

پروژه ساختمان مسکونی اریکا ظفر

دفتر معماری چکاد

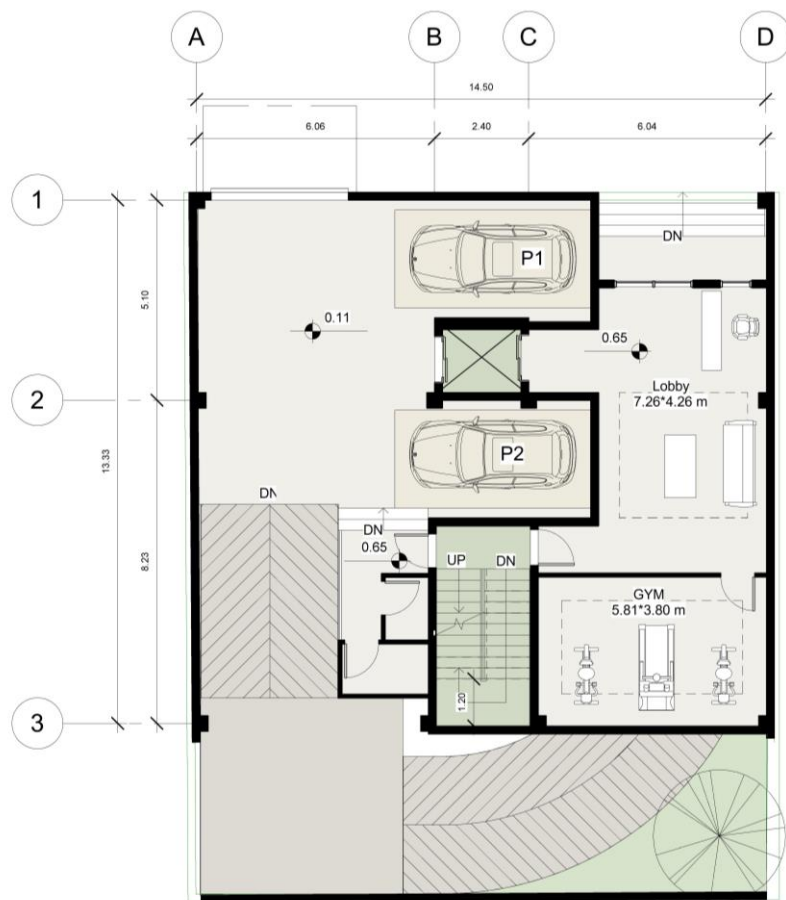
دی ۱۴۰۳

بررسی پلان

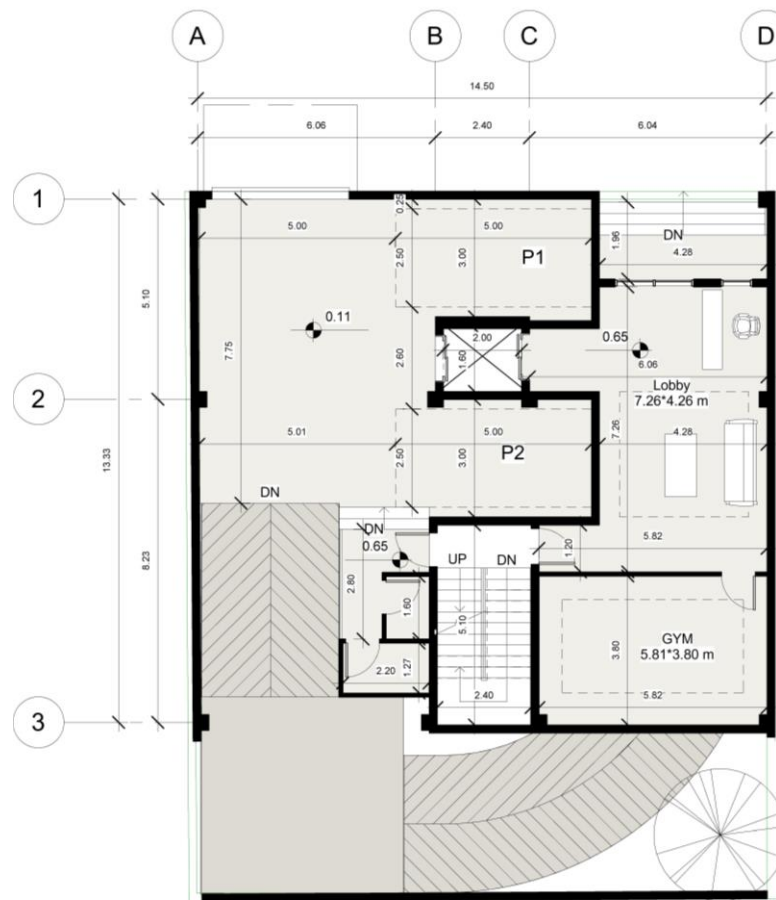
آلتر ناتيو اول

پلان همکف

طراحی فضای لابی و فضای ورزشی
تامین ۲ پارکینگ از مجموع ۱۲ پارکینگ
طراحی ۲ انبار از ۱۳ انبار



