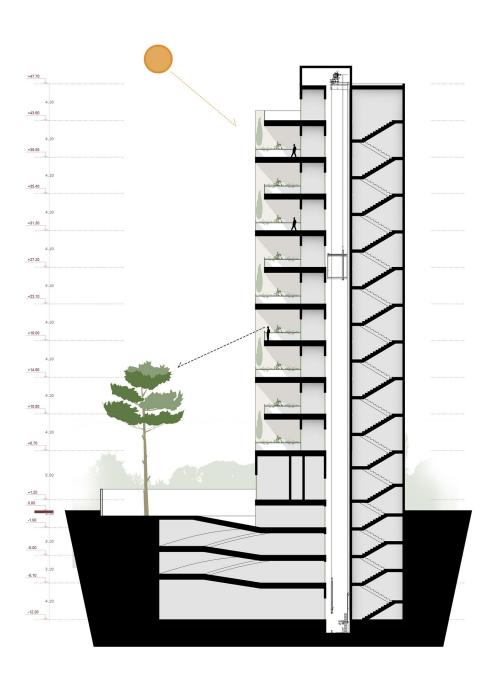
ساختمان رز گلستان جنوبی

هدف اصلی در طراحی ساختمان رز افزایش کیفیت فضای زندگی از طریق ارتباط مستقیم و غیر مستقیم با فضای سبز و محیط بیرونی خانه بود.

در طُراحی این ساختمان ضمن رعایت تمامی ضوابط خواسته شده تلاش شد تا واحد ها به گونه ای طراحی شوند تا بتوانند در عین حفظ محرمیت از محیط بیرون و همچنین فضاهای نیمه باز هود نهایت استفاده را بکنند.

در بخش ورودی واحد ها حیاط های طبقاتی خصوصی قرار گرفته است که کاربر قبل از ورود به محیط بسته خانه از لابی ابتدا وارد حیاط خانه خود میشود و بعد از آن به خانه ورود میکند. این حیاط ها با توجه به ابعاد مناسبی که دارند کاربری بالکن را نیز شامل میشوند.

محل قرار گیری این حیاط ها به گونه ای است که ضمن ایجاد دید وسیع به فضای بیرون به خصوص درخت های کهنسال موجود در زمین ، فضای داخلی خانه را نیز به دو بخش خصوصی و عمومی تقسیم کرده است که فضای خصوصی در بخش شمال و فضای پذیرایی که در طول روز کابری بیشتری دارد در بخش جنوبی قرار گرفته است.



