



ساختمان مسکونی سروهای فاخر

ساختمان مسکونی سروهای فاخر در زمینی به مساحت ۳۲۶ مترمربع در پنج طبقه مسکونی روی همکف و یک طبقه زیرزمین طراحی شده است .

۵ پارکینگ در طبقه همکف و ۵ پارکینگ در زیرزمین منفی یک به همراه ده انبار طراحی شده است. دسترسی سواره از حیاط به طبقات همکف و منفی یک هر دو از طریق رمپ می باشد. رمپ به سمت طبقه همکف دارای شیب ۷,۵٪ می باشد که به دلیل محدودیت بر ساختمان جهت جانمایی بالابر معلول، دسترسی معلولین به آسانسور هم از طریق این رمپ انجام میشود. رمپ به سمت طبقه منفی یک نیز دارای شیب ۱۷٪ می باشد .

طبقات مسکونی بصورت دو واحدی در دو تیپ طراحی شده است. تیپ اول شامل یک واحد ۲ خواب مستر و یک واحد کوچکتر دوخوابه است. تیپ دیگر نیز شامل یک واحد دو خواب مستر با پلانی متفاوت از قبلی و یک واحد یک خوابه است که هر دو دارای لاندری می باشند. در هر دو تیپ پلانی واحد جنوبی که نورگیری مستقیم از سمت جنوب دارد واحد بزرگتر و مرغوبتر است و دو اتاق خواب و پذیرایی آن دارای تراس سرتاسری به همراه پنجره های قدی می باشد. نورگیری واحد شمالی نیز به کمک یک پاسیو ۳در ۴ تامین شده است .

نمای ساختمان به سبک مدرن طراحی شده است و مصالح پیشنهادی آن آجر در دو رنگ طوسی روشن و ذغالی بصورت چینش کرکره ای، تیغه هایی از سنگ طوسی تیره و فلاشینگ مشکی می باشد. تمامی طبقات دارای پنجره های قدی سرتاسری می باشد تا حداکثر بهره وری از نور خورشید بعمل آید. در طبقات دوم و پنجم فضایی به ابعاد ۱,۵۰ در ۱,۲۰ متر در تراس جهت جانمایی درختچه خالی شده است .

ورودی پیاده به حیاط نیز حدودا ۱ متر عقب نشینی دارد و فضایی جهت جانمایی زنگ ها و ... در آن پیش ورودی تعبیه شده است. در بخش جنوب غربی زمین نیز فضایی جهت جانمایی کنتورها با پوشش کرکره ای در نظر گرفته شده است.



