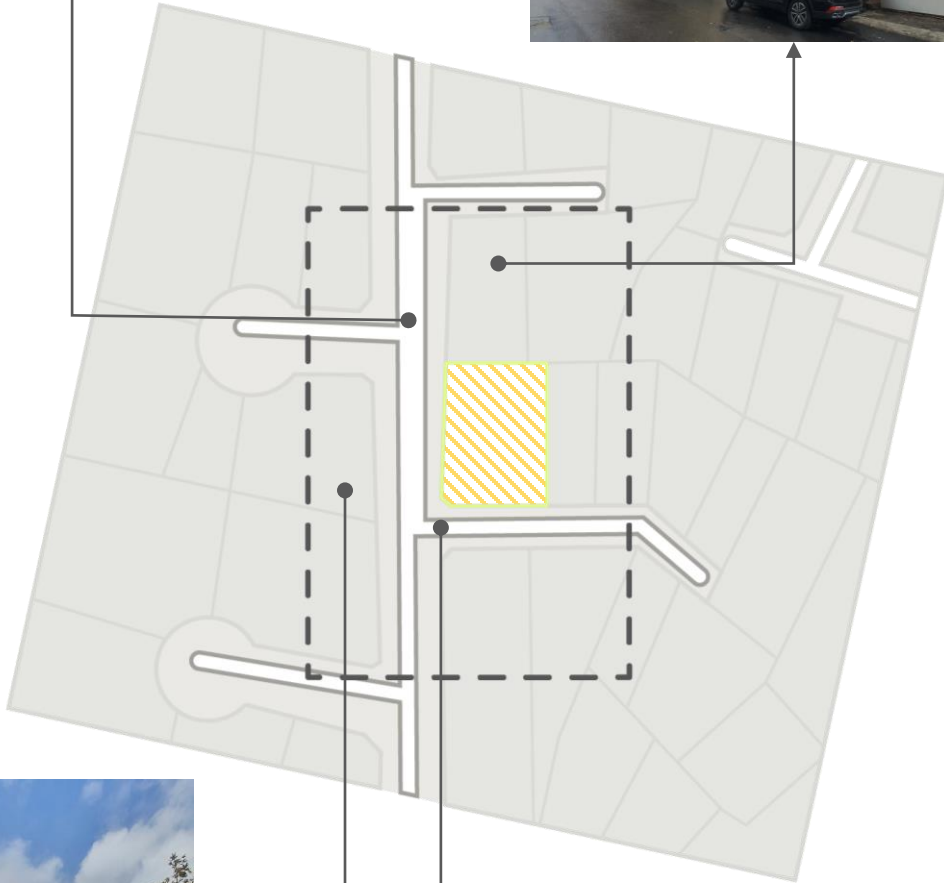


ساختمان مسكونے رز

ROSE RESIDENTIAL APARTMENT





طی بازدید از سایت مشخص شد که ضلع شمالی سایت با حیاط همسایه شمالی (به عرض ۱۰ متر) هم‌مرز است. با جابه‌جایی حجم و ایجاد حیاطی به عرض ۴ متر در شمال سایت، فضایی به مثابه کوچه بن‌بست به عرض ۱۴ متر شکل گرفت.

