

ساختمان مسکونی

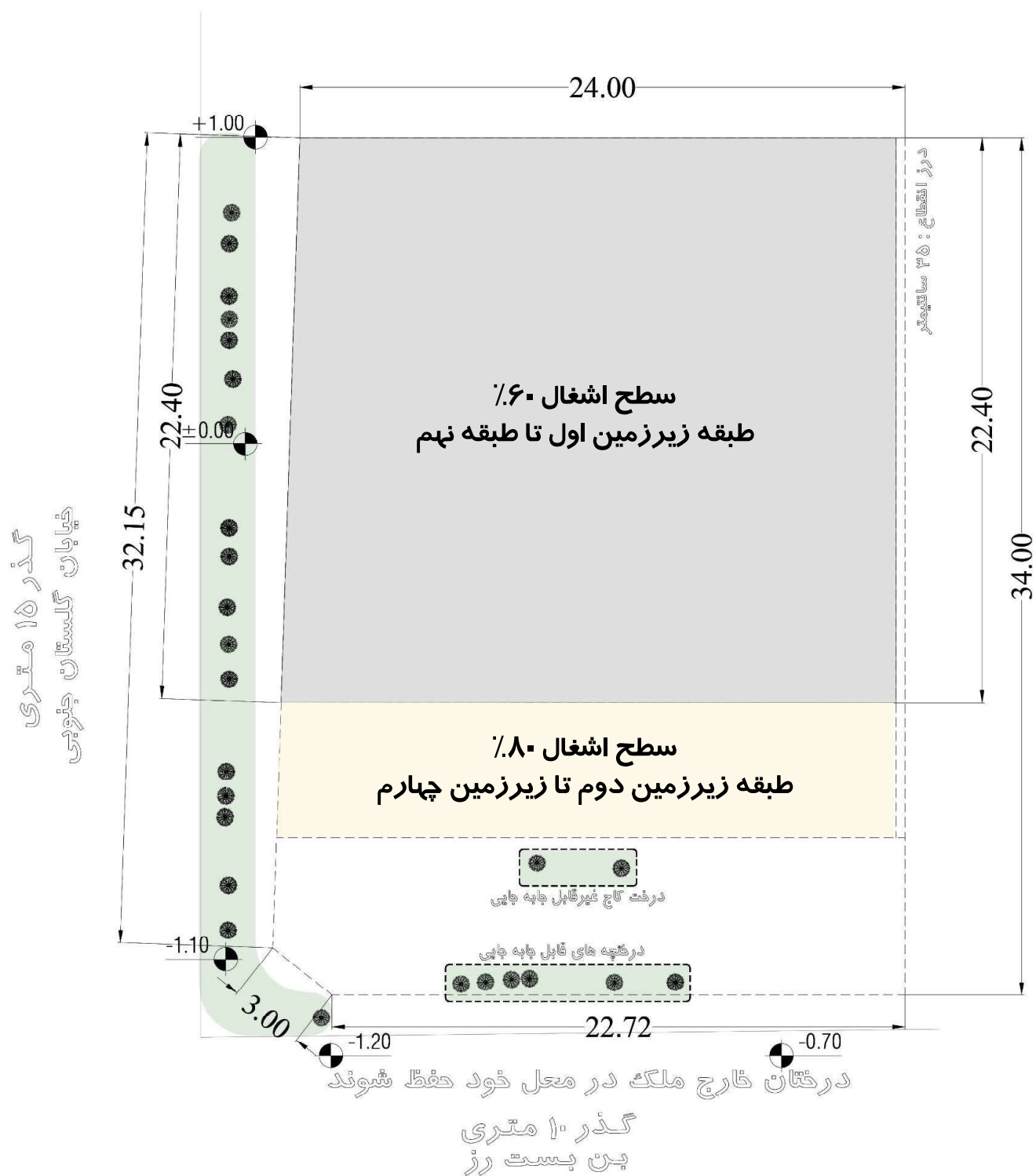
رز

پاییز ۱۴۰۳

تحليل سایت

روند طراحی

پلان

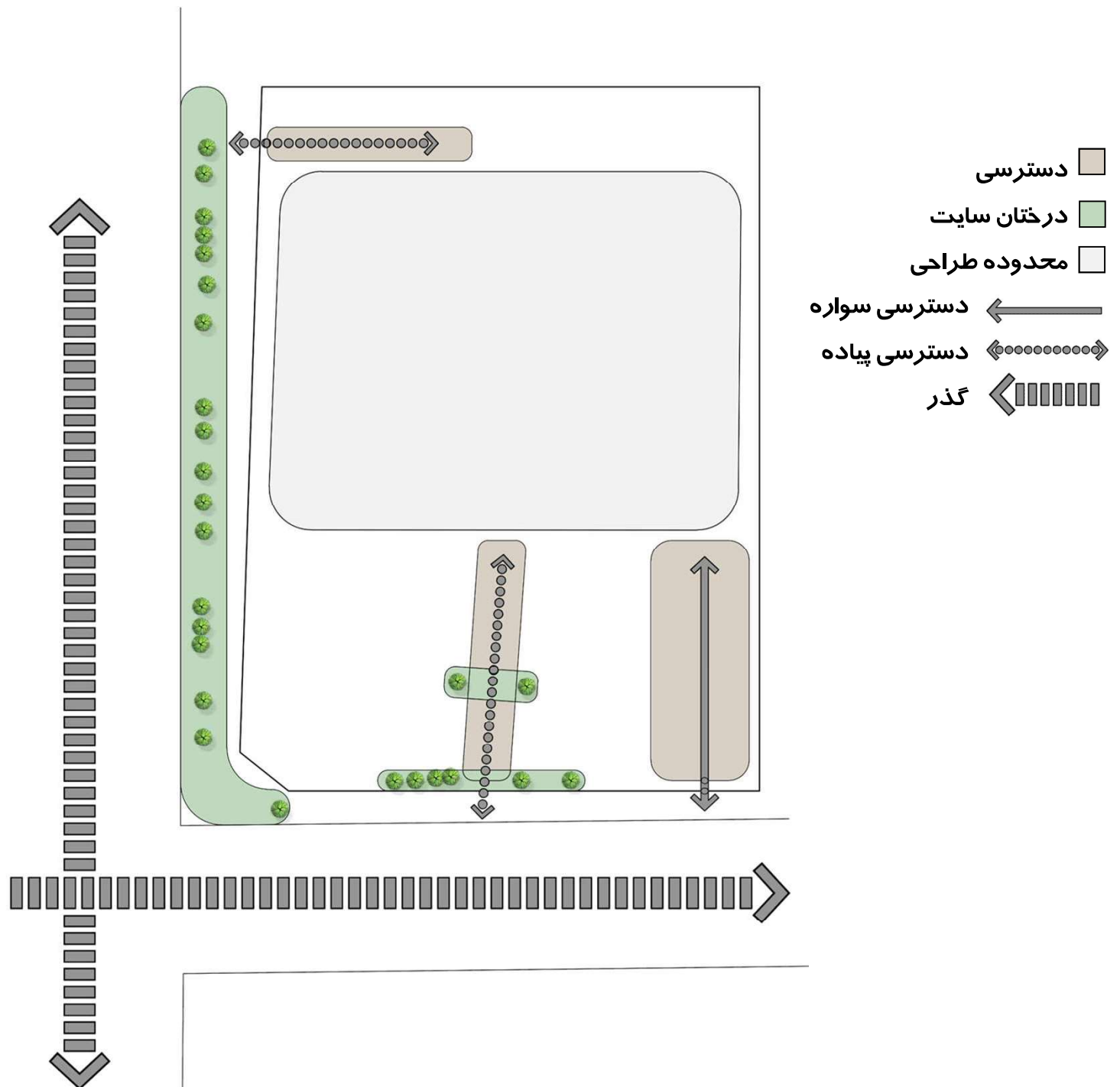


تحليل سایت

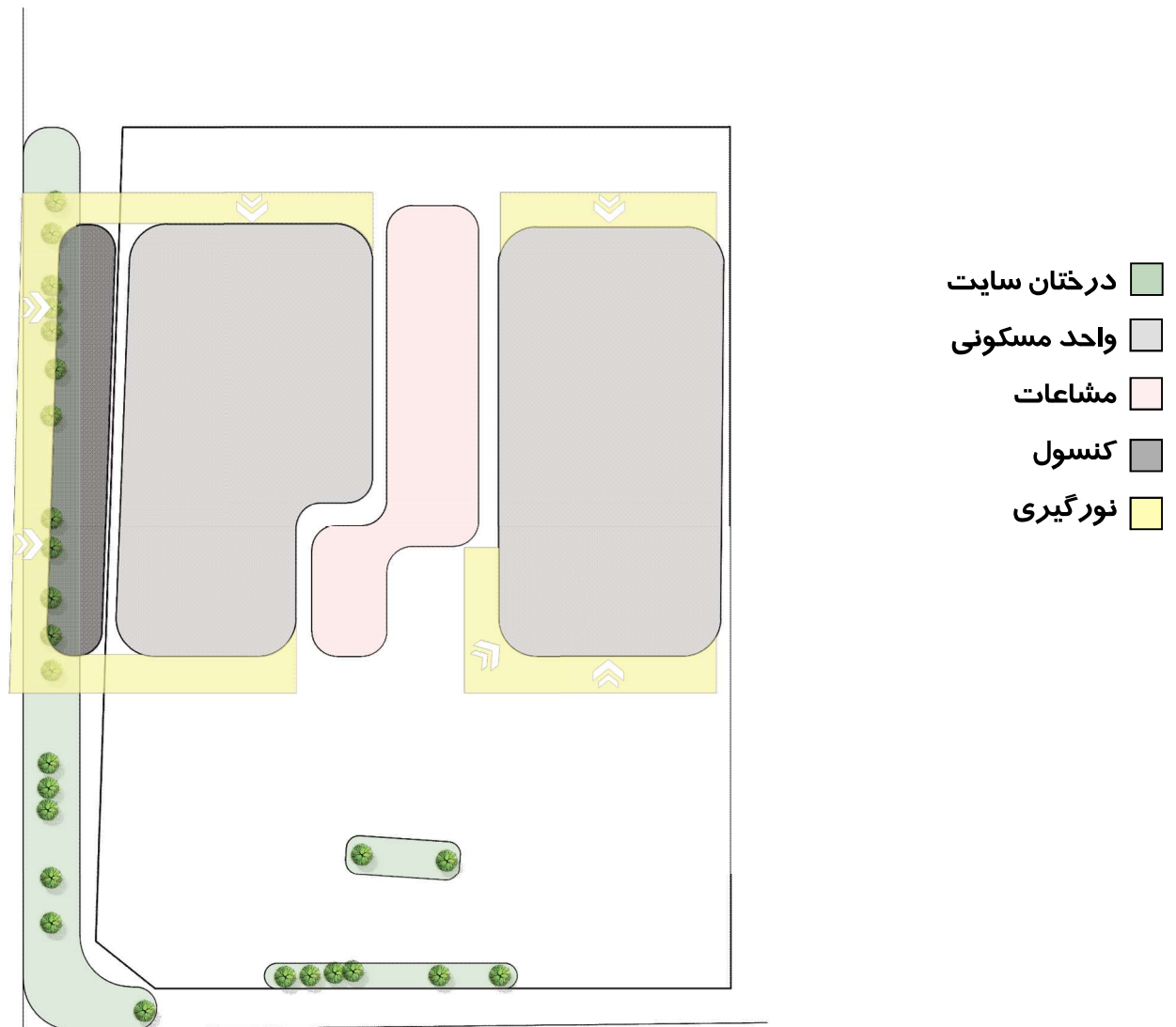
روند طراحی

پلان

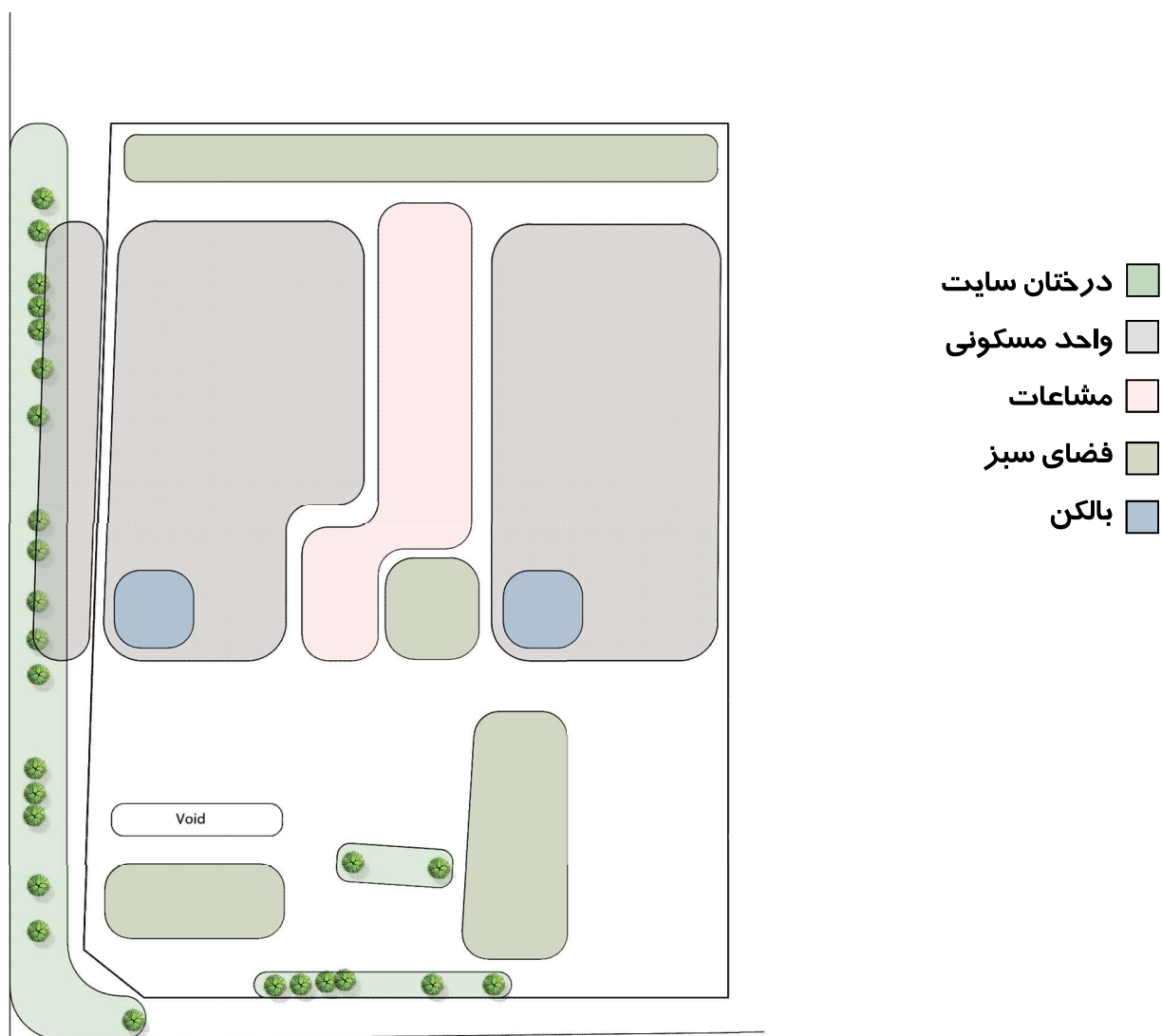
- حفظ درختان جبهه غربی و جنوبی.
