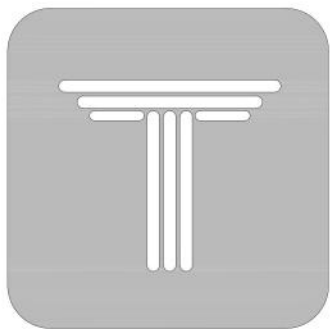




SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

پروژه مسکونی سروهای فاخر در زمینی شمالی به مساحت ۶۱۲ مترمربع واقع شده است. این پروژه شامل ۵ طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین می‌باشد. شاخصه اصلی این زمین، وجود درختان سرو ارزشمند در سایت است که به عنوان هویتی طبیعی و منحصر به فرد برای پروژه در نظر گرفته شده‌اند.

چالش‌ها و راهکارهای طراحی:

یکی از چالش‌های اصلی طراحی، حفظ درختان سرو موجود و محدودیت ورود خودرو به فضای سایت به دلیل عرض کم زمین و وجود درختان در گذر بوده است. با توجه به این شرایط، تفکیک فضای پیاده و سواره به عنوان یک اصل طراحی مدنظر قرار گرفت. برای رفع این محدودیت‌ها، ورودی سواره و پارکینگ به گونه‌ای طراحی شد که تداخلی با فضای طبیعی و درختان نداشته باشد. در این پروژه ده پارکینگ و یک پارکینگ مهمان تامین شده است که نیازهای ساکنان و مهمانان را پوشش می‌دهد. باکس پله و آسانسور در بخش مرکزی ساختمان قرار گرفته و به دو واحد شمالی و جنوبی دسترسی می‌دهد. با توجه به درخواست کارفرما، مساحت واحد جنوبی بزرگ‌تر طراحی شده است.

طراحی داخلی واحدها:

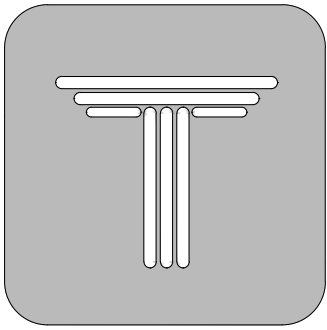
در طراحی داخلی، تفکیک زون عمومی و خصوصی در هر دو واحد مدنظر قرار گرفته است. همچنین، تلاش شده تا حداکثر نور طبیعی برای تمام فضاها، به‌ویژه واحدهای شمالی، تأمین شود. این امر با استفاده از پنجره‌های بزرگ و موقعیت مناسب فضاها عملی شده است.

طراحی نما و فضای سبز:

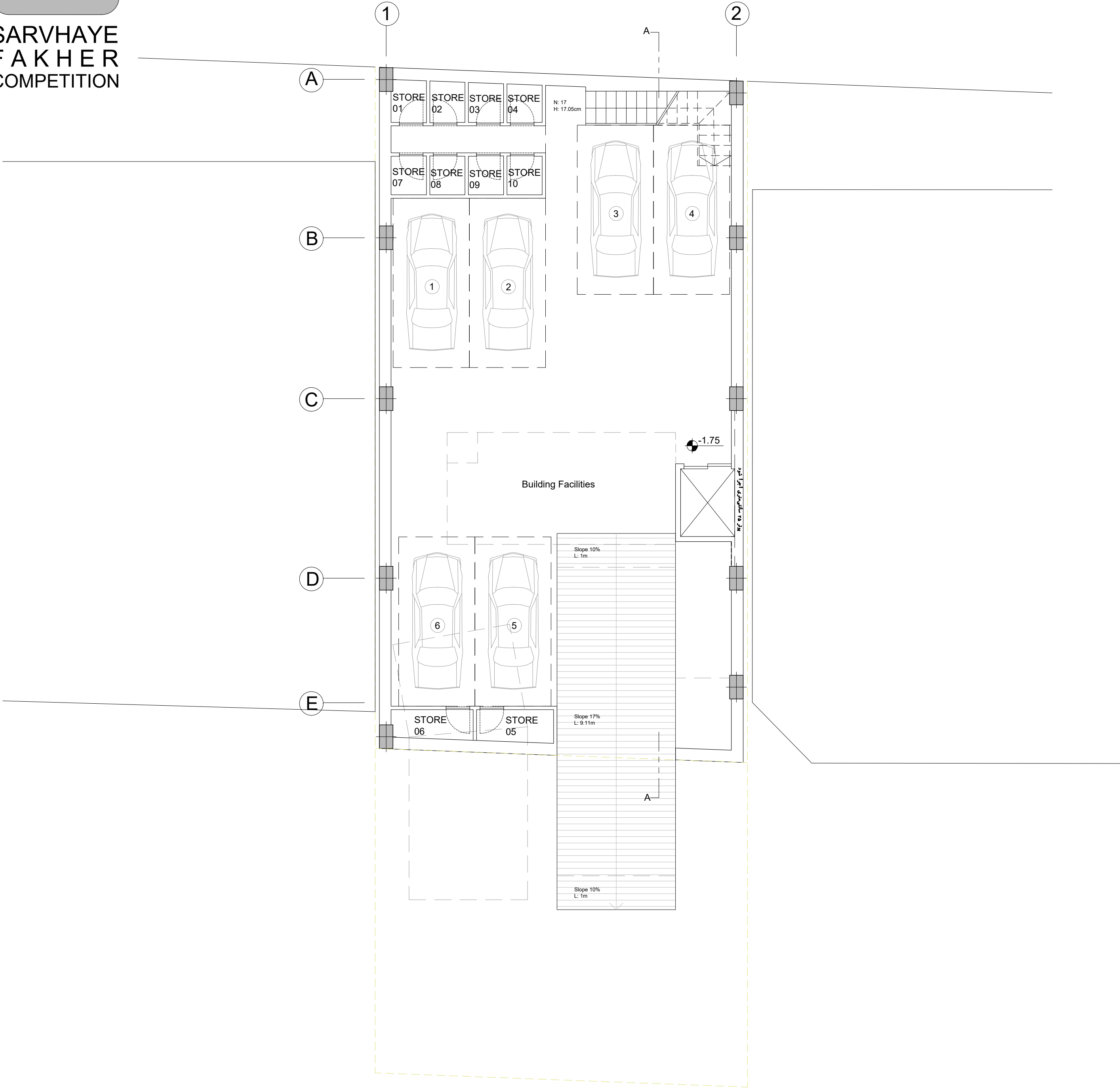
در طراحی نمای ساختمان و روف گاردن، الهام از خانه‌های حیاطدار سنتی ایرانی با استفاده از گیاهان و سبزی‌نگی مورد توجه قرار گرفته است. فضای سبز به گونه‌ای طراحی شده که در تمام واحدها حس حضور در طبیعت القا شود.

