

ساختمان مسکونی ایراندخت

زمستان ۱۴۰۳



تحلیل سایت	۴
روند طراحی	۶
پلان طبقات	۱۲
نمای سه بعدی	۳۵

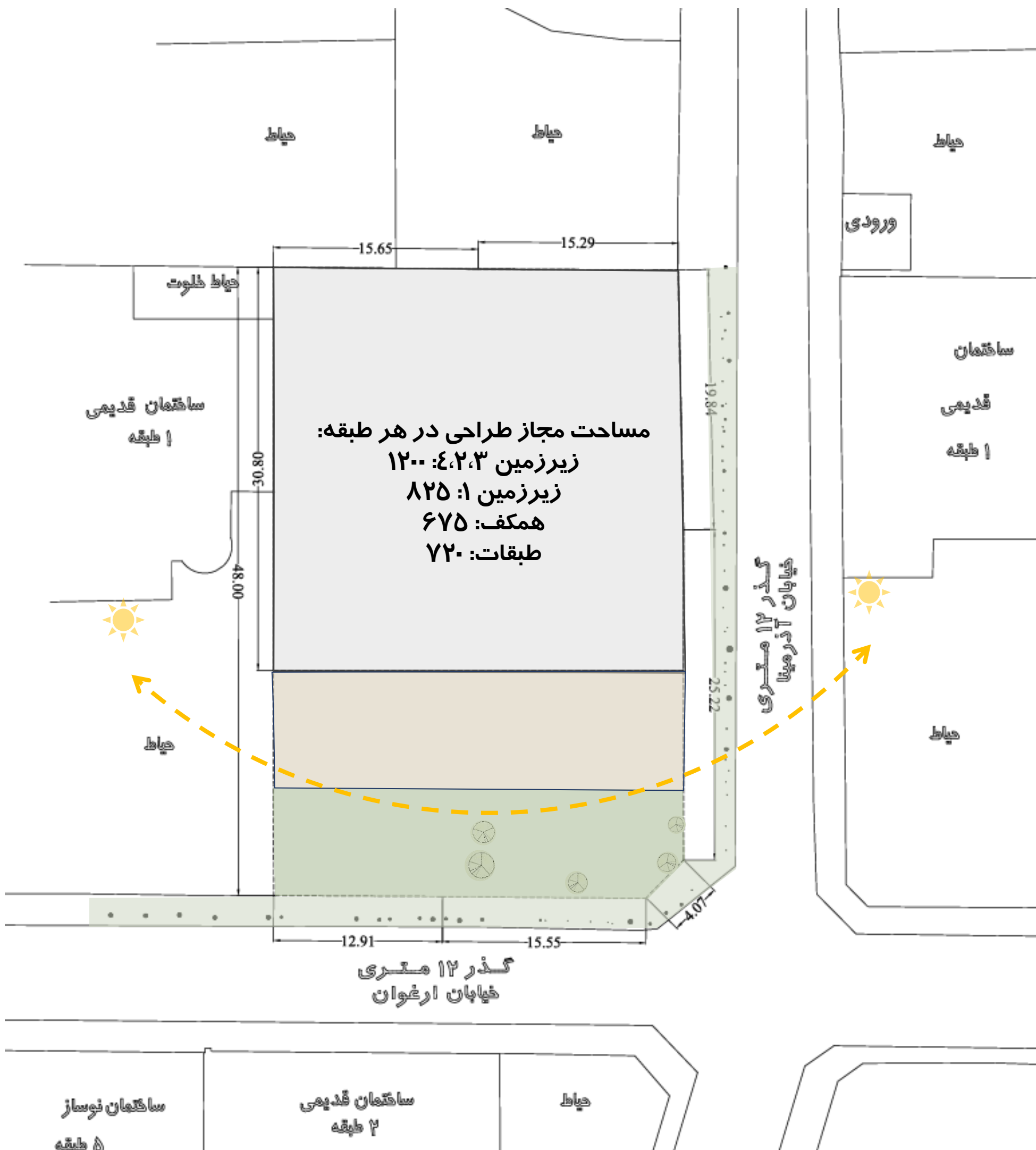


تحلیل سایت

روند طراحی

پلان

نمای سه بعدی



تحلیل سایت

روند طراحی

پلان

نمای سه بعدی



- مساحت مجاز
طبقات ۷۲۰ متر با
اضافه کردن ۸۰
سانتی متر کنسول

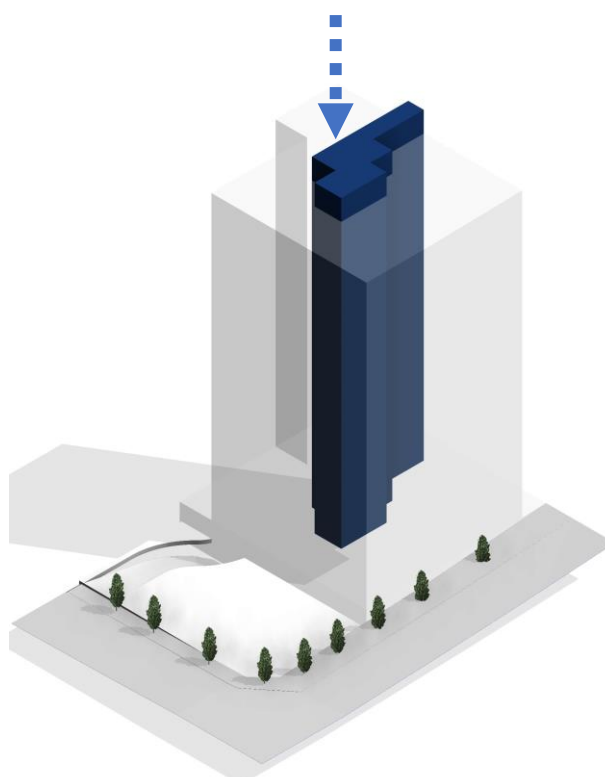
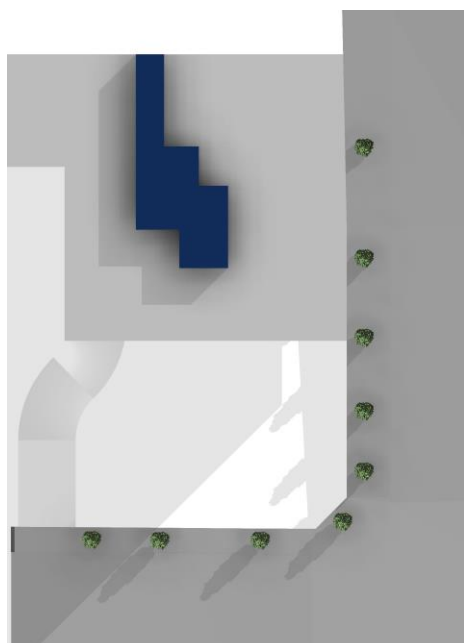
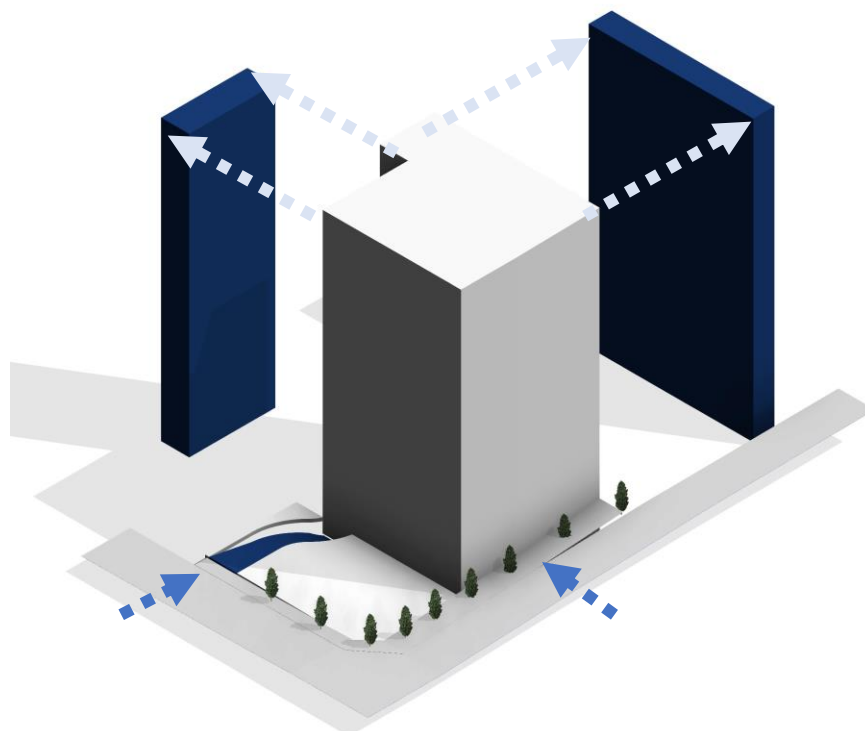
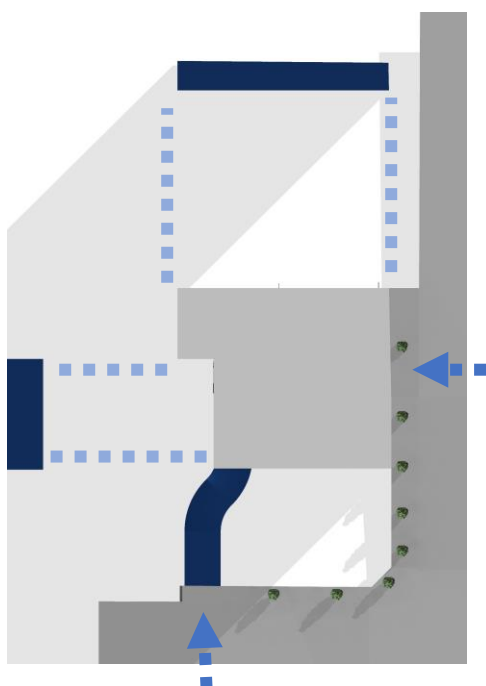
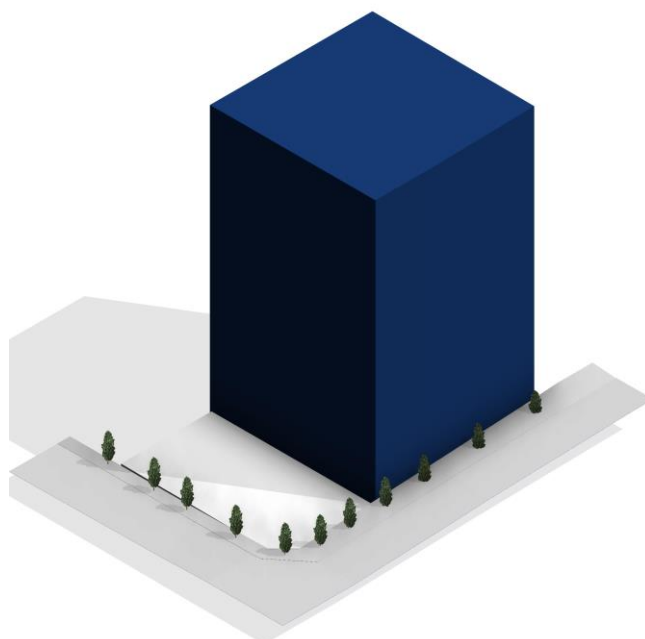
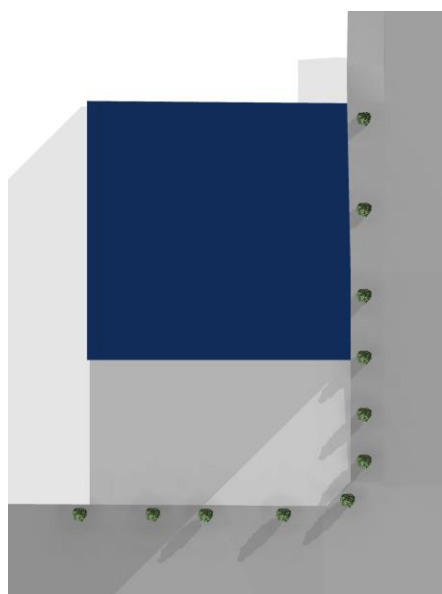
- استفاده از شیب
طبیعی زمین برای
دسترسی پیاده از
ضلع شرق در کد
صفر و سواره از ضلع
جنوب در کد منفی
۱.۵۰