- استفاده از شیب طبیعی زمین برای دسترسی پیاده از ضلع شمال و سواره از ضلع جنوب.
- عقب نشینی از ضلع شمال به جهت تامین نور و طراحی فضای سبز.



- قرارگیری فضاهای مشاعی در مرکزیت.
- رعایت فاصله هوایی پلکان به طول ۱/۳ قطر بزرگ.
- تفکیک واحد ها.
- نورگیری حداکثری برای واحد های مسکونی.
- استفاده از کنسول.



- طراحی فضای سبز در حیاط وضلع شمالی.
- استفاده از درختان موجود در سایت.
- جانمایی بالکن ها به نحوی که بیشترین دید و منظر با محیط بیرون و عملکرد با فضای داخل را داشته باشند.
- جانمایی وید با دیوار سبز برای سالن اجتماعات.



تحليل سایت

روند طراحی

پلان

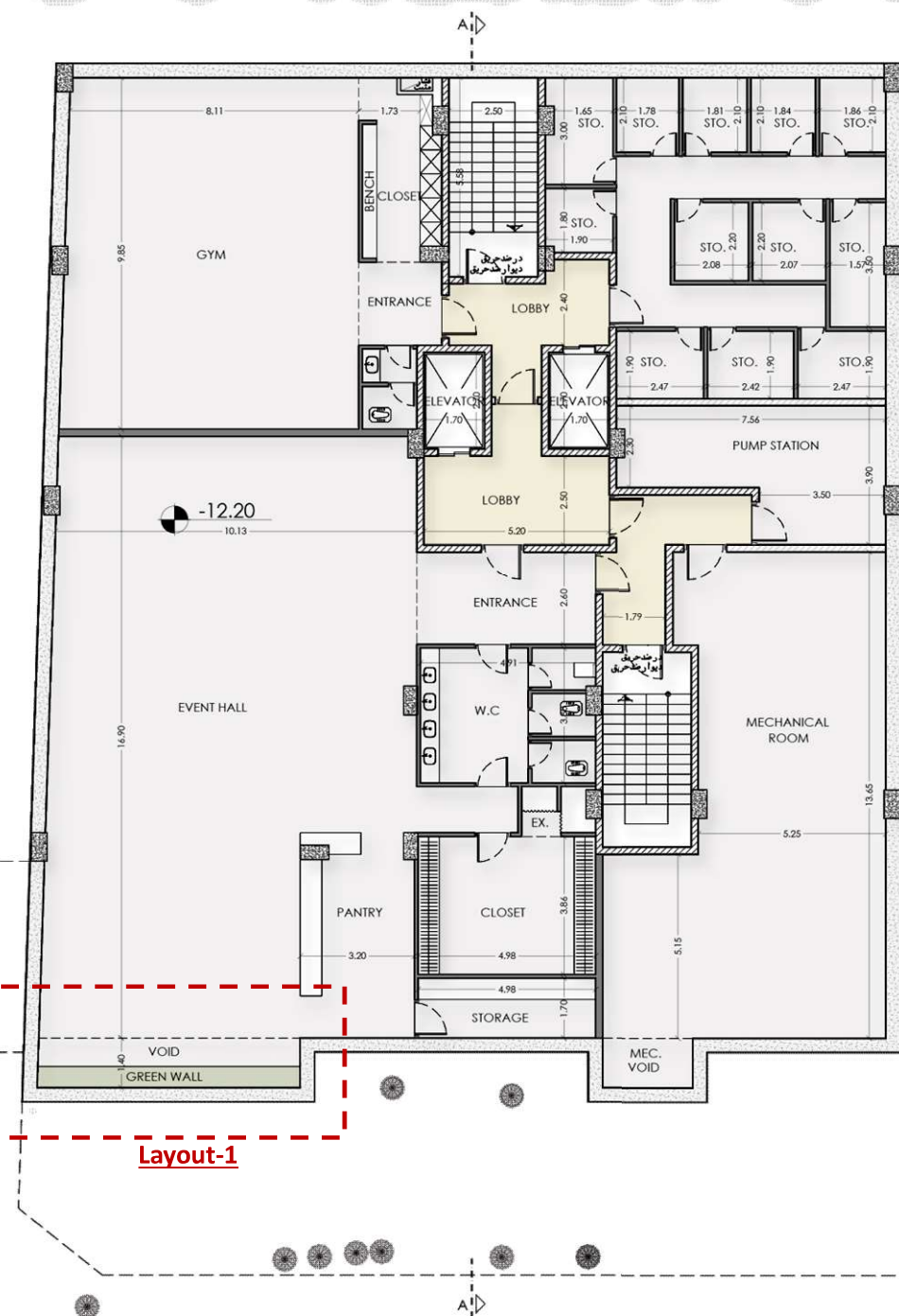
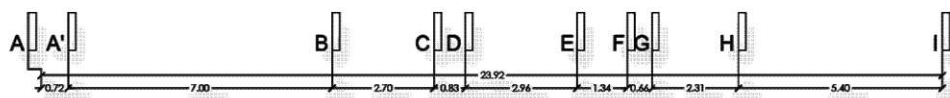
مساحت : ۶۶۹/۰۰ مترمربع