در روف گاردن فضایی دنج و آرامش‌بخش طراحی شده که شامل آلاچیق با فضای نشستن و حضور درختان و گیاهان برای ایجاد سایه و زیبایی است. این بخش به عنوان فضایی برای استراحت و تعامل ساکنین در نظر گرفته شده است.

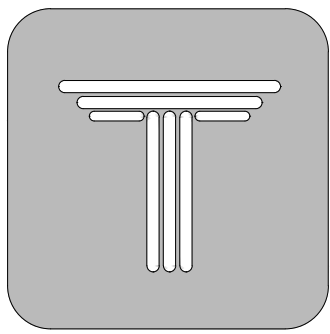
این پروژه تلفیقی از طراحی مدرن و حفظ ارزش‌های طبیعی زمین است که تجربه‌ای متمایز از زندگی در فضای شهری فراهم می‌کند.



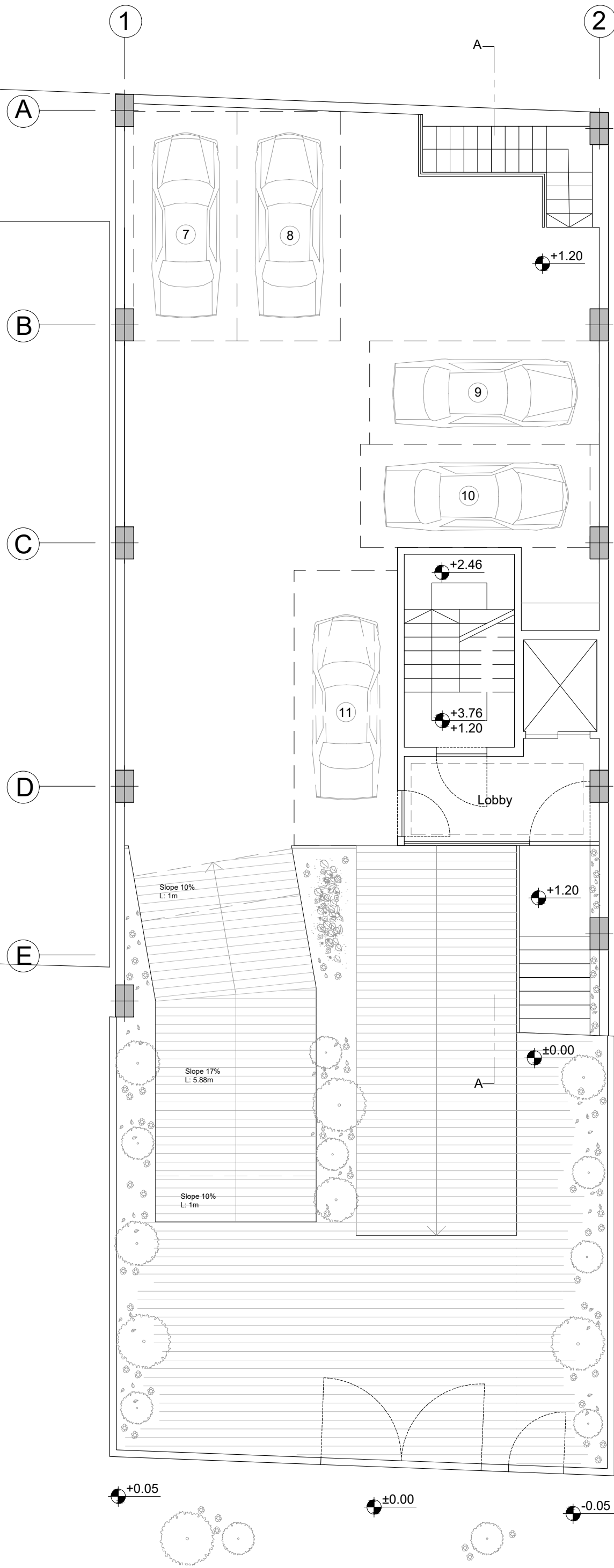
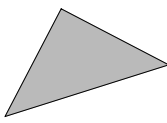
SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION



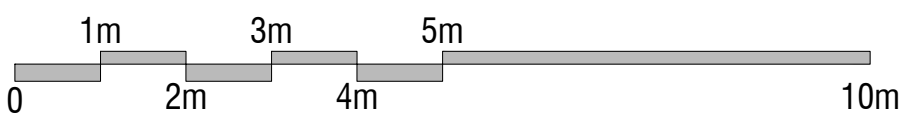
Basement -1 Furniture Plan
SC: 1.100

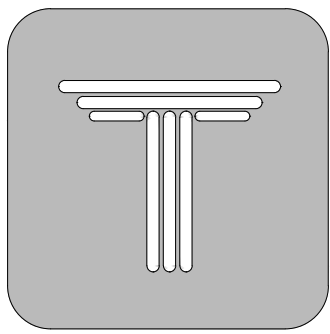


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

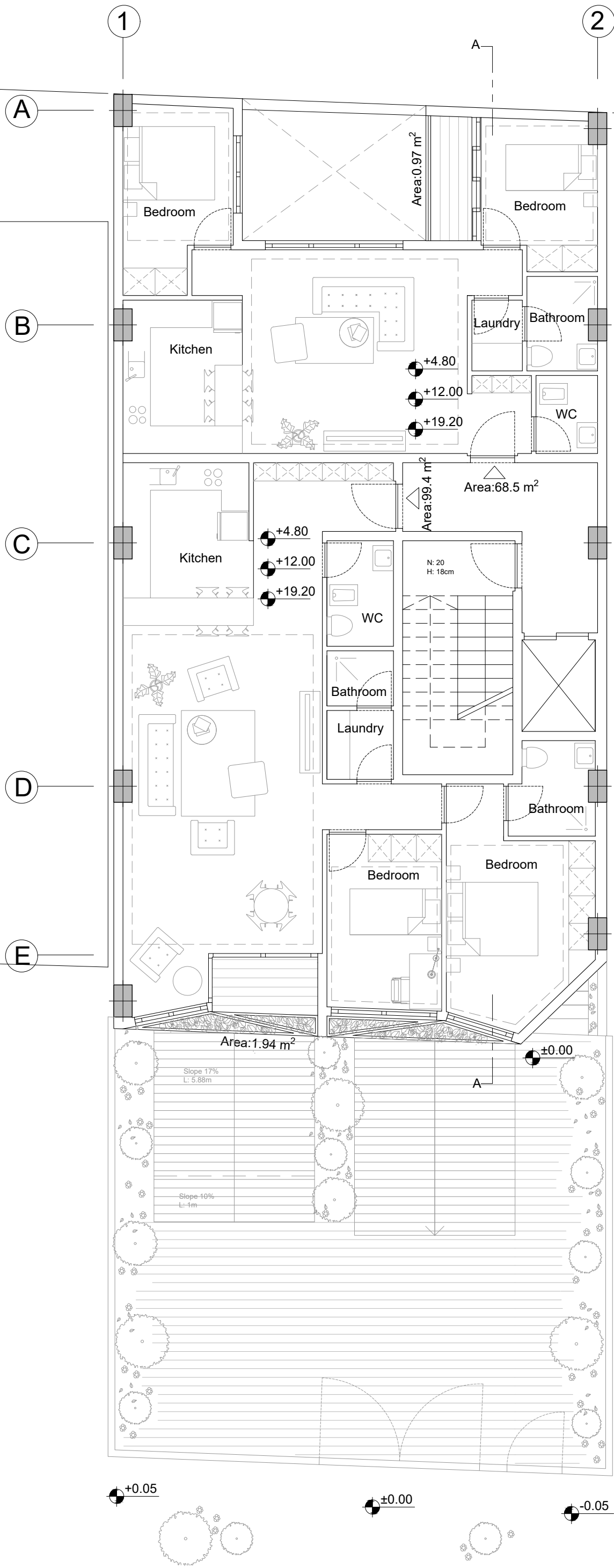
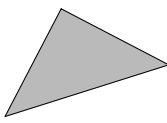