محدوده قابل ساخت - دستورعمل مسابقه
 محدوده استفاده شده برای طراحی

محدوده ۱۴ الی ۱۵ متر

گودال باغچه

درختچه‌ها با قابلیت جابه‌جایی

درخت‌های کاج غیر قابل جابه‌جایی

ورودی پیاده

در نظر گرفتن دسترسی از همکف به هر دو ورودی

۱۰۱ مترمربع

۷۱ مترمربع

۸۱ مترمربع

حفظ حیاط و درخت‌ها

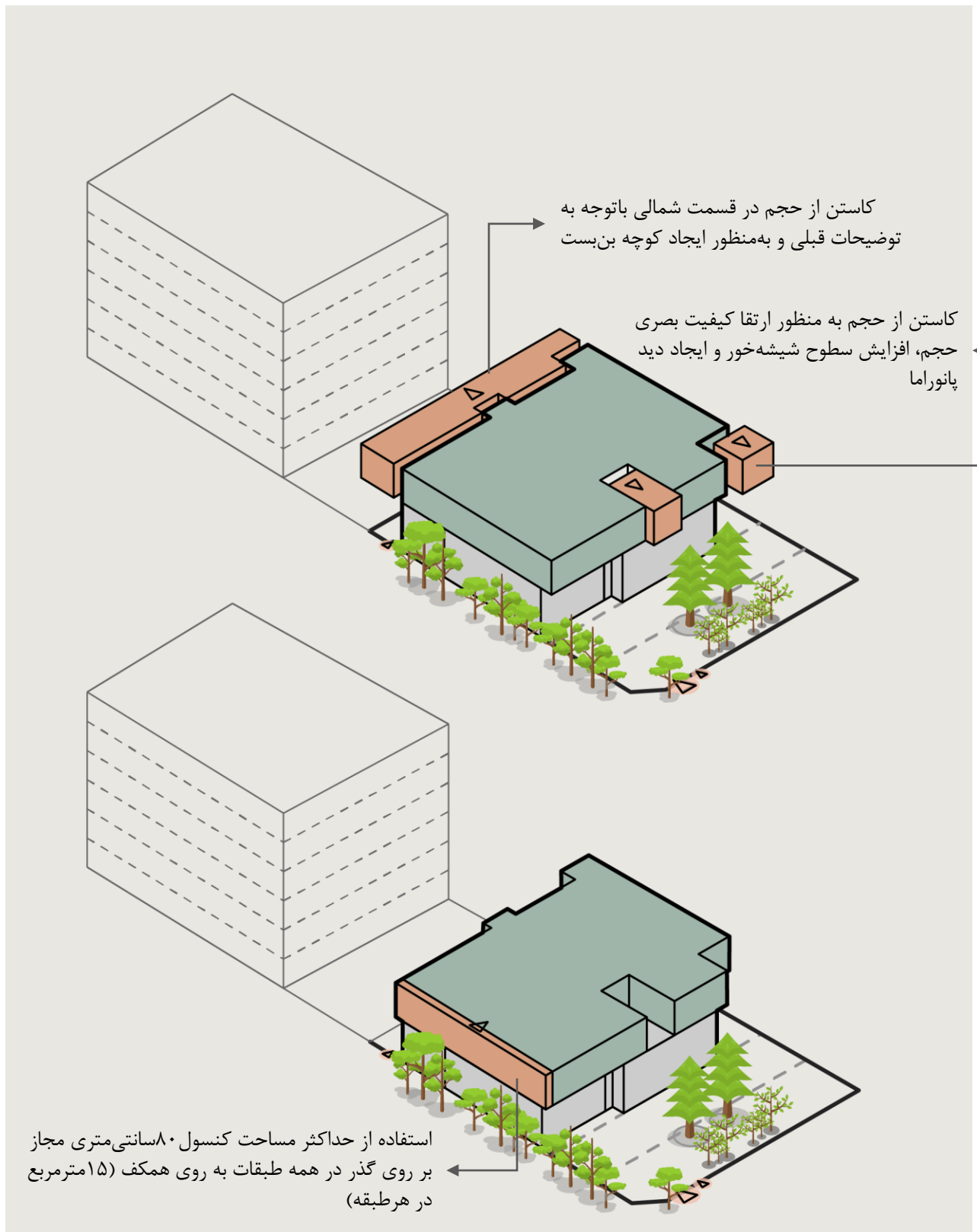
