

مجتمع مسکونی ایران دخت

پروژه ساختمان مسکونی ایراندخت

معرفی پروژه

پروژه ساختمان مسکونی "ایراندخت" در زمینی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع واقع در نبش شمال غربی تقاطع خیابان ارغوان و خیابان آذر مینا احداث خواهد شد. این پروژه شامل ۱۰ طبقه مسکونی بر روی همکف و ۴ طبقه زیرزمین است که در راستای بهره‌برداری حداکثری از فضا و رعایت ضوابط شهری طراحی شده است.

مشخصات فنی و طراحی

سطح اشغال طبقات: تمامی طبقات در محدوده تعریف‌شده در فایل اتوکد طراحی شده است.

الگوی توده‌گذاری

جهت بهبود کیفیت فضایی و جلوگیری از ایجاد پاسیوی محصور، فضاها با جایگزین پاسیو خواهند شد. به این ترتیب، ارتباط مناسب با محیط بیرونی حفظ شده و نورگیری طبیعی بهینه می‌شود.

مصالح نمای ساختمان

در طراحی نمای ساختمان از ترکیب سرامیک نما، چوب و شیشه استفاده شده است که علاوه بر زیبایی، دوام و هماهنگی با محیط اطراف را به همراه دارد.

فرم ساختمان و تراس‌ها

با توجه به محدودیت متراژ بنا، از روش پر و خالی کردن فضا برای دستیابی به فرم مطلوب استفاده شده است که منجر به ایجاد تراس‌های متنوع در طبقات مختلف شده است.

طراحی ورودی و رمپ

پایین‌ترین کد گذر جنوبی برای کاهش ارتفاع رمپ در نظر گرفته شده که در نتیجه هیچ آسیبی به درختان اطراف وارد نشده است .

اهداف و مزایای پروژه

افزایش کیفیت زندگی ساکنین: با طراحی مناسب و استفاده از فضای باز به جای پاسیو، تهویه و نورگیری مطلوب برای تمامی واحدها تأمین خواهد شد

تلاش ما بر این بود که با در نظر گرفتن نکات فنی و اجرایی، امکان عملیاتی شدن طرح به صورت بهینه را فراهم آوریم.

















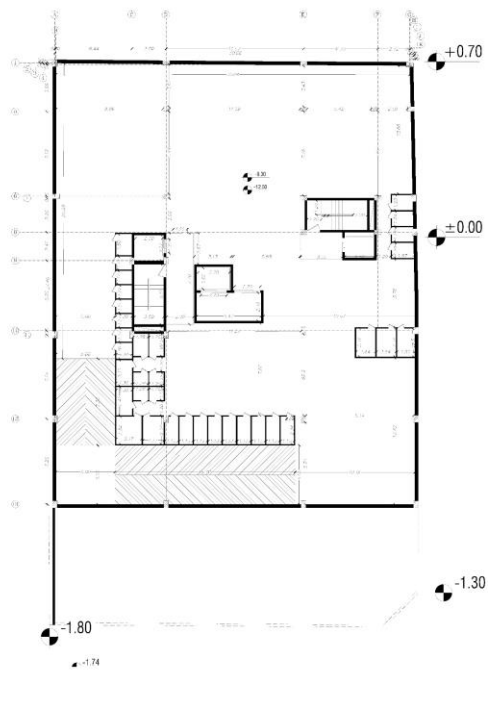
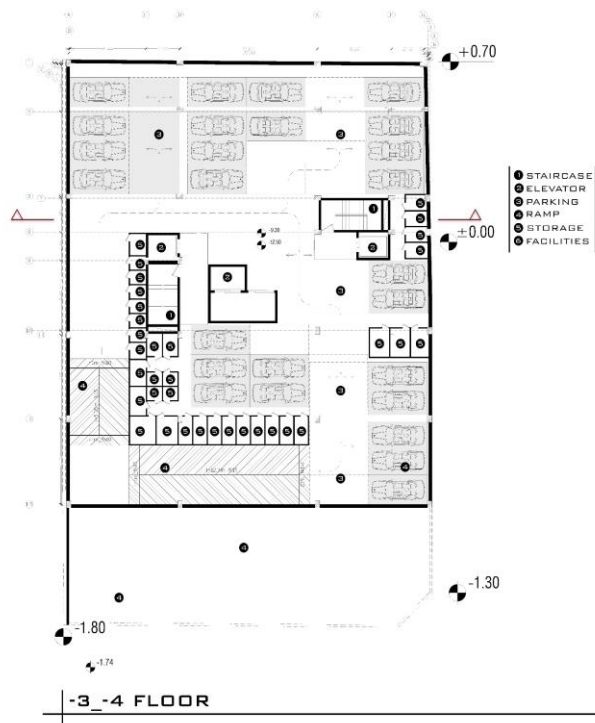