Ground Floor Furniture Plan
SC: 1.100

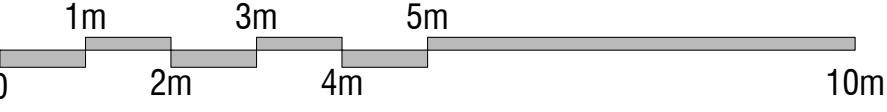


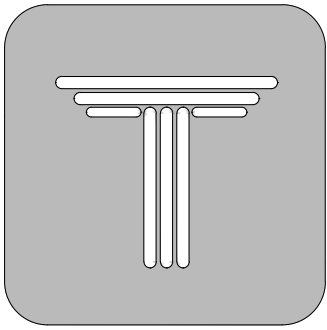


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

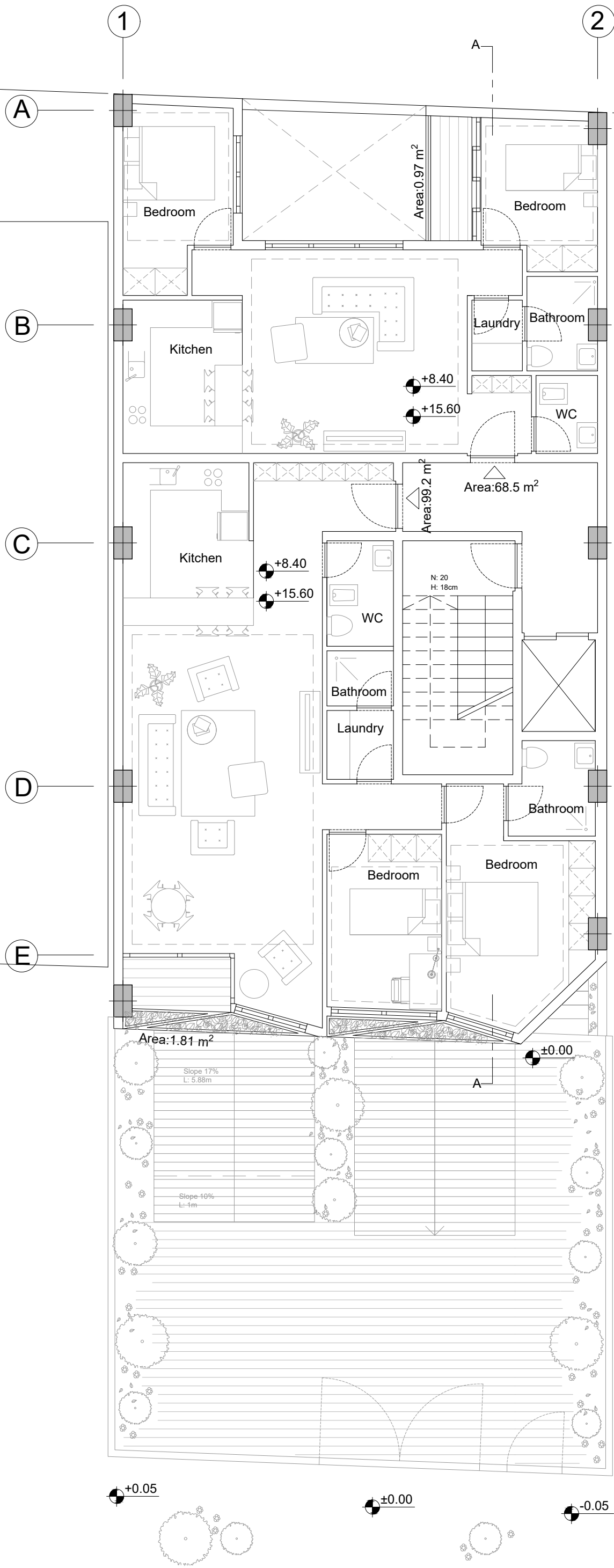
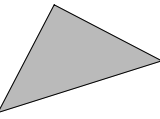


1,3,5 Floor Furniture Plan
SC: 1.100

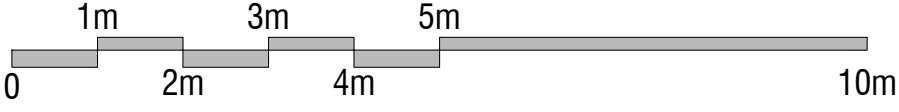


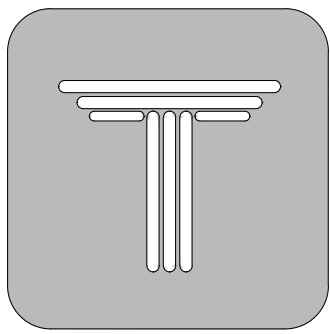


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

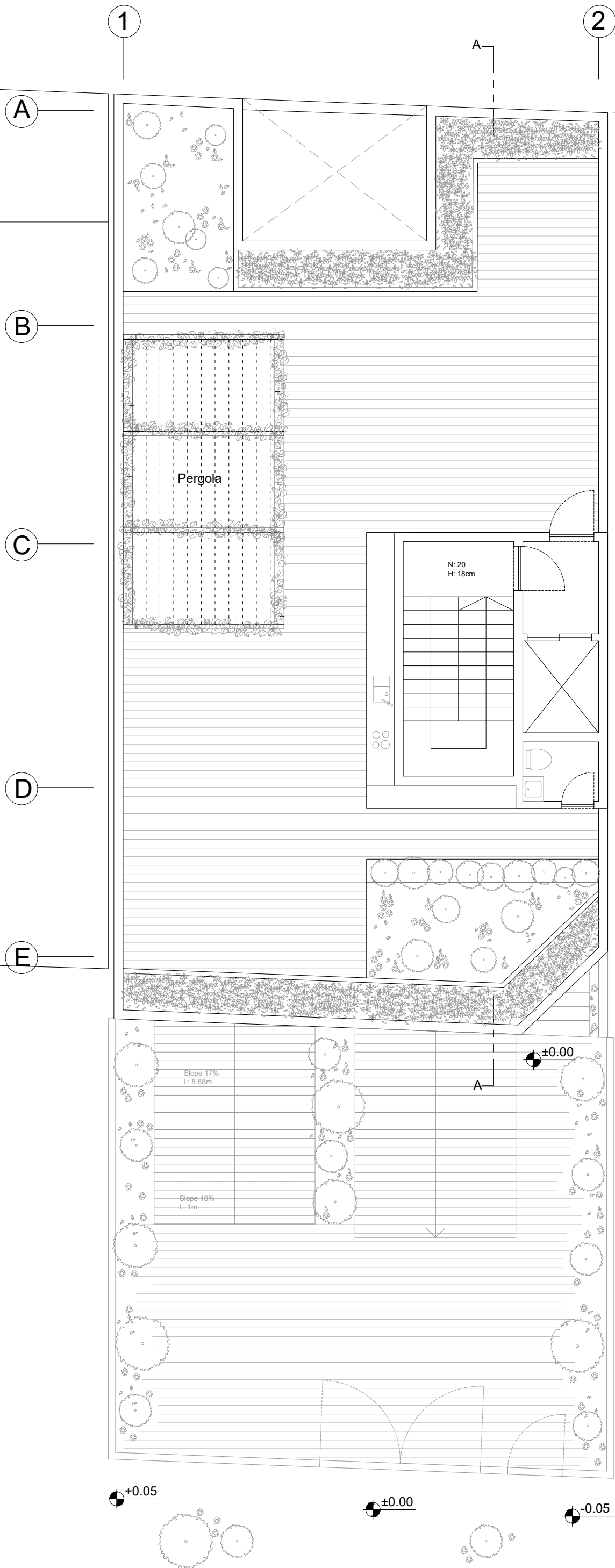
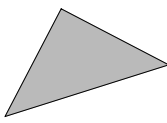