طبقه همکف

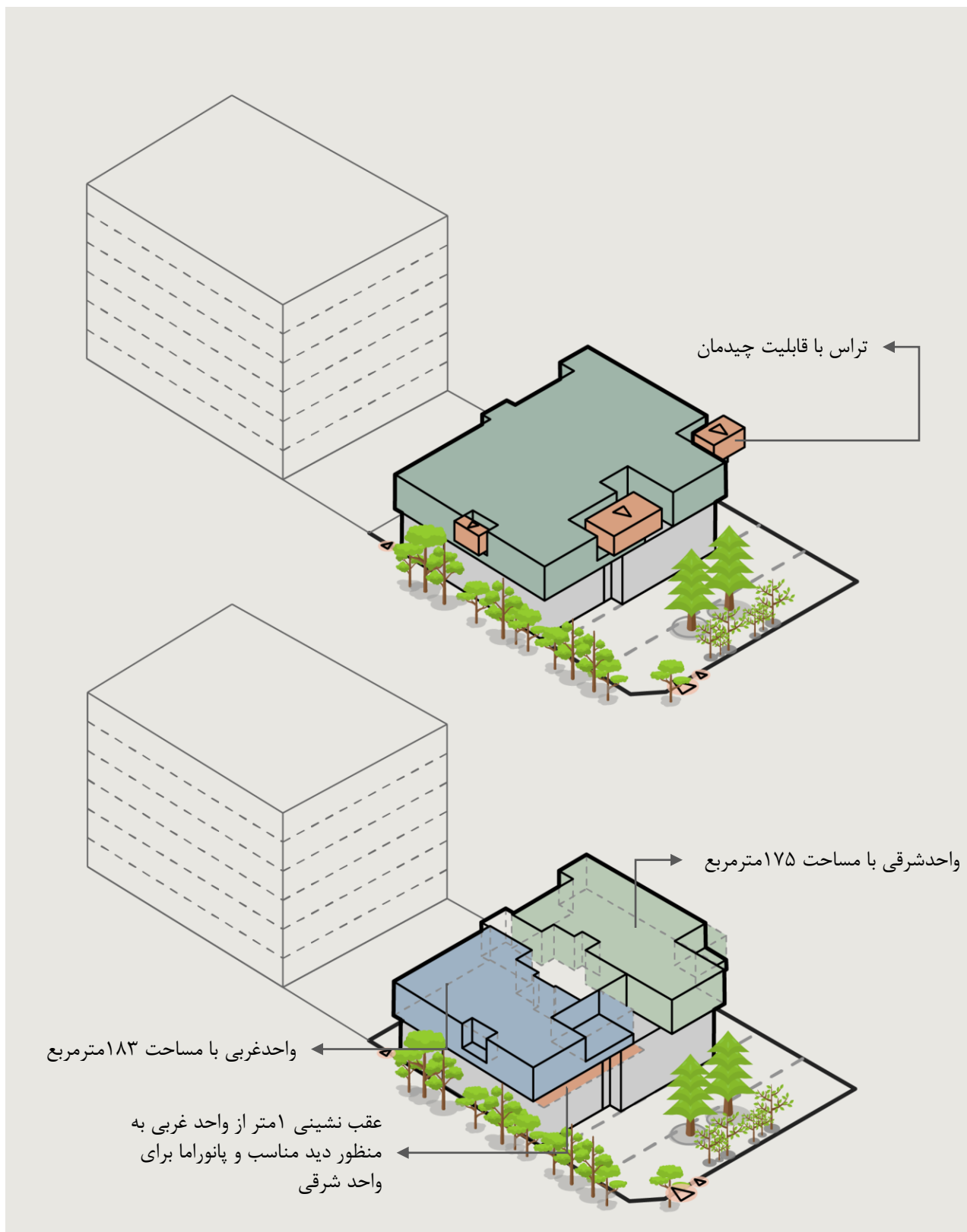
شامل ۳ واحد به مساحت‌های ۷۱ مترمربع،

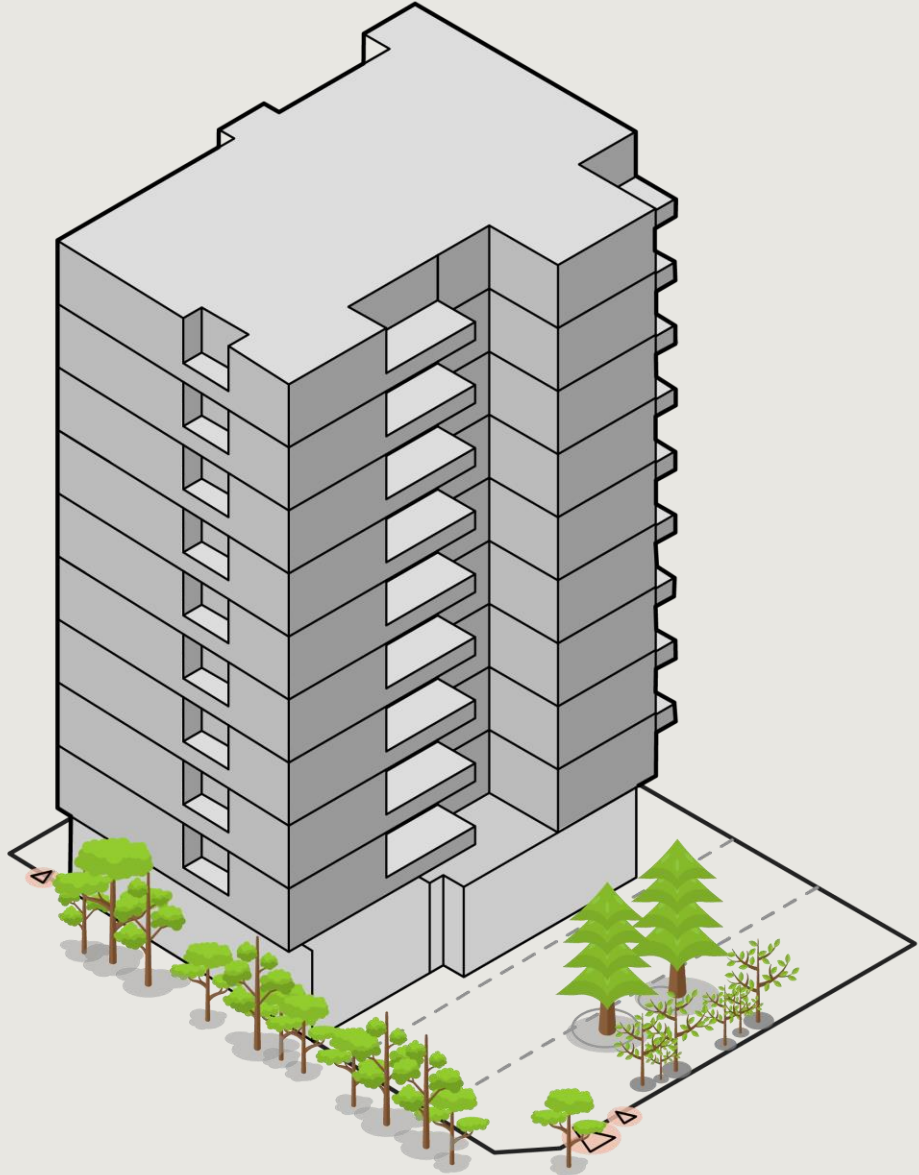
۸۱ مترمربع و ۱۰۱ مترمربع

