



IRANDOKHT RESIDENTIAL COMPLEX

در شروع روند طراحی اطلاعات پایه پروژه مورد بازبینی قرار گرفت که دو مورد با تغییراتی همراه شد:

واحد های دوبلکس طبقه همکف:

ارتباط نزدیک با لابی و خیابان و نداشتن دید و منظر مناسب همه فضاها باعث می شود از کیفیت این واحدها کاسته شود و همچنین در واحدهای دوبلکس بهتر است تمام نیازهای واحد در هر طبقه بصورت کامل قابل تامین و مصرف کننده نباید مجبور باشد برای رفع نیاز در طبقه جابجا گردد به همین دلیل در واحدهای دوبلکس مطلوب است که متراژ سطح زیادی داشته باشیم و در متراژ های کم از میزان آسایش کاسته می شود به همین جهت تصمیم گرفته شد که واحد دوبلکس در طبقه همکف در نظر گرفته نشود که این موضوع باعث شد واحدهای همکف، مشابه تیپ طبقات باشند و در ارتباط با لابی و خیابان رابطه مستقل تری داشته باشند. همچنین این موضوع باعث شد ارتفاع فضاهای مشاعات طبقه منفی یک افزایش پیدا کند و کیفیت فضایی آن بهتری شود.

یکنواختی واحدها از نظر تعداد در هر طبقه:

مساله دیگری که بنظر آمد و با توجه به اینکه سطح متوسط ارتفاع ساختمانهای اطراف ۵ طبقه می باشد از طبقه پنجم به بالا کیفیت دید و منظر افزایش پیدا می کند و این طور به نظر می آید که باید کیفیت پلانی بهتری نیز داشته باشیم چه از نظر متراژ و چه از نظر تعداد خواب پس تصمیم گرفته شد از طبقه پنجم به بعد تعداد واحدها به ۴ کاهش یابد.