2,4 Floor Furniture Plan
SC: 1.100

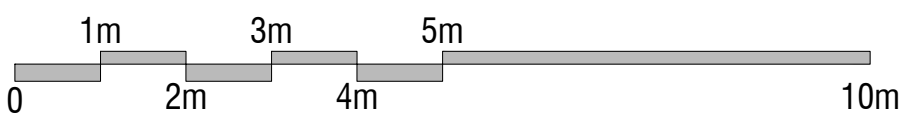


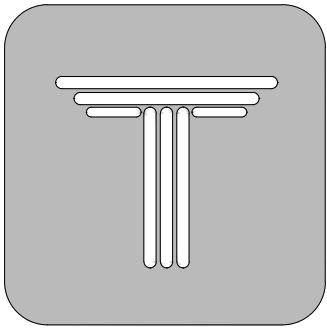


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

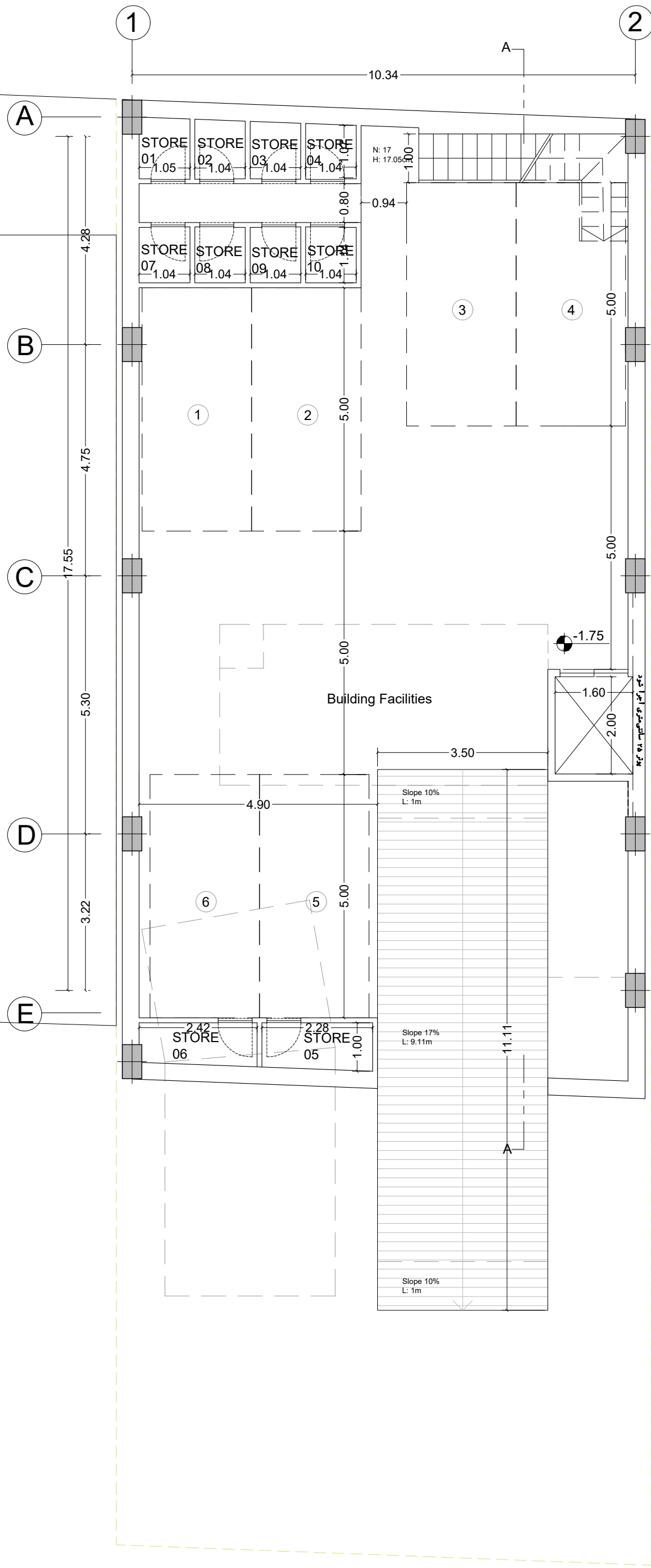
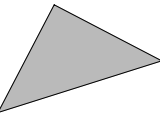