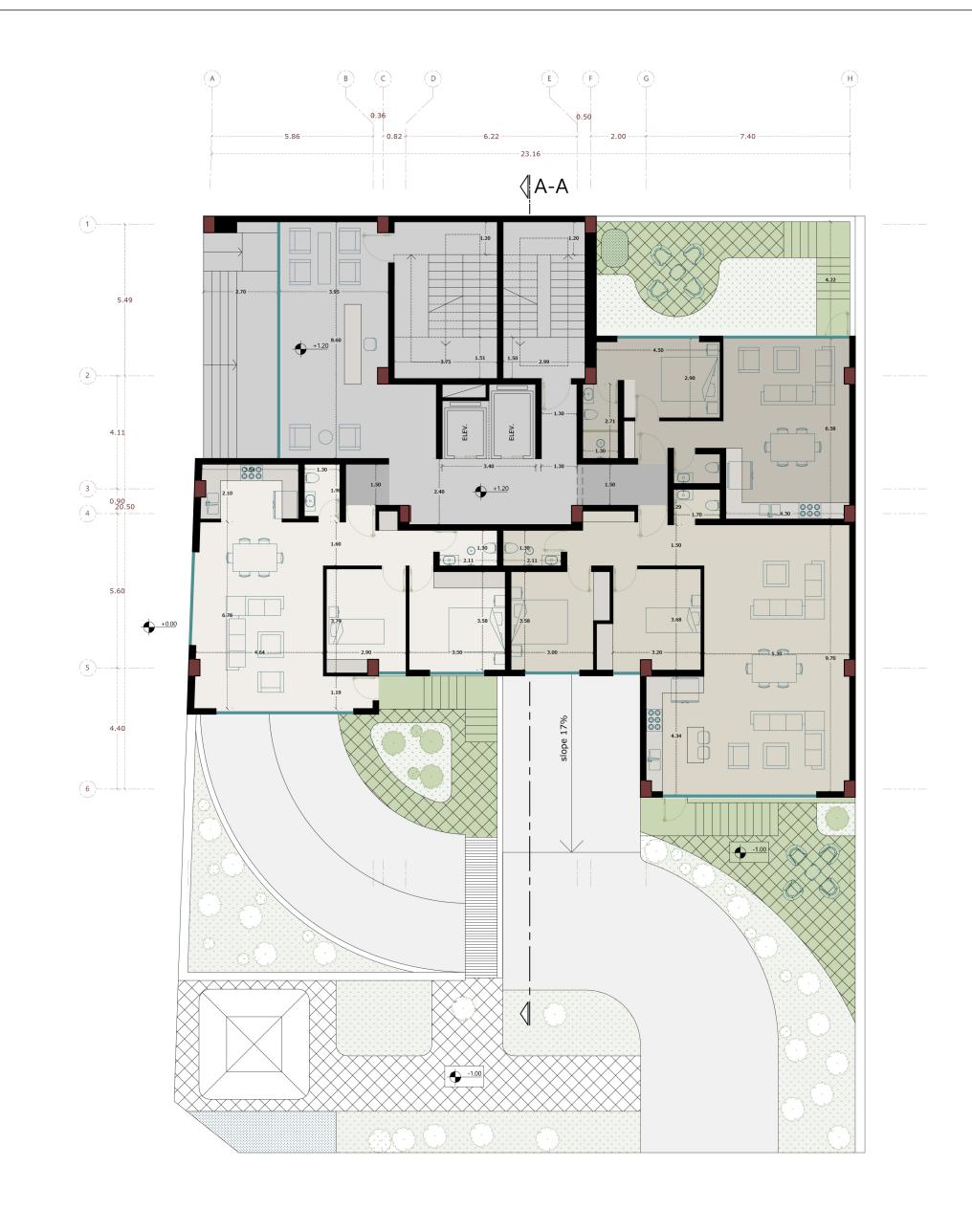




جدول مساحت کلی مسابقه رز (گلستان جنوبی)								
!								
ه مساحت کنسوا	ساحت كل طبق	انبار	رکینگ مزاحم	پاركينگ با	راه پله + سانسور+لابي	مسكونى		کاربری
روی گذر غربی	مساحت	فلمساحت	تعداد وا	تعداد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	طبقات ا
	669.08	93.22	:1 –	_	-	_	-	ریر زمین ۴
	669.08	00.00	0 5	16	-	_	-	ریر زمین ۳
	669.08	00.00	0 2	14	-	-	-	ریر زمین ۲
	397.93	00.00	00	10	-	-	-	زیر زمین ۱
	377.44	-		-	-	وأحد ١: 109.75 وأحد ٢: 87.18 وأحد ٣: 58.07	255.00	همكف 3
14.87	421.76			-	78.84	واحد شرقى: 168.54 واحد غربي : 174.38	342.92	اول 2
14.87	421.76			-	78.84	واحد شرقى: 168.54 واحد غربي : 174.38	342.92	دوم 2
14.87	421.76			-	78.84	واحد شرقى: 168.54 واحد غربي : 174.38	342.92	سوم 2
14.87	421.76			-	78.84	واحد شرقی: 168.54 واحد غربی : 174.38	342.92	چهارم 2
14.87	421.76			-	78.84	وأحد شرقى: 168.54 وأحد غربي : 174.38	342.92	پنجم 2
14.87	421.76			-	78.84	واحد شرقى: 168.54 واحد غربي : 174.38	342.92	ششم 2
14.87	421.76			-	78.84	واحد شرقى: 168.54 واحد غربي : 174.38	342.92	هفتم 2
14.87	421.76	_		-	78.84	واحد شرقى: 168.54 واحد غربي : 174.38	342.92	هشتم 2
14.87	421.76			-	78.84	واحد شرقى: 168.54 واحد غربي : 174.38	342.92	نهم 2
133.83	مساحت كل مجموع	موع مساحت انبار	مجموع تعداد رکینگ مزاح	مجموع تعدا مجموع احت مسكوني ياركينگ وركينگ			جمع	
	6578.45	93.22	1 7	40	-	3341.28		21

