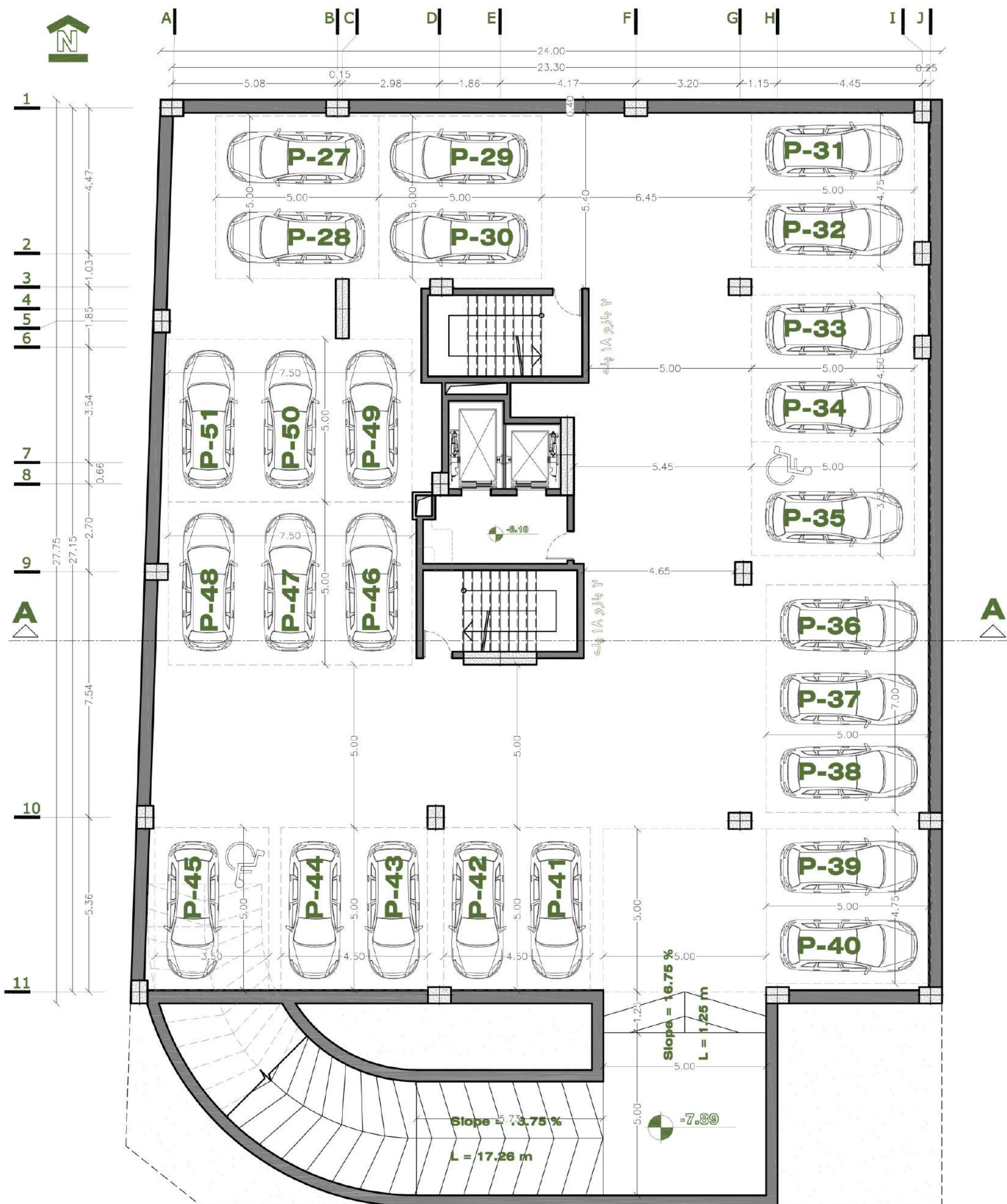
پلان مبلمان و اندازه گذاری :

زیر زمین اول



پلان مبلمان و اندازه گذاری :

زیر زمین دوم.



توضیحات:

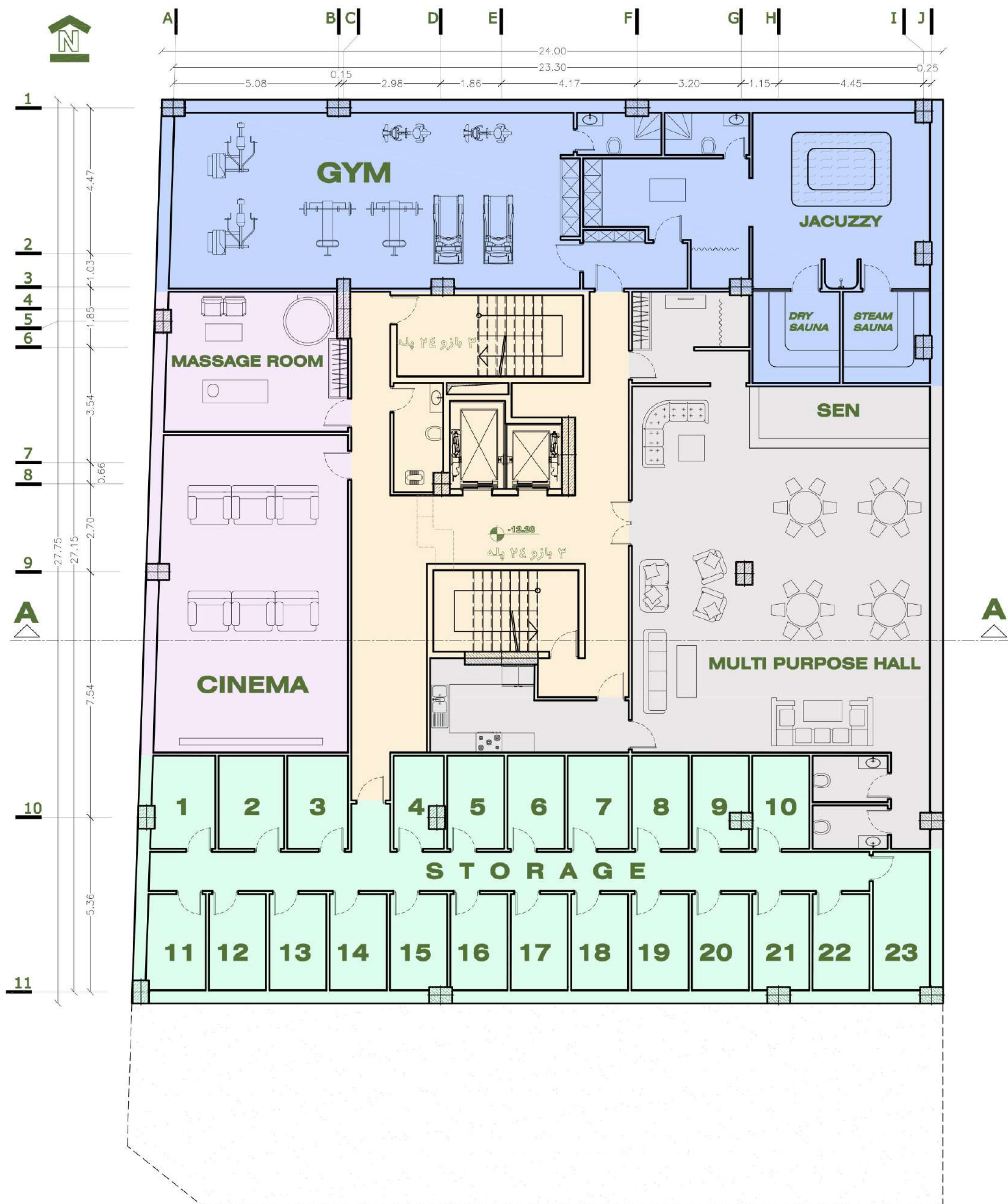
- طول بزرگ ترین قطر طبقه = ۳۵/۸۱

- فاصله آکس درب های خروج = ۱۲/۰۳

- جانمایی ۲۵ پارکینگ که از این تعداد ۲ پارکینگ با عرض ۳/۵ متر جهت استفاده معلول طراحی گردیده و ۵ پارکینگ نیز مزاحم میباشد.

پلان مبلمان و اندازه گذاری :