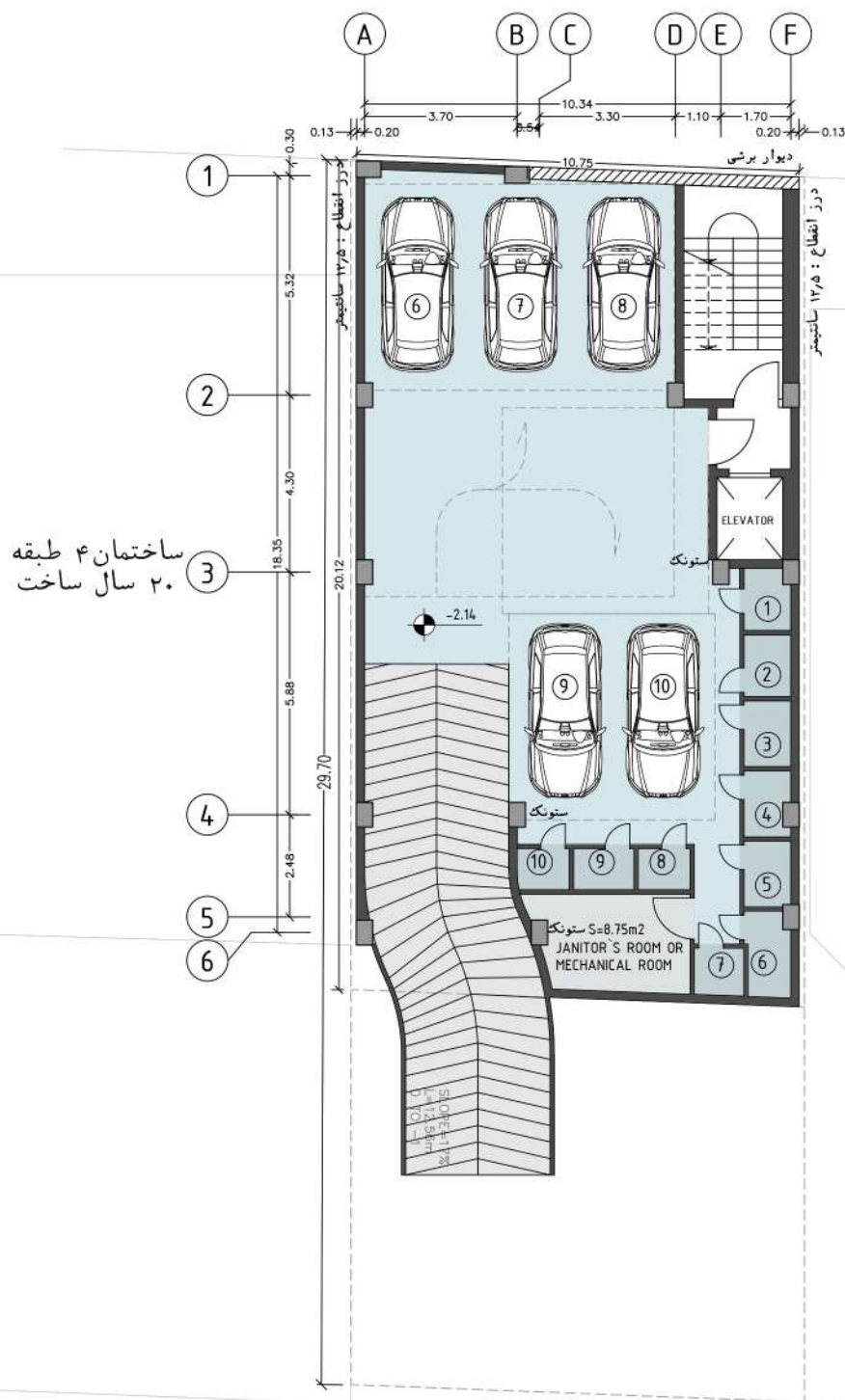
جدول مساحت کلی مسابقه سروهای فاخر

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور، لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقه
	مساحت	واحد			مساحت واحدها	واحد	
216.13	22	10	5	-	-	-	زیرزمین ۱-
216.13	-	-	5	-	-	-	همکف
200	-	-	-	30.11	واحد ۱: 69.43 واحد ۲: 100.39	2	اول
200	-	-	-	30.11	واحد ۱: 69.43 واحد ۲: 100.39	2	دوم
200	-	-	-	30.11	واحد ۱: 69.43 واحد ۲: 100.39	2	سوم
200	-	-	-	30.11	واحد ۱: 69.43 واحد ۲: 100.39	2	چهارم
200	-	-	-	30.11	واحد ۱: 69.43 واحد ۲: 100.39	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
1432.26	22	10	10	-	849.10	10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

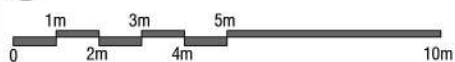
لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

