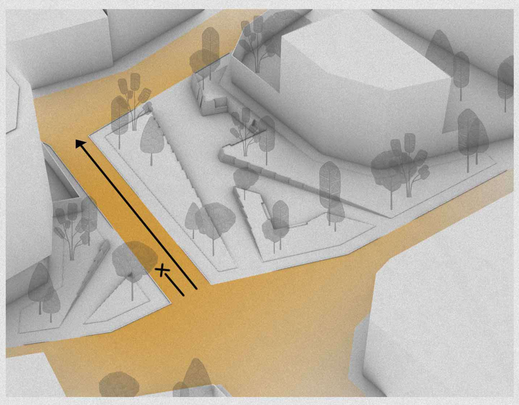
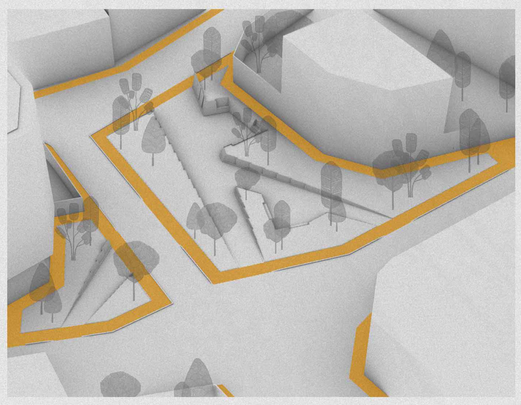
گـــــذر بـــــهداد

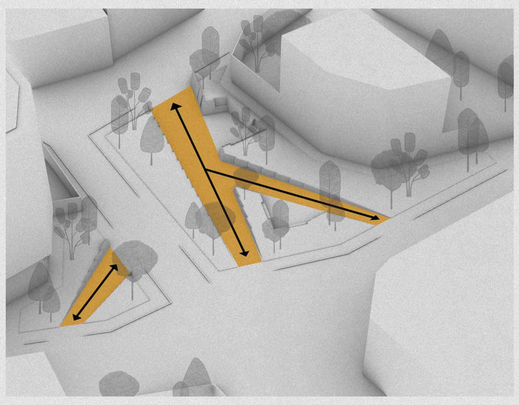
گـذر بهـداد، واقـع در منطقـه ۳ شـهر تهـران و محلـه دروس، محـور مطالعاتـی ایـن پـروژه بـرای احـداث یـک فضـای عمومـی شـهری میباشـد. هـدف ایـن مطالعـه، ارزیابـی شـرایط محیطـی و تعییـن میـزان پتانسـیل ایـن گـذر بـرای تبدیـل شـدن بـه فضایـی پویـا، کارآمـد و سـازگار بـا نیازهـای شـهروندان اسـت. در ایـن راسـتا، محدودهـای بـه شـعاع یـک کیلومتـر از گـذر بهـداد مـورد بـررسی قـرار گـرفـت. تحلیلهـا شـامل ارزیابـی تمرکـز کاربریهـای شـهری، توزیـع جمعیـتی، میـزان دسترسـیپذیری و اتصـالات شـبکه راههـا، و همچنیـن تأثیـر شـرایط ترافیکـی در ایـن محـدوده بـوده اسـت. ایـن مطالعـه بـه منظـور شناسـایی عوامـل محیطـی مؤثـر و لحـاظ کـردن آنهـا در طراحـی نهایـی فضـای عمومـی، در جهـت ارتقـای کیفیـت زندگـی شـهری و بهبـود تعامـات اجتماعـی در ایـن بخـش از تهـران اسـت.



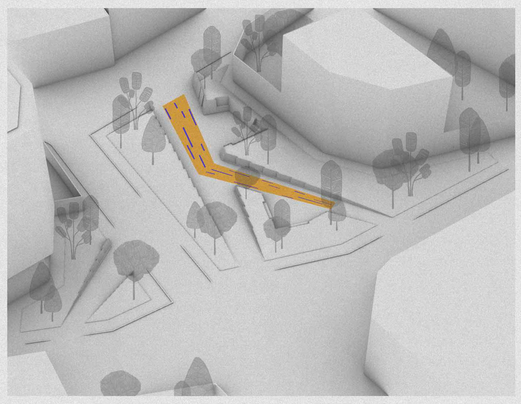
One-Way Street for Cars
Th road is designed in a way taht does not allow parking on the side