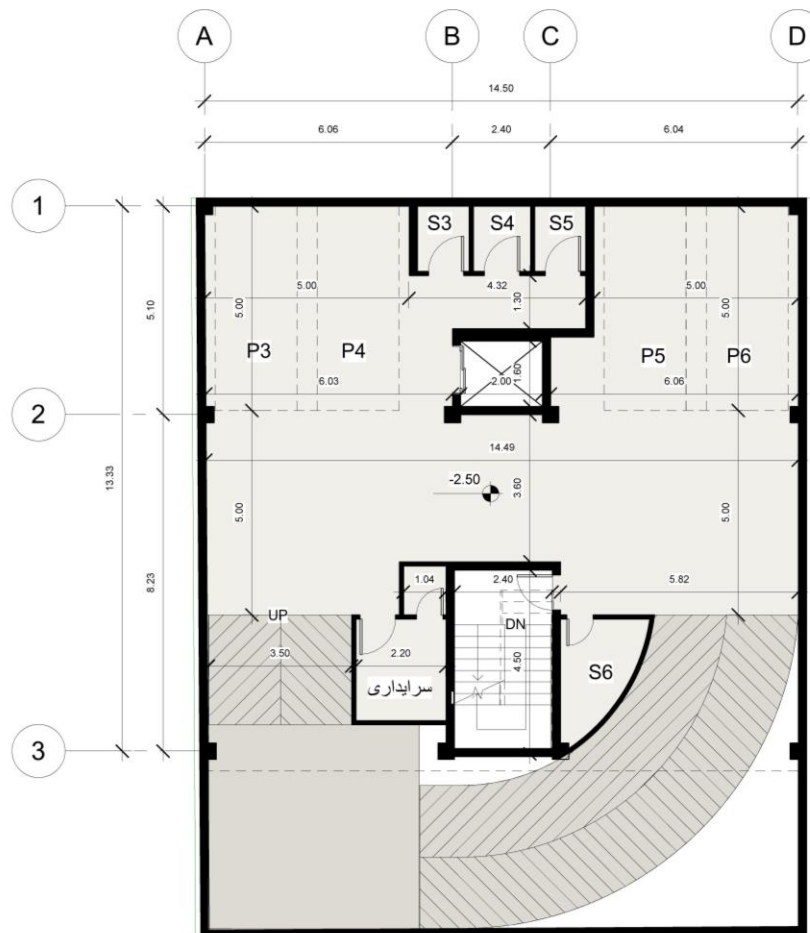
پلان مبلمان



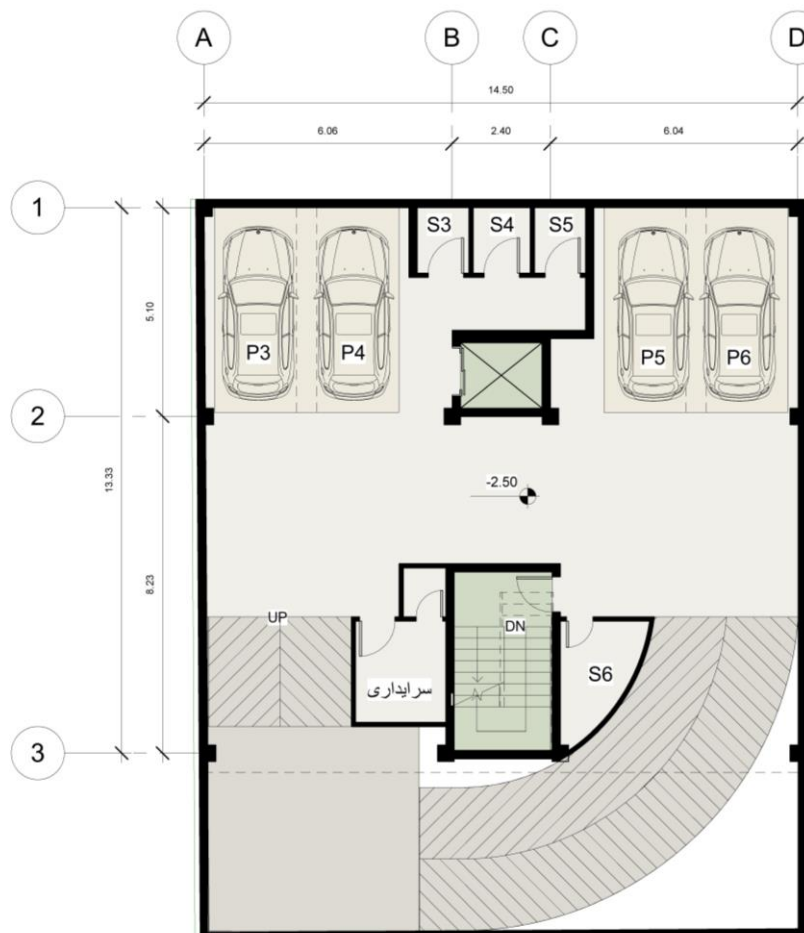
پلان اندازه گذاری

پلان زیرزمین ۱ -

تامین ۴ پارکینگ از مجموع ۱۲ پارکینگ
طراحی ۴ انبار از ۱۳ انبار
طراحی واحد سرایداری با نورگیری از حیاط