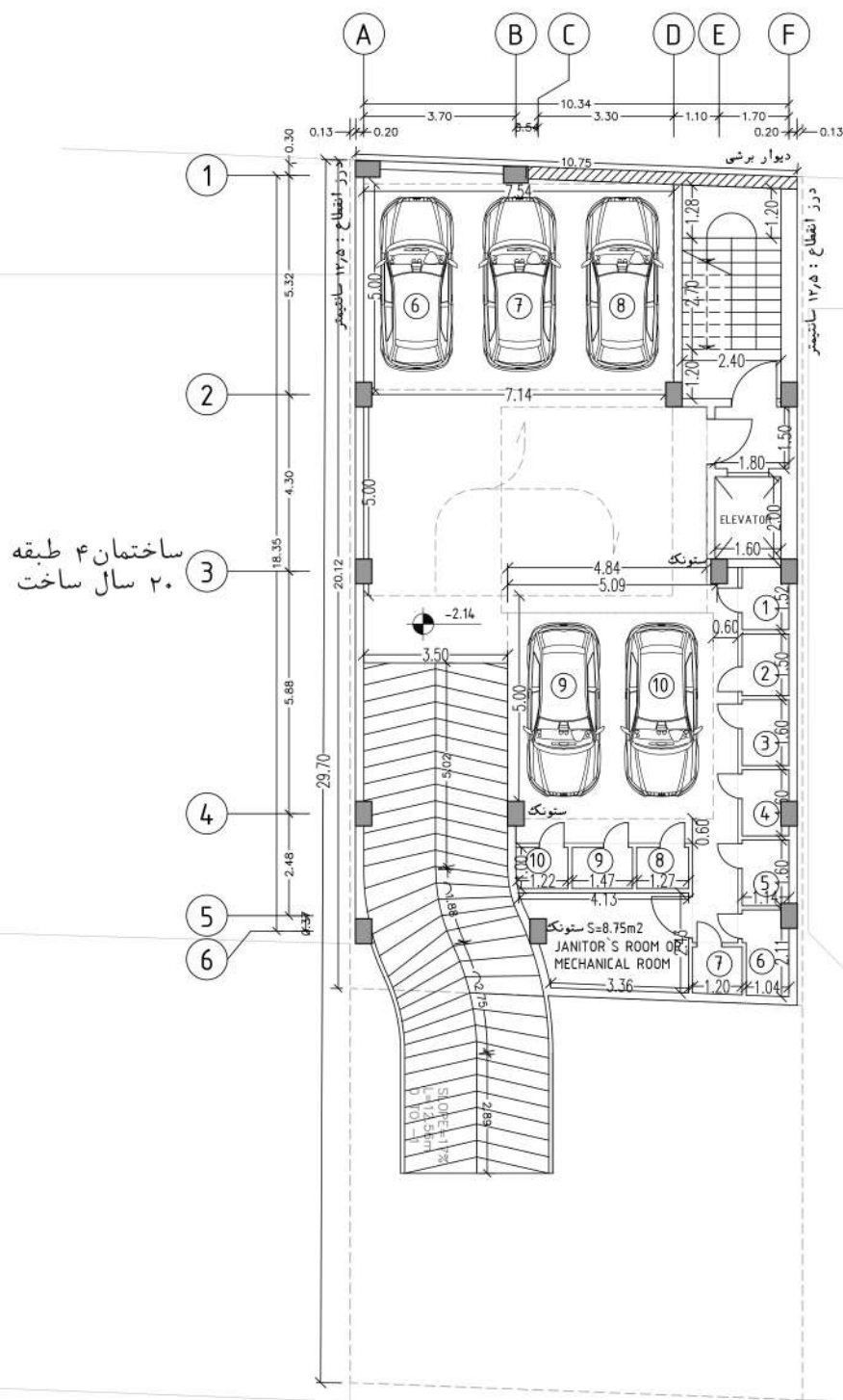


گذر ۱۱ متری
خیابان عبده



-1 PARKING PLAN





ساختمان ۴ طبقه
۲۰ سال ساخت

ساختمان ۴ طبقه