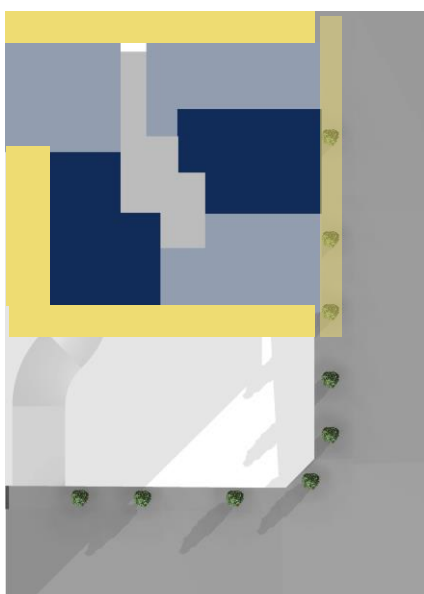
- عقب نشینی از
ضلع شمال به جهت
تامین نور و فضای
سبز برای طبقات.

- حفظ درختان جبهه
شرقی و جنوبی.

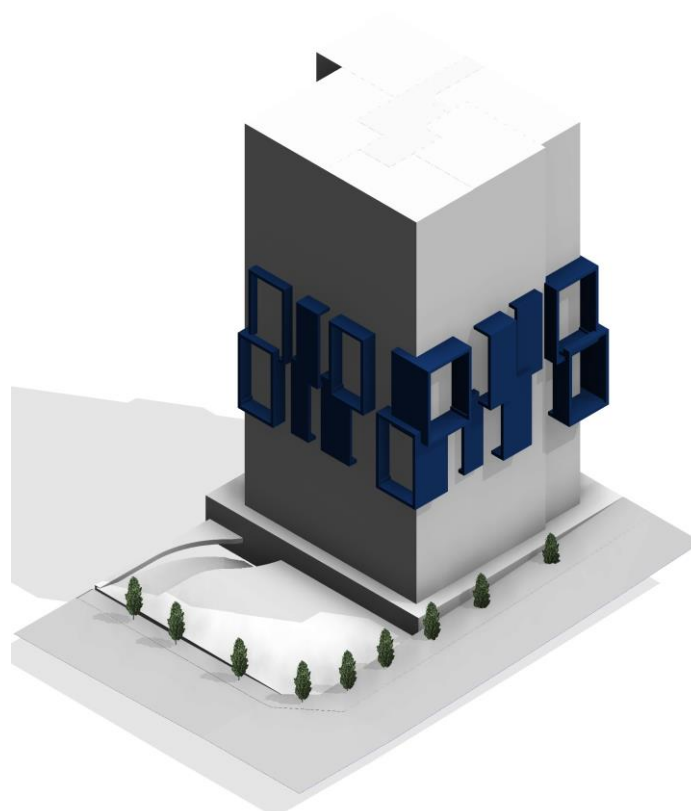
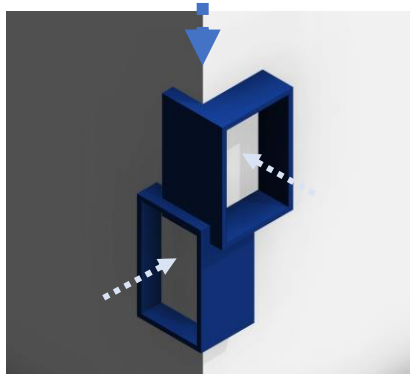
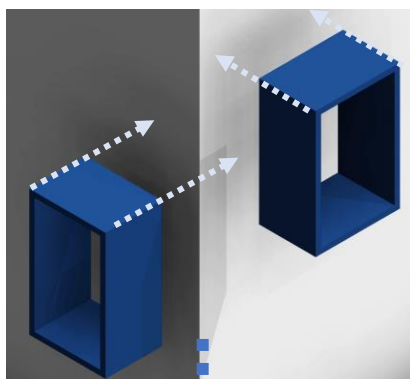
- قرارگیری فضاهای
مشاعی در مرکز

- رعایت فاصله هوایی
پلکان.



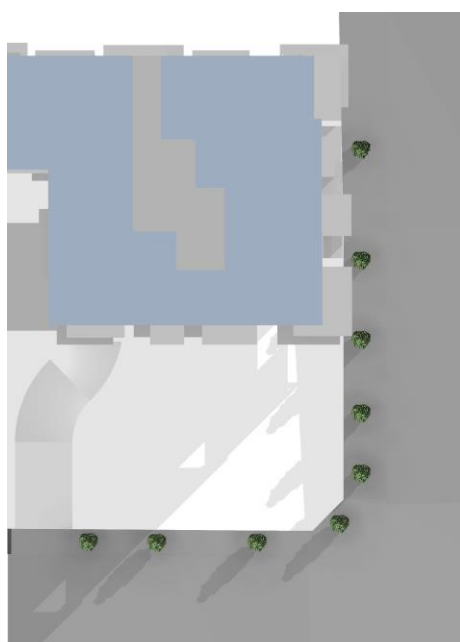


- تفکیک واحد ها
- نورگیری واحد ها.

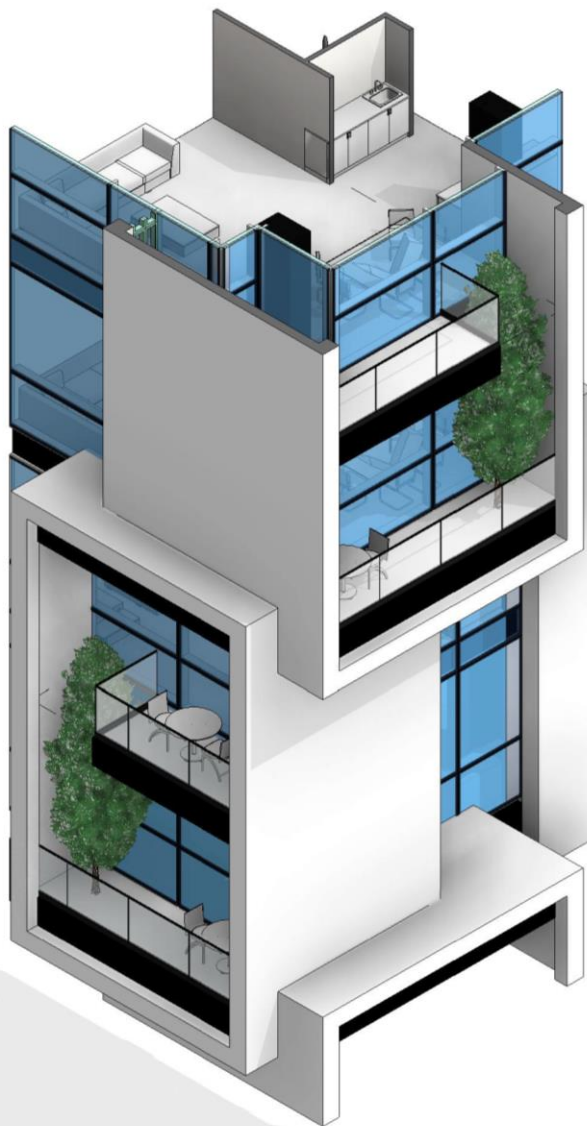
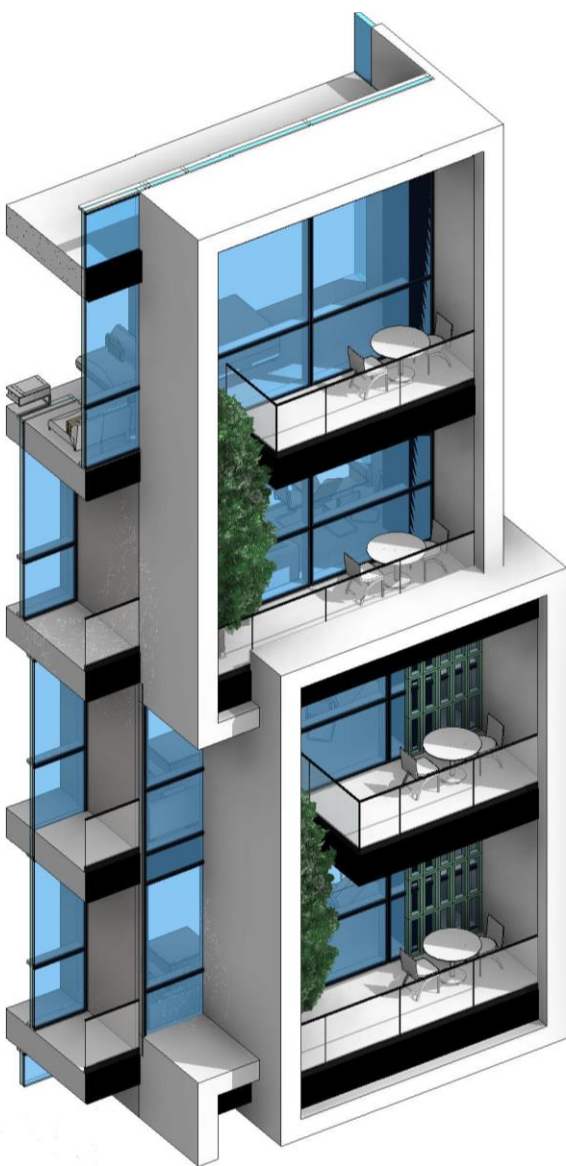
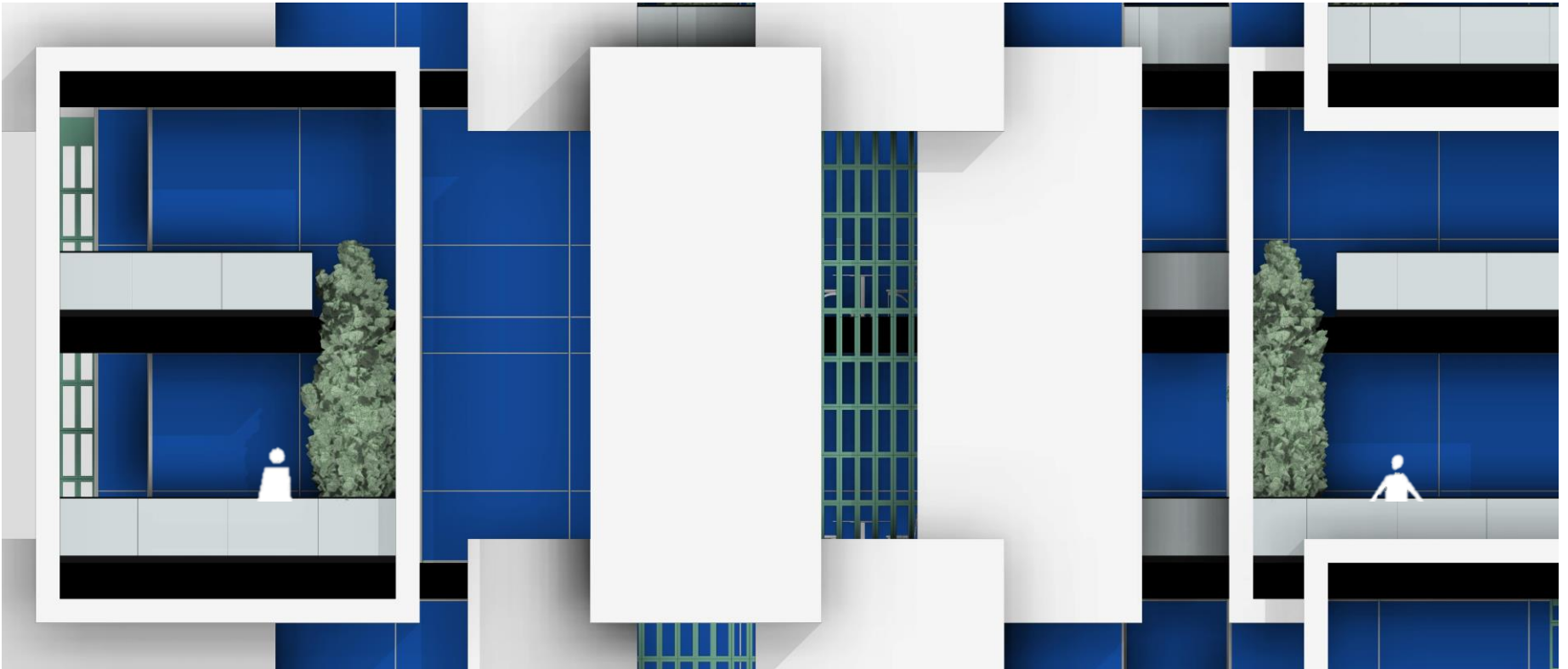