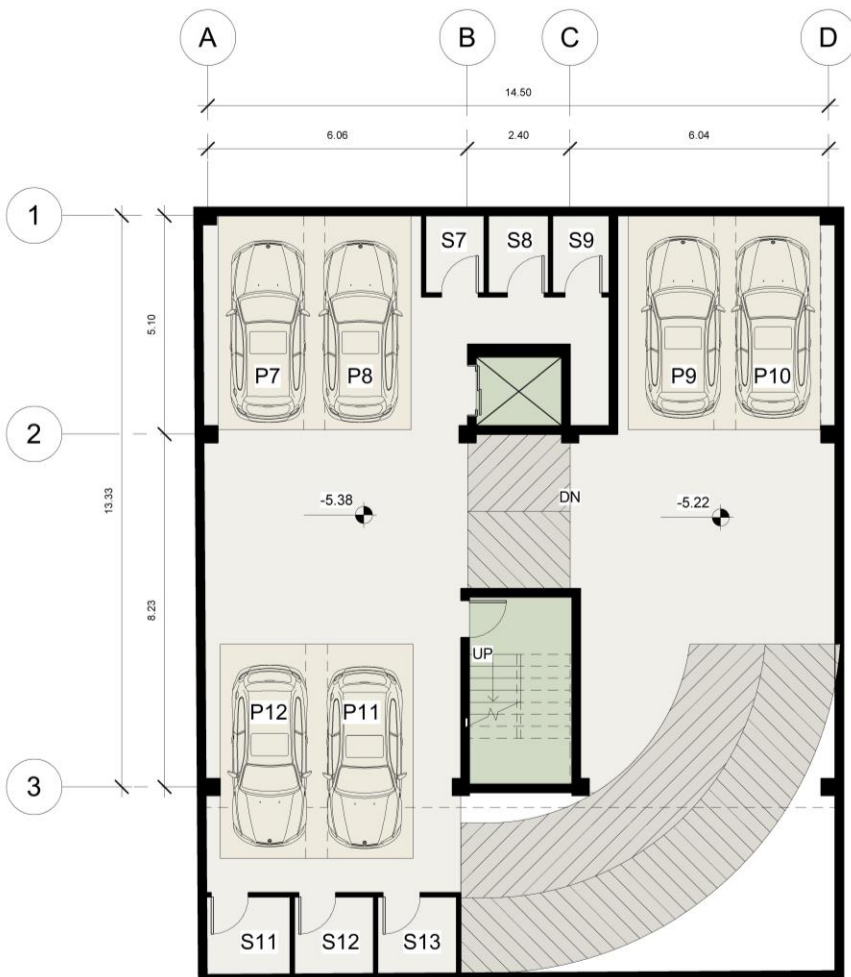
پلان مبلمان



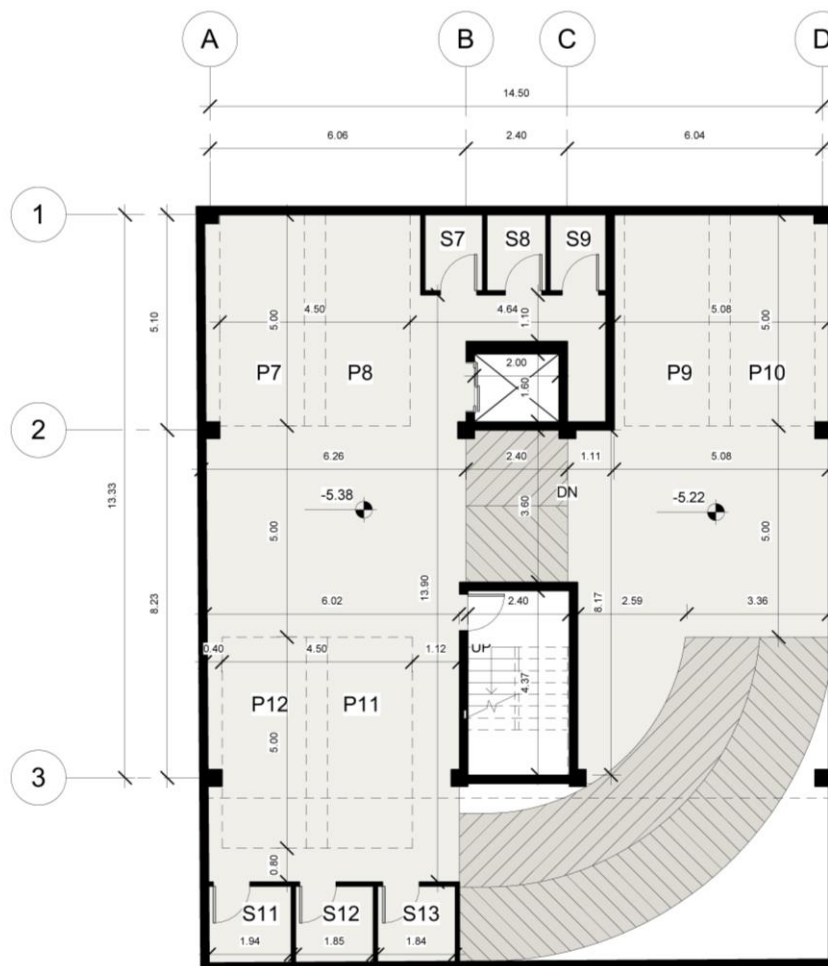
پلان اندازه گذاری

پلان زیرزمین ۲-

تامین ۶ پارکینگ از مجموع ۱۲ پارکینگ
طراحی ۶ انبار از ۱۳ انبار



پلان مبلمان



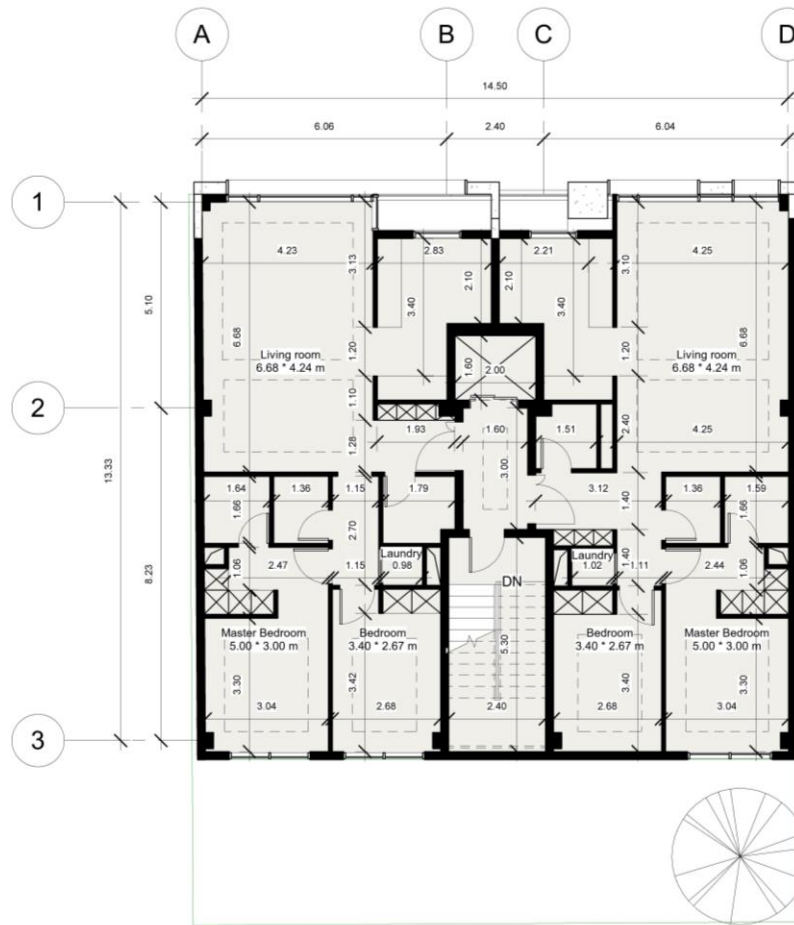
پلان اندازه گذاری

پلان طبقات

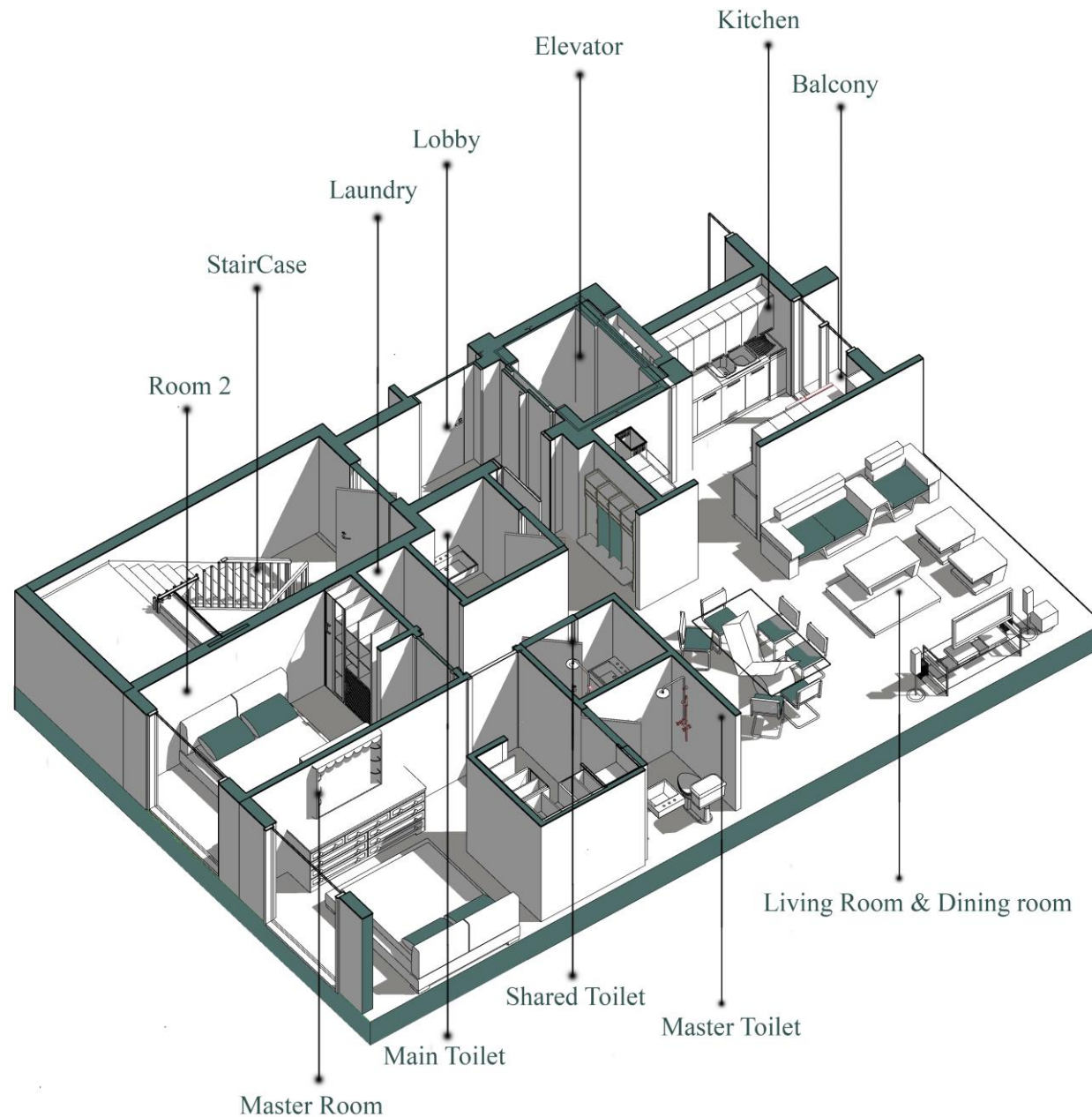
طراحی واحد شرقی با مساحت ۹۲.۳ متر مربع
و واحد غربی با مساحت ۹۳.۲ متر مربع
طراحی مفصل ورودی
تفکیک کامل فضای عمومی و خصوصی
نورگیری مستقیم آشپزخانه
دسترسی آشپزخانه به فضای تراس
طراحی کلوزت در اتاق مستر
طراحی لاندری در هر دو واحد