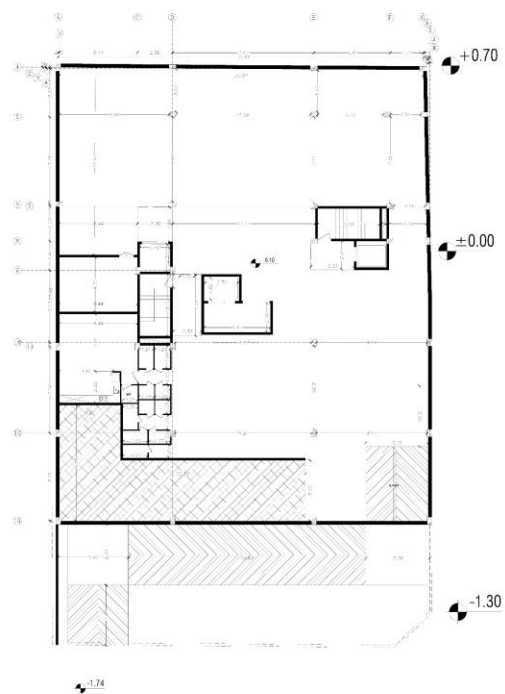
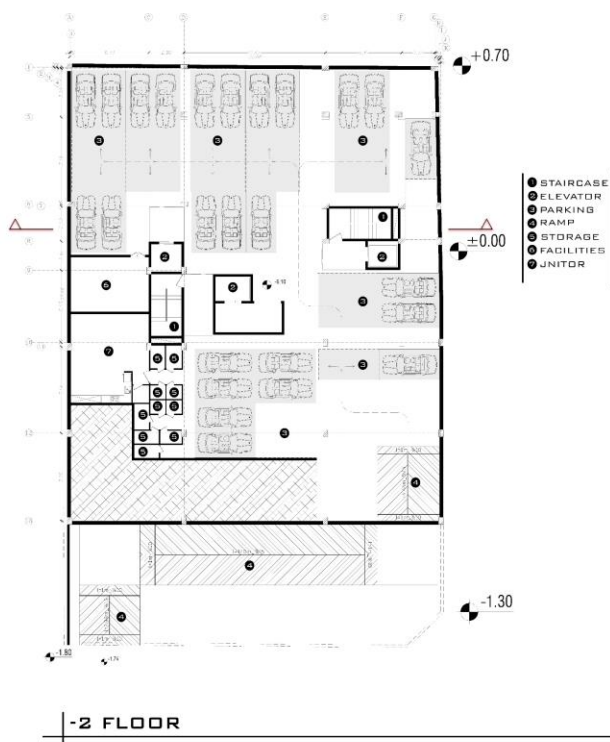
- ۱ سرامیک نما
- ۲ چوب
- ۳ سنگ سفید