ورودی ماشین

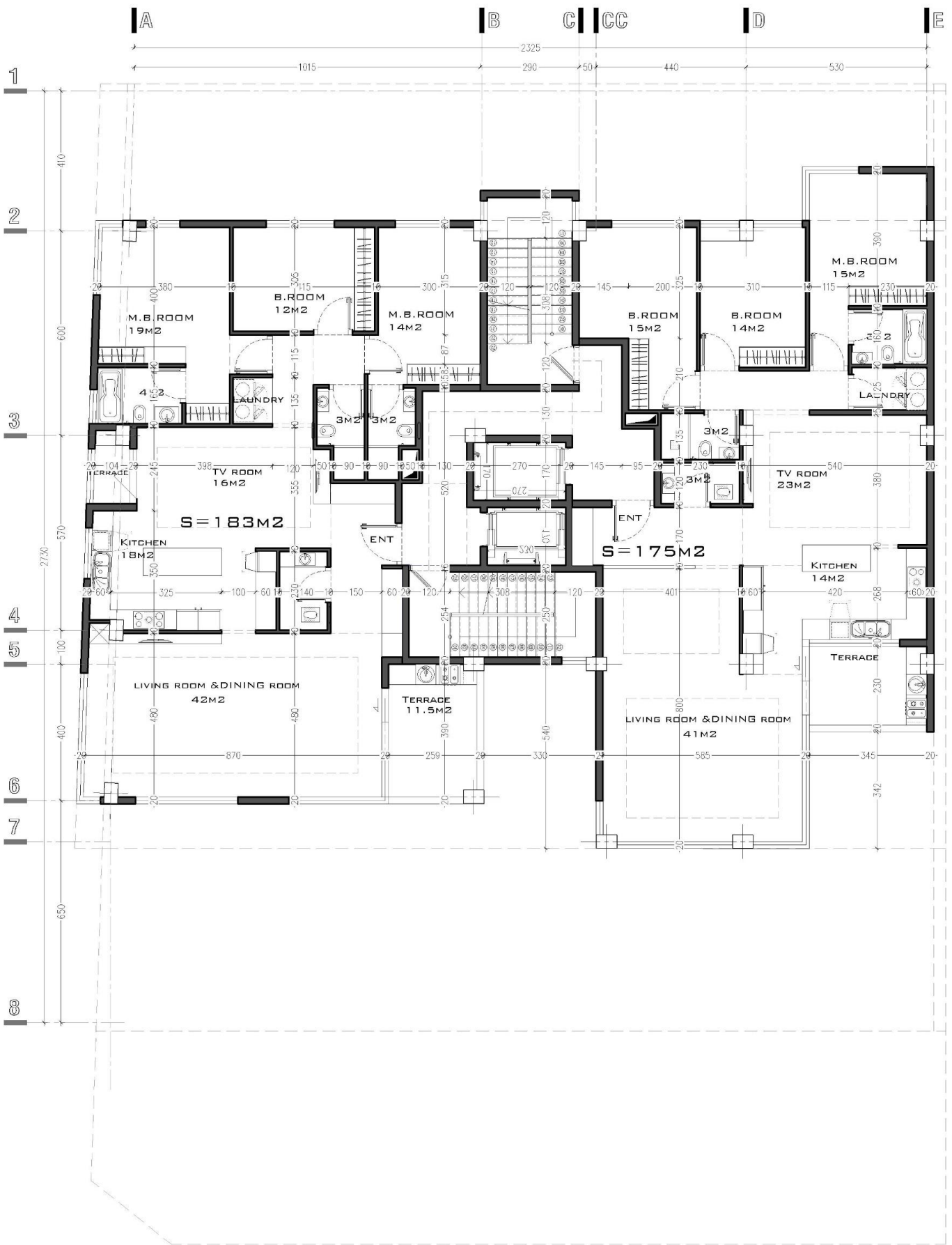
ورودی خودرو



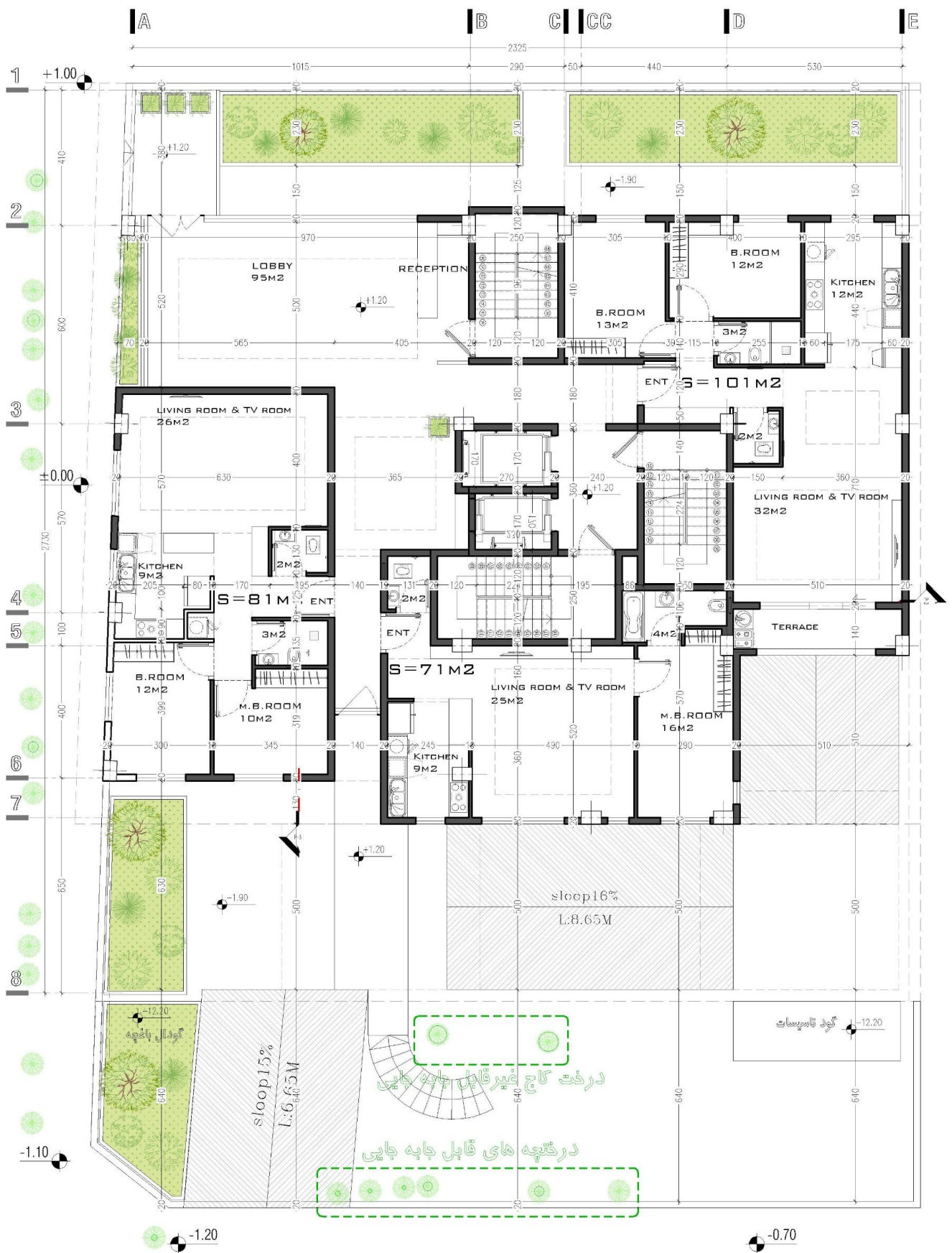


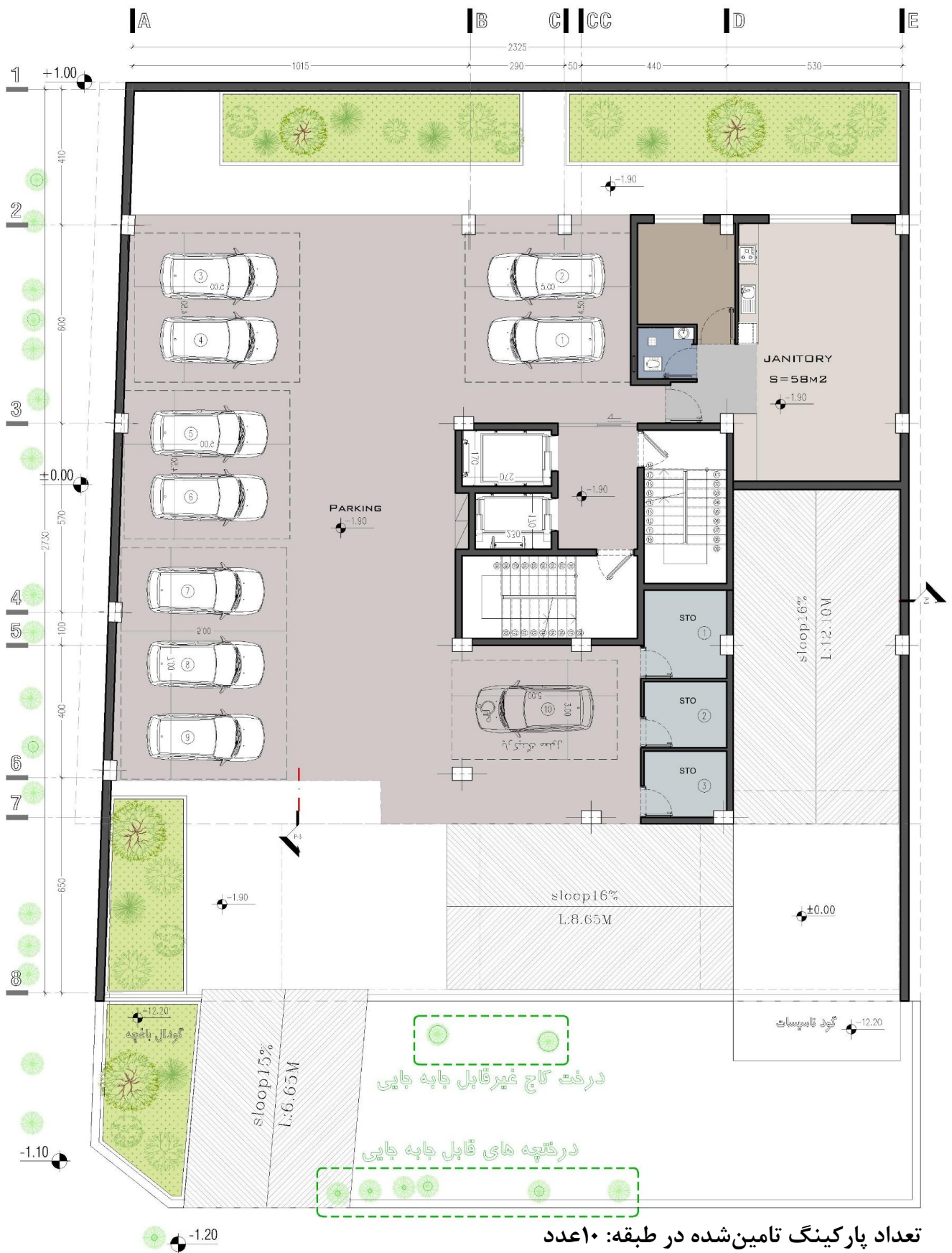






