

سروهای فاخر

مسابقه
طراحی نما و پلان سروهای فاخر



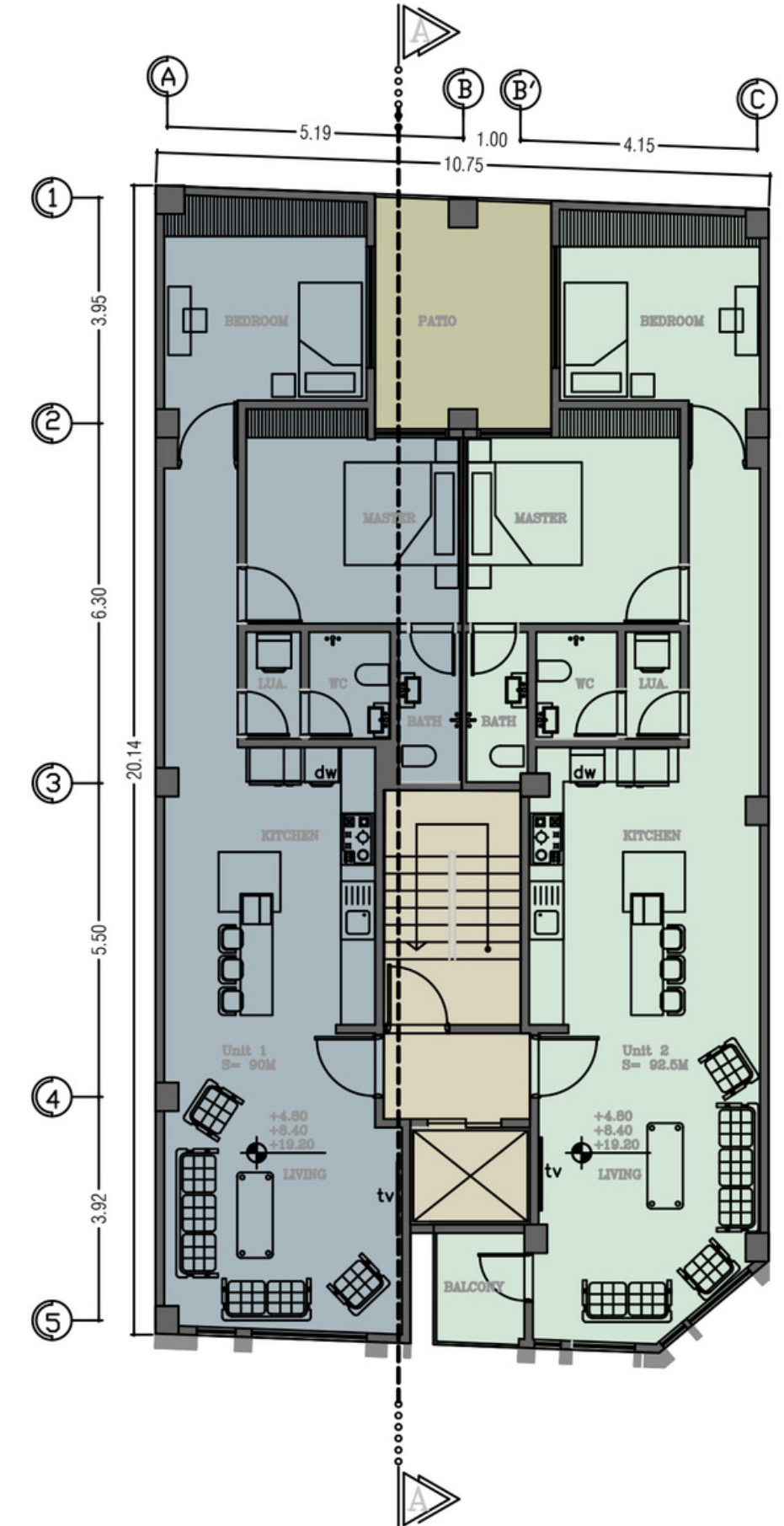
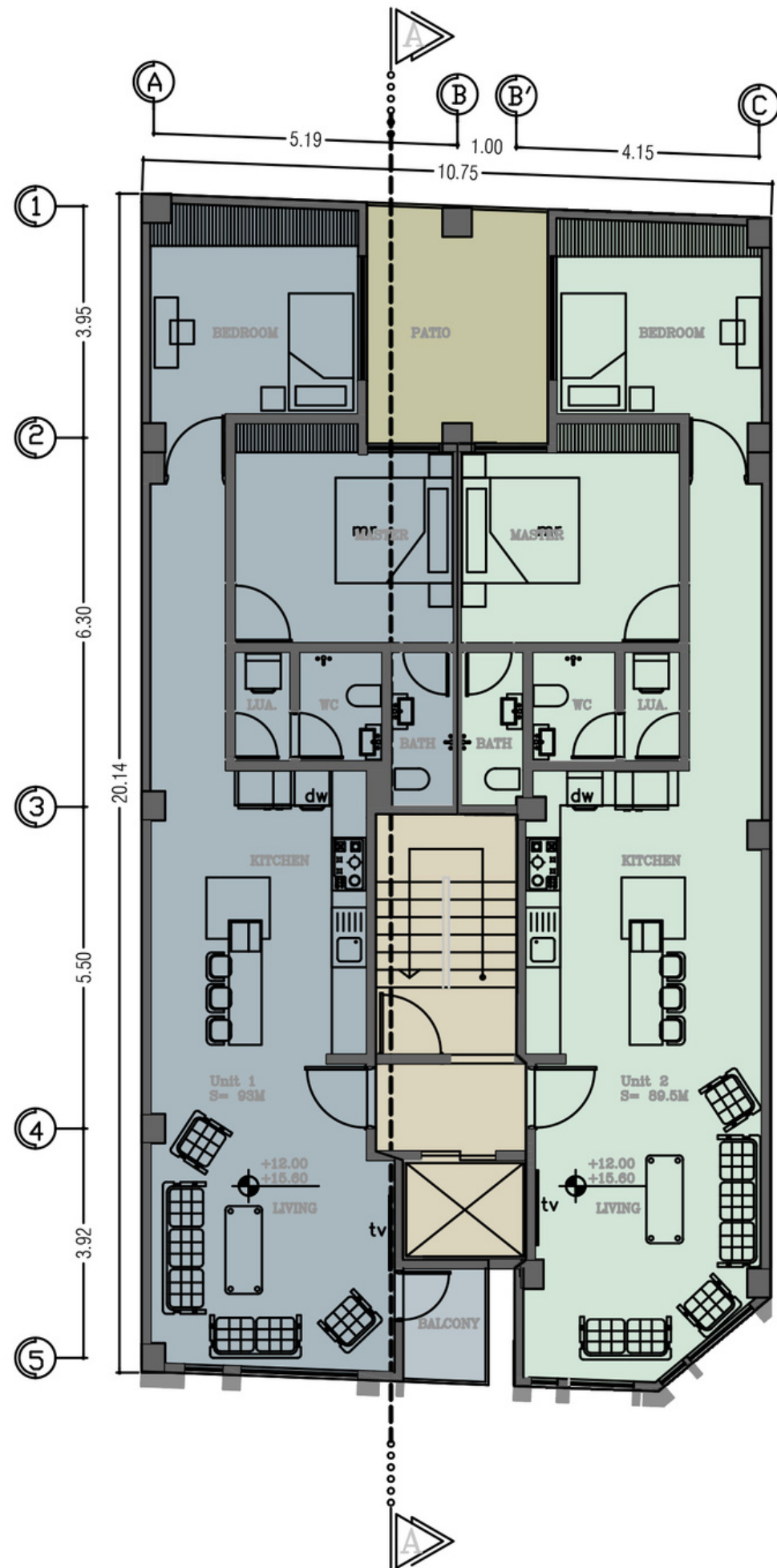