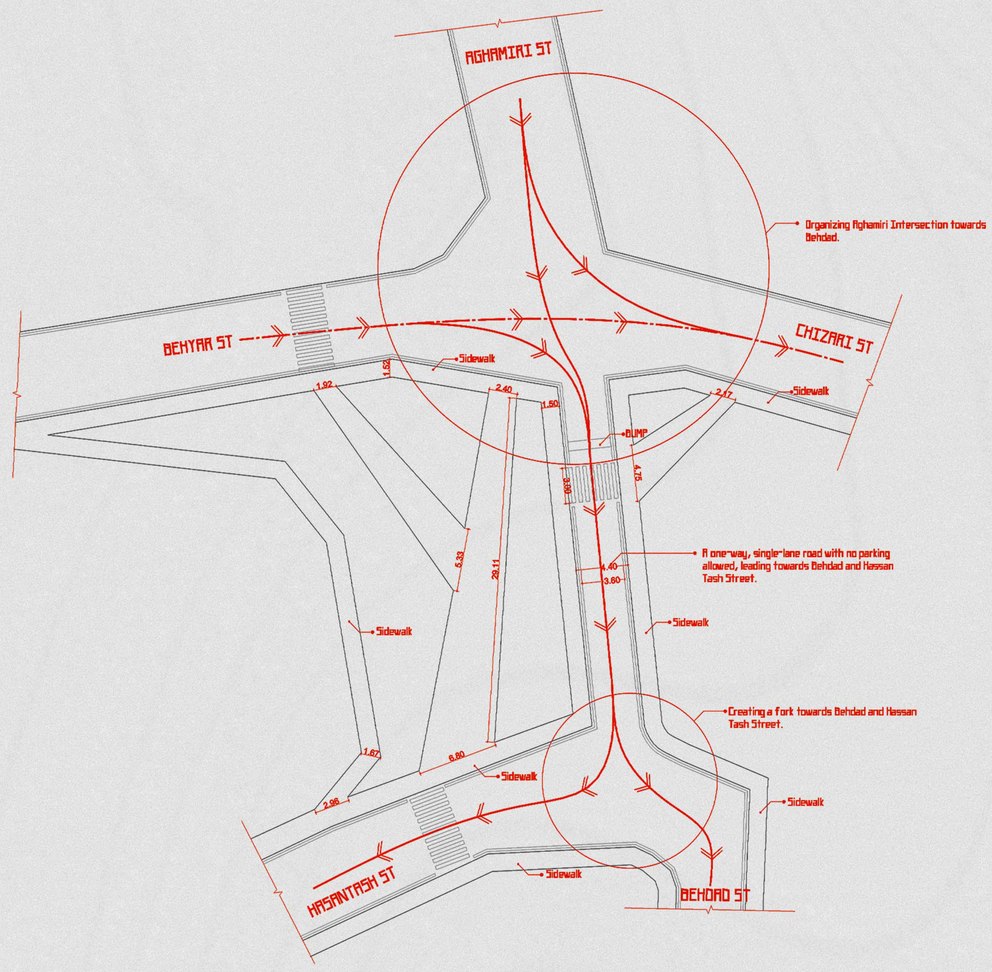
Pedestrians
The pedestrian pathways that ensures the shortest possible routs.



A Gap for Pedestrians
Creating three gaps not only facilitates easy passage but also contributes to forming a communal space



Glass Flooring for iewing the water
A pathway with glass flooring parts that reveal the flowing of water beneath and reflects its sound.