ترکیب و فرو رفتن
احجام مکعبی به داخل
فرم اصلی برای ایجاد:

- بالکن و کنسول
- حجم سازی
- حریم
- دید و منظر
- تنوع بصری نما
- استفاده حداکثری
از نور مطلوب



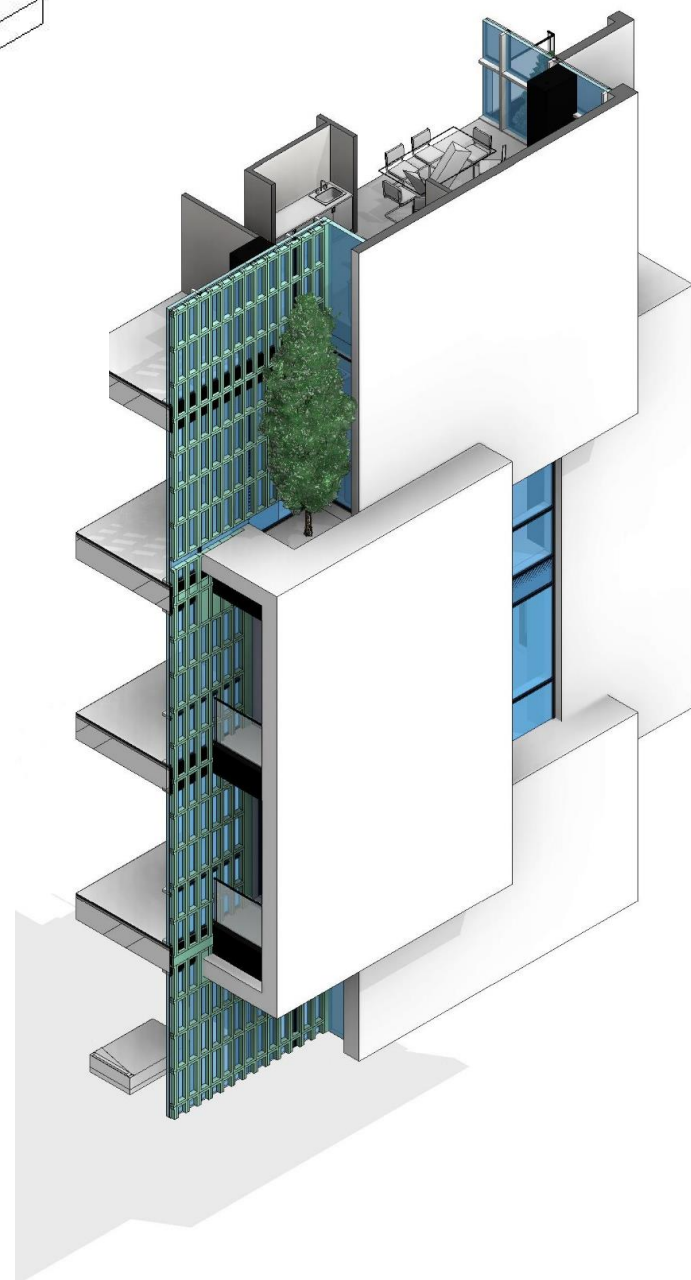
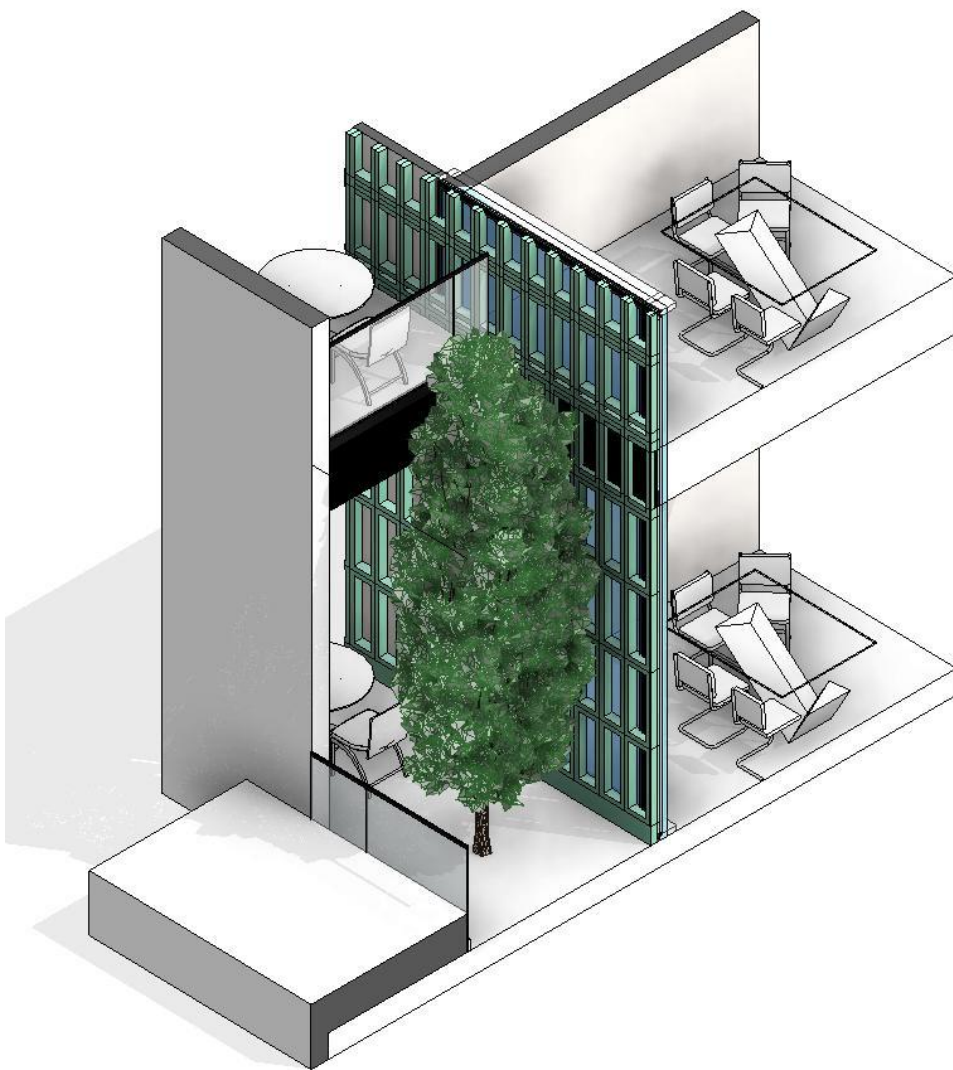
- جانمایی بالکن ها به
نحوی که بیشترین
دید و منظر با محیط
بیرون و عملکرد با
فضای داخل را داشته
باشند

