

ساختمان بیکوفنی خنجره ایران





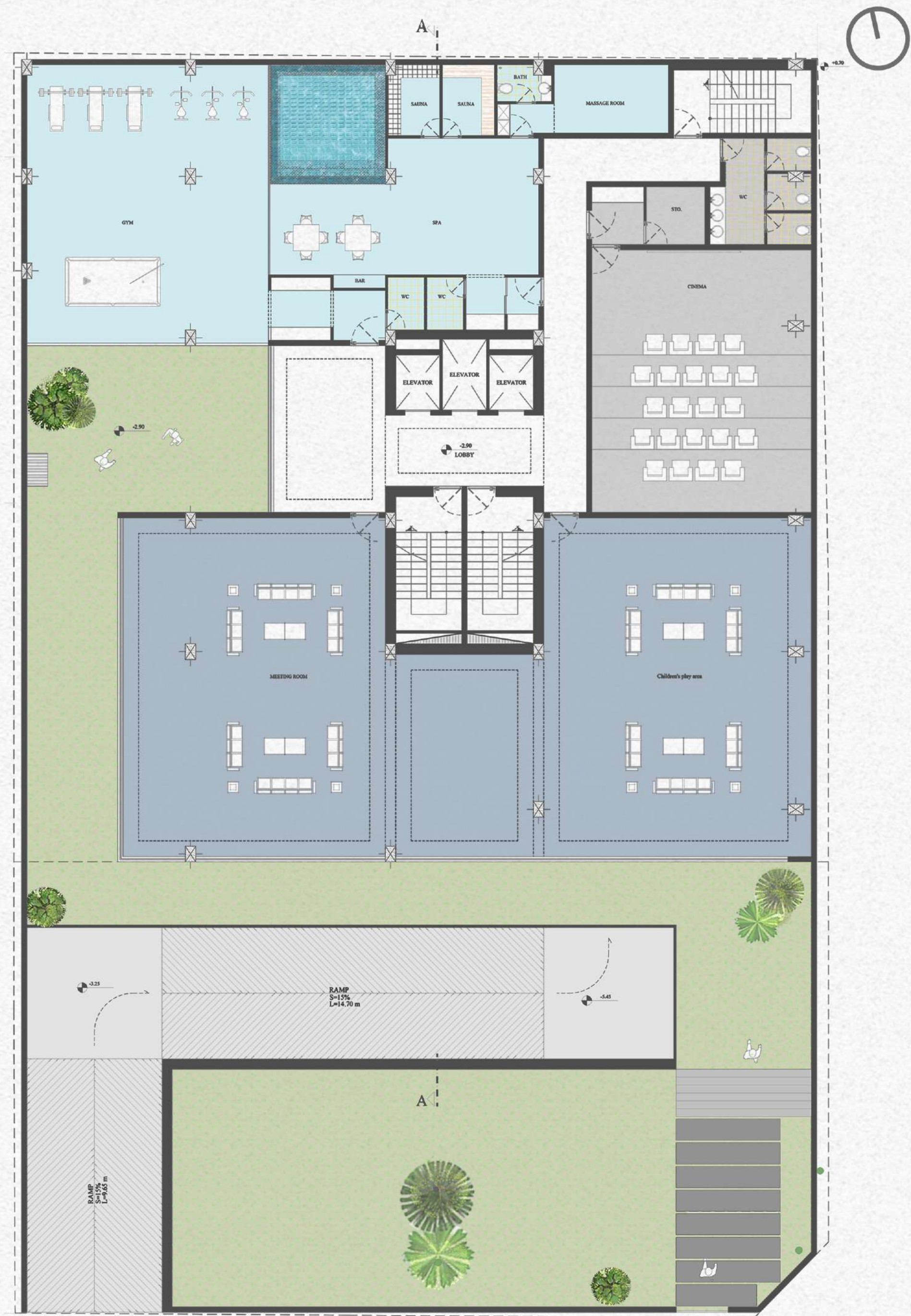
پلان طبقه همکف

تعداد واحدها: ۶
واحد ۱ ۱۴۰ مترمربع
واحد ۲ ۱۱۰ مترمربع