پلان مبلمان



پلان اندازه گذاری



پلان ایزومتریک

طراحی واحد شرقی با مساحت ۹۲.۳ متر مربع

و واحد غربی با مساحت ۹۳.۲ متر مربع

طراحی مفصل ورودی

تفکیک کامل فضای عمومی و خصوصی

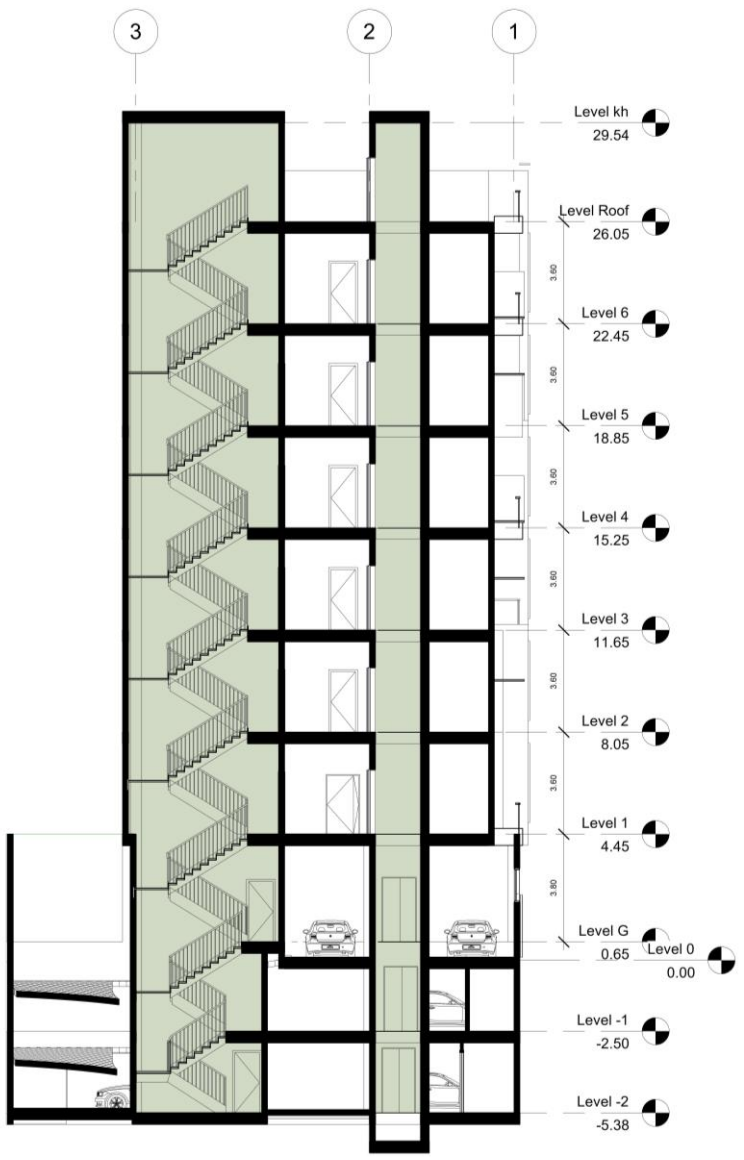
نورگیری مستقیم آشپزخانه

دسترسی آشپزخانه به فضای تراس

طراحی کلوزت در اتاق مستر

طراحی لانداری در هر دو واحد

مقاطع



مقطع A-A

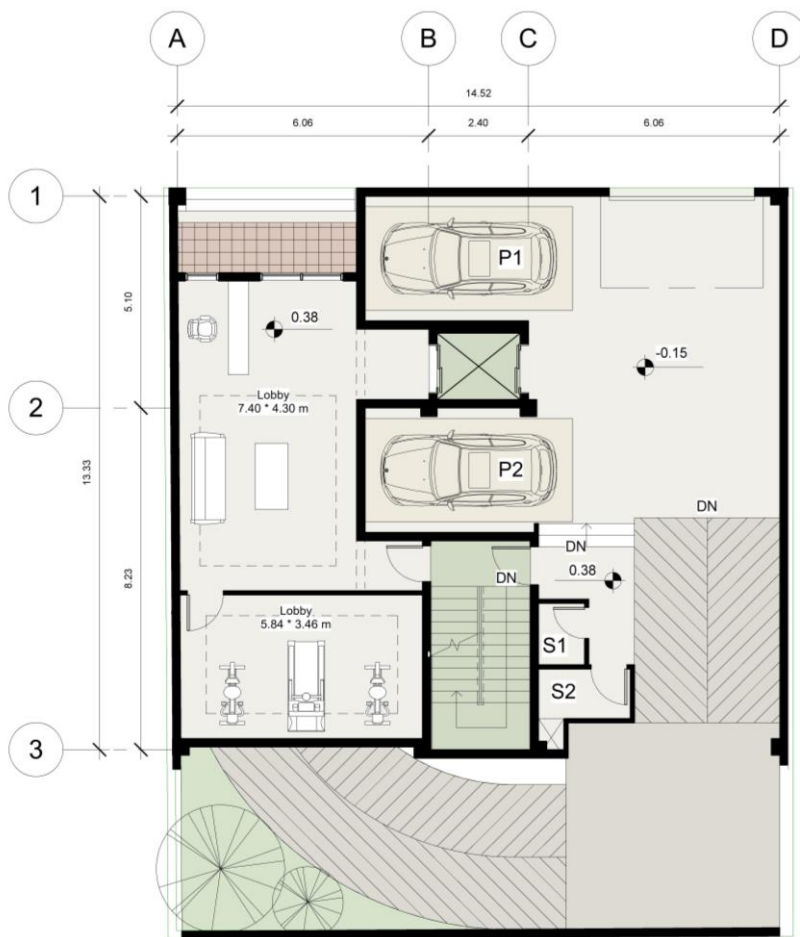
طبقات	مسكونى				مشاعات	پارکینگ	انبار	مساحت طبقه
طبقات/کاربری	واحد	مساحت کل	مساحت واحد شرقی	مساحت واحد غربی	مساحت	تعداد	واحد	مساحت
زیر زمین ۲ -	-	-	-	-	۱۷.۶	۶	۷	۲۵۶.۱۸
زیر زمین ۱ -	-	-	-	-	۱۷.۶	۴	۴	۱۹۸.۳۸
همکف	-	-	-	-	۱۷.۶	۲	۲	۱۹۸.۶۱
طبقه اول	۲	۱۸۵.۵۹	۹۲.۳۸	۹۳.۲۱	۲۱.۹	-		۲۰۷.۴۹
طبقه دوم	۲	۱۸۵.۵۹	۹۲.۳۸	۹۳.۲۱	۲۱.۹	-		۲۰۷.۴۹
طبقه سوم	۲	۱۸۵.۵۹	۹۲.۳۸	۹۳.۲۱	۲۱.۹	-		۲۰۷.۴۹
طبقه چهارم	۲	۱۸۵.۵۹	۹۲.۳۸	۹۳.۲۱	۲۱.۹	-		۲۰۷.۴۹
طبقه پنجم	۲	۱۸۵.۵۹	۹۲.۳۸	۹۳.۲۱	۲۱.۹	-		۲۰۷.۴۹
طبقه ششم	۲	۱۸۵.۵۹	۹۲.۳۸	۹۳.۲۱	۲۱.۹	-		۲۰۷.۴۹
جمع	۱۲	جمع مسكونى: ۱۱۱۳.۵۴			۱۸۴.۲	۱۲	۱۳	۱۸۹۸.۱۱