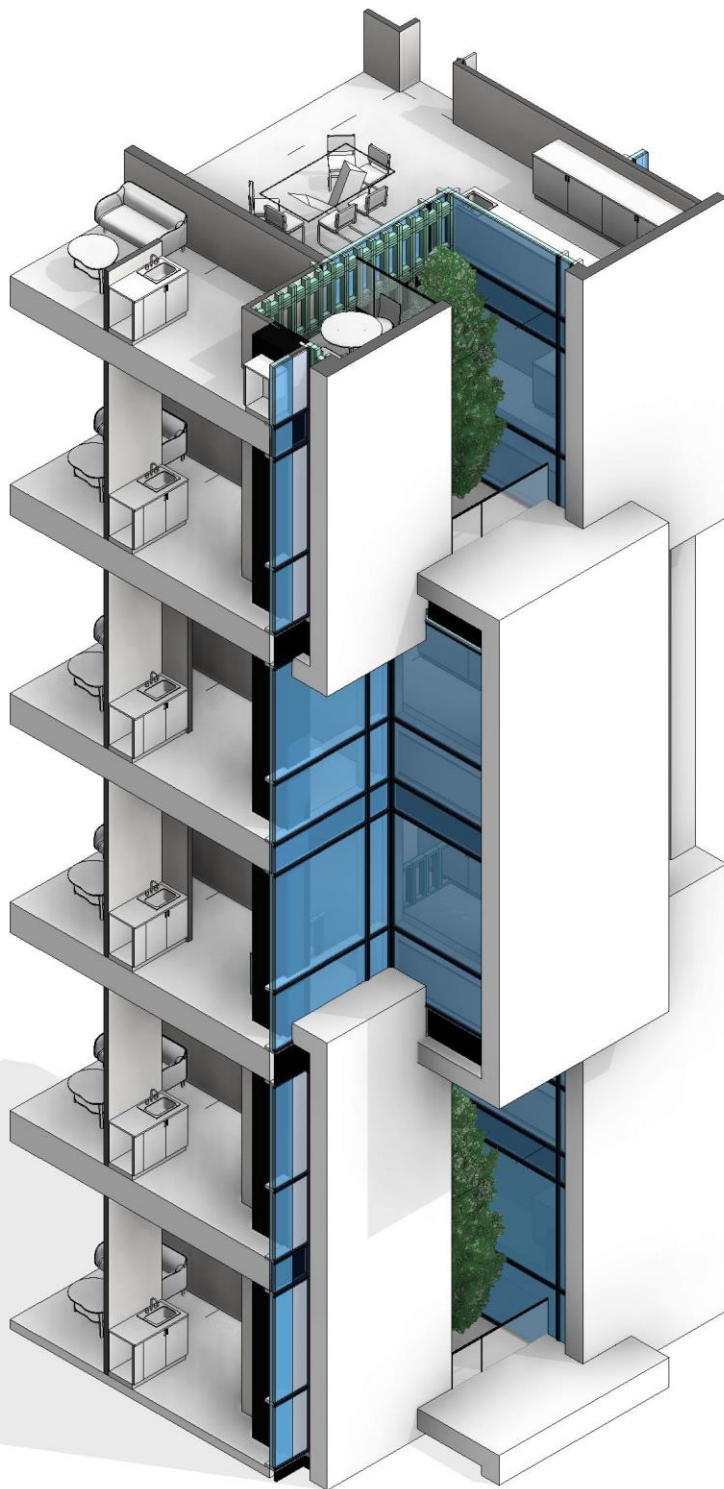


- بهره گرفتن
از بالکن های
دبل هایت و
فضاهای سبز
در نما

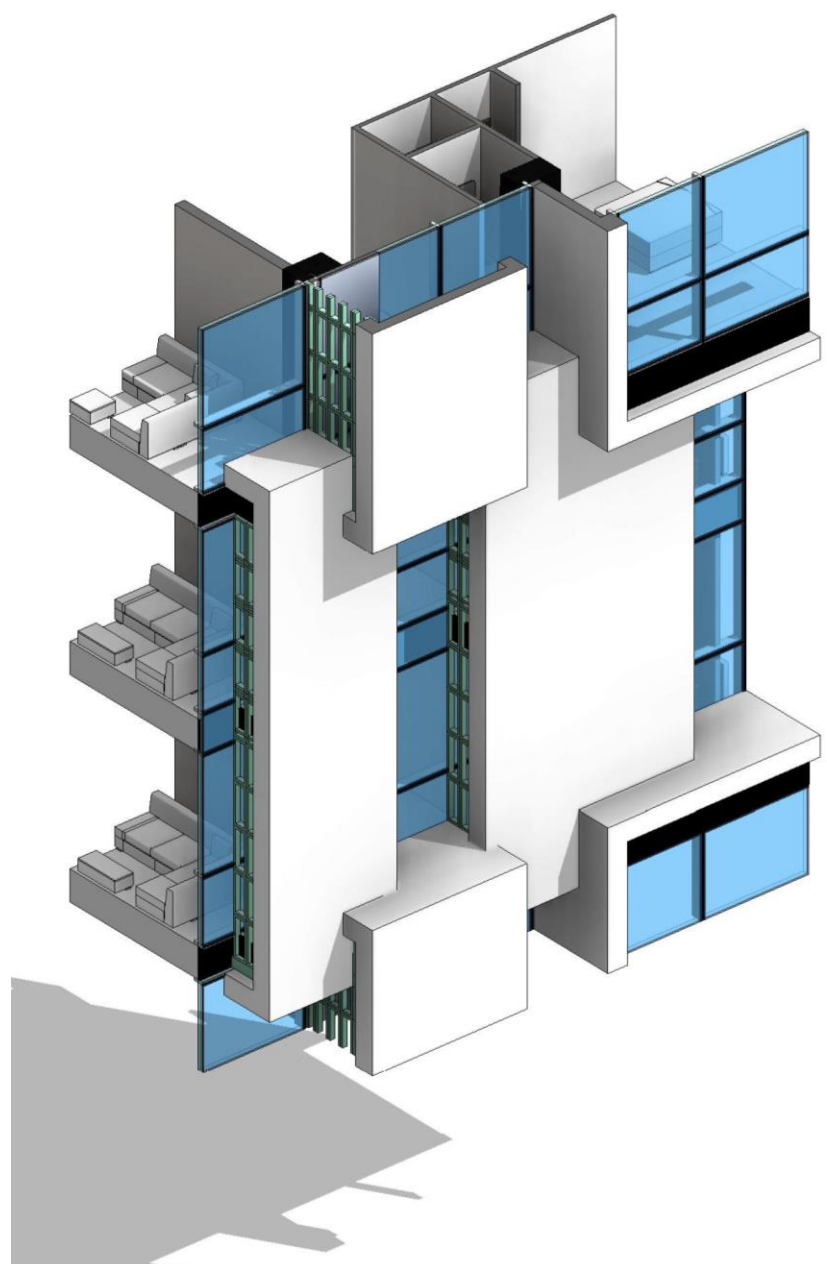
- بالکن های
قابل چیدمان

- استفاده از تایل های
مشبک GFRC رنگ سبز
برای کنترل نور نامطلوب
و تشدید حس سرزندگی
و سبز بودن نما





- استفاده از صفحات
صلب برای ایجاد عدم
دید از واحد های دیگر و
پلاک های مجاور بنا از
ضلع های شمالی و غربی



