

IRANDOKHT
COMPETITION

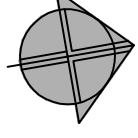
جدول مساحت کلی مسابقه ایراندخت

مساحت کسول روی گذر شرقی	مساحت کل طبقه		آبنار		بارکینگ مزاحم		بارکینگ		راه پله + آسانسور،لابی		مسکونی				کاربری	
	مساحت	مساحت کل طبقه	مساحت	واحد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	واحد	طبقات	کاربری		
	1193.56	151.27	29	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	زیر زمین ۴-	
	1193.56	87.16	17	00	00	26	-	-	-	-	-	-	-	-	زیر زمین ۳-	
	1193.56	57.82	11	00	00	27	-	-	-	-	-	-	-	-	زیر زمین ۲-	
	957	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	زیر زمین ۱-	
	803.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.81 : ۱ واحد 117.91 : ۲ واحد 134.98 : ۳ واحد	384.70	3	مکف		
00.00	676.30	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.15 : ۵ واحد	113.38 : ۱ واحد 125.48 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	591.25	5	اول			
00.00	664.78	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.38 : ۵ واحد	101.19 : ۱ واحد 125.93 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	579.74	5	دوم			
00.00	676.30	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.15 : ۵ واحد	113.38 : ۱ واحد 125.48 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	591.25	5	سوم			
00.00	664.78	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.38 : ۵ واحد	101.19 : ۱ واحد 125.93 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	579.74	5	چهارم			
00.00	676.30	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.15 : ۵ واحد	113.38 : ۱ واحد 125.48 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	591.25	5	پنجم			
00.00	664.78	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.38 : ۵ واحد	101.19 : ۱ واحد 125.93 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	579.74	5	ششم			
00.00	676.30	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.15 : ۵ واحد	113.38 : ۱ واحد 125.48 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	591.25	5	هفتم			
00.00	664.78	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 106.38 : ۵ واحد	101.19 : ۱ واحد 125.93 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	579.74	5	هشتم			
00.00	680.34	-	-	-	-	-	-	85.04	122.38 : ۴ واحد 105.30 : ۵ واحد	118.19 : ۱ واحد 125.56 : ۲ واحد 123.86 : ۳ واحد	595.29	5	نهم			
00.00	685.49	-	-	-	-	-	-	76.60	222.68 : ۱ واحد 196.58 : ۲ واحد 189.63 : ۳ واحد	608.89	3	دهم				
000.00	مساحت کل مجموعه		مجموع مساحت آبنار		مجموع تعداد بارکینگ مزاحم		مجموع تعداد بارکینگ		-		مجموع مساحت مسکونی		جمع			
	12071.42		296.25		57		81		-		6272.84		51			

دیوارهای مشترک بین فضایی مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به بر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

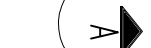
حیاط

ورودی

حیاط خلوت

ساختمان قدیمی
۱ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه



48.00

30.80

15.65

15.29

19.84

25.22

12.91

15.55

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

حیاط

حیاط

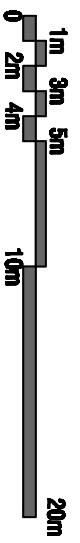
ساختمان نو ساز
۵ طبقه

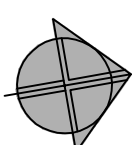
ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حیاط

ساختمان نو ساز
۱۱ طبقه

پلان موقعیت





ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

حیاط خلوت

ساختمان قدیمی
۱ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

حیاط

حیاط

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

گذر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

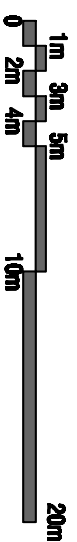
ساختمان نو ساز
۵ طبقه

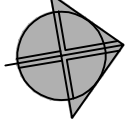
ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حیاط

ساختمان نو ساز
۱۱ طبقه

زیر زمین ۴-





ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز
۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

ساختمان

قدیمی

۱ طبقه

ساختمان قدیمی

۱ طبقه

حیاط خلوت

حیاط

حیاط

گزر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

گزر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

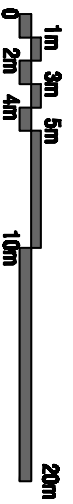
ساختمان نو ساز
۵ طبقه

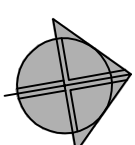
ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حیاط

ساختمان نو ساز
۱۱ طبقه

زیر زمین ۳-





ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

حیاط خلوت

ساختمان قدیمی
۱ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

حیاط

حیاط

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

گذر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

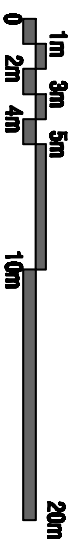
ساختمان نو ساز
۵ طبقه

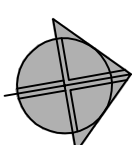
ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حیاط

ساختمان نو ساز
۱۱ طبقه

زیر زمین ۲-





ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز
۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