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و و احدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



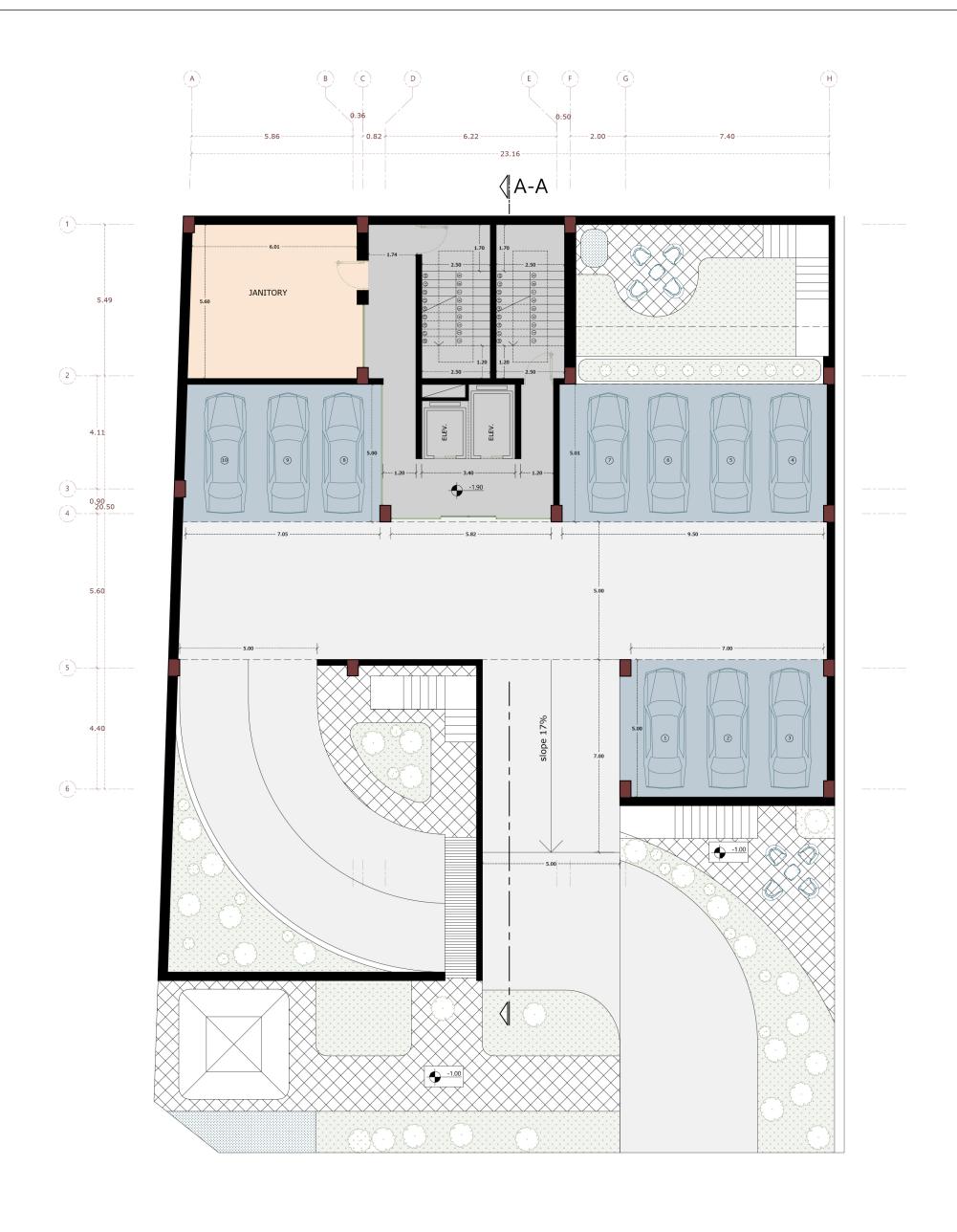


GF

Lobby/Residential sc 1:125