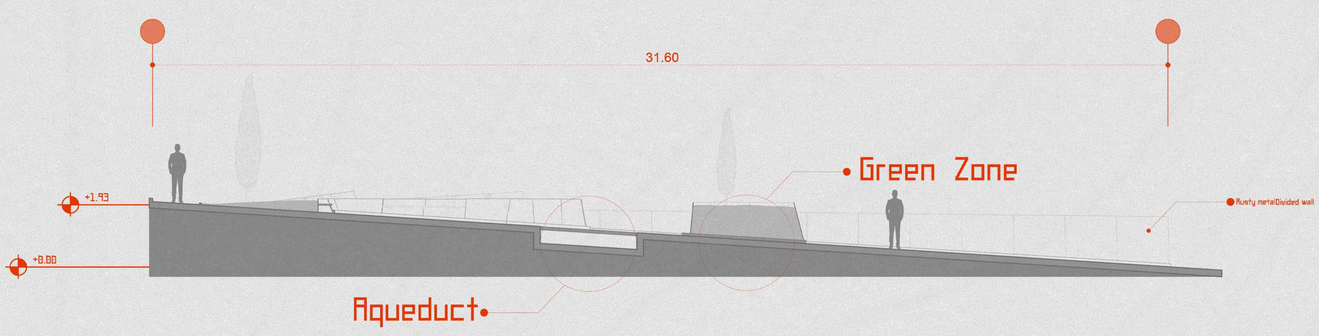


LandUse Map

- Behdad Center
- Roads Network
- LandUse 1KM Boundry
  - Garden and Agriculture
  - Commercial
  - Health and Therapeutic
  - Educational
  - Industrial
  - Public Service
  - Establishments
  - Parking and Transportation
  - Recreational
  - Mixture Residential
  - Residential