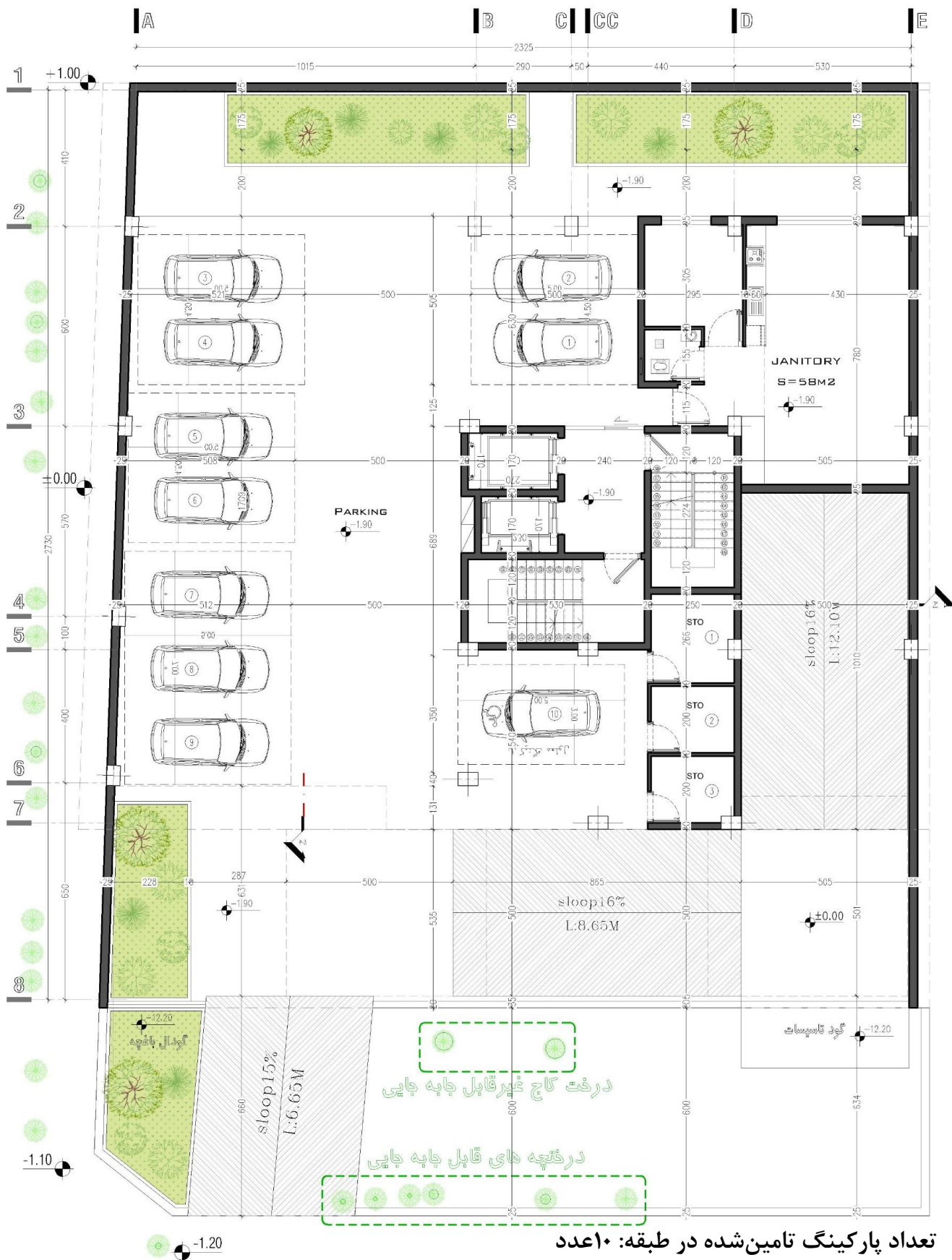






تعداد پارکینگ تامین شده در طبقه: ۱۰ عدد

تعداد کل پارکینگ تامین شده: ۴۶ عدد



تعداد پارکینگ تامین شده در طبقه: ۱۰ عدد