۲۰ سال ساخت

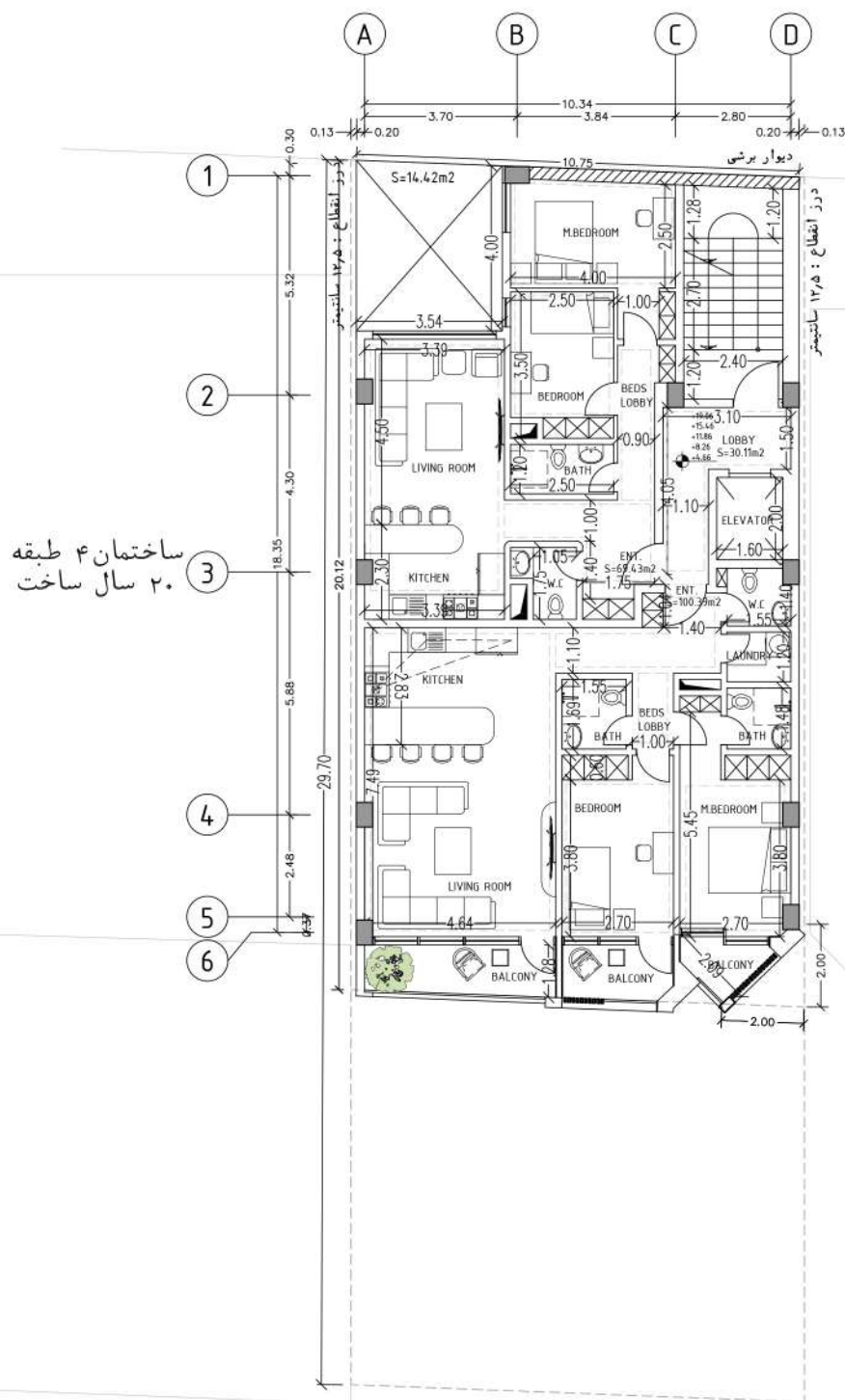
گذر ۱۱ متری
خیابان عبده



ساختمان ۴ طبقه
۲۰ سال ساخت

ساختمان ۴ طبقه
۲۰ سال ساخت