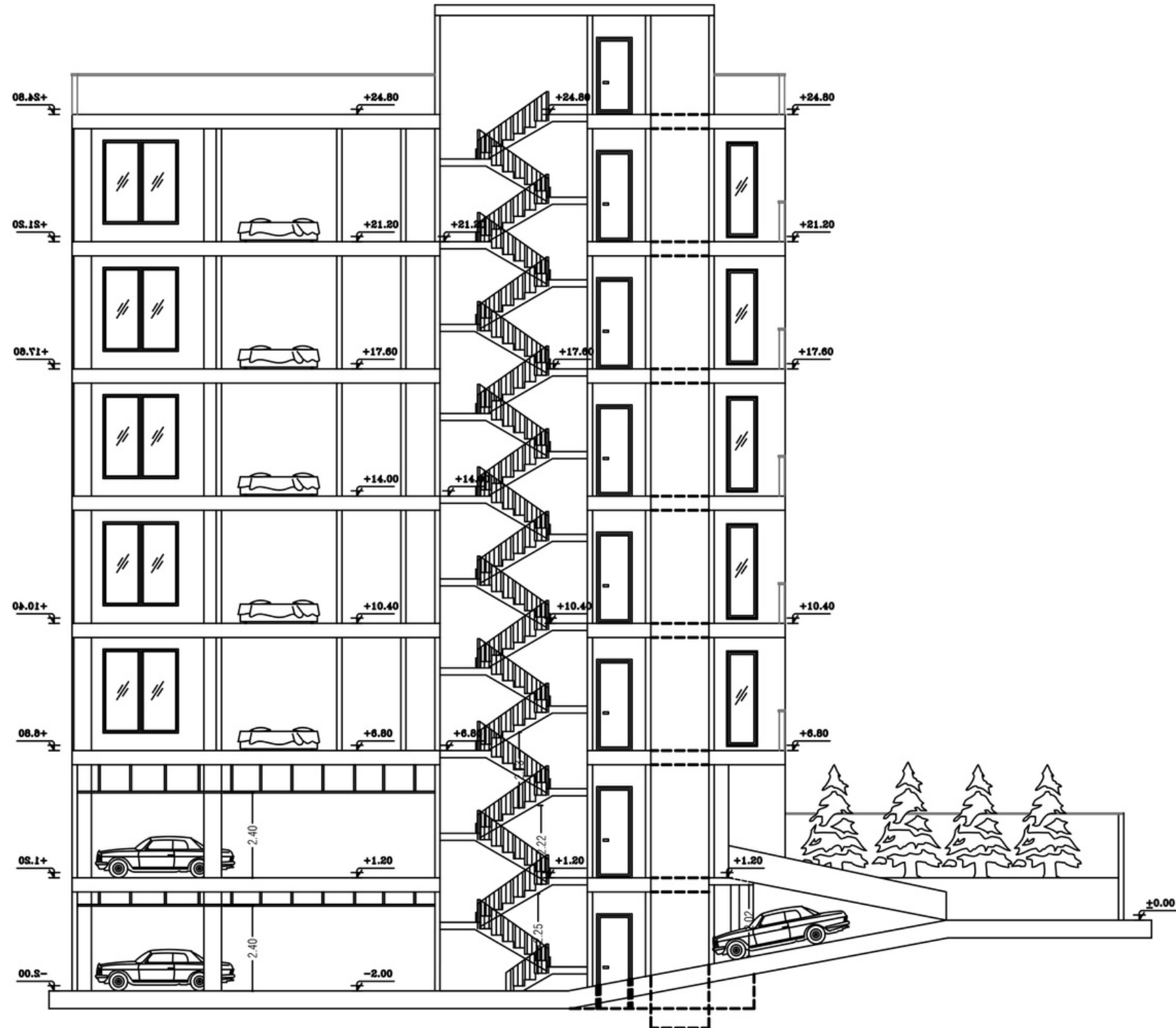
طراحی نما به
شکل مدرن با
ترکیب المان
های عمودی و
فلادور باکس ها