بررسی پلان

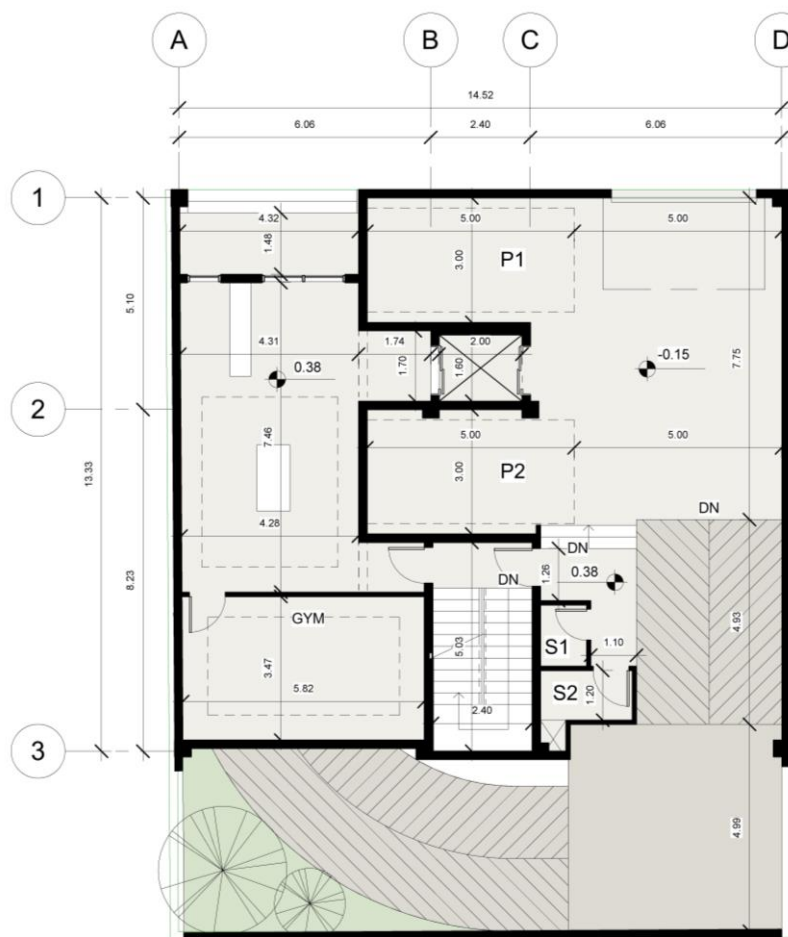
آلتر ناتيو دوم

پلان همکف

طراحی فضای لابی و فضای ورزشی
تامین ۲ پارکینگ از مجموع ۱۲ پارکینگ
طراحی ۲ انبار از ۱۳ انبار