تراز طبقه : ۱۲/۲۰

تعداد انباری : ۱۲

مساحت سالن ورزشی : ۱۰۳/۰۰ مترمربع

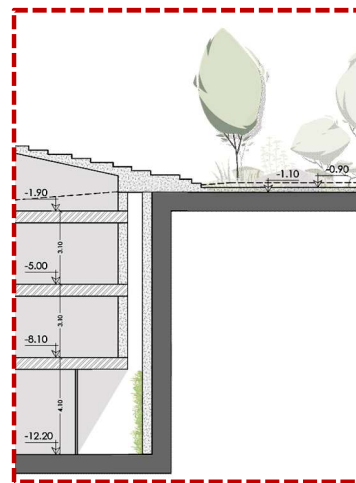
مساحت سالن اجتماعات : ۲۵۰/۰۰ مترمربع



طراحی گود نور با دیوار سبز
برای تامین نور و هوای تازه سالن
اجتماعات.

طراحی سرویس بهداشتی و
رختکن برای سالن اجتماعات به
منظور استفاده برای جشن ها و
گردهمایی ها.

امکان افزایش مساحت سالن
اجتماعات با حذف سالن ورزشی.



Layout-1

%60+2

%80

Layout-1

-1.20

-0.70

تعداد پارکینگ : ۱۷

مساحت : ۶۶۹/۰۰ مترمربع

تعداد انباری : ۹

تراز طبقه : ۸/۱۰ -



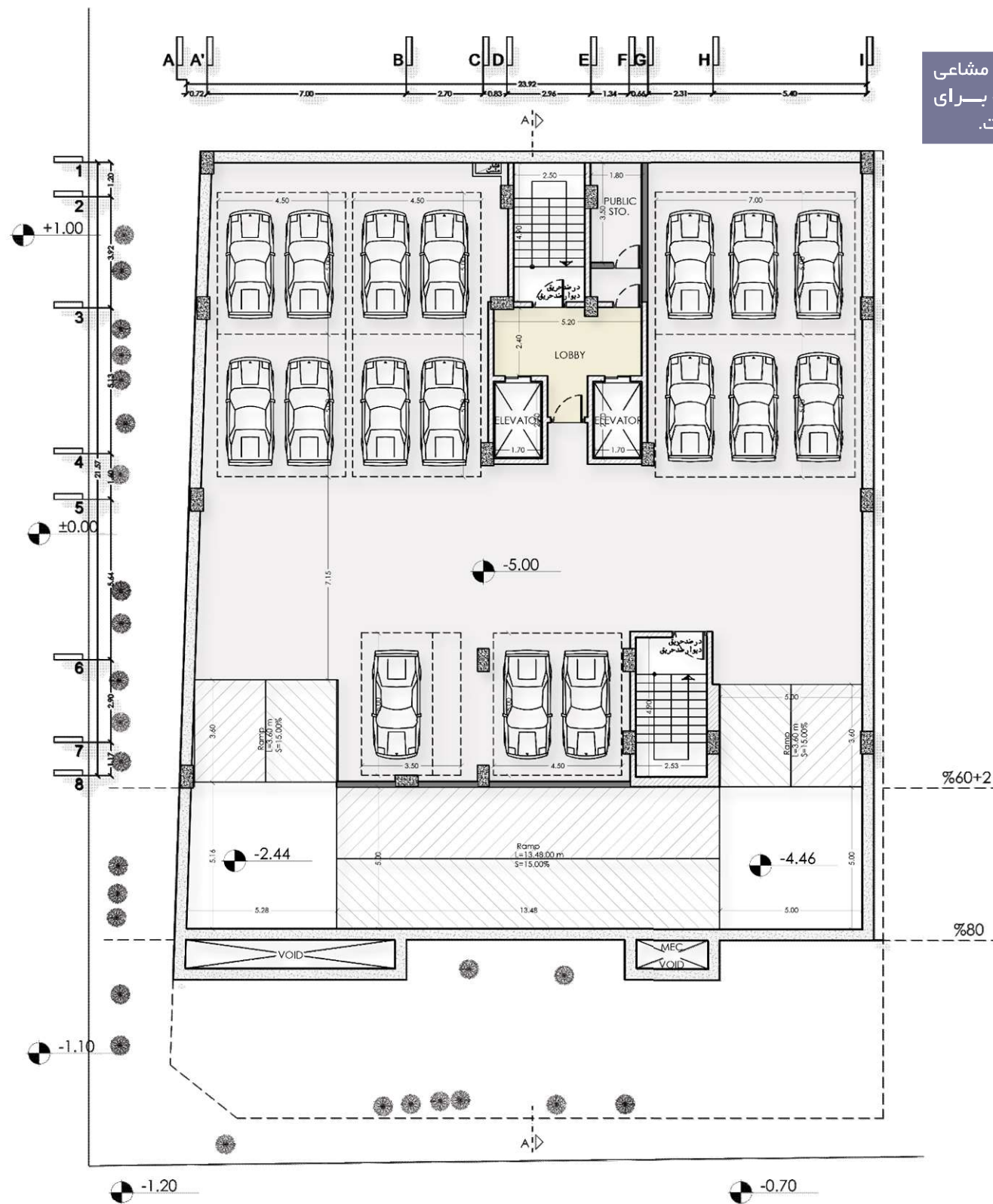
تعداد پارکینگ : ۱۷

مساحت : ۶۶۹/۰۰ مترمربع