واحد ۳ ۱۵۰ مترمربع



پلان نیم طبقه

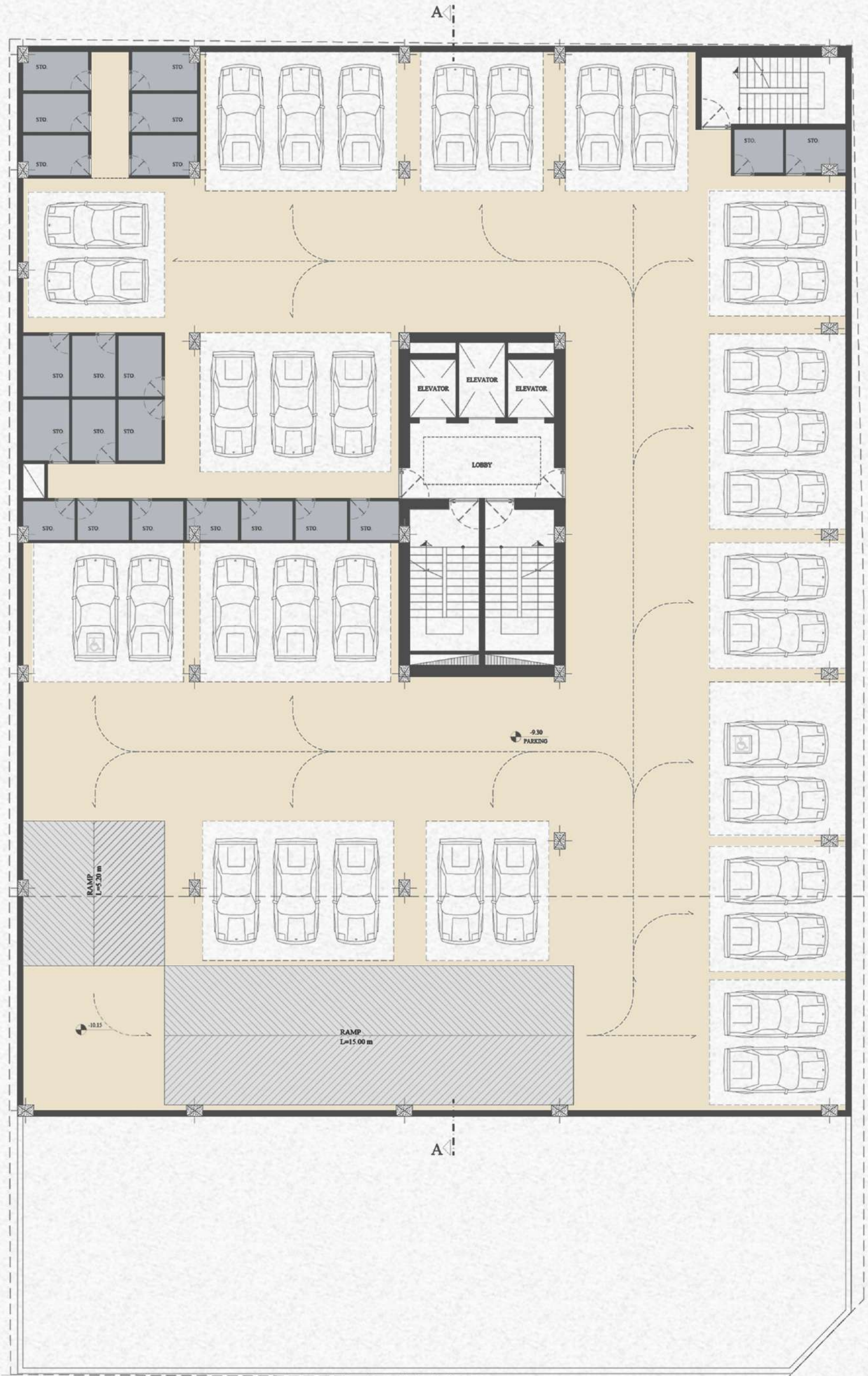
واحد ۴ ۱۱۶ مترمربع
واحد ۵ ۱۱۶ مترمربع
واحد ۶ ۱۰۲ مترمربع