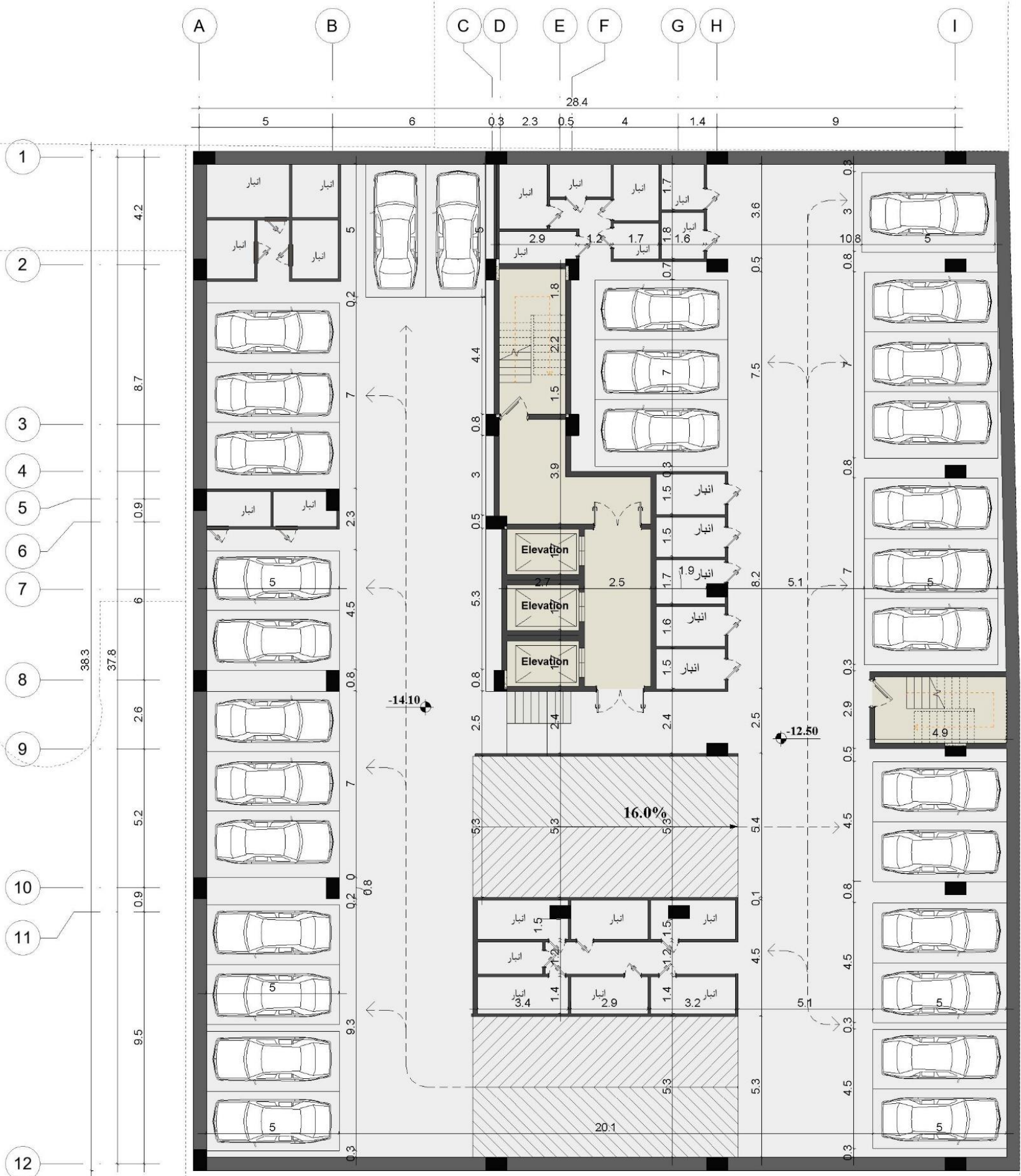
تحلیل سایت

روند طراحی

پلان

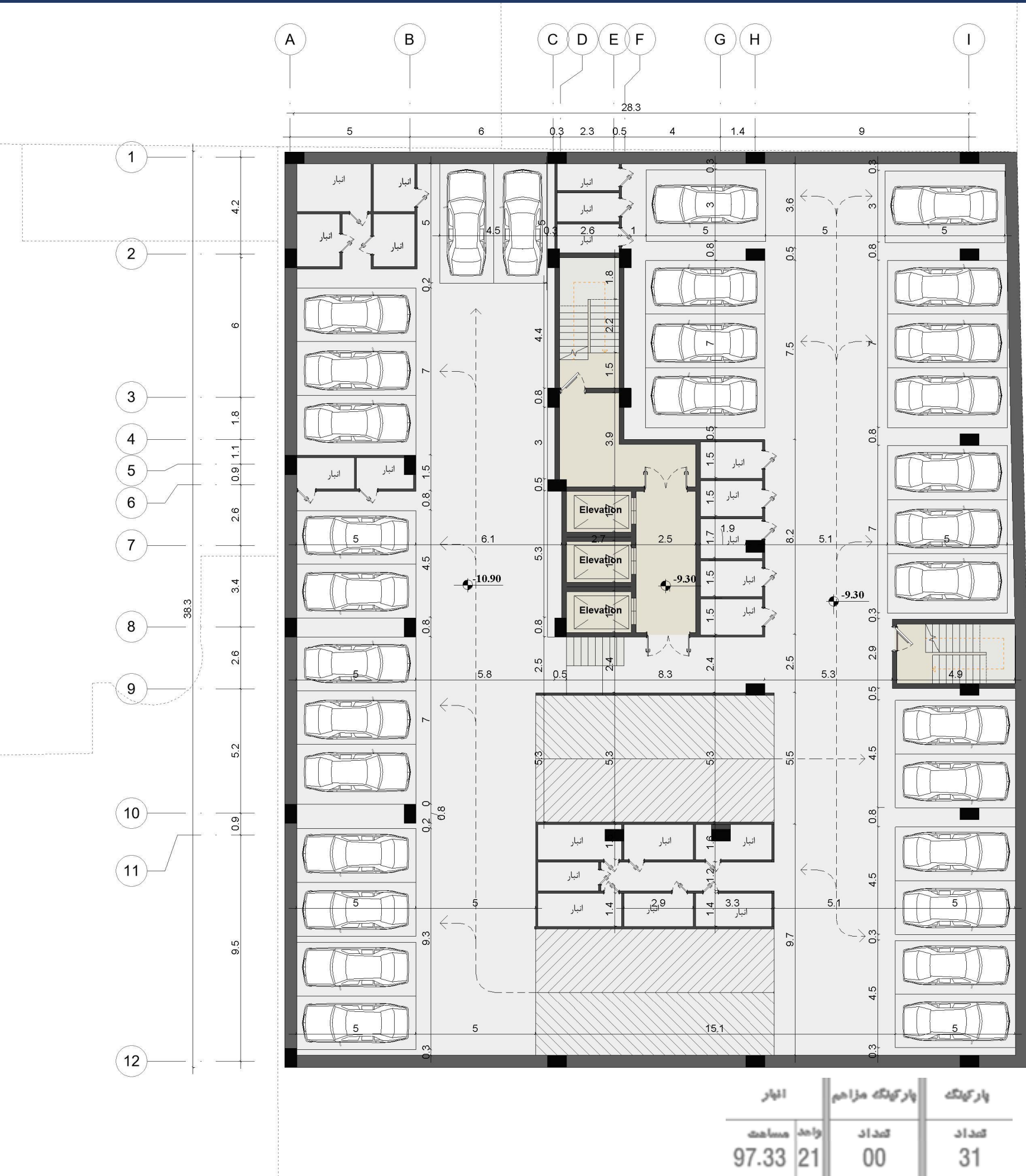
نمای سه بعدی





- در مجموع ۸۹ پارکینگ طراحی شده که با توجه به تعداد و متراژ واحدها ۵۶ پارکینگ نیاز است و ۳۳ پارکینگ مازاد وجود دارد.

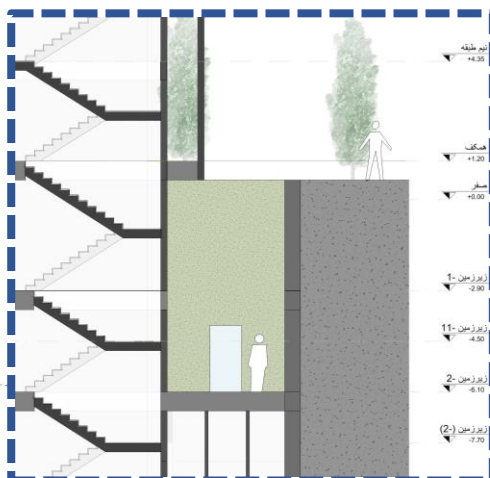
پارکینگ	پارکینگ مزاحم		انبار
	تعداد	واحد	مساحت
30	-	25	112.40





Layout-1

طراحی گود نور با دیوار سبز تا زیرزمین دوم برای تامین نور و هوای تازه دوم سالن اجتماعات. و اسپا در زیرزمین اول و سرایداری و تاسیسات در زیرزمین دوم