Roof Plan
SC: 1.100

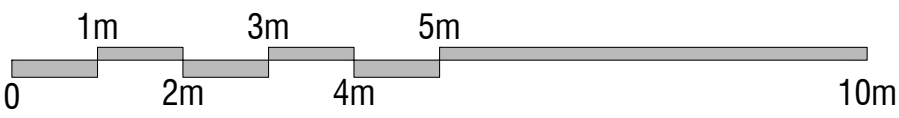


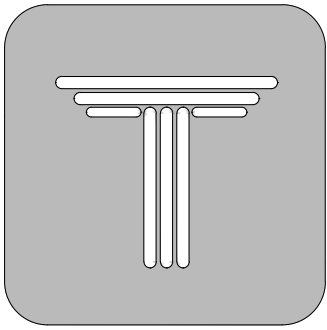


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

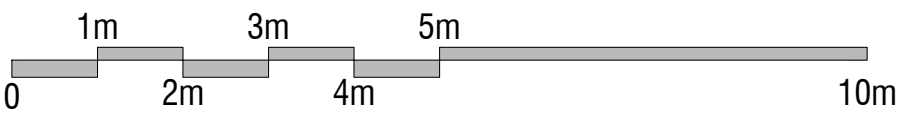
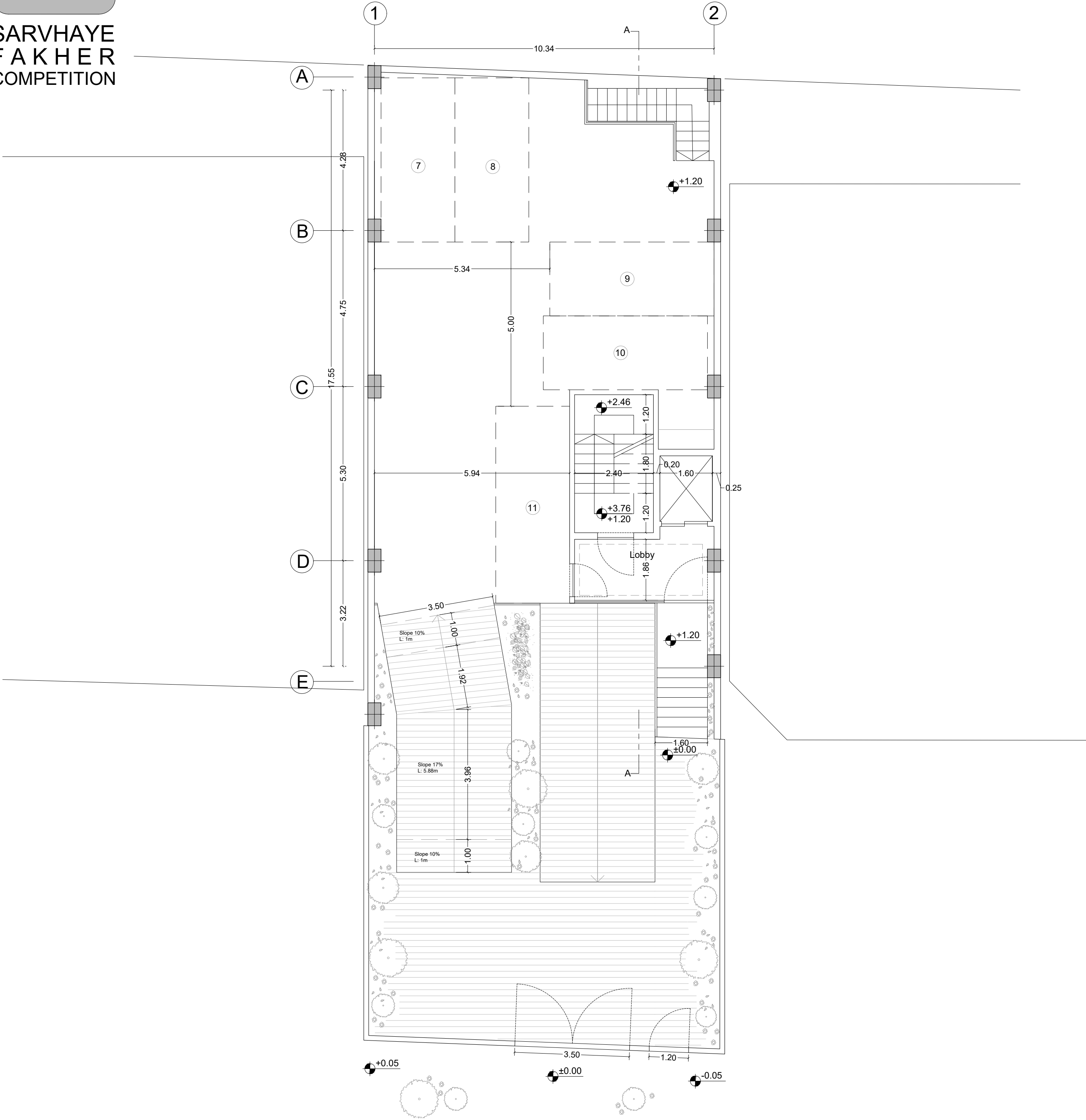
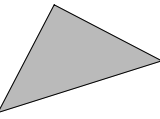