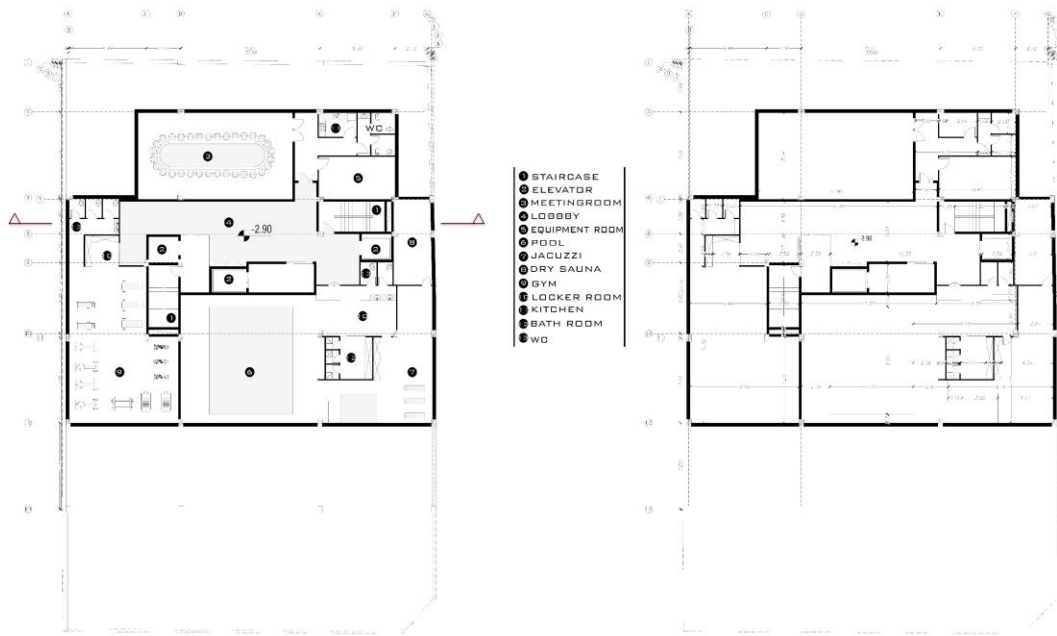


N



N

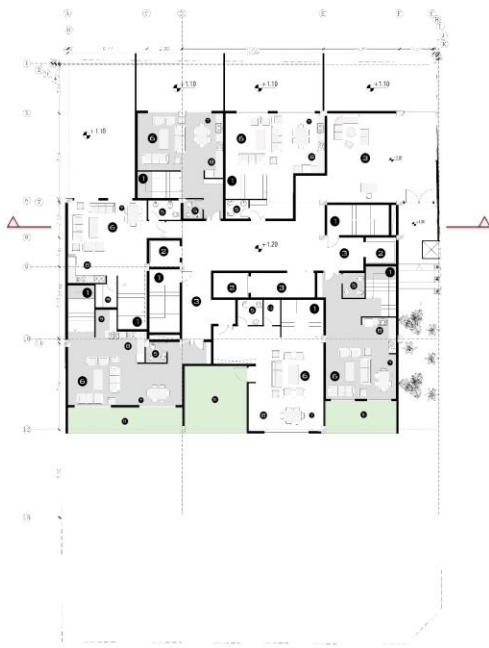




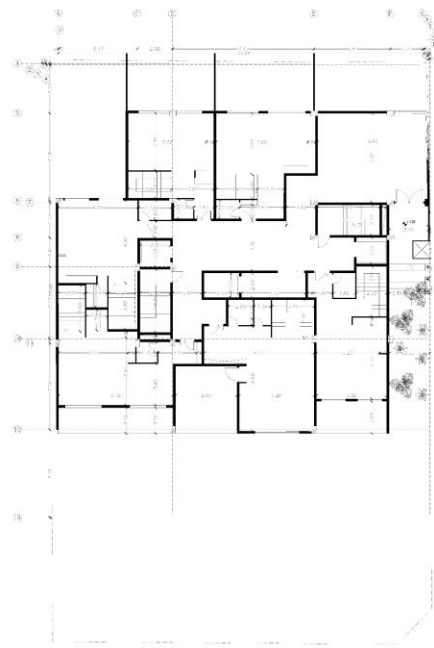
-1 FLOOR



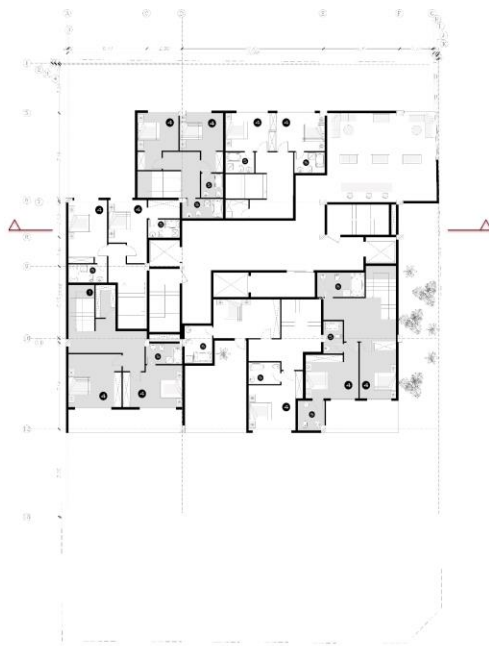
SECTION



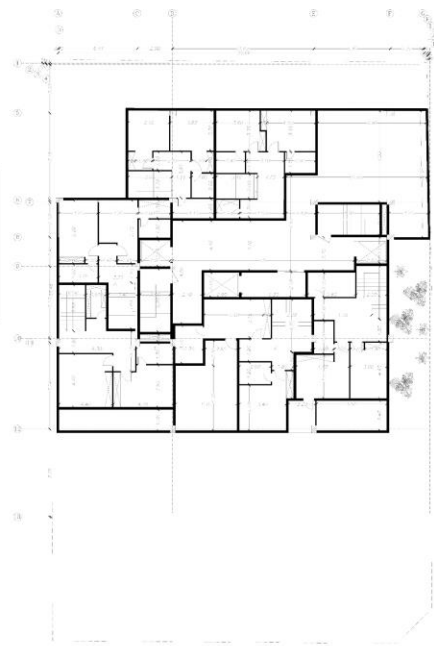
- STAIRCASE
- ELEVATOR
- LOBBY
- BEDROOM
- BATHROOM+WC
- LIVING ROOM
- DINING ROOM
- KITCHEN
- WET KITCHEN
- LAUNDRY
- GARDEN