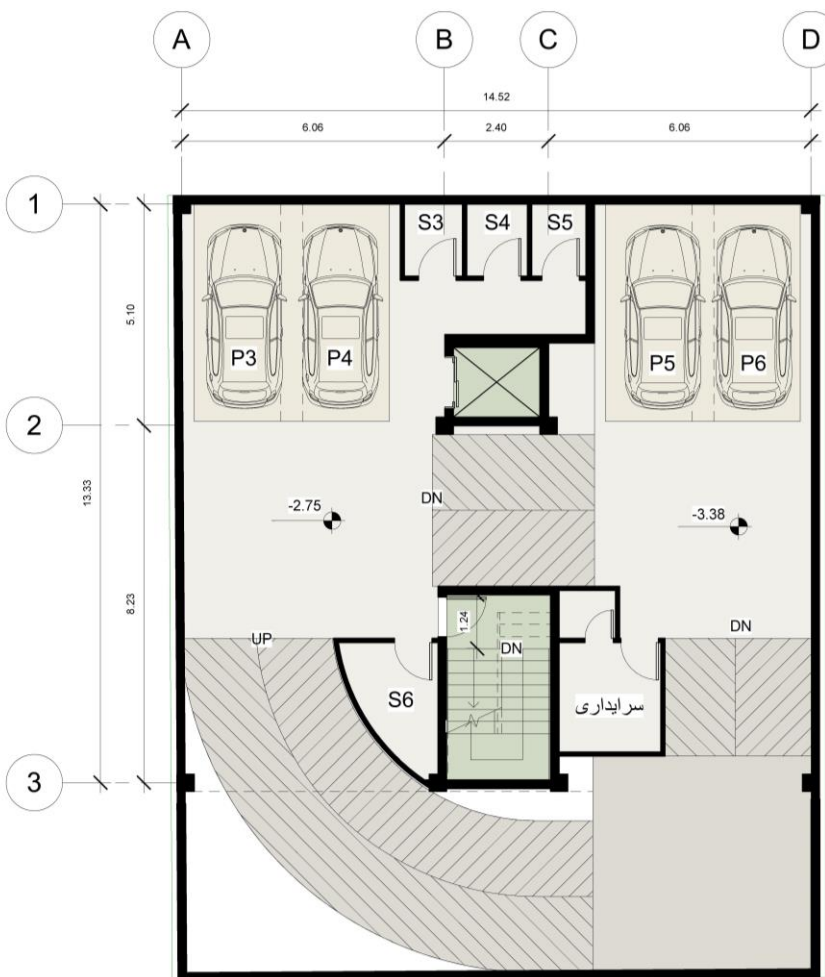
پلان مبلمان



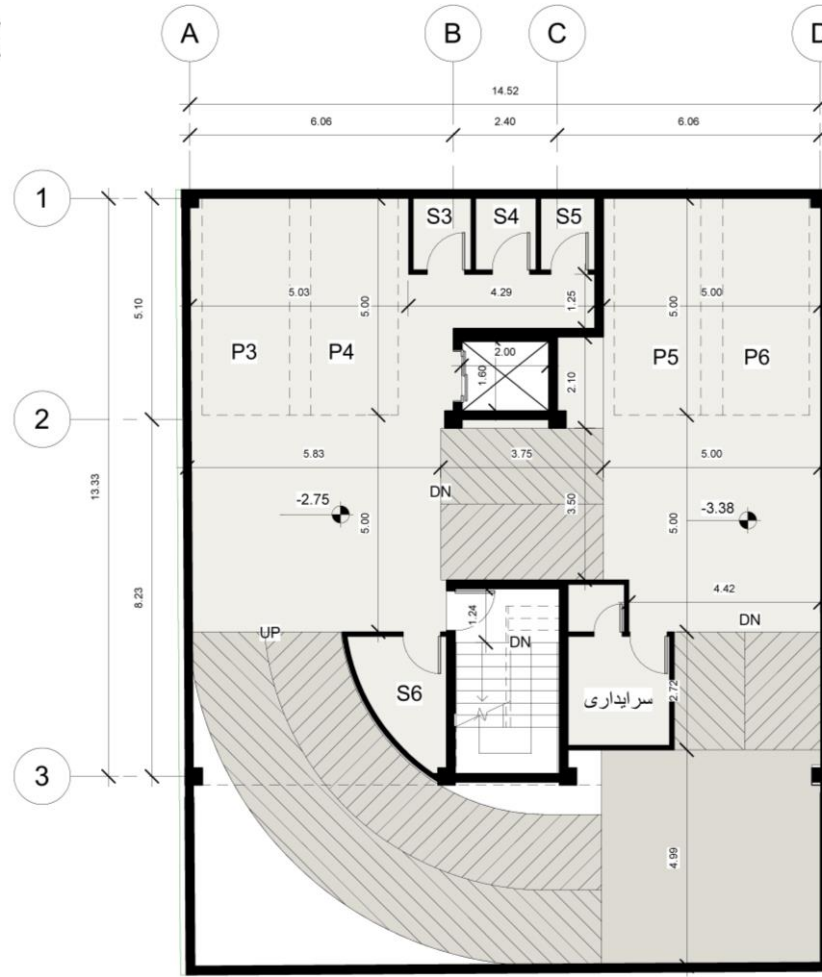
پلان اندازه گذاری

پلان زیرزمین ۱ -

تامین ۴ پارکینگ از مجموع ۱۲ پارکینگ
طراحی ۴ انبار از ۱۳ انبار
طراحی واحد سرایداری با نورگیری از حیاط