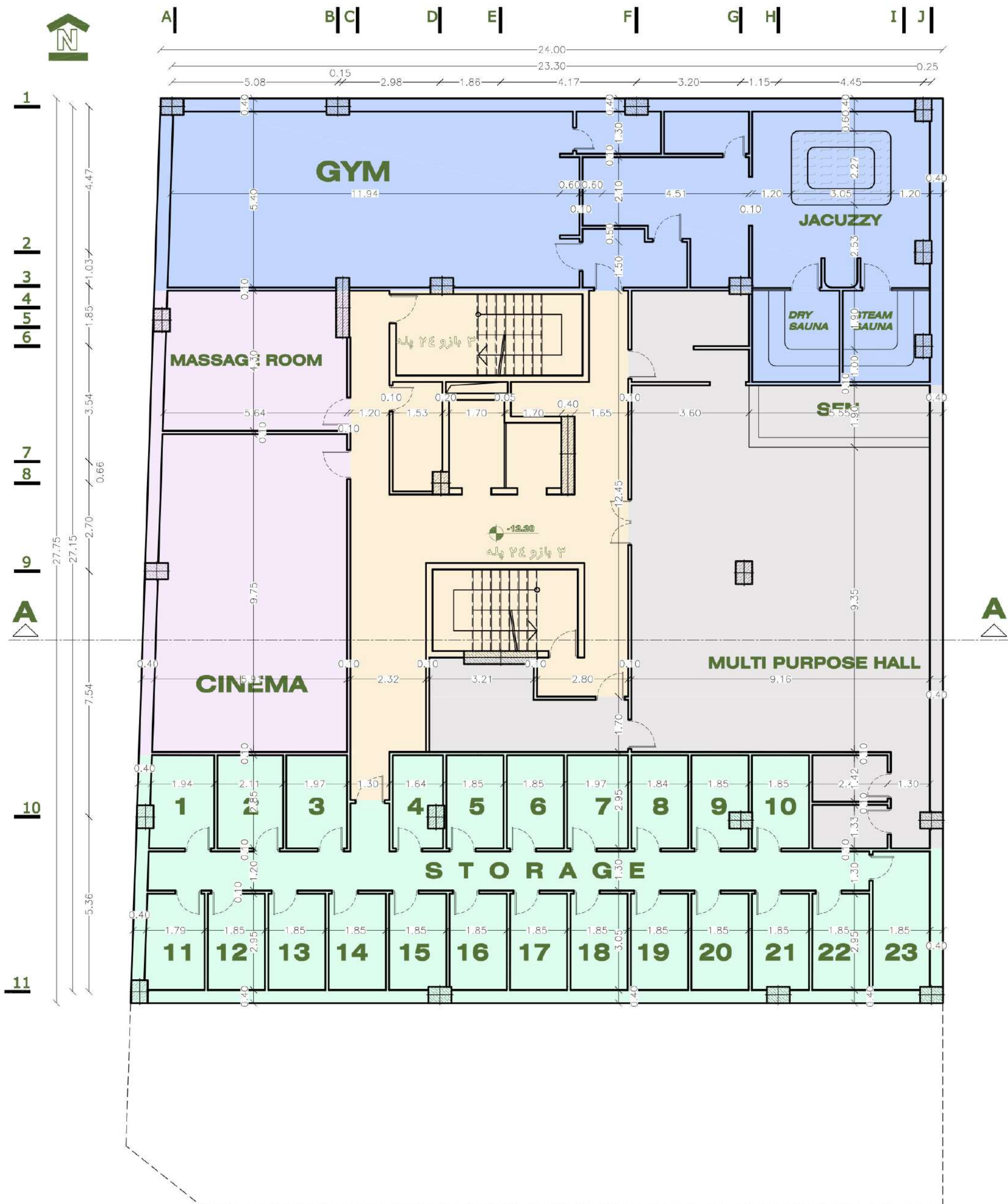
زیر زمین سوم



توضیحات:

- با توجه به ممنوع شدن ساخت استخر، در این طبقه فضاهای ورزشی و تفریحی از جمله سالن ورزش، جکوزی، سونا، اتاق ماساژ، سینما خانگی و سالن اجتماعات طراحی گردیده. همچنین ۲۳ باب انباری با مساحت کافی نیز در این طبقه جانمایی شده است.

پلان مبلمان زیر زمین چهارم



توضیحات:

- طول بزرگ ترین قطر طبقه = ۳۵/۸۶

- فاصله آکس درب های خروج = ۱۱/۹۶

- با توجه به ممنوع شدن ساخت استخر، در این طبقه فضاهای ورزشی و تفریحی از جمله سالن ورزش، جکوزی، سونا، اتاق ماساژ، سینما خانگی و سالن اجتماعات طراحی گردیده. همچنین ۲۳ باب انباری با مساحت کافی نیز در این طبقه جانمایی شده است.

پلان اندازه گذاری زیر زمین چهارم



ROSE
SOUTH GOLESTAN
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه رز (گلستان جنوبی)									
مساحت کلی طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله + آسانسور و لابی	مسکونی			کاربری / طبقات
	مساحت	واحد				مساحت	مساحت واحد ها	واحد	
مساحت گنبد روی گذر غربی	678.79	23	148.10	-	-	-	-	-	زیر زمین ۴-
	678.79	00	00.00	5	25	-	-	-	زیر زمین ۳-
	678.79	00	00.00	0	15	-	-	-	زیر زمین ۲-
	407.18	00	00.00	0	11	-	-	-	زیر زمین ۱-
	407.18	-	-	-	-	-	واحد ۱: 80.00 واحد ۲: 80.00 واحد ۳: 80.00	240.00	3
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	اول
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	دوم
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	سوم
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	چهارم
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	پنجم
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	ششم
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	هفتم
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	هشتم
17.92	425.10	-	-	-	41.60	واحد شرقی: 185.95 واحد غربی: 197.55	383.50	2	نهم
161.28	مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
	6676.63	23	148.10	5	51	-	3691.50	21	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

7/7

جدول مساحت