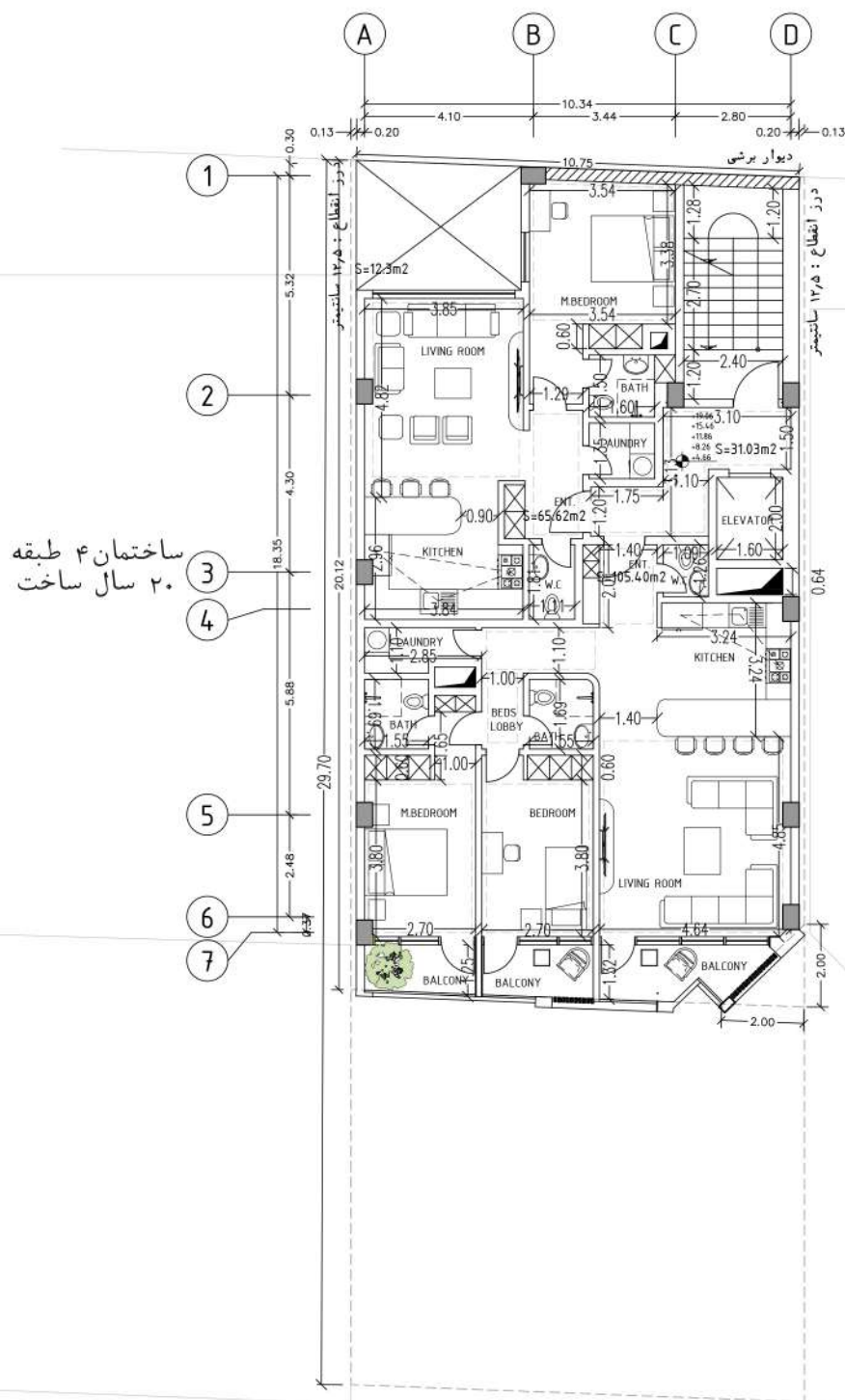
گذر ۱۱ متری
خیابان عبده



گذر ۱۱ متری
خیابان عبده



گذر ۱۱ متری
خیابان عبده



گذر ۱۱ متری
خیابان عبده