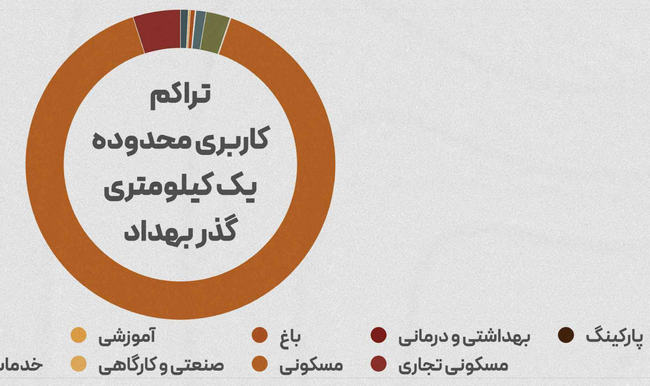
TERRAFIC CONTROL PLAN

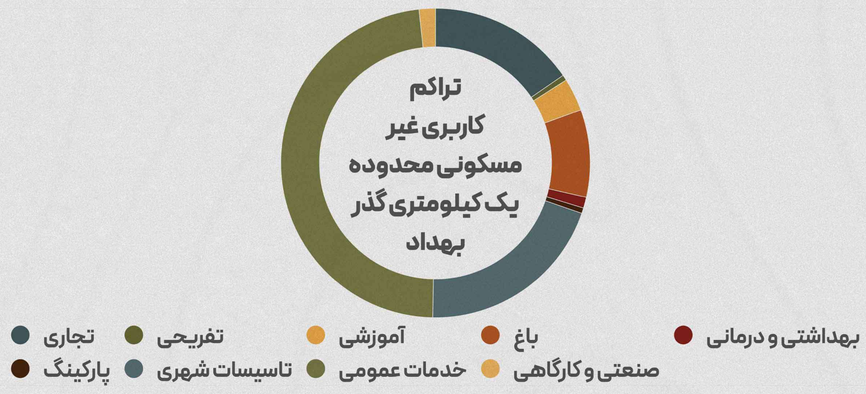
5 10



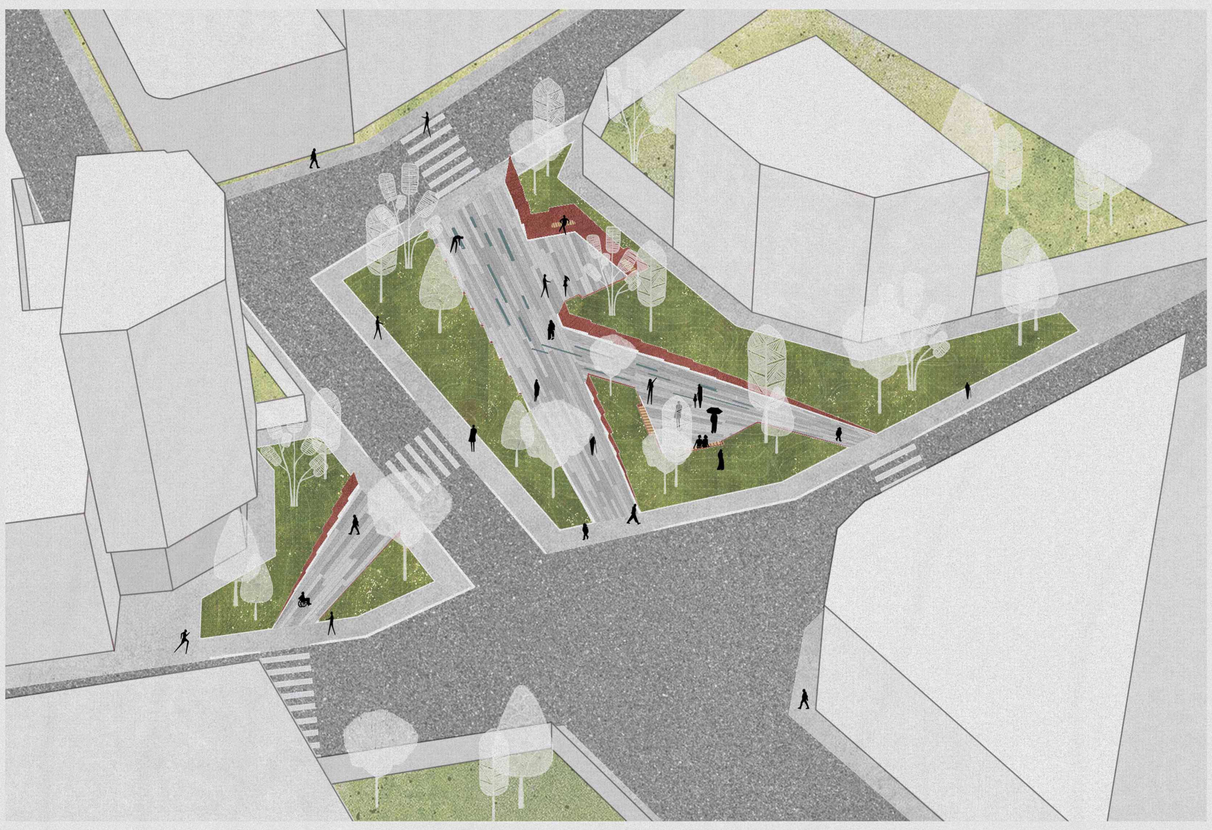
SEC A

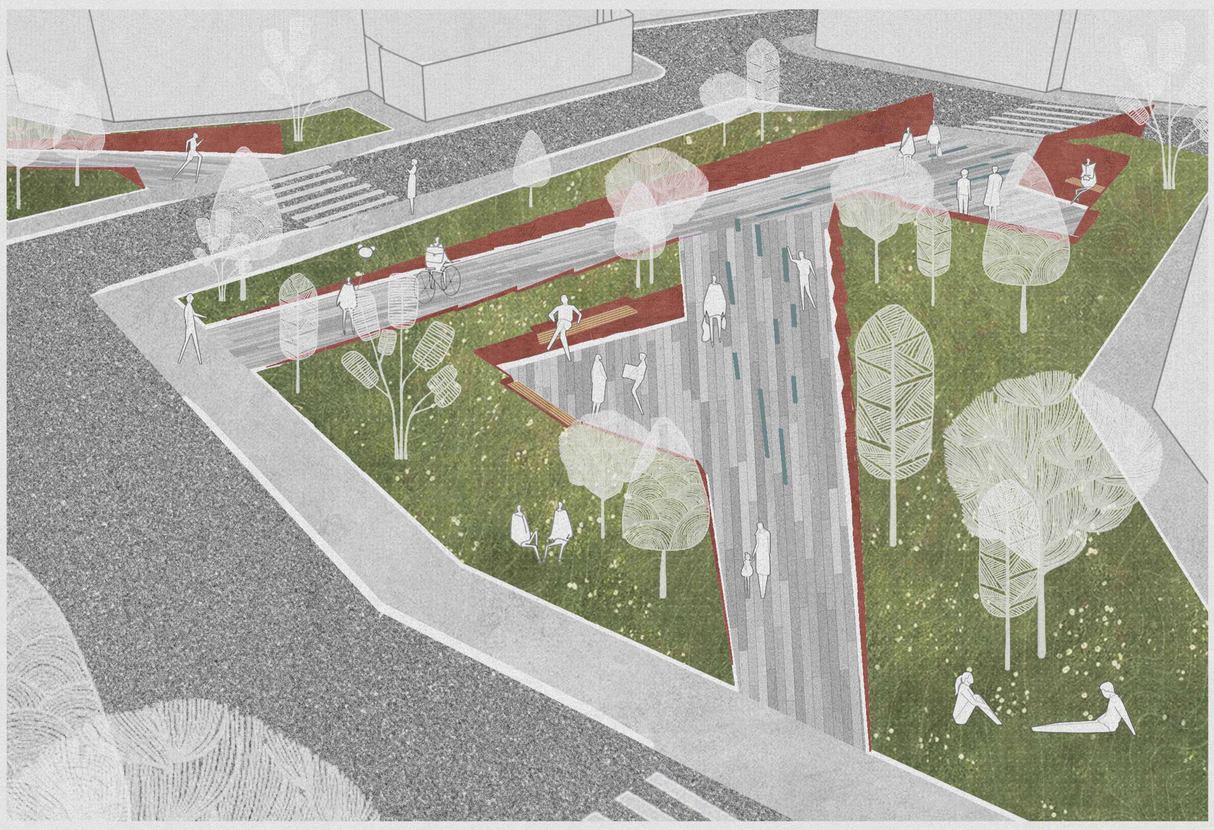
5 10

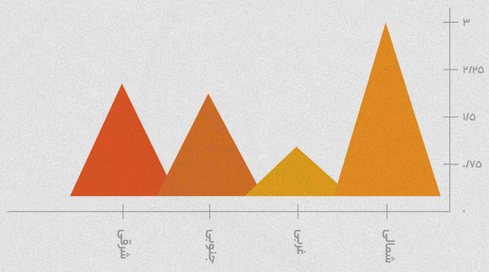




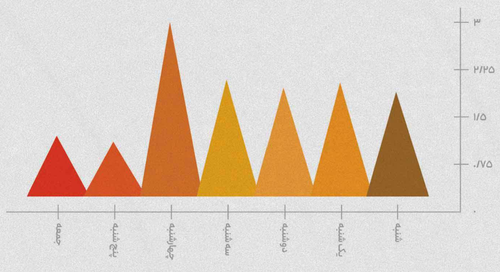
بـر اسـاس بررسـیهای انجامشـده، حـدود ۹۰ درصـد از ایـن محـدوده را کاربریهـای مسـکونی تشـکیل میدهنـد، در حالـی کـه سـایر کاربریهـا، سـهمی محـدود در ایـن منطقـه دارنـد. یکـی از نـکات حائـز اهمیـت در ایـن محـدوده، کمبـود فضاهـای سـبز و محدودیـت دسـترسی بـه آنهـا اسـت. لـذا ایجـاد تعـادل زیسـت محیطـی و تقویـت تعامـات اجتماعـی، توسـعه یـک فضـای عمومـی شـهری کـه دارای پوشـش کاربـری فضـای سبز باشد، ضروری محسوب میشود.