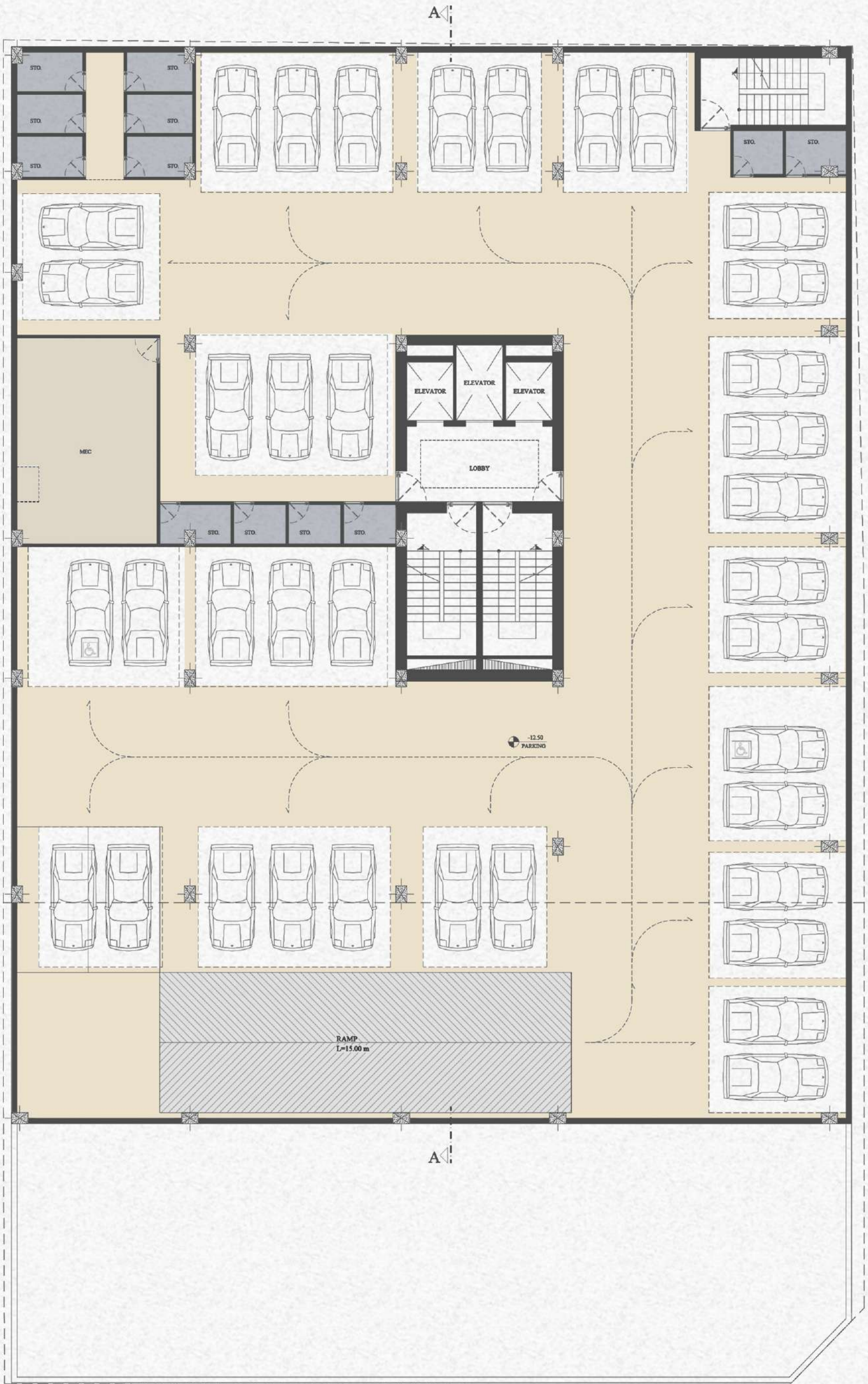


پلان پارکینگ ۱ - سینما - فضای بازی بچه ها - اسپا و مجموعه ورزشی



پلان پارکینگ ۲- تعداد پارکینگ: ۳۱





پلان پارکینگ ۴- تعداد پارکینگ: ۳۷



A



A

پلان طبقات فرد

واحد ۱ ۱۲۳ مترمربع

واحد ۲ ۱۳۸ مترمربع