انبار	پارکینگ مزاحم		پارکینگ	
	مساحت	واحد	تعداد	تعداد
	67.44	14	00	28



- دسترسی سالن ورزشی به حیاط
- طراحی گرین وال و گود نور برای اسپا و فضای اجتماعات



ایجاد حیاط اختصاصی
برای هر واحد



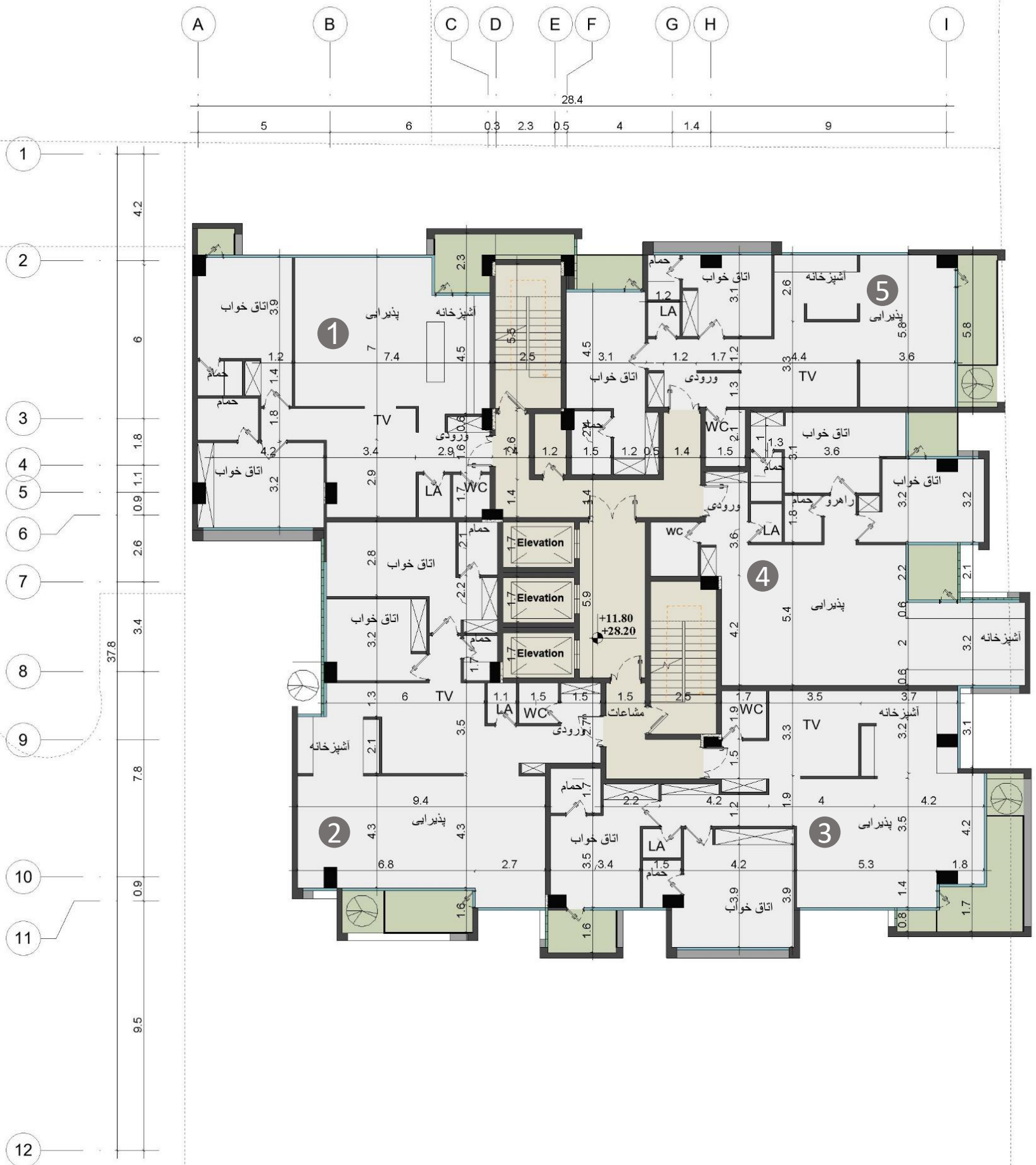




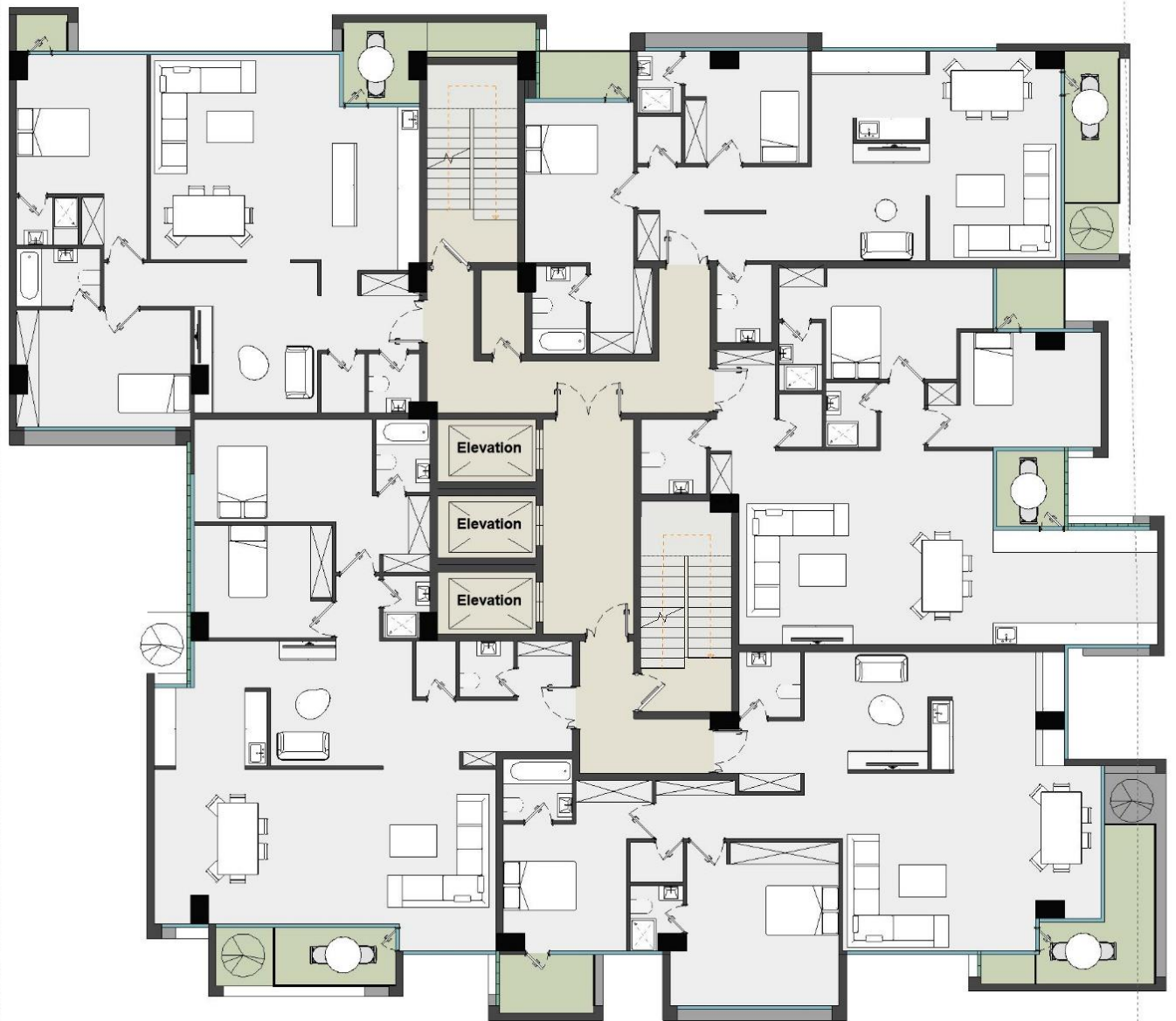


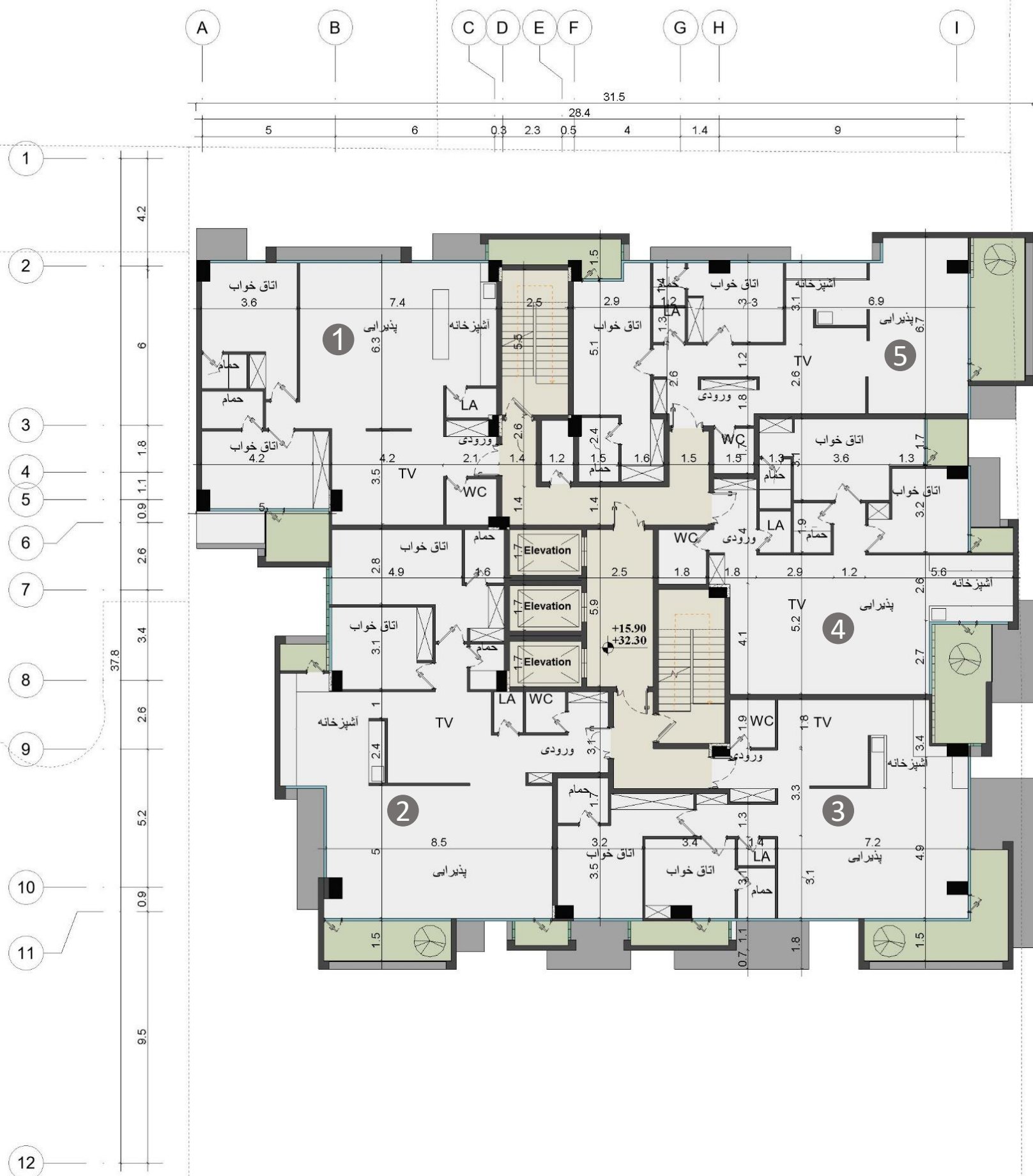
واحد ۱ : 124.77
 واحد ۲ : 137.67
 واحد ۳ : 143.26
 واحد ۴ : 114.76
 واحد ۵ : 113.55





124.77 : ١ واحد
 137.67 : ٢ واحد
 143.26 : ٣ واحد
 114.76 : ٤ واحد
 113.55 : ٥ واحد





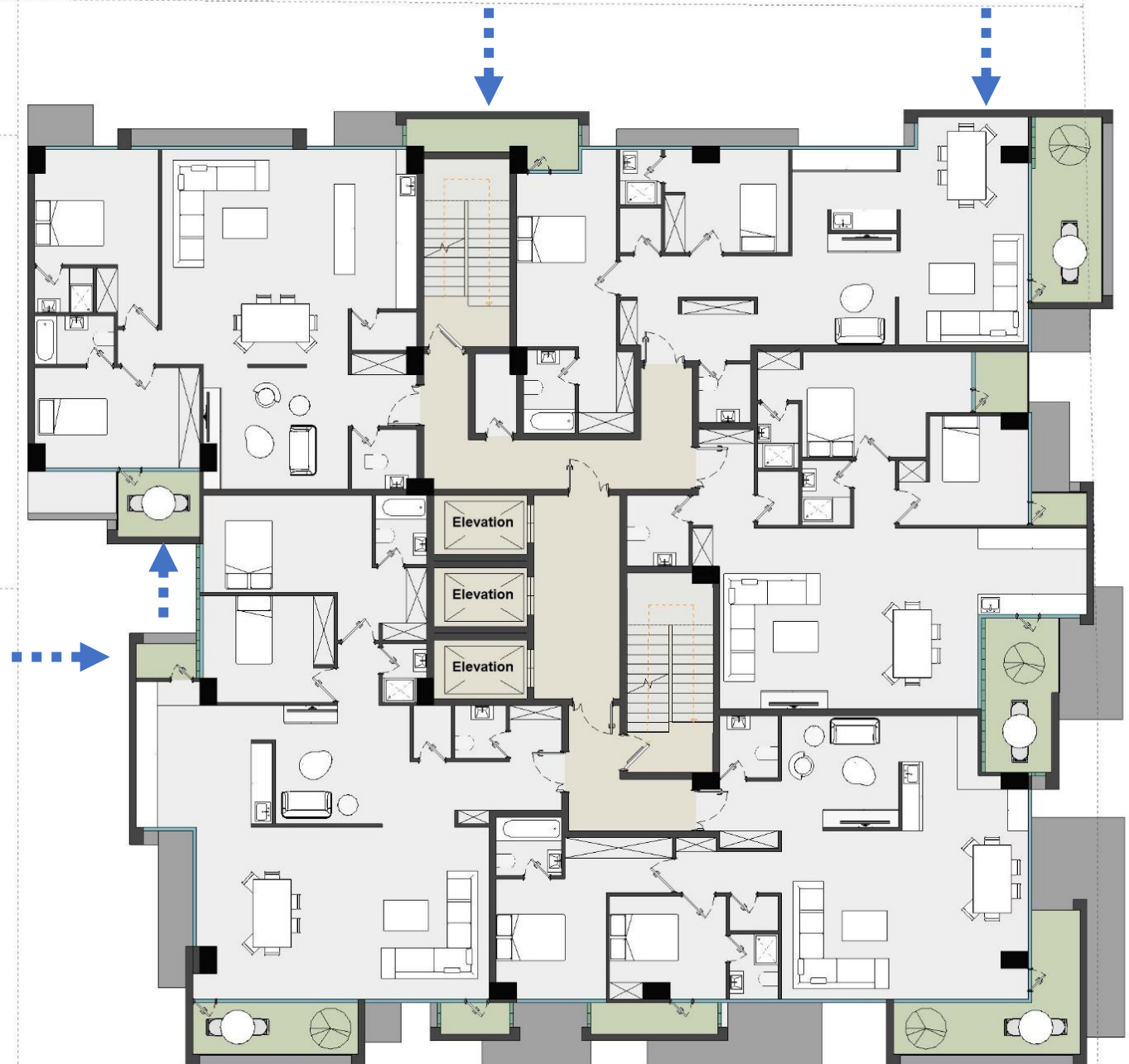
واحد ۱ : 117.66
 واحد ۲ : 146.80
 واحد ۳ : 125.96
 واحد ۴ : 115.34
 واحد ۵ : 125.01