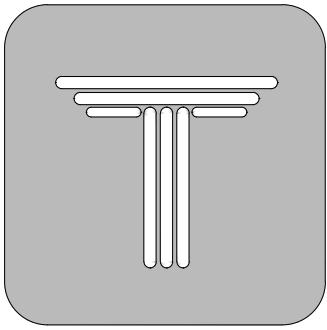
Basement -1 Dimension Plan
SC: 1.100



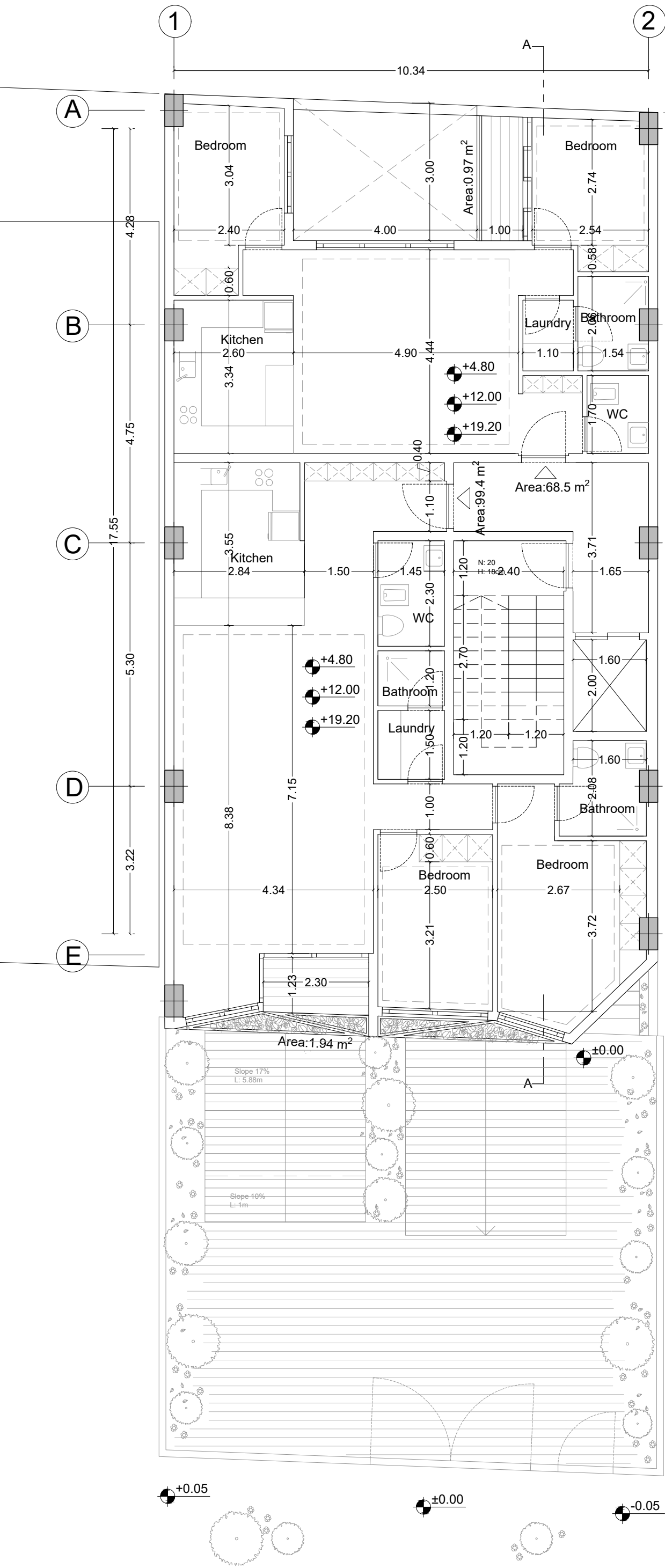


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

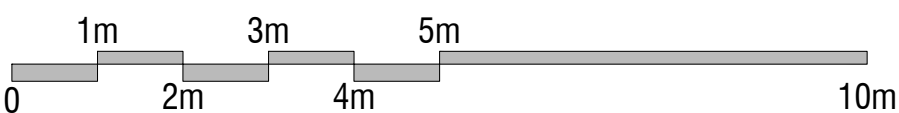


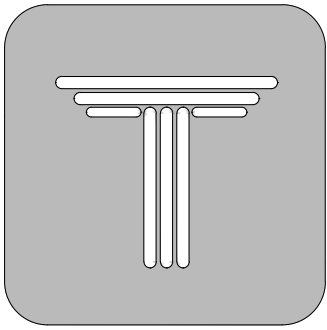


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION

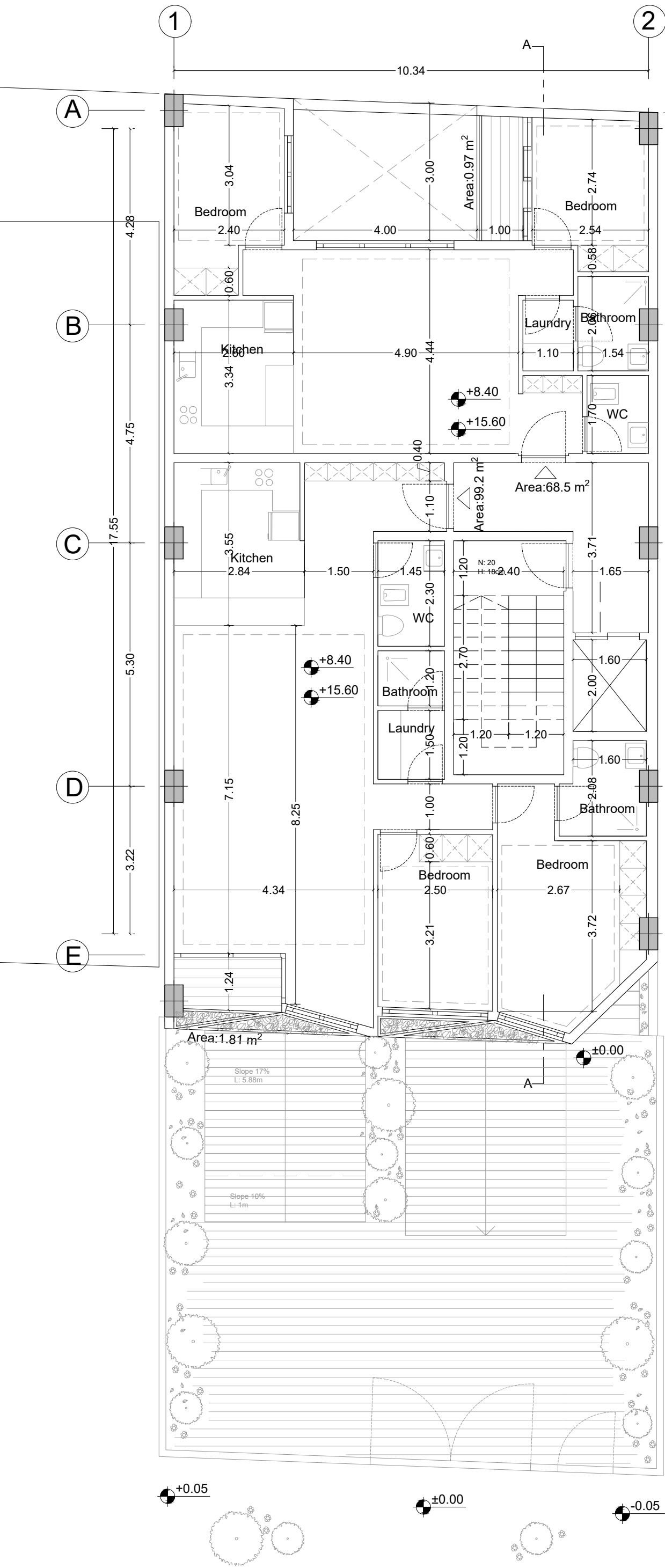


1,3,5 Floor Dimension Plan
SC: 1.100

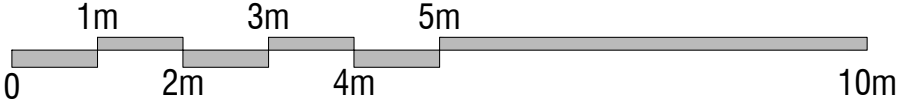


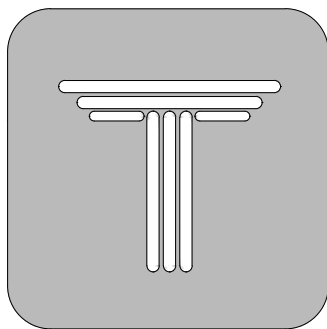


SARVHAYE
FAKHER
COMPETITION



2,4 Floor Dimension Plan
SC: 1.100





SARVHAYE
F A K H E R
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه سروهای فاخر								
مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور+لابی	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	واحد	طبقات
216.13	21.90	10	06	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
216.13	-	-	05	-	-	-	-	همکف
199.12	-	-	-	28.31	واحد ۱ : 69.47 واحد ۲ : 101.34	170.81	2	اول
198.79	-	-	-	28.31	واحد ۱ : 69.47 واحد ۲ : 101.01	170.48	2	دوم
199.12	-	-	-	28.31	واحد ۱ : 69.47 واحد ۲ : 101.34	170.81	2	سوم
198.79	-	-	-	28.31	واحد ۱ : 69.47 واحد ۲ : 101.01	170.48	2	چهارم
199.12	-	-	-	28.31	واحد ۱ : 69.47 واحد ۲ : 101.34	170.81	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1427.2	21.90	10	11	-	853.39		10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

جدول مساحت



ورق گالوانیزه مشکی مات
(برای فلاشینگ بام و لبه باغچه‌ها)

آجر سفید نسوز

سبزی‌نگی نما برای کاهش دما

شیشه غیر ریزنده
(سکوریت)

سنگ تراورتن

SARV
N.39