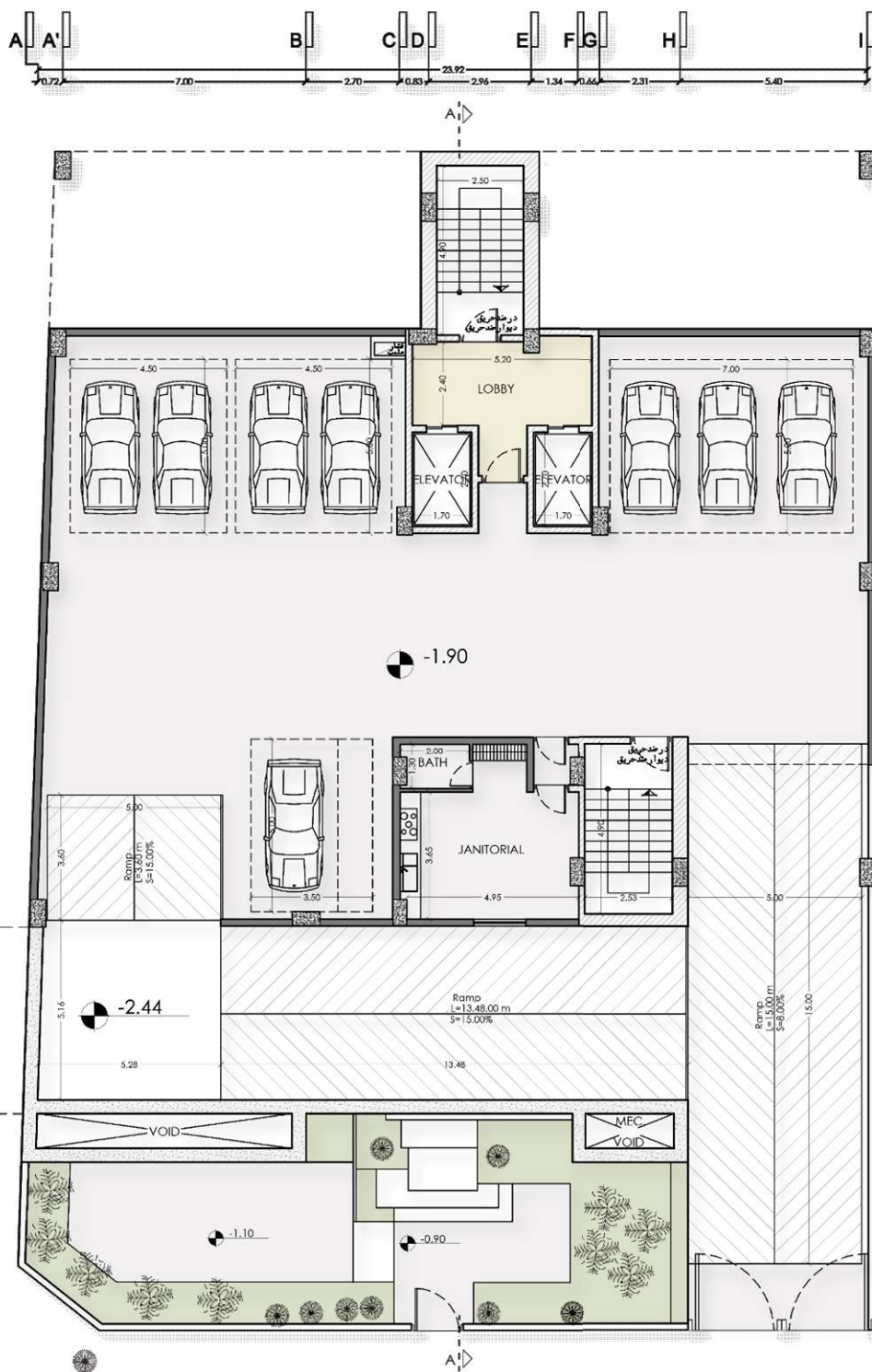
تعداد انبار مشاعی : ۱

تراز طبقه : ۵/۰۰-

– طراحی یک واحد انبار مشاعی
به منظور استفاده برای
تجهیزات و وسایل نظافت.



مساحت : ۰۰/۷۰ مترمربع
تراز طبقه : ۱/۹۰-



- واحد سرایداری ضلع جنوب
طراحی شده است که بتواند نور
طبیعی را از محیط بیرون را
دریافت کند.

مساحت واحد های مسکونی : ۲۶۵/۸۵ مترمربع

مساحت واحد ۱ مسکونی : ۸۰/۰۰ مترمربع

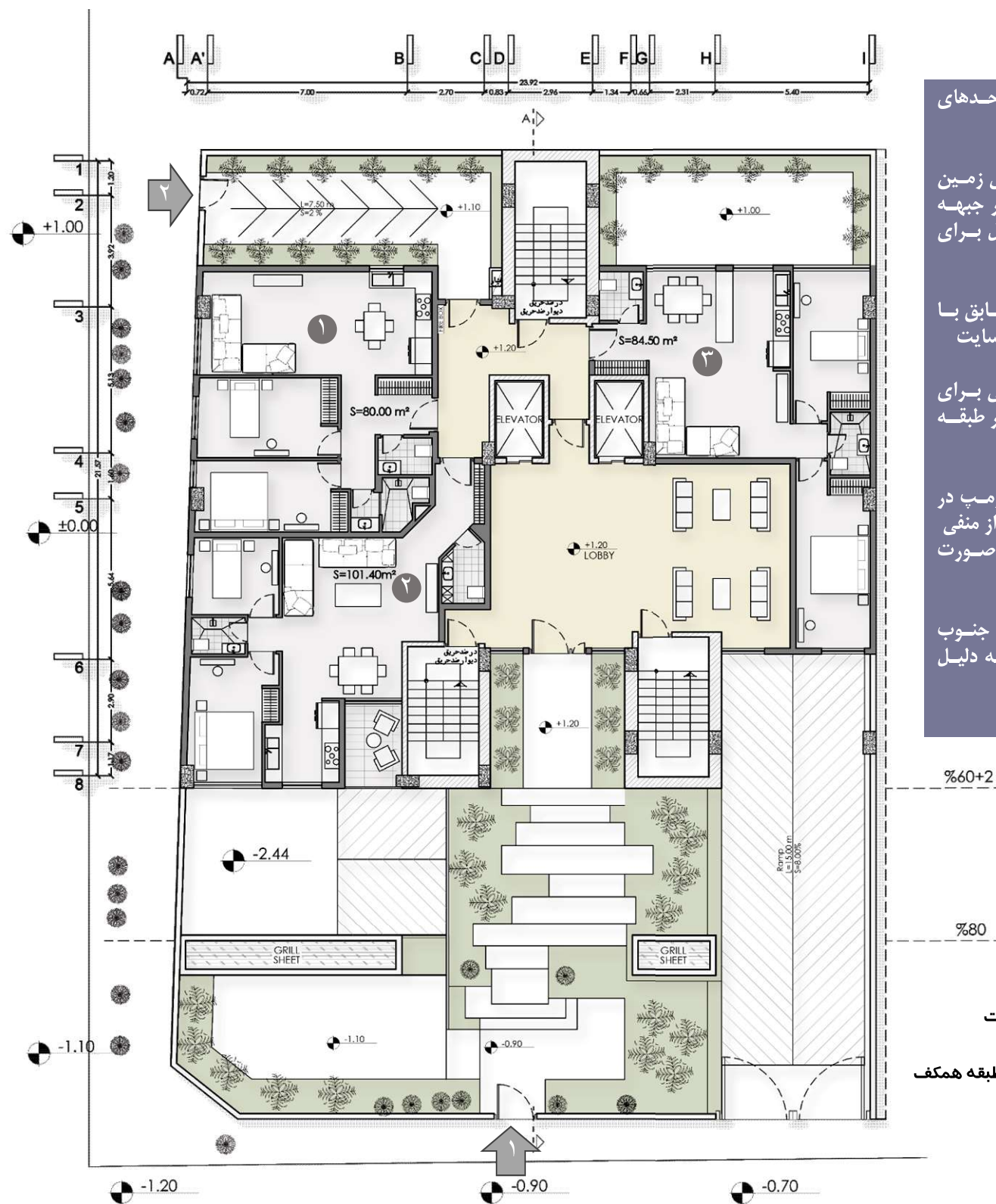
مساحت واحد ۲ مسکونی : ۱۰۱/۴۰ مترمربع

مساحت واحد ۳ مسکونی : ۸۴/۵۰ مترمربع

مساحت : ۴۰۵/۰۰ مترمربع

تراز طبقه : +۱/۲۰

تعداد واحد مسکونی : ۳



– تفکیک لابی ورودی واحدهای همکف و سایر طبقات.