پلاک
مجاور

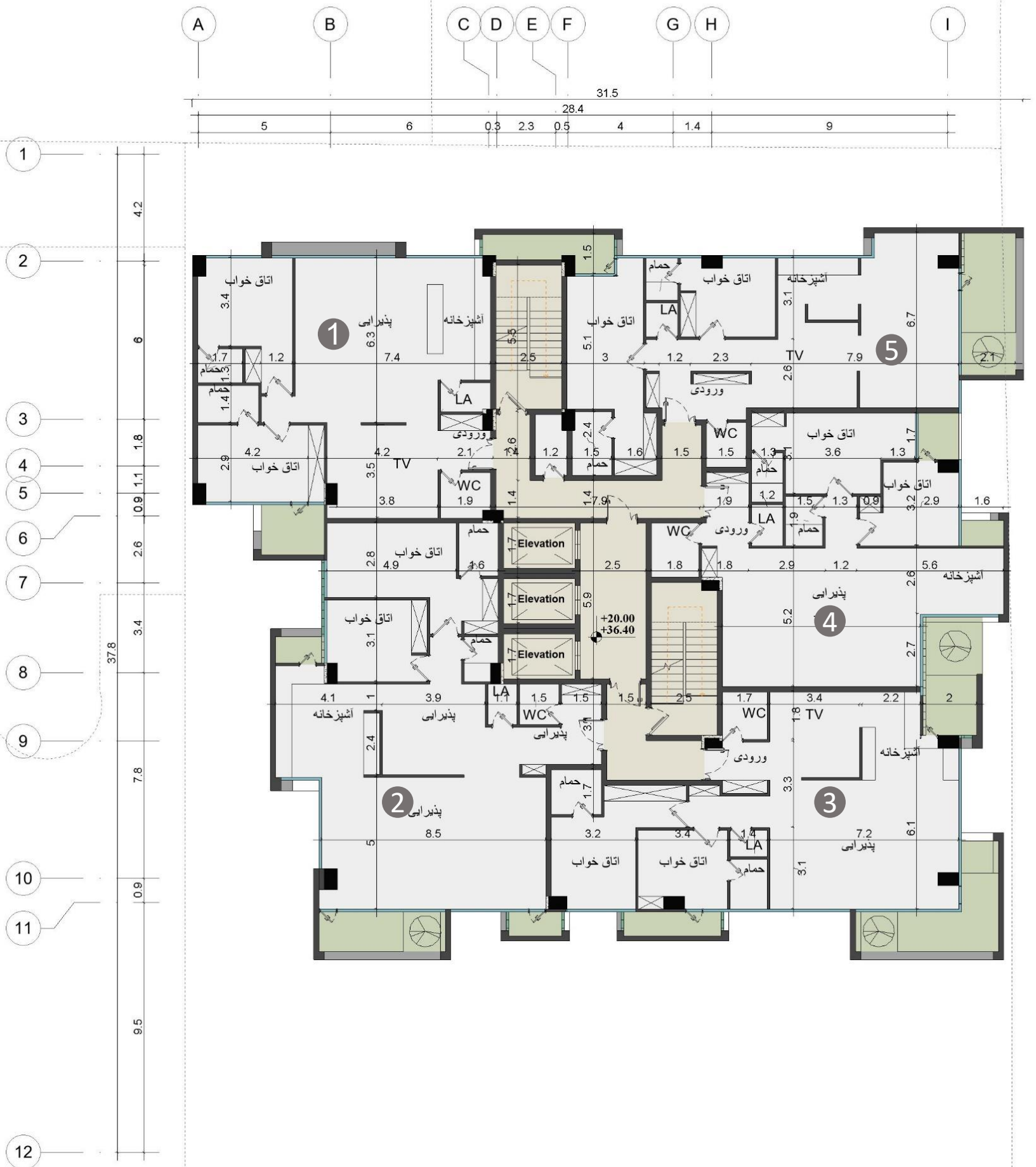
پلاک
مجاور

پلاک
مجاور

گذر سواره



- طراحی صفحات صلب در یک سمت بالکن های شمال و غرب برای کنترل دید
پلاک های مجاور و رعایت فاصله مجاز ۴ متری از همسایه های بنا