GROUND FLOOR PLAN



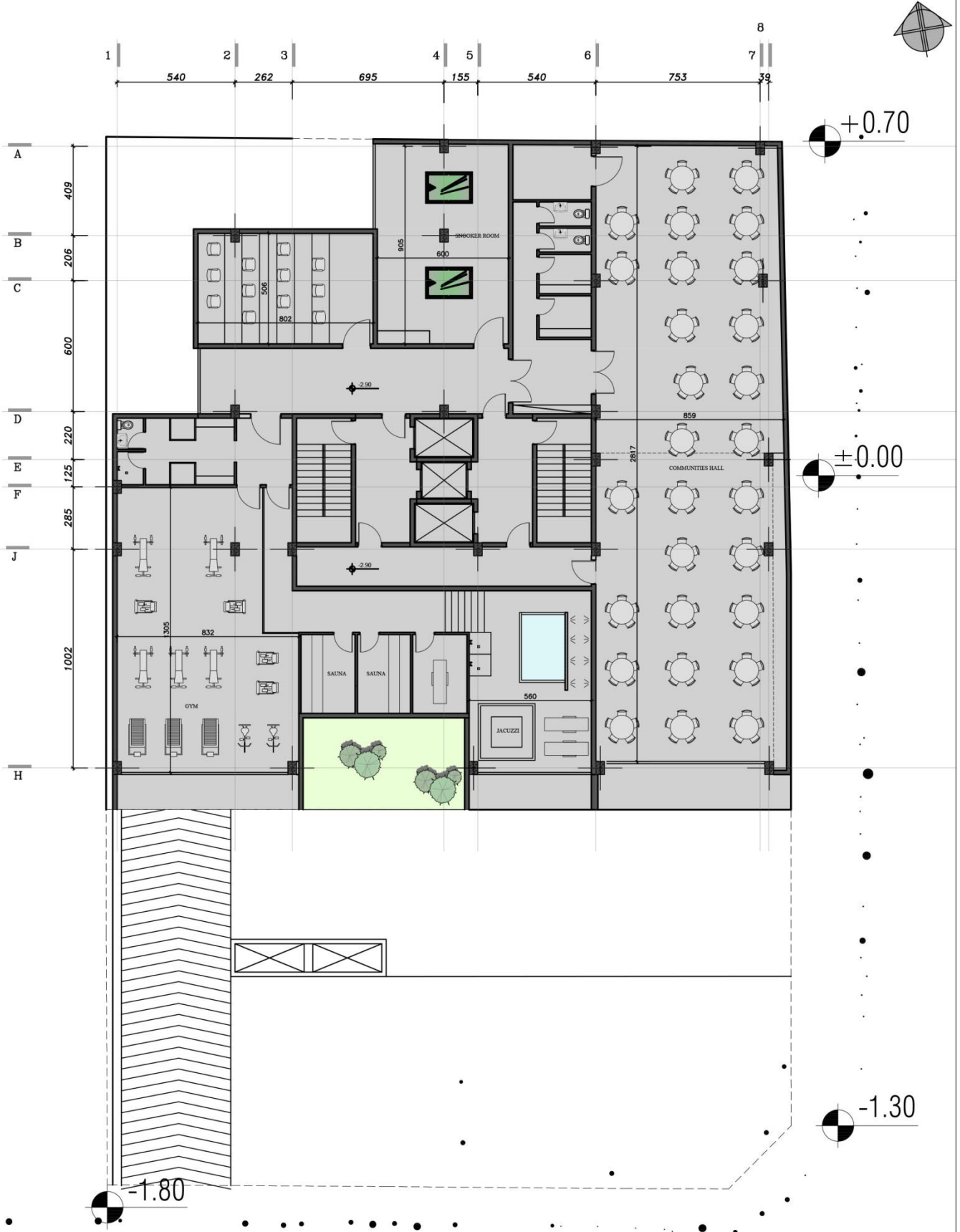
1st TO 5th FLOOR PLAN



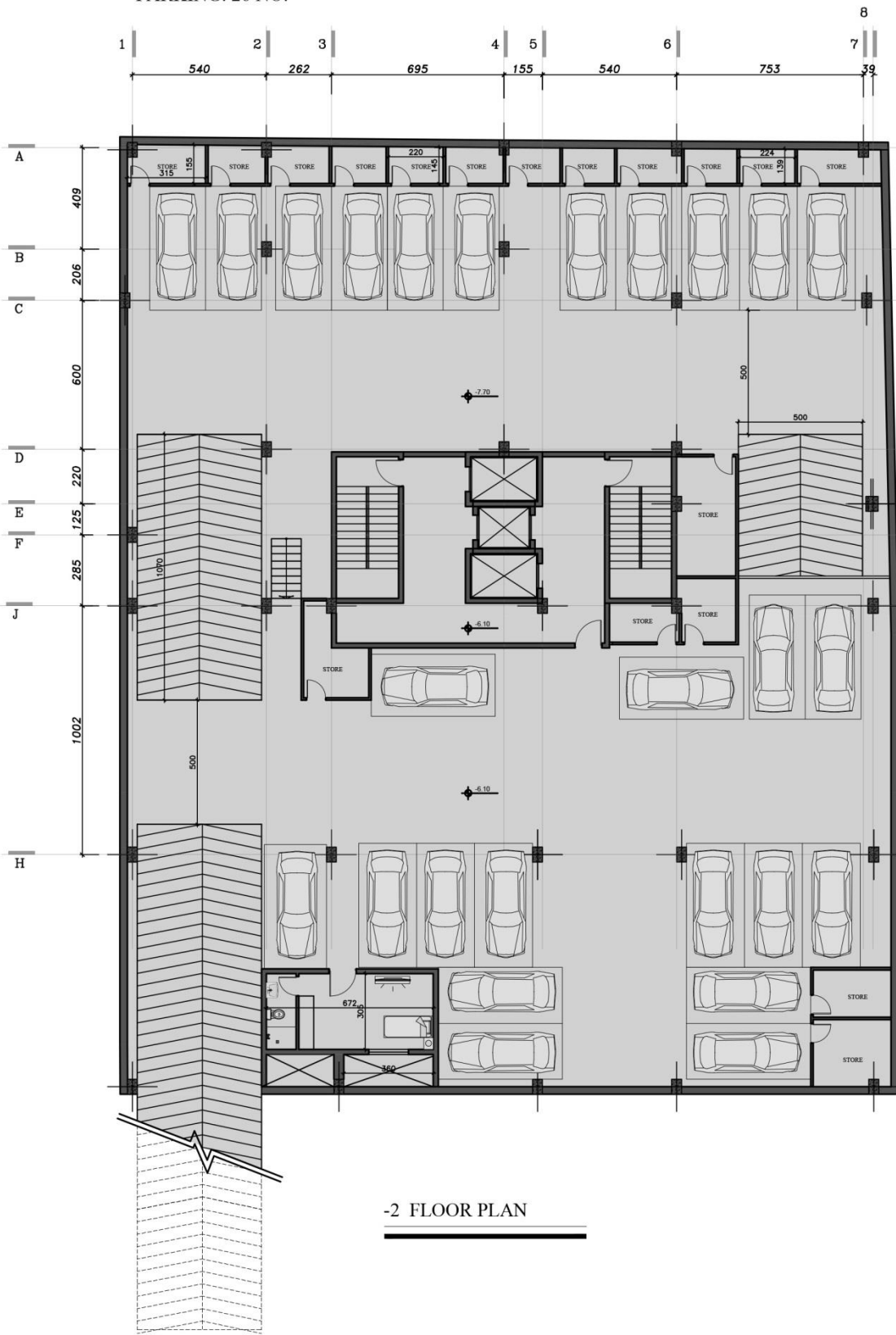
6th TO 9th FLOOR PLAN