واحد ۳ ۱۲۵ مترمربع

واحد ۴ ۱۲۶ مترمربع

واحد ۵ ۱۲۳ مترمربع



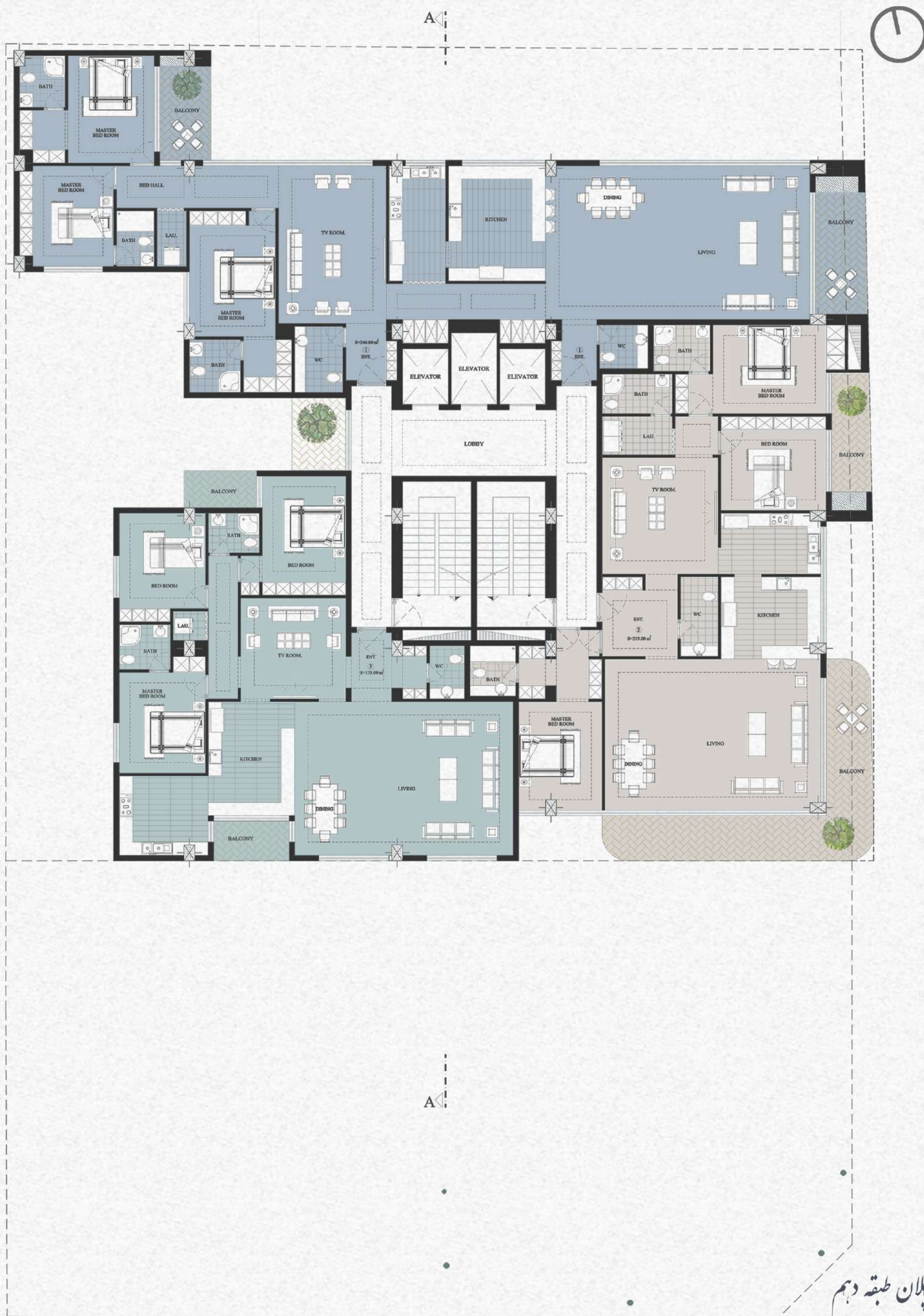
A



A

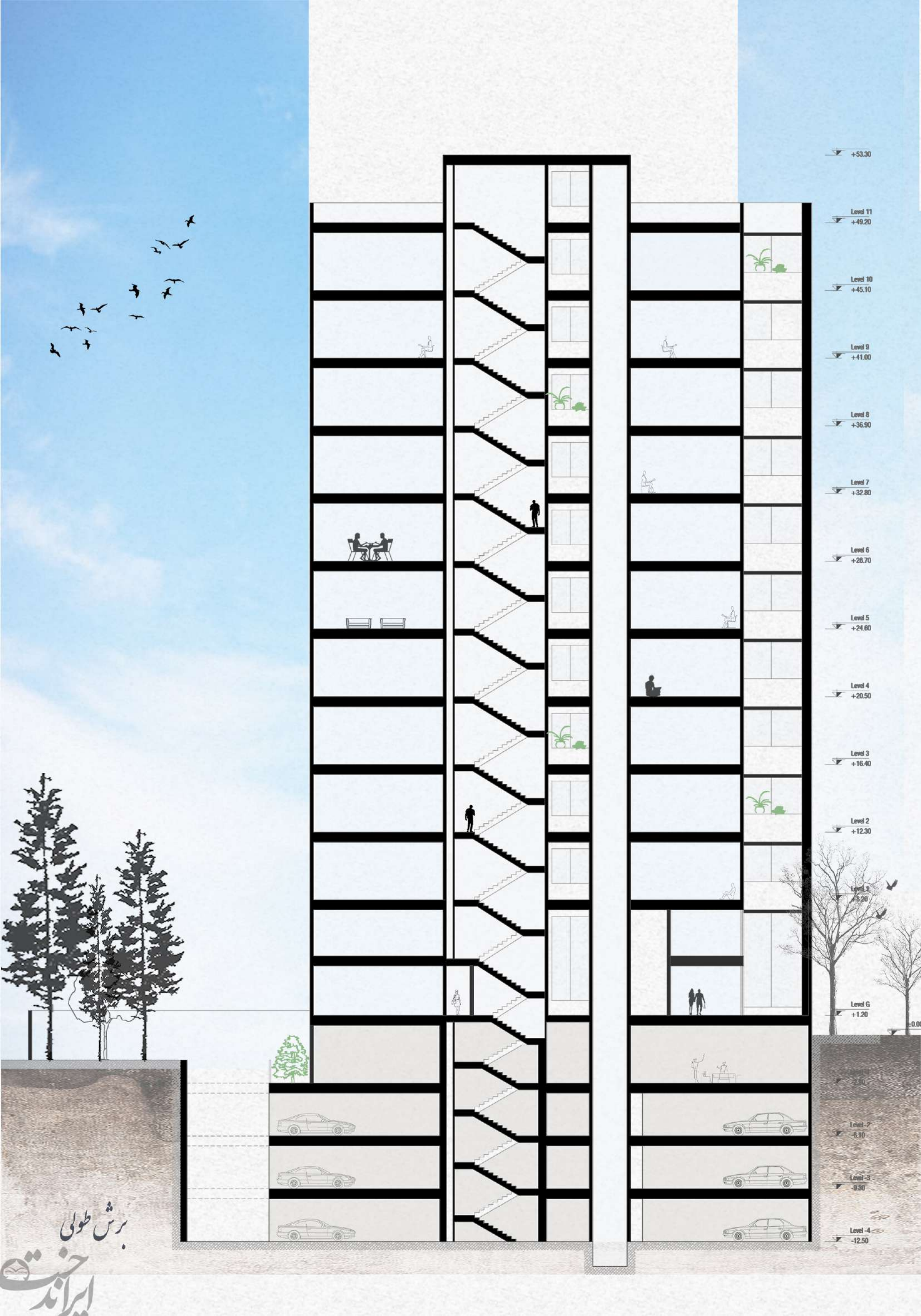
پلان طبقات زوج

واحد ۱ ۱۳۳ مترمربع واحد ۳ ۱۱۶ مترمربع
واحد ۲ ۱۳۴ مترمربع واحد ۴ ۱۲۶ مترمربع
واحد ۵ ۱۲۶ مترمربع