تراکم ترافیکی مسیرها

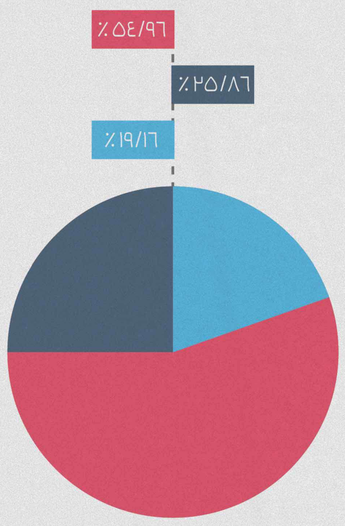


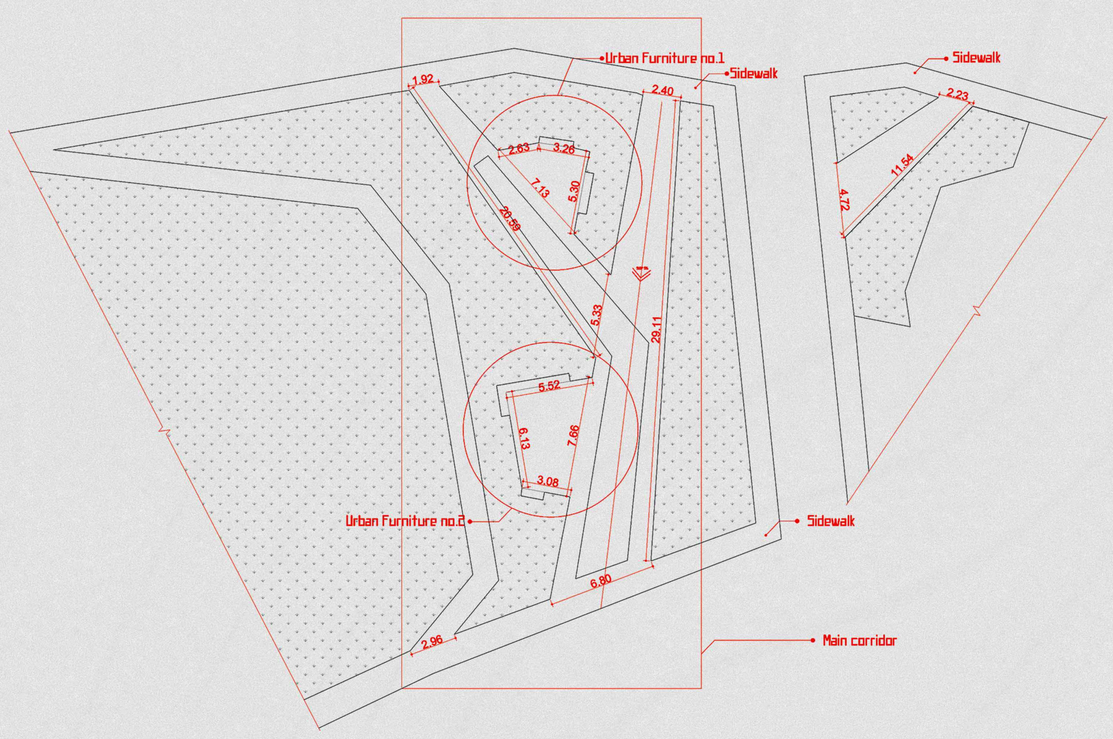
تراکم ترافیکی روزانه

محدوده گذر بهداد، با توجه به تعدد کاربریهای مسکونی، جمعیتی در حدود ۵۵۰۰۰ نفر را در بر میگیرد. ترکیب جمعیتی این محدوده نشاندهنده پراکندگی متنوع گروههای سنی است، به طوریکه ۱۸ درصد از جمعیت را کودکان و نوجوانان)کمتر از ۱۹ سال(، ۵۷ درصد را جوانان) ۱۹ تا ۵۵ سال(و ۲۵ درصد را افراد میانسال و سالمند (بیش از ۵۵ سال) تشکیل میدهند. با توجه به اهمیت فضای شهری زیبا و کاربردی در ارتقای کیفیت زندگی ساکنان و همچنین میزان بالای تردد افراد در این محدوده، لزوم ایجاد یک فضای عمومی شهری کارآمد بیش از پیش احساس میشود.

تراکم جمعی محدوده یک کیلومتری گذر بهداد

جمعیت زیر ۱۹ سال	۱۰۶۴۳
جمعیت بین ۱۹ تا ۵۵ سال	۳۰۵۱۸
جمعیت بالای ۵۵ سال	۱۴۳۶۴
کل	۵۵۵۲۵