10th FLOOR PLAN

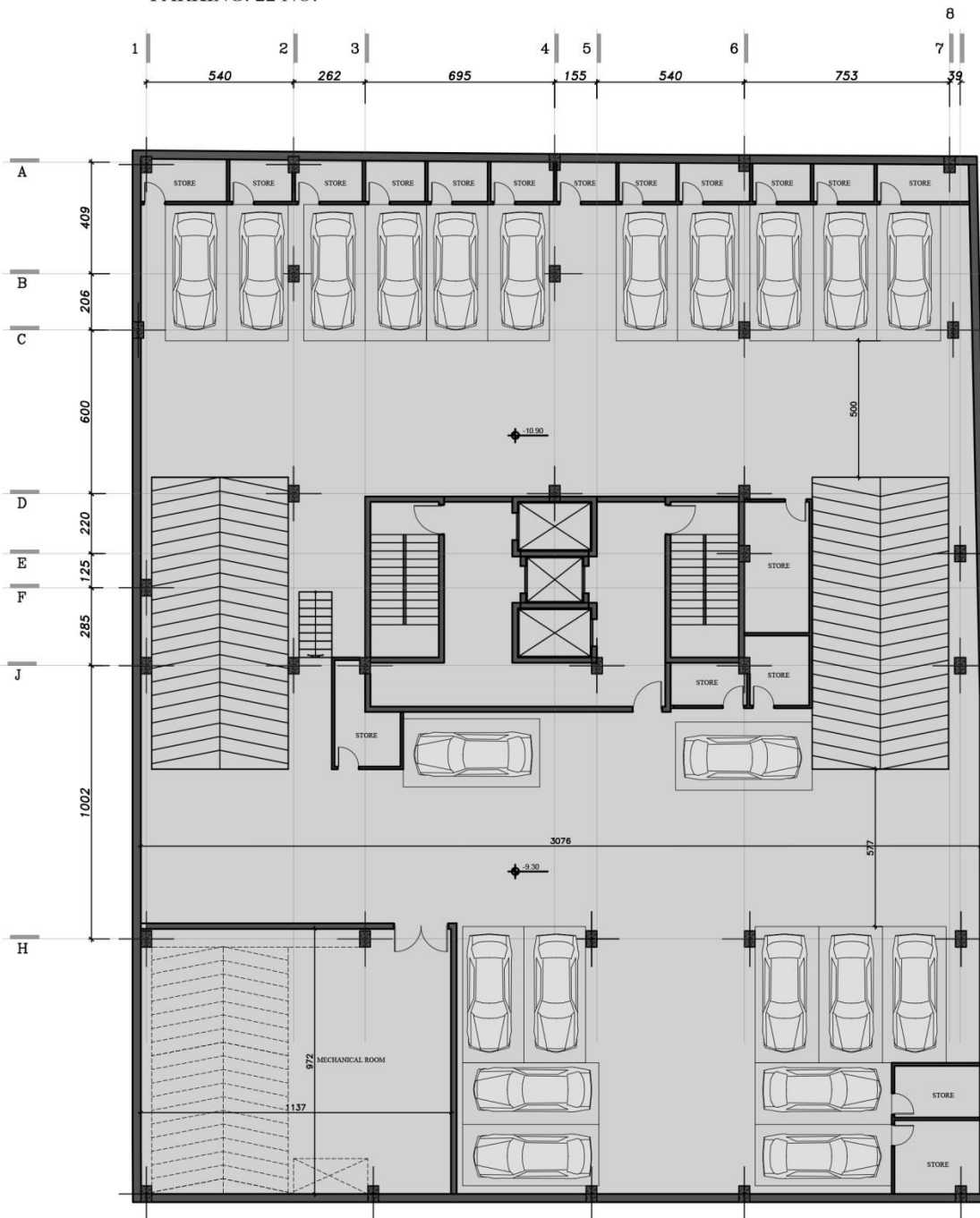


-1 FLOOR PLAN



-2 FLOOR PLAN

PARKING: 22 NO.



-3 FLOOR PLAN

8



-4 FLOOR PLAN