پلان طبقه دهم

واحد ۱ ۲۴۶ مترمربع
 واحد ۲ ۲۱۹ مترمربع
 واحد ۳ ۱۷۵ مترمربع



Level 11
+53.30

Level 11
+49.20

Level 10
+45.10

Level 9
+41.00

Level 8
+36.90

Level 7
+32.80

Level 6
+28.70

Level 5
+24.60

Level 4
+20.50

Level 3
+16.40

Level 2
+12.30

Level 1
+8.20

Level G
+1.20

Level -1
-2.10

Level -2
-6.10

Level -3
-9.30

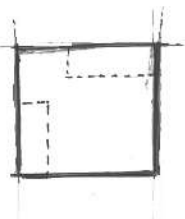
Level -4
-12.50

برش طولی
ایران خست

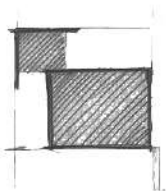


سایت پروژه مسکونی ایران‌دخت، زمینی ست محصور در بین مکعب های راست گوشه و تکرنگ در چهار جهت خود، که با توجه به علاقه و وظیفه ما به عنوان معمار پروژه در قبال همخوانی ساختمان با محیط خود و در عین حال داشتن شخصیت و زبان مجزا ولی قابل فهم برای ساختمان های پیرامون، بر آن شدیم که ساختمانی دورگه و هماهنگ با محیط طراحی کنیم. مکعبی مونوکروم و همخوان با ساختمان های اطراف که نیرویی معاصر و قوی تر، آن را شکافته و از دل آن مکعب خاکستری، نوزادی لطیف و رنگ پذیر، با فرمی آزاد، آفریده و زاده می شود که می تواند به عنوان تغییری جزئی (و نه دهن کجی و تغییرات بنیادین)، شروعی جهت الگو شدن برای همسایگان معمارانه آتی باشد

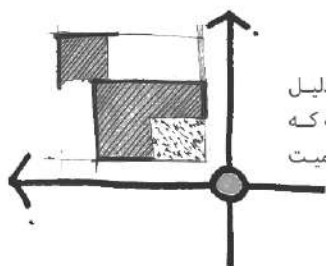
از آنجا که سایت پروژه به صورت دو نیش تعریف شده است، جانمایی فضاها و فرم پروژه به صورتی طراحی شد که هم ظاهر و هم سازماندهی کل فضا، گویای این مهم باشند



محدوده قابل ساخت سایت پروژه

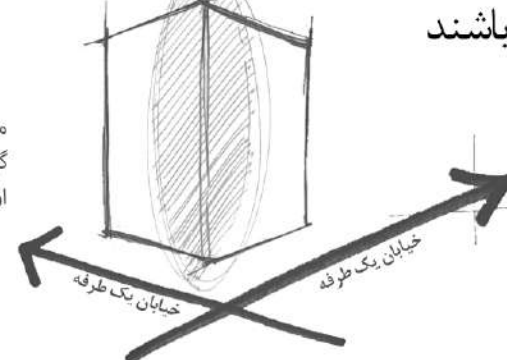


جانمایی حیاط های پیرامونی به گونه ای که نماهای شمالی و غربی نیز شکست و تنوع فرمی داشته باشند محدوده سایت طراحی

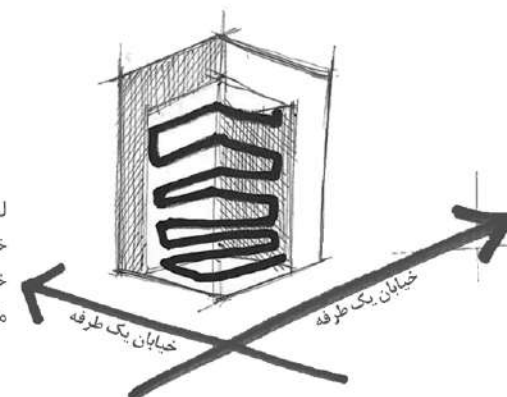


فعال کردن گوشه حجم به دلیل قرارگیری آن در نیش دو کوچه که یکطرفه بودن این کوچه ها اهمیت کنج نما را دوچندان می کند

مکعب های روتین و راست گوشه ی اطراف، به مثابه ظرف اولیه ی اده طراحی



لحظه زایش درونی پروژه از خود و در خود خودزایی فرم آزاد و نرم از دل مکعب روتین و تکرنگ پیرامونی

