حیاط خلوت

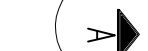
سرویس و رختکن

ساختمان قدیمی
۱ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

۱ طبقه

۱ طبقه



48.00

30.80

15.65

15.29

+0.70

±0.00

19.84

25.22

-1.30

حیاط

حیاط

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

گذر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

ساختمان نو ساز
۵ طبقه

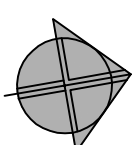
ساختمان قدیمی
۲ طبقه

حیاط

ساختمان نو ساز
۱۱ طبقه

زیر زمین ۱ -

1m 3m 5m
2m 4m 10m 20m



ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

ساختمان

قدیمی

۱ طبقه

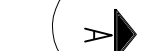
ساختمان قدیمی

۱ طبقه

حیاط خلوت

حیاط

حیاط



48.00

30.80

15.65

15.29

+0.70

19.84

±0.00

25.22

-1.30

12.91

15.55

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

ساختمان قدیمی

۲ طبقه

راهپا

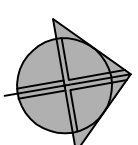
حیاط

ساختمان نو ساز

۱۱ طبقه

همکف

1m 3m 5m
2m 4m 10m 20m



ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

حیاط خلوت

ساختمان قدیمی
۱ طبقه

۱ طبقه

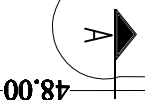
ساختمان

قدیمی

حیاط

همکف
نیم طبقه

حیاط



48.00

30.80

15.65

15.29

+0.70

±0.00

19.84

25.22

-1.30

4.07

12.91

15.55

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

ساختمان قدیمی

۲ طبقه

راهپا

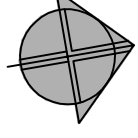
حیاط

ساختمان نو ساز

۱۱ طبقه

نیم طبقه همکف

1m 3m 5m
0 2m 4m 10m 20m



ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

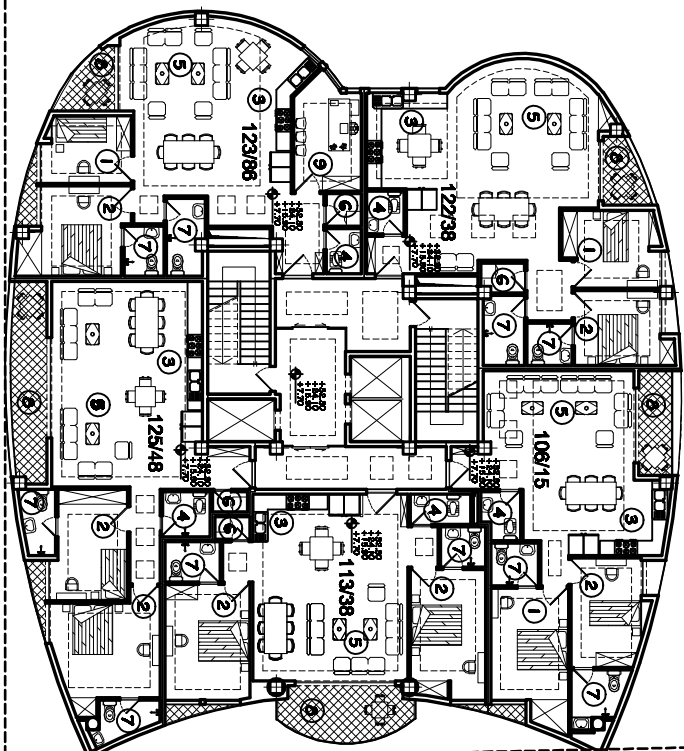
حیاط

ورودی

حیاط خلوت

ساختمان قدیمی
۱ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه



گزر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

حیاط

حیاط

گزر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

ساختمان قدیمی

۲ طبقه

راهپا

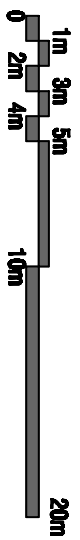
حیاط

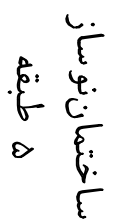
ساختمان نو ساز

۱۱ طبقه

طبقات فرد
(اول - سوم - پنجم - هفتم)

پانزدهم: مساحت واسطه که بهر آن ۱۲۰ مترمربع است و آنرا بهایه ضرب درود و واحد به مساحت طبق ۱۲۰ مترمربع کل طبقه می باشد.





طريقه

ساختمان
قدیمی
طبقه ۱

ساختمان نو ساز

طبعة ۵

Pls

52929

ساختن

وليمی

۱ طبقه

٦٣

گذر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

ساخته‌زنو ساز

طابقہ ۵

ساختمان قدیمی

۲۰۹

لایه،

٦٧٥

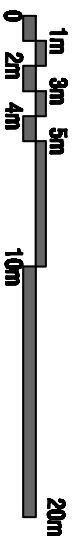
ساختمان نو ساز

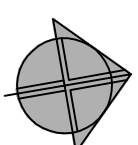
طبقه ۱۱

طبقات
رجوع

(دو-چهار-م-شش-هشت)

بادآورد: مساحت واحصائی که بیش از ۱۲۰ مترمربع شده اند با چلیپای دروب و رودی واحد، به مساحت منطبق ۱۲۰ مترمربع کللی تبدیل می باشد.





ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

ساختمان

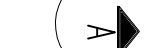
قدیمی

۱ طبقه

ساختمان قدیمی

۱ طبقه

حیاط خلوت



48.00

30.03

15.65

15.29

19.84

25.22

12.91

15.55

4.07

حیاط

حیاط

گزر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

گزر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

ساختمان قدیمی

۲ طبقه

راهپنا

حیاط

ساختمان نو ساز

۱۱ طبقه

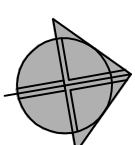
طبقه نهم

1m 3m 5m
0 2m 4m

20m

- ① اتاق خواب
② اتاق خواب مستر
③ آشپزخانه
④ سرویس بهداشتی
⑤ پذیرایی
⑥ لابی
⑦ حمام
⑧ تراس
⑨ اتاق کار و مطالعه

پانزده ساعت واسطه یک بهار از ۱۲۰ مترمربع همه اتاق ها مجهز به درب ورودی واحد به ساعت دقیق ۱۲۰ مترمربع کل طبقه می باشد.



ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

ساختمان

قدیمی

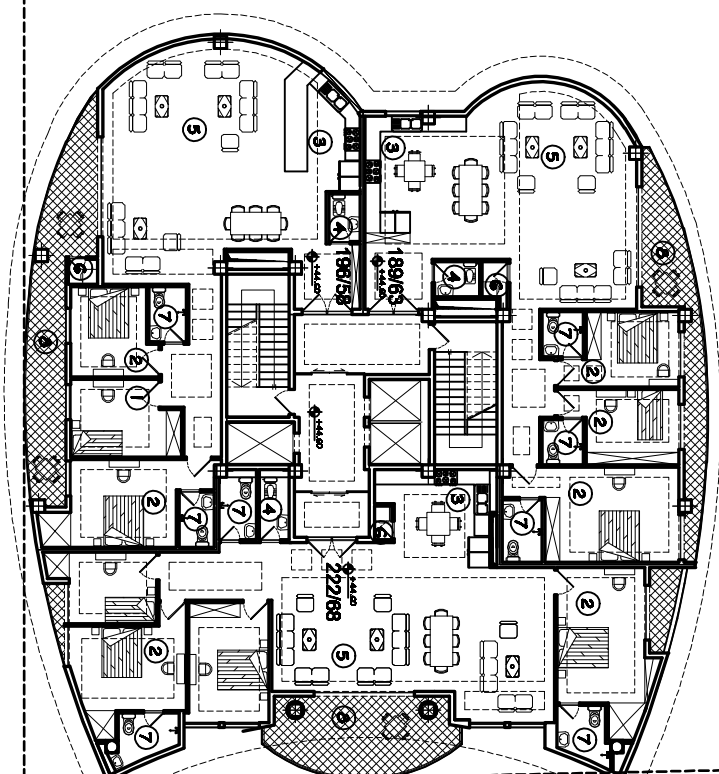
۱ طبقه

ساختمان قدیمی

۱ طبقه

حیاط خلوت

30.80
48.00



19.84
25.22

گزر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

حیاط

حیاط

12.91
15.55

گزر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

ساختمان قدیمی

۲ طبقه

راهپا

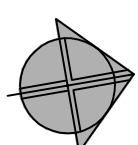
حیاط

ساختمان نو ساز

۱۱ طبقه

طبقه دهم

1m 3m 5m
0 2m 4m 10m 20m



ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

حیاط خلوت

ساختمان

قدیمی

۱ طبقه

ساختمان قدیمی

۱ طبقه



48.00

30.03

15.65

15.29

19.84

25.22

12.91

15.55

4.07

حیاط

حیاط

گزر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

گزر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

ساختمان قدیمی

۲ طبقه

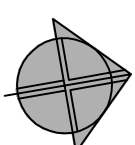
حیاط

ساختمان نو ساز

۱۱ طبقه

خریشته

1m 3m 5m
0 2m 4m 10m 20m



ساختمان نو ساز
۵ طبقه

ساختمان
قدیمی
۱ طبقه

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

ساختمان

قدیمی

۱ طبقه

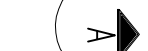
ساختمان قدیمی

۱ طبقه

حیاط خلوت

حیاط

حیاط



48.00

30.80

15.65

15.29

19.84

25.22

12.91

15.55

4.07

گذر ۱۲ متری
خیابان ارغوان

گذر ۱۲ متری
خیابان آذر مینا

ساختمان نو ساز

۵ طبقه

ساختمان قدیمی

۲ طبقه

حیاط

ساختمان نو ساز

۱۱ طبقه

اتاق آسانسور

1m 3m 5m
0 2m 4m 10m 20m