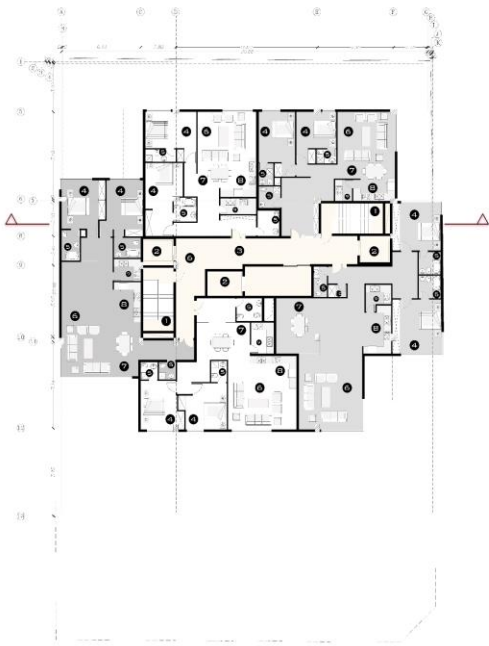
GROUND FLOOR



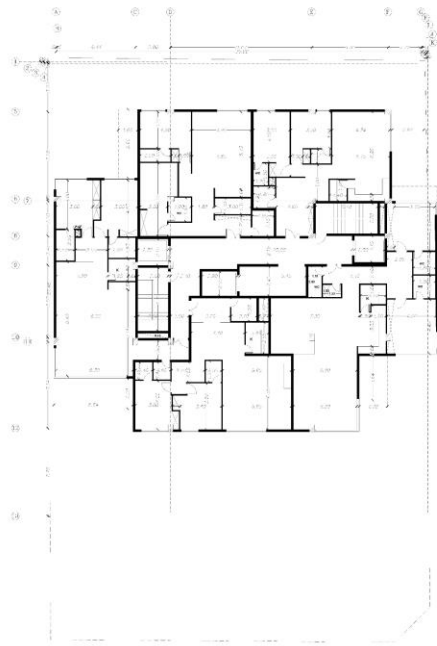
- STAIRCASE
- ELEVATOR
- LOBBY
- BEDROOM
- BATHROOM+WC
- LIVING ROOM
- DINING ROOM
- KITCHEN
- WET KITCHEN
- LAUNDRY



DUPLEX GROUND FLOOR

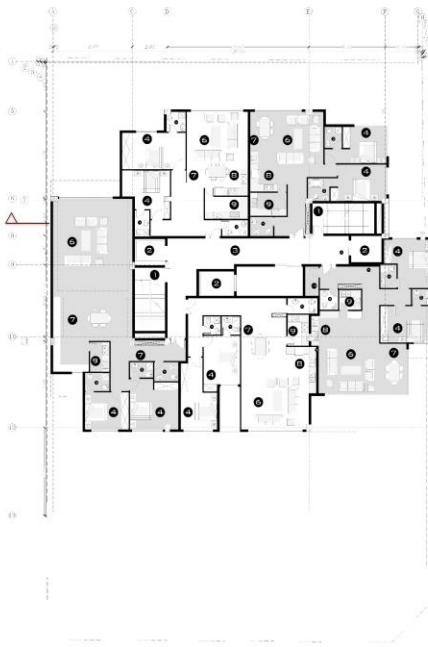


- 1 STAIRCASE
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 BEDROOM
- 5 BATHROOM+WC
- 6 LIVING ROOM
- 7 DINING ROOM
- 8 KITCHEN
- 9 WET KITCHEN
- 10 LAUNDRY

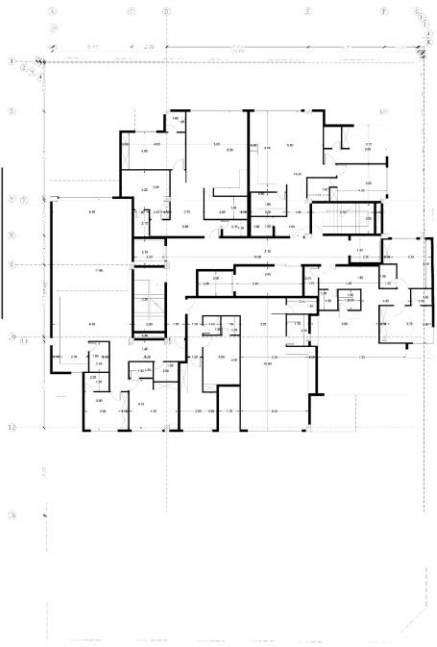


+1.+3.+6.+7.+9 FLOOR

FIRST TYPE PLAN

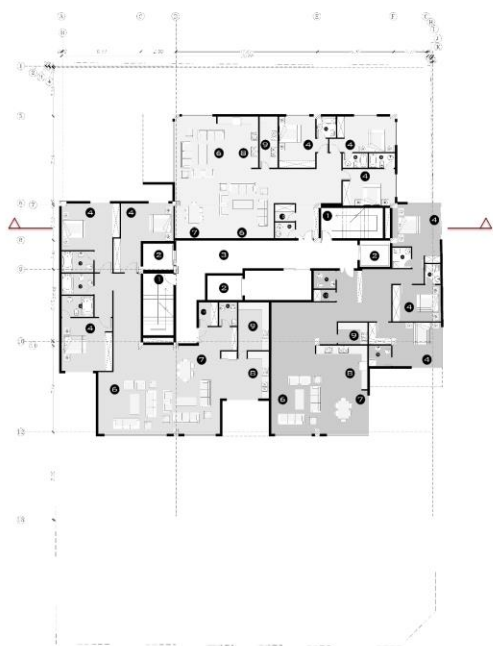


- 1 STAIRCASE
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 BEDROOM
- 5 BATHROOM+WC
- 6 LIVING ROOM
- 7 DINING ROOM
- 8 KITCHEN
- 9 WET KITCHEN
- 10 LAUNDRY