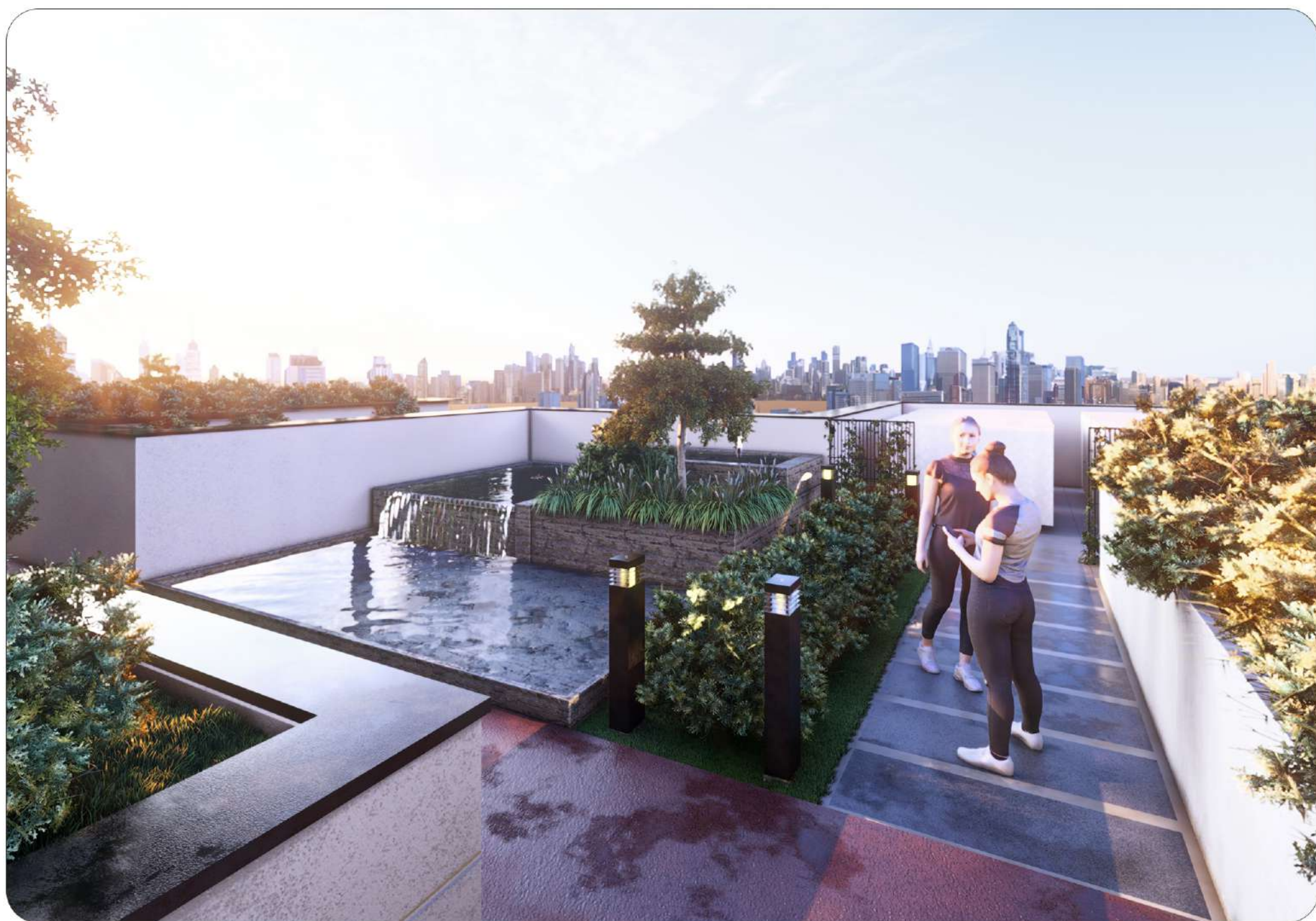








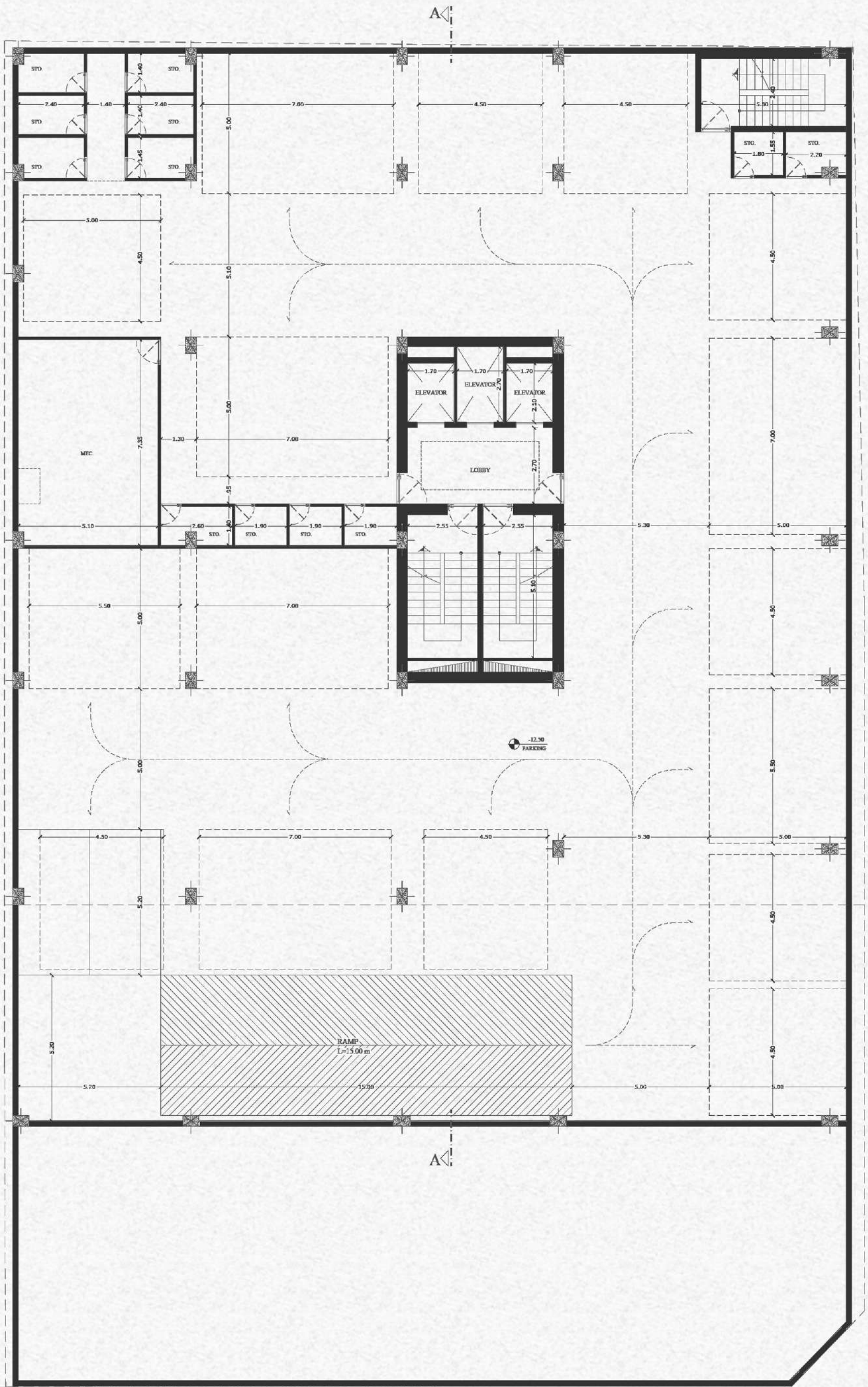




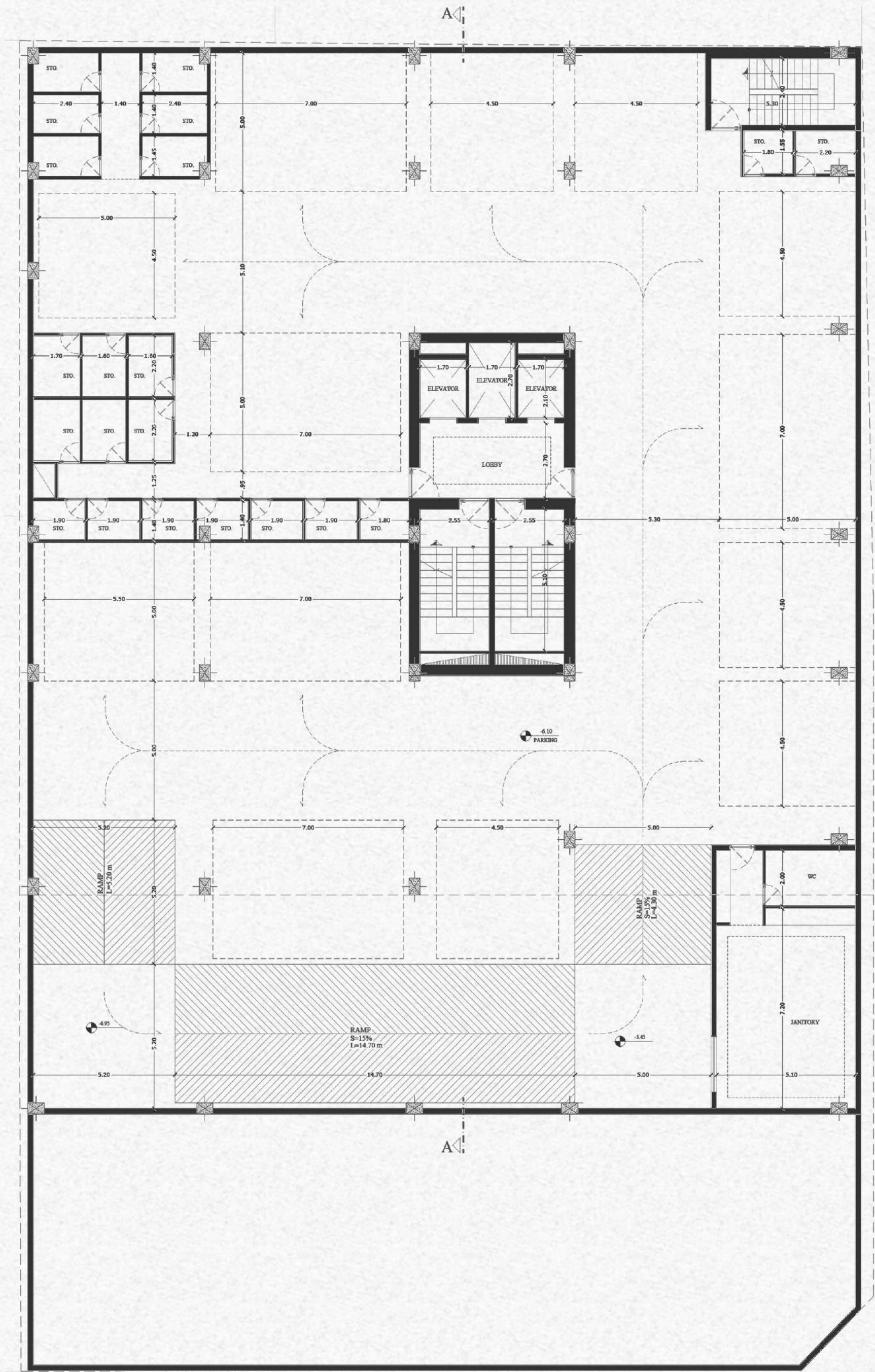


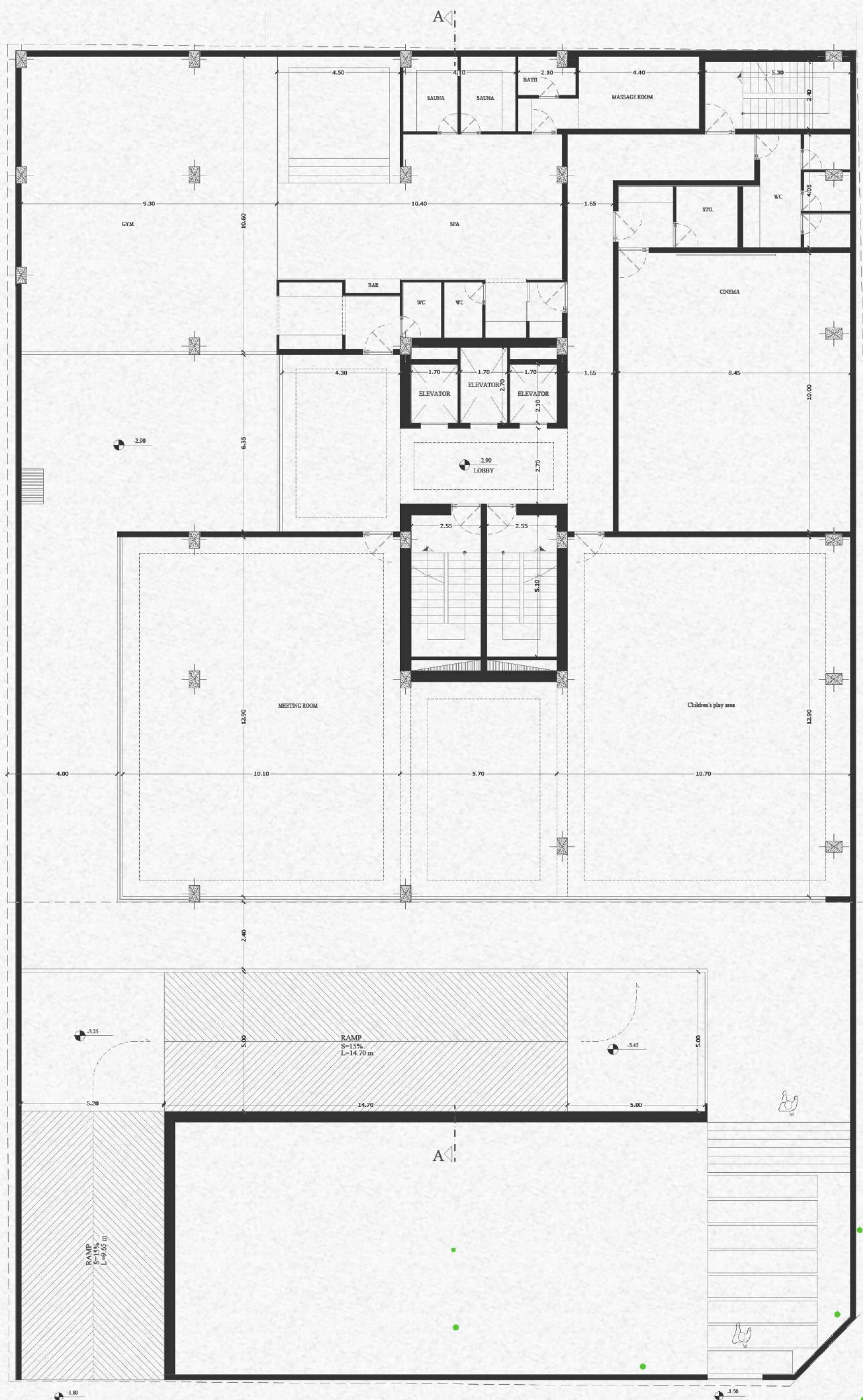
ساختمان بیکونی خنثی ایران











پلان اندازه‌گذاری پارکینگ ۱- سینما - فضای بازی بچه‌ها - اسپا و مجموعه ورزشی