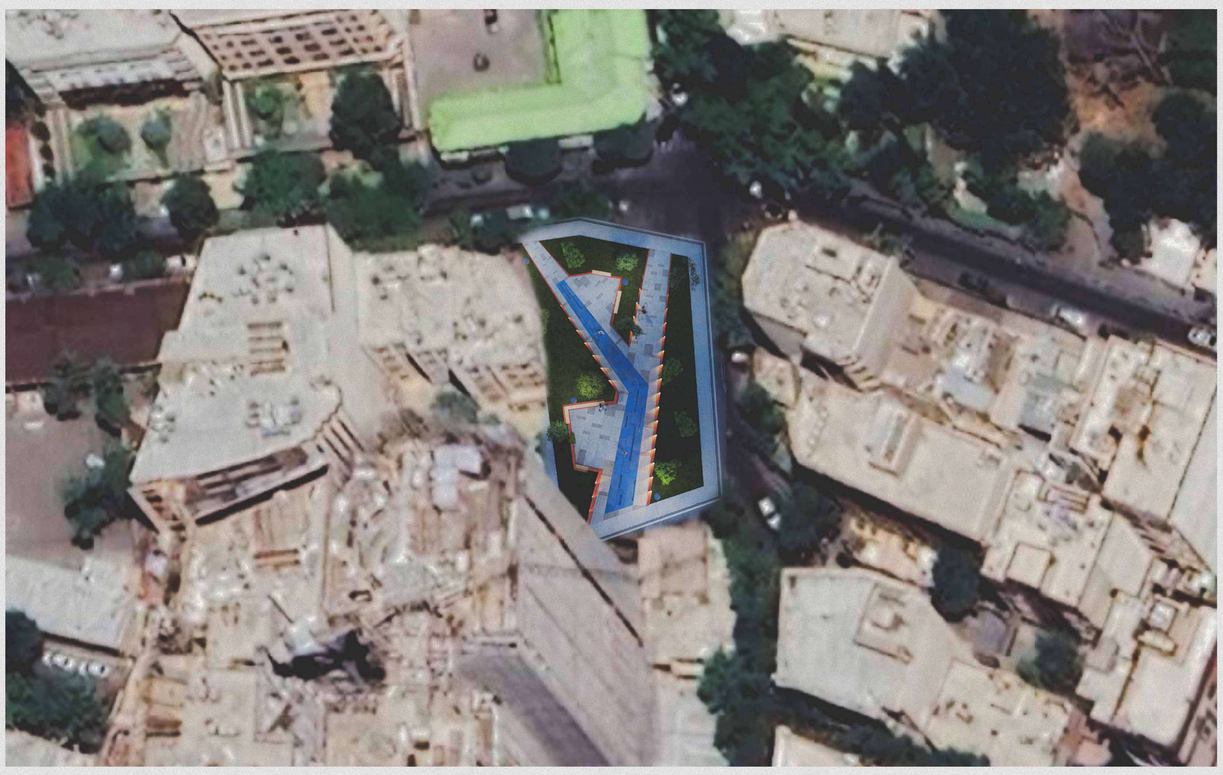


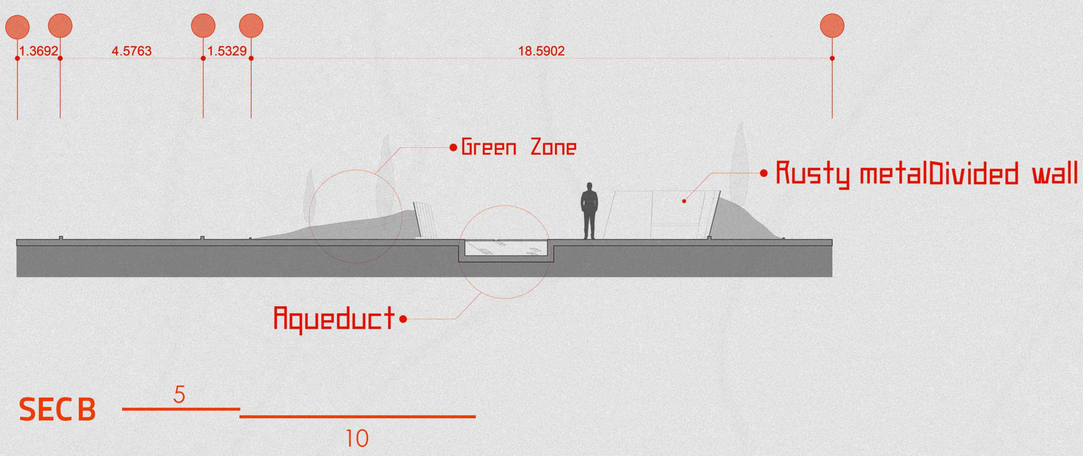


Green Zone & Urban DesignPlan

5 — 10

Green zone 990 sqm
Urbandesign 55 sqm





SEC B 5 — 10