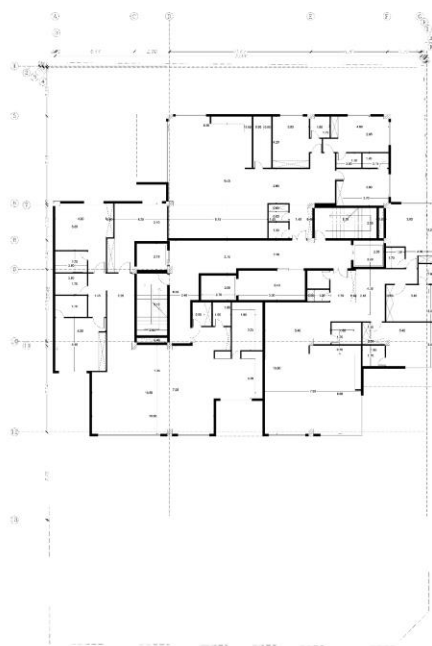


+2.+4.+5.+8 FLOOR

SECOND TYPE PLAN



- STAIRCASE
- ELEVATOR
- LOBBY
- BEDROOM
- BATHROOM+WC
- LIVING ROOM
- DINING ROOM
- KITCHEN
- WET KITCHEN
- LAUNDRY



10 FLOOR

FLOOR 1



S=764.43

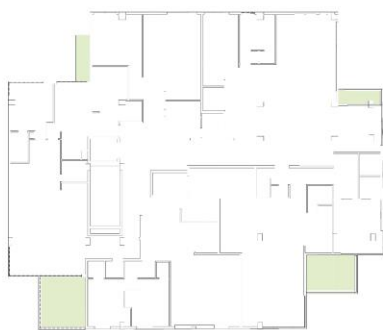
FLOOR 2



S=117.00

مساحت واحدهای مسکونی + تراس ها

FLOOR 3



S=753.16

FLOOR 4



S=747.33

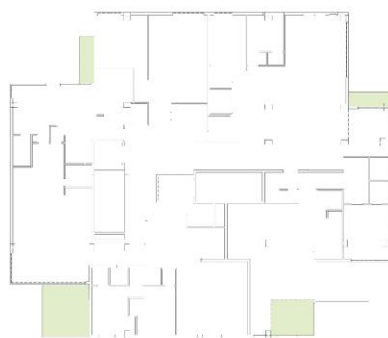
مساحت واحدهای مسکونی + تراس ها

FLOOR 5



S=707.78

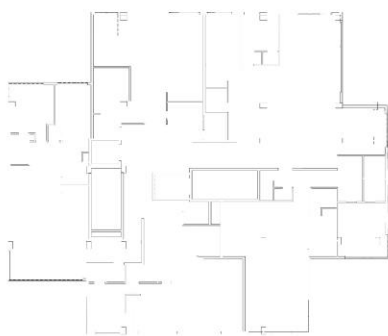
FLOOR 6



S=751.27

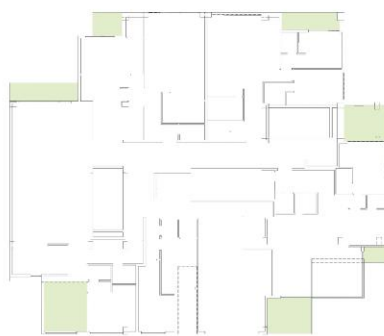
مساحت واحدهای مسکونی + تراس ها

FLOOR 7



S=710.99

FLOOR 8



S=749.14

مساحت واحد های مسکونی + تراس ها

FLOOR 9



S=746.75

FLOOR 10



S=742.33

مساحت واحد های مسکونی + تراس ها