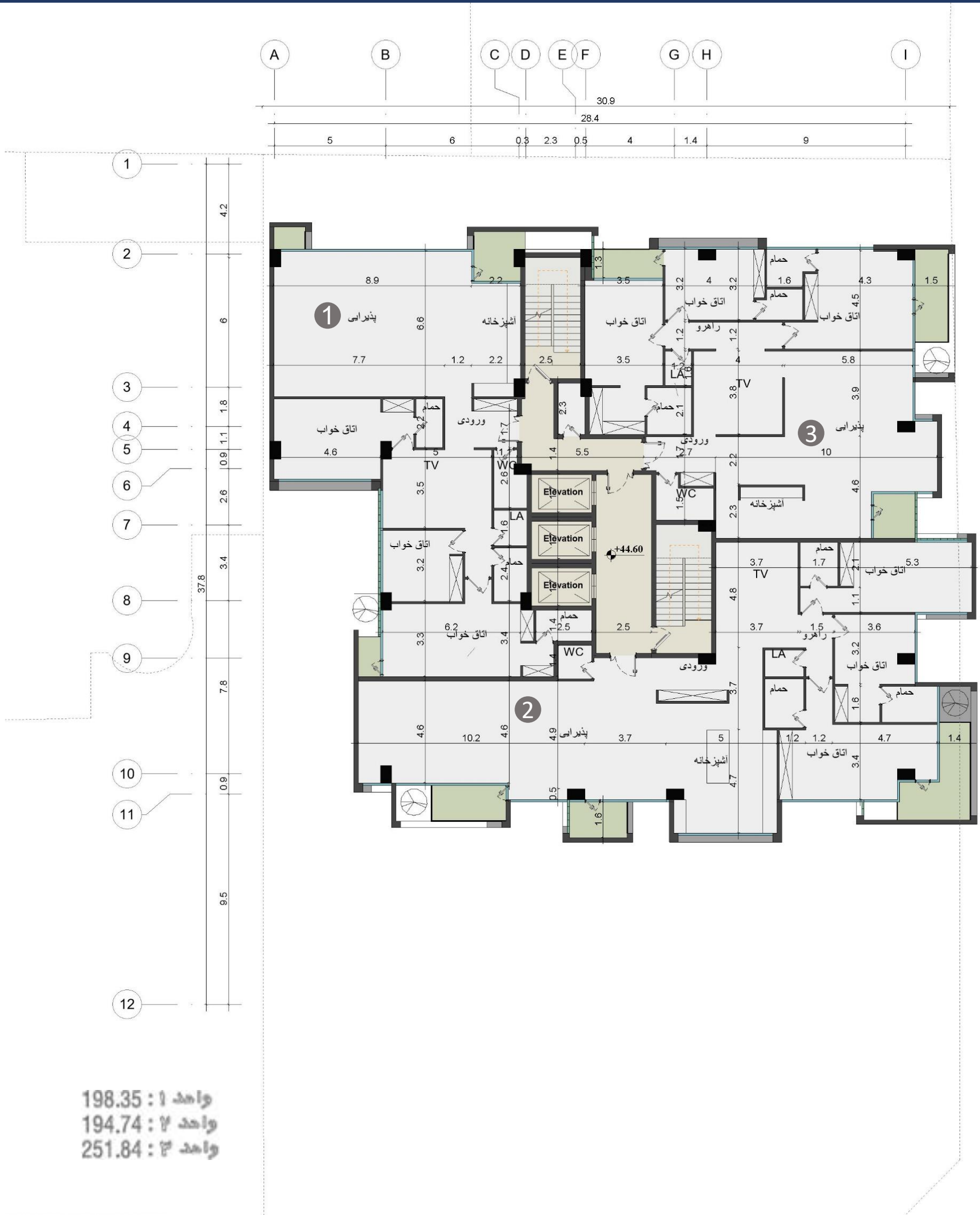


117.66 : ١ واحد
146.80 : ٢ واحد
125.96 : ٣ واحد
115.34 : ٤ واحد
125.01 : ٥ واحد



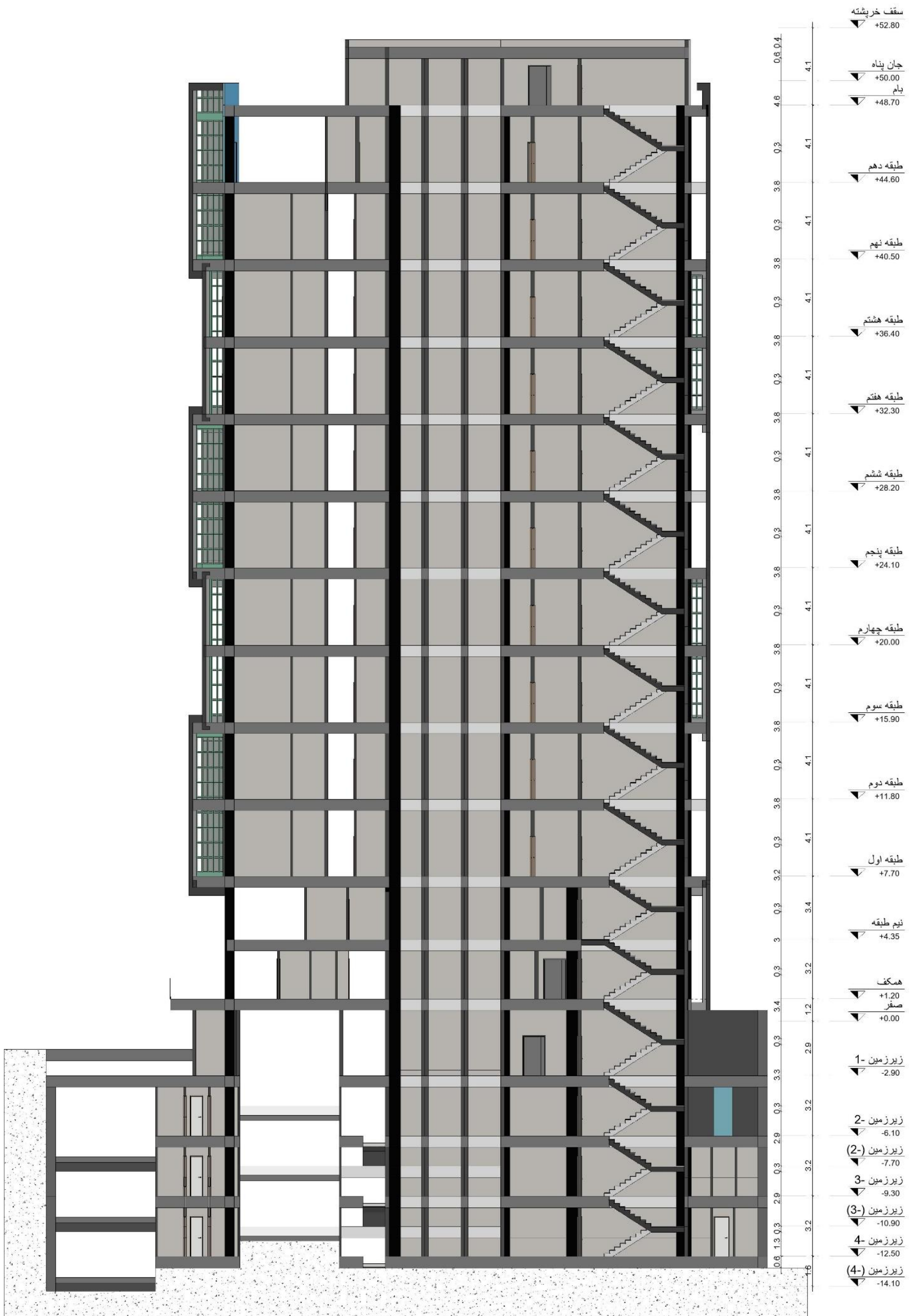






واحد ۱ : 198.35
 واحد ۲ : 194.74
 واحد ۳ : 251.84





جدول مساحت کلی مسابقه ایران دخت											
کاربری / طبقات	مسکونی			راه پله + آسانسورها و لابی	پارکینگ	پارکینگ مزاحم	انبار		مساحت کل طبقه		
	واحد	مساحت	مساحت واحد ها				مساحت	واحد			
زیر زمین ۴-	-	-	-	-	30	-	25	112.40	1188.24		
زیر زمین ۳-	-	-	-	-	31	-	21	97.33	1188.24		
زیر زمین ۲-	-	-	-	-	28	-	14	67.44	1188.24		
زیر زمین ۱-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.91		
همکف	4	623.50	واحد ۱ : 147.82 واحد ۲ : 201.53 واحد ۳ : 130.06	-	-	-	-	-	586.10		
اول	5	634.02	واحد ۱ : 124.77 واحد ۲ : 137.67 واحد ۳ : 143.26	94.27	-	-	-	-	727.67		
دوم	5	634.02	واحد ۱ : 124.77 واحد ۲ : 137.67 واحد ۳ : 143.26	94.27	-	-	-	-	727.67		
سوم	5	626.12	واحد ۱ : 117.66 واحد ۲ : 146.80 واحد ۳ : 125.96	95.08	-	-	-	-	725.00		
چهارم	5	626.12	واحد ۱ : 117.66 واحد ۲ : 146.80 واحد ۳ : 125.96	95.08	-	-	-	-	725.00		
پنجم	5	634.02	واحد ۱ : 124.77 واحد ۲ : 137.67 واحد ۳ : 143.26	94.27	-	-	-	-	727.67		
ششم	5	634.02	واحد ۱ : 124.77 واحد ۲ : 137.67 واحد ۳ : 143.26	94.27	-	-	-	-	727.67		
هفتم	5	626.12	واحد ۱ : 117.66 واحد ۲ : 146.80 واحد ۳ : 125.96	95.08	-	-	-	-	725.00		
هشتم	5	626.12	واحد ۱ : 117.66 واحد ۲ : 146.80 واحد ۳ : 125.96	95.08	-	-	-	-	725.00		
نهم	5	634.02	واحد ۱ : 124.77 واحد ۲ : 137.67 واحد ۳ : 143.26	94.27	-	-	-	-	727.67		
دهم	3	644.94	واحد ۱ : 198.35 واحد ۲ : 194.74 واحد ۳ : 251.84	82.72	-	-	-	-	727.67		
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه		
	52	6,943.02		-	89	00	277.1760		12,203.75		

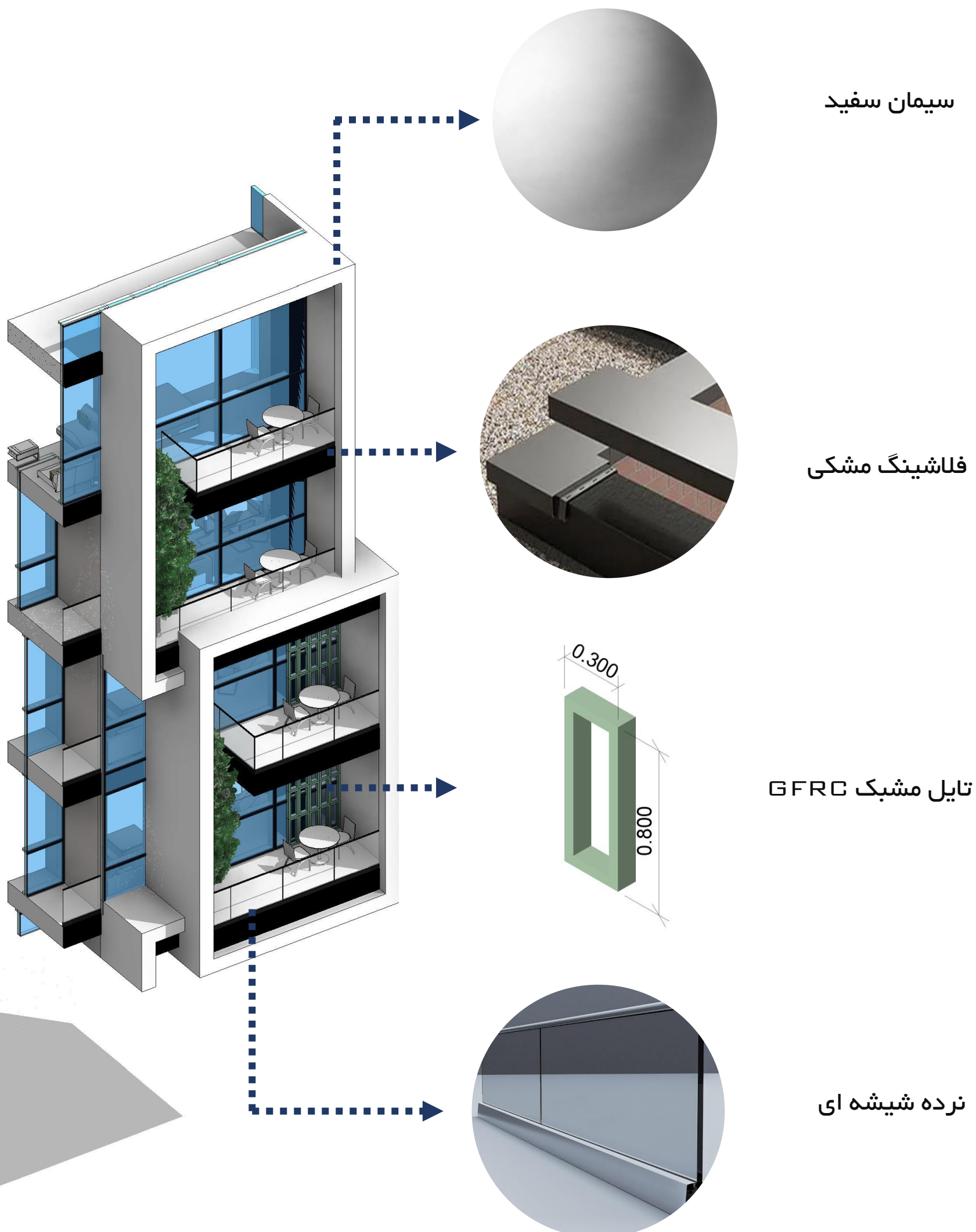
تحلیل سایت

روند طراحی

پلان

نمای سه بعدی



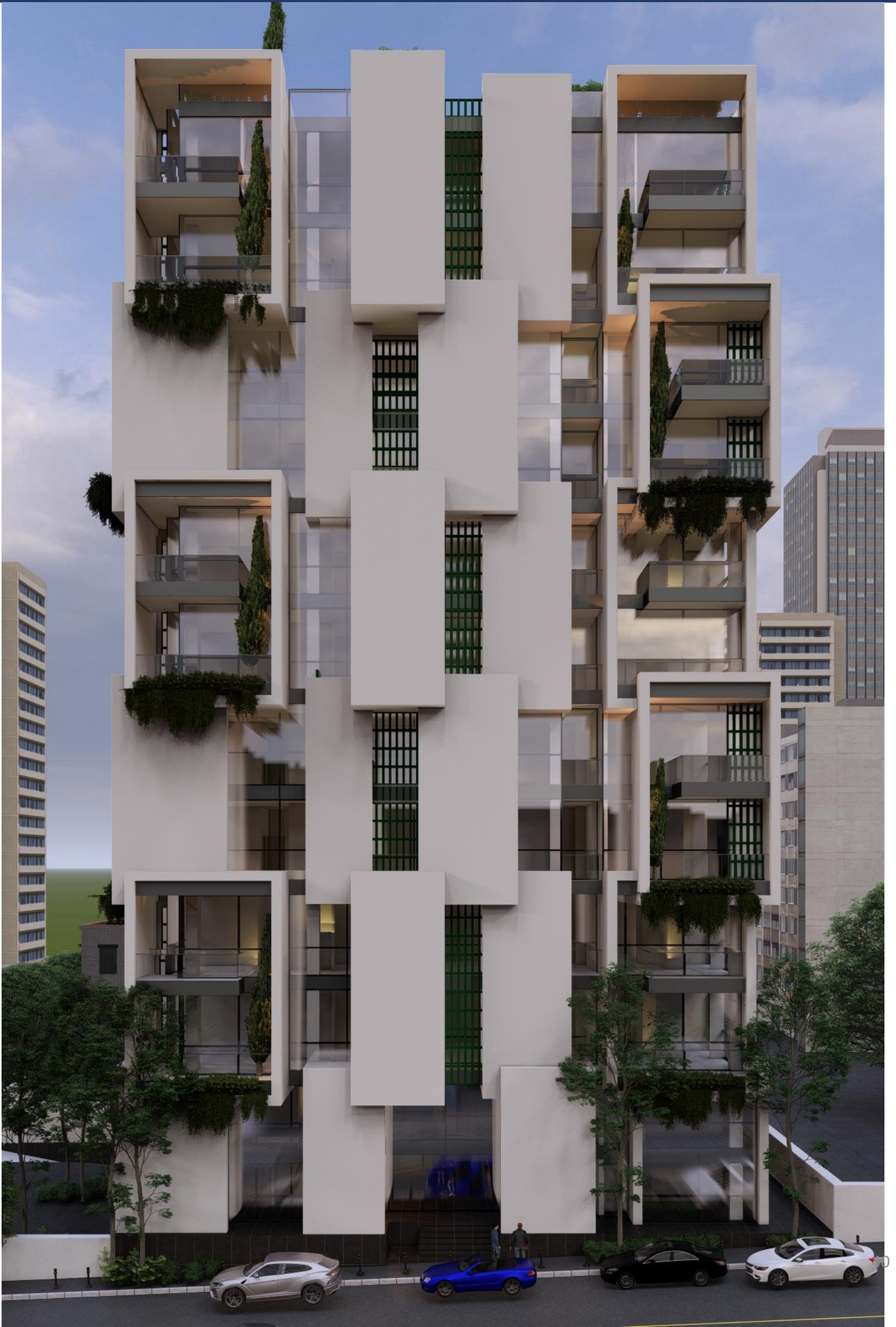




































ردیف	رنگ	متریال	درصد
1	سفید	سیمان	55
2	دودی	شیشه	25
3	مشکی	فلاشینگ	7
4	سبز زیتونی	تایل مشبک GFRC	10
5	سقید	سنگ	3