تعداد کل پارکینگ تامین شده: ۴۶ عدد



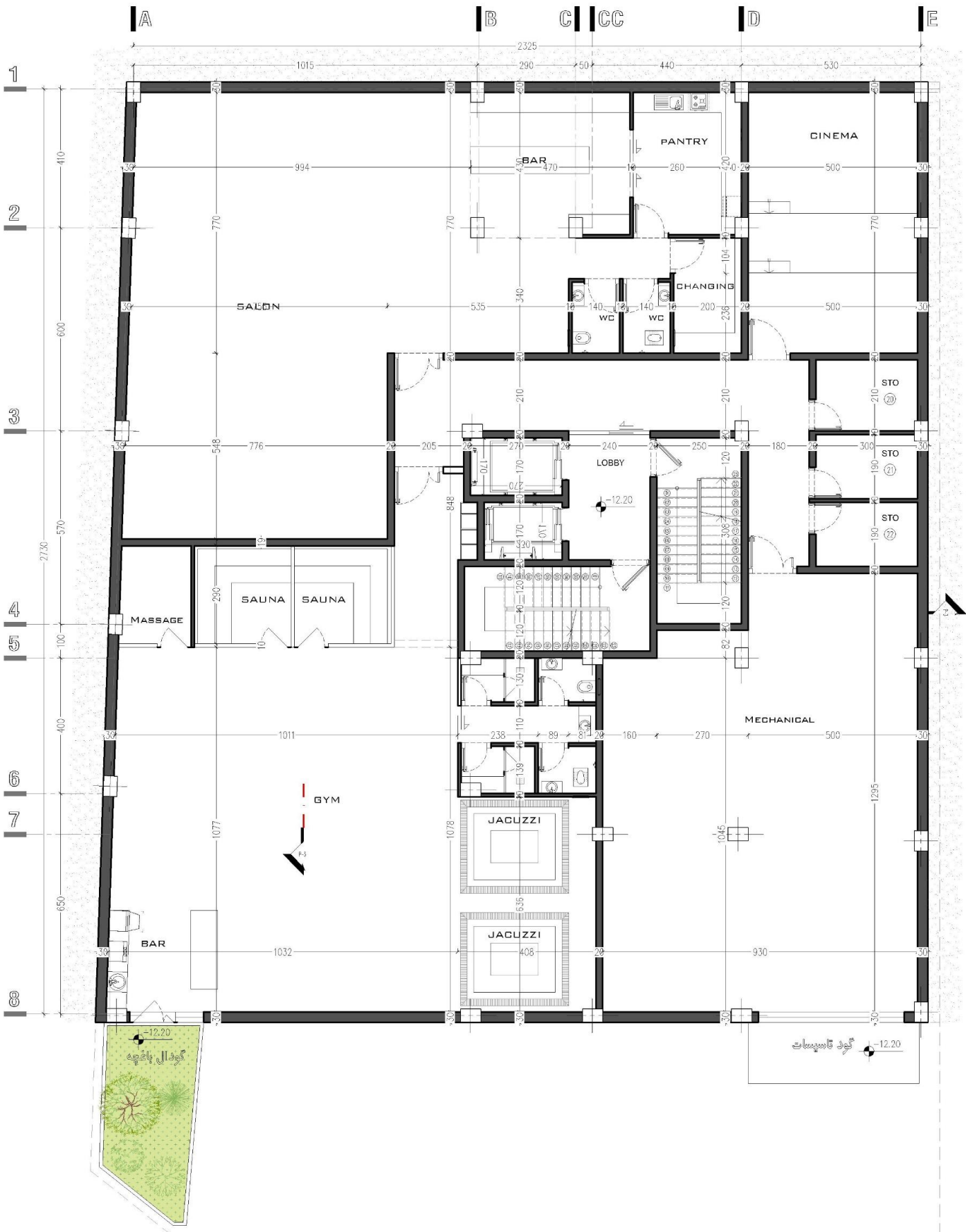
تعداد پارکینگ تامین شده در طبقه: ۱۷ عدد
تعداد کل پارکینگ تامین شده: ۴۶ عدد