Parking/Janitory/yard sc 1:125 -1 Floor







-2 Floor Parking/Mechanical sc 1:125



Parking/Mechanical sc 1:125 -3 Floor



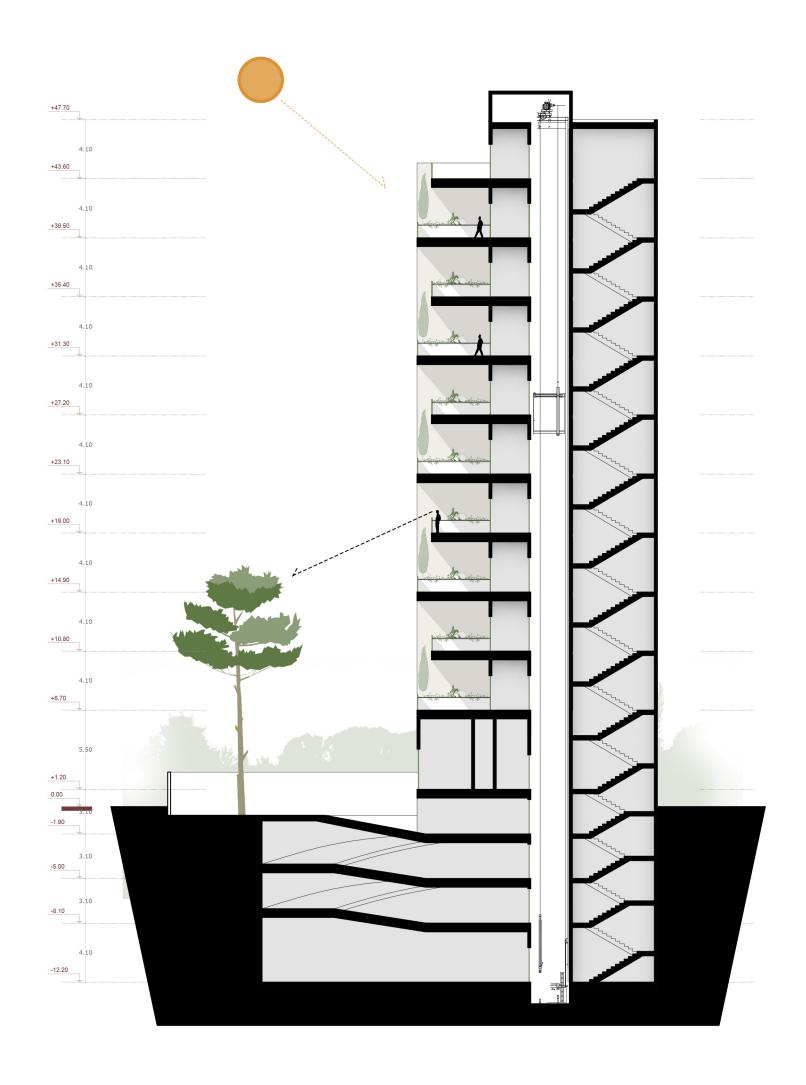




-4 Floor Storage/Gym/Partyroom sc 1:125







SECTION A-A