پلان مبلمان

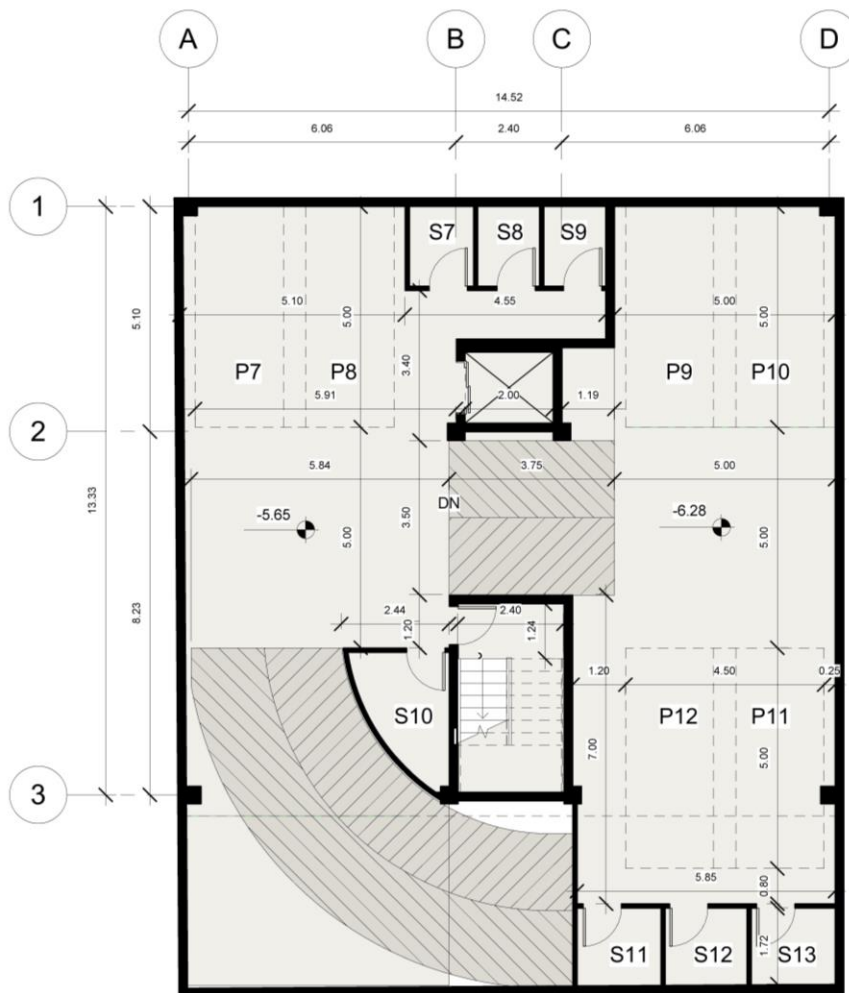


پلان اندازه گذاری

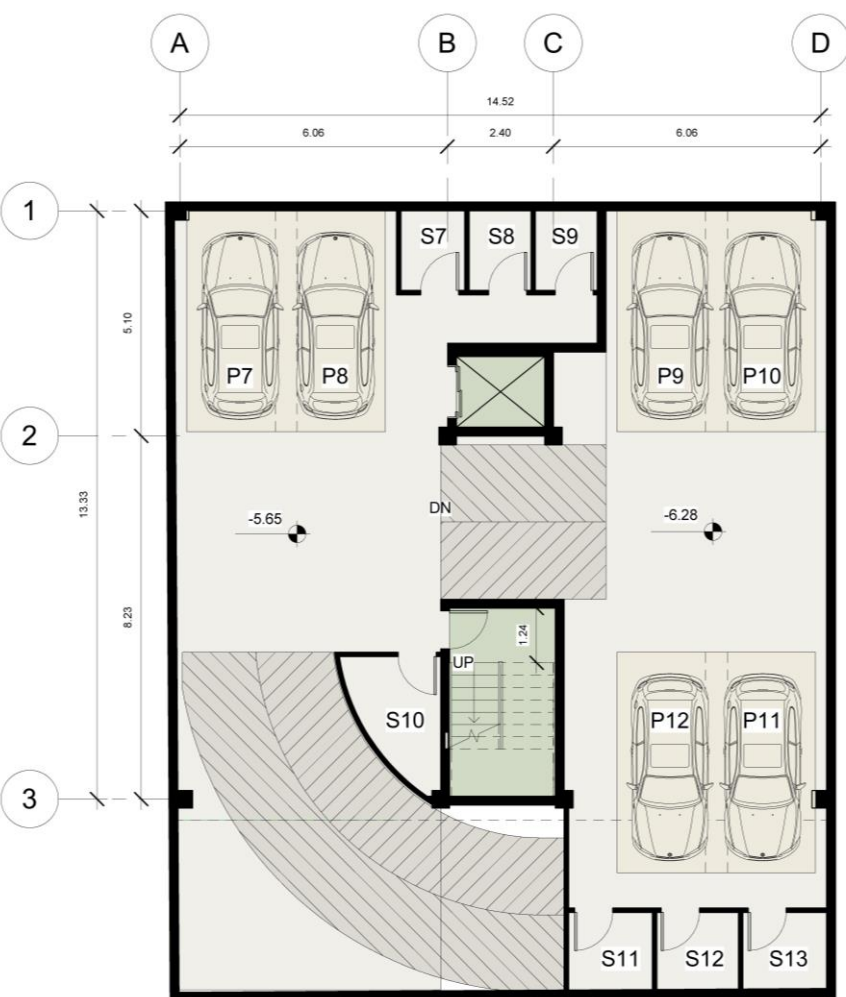
پلان زیرزمین ۲-

تامین ۶ پارکینگ از مجموع ۱۲ پارکینگ
طراحی ۶ انبار از ۱۳ انبار

پلان اندازه گذاری



پلان مبلمان

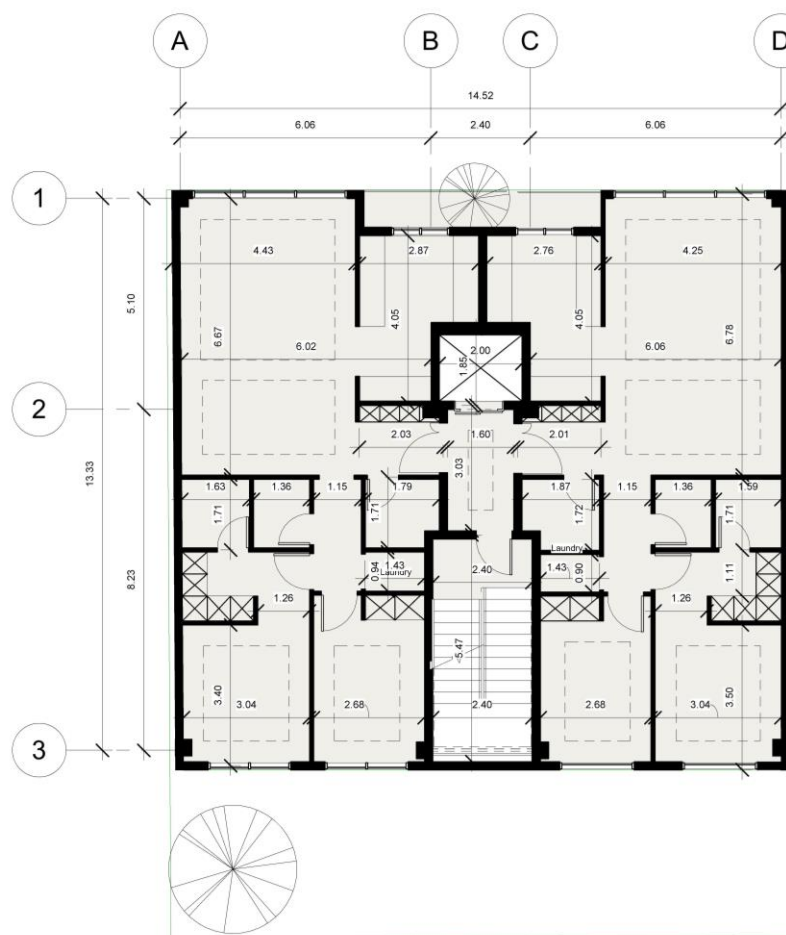


پلان طبقات

طراحی واحد شرقی با مساحت ۹۲.۳ متر مربع
و واحد غربی با مساحت ۹۳.۲ متر مربع
طراحی مفصل ورودی
تفکیک کامل فضای عمومی و خصوصی
نورگیری مستقیم آشپزخانه
دسترسی آشپزخانه به فضای تراس
طراحی کلوزت در اتاق مستر
طراحی لاندری در هر دو واحد