– استفاده از شیب طبیعی زمین برای دسترسی پیاده در جبهه شمالی و حذف جک معلول برای واحدهای همکف.

– دسترسی جنوبی مطابق با الگوی درختان موجود در سایت

– ایجاد حیاط اختصاصی برای واحد شمال شرقی در طبقه همکف.

– جهت رفع سرگیری رمپ در تراز ۲/۴۴- با توجه به تراز منفی حیاط، بخشی از رمپ به صورت روباز طراحی شده است.

– ایجاد محرمیت واحد جنوب غربی در طبقه همکف به دلیل طراحی رمپ روباز.

%60+2

%80

دسترسی سایر طبقات

دسترسی واحدهای طبقه همکف

مساحت واحد های مسکونی : ۲۶۵/۸۵ مترمربع

مساحت واحد ۱ مسکونی : ۸۰/۰۰ مترمربع

مساحت واحد ۲ مسکونی : ۱۰۱/۴۰ مترمربع

مساحت واحد ۳ مسکونی : ۸۴/۵۰ مترمربع

مساحت : ۴۰۵/۰۰ مترمربع

تراز طبقه : +۱/۲۰

تعداد واحد مسکونی : ۳



مساحت واحد های مسکونی : ۲۶۵/۸۵ مترمربع

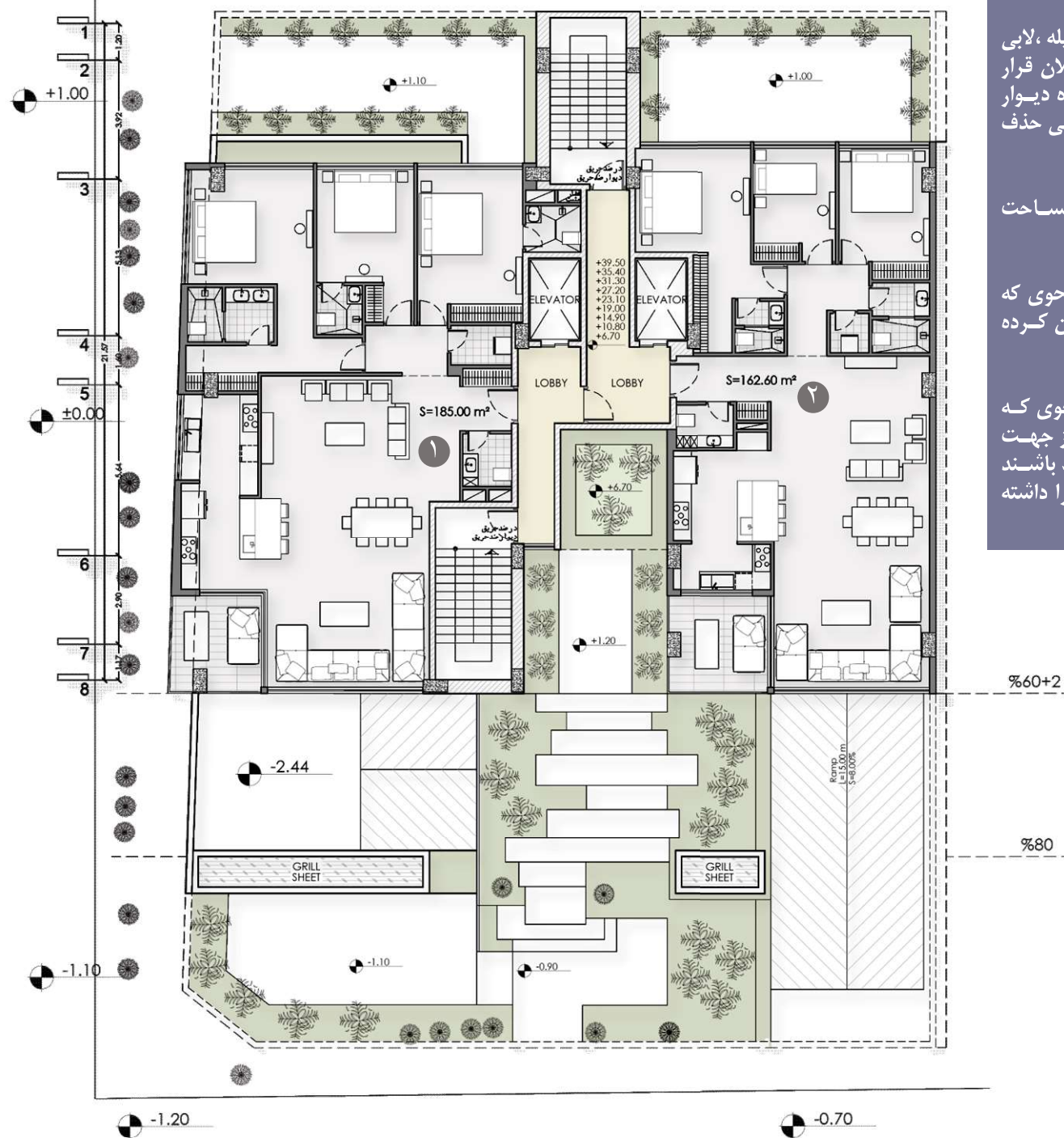
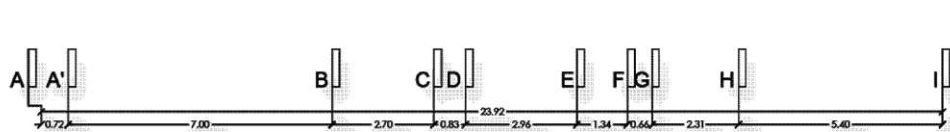
مساحت واحد ۱ مسکونی : ۱۸۵/۰۰ مترمربع

مساحت واحد ۲ مسکونی : ۱۶۲/۶۰ مترمربع

مساحت : ۴۲۱/۰۰ مترمربع

تعداد واحد مسکونی : ۲

مساحت کنسول : ۱۳/۹۰ مترمربع



– عقب نشینی ضلع شمال به عمق ۴ متر جهت نورگیری از ضلع شمال.

– فضاهای مشاعی مانند پله، لابی و آسانسور در مرکزیت پلان قرار گرفته است که باعث شده دیوار مشترک واحد های مسکونی حذف شود.

– استفاده حداکثری از مساحت کنسول.

– جانمایی بالکن ها به نحوی که دید غرب و جنوب را تامین کرده است.