با در نظر گرفتن فضای وسط نما به عنوان عقب
روی و تغییر رنگ این قسمت نسبت به بقیه نما
تراسهایی برای طبقات ایجاد شده است
در ادامه این رنگ آجری تبدیل به ورودی نفرو
لابی ساختمان شده است

در پلان مجموعه با در نظر
گرفتن راه پله در وسط قطعه
دو واحد شمالی با امکان
نورگیری هر دو واحد از حیاط و
نورگیری اتاق خواب ها از فضای
پاسیو ایجاد شده است
ایجاد فضای لاندری و
آشپزخانه متناسب با متراژ
و همچنین برابر بودن متراژ هر
دو واحد
رعایت تناسبات
ایجاد سرویس مستر در اتاق
خواب والدین و استفاده
حداکثری از فضا ها برای
طراحی مورد نظر گرفته شده
است





راهپله دو بازو 3 رمپه با
رعایت سرگیری (2.15)
سرگیری هرپله (در نظر
گرفته شده است

جدول مساحت کلی مسابقه سروهای فاخر

کاربری طبقات	مسکونی			راه پله + آسانسور و لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	5	8	1.50	211.85
همکف	-	-	-	-	5	2	1.50	206.85
اول	2	183.23	واحد ۱: 90.46 واحد ۲: 92.77	17.23	-	-	-	200.46
دوم	2	183.23	واحد ۱: 90.46 واحد ۲: 92.77	17.23	-	-	-	200.46
سوم	2	182.97	واحد ۱: 93.50 واحد ۲: 89.47	17.23	-	-	-	200.2
چهارم	2	182.97	واحد ۱: 93.50 واحد ۲: 89.47	17.23	-	-	-	200.2
پنجم	2	183.23	واحد ۱: 90.46 واحد ۲: 92.77	17.23	-	-	-	200.46
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار	مساحت کل مجموعه	
	10	915.63	-	-	10	15.79	1420.48	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