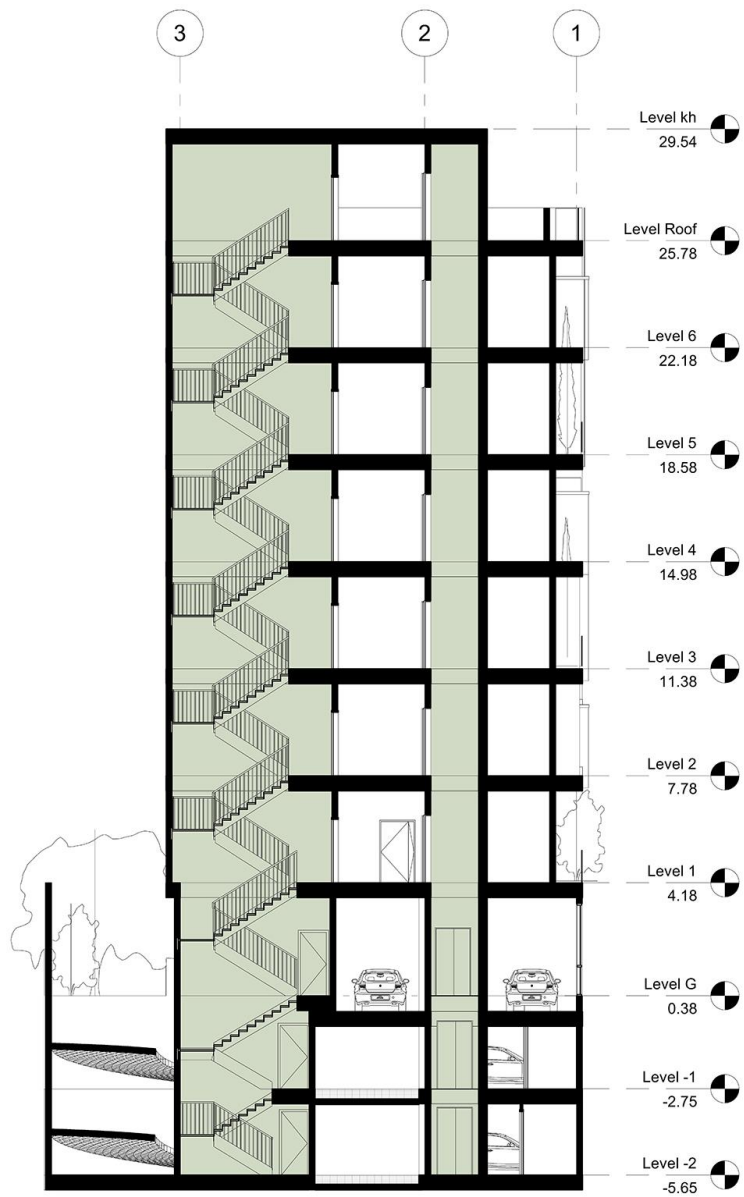


پلان مبلمان

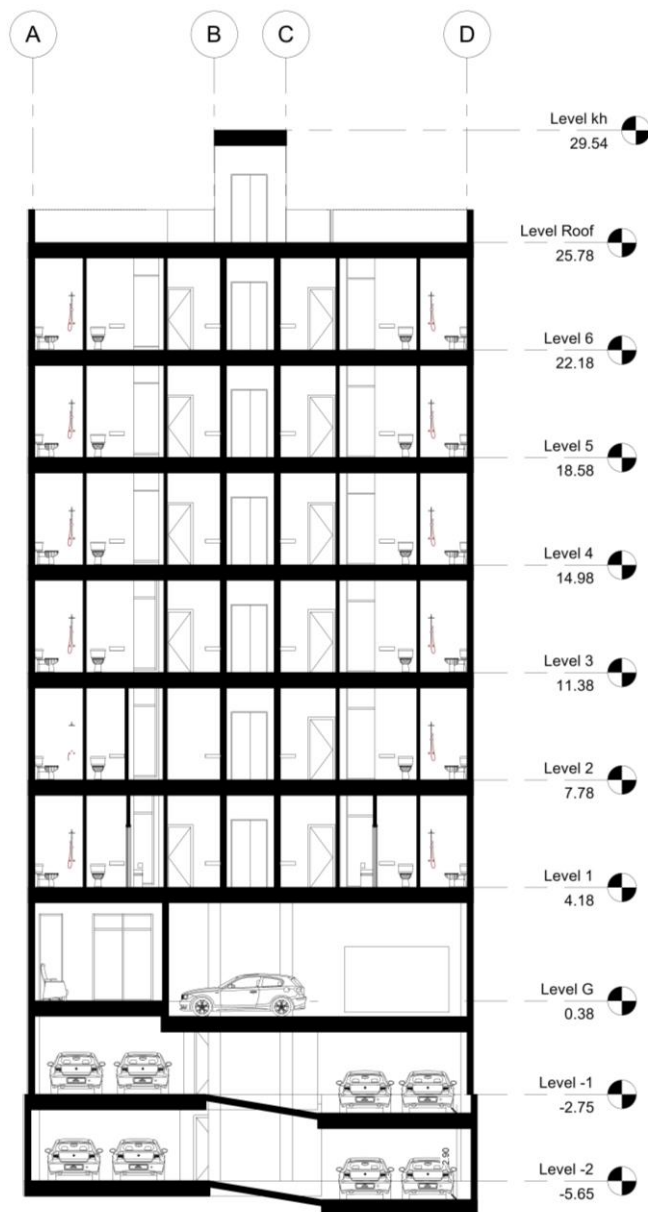


پلان اندازه گذاری

مقاطع



مقطع A-A



مقطع B-B

طراحی نما

آلترناتیو اول

آترناتیو اول

طراحی نما شمالی

متریال پیشنهادی:

پیشنهاد ۱:

آجر سفید+آجر شاموتی+سنگ ماکو مشکی

پیشنهاد ۲:

سنگ نطنز اسکرچ+آجر شاموتی+سنگ ماکو مشکی





آترناتیو اول

طراحی نما شمالی
نورپردازی در شب



آلترناتیو اول

طراحی نما شمالی

متریال پیشنهادی:

پیشنهاد ۱:

سنگ نطنز اسکرچ + آجر لعابدار + سنگ ماکو مشکی

پیشنهاد ۲:

آجر سفید + سنگ گرانیت فیروزه ای + سنگ ماکو





ترکیب متریال ۳



ترکیب متریال ۲



ترکیب متریال ۱

طراحی نما

آلترناتیو دوم

آترناتیو اول

طراحی نما شمالی

متریال پیشنهادی:

پیشنهاد ۱:

سنگ سفید+سنگ اسکرچ طوسی

پیشنهاد ۲:

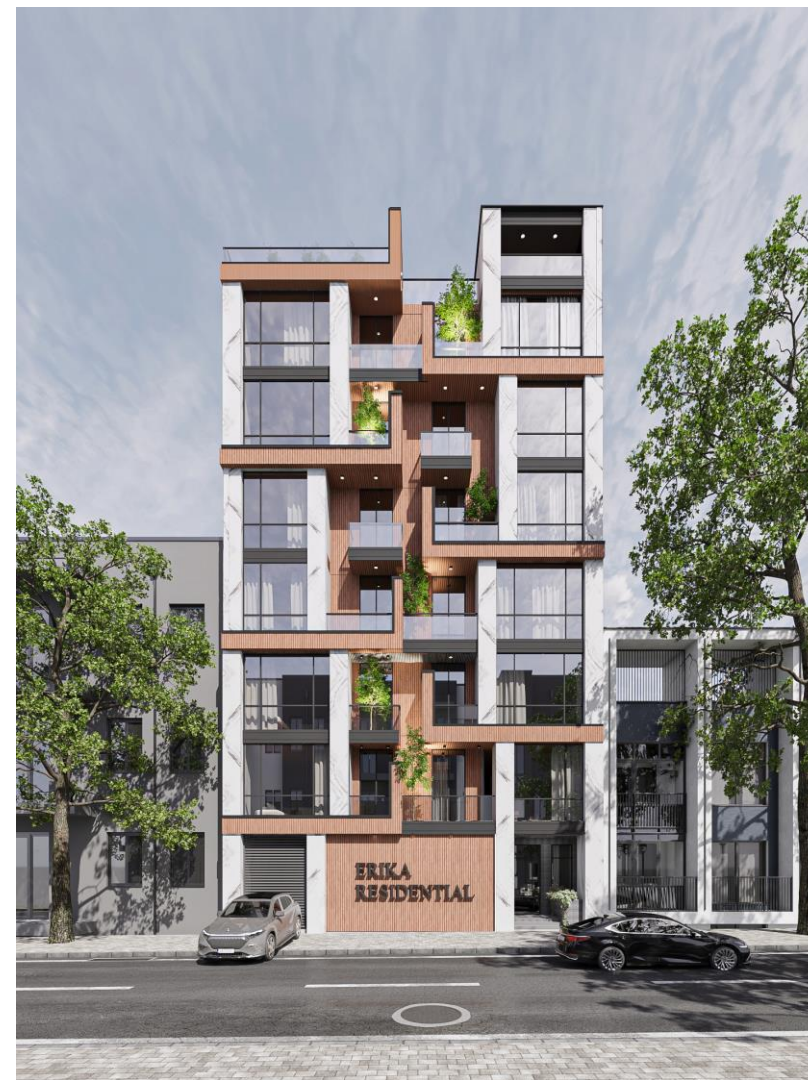
آجر سفید+سنگ اسکرچ طوسی







ترکیب متريال ۲



ترکیب متريال ۱

سپاس از توجه شما