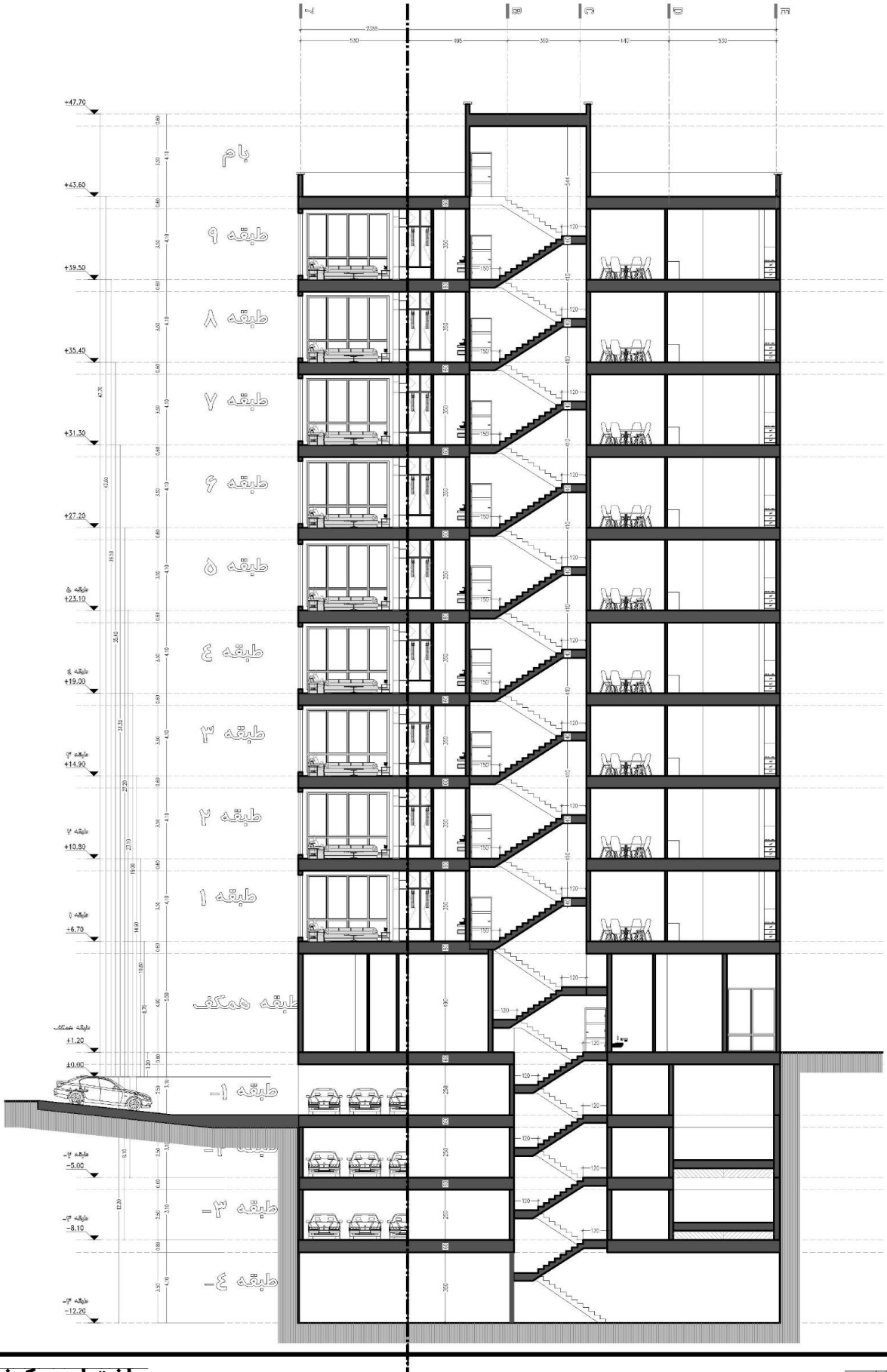


تعداد پارکینگ تامین شده در طبقه: ۱۷ عدد
تعداد کل پارکینگ تامین شده: ۴۶ عدد









جدول مساحت کلی مسابقہ رز (گلستان جنوبی)

مساحت کل طبقہ	انبار		پارکنگ مزاحم	پارکنگ	راہ پہلہ + آسانسور/لابی	مسکونی		کارپری
	مساحت	واحد	گنداد	گنداد	مساحت	مساحت	واحد	
مساحت کل سطح	668.92	22.75 3	—	—	—	—	—	زیر زمین ۴-
	668.92	42.06 8	00	19	—	—	—	زیر زمین ۳-
	668.92	42.06 8	00	17	—	—	—	زیر زمین ۲-
	405.16	20.32 3	00	10	—	—	—	زیر زمین ۱-
13.67	406.94	—	—	—	153.82	واحد ۱: 101.25 واحد ۲: 70.97 واحد ۳: 80.89	253.12 3	ہمگف
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	اول
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	دوم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	سوم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	چہارم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	پنجم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	ششم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	ہفتم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	ہشتم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	نہم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	دہم
	420.65	—	—	—	62.45	واحد شرقی: 174.82 واحد غربی: 183.36	358.20 2	ایکادم
000.00	مساحت کلی مجموعہ	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکنگ مزاحم	مجموع تعداد پارکنگ	—	مجموع مساحت مسکونی		جمع
	6604.71	127.19 22	00	46	—	0000.00	21	