پلان اندازه‌گذاری طبقه بکف

واحد ۱ ۱۴ مترمربع
واحد ۲ ۱۱ مترمربع
واحد ۳ ۱۵ مترمربع

تعداد واحدها: ۶



پلان
اندازه گذاری
سیم طبقه

واحد ۴ ۱۱۶ مترمربع
واحد ۵ ۱۱۶ مترمربع
واحد ۶ ۱۰۲ مترمربع

A



A

پلان اندازه گذاری

طبقات فرد

واحد ۱ ۱۳۳ مترمربع
 واحد ۲ ۱۳۸ مترمربع
 واحد ۳ ۱۲۵ مترمربع
 واحد ۴ ۱۲۶ مترمربع
 واحد ۵ ۱۳۳ مترمربع



پلان اندازه گذاری

طبقات زوج

واحد ۱ ۱۲۳ مترمربع	واحد ۳ ۱۱۶ مترمربع	واحد ۵ ۱۲۶ مترمربع
واحد ۲ ۱۳۴ مترمربع	واحد ۴ ۱۲۶ مترمربع	

A



A

پلان اندازه گذاری
طبقه دهم

واحد ۱ ۲۴۶ مترمربع
واحد ۲ ۲۱۹ مترمربع
واحد ۳ ۱۷۵ مترمربع