– جانمایی بالکن ها به نحوی که از یک جهت با مطبخ و از جهت دیگر با پذیرایی در ارتباط باشند که بهترین عملکرد خود را داشته باشند.

مساحت واحد های مسکونی : ۲۶۵/۸۵ مترمربع

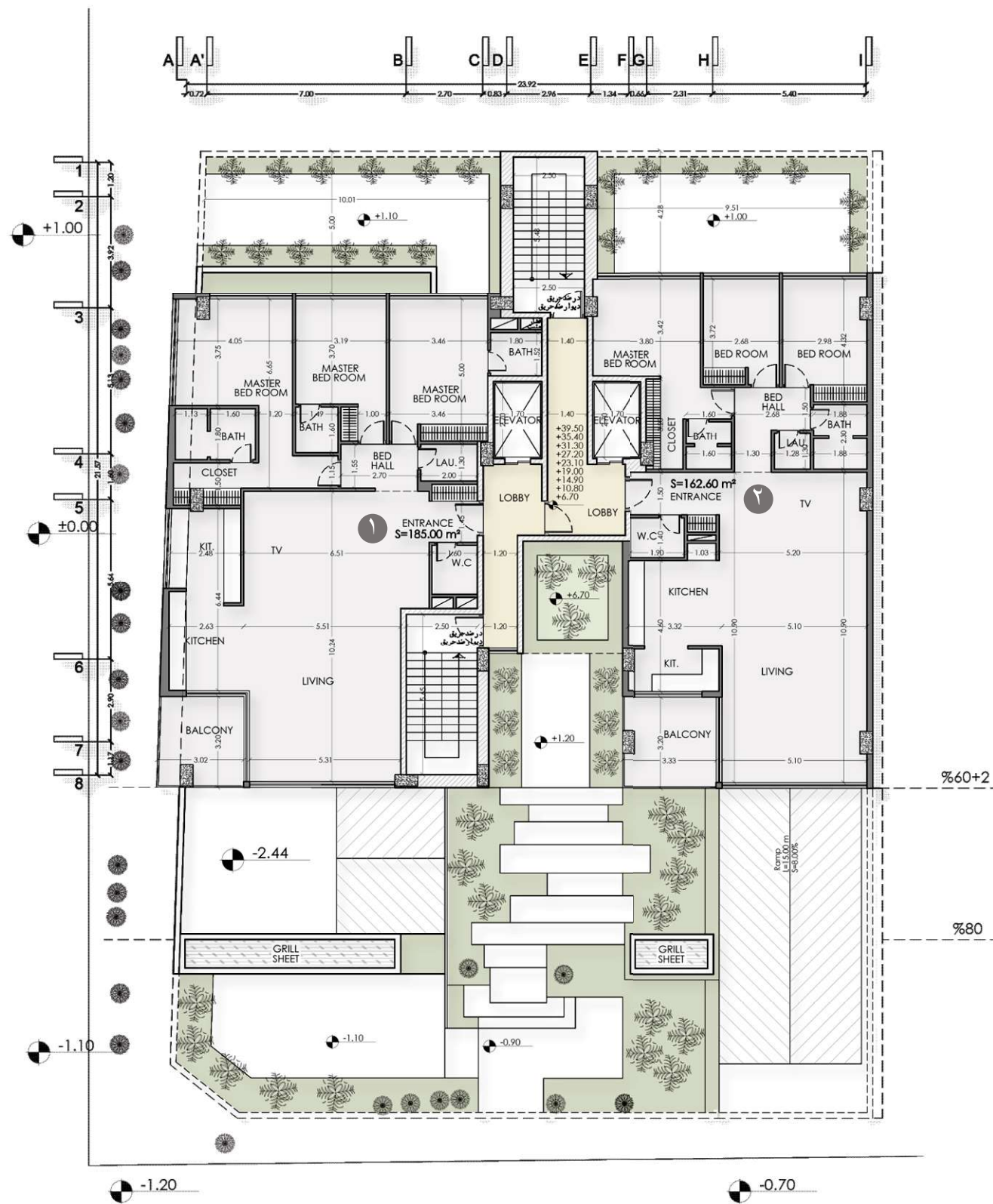
مساحت واحد ۱ مسکونی : ۱۸۵/۰۰ مترمربع

مساحت واحد ۲ مسکونی : ۱۶۲/۶۰ مترمربع

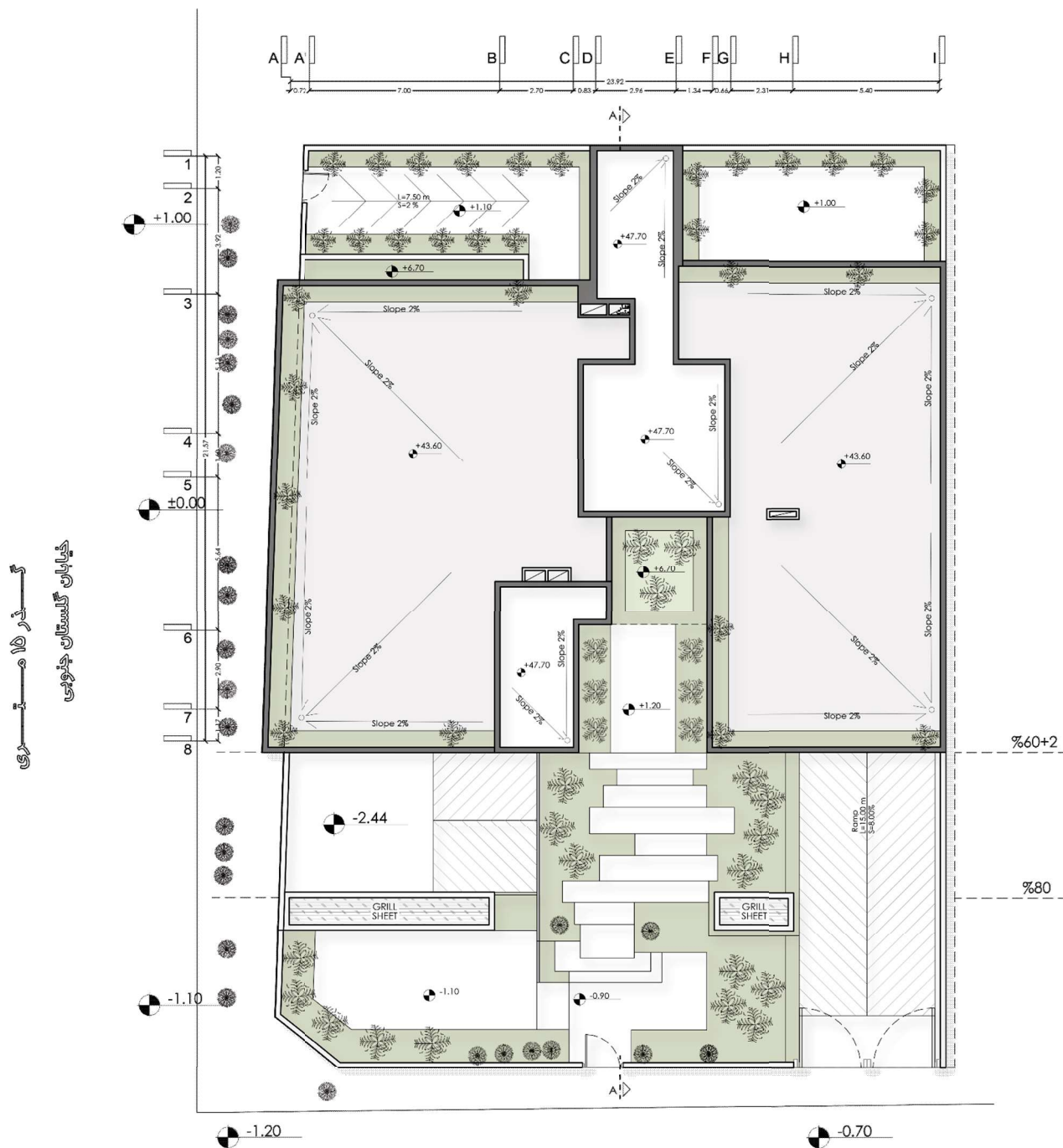
مساحت : ۴۲۱/۰۰ مترمربع

تعداد واحد مسکونی : ۲

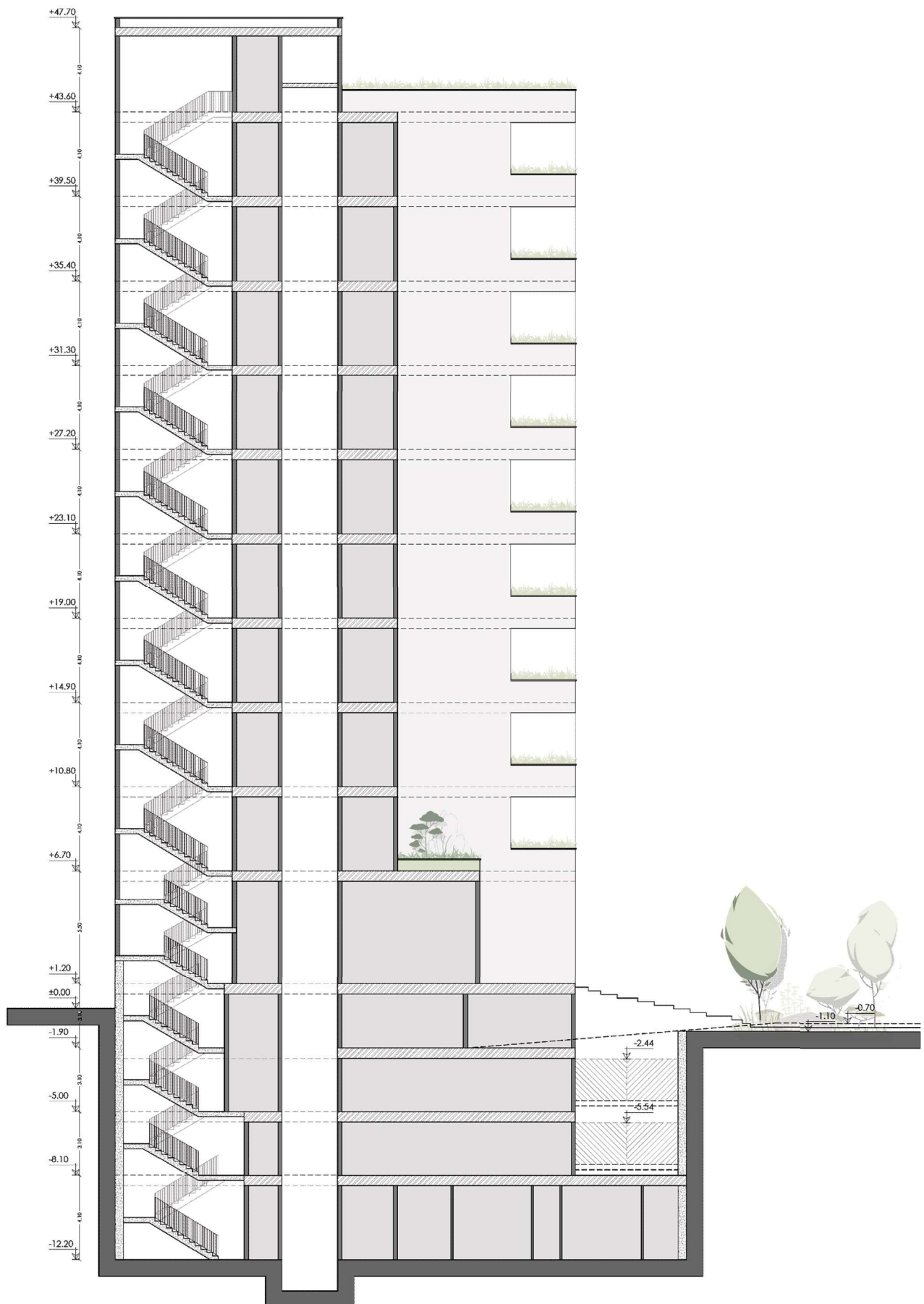
مساحت کنسول : ۱۳/۹۰ مترمربع



—امتداد آسانسورها تا تراز بام.



گذر آسانسوری
بین پست رز



جدول مساحت ساختمان مسکونی رز

زیربنا : ۶۶۰۸/۰۰ مترمربع

تعداد واحد مسکونی : ۲۱

تعداد پارکینگ مورد نیاز : ۳۹

تعداد پارکینگ تامین شده : ۴۲

تعداد پارکینگ مازاد : ۳

تعداد انباری تامین شده : ۲۱ + ۱ انبار مشاعی

جدول مساحت کلی مسایقه رز (گلستان جنوبی)

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم		پارکینگ	راه پله + آسانسور/لابی	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد	تعداد	تعداد			مساحت	واحد	مساحت	
669.00	67.70	12	-	-	-	-	-	-	-	زیر زمین ۴-
669.00	44.95	9	4	13	-	-	-	-	-	زیر زمین ۳-
669.00	8.15	1	7	10	-	-	-	-	-	زیر زمین ۲-
407.00	-	-	-	8	-	-	-	-	-	زیر زمین ۱-
405.00	-	-	-	-	-	-	واحد ۱: 80.00 واحد ۲: 84.50 واحد ۳: 101.40	3	265.90	همکف
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	اول
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	دوم
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	سوم
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	چهارم
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	پنجم
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	ششم
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	هفتم
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	هشتم
13.90	421.00	-	-	-	73.40	واحد شرقی: 162.60 واحد غربی: 185.00	2	347.60	2	نهم
125.10	مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی	21	3394.30	21	جمع
6608.00	120.80	22	11